

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2023-178호

개포주공5단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강남구 개포동 187번지 일대 개포주공5단지아파트 재건축정비사업의 사업시행 계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 등에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 10월 13일

강 남 구 청 장**1. 정비사업의 종류 및 명칭**

가. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 개포동 187번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 56,173.2㎡(획지면적 : 51,037.30㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합(조합장 하정일)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로4길 17, 204호(개포동, 상가동)(☎ 02-445-8823)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월**5. 사업시행인가일 : 2023. 10. 12.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음****7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항**

용도	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	층수
공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	51,037.30㎡	22.78%	299.89% (299.90% 이하)	274,315.90㎡	111.9m (112m 이하)	지하4층/ 지상35층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상35층, 아파트 14개동, 1,279세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)		
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과
계	아파트	1,279세대	196세대	603세대	480세대
분양	아파트	1,134세대	95세대	559세대	480세대
공공(임대)	아파트	145세대	101세대	44세대	-

9. 도시정비법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	315.20㎡	도로	1,128.60㎡	개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합	사업시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
		개포25 소공원	851.60㎡	개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합	사업시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
		개포26 가로공원	1,636.80㎡	개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합	사업시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
		개포27 가로공원	1,518.90㎡	개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합	사업시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 의제사항

- 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인 등

11. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎ 02-3423-6116)에 비치 보관.
끝.