

고 시

● 서울특별시중구 고시 제 2018-35호

남대문구역 제7-2,9-2지구 도시환경정비구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제123호(1977.06.29)로 정비구역 지정되고, 건설부고시 제425호(1978.12.29)로 정비계획이 지정되었으며, 서울특별시고시 제2012-155호(2012.06.14.) 및 서울특별시 중구고시 제2016-104호(2016.11.14.)로 도시환경정비구역 변경 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2014-56호(2014.07.09.)호로 사업시행인가 고시된 남대문구역 제7-2, 9-2지구 도시환경정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제16조, 같은법 시행령 제13조에 따라 도시환경정비구역 정비계획 (경미한)변경 결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 4월 11일

서울특별시 중구청장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 남대문 제7-2, 9-2지구 도시환경정비구역

1) 남대문 제7-2, 9-2지구 도시환경정비구역(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	남대문 제7-2, 9-2지구	중구 회현동1가 194-19번지 일대	4,453.4	-	4,453.4	· 택지개발예정축량에 의한 선형 변경

2) 용도지역·지구 결정조서(변경)

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		4,453.4	-	4,453.4	100.0	
상업지역	일반상업지역	4,453.4	-	4,453.4	100.0	· 택지개발예정축량에 의한 선형 변경

3) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증/감	변 경		
합 계		4,453.4	-	4,453.4	100.00	
정비 기반 시설	소계	757.0	-	757.0	16.99	
	도로	757.0	-	757.0	16.99	· 택지개발예정측량에 의한 선형변경
택지 (지구)	소 계	3,696.4	-	3,696.4	83.01	
	제7-2, 9-2지구	3,696.4	-	3,696.4	83.01	· 택지개발예정측량에 의한 선형변경

4) 정비기반시설(도시계획시설) 설치계획

가) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	4	35~ 37	간선 도로	3,500	서울역 광장	신당동 광장	일반 도로		총고 제722호 (1936.12.26)	택지개발예정측 량에 의한 선형변경
변경	대로	1	4	35~ 37	간선 도로	3,500	서울역 광장	신당동 광장	일반 도로		총고 제722호 (1936.12.26)	
기정	중로	1	202	20	집산 도로	180 (58)	회현동 1가 194-3	회현동 1가 202-1	일반 도로		건설부고시 제425호 (1978.12.29)	택지개발예정측 량에 의한 선형변경
변경	중로	1	202	20	집산 도로	180 (58)	회현동 1가 194-3	회현동 1가 202-1	일반 도로		건설부고시 제425호 (1978.12.29)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	41	남창동 9-1	회현동 1가 194-1	일반 도로		78.12.29	변경없음
기정	소로	1	a	10	국지 도로	54	회현동 1가 194-1	회현동 1가 194-3	일반 도로		서고 제2012-155호 (2012.06.14.)	입체적 도시계획시설 택지개발예정 측량에 의한 면적변경
변경	소로	1	a	10	국지 도로	54	회현동 1가 194-1	회현동 1가 194-3	일반 도로		서고 제2012-155호 (2012.06.14.)	

※ ()는 구역내 포함되는 연장임

나) 입체적 도시계획시설 계획(도로)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기 정	최 초 결정일	비고
기정	소로1-a	도로	회현동 1가 194-34	연장(m)	54m	서고 제2012- 155호 (2012.0 6.14.)	주1)
				폭(m)	10m		
				높이(m)	지하2m ~ 지상8m~14m		
				면적(m ²)	547.1m ²		
기정	소로1-a	도로	회현동 1가 194-34	연장(m)	54m	서고 제2012- 155호 (2012.0 6.14.)	주2)
				폭(m)	10m		
				높이(m)	지하2m ~ 지상5.9m		
				면적(m ²)	549.5m ²		

- 주1) 회현동 1가 195-4번지(평균해수면 36.88m)와 회현동 1가 194-1번지(평균해수면 42.97m)를 연결하는 연장 54m구간(경사로 구간은 직선보간하여 보정)에 대하여 지하로부터 2m(평균해수면 34.97m~40.97m) ~ 지상8m~14m(평균해수면 50.87m) 사이를 입체적 도시계획시설로 결정
- 주2) 회현동 1가 195-4번지(평균해수면 36.88m)와 회현동 1가 194-1번지(평균해수면 42.77m)를 연결하는 연장 54m구간(경사로 구간은 직선보간하여 보정)에 대하여 지하로부터 2m(평균해수면 34.97m~40.77m) ~ 지상5.9m(평균해수면 42.77m) 사이를 입체적 도시계획시설로 결정

5) 도시계획시설(철도) 결정 조서

가) 철도(정거장)

구분	시설명	시설의 세분	위치	연장 (m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	철도	도시철도 (정거장)	남창동 46번지 일대	206	4,858.2	서고시 제181호 (83. 3. 29)	· 7번출입구, 엘리베이터,환기구 : 입체결정
변경	철도	도시철도 (정거장)	남창동 46번지 일대	206	4,859.19 (+0.99)	서고시 제181호 (83. 3. 29)	· 7번출입구, 엘리베이터,환기구 : 입체결정

나) 입체적 도시계획시설(철도:정거장)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	구분	기정	최 초 결정일	비 고
기정	b	철도 (정거장)	회현동1가 194-19 일대	면적(m ²)	269.8	서고시 제181호 (83.3.29)	변경없 음
				길이(m)	4.1 ~ 13.2		
				폭(m)	7.6 ~ 19.0		
				높이(m, 해수면기준+)	29.92 ~ 44.52		
세부 사항 (기정)	· 입체결정 범위 - 지상부 : A=152.1㎡ H=해수면기준(+)42.47m~44.52m - 지하부 : A=269.8㎡ H=해수면기준(+)29.92m~42.47m · 지하1층 A=269.8㎡ H=해수면기준(+)36.47m~42.47m · 지하2층 A=15.3㎡ H=해수면기준(+)29.92m~36.47m						
세부 사항 (변경)	· 입체결정 범위 - 지상부 : A=136.2㎡ H=해수면기준(+)42.47m~44.52m - 지하부 : A=269.8㎡ H=해수면기준(+)29.92m~42.47m · 지하1층 A=269.8㎡ H=해수면기준(+)36.47m~42.47m · 지하2층 A=15.2㎡ H=해수면기준(+)29.92m~36.47m						

6) 정비기반시설 부담 계획

구분	구역명	시행면적 (m ²)	대지면적 (m ²)	정비기반시설 부담면적(m ²)	대지내 공공용지(m ²)	부담률 (%)
기정	남대문 제7-2, 9-2지구	4,453.40	3,696.40	757.00	-	16.99

7) 건축시설계획(변경) : 변동 없음

2. 변경사유

- 남대문구역 제7-2,9-2지구 택지개발예정측량 성과에 따른 변경사항을 정비계획에 반영하기 위하여 정비계획을 변경하는 사항임

3. 관계도면 : 지형도면 및 정비계획결정도

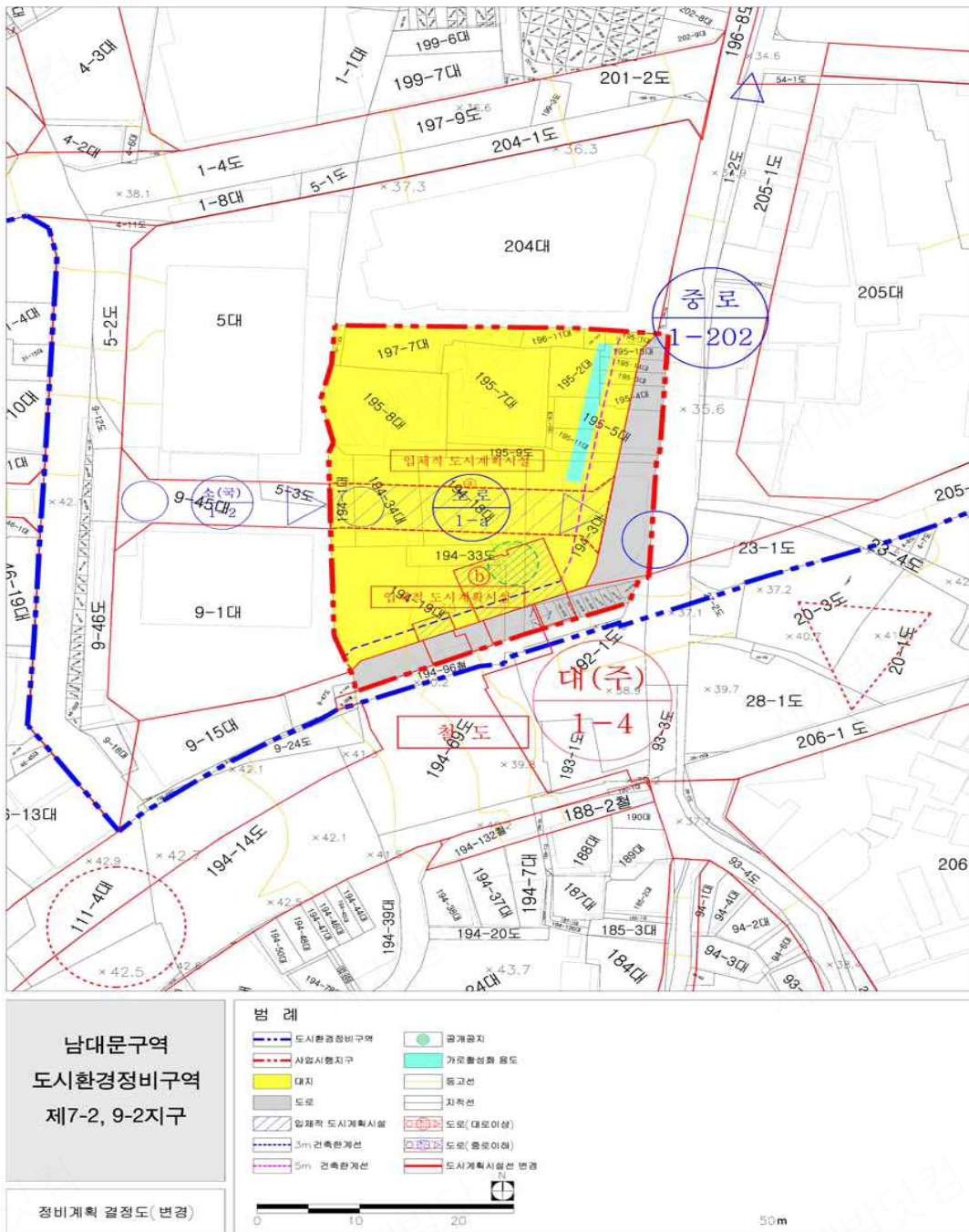
※ 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 관계 도서 참조

(첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음)

4. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 중구 도심재생과(☎02-3396-5782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

■ 정비계획 결정(기정)도



※ 본 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.