

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2024-96호

**삼환가락아파트 주택재건축정비사업 내 소공원
공원조성계획결정(최초) 및 지형도면고시**

서울특별시고시 제2017-414호(2017.11.16.)에서 삼환가락아파트 주택 재건축사업 정비구역지정 및 지형도면 고시되고 도시계획시설(공원)으로 결정(최초), 서울특별시 송파구 고시 제2022-143호(2022.08.18.)로 결정(변경)된 삼환가락아파트 주택재건축정비사업 내 소공원에 대하여 서울특별시 송파구 공고 제2024-1562호(2024.08.29.)로 공원조성계획 결정(최초)을 위해 열람공고하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2024년 11월 21일

송 파 구 청 장

1. **결정취지** : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2의 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, 삼환가락아파트 주택재건축정비사업 내 소공원을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지 공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.
2. **위 치** : 서울시 송파구 가락동 176 일원
3. **공원면적** : 3,303.17㎡
4. **고 시 일** : 2024. 11. 21.
5. **조성계획결정(최초)조서 및 도면** : 따로붙임
※ 첨부된 도면 등은 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음
6. **열람장소** : 서울특별시 송파구청 공원녹지과(☎02-2147-3387)

삼환가락아파트 소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 송파구 오금로 432 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,303.17	641.47	-	-	-	44	
기 반 시 설	소 계	570.54	570.54	-	-	-		
	도 로	236.05	236.05	-	-	-		
	광 장	334.49	334.49	-	-	-		
조 경 시 설		-	-	-	-	-	12	
휴 양 시 설		39.56	39.56	-	-	-	12	
운 동 시 설		31.37	31.37	-	-	-	4	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	16	
녹지 및 기타		2,661.70	2,661.70	-	-	-		
시 설 율 (법정 20%이내)		641.47/3,303.17x100=19.42%						
건 폐 율 (법정 5%이내)		-						

2. 시설조서

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
합 계			3,303.17	641.47					44	
기반 시설	소 계		570.54	570.54						
	도 로		236.05	236.05						
	광 장	가	334.49	334.49						
		가-1	9.13	9.13						
		가-2	14.42	14.42						
		가-3	244.82	244.82						
		가-4	13.87	13.87						
		가-5	30.15	30.15						
		가-6	22.10	22.10						
조경 시설	소계		-	-					12	
	조경석	①	-	-					12	
휴양 시설	소 계		39.56	39.56					12	
	등의자	②	-	-					10	
	파고라A	③	16.00	16.00					1	
	파고라B	④	23.56	23.56					1	
운동 시 설	소계		31.37	31.37					4	
	체력단련장	나	31.37	31.37						
	운동시설	⑤							4	
관리 시설	소계								16	
	공원등	⑥							11	
	CCTV	⑦							5	
녹지 및 기 타	소계		2,661.70							
	녹지 및 기타		2,661.70							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				117.85	236.05				
신설	산책로	계			117.85	236.05				
신설		3류	1	1.5	31.07	62.16	진입로	광장 가-1	광장 가-3	
신설		"	2	2.0	13.61	27.22	진입로	광장 가-2	광장 가-3	
신설		"	3	2.0	50.76	101.84	진입로	광장 가-5	광장 가-3	
신설		"	4	2.0	15.30	30.61	진입로	광장 가-6	광장 가-3	
신설		"	5	2.0	7.11	14.22	진입로	대지경계	광장 가-3	

