

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4053호
2025. 3. 20.(목)



목 차

◆ 고 시

제2025-137호	도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면 고시	5
제2025-138호	하천점용허가 고시(청계천)	7
제2025-140호	노량진재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시	8
제2025-141호	성북구 보문동5가 146-1 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 해제 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시	43
제2025-142호	도시관리계획(마포구 염리동 168-9번지 역세권활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시	50
제2025-143호	석관동 334-69번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경 승인 및 지형도면 고시	62
제2025-144호	석관동 261-22번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경 승인 및 지형도면 고시	78
제2025-145호	망우1구역 공공재건축사업 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시	93
제2025-148호	봉래구역 도시정비형 재개발사업, 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	123

◆ 공 고

제2025-622호	노원자원회수시설 환경상영향조사 결과 열람 공고	149
제2025-851호	2025년 신재생에너지보급(주택지원)사업 시비 보조금 지원 공고	150
제2025-855호	환경컨설팅회사 등록 취소 공고	156
제2025-870호	혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)	157
제2025-879호	2025년 지하 전기차 전용주차구역 안전시설 설치 지원 사업 공고	172
제2025-887호	국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람 공고	178
제2025-894호	환경컨설팅회사 신규등록 공고	179
제2025-897호	다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	180
제2025-899호	「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고	181

제2025-900호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고	184
제2025-902호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	186
제2025-905호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	188
제2025-906호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	195
제2025-918호 도시관리계획(서울발산지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고	227

◆ 서울특별시공직자윤리위원회

제2025-3호 2025년 수시 재산변동사항 공고	230
-----------------------------------	-----

◆ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2025-97호 서울특별시교육청 개축심의위원회 구성·운영 규정 (일부개정규정)안 입법예고	241
제2025-98호 서울특별시교육청 재난위험시설심의위원회 구성·운영 규정 (일부개정규정)안 입법예고	248

◆ 구 고 시

제2025-41호 도시계획시설(도로) 변경 결정(부분 실효) 및 지형도면 고시 (동대문구)	255
제2025-35호 도시관리계획(도시계획시설 철도, 미아역) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(강북구)	257
제2025-19호 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획인가 고시(강서구)	259
제2025-46호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	262
제2025-47호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	263
제2025-48호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	264
제2025-49호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	265
제2025-50호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	266
제2025-28호 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시 (동작구)	268
제2025-125호 도시관리계획[취락지구(교수마을) 지구단위계획] 결정(변경) 고시 (강남구)	271

◆ 구 공 고

제2025-260호	도시계획시설(세운지구 내 도심공원(1단계))사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(중구)	273
제2025-280호	양동소공원 조성계획 결정(최초) 주민의견청취 열람공고(중구)	281
제2025-281호	도시계획시설(공원, 도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(중구)	287
제2025-364호	도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비) 결정(안) 열람공고(용산구)	296
제2025-391호	도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(용산구)	298
제2025-349호	도시관리계획(군자동 341-17번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정을 위한 재열람·공고(광진구)	320
제2025-403호	도시공원(오동근린공원) 부지사용계약 체결 공고(강북구)	322
제2025-650호	도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 완료 공고(강남구)	323
제2025-651호	도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 완료 공고(강남구)	324
제2025-657호	도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고(강동구)	325
제2025-660호	도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고(강동구)	326

◆ 사업소고시

제2025-92호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	327
제2025-93호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	328
제2025-94호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	328
제2025-95호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	329
제2025-96호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	329
제2025-97호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	330
제2025-98호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	331
제2025-99호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	331
제2025-100호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	332
제2025-103호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	332
제2025-105호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	333
제2025-106호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	333
제2025-107호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	334
제2025-108호	한강본류 내수면 유어행위 제한 시기·대상·지역 등 고시(미래한강본부)	335

◆ 사업소공고

제2025-110호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부)	340
제2025-111호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부)	342
제2025-186호	공인 등록 공고(서울시립대학교)	344

◆ 기 타

제2025-96호	하천점용(신규) 허가 고시(한강유역환경청)	345
제2025-100호	하천점용(신규) 허가 고시(한강유역환경청)	346

고 시

◆ 서울특별시고시 제2025-137호

도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면 고시

제8차 전력수급기본계획에 따른 장기송변전 설비 확충 사업의 일환으로 서울특별시 성북구 장위동 50-27 일대에 송전선로를 신설하고자 2025년 00차 서울특별시 도시계획위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 결정하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시하고자 합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시장

1. 결정 취지

- － 제8차 전력수급기본계획에 따른 장기송변전 설비 확충

2. 도시계획시설 결정조서

가. 도시계획시설(전기공급설비) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	-	전기공급설비 (송전선로)	성북구 장위동 50-27	성북구 장위동 272-122	-	259.65	831.81	-	■ 구역중복관련 · 장위재정비촉진지구 (L=171.99m, A=502.71㎡) · 석관지구중심 지구단위 계획구역 (L=87.66m, A=329.10㎡) ■ 도시계획시설 중복결정 · 중로1-521(A=23.10㎡) · 중로2-512(A=374.79㎡) · 중로3-521(A=35.67㎡)

나. 도시계획시설(전기공급설비) 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	전기공급설비 (송전선로)	● 신설 연장 : L = 259.65m 면적 : A = 831.8㎡	제8차 전력수급기본계획에 따른 장기 송변전설비계획수립을 위한 신규 반영사업으로, 기설변전소 공급능력 초과 대비 및 장위뉴타운개발에 따른 신규 전력공급을 위해 신설 장위 변전소의 계통망을 구성하는 송전선로를 설치코자함

3. 관계도면 : 붙임참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

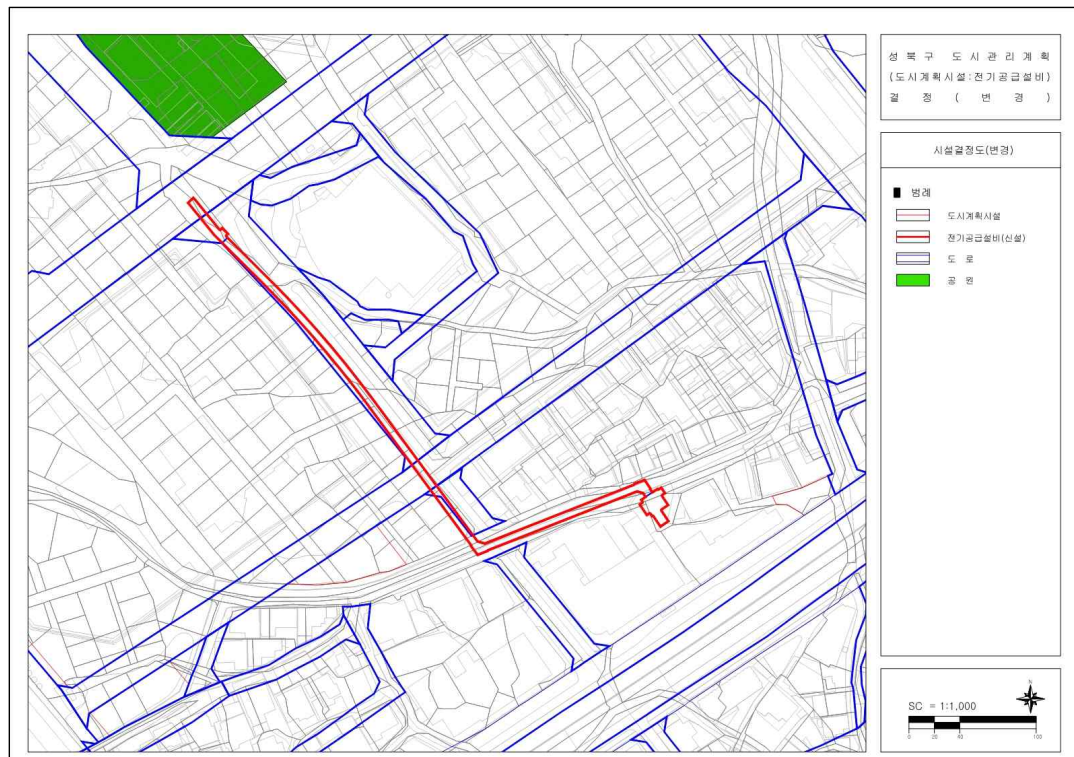
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8407), 성북구 도시계획과(☎02-2241-2763)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에도 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 관계도면



◆ 서울특별시고시 제2025-138호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 성동구청 치수과
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270, 성동구청
4. 점용의 목적
 - 목 적 : 하수맨홀 및 차집관로에 연결된 하수관로 정비
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 청계천 우안(마장동 802-1번지)
 - 면 적 : A=70.0㎡(L=7m, B=10m)
5. 점용기간 : 2025. 3. 10. ~ 4. 30.
6. 최초허가 연월일 : 2025. 3. 10.

◆ 서울특별시고시 제2025-140호

노량진재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20.), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15.), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.), 서울특별시고시 제2020-398호(2020.09.24.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.), 서울특별시고시 제2022-306호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.), 서울특별시고시 제2023-189호(2023.05.18.), 서울특별시고시 제2023-436호(2023.10.12.), 서울특별시고시 제2023-528호(2023.11.30.), 서울특별시고시 제2024-372호(2024.08.01.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조 제1항에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정합니다.
2. 노량진재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경 후	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	704,273.5	증 5.0	704,278.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 면적 정정

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
계			704,273.5	증) 5.0	704,278.5	-	-
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,574.9	증) 5.0	461,579.9	-	-
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,187.0	-	132,187.0	주택재개발	-
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,208.0	증) 5.0	16,213.0	주택재개발	-
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,068.0	-	73,068.0	주택재개발	-
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,493.5	-	40,493.5	주택재개발	-
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	37,809.0	-	37,809.0	주택재개발	-
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,822.0	-	72,822.0	주택재개발	-
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	-
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	55,832.9	-	55,832.9	주택재개발	-
존치 구역	소계 (5개 구역)		112,861.0	-	112,861.0	-	-
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	-
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	-
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	-
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	-
	노량진13존치관리구역	노량진동 221-59번지 일대	-	-	-	-	-
존치 시설	소계 (11개 시설)		104,973.0	-	104,973.0	-	-
	6(동작전화국)	-	6,571.0	-	6,571.0	-	-
	7(근린생활시설)	-	5,831.0	-	5,831.0	-	-
	8(영화초/영등포중,고)	-	46,316.0	-	46,316.0	-	-
	9(장성빌딩)	-	4,484.0	-	4,484.0	-	-
	10(장승배기길)	-	18,366.0	-	18,366.0	-	-
	11(동작도서관)	-	1,934.0	-	1,934.0	-	-
	12(노량진천주교회)	-	2,559.0	-	2,559.0	-	-
	13(송학대교회)	-	5,232.0	-	5,232.0	-	-
	14(송학공원/동아유치원)	-	11,598.0	-	11,598.0	-	-
	15(원명빌딩/현황도로)	-	711.0	-	711.0	-	-
	16(영진교회/현황도로)	-	1,371.0	-	1,371.0	-	-
기 시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	-
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	-

※ 변경사유 : 노량진2·6구역 경계 변경(노량진동 산30-50 지적선으로 조정, 면적 변경 없음) 및 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영에 따른 구역면적 정정(증 5.0㎡)

- 노량진2재정비촉진구역 : 16,208.0㎡ → 16,213.0㎡(증 5.0㎡)
- 노량진6재정비촉진구역 : 72,822.0㎡(면적 변경없음)

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경)

3-1 노량진2재정비촉진구역(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		16,208.0	증) 5.0	16,213.0	100.0	-
정비기반 시설등	소계	4,100.0	증) 2.0	4,102.0	25.3	-
	도로	4,100.0	증) 2.0	4,102.0	25.3	-
택지 (획지)	소계	12,108.0	증) 3.0	12,111.0	74.7	-
	2-1	12,108.0	증) 3.0	12,111.0	74.7	-

※ 변경사유 : 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 면적 정정 등 반영

나. 용도지역에 결정 변경에 관한 사항(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			16,208.0	증) 5.0	16,213.0	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	4,100.0	증) 2.0	4,102.0	25.3
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-
		제2종일반주거지역	-	-	-	-
		제3종일반주거지역	4,100.0	증) 2.0	4,102.0	25.3
	준주거지역		12,108.0	증) 3.0	12,111.0	74.7

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	노량진 2구역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 2.0	지적측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 정정 및 구역 경계 변경(노량진동 산30-50임 제척)
		준주거지역	준주거지역	증) 3.0	

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (163)	노량진 역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315~135	노량진동 313~72	일반도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10	

※ ()는 노량진2재정비촉진구역 내 연장

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
공동이용시설	어린이집	노량진2 재정비 촉진구역내	375.79	감) 9.08	366.71	지상2층
	경로당		195.54	증) 3.01	198.55	지하1층
	작은도서관		567.63	감) 302.34	265.29	지하1층
	주민휴게시설		125.39	감) 86.23	39.16	지하1층
	어린이놀이터		678.61	감) 64.53	614.08	옥외/지하1층
	주민운동시설		-	증) 25.00	25.00	지상2층
	복도/화장실		-	증) 211.83	211.83	지하1층

※ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진2 재정비촉진구역	16,208.0	2-1	12,108.0	동작구 노량진동 312~75번지 일대	72	-	-	72	-	-
변경		16,213.0		12,111.0							

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	노량진2 재정비 촉진구역	16,208.0	2-1	12,108.0	동작구 노량진동 312-75번지일대	주거복합 공동주택	50%이하 (계획 49.29%)	414%이하 (계획 413.99%)	155	-	45층
변경	노량진2 재정비 촉진구역	16,213.0	2-1	12,111.0	동작구 노량진동 312-75번지일대	주거복합 공동주택	54%이하 (계획 49.88%)	414%이하 (계획 408.56%)	155	-	45층
주택의 규모 및 규모별 건설비용	구분		계	임대(장기전세주택)(㎡)				분양(부분임대)(㎡)			
				소계	60이하	60~85	85이상	소계	60이하	60~85	85이상
	기정	주택(호)	411	107	78	29	-	304	87	175	42
	변경	주택(호)	404	105	82	23	-	299	79	179	41
건축물의 건축선에 관한 계획		• 장승배기길 변 : 건축한계선 9.3 ~ 10m • 12m 도로변 : 건축한계선 3m • 기타 건축선 등에 대한 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름									
대지내 공지 계획 (공개공지)		• 대지면적의 7% 이상 설치할 것 • 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름									
대지내 통로 계획 (공공보행통로)		• 폭원 4m 이상으로 설치하되 24시간 개방할 것 • 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름									

※ 재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준 적용

3) 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지(B) (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	16,213.0㎡	12,111.0㎡	4,102.0㎡	196.08㎡	1,031.00㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	순부담면적(C) = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 4,102.0㎡ - 196.08㎡ - 1,031.00㎡ = 2,872.92㎡				
기준용적률	• 기준용적률 = 190%				
기부채납 용적률	기부채납 용적률 - 상한용적률(완화가능 용적률) = 기준용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × 토지) / 기반시설 제공 후 면적] = 190 × [1 + (1.3 × 1.04 × 2,872.92) / 12,111.0] = 250.93% 이하(250.0% 적용) ※ 가중치 : 기반시설부지로 제공한 부지의 용적률 / 기준용적률 = 198% / 190% = 1.04 - 기반시설부지로 제공한 부지의 용적률 = (2,379 × 190% + 1,723 × 210%) / 4,102 = 198.4%				
상한 용적률	• 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용				
	구 분	용도지역	용적률	대지면적	적용산식
	1차 역세권	준주거	500%	6,901㎡	$(6,901 \times 500\%) + (5,210 \times 300\%)$ $/ 12,111 = 413.96\% \approx 414.0\%$ 건축계획(안) 408.56%
	2차 역세권	준주거	300%	5,210㎡	
	합계			12,111㎡	

※ 정확한 면적은 사업시행계획인가시 확정함

바. 공공주택 건설에 관한 계획(변경)

- 「재정비촉진지구 건축물 밀도계획 조정기준」 적용에 따라 증가되는 주거연면적의 ½이상을 장기전세주택(SHIFT)로 건립(장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용)
- 장기전세주택(SHIFT) 규모별 건설비율(「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용)

장기전세 주택 (SHIFT) 의무면적	용적률 증가분	408.56% - 246.80 = 161.76%			
	증가된 용적률의 50%	161.76% × 0.5 = 80.88% 12,111㎡ × 80.88% = 9,795.4㎡			
	의무 연면적	9,795.4㎡ 이상			
장기전세주택(SHIFT) 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적(㎡)
		59.99㎡	89.79㎡	82	7,362.78
		74.99㎡	111.07㎡	17	1,888.19
		84.74㎡	125.00㎡	6	750.00
		합 계		105	10,000.97

사. 기부채납 계획(변경)

구분	시설명	시설규모	관리청
도로	대로 3-18	• 대로 3-18(장승배기로) 호선 일부 확장 - 폭 5.5~15.0m, 연장 160m	서울시
	중로 3-37	• 중로 3-37호선 개설 - 폭 12m, 연장 188m	동작구

아. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

자. 정비사업 시행계획(변경없음)

차. 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

타. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

파. 역세권 건축물 밀도 계획(변경)

1) 용적률 적용 체계

계획기준	계획내용	
	기 정	변 경
용적률 완화	413.99%	408.56%
임대주택 건립 (증가 용적률의 ½ 이상)	●증가용적률 : 413.99 - 249.98 = 164.01 ●의무 연면적 : 9,929.2㎡ 이상 (12,108㎡ × 164.01% × 50%) ●계획 연면적 : 9,991.63㎡	●증가용적률 : 408.56 - 246.80 = 161.76 ●의무 연면적 : 9,795.4㎡ 이상 (12,111㎡ × 161.76% × 50%) ●계획 연면적 : 10,000.97㎡
비주거 (연면적 10% 이상)	●비주거 : 10,344.30㎡ (12.05%) (연면적 : 85,868.25㎡)	●비주거 : 8,424.76㎡ (10.06%) (연면적 : 83,746.95㎡)

2) 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책

구 분	계획기준	계획내용	
		기 정	변 경
필수 (2)	창조적 도시디자인	•서울시건축위원회 심의 결과 반영	
	커뮤니티 지원시설 설치 (지상층 공동주택 연면적 3% 이상)	도입시설 : 골프연습장, 휘트니스센터, 사우나시설, 웰컴라운지, 주민카페, 스카이라운지	
		•커뮤니티 : 1,541.19㎡(3.4%) - 1층 1,202.80㎡ 45층 338.39㎡ (지하주차장 등 1,119.12㎡제외) ※ 지상층 공동주택 연면적 : 45,436.66㎡	•커뮤니티 : 1,442.87㎡(3.02%) - 1층 1,168.42㎡(2층공용부 포함), 45층 274.45㎡ (지하주차장 등 1,806.81㎡제외) ※ 지상층 공동주택 연면적 : 47,817.85㎡
선택 (3)	친환경건축물	•우수등급(75점 이상)의 친환경 인증 : 예비인증서 착공전 제출(이행계획서 제출)	
	에너지효율 건축물	•에너지효율 2등급 이상 또는 에너지성능지표 평점합계 74점 이상 : 예비인증서 착공전 제출 (이행계획서 제출)	
	초고속정보통신 건물	•초고속정보통신건물 1등급 이상 : 예비인증서 착공전 제출 (이행계획서 제출)	

하. 생택면적률(변경없음)

거. 건축계획(변경)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비고
구역면적(㎡)	16,208	증) 5	16,213	
대지면적(㎡)	12,108	증) 3	12,111	
용적률산정용 연면적(㎡)	50,125.81	감) 644.84	49,480.97	
건축면적(㎡)	5,968.26	증) 72.21	6,040.47	
용적률(%)	413.99	감) 5.43	408.56	
건폐율(%)	49.29	증) 0.59	49.88	
주차대수(대)	620	감) 56	564	

너. 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경)

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 104.90% ⇒ (3,146억 - 2,320억) / 787억 × 100 = 104.90% - 총수입 추정 : 3,146억 - 총지출 추정 : 2,320억 - 종전자산총액 추정 : 787억																														
개별 종전 자산 추정액	- 공동주택 소유자 = 공동주택 공시가격 × 보정률(1.8) ※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함 - 단독주택, 상가 소유자 = 토지가액 + 건물가액 - 토지 = 개별공시지가 × 토지면적 × 보정률(1.75) - 건물 = 개략단가(약 100만원/3.3㎡) × 연면적 ※ 건물의 개략단가는 경과연수 21~35년 기준 평균 약 100만원/평 추정																														
추정 분담금 산출	추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용59㎡A형</td><td>5.39억</td><td rowspan="11">개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(104.90%)</td><td rowspan="11">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)</td></tr> <tr> <td>전용74㎡A1형</td><td>6.32억</td></tr> <tr> <td>전용74㎡A2형</td><td>6.32억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡A1형</td><td>6.80억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡A2형</td><td>6.80억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡B1형</td><td>6.79억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡B2형</td><td>6.79억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡C1형</td><td>6.79억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡C2형</td><td>6.79억</td></tr> <tr> <td>전용109㎡A1형</td><td>8.21억</td></tr> <tr> <td>전용109㎡A2형</td><td>8.21억</td></tr> </tbody> </table>			권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)	전용59㎡A형	5.39억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(104.90%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)	전용74㎡A1형	6.32억	전용74㎡A2형	6.32억	전용84㎡A1형	6.80억	전용84㎡A2형	6.80억	전용84㎡B1형	6.79억	전용84㎡B2형	6.79억	전용84㎡C1형	6.79억	전용84㎡C2형	6.79억	전용109㎡A1형	8.21억	전용109㎡A2형	8.21억
권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)																												
전용59㎡A형	5.39억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(104.90%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)																												
전용74㎡A1형	6.32억																														
전용74㎡A2형	6.32억																														
전용84㎡A1형	6.80억																														
전용84㎡A2형	6.80억																														
전용84㎡B1형	6.79억																														
전용84㎡B2형	6.79억																														
전용84㎡C1형	6.79억																														
전용84㎡C2형	6.79억																														
전용109㎡A1형	8.21억																														
전용109㎡A2형	8.21억																														

※ 위 분담금 추산액은 관리처분계획 인가(2021.03.11.)의 종전자산 추산액 등을 반영하여 작성하였으며, 향후 관리 처분계획(변경)인가 시 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3-2 노량진6재정비촉진구역(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		72,822.0	-	72,822.0	100.0	-
정비기반 시설등	소계	18,567.0	-	18,567.0	25.5	-
	도로	8,056.0	-	8,056.0	11.1	-
	공원	4,350.0	-	4,350.0	6.0	-
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	7.6	-
	공공시설	590.0	-	590.0	0.8	-
택지 (획지)	소계	54,255.0	-	54,255.0	74.5	-
	6-1	53,770.0	-	53,770.0	73.8	공동주택
	6-3	485.0	-	485.0	0.7	종교시설

※ 변경사유 : 노량진동 산30-50임 편입에 따른 구역경계 변경(추후 측량결과에 따라 면적 반영)

나. 용도지역에 결정 변경에 관한 사항(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			72,822.0	-	72,822.0	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	72,822.0	-	72,822.0	100.0
		제1종일반주거지역	4,656.0	-	4,656.0	6.4
		제2종일반주거지역(7층)	5,855.0	-	5,855.0	8.0
		제2종일반주거지역	-	-	-	-
		제3종일반주거지역	62,311.0	-	62,311.0	85.6
	준주거지역		-	-	-	-

※ 변경사유 : 노량진동 산30-50임 편입에 따른 구역경계 변경(추후 측량결과에 따라 면적 반영)

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715 (330)	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10.	
기정	중로	2류	9	15	특수도로	645 (200)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188 (0.1)	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10	

※ ()는 구역 내

※ 변경사유 : 노량진동 산30-50임 편입에 따른 중로3-37 편입(도로개설은 노량진2구역에서 시행)

- 라. 공동이용시설 설치계획(변경없음)
 마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)
 바. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)
 사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)
 아. 정비사업 시행계획(변경없음)
 자. 생태면적률(변경없음)
 차. 건축계획(변경없음)
 카. 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

4-1. 노량진2재정비촉진구역(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증 감	변 경	
변 경	노량진2재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구 노량진동 312-75번지 일대	16,208.0	감) 5.0	16,213.0	-

※ 변경사유 : 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 면적 정정 및 노량진동 산30-50임 제척에 따른 구역경계 변경

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정 조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			16,208.0	증) 5.0	16,213.0	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	4,100.0	증) 2.0	4,102.0	25.3
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-
		제2종일반주거지역	-	-	-	-
		제3종일반주거지역	4,100.0	증) 2.0	4,102.0	25.3
	준주거지역		12,108.0	증) 3.0	12,111.0	74.7

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	노량진 2구역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 2.0	●지적측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 정정 및 구역 경계 변경(노량진동 산30-50임 제척)
		준주거지역	준주거지역	증) 3.0	

다. 기반시설 결정 조서(변경없음)

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
획지	2-1	12,108	증) 3.0	12,111	복합시설

※ 변경사유 : 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 면적 조정

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경)

－ 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

－ 건폐율 계획

구 분		건폐율	비 고
2-1	기 정	· 50.0% 이하	－
	변 경	· 54.0% 이하	－

－ 용적률 계획

구 분		용 적 률				비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				계획용적률	상한용적률	
2-1	기 정	190% 이하	-	413.99% 이하	414.00%	-
	변 경	190% 이하		408.56% 이하	414.00%	

－ 높이 계획(변경없음)

－ 건축물의 건축선에 관한 결정조서(변경없음)

마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경)

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서(변경없음)

2) 임대주택 및 장기전세(SHIFT)의 건설에 관한 결정 조서(변경)

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	임대 (SHIFT)	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 SHIFT
합 계	404	100.0	105	－	105	26.0	100.0	100.0
40㎡이하	－	－	－	－	－	－	－	－
40~50㎡이하	－	－	－	－	－	－	－	－
50~60㎡이하	161	39.9	82	－	82	20.3	78.1	78.1
60~85㎡이하	202	50.0	23	－	23	5.7	21.9	21.9
85㎡초과	41	10.1	－	－	－	－	－	－

4-2. 노량진6재정비촉진구역(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증 감	변 경	
변 경	노량진6재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구 노량진동 294-220번지 일대	72,822	-	72,822	-

※ 변경사유 : 노량진동 산30-50임 지적선으로 구역 경계 조정(추후 측량결과에 따라 면적 반영)

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정 조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			72,822.0	-	72,822.0	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	72,822.0	-	72,822.0	100.0
		제1종일반주거지역	4,656	-	4,656	6.4
		제2종일반주거지역(7층)	5,855	-	5,855	8.0
		제2종일반주거지역	-	-	-	-
		제3종일반주거지역	62,311.0	-	62,311.0	85.6
	준주거지역		-	-	-	-

※ 변경사유 : 노량진동 산30-50임 지적선으로 구역 경계 조정(추후 측량결과에 따라 면적 반영)

다. 기반시설 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715 (330)	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10.	
기정	중로	2류	9	15	특수도로	645 (200)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188 (0.1)	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10	

※ ()는 구역 내

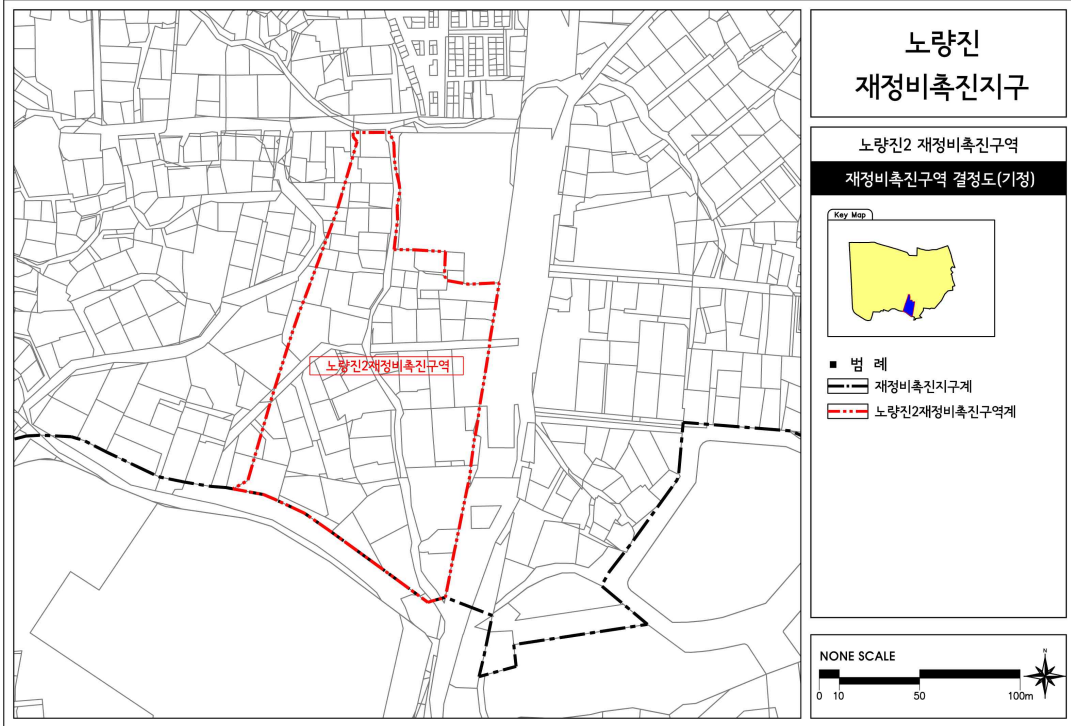
※ 변경사유 : 노량진동 산30-50임 지적선으로 구역 경계 조정에 따른 중로3-37 편입(도로개설은 노량진2구역에서 시행)

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

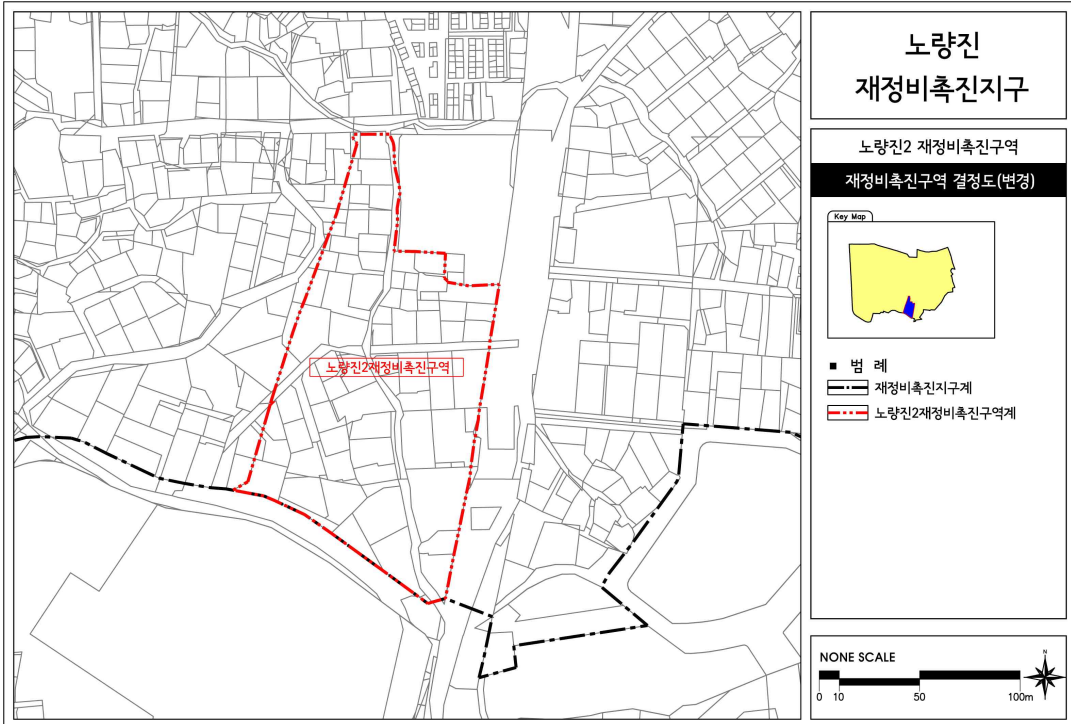
마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시: 결정(변경)도서 게재 생략
6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과(☎02-2133- 7224) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9267)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

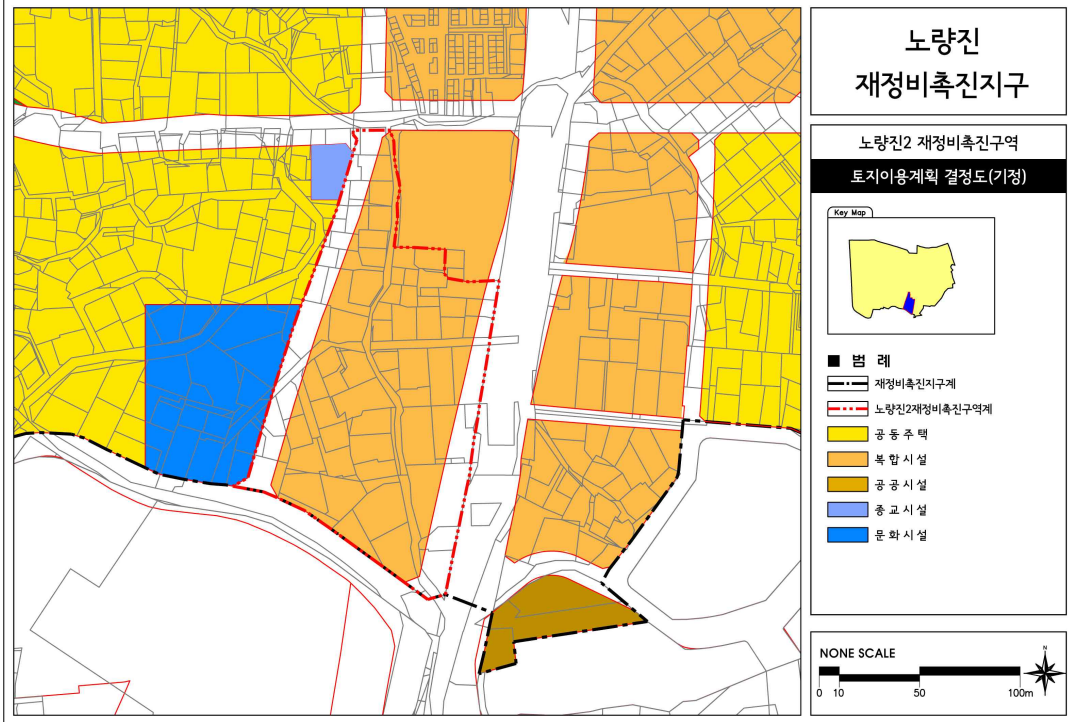
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진지구 결정도(기정)



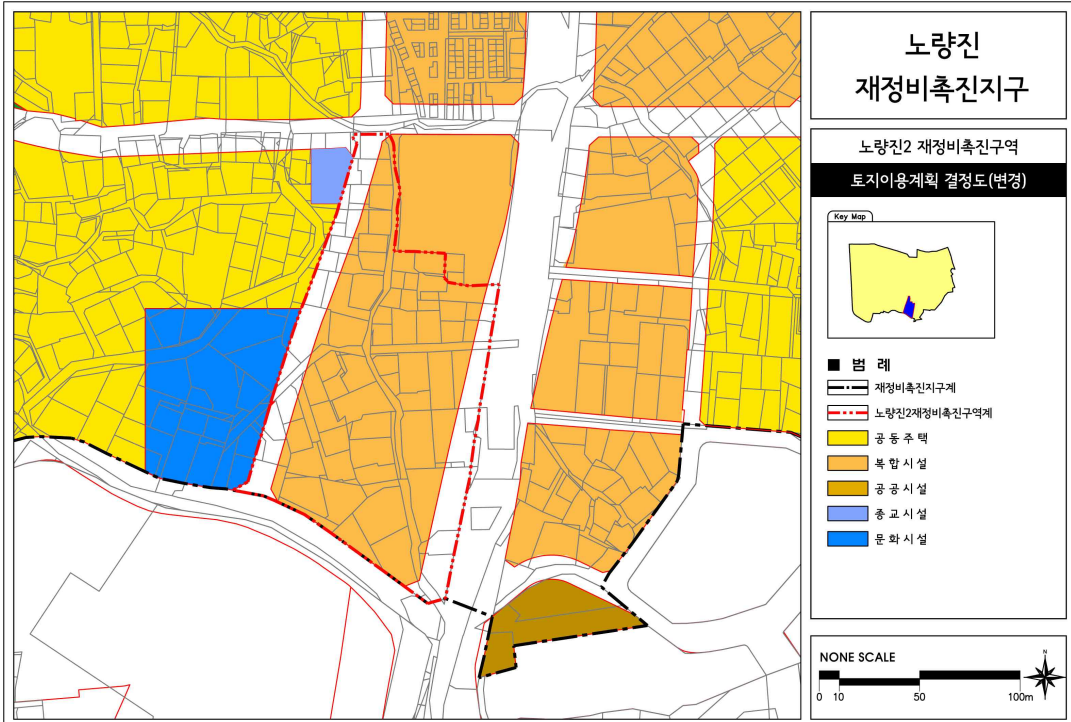
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진지구 결정도(변경)



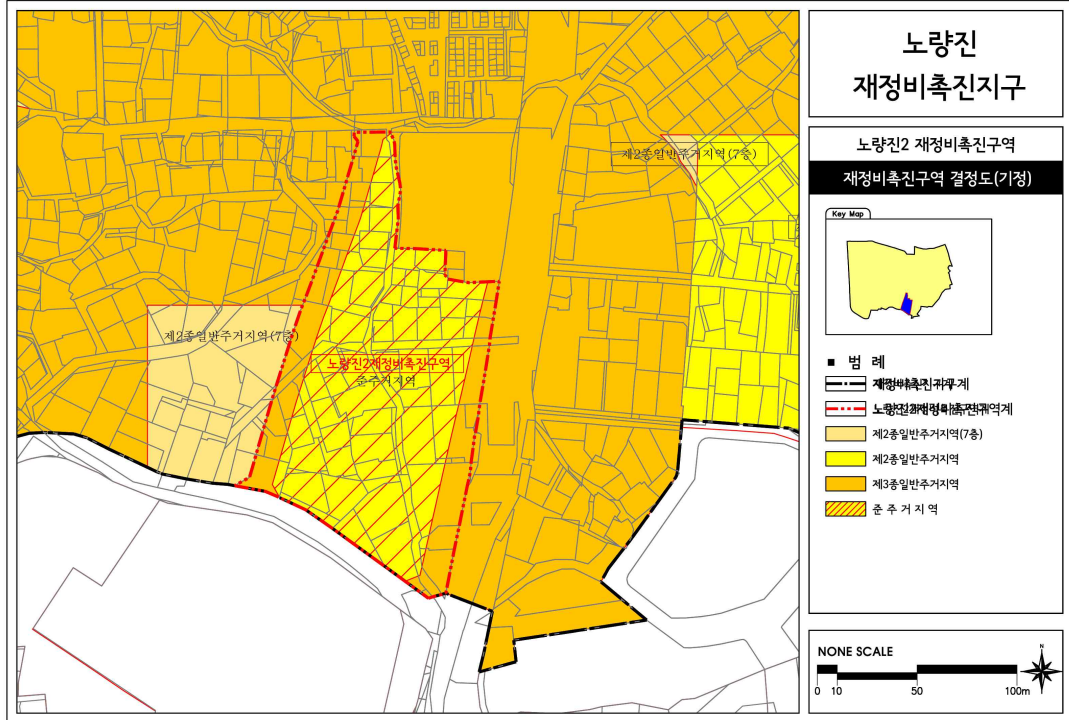
■ 노량진2재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



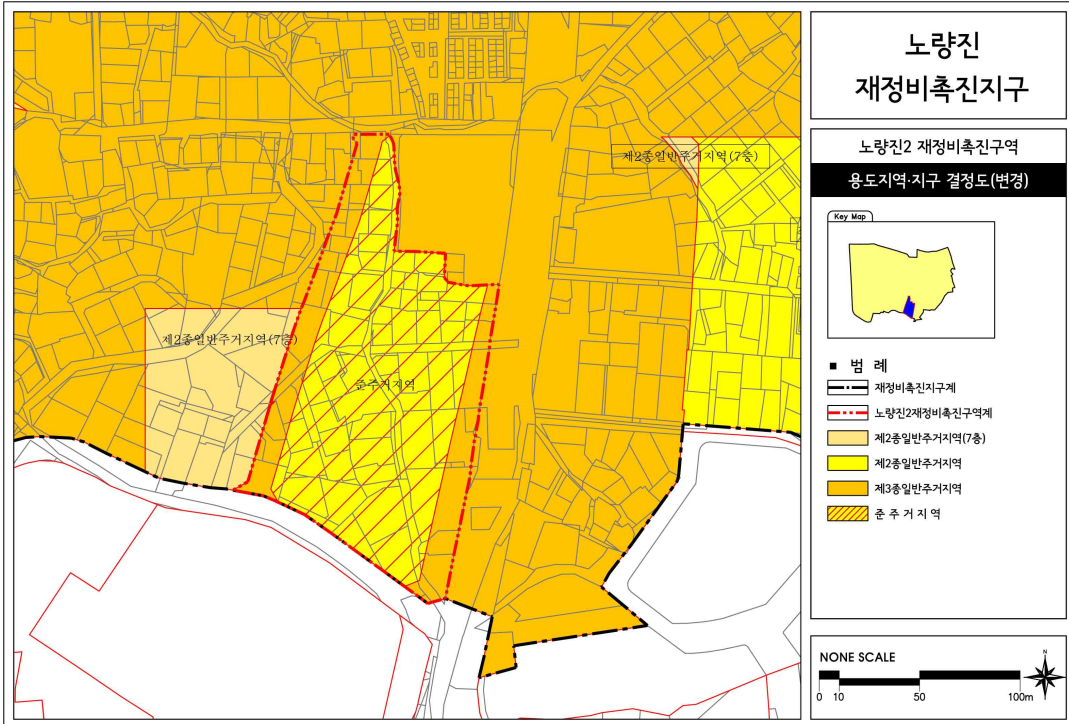
■ 노량진2재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)



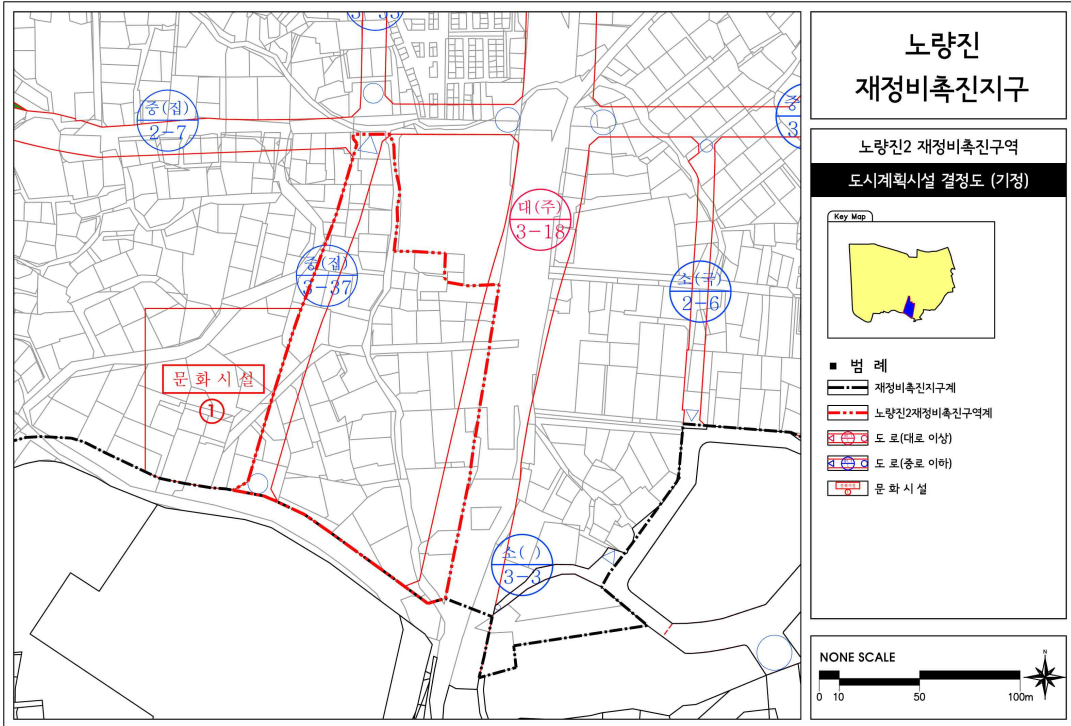
■ 노량진2재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(기정)



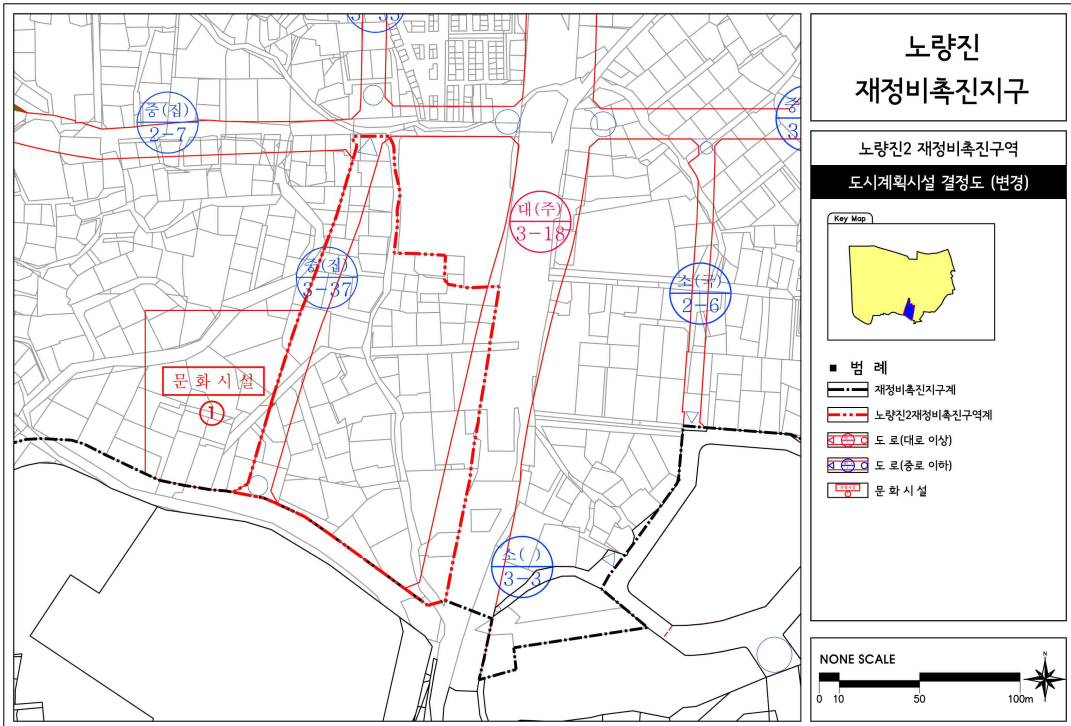
■ 노량진2재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(변경)



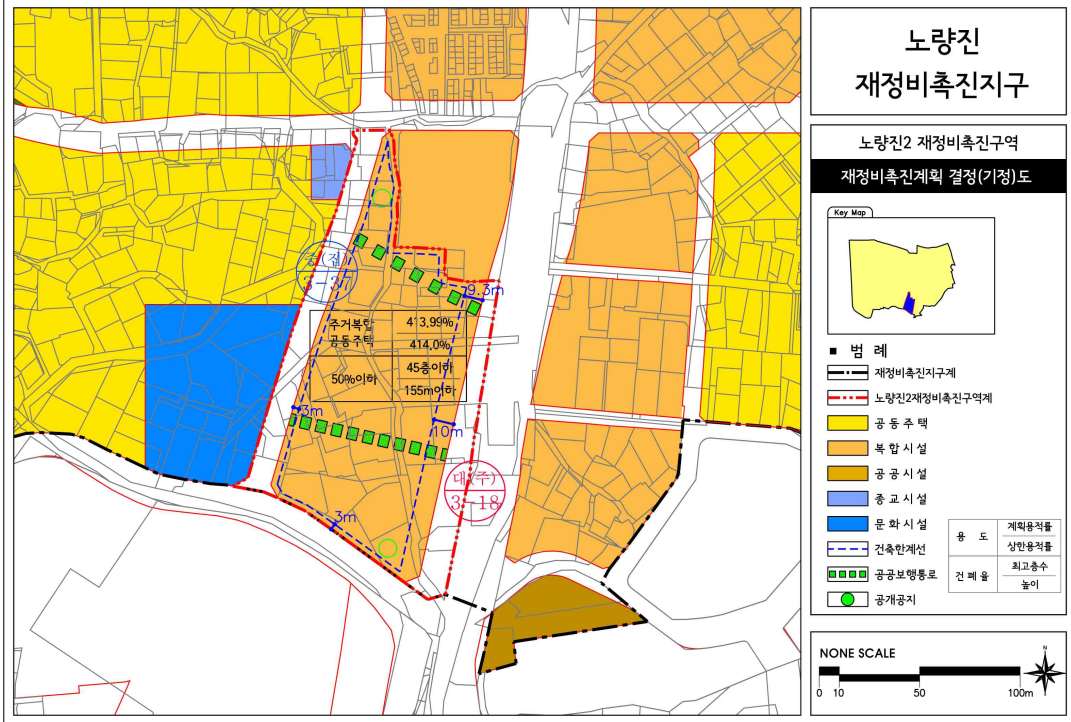
■ 노량진2재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



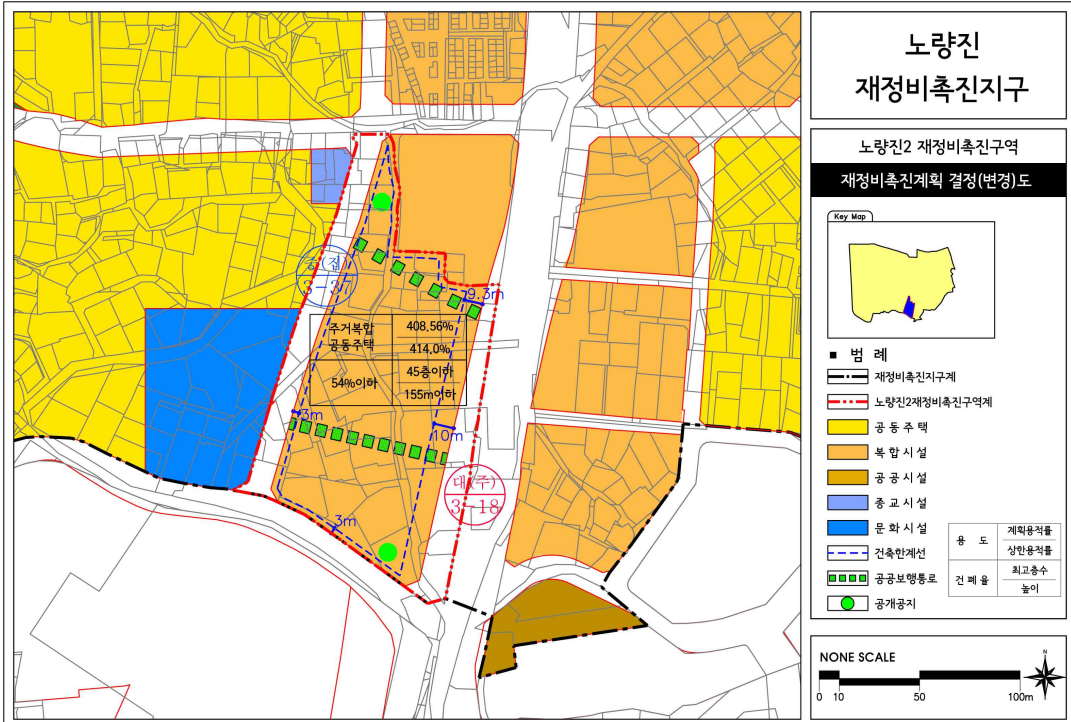
■ 노량진2재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



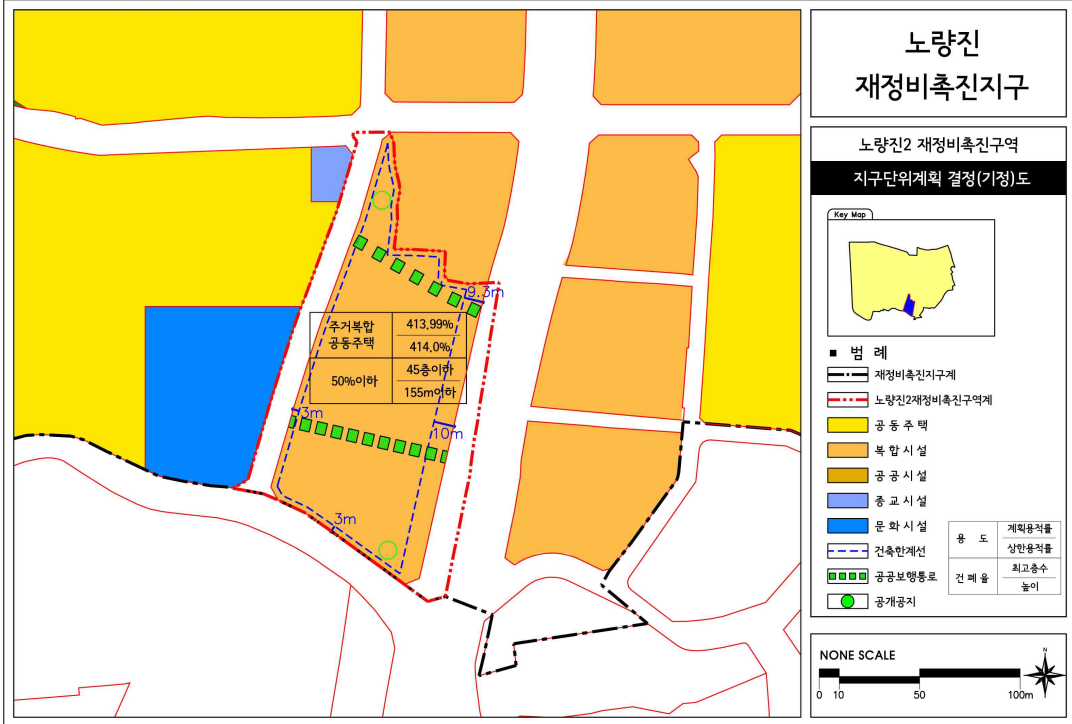
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



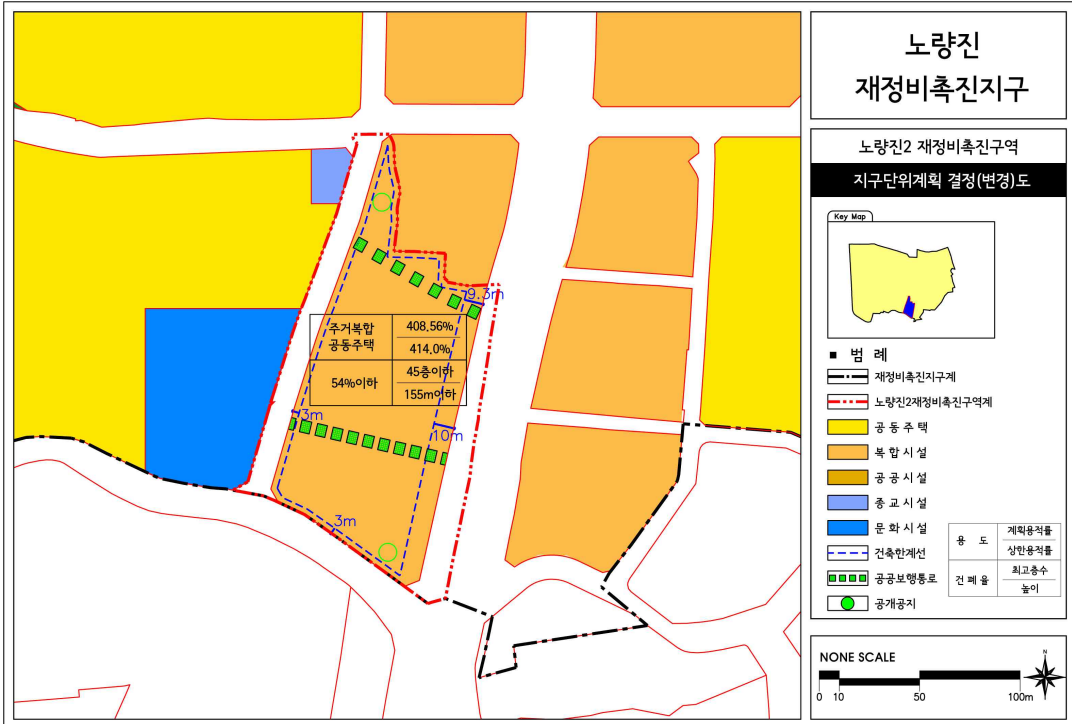
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



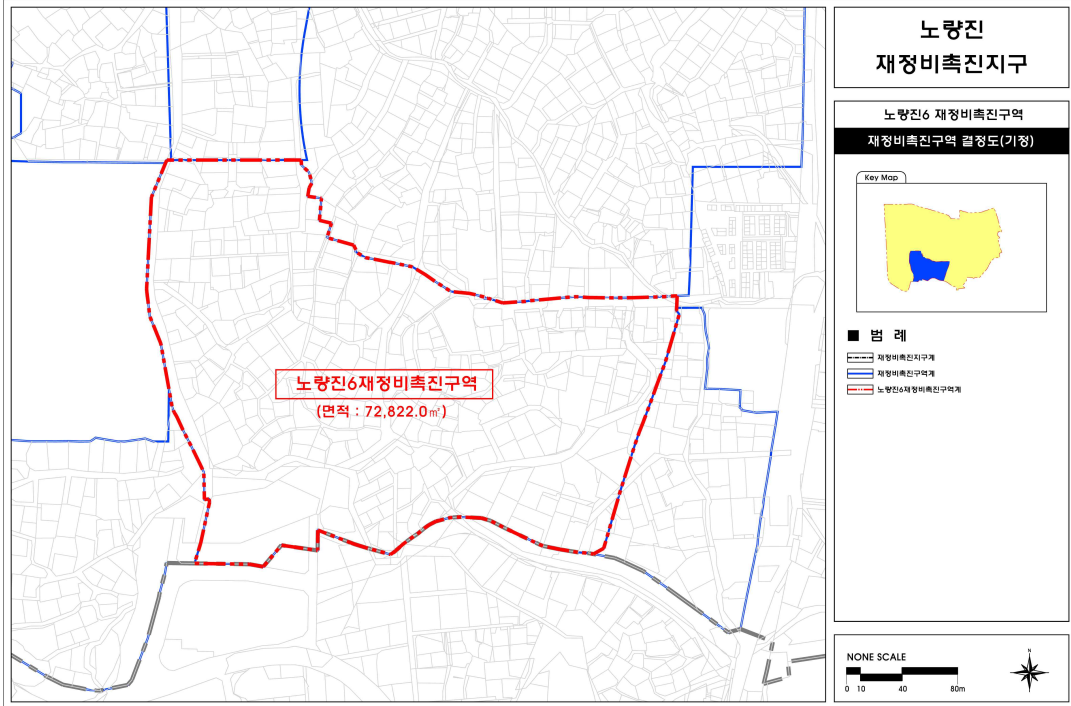
■ 노량진2재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정)



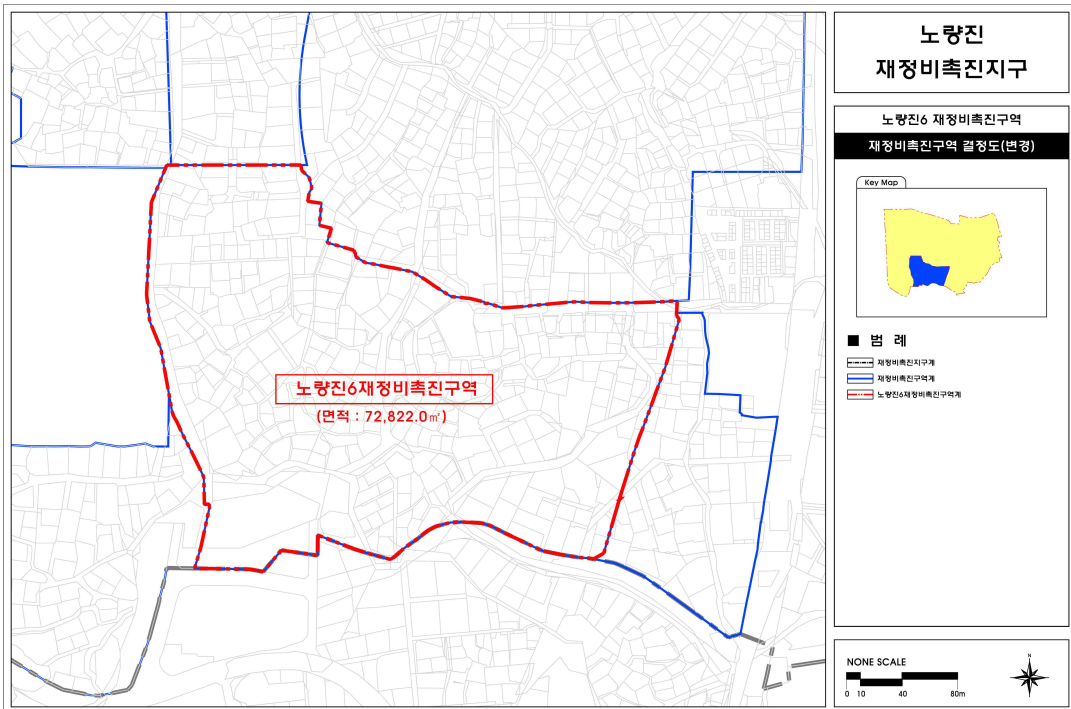
■ 노량진2재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



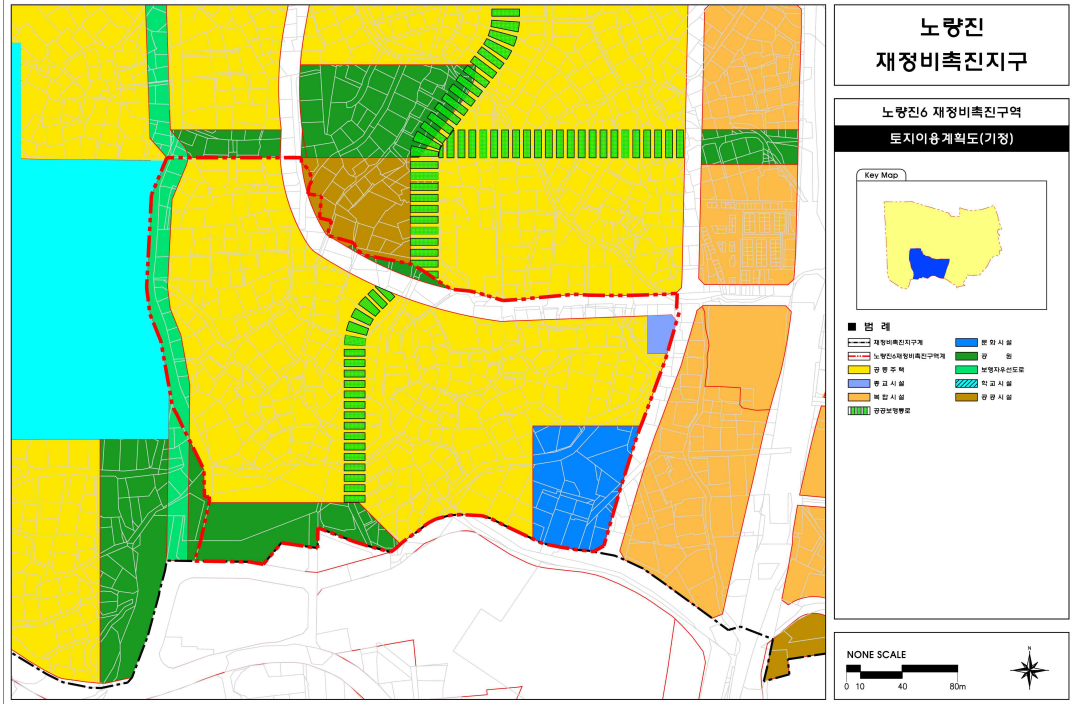
■ 노량진6재정비촉진구역 재정비촉진지구 결정도(기정)



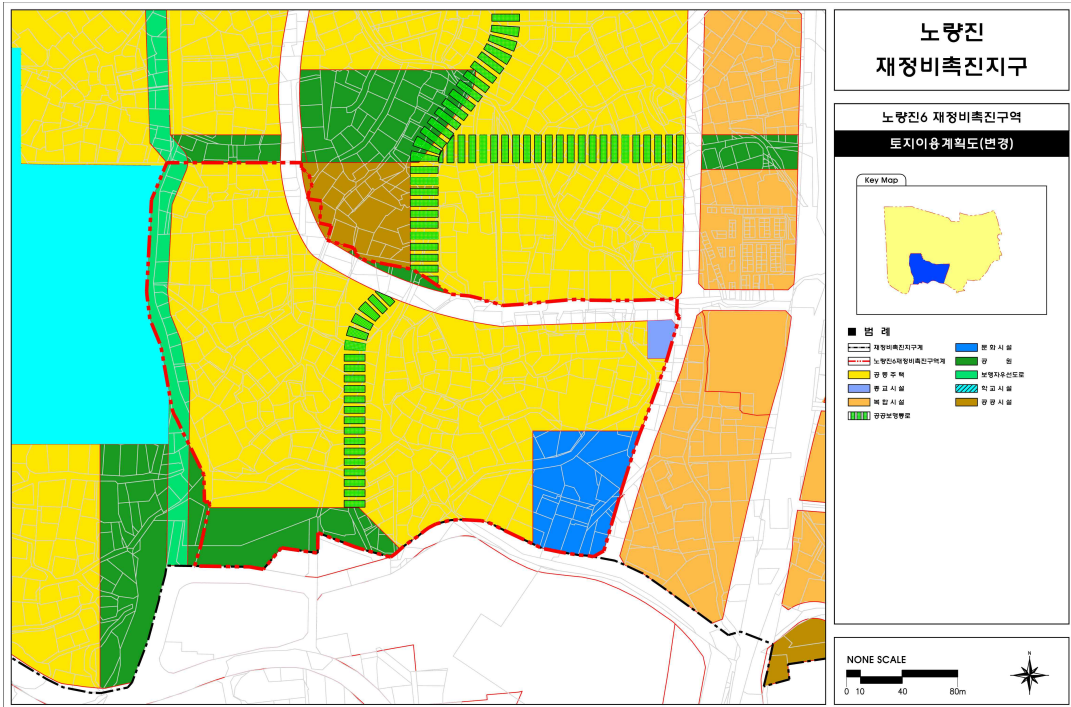
■ 노량진6재정비촉진구역 재정비촉진지구 결정도(변경)



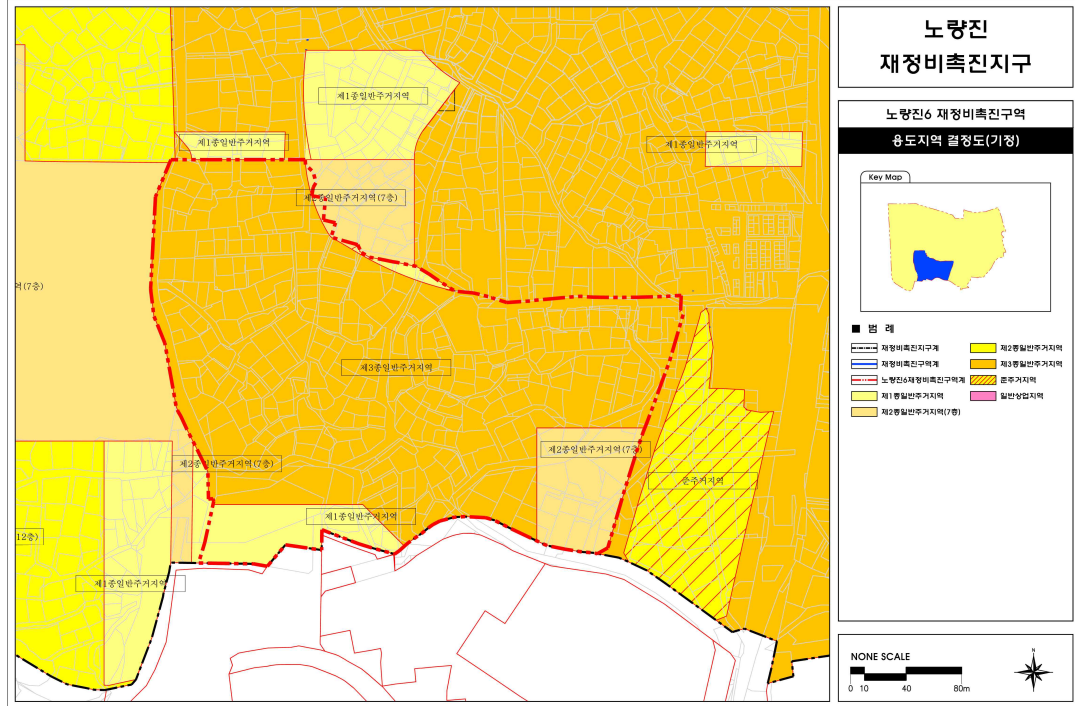
■ 노량진6재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



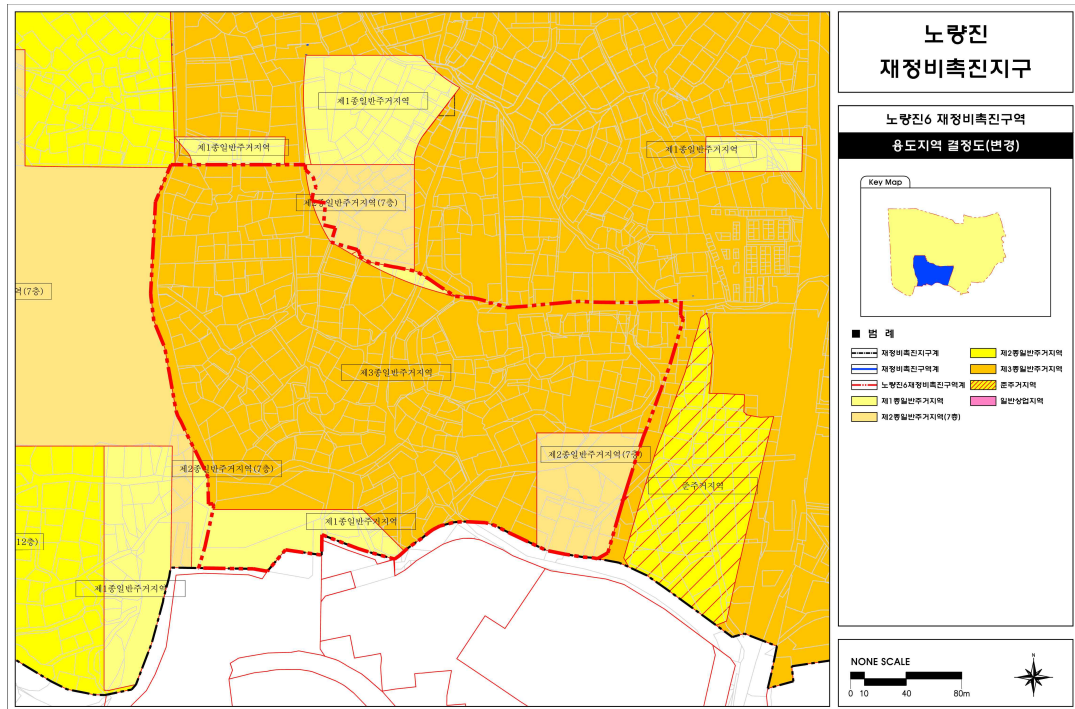
■ 노량진6재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)



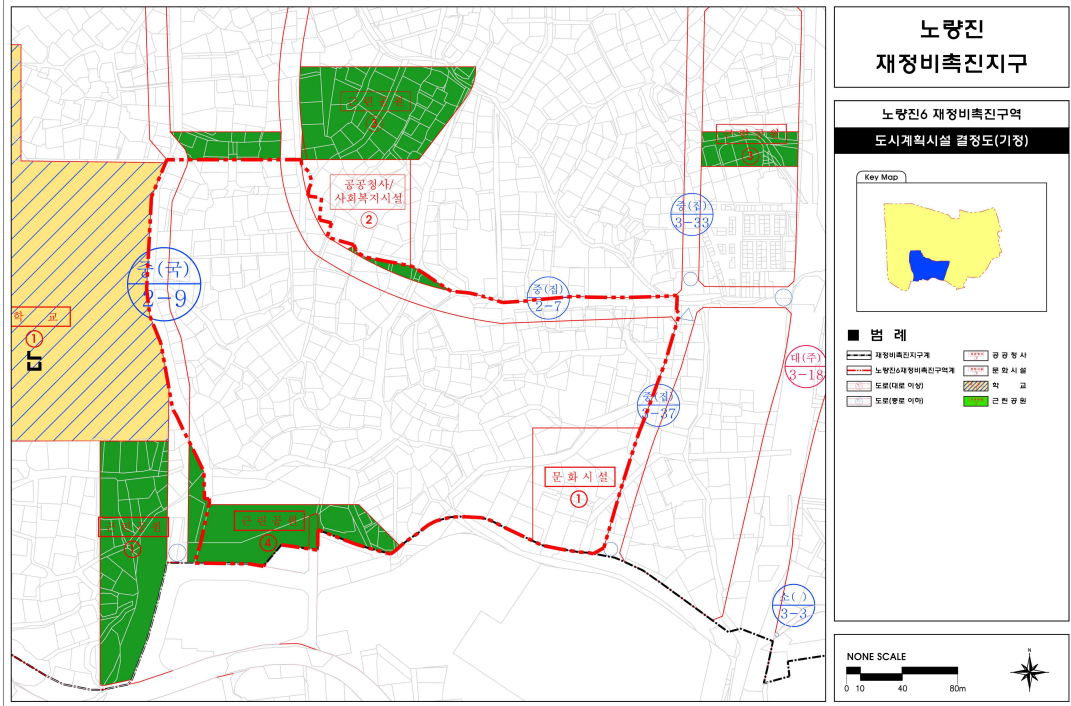
■ 노량진6재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(기정)



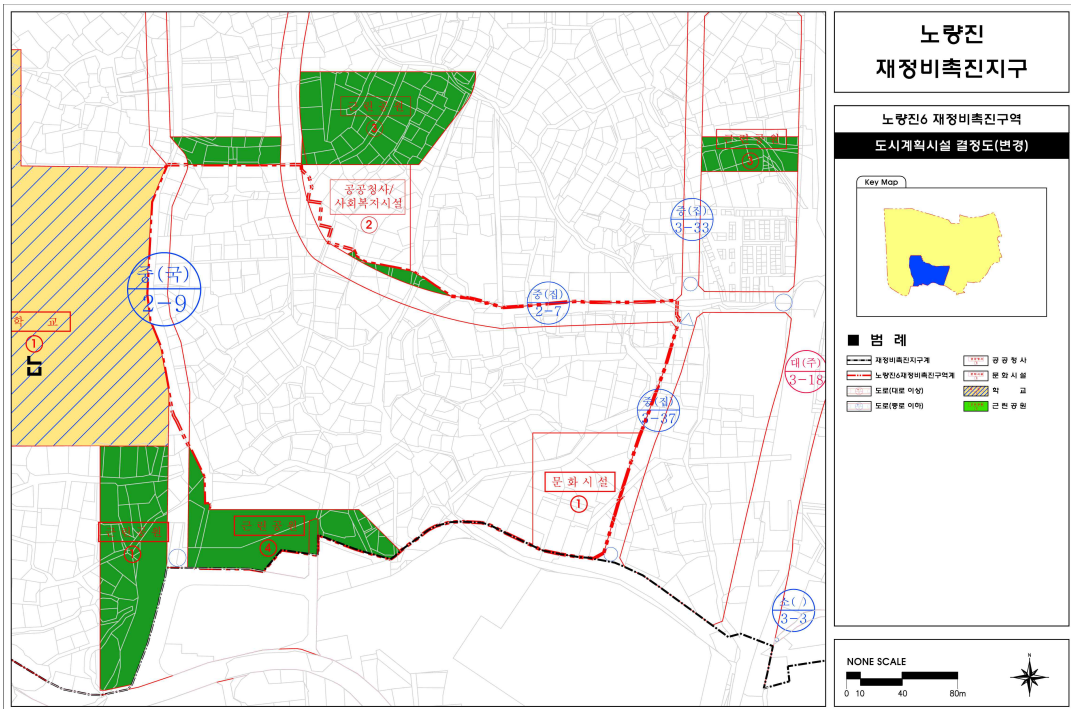
■ 노량진6재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(변경)



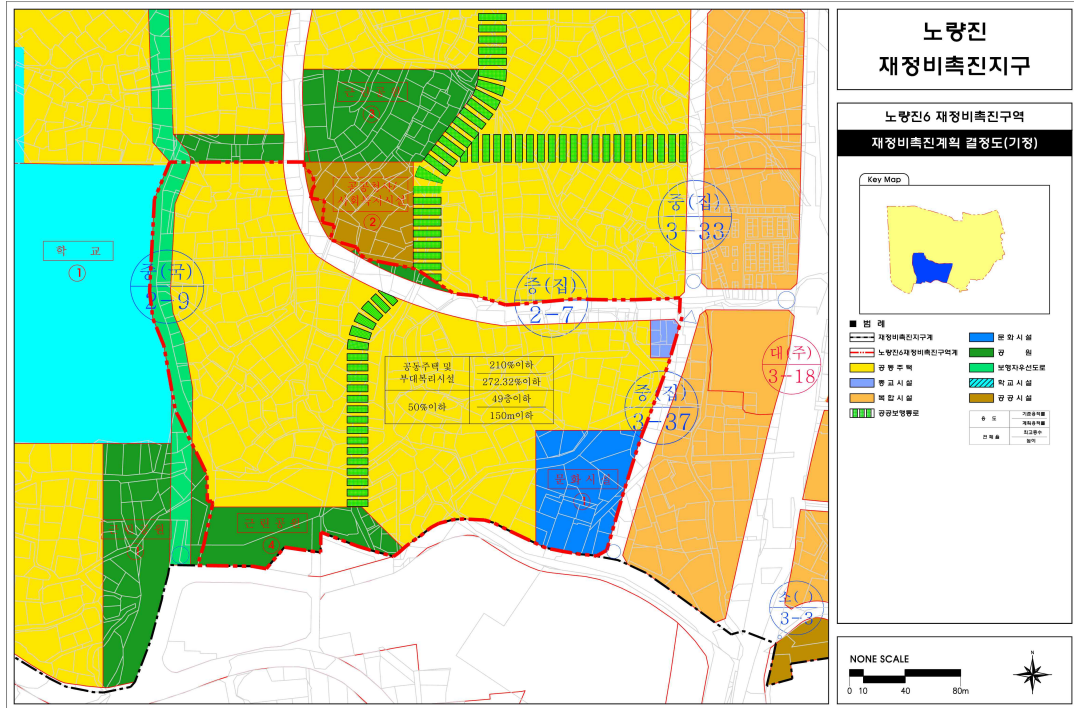
■ 노량진6재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



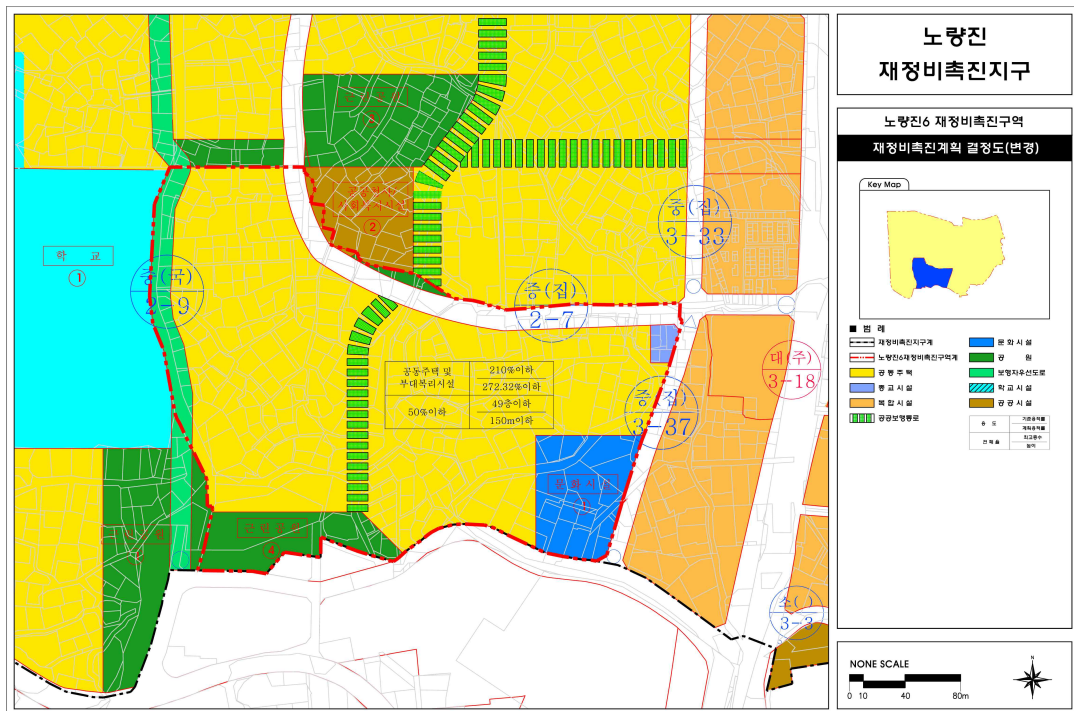
■ 노량진6재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



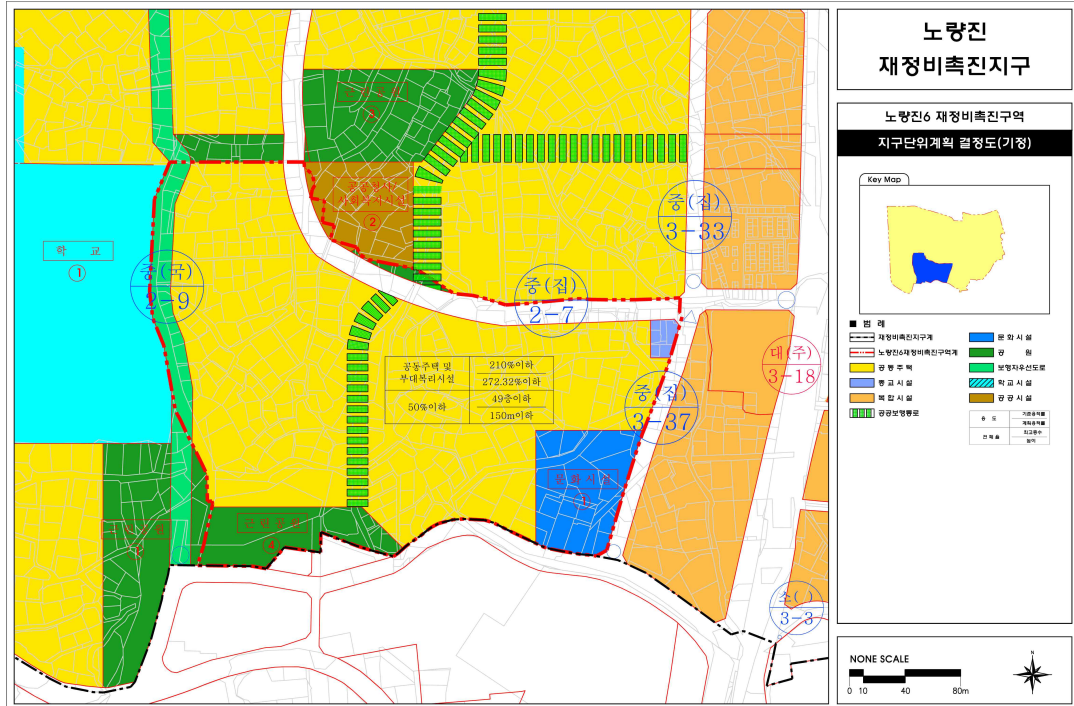
■ 노량진6재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



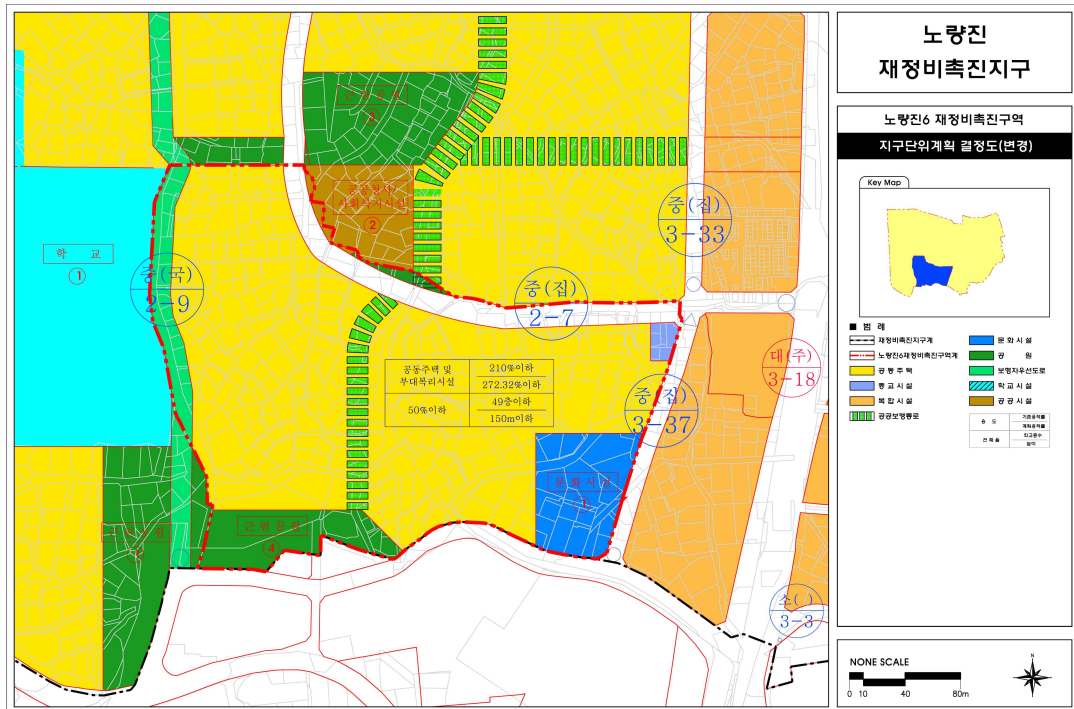
■ 노량진6재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 노량진6재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정)



■ 노량진6재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	노량진 재정비촉진지구	동작구 노량진동 270-2번지 일대	704,273.5	증) 5.0	704,278.5	

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 면적 정정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요(변경)
 - 가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		704,273.5	증) 5.0	704,278.5	100.0	-
획지	소 계	480,601.8	증) 3.0	480,604.8	68.2	-
	공동주택	314,311.6	증) 3.0	314,314.6	44.6	노량진2구역
	복합시설	146,411.2	-	146,411.2	20.8	-
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	-
	종교시설	11,972.0	-	11,972.0	1.7	-
기반 시설	소 계	223,671.7	증) 2.0	223,673.7	31.8	-
	공원녹지	37,402.4	-	37,402.4	5.3	-
	공공시설	20,408.0	-	20,408.0	2.9	-
	공공공지	1,508.0	-	1,508.0	0.2	-
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	0.8	-
	학 교	59,409.0	-	59,409.0	8.5	-
	도 로	99,373.3	증) 2.0	99,375.3	14.1	노량진2구역

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 토지이용계획 면적 정정

나. 인구주택수용계획(변경)

구 분		계획세대 (세대)		인구수 (인)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계		10,683	10,676	28,710	28,691	
기 시행구역		511	511	1,379	1,379	
존치구역		1,126	1,126	2,906	2,906	
재정비 촉진구역	소 계	9,046	9,039	24,425	24,405	
	40㎡이하	1,048	1,048	2,830	2,830	
	40~60㎡	3,516	3,512	9,493	9,482	
	60~85㎡	3,808	3,806	10,282	10,276	
	85㎡ 초과	674	673	1,820	1,817	

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 건축계획 변경

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진 1동	232-19	7.3	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진 2동	278-2	13.2	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정 변경	3		노량진 2동	294-220	7.3 7.3	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정 변경	22		노량진 2동	312-75	1.6 1.6	190%	-	50% 54%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정	23		노량진 1동	227-5	4.0	210%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진 2동	270-3	3.8	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	195%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정	26		대방동	23-61	5.5	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역

※ 변경사유 : 노량진2·6구역 경계 변경(노량진동 산30-50임 노량진2구역에서 제척) 및 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영에 따른 구역면적 정정(증 5.0㎡)

- 노량진2재정비촉진구역 : 16,208.0㎡ → 16,213.0㎡ (증 5.0㎡)

- 노량진6재정비촉진구역 : 72,822.0㎡ (면적 변경없음)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			704,273.5	증) 5.0	704,278.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	688,737.5	증) 2.0	688,739.5	97.8
		제1종일반주거지역	38,817.4	-	38,817.4	5.5
		제2종일반주거지역(7층)	137,026.9	-	137,026.9	19.5
		제2종일반주거지역	127,020.1	-	127,020.1	18.0
		제3종일반주거지역	385,873.1	증) 2.0	385,875.1	54.8
	준주거지역		12,108.0	증) 3.0	12,111.0	1.7
	일반상업지역		3,428.0	-	3,428.0	0.5

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 용도지역 면적 정정

- 1) 노량진1구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 2) 노량진2구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
- 3) 노량진3구역 ~ 5) 노량진5구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 6) 노량진6구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
- 7) 노량진7구역 ~ 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음

차. 용도지구 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비 고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	50이하	24.17	300이하	266.08	265.60	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20%완화
노량진2재정비 촉진구역	기 정	16,208.0	50이하	49.29	414이하	414.00	413.99	- / 45층(155m)이하	역세권밀도 계획적용
	변 경	16,213.0	54이하	49.88			408.56		
노량진3재정비촉진구역		73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,493.5	60이하	17.38	300이하	263.72	263.69	25층 / 35층(120m)이하	기준용적률 20%완화
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	50이하	18.57	300이하	272.81	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	19.51	300이하	272.33	272.32	- / 49층(150m)이하	기준용적률 20%완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	24.33	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5%완화
노량진8재정비촉진구역		55,832.9	60이하	22.10	300이하	242.05	236.43	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 건축계획 변경 등

타. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구분		재정비 촉진구역 (㎡) ①	계획 기반시설 (㎡) ②	계획 기반시설 내 국공유지 (㎡) ③	기존 기반시설 내 국공유지 (㎡) ④	계획 기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적 (㎡) (B=②-③-④-⑤)	순부담 비율 (%) (B/①)
계	기정	461,656.9	130,765.3	32,409.1	22,742.8	-	75,652.8	16.38
	변경	461,624.9	130,765.3	32,409.1	22,004.1	-	76,352.2	16.54
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	31,830.3	1,314.30	5,428.10	-	25,087.90	18.98
노량진2재정비 촉진구역	기정	16,208.0	4,100.0	196.08	1,028.00	-	2,875.92	17.74
	변경	16,213.0	4,102.0	198.08	1,031.00	-	2,872.92	17.72
노량진3재정비촉진구역		73,068.0	28,867.0	14,336.00	5,078.00	-	9,453.00	12.94
노량진4재정비촉진구역		40,493.5	9,955.7	1,560.30	1,899.80	-	6,495.60	16.04
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	8,392.1	474.50	1,150.00	-	6,767.60	17.90
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	22,286.0	6,818.00	3,080.00	-	12,388.00	17.01
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.50	1,061.00	-	4,173.00	12.59
노량진8재정비촉진구역		55,832.9	12,531.0	1,934.90	3,599.80	-	6,996.30	12.53

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 지적측량(노량진동 314번지) 결과 반영(증 5.0㎡)에 따른 면적 조정

※ 노량진4재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(체육시설 연면적 1,809㎡)환산 부지면적(984.0㎡) 포함

※ 노량진8재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 1,135㎡)환산 부지면적(399㎡) 포함

※ 노량진1재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 16,932.528㎡)환산 부지면적(4,281.60㎡), 임대주택 지분 면적(1,053.0㎡), 임대주택 환산 면적(460.7㎡) 포함

파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구분		합계	분양(부분임대)				임대					부분 임대
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
총계	기정	9,046 (81)	7,423 (81)	2,996	3,753	674 (81)	1,623 [26]	623	595	350	55 [39]	81
	변경	9,046 (81)	7,423 (81)	2,996	3,753	674 (81)	1,623 [26]	623	595	350	55 [39]	81
노량진1촉진구역		2,992 (32)	2,461 (32)	1,322	1,041	98 (32)	531 [26]	214	180	111	26 [26]	32
노량진2 촉진구역	기정	411	304	87	175	42	107	-	-	78	29	-
	변경	404	299	79	179	41	105	-	-	82	23	-
노량진3촉진구역		1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-	-
노량진4촉진구역		842	693	287	248	158	149	61	65	23	-	-
노량진5촉진구역		727 (26)	597 (26)	253	304	40 (26)	130	52	60	18	-	26
노량진6촉진구역		1,499 (23)	1,237 (23)	412	753	72 (23)	262	106	106	50	-	23
노량진7촉진구역		576	478	174	301	3	98	40	40	18	-	-
노량진8촉진구역		987	815	263	488	64	172	70	70	32	-	-

※ 변경사유 : 노량진2촉진구역 건축계획 변경

※ ()는 부분임대 세대수, []는 노량진1촉진구역 기부채납 임대주택수

- 하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 거. 광고물 관리계획(변경없음)
 너. 폐기물 관리계획(변경없음)
 더. 방재계획(변경없음)
 러. 정보화계획(변경없음)
 머. 에너지순환계획(변경없음)
 버. 특성화계획(변경없음)
 서. 기타계획(변경없음)
 어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
 1) 노량진1구역(주택재개발사업) : 변경없음
 2) 노량진2구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
 3) 노량진3구역 ~ 5) 노량진5구역(주택재개발사업) : 변경없음
 6) 노량진6구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
 7) 노량진7구역 ~ 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음
 저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)
 1) 재정비촉진지구 결정조서(변경) : 생략(본문 내용과 같음)
 2) 용도지역 결정조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			704,273.5	증) 5.0	704,278.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	688,737.5	증) 2.0	688,739.5	97.8
		제1종일반주거지역	38,817.4	-	38,817.4	5.5
		제2종일반주거지역(7층)	137,026.9	-	137,026.9	19.5
		제2종일반주거지역	127,020.1	-	127,020.1	18.0
		제3종일반주거지역	385,873.1	증) 2.0	385,875.1	54.8
	준주거지역		12,108.0	증) 3.0	12,111.0	1.7
	일반상업지역		3,428.0	-	3,428.0	0.5

－ 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	노량진 2구역	-	제3종일반주거지역	증) 2.0	•노량진2재정비촉진구역 지적측량 결과 반영에 따른 면적 정정
-	노량진 2구역	-	준주거지역	증) 3.0	•노량진2재정비촉진구역 지적측량 결과 반영에 따른 면적 정정

- 3) 용도지구 결정조서 : 해당없음
 4) 도시계획시설 결정조서(변경없음)
 5) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

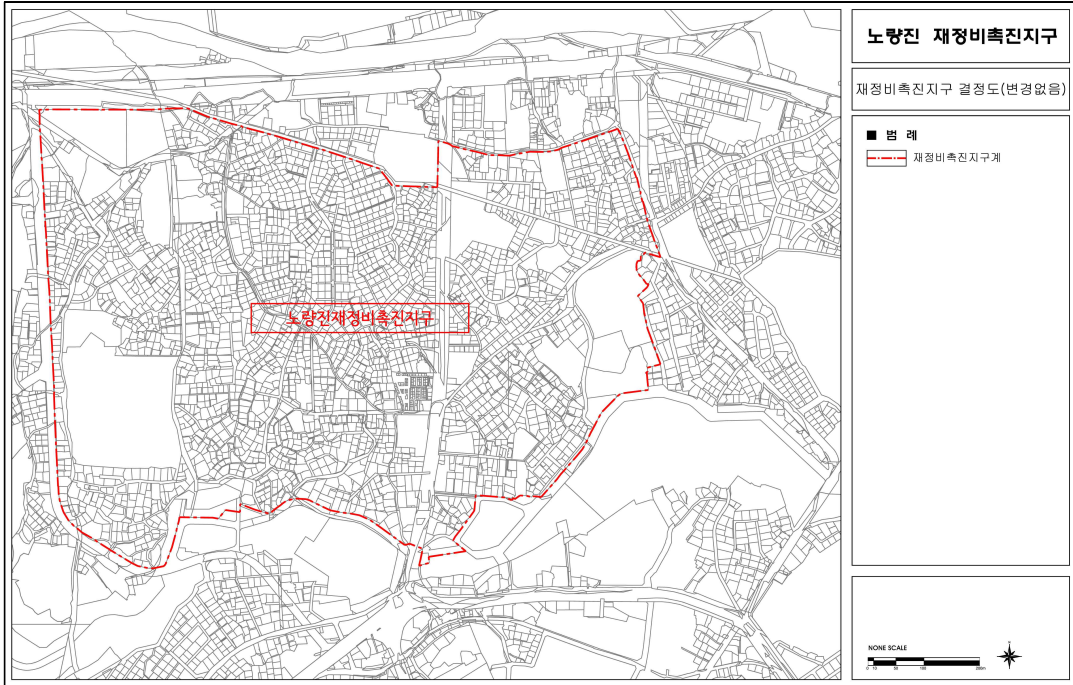
가) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기 정	노량진1재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 278-2번지일대	132,187	-	132,187	-
변 경	노량진2재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 312-75번지일대	16,208	증) 5.0	16,213	-
기 정	노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 232-19번지일대	73,068	-	73,068	-
기 정	노량진4재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 227-5번지일대	40,493.5	-	40,493.5	-
기 정	노량진5재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 270-3번지 일대	37,809	-	37,809	-
기 정	노량진6재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 294-220번지일대	72,822	-	72,822	-
기 정	노량진7재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 13-31번지일대	33,154.5	-	33,154.5	-
기 정	노량진8재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 23-61번지일대	55,832.9	-	55,832.9	-

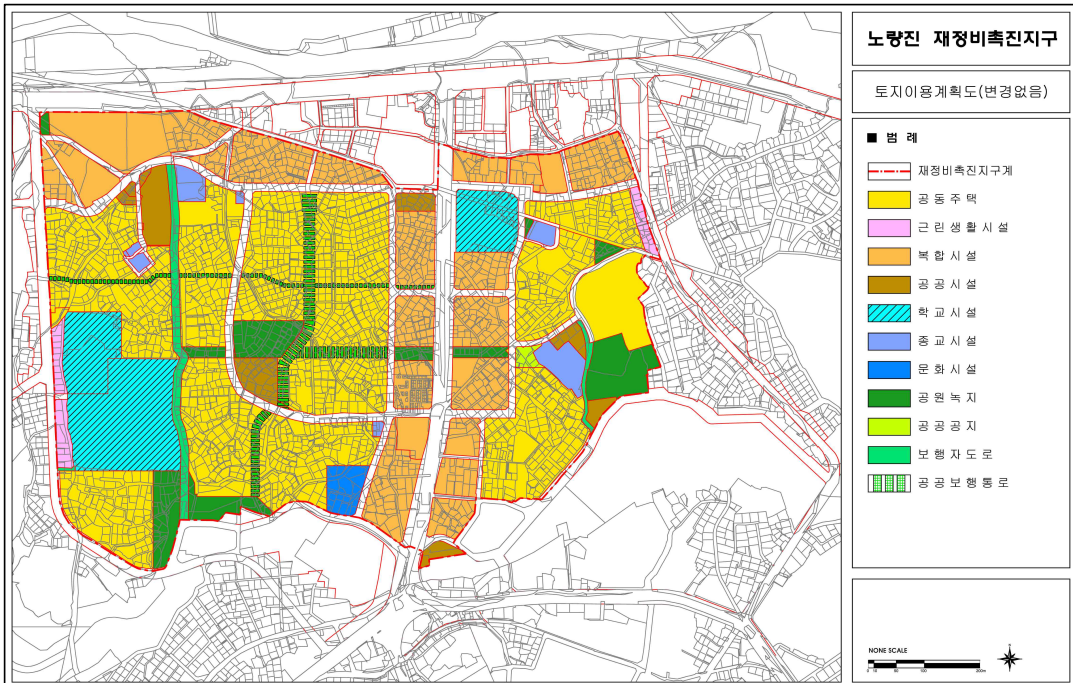
- 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	노량진2재정비촉진구역지구단위계획구 역	•구역경계 변경(증 5.0㎡) - 16,208.0㎡ → 16,213.0㎡	• 노량진동 산30-50 제외 및 지적측량결과 반영에 따른 면적 정정
-	노량진6재정비촉진구역지구단위계획구 역	•구역경계 변경 - 72,822㎡(면적 변경없음)	• 노량진동 산30-50 지적선으로 구역 경계 조정(잔여 부 분 편입)

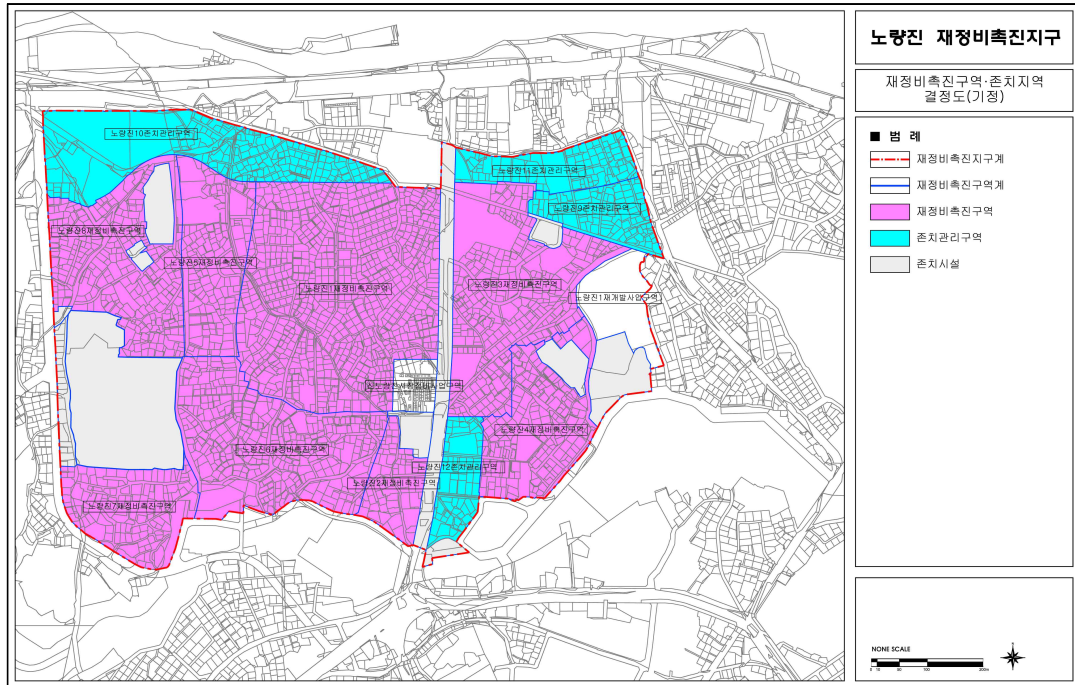
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경없음)



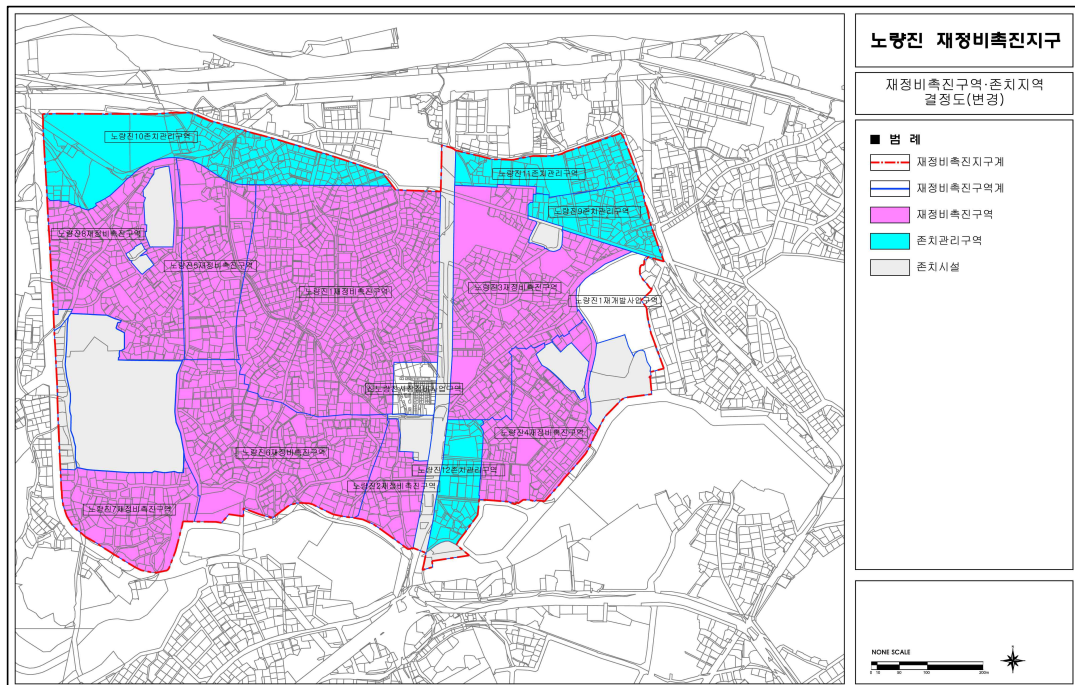
■ 노량진재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



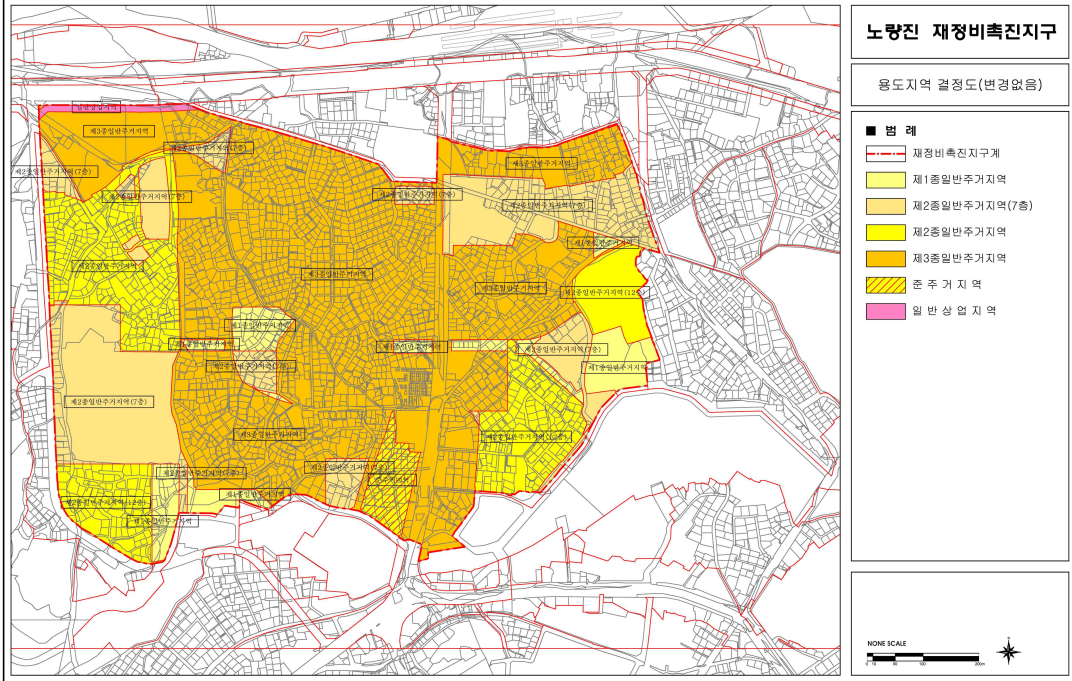
■ 노량진재정비촉진구역 존치지역 결정도(기정)



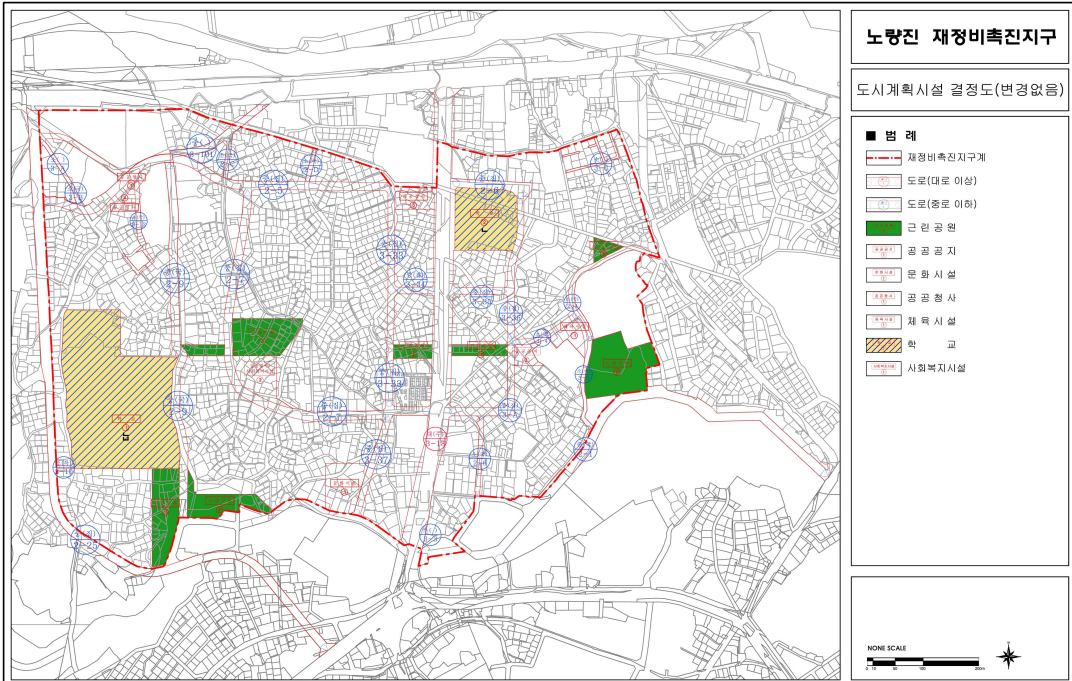
■ 노량진재정비촉진구역 존치지역 결정도(변경)



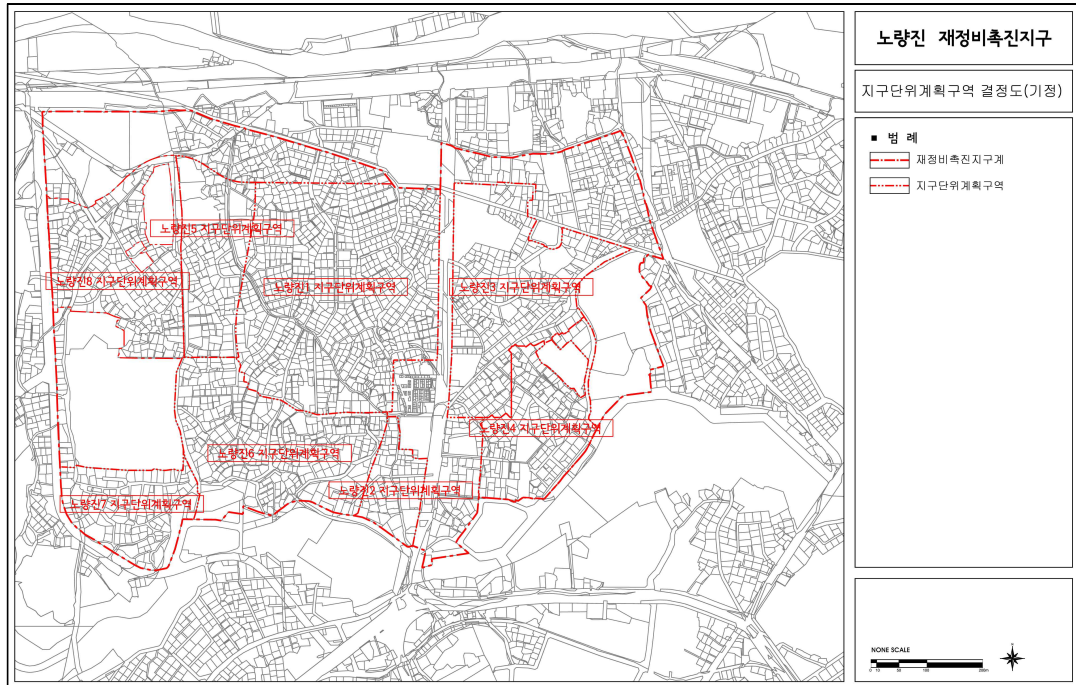
■ 노량진재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



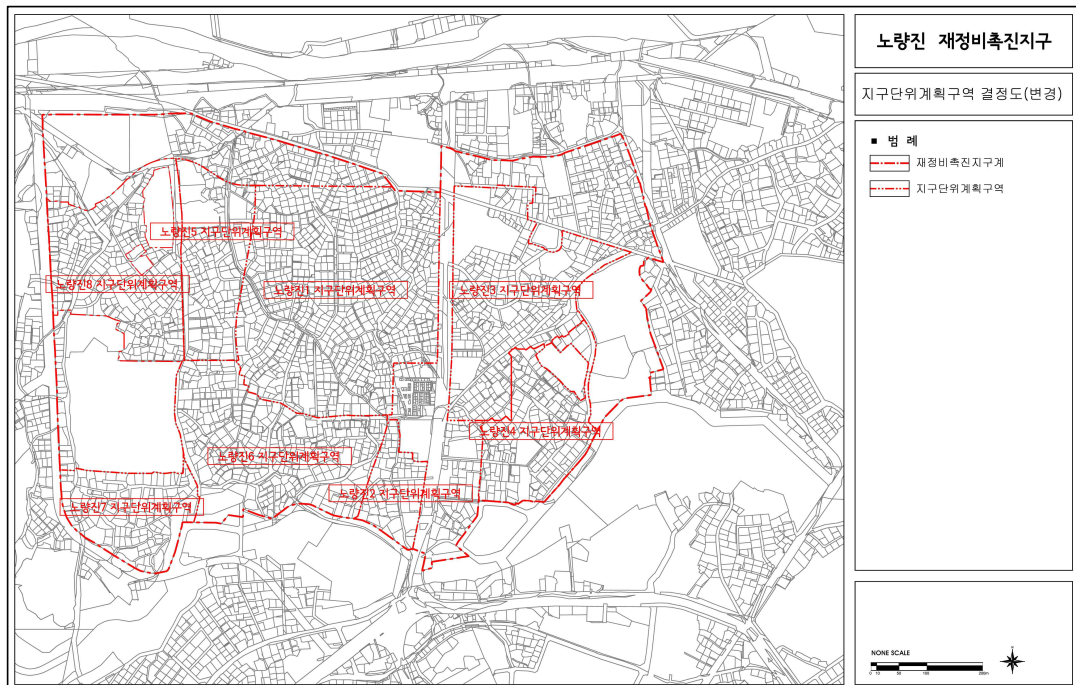
■ 노량진재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구역 지구단위계획구역 결정도(기정)



■ 노량진재정비촉진지구역 지구단위계획구역 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2025-141호

**성북구 보문동5가 146-1 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
지정·지구계획 해제 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획)
결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제27조 및 같은 법 시행령 제23조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 성북구 보문동5가 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구를 지정을 해제하고, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 성북구 보문동5가 146-1번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 해제하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 성북구 보문동5가 146-1 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성북구 보문동5가 146-1번지 일대
- 면 적 : 1,157.9㎡

2. 촉진지구 지정일 및 해제일

- 촉진지구의 지정일 : 2021년 07월 01일
- 촉진지구의 해제일 : 2025년 03월 20일

3. 촉진지구의 지정 해제사유 : 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 사업 취소

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 환원 또는 폐지 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,157.9	-	1,157.9	100.0	
주거지역	준주거지역	1,157.9	감) 662.2	495.7	100.0	
	제3종일반주거지역	-	증) 662.2	662.2	0.0	

■ 변경사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	성북구 보문동5가 146-1번지 일대	준주거지역	제3종일반주거지역	1,157.90	• 청년안심주택 사업취소에 따른 기 결정 용도지역으로 환원
			준주거지역		

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
폐지	성북구 보문동5가 146-1 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	성북구 보문동5가 146-1번지 일대	1,157.9	감)1,157.9	-	

■ 변경사유서

구분	구역명	면 적(㎡)	결 정 사 유
-	성북구 보문동5가 146-1 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	1,157.90	• 청년안심주택 사업취소에 따른 지구단위계획구역 폐지

3) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 해당사항 없음

4) 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	획지 번호	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	성북구 보문동5가 청년안심주택 지구단위계획구역	1	성북구 보문동5가 146-1번지 일대	1,157.90	감)1,157.90	-	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	획지명	변경내용	변 경 사 유
-	1	• 획지 계획 폐지 - 면적 1,157.9㎡	• 청년안심주택 사업취소에 따른 획지계획 폐지

5) 건축물에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서 : 폐지

구 분		건축물 용도	변경
용도	지정용도(A)	• 공동주택¹⁾(주거복합), 근린생활시설	폐지
	불허용도(U1)	• 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 격리병원 • 숙박시설 중 일반숙박시설 • 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리 시설 • 자동차 관련 시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설 • 그 밖에 유사한 시설로서 위원회의 심의결과를 고려하여 주거환경에 지장이 있다고 인정하는 시설	폐지

1) 공동주택은 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년안심주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변 경 사 유
-	• 지정용도, 불허용도 폐지	• 청년안심주택 사업취소에 따른 지정용도, 불허용도 폐지

나) 건축물 밀도에 관한 결정(변경)조서

구 분		기정	변경	비 고
-	건폐율	• 60% 이하	-	※ '서울시 도시계획조례 제54조에 따름
	용적률	• 442.81%이하 / 법정용적률 이하	-	※ '서울시 도시계획조례 제55조에 따름
	높 이	• 최고높이 60m 이하	-	※ 관계법령에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변 경 사 유
-	• 용도계획 환원에 따른 밀도계획 변경	• 청년안심주택 사업취소에 따른 건폐율, 용적률, 높이계획은 환원되는 용도지역의 밀도계획 적용

다) 용적률 완화항목 및 적용 기준에 관한 결정(변경)조서 : 폐지

구 분		적 용 기 준	비고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 8.29% 이상(부지면적 기준) • 추가 공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	• 보문동5가 146-1번지 청년안심주택에 한함 • 모든 항목 충족시 기본용적률 부여
비주거비율		• 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
주민공동이용시설	주민공동시설 (커뮤니티시설)	• 100세대 이상 ~ 300세대 미만 - 커뮤니티시설 설치면적 150㎡ 이상	
건축물형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
주택건설기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	

※ '서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준' 준용

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 역세권 운영기준에 따른 용적을 적용완화 및 적용기준에 관한 계획폐지	• 청년안심주택 사업취소에 따른 용적을 적용완화 및 적용기준 적용 폐지

라) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서 : 폐지

구 분	기정			변경	비 고
건축한계선	간선부	보문로	3m 후퇴	폐지	
	이면부	보문로21길	2m 후퇴	폐지	

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 건축한계선 지정 폐지	청년안심주택 사업취소에 따른 건축한계선 계획 폐지

6) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 폐지

가) 공공기여계획(폐지)

구 분	용 적 륜	공공기여율	비 고
제3종일반주거지역 → 일반상업지역	기본용적률 442.81%	• 기본 공공기여율 : 부지 면적의 8.29% 이상(주) (95.96㎡ 이상)	• 보문동 146-1번지 청년안심주택에 한함
	상한용적률 법정용적률 이하	• 추가 공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	

주) '서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준' 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

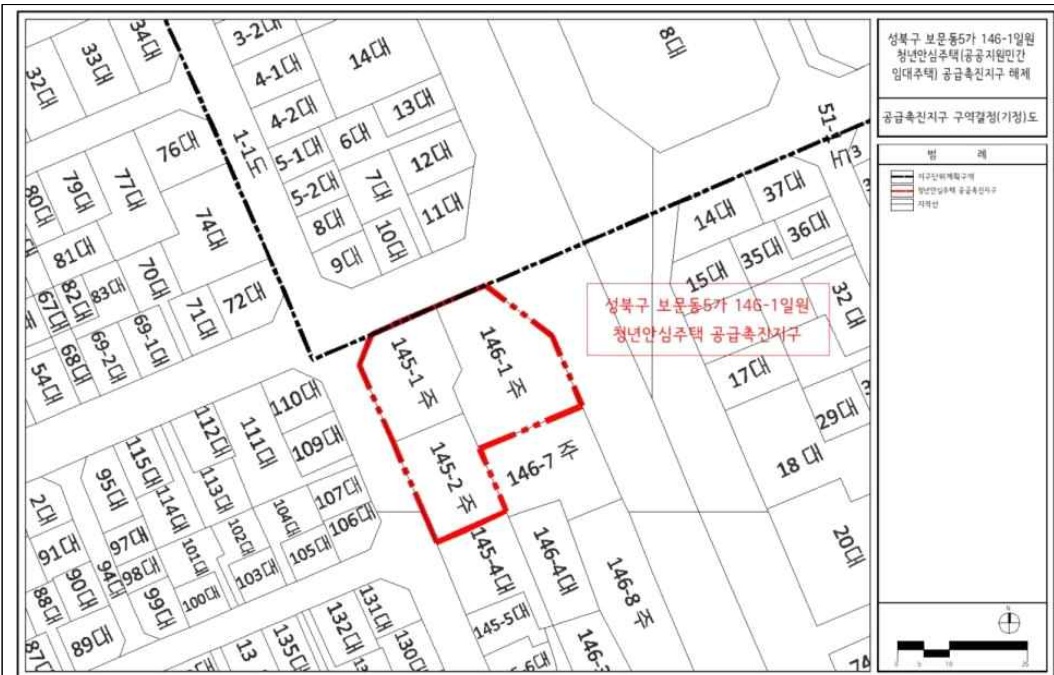
■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 공공기여계획 폐지	• 청년안심주택 사업취소에 따른 공공기여계획 폐지

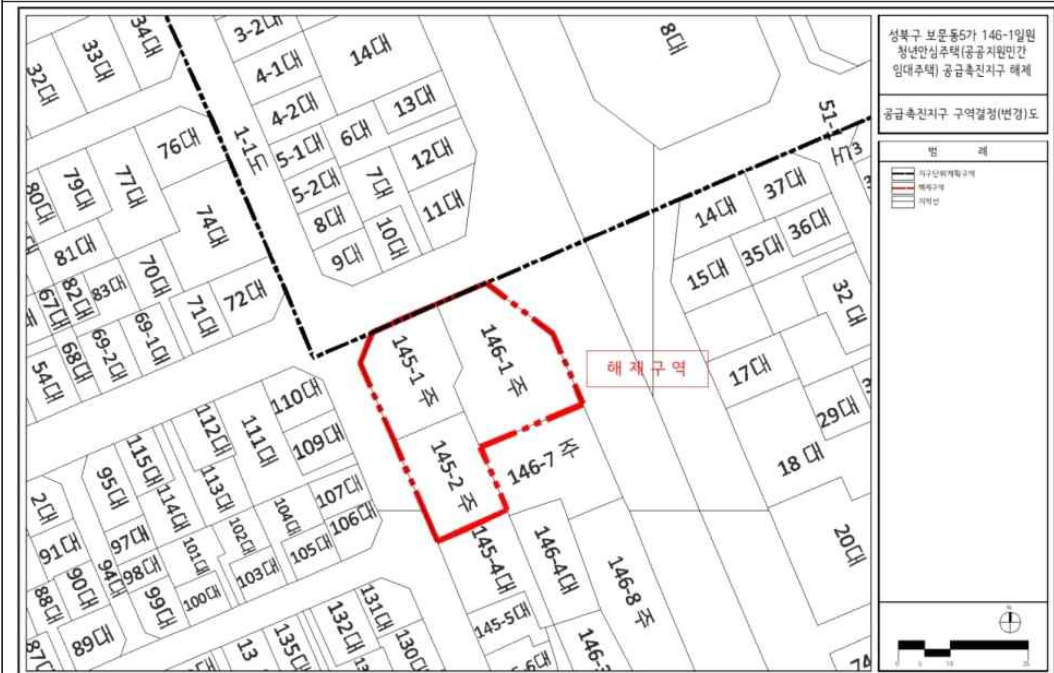
5. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 13층 전략주택공급과(☎02-2133-6292) 및 성북구청 2층 건축과(☎02-2241-2905)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

□ 관계도면 : 붙임

■ 공급촉진지구에 관한 결정(변경)도

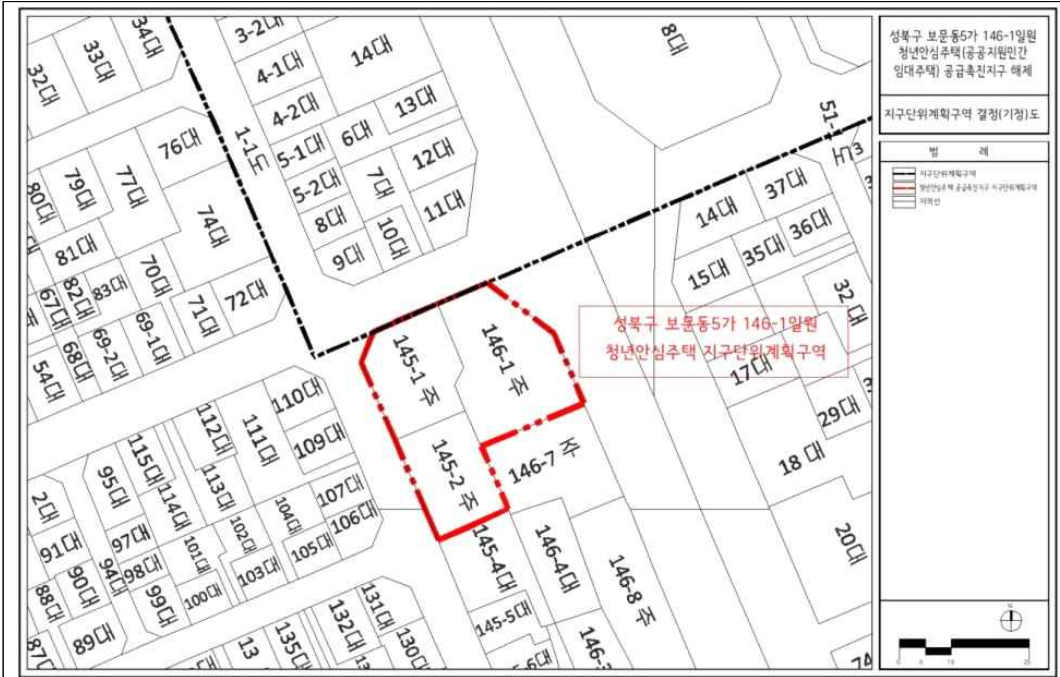


변경전

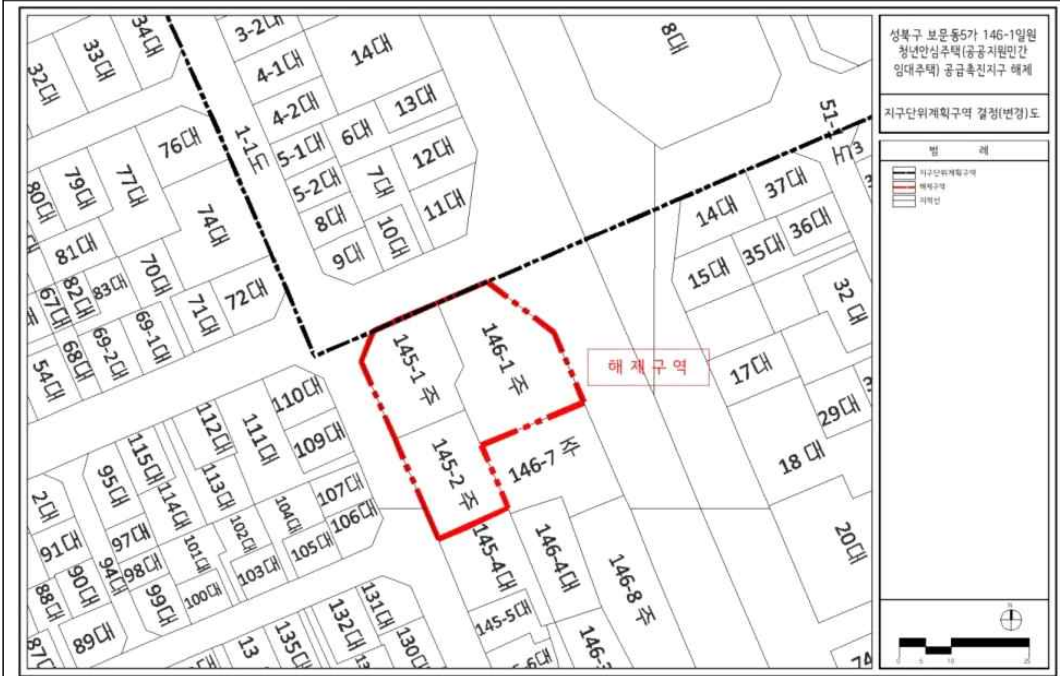


변경후

■ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



변경전



변경후

◆ 서울특별시고시 제2025-142호

도시관리계획(마포구 염리동 168-9번지 역세권활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 마포구 염리동 168-9번지 역세권활성화사업을 위하여 2024년 17차 도시·건축공동위원회 심의(2024.12.11.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 마포구 공덕역 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(마포구 염리동 168-9번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

II. 도시관리계획(변경) 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

가. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	마포구 염리동 168-9번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	마포구 염리동 168-9번지 일대	-	증) 9,808.6	9,808.6	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신 설	마포구 염리동 168-9번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	마포구 염리동 168-9번지 일대	9,808.6	역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 지구단위계획구역을 신설함

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		9,808.6	-	9,808.6	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	9,808.6	감) 8,626.7	1,181.9	12.0	
상업지역	일반상업지역	-	증) 8,626.7	8,626.7	88.0	

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

도면 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결 정 사 유
		기 정	변 경			
①	마포구 염리동 168-9 일대	제3종 일반주거지역	일반 상업지역	8,626.7	800%	용도지역 상향을 통해 업무중심지 기능 강화 및 창업지원시설 등 혁신업무공간 조성을 통해 지역경제를 혁신하고, 문화복합시설 도입 및 지역맞춤형 공공시설 도입을 통해 지역생활 활성화를 도모하기 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

나. 용도지구 결정 조서(변경없음)

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	2	166	1,181	1	32	350	-	-	-	1	134	831
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	2	166	1,181	1	32	350	-	-	-	1	134	831

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	1	-	10	국지 도로	120 (32)	염리동 168-9	염리동 169-12	일반 도로	마포구고시 제2015-157호 (15.9.17)	대상지내 미집행도로 조성
신설	소로	3	2	6	특수 도로	134	염리동 164-2 (소로1-)	염리동 164-2	보행자 전용 도로	-	현행 보차혼용도로를 보행자전용도로로 결정

※ 폭원 및 연장의 ()는 지구단위계획구역내 사항임

※ 소로1-의 경우 본 지구단위계획구역 내 구간에 대하여는 소로 3-2와 연계하여 보행 위주의 도로로 조성(가각부 제외)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-2	• 보행자전용도로 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 134m	• 경의선숲길과의 연계성 강화를 고려하여 백범로28길 일부구간 보행자전용도로 계획 • 이를 통해 지역주민 및 시설 이용자에게 편안하고 안전한 보행환경 제공

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(신설)

가. 획지에 관한 결정조서

구 분	획지번호	면 적(㎡)	획지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
신 설	①	8,626.7	마포구 염리동 168-9번지	8,626.7	-

■ 획지 결정 사유서

구 분	획지번호	계획내용	결정사유
신 설	①	획지 신설 : 8,626.7㎡	• 역세권 활성화사업 추진을 위한 획지계획 수립 • 단일 소유 필지중 도로를 제외한 지역을 단일 획지로 지정

2. 건축물에 관한 결정조서(신설)

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

1) 불허용도

구 분	도면표시번호	계획내용	비고
신 설	불허용도 (A)	- 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 - 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 - 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)	-

2) 지정용도

구 분	도면표시번호	계획내용	비고
신 설	지정용도 (a)	1층 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 - 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 상점	역세권 활성화를 위해 저층부 가로활성화용도 도입
		2층 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설	
		3층 이상 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)	공덕역 일대 업무기능 강화 위해 지정

주1) 지정용도는 해당층 바닥면적의 50% 이상 확보(지정용도 면적 산정시 공용면적 제외)

주2) 기부채납되는 시설에는 적용하지 아니함

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

1) 건폐율에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비고
일반상업지역	60% 이하	「서울특별시 도시계획조례」 제44조 준용

2) 용적률에 관한 결정조서

용도지역		계획내용		비고
변경 전	변경 후	기준(허용)	상한	
제3종일반주거지역	일반상업지역	250% 이하	800% 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-1. 준용

3) 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	계획내용		비고
공공기여	공공기여율	• 부지면적의 34.38% 이상	• 부지면적의 34.40%		모든 항목을 충족하여야 함
		• 전체 공공기여량 중 공공임대주택은 30% 이상 설치 권장	• 전체 비주거시설로 공공임대주택 제외 계획		
		• 한가지 유형의 시설은 50% 초과하여 설치하지 않는 것을 권장	• 기반시설(도로) 3.1% • 공공임대상가 22.6% • 공공청사 14.5% • 문화시설 9.8% • 사회복지시설 12.5% • 공공청사 37.5%		
건축물 용도구분	비주거비율	• 용적률 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 0% : 100%		
		• 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 0% : 100%		
	주거비율	• 「서울특별시 도시계획조례」 별표3 상업지역내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률	• 전체 비주거시설로 해당없음		
주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 :전용 85㎡ 이하	• 전체 비주거시설로 해당없음		
		• 도시형 생활주택 설치 불가	• 전체 비주거시설로 해당없음		
		• 공공주택과 민간분양주택 상호 간에 차별화된 구조와 동선체계로 하거나 주민공동시설 사용상의 분리 등으로 인한 차별 및 불편 문제가 발생하지 않도록 사회혼합(social mixing)을 고려한 건축계획 수립	• 전체 비주거시설로 해당없음		
건축물 형태	건축 계획 기준	• 각 사항 의무적 시행 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보존(해당되는 지역에 한함)	• 지속가능형 공동주택	해당없음	
			• 친환경 건축물	적용	
			• 역사문화 보존	해당없음	
주민 공동시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 전체 비주거시설로 해당없음		

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용(2024.03.05.기준)

주2) 향후 건축계획에 따라 역세권 활성화사업 운영기준 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음

4) 건축물 높이에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비고
일반상업지역	110m 이하	• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-5. 준용

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정조서

1) 건축물의 배치에 관한 결정조서

구 분	위 치	계획내용	비고
건축한계선	• 독막로변	• 3m	※ 결정도 참고
	• 백범로28길변	• 3m	
	• 백범로36길변	• 3m	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정조서

구 분	위 치	계획내용	비고
건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	• 도로에 면한 건축물의 1층 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야 하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용	이행
	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 설치	
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과의 조화를 도모	권장
	야간경관 조명	• 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치 권장 • 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치 권장	
	건축설비의 노출	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치 금지	이행
기타 사항	옥외광고물	• 「옥외광고물법」, 「옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시」 등 관련 규정 준수	이행
	지하철 및 지중화 관련 시설	• 도시미관 향상을 위하여 건물 또는 대지 안에 설치할 것을 권장	권장

3. 기타사항에 관한 결정조서(신설)

가. 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	위 치	계획내용	비고
보도형 전면공지	간선도로변	• 간선도로변 보행공간 확보 - 독막로변 : 3m	※ 결정도 참고

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
	이면도로변	- 이면도로변 보행공간 확보 - 백범로28길변 : 3m - 백범로36길변 : 1m	
공개공지	백범로28길 공공보행통로 가각부	가로 보행환경 개선 및 보행자의 휴게공간 조성	
공공보행통로	대상지 중앙부	- 간선가로변과 경의선숲길 연결을 통해 대상지 및 주변 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모 - 폭 : 10m 이상	

나. 친환경계획에 관한 결정조서

구 분		계 획 내 용	비 고
생태환경 부 면	자연지반 보존	저층부의 바닥, 비건폐지 등을 자연재료로 조성하되 지하부 인공구조물 미설치 권장	-
	옥상녹화	「서울특별시 옥상녹화 가이드라인(2017.12)」에 따라 조성할 것을 권장	-
	녹색주차장	「서울특별시 녹색주차장 활성화계획」에 따라 설치토록 권장	-
	중수도시설	「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 서울특별시 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률에 따라 설치할 것을 권장	-
	빗물이용시설	「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 서울특별시 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률에 따라 설치할 것을 권장	-
	생태면적률	「서울특별시 생태면적률 운영지침(2023.10)」의 기준 준수	-
	에너지	- 녹색건축인증 • 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '녹색건축 인증기준'에 따를 것을 권장	-
	에너지효율등급인정	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '건축물 에너지 효율등급 인증기준'에 따를 것을 권장	-

다. 교통처리에 관한 결정조서

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	독막로변, 백범로36길변 (일부구간 제외)	- 독막로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화 - 도로 가각부 차량진출입 불허구간 설정을 통한 교통혼잡 예방	※ 결정도 참고
주차장출입구	- 독막로변 : 1개소 - 백범로36길변 : 1개소	효율적인 교통처리를 위한 차량출입 위치 지정	

다. 공공기여에 관한 결정조서

1) 공공기여계획

용도지역		용적률		공공기여율		계획내용	비고
변경전	변경후	기준(허용)	상한	기준	계획		
제3종 일반주거지역	일반상업지역	250%	800%	34.38% 이상	34.40%	- 기반시설(도로) 1.08% - 공공임대상가 7.76% - 공공청사 4.99% - 문화시설 3.38% - 사회복지시설 4.29% - 공공청사 12.90%	-

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함

주2) 공공기여시설은 세부건축계획 성능 수준, 설비 등 조성계획을 관할 관리청과 협의 후 건축 인·허가 시 확정하여 준공 시 토지, 건축물 모두 기부채납함(기부채납만 공공기여율로 산정)

주3) 공공기여시설은 서울시 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 따르며, 산정을 위한 감정평가는 건축심의전 역세권 활성화사업 주관부서와 사업자가 각각 선정한 2개의 감정평가 기관이 평가한 단위면적 당 감정평가금액의 산술평균값으로 산정하여 확정

주4) 향후 건축계획 등에 따라 공공기여의 총량 범위 내에서 면적 등이 변경될 수 있음

주5) 필요시 공공기여시설 운영에 대하여는 서울시와 자치구를 포함하는 ‘운영협의체’를 구성하여 협의 추진

주6) 도로의 실제 제공면적은 299.2㎡이나 용적률 가중치(31.25%)를 적용하여 93.5㎡ 적용

2) 공공기여 세부내역

구분		규모				건축물 연면적 (㎡)	위치	비 고
		소계 (㎡)	부지제공 면적 (㎡)	환산부지 면적 (㎡)	구성비 (%)			
기반 시설	도로	93.5	93.5	-	3.1	-	-	-
공공 기여 시설	공공임대상가	669.5	377.0	292.6	22.6	4,857.2	B1F ~ 2F	-
	공공청사	430.8	185.3	245.5	14.5	2,387.2	4F	보건지소
	문화시설	291.5	130.4	161.1	9.8	1,680.0	3F	-
	사회복지시설	370.2	151.3	218.9	12.5	1,950.0	5F ~ 6F	-
	공공청사	1,112.6	452.5	660.1	37.5	5,830.5	6F ~ 10F	중부여성발전센터 한부모가족지원센터
	소계	2,874.7	1,296.4	1,578.2	96.9	16,704.9	-	-
계		2,968.2	1,389.9	1,578.2	100.0	16,704.9	-	-

주1) 도로의 실제 제공면적은 299.2㎡이나 용적률 가중치(31.25%)를 적용하여 93.5㎡ 적용

④ 경미한 사항에 관한 결정

- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.
 - － 공개공지, 대지 내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
 - － 전면공지 조성방법의 변경
 - － 수종·조경시설물 등 설치계획의 변경
 - － 교통처리계획중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경(신설, 폐지 포함)과 그 위치 변경에 따른 차량출입 불허구간의 변경

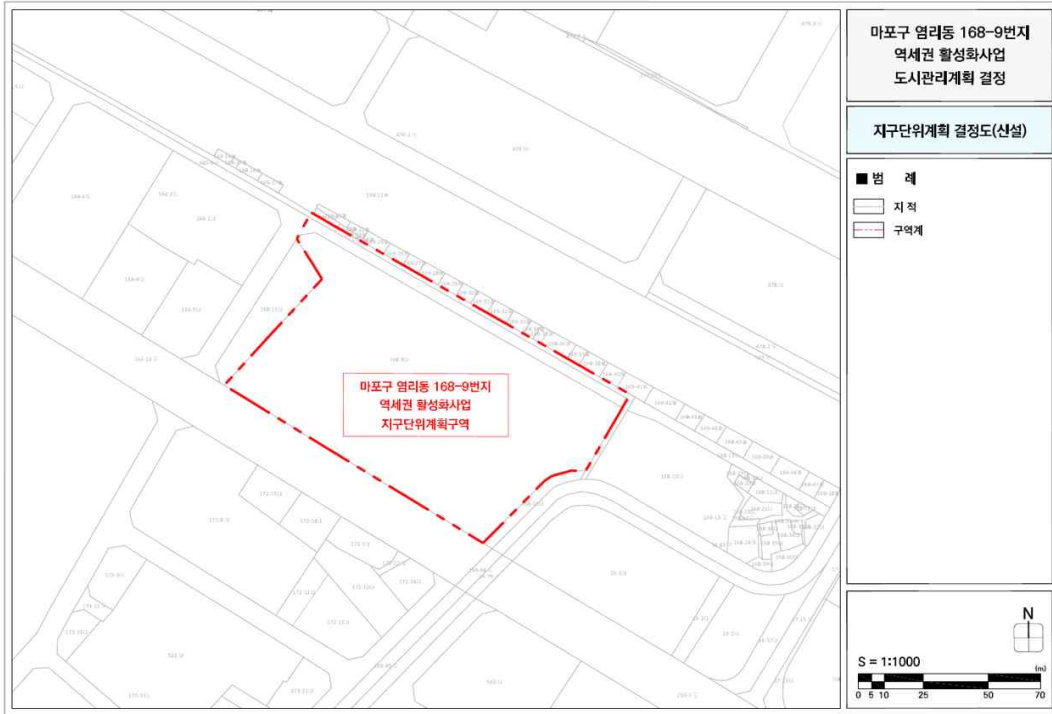
III. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

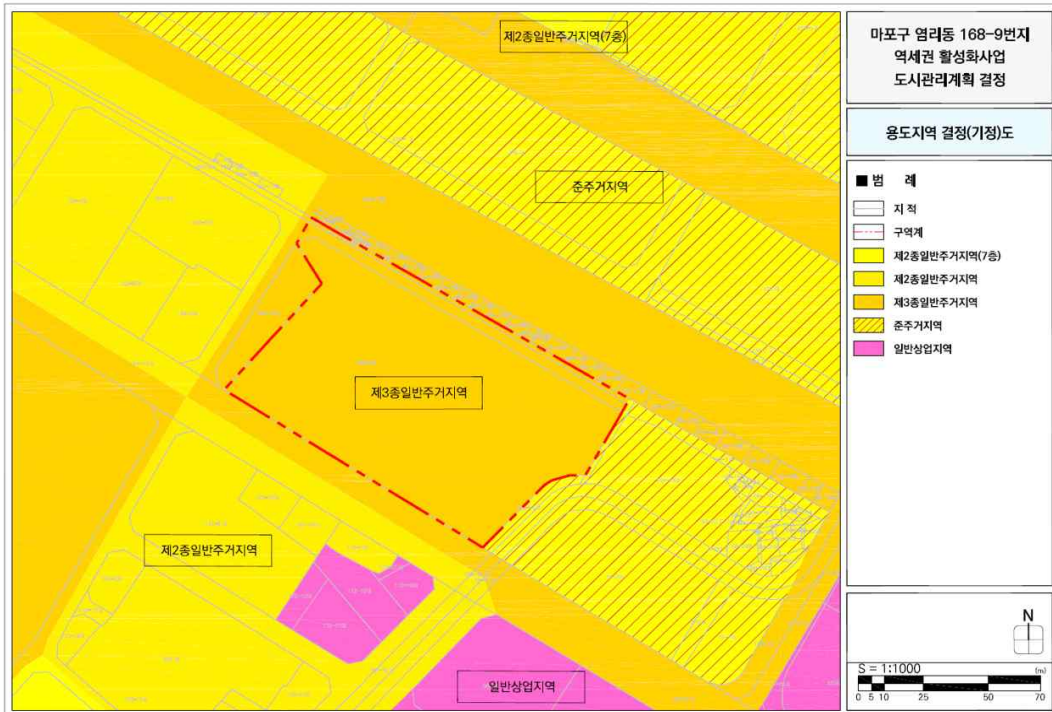
IV. 열람장소 : 서울특별시 도시공간전략과(☎ 2133-4656) 및 마포구 도시계획과(☎ 3153-9357)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

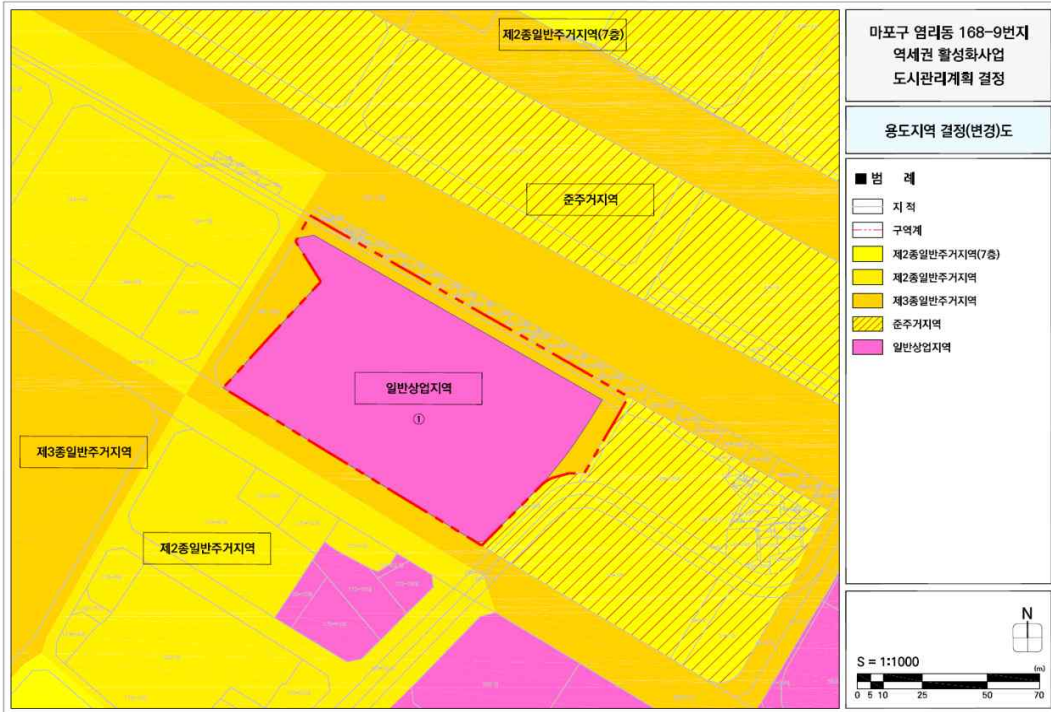
▶ 지구단위계획구역 결정도



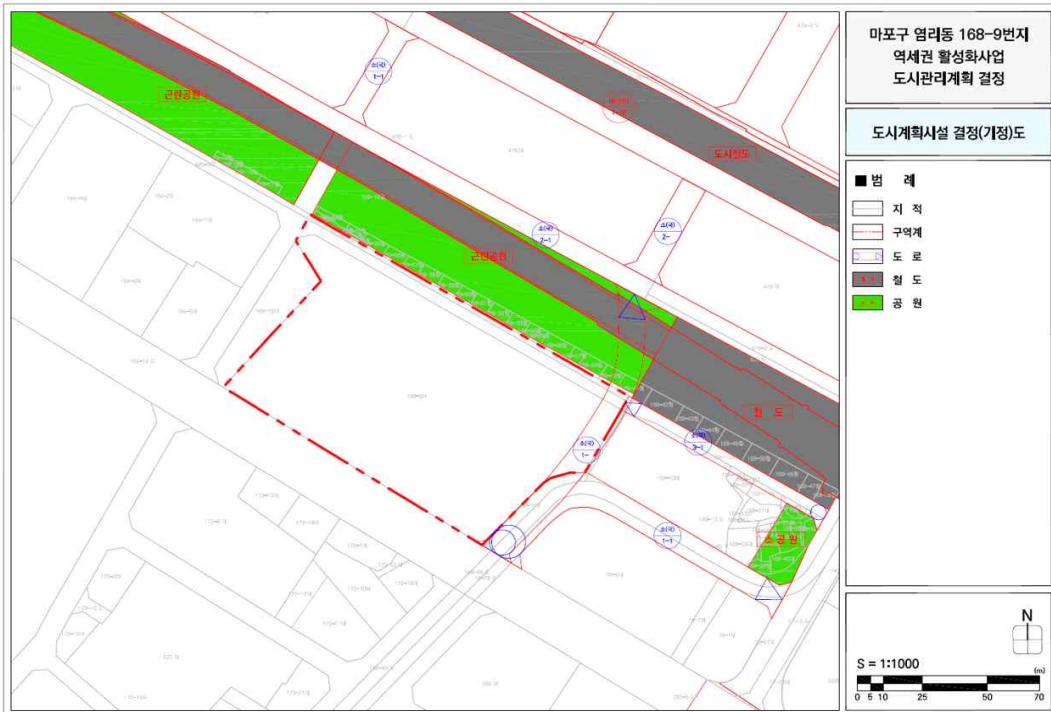
▶ 용도지역·지구에 관한 결정도(기정)



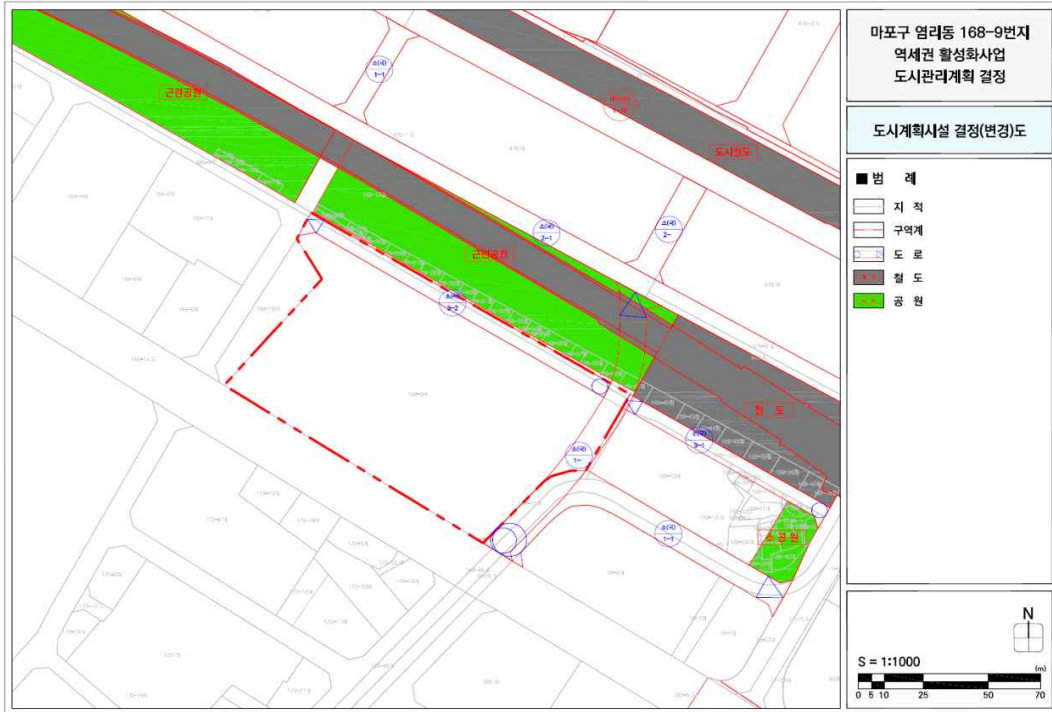
▶ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경)



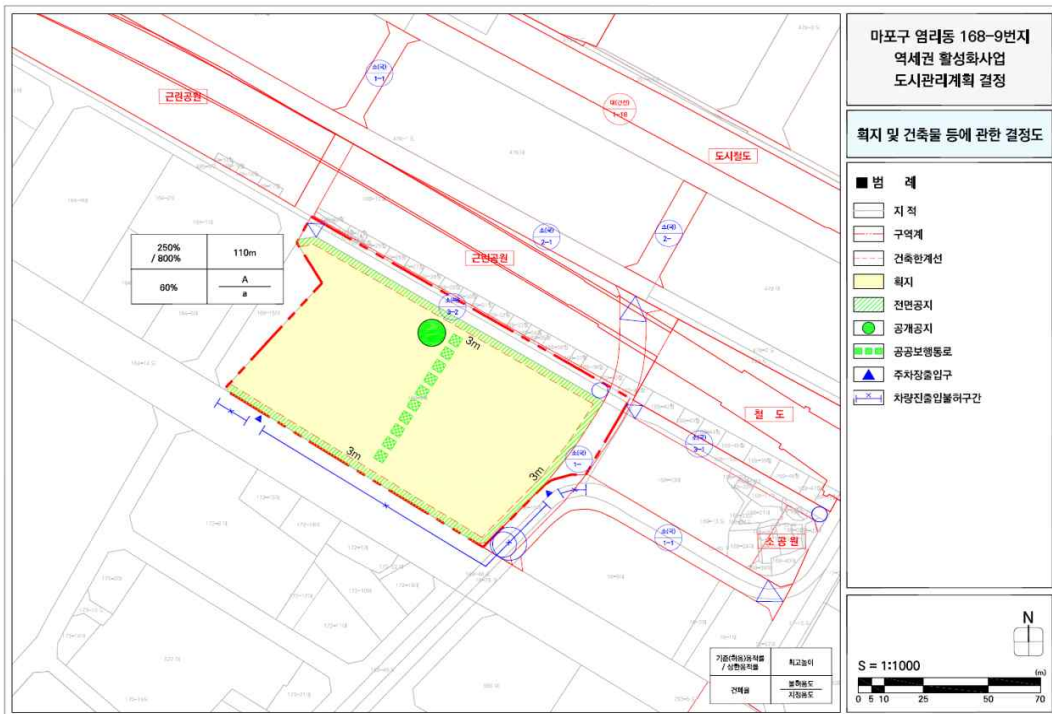
▶ 도시계획시설에 관한 결정도(기정)



▶ 도시계획시설에 관한 결정도(변경)



▶ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◆ 서울특별시고시 제2025-143호

**석관동 334-69번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)변경 승인 및 지형도면 고시**

‘서울특별시 고시 제2023-505호(2023.11.23.)’로 고시한 ‘성북구 석관동 334-69번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)’에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경 승인 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 석관동 334-69번지 일대 소규모주택정비 관리지역

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	성북구 석관동 334-69번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	
현황		76,336.3㎡	전체 : 464동 노후·불량 : 393동(84.7%)	

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 도시·건축 정비 가이드라인 구상을 통해 지역 내 필요한 정비기반시설 확충 및 노후 주거지 주거환경개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정(변경)

○ 관리지역 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	석관동 334-69번지 일대 소규모주택정비 관리지역	성북구 석관동 334-69번지 일대	-	증) 74,114.0	74,114.0	선지정고시
변경	석관동 334-69번지 일대 소규모주택정비 관리지역	성북구 석관동 334-69번지 일대	74,114.0	증) 2,222.3	76,336.3	일부 도로 편입

○ 관리지역의 변경 사유서

구분	명칭	변경 내용	변경 사유
구역 면적	석관동 334-69번지 일대 소규모주택정비 관리지역	관리지역 면적 변경 - 74,114.0㎡ → 76,336.3㎡	종합적인 도로 정비를 위해 대상지 서측에 연결한 일부 제척된 도시계획시설 도로를 구역내 포함

나. 토지이용계획(변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			74,114.0	100.0	
시행 구역	공동주택 용지	소계	63,890.0	86.2	
		A1 사업추진구역1-1 (가로주택정비사업)	9,746.0	13.2	
		A2 사업추진구역1-2 (가로주택정비사업)	6,559.0	8.9	
		A3 사업추진구역1-3 (가로주택정비사업)	8,558.9	11.5	
		A4 사업추진구역1-4 (가로주택정비사업)	13,675.4	18.5	
		A5 사업추진구역1-5 (가로주택정비사업)	7,446.0	10.0	공공공지 (돌곶이공원) 포함
		A6 사업추진구역1-6 (가로주택정비사업)	7,271.2	9.8	
		A7 사업추진구역1-7 (가로주택정비사업)	10,633.5	14.3	
	정비기반시설	소계	6,745.3	9.1	
		도로	6,745.3	9.1	
시행 구역 외	소계		3,478.7	4.7	
	대지	B1 주택, 근린생활시설	878.7	1.2	
		B2 주택, 근린생활시설, 종교시설	1,939.0	2.6	
		B3 근린생활시설	661.0	0.9	

○ 변경

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			76,336.3	100.0	
시행 구역	공동주택 용지	소계		61,264.5	80.3
		A1	사업추진구역 A1 (가로주택정비사업)	15,935.2	20.9
		A2	사업추진구역 A2 (가로주택정비사업)	11,796.6	15.5
		A3	사업추진구역 A3 (가로주택정비사업)	8,013.4	10.5
		A4	사업추진구역 A4 (가로주택정비사업)	10,948.7	14.3
		A5	사업추진구역 A5 (가로주택정비사업)	14,570.6	19.1
	정비기반시설	소계		10,921.4	14.3
		도로		8,221.4	현황도로 포함
		공공공지		2,700.0	2개소
시행 구역 외	소계		4,150.4	5.4	
	대지	B1	주택, 근린생활시설, 종교시설	2,119.8	2.8
		B2	근린생활시설	633.0	0.8
		B3	근린생활시설	545.0	0.7
		B4	근린생활시설	645.7	0.8
	정비기반시설	도로		206.9	0.3

※ A2구역은 향후 사업시행 시 「건축법」에 따른 막다른도로 규정을 준수하여 도로를 확보하여야 하며, 대지면적이 변경될 수 있음

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	9	20-25	보조 간선도로	4,000	휘경지서앞 중1-8호선	변동98-1 대3-39호선	일반	총고시722 (36.12.26.)	-
변경	중로	1	9	20-25	보조 간선도로	4,000	휘경지서앞 중1-8호선	변동98-1 대3-39호선	일반	총고시722 (36.12.26.)	완화차로설 치
기정	소로	2	36	8	국지도로	549 (419)	석관동 338-154	석관동 261-259	일반	서고시3 (69.01.18)	-
변경	소로	1	36	10	국지도로	549 (419)	석관동 338-154	석관동 261-259	일반	서고시3 (69.01.18)	-
기정	소로	3	255	6	구획도로	458 (398)	석관동 335-7	석관동 332-208	일반	서울시 제1990-354호	-
변경	소로	3	255	6	구획도로	44	석관동 335-7	석관동 334-102	일반	서울시 제1990-354호	-
신설	소로	3	가	4	구획도로	71	석관동 334-102	석관동 255-15	일반	-	-
신설	소로	3	나	7~17	구획도로	143	석관동 340-2	석관동 254-2	일반	-	-
신설	소로	3	다	7	구획도로	150	석관동 261-200	석관동 268-5	일반	-	-
신설	소로	3	라	7	구획도로	171	석관동 261-311	석관동 332-557	일반	-	-

※ ()는 구역 내 연장임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-9	중로1-9	• 완화차로 설치	• 돌곶이로에서 대상지로 진입할 수 있는 좌회전 진입로 설치에 따른 폭원 확보
소로2-36	소로1-36	• 폭원 변경 - B= 8m→10m	• 증가되는 세대수를 고려하여 폭원 확보를 통한 도로여건 개선
소로3-255	소로3-255	• 연장 변경 - L= 458m(398m)→44m	• 동-서간 사업시행구역 통합으로 인한 효율적 토지이용을 고려하여 단지 내 발생하는 통과도로 일부 폐도

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로3-가	• 신설	• 가로주택정비사업에 따른 도로 신설
-	소로3-나	• 신설	
-	소로3-다	• 신설	
-	소로3-라	• 신설	

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	공공공지	공공공지	석관동 257-2외 6필지	599.0	감) 599.0	-	성북구고시 제1999-53호 (95.05.20.)	석관동 녹지싹터
신설	①	공공공지	공공공지	석관동 337-11 일대	-	증) 1,900.0	1,900.0	-	-
신설	②	마을마당	공공공지	석관동 262-9 일대	-	증) 800.0	800.0	-	-

－ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	공공공지	• 폐지	• 효율적인 토지이용을 고려한 공공공지 폐지
①	공공공지	• 신설 － 면적 : 1,900.0㎡	• 향후 지역필요시설 확보를 고려한 공공공지 신설
②	공공공지	• 신설 － 면적 : 800.0㎡	• 단지 내 주민 휴식공간 제공을 위해 공공공지(마을마당) 조성

■ 공동이용시설 설치계획

구분		설치기준	비고
1	사업추진구역 A1 (가로주택정비사업)	세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치	구역내
2	사업추진구역 A2 (가로주택정비사업)		구역내

구분		설치기준	비고
3	사업추진구역 A3 (가로주택정비사업)		구역내
4	사업추진구역 A4 (가로주택정비사업)		구역내
5	사업추진구역 A5 (가로주택정비사업)		구역내

라. 교통계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	• 원활한 교통흐름을 고려하여 간선도로인 돌곶이로변 차량 진출입 불허	-
차량 진출입구간	• 대상지 내 화랑로32길(A1, A5구역), 이면도로(A2, A3, A4구역)를 통한 차량 진출입 설치	-

마. 건축협정에 대한 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분		위치	면적(㎡)	통합적용	완화적용
합계			72,185.9	-	-
A1	사업추진구역A1 (가로주택정비사업)	석관동 334-69 일대	20,337.8	• 대지의 조경(42조), 대지와 도로와의 관계(44조)	• 대지안의 조경(42조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물 의 높이제한(61조)
A2	사업추진구역A2 (가로주택정비사업)	석관동 264-30 일대	15,376.1		
A3	사업추진구역A3 (가로주택정비사업)	석관동 261-225 일대	9,984.1		
A4	사업추진구역A4 (가로주택정비사업)	석관동 332-46 일대	11,917.3		
A5	사업추진구역A5 (가로주택정비사업)	석관동 340-122 일대	14,570.6		

바. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구분		내용		비고
시행구역 내	A1~A7	건폐율	60% 이하	-
		용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	

○ 변경

구분		내용		비고
시행구역	A1, A2, A5	건폐율	50% 이하	제3종일반주거지역
		용적률	기준 250% 이하 / 상한 300% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	
	A3, A4, A5	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역
		용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	B1, B2, B3, B4	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역 (7층이하)
		용적률	기준 200% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	

사. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 건축물의 용도

구분		내용	비고
사업추진구역 A1 사업추진구역 A2 사업추진구역 A3 사업추진구역 A4 사업추진구역 A5	유형	• 공동주택 용지	-
	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	-
	불허	• 허용용도 이외의 용도	-

■ 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획

구분	내용	비고
건축한계선	- 화랑로32길변 건축한계선 5m, 그 외 2m ~ 3m 적용 - 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선을 지정하여 보도부속형으로 조성	
공공보행통로 (보차혼용통로)	- 기존의 도시가로 구조와 연계하여 보행흐름을 유지하도록 공공보행통로 6m 설치 - A4구역 우선 추진 또는 A3구역 미추진 시 보차혼용통로 6m 설치 - A3구역 우선 추진 또는 A3구역 및 A4구역 통합개발 시 공공보행통로 6m 설치	
담장 미설치	도로변 및 구역간 담장 미설치	
외부공간 및 조경	- 가로변 외부공간 개방성 고려, 보행자 통행 지장 없도록 무장애 환경으로 계획 - 외부공간의 바닥포장재료, 패턴 등 주변과 조화롭게 계획	
주동형태 및 입면계획	입면 분절을 통해 입체적인 주동형태 계획	
통경축	돌곶이로~화랑로32길 연결되는 도로변 중심으로 통경 확보	
단지경관	- 건축물 높이 및 규모는 화랑로32길변 저층, 중앙부 고층, 돌곶이로변 중층 배치를 통한 스카이라인 형성토록 계획 - 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 연계된 디자인으로 계획	
중 · 저층 배치구간	- 문화재 보호구역에 해당하는 지역에 중 · 저층 배치구간 설정 (18층 이하) - 서울특별시 문화재 보호 조례 별표2에 따라 보호구역 경계 지표에서 7.5m 높이를 기준하여 양각 27° 선 이내 계획 - 향후 사업시행 단계에서 역사문화환경보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청과 사전협의 필요	
저층부 가로활성화시설 배치구간	- 화랑로32길변 연도형 가로활성화시설 배치 - 의릉, 한국예술종합학교 등 문화요소 고려하여 청년공방, 갤러리 등 특화용도 도입	
공동이용시설 배치구간	공공보행통로변 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	

■ 모아주택 디자인 가이드라인

구분		내용
열린단지	열린 공간계획	• 공공보행통로(보차혼용통로)변 개방감 부여 • 단지 내 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자를 배려한 열린 공간으로 계획
	보행가로를 고려한 공간계획	• 단지 내, 외 도로의 경계부에는 담장 등 설치를 지양하고 지역주민과 소통하는 열린 공간으로 계획 • 도로변 통해 보행자의 안전하고 편리한 보행로 계획
	근린생활가로	• 화랑로32길 저층부 가로활성화시설 배치를 통한 근린생활가로 조성
지속가능한 친환경단지	외부공간 및 조경	• 가로변의 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자의 통행에 지장이 없도록 장애 환경으로 계획 • 외부공간의 바닥포장재료, 패턴 등 주변과 조화롭게 계획
	통경축, 바람길 등을 위한 배치	• 20m 도로변은 기존 가로를 고려한 입면 계획 • 주동의 배치는 전체 동이 주 도로변에서의 시야를 가로막지 않도록 적절한 분절을 통해 일률적인 배치가 되지 않도록 계획
	단지경관	• 건축물의 높이 및 규모는 화랑로32길변 저층, 중앙부 고층, 돌곶이로변 중층 배치를 통해 스카이라인(Sky Line)을 형성토록 계획 • 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 연계된 디자인으로 계획 • 의릉을 고려한 건축계획을 통해 문화재 심의를 득한 높이를 반영
평면 및 주동의 계획	평면계획	• 세대별 주거안정을 위한 사생활 보호 및 통풍이 원활한 평면구성
	주동형태 및 입면계획	• 주동의 다양한 층수변화, 배치 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색있고 입체적인 주동형태 계획 • 다양한 발코니 형태를 통해 입면의 디자인을 특화하고 입체감을 부여하는 등 입면의 다양성을 높이는 계획
	임대주택 계획	• 평면 및 건물 형태 등으로 임대주택과 분양주택이 차별화되지 않도록 혼합 (Social Mix) 배치계획
	특별건축구역계획	• 단지내 여건을 고려하여 특별건축구역으로 지정 • 프라이버시 침해 등을 고려하여 인동거리를 산정하고, 일조 만족 세대 최대화 등 주거 성능이 저하되지 않도록 계획

■ 자율정비구역 개발 가이드라인 (건축협정 체결 시)

구분		내용	비고
건축물 배치	건축선	• 돌곶이로변 3m (보도부속형) • 돌곶이로15길변 4m (도로부속형 2m, 보도부속형 2m) • 그 외 이면도로 2m (보도부속형)	
건축물 형태		• 돌곶이로변 가로활성화를 위해 필로티 형태 건축물 지양	
차량진출입		• 돌곶이로변에서 진출입을 지양하고 이면도로를 통한 진출입 유도	
기타		• 건축협정을 통한 신축 시 심의를 통해 「건축법 시행령」 제110조의7 완화사항 적용	

아. 임대주택의 공급 및 인수계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분			위치	토지등 소유자	전체 세대수	분양주택 세대수	임대주택 세대수	임대주택 인수예정자	비고 (임대비율)
합계				906	1,703	1,369	334		19.6%
A1	사업추진구역 A1 (가로주택정비사업)	석관동 334-69 일대		221	551	394	157	한국토지 주택공사 서울주택 도시공사	28.5%
A2	사업추진구역 A2 (가로주택정비사업)	석관동 264-30 일대		210	374	284	90		24.1%
A3	사업추진구역 A3 (가로주택정비사업)	석관동 261-225 일대		164	241	216	25		10.4%
A4	사업추진구역 A4 (가로주택정비사업)	석관동 332-46 일대		174	310	248	62		20.0%
A5	사업추진구역 A5 (가로주택정비사업)	석관동 340-122 일대		137	227	227	-		-

※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

자. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 용도지역 변경

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	76,336.3	-	76,336.3	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	75,179.9	감) 71,029.5	4,150.4	5.4	
제2종일반주거지역	-	증) 35,315.6	35,315.6	46.3	
제3종일반주거지역	1,156.4	증) 35,713.9	36,870.3	48.3	

차. 특별건축구역에 관한 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	특별건축구역	A1	-	증) 20,337.8	20,337.8	
		A2	-	증) 15,376.1	15,376.1	
		A3	-	증) 9,984.1	9,984.1	
		A4	-	증) 11,917.3	11,917.3	
		A5	-	증) 14,570.6	14,570.6	

■ 특별건축구역의 건축물 배제 또는 완화

구분	배제 및 완화
건축법	대지안의 조경(42조), 건폐율(55조), 용적률(56조), 대지안의 공지(58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조)
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(10조), 기준척도(13조), 비상급수시설(35조), 난방설비 등(37조) 등

3. 관련도면

- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

- 서울특별시 전락주택공급과(☎ 02-2133-8230) 및 성북구 도시정비신속추진단(☎ 02-2241-2793)에 비치·열람하고 있습니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

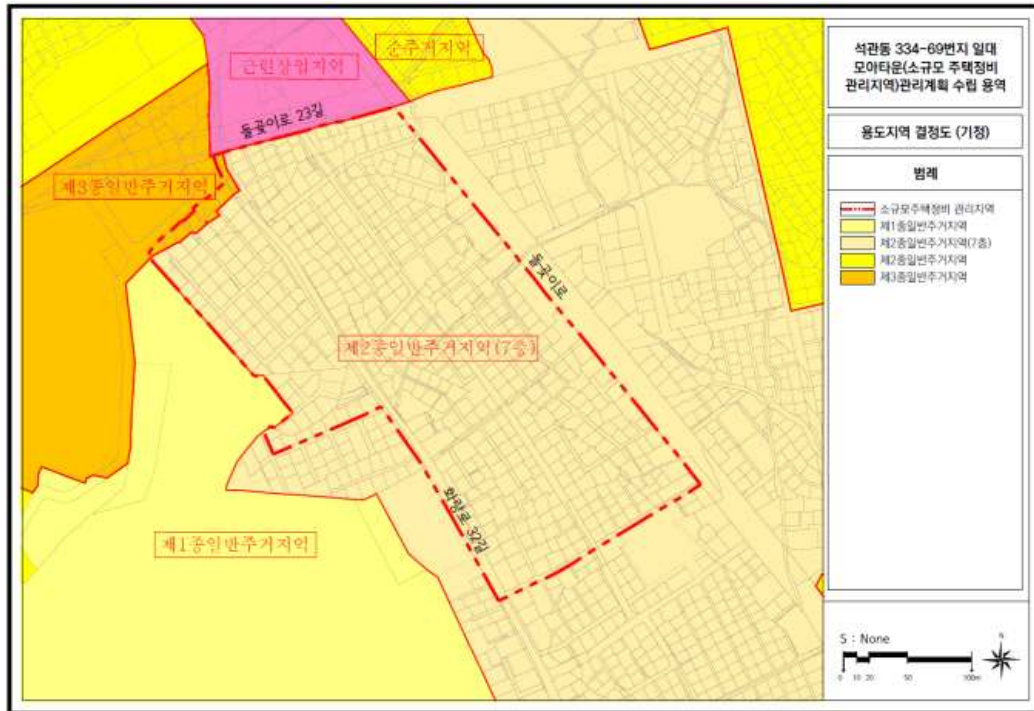
■ 관리지역 결정도(기정)



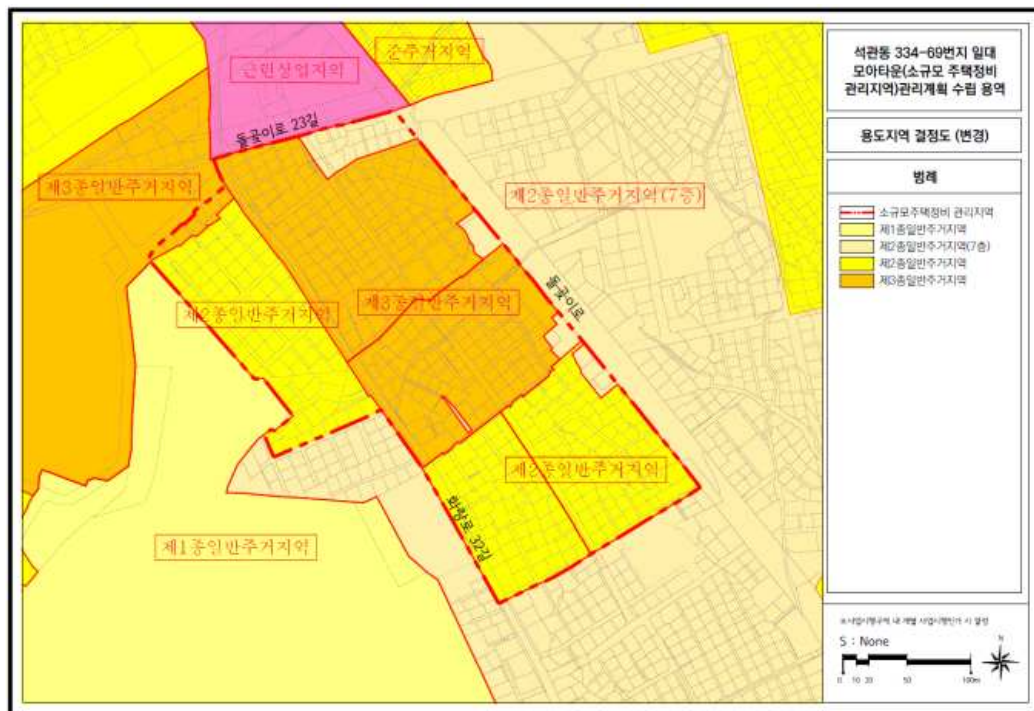
■ 관리지역 결정도(변경)



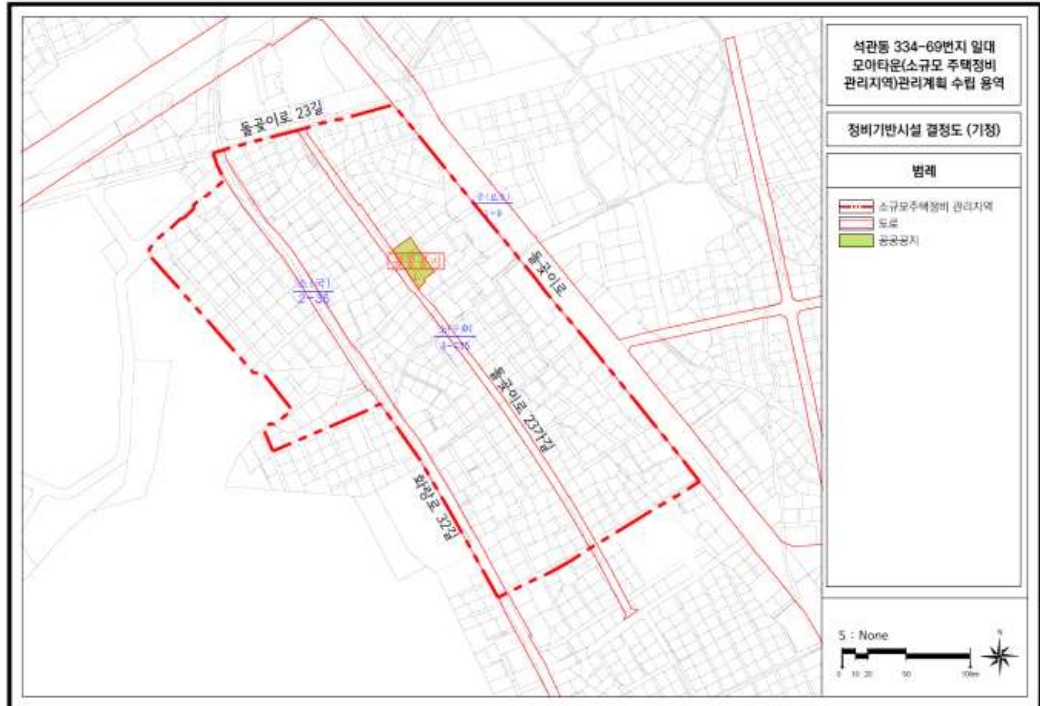
■ 용도지역 결정도(기정)



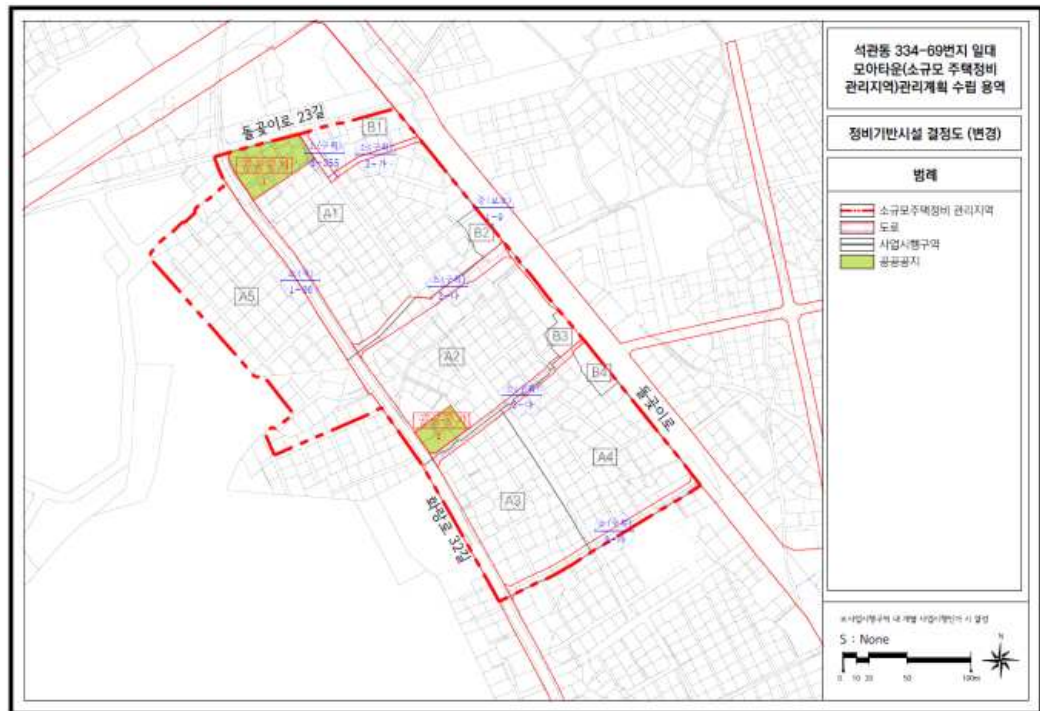
■ 용도지역 결정도(변경)



■ 정비기반시설(기정)

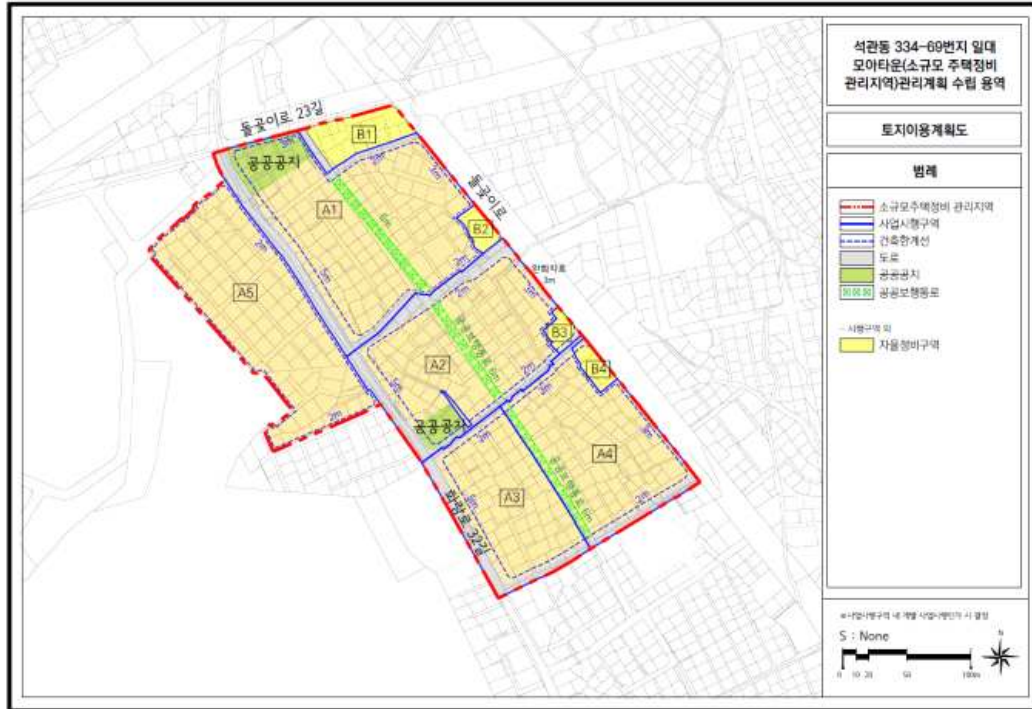


■ 정비기반시설(변경)

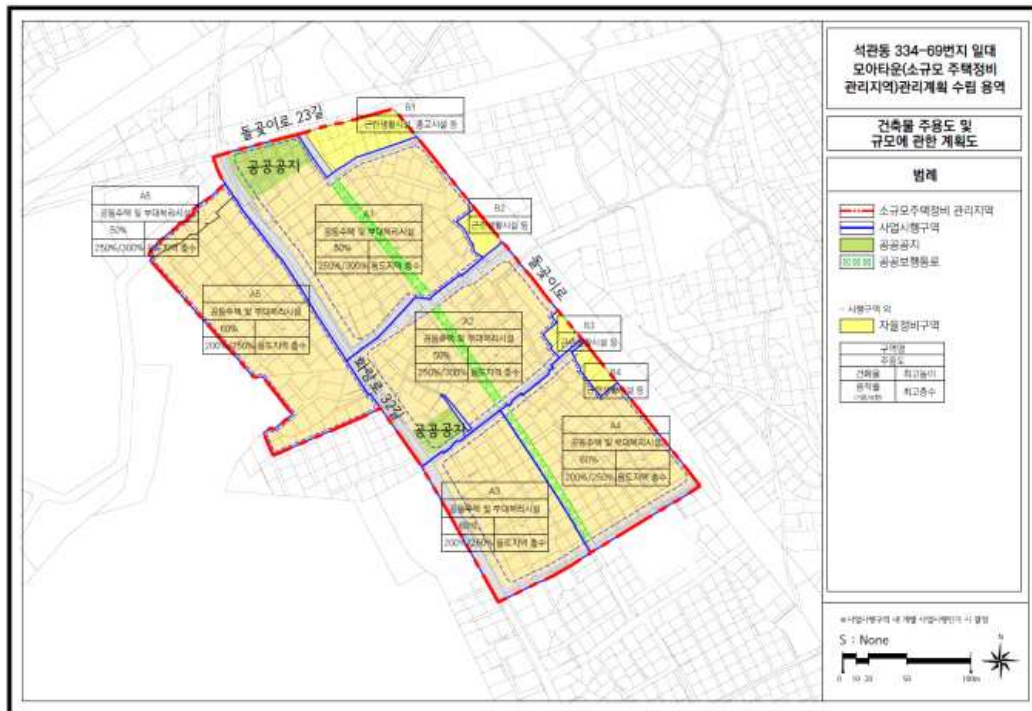


※ B3, B4구역 사이 도로는 향후 자율정비 시행 시 자율정비구역 개발 가이드라인에 따라 건축한계선 지정을 통해 도로 확보

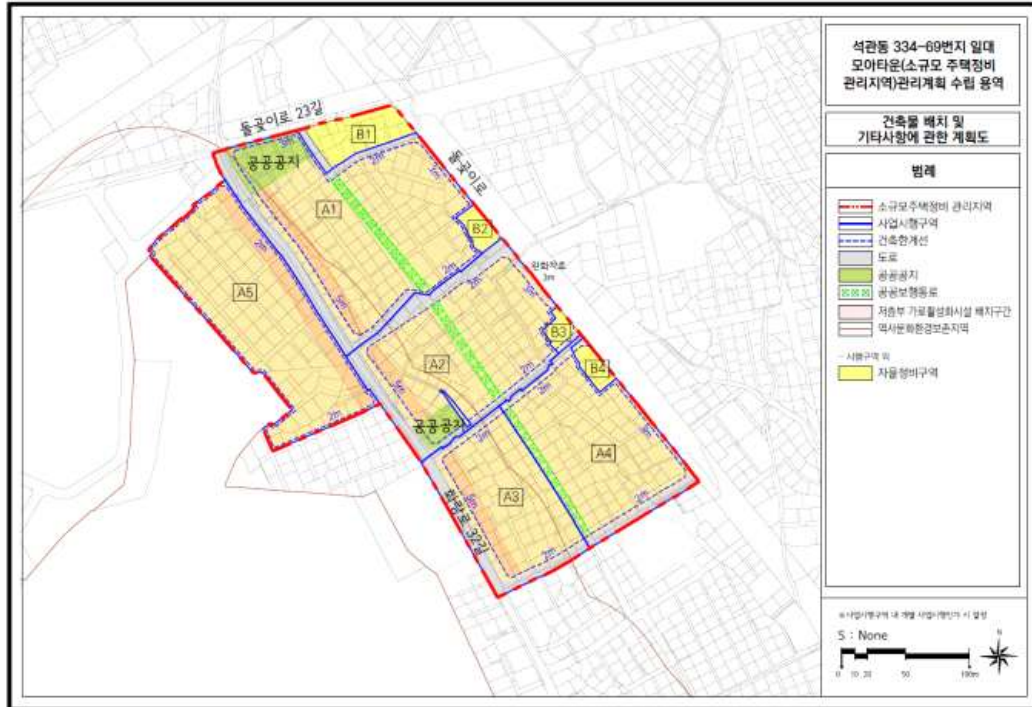
■ 토지이용계획



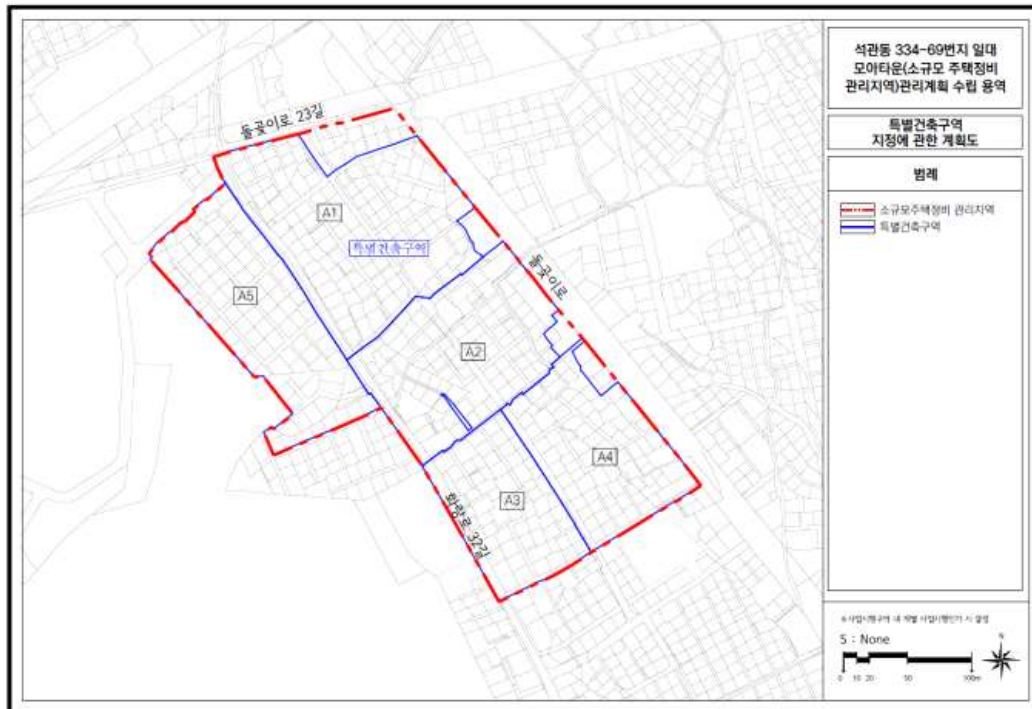
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획



■ 특별건축구역 지정에 관한 계획



◆ 서울특별시고시 제2025-144호

**석관동 261-22번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)변경 승인 및 지형도면 고시**

‘서울특별시 고시 제2023-506호(2023.11.23.)’로 고시한 ‘성북구 석관동 261-22번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)’에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경 승인 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 석관동 261-22번지 일대 소규모주택정비 관리지역

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	성북구 석관동 261-22번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	
현황		52,019.3㎡	전체 : 326동 노후·불량 : 288동(88.3%)	

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 도시·건축 정비 가이드라인 구상을 통해 지역 내 필요한 정비기반시설 확충 및 노후 주거지 주거환경개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정(변경)

○ 관리지역 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	석관동 261-22번지 일대 소규모주택정비 관리지역	성북구 석관동 261-22번지 일대	-	증) 48,178.0	48,178.0	선지정고시
변경	석관동 261-22번지 일대 소규모주택정비 관리지역	성북구 석관동 261-22번지 일대	48,178.0	증) 3,841.3	52,019.3	일부 도로 편입

○ 관리지역의 변경 사유서

구분	명칭	변경 내용	변경 사유
구역면적	석관동 261-22번지 일대 소규모주택정비 관리지역	관리지역 면적 변경 - 48,178.0㎡ → 52,019.3㎡	종합적인 도로 정비를 위해 대상지 서측에 연결한 일부 제척된 도시계획시설 도로를 구역내 포함

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			48,178.0	100.0	
시행구역	공동주택 용지	소계	37,844.6	78.6	
		A1	사업추진구역1-8 (가로주택정비사업)	4,662.1	9.7
		A2	사업추진구역2-1 (가로주택정비사업)	7,299.3	15.2
		A3	사업추진구역2-2 (가로주택정비사업)	7,306.3	15.2
		A4	사업추진구역2-3 (가로주택정비사업)	8,889.2	18.5
		A5	사업추진구역2-4 (가로주택정비사업)	9,687.7	20.0
	정비기반시설	소계	2,913.7	6.0	
		도로	2,913.7	6.0	
시행구역 외	소계		7,419.7	15.4	
	대지	B1	주택, 근린생활시설	5,822.6	12.1
		B2	주택, 근린생활시설	1,597.1	3.3

○ 변경

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			52,019.3	100.0	
시행구역	공동주택 용지	소계	35,594.9	68.4	
		C1	사업추진구역 C1 (가로주택정비사업)	19,920.0	38.3
		C2	사업추진구역 C2 (가로주택정비사업)	15,674.9	30.1

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
	정비기반시설	소계		10,397.8	20.0	
		도로		7,297.8	14.0	현황도로 포함
		소공원		1,200.0	2.3	
		주차장		1,900.0	3.7	
시행 구역 외	소계			6,026.6	11.6	
	대지	D1	주택, 근린생활시설	1,794.6	3.4	
		D2	주택, 근린생활시설	1,796.0	3.5	
	정비기반시설	주차장		2,436.0	4.7	도시계획시설

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	9	20~25	보조 간선도로	4,000	휘경지서앞 중1-8호선	변동98-1 대3-39호선	일반	총고시722 (36.12.26.)	-
변경	중로	1	9	20~25	보조 간선도로	4,000	휘경지서앞 중1-8호선	변동98-1 대3-39호선	일반	총고시722 (36.12.26.)	원화차로설 치
기정	소로	1	110	10~18	구획도로	262 (120)	석관동 261-380	석관동 261-426	일반	-	-
변경	소로	1	110	10~18	구획도로	262 (120)	석관동 261-380	석관동 261-426	일반	-	선형변경
기정	소로	2	36	8	국지도로	549 (419)	석관동 338-154	석관동 261-259	일반	서고시3 (69.01.18)	-
변경	소로	1	36	10	국지도로	549 (419)	석관동 338-154	석관동 261-259	일반	서고시3 (69.01.18)	-
폐지	소로	3	255	6	구획도로	458 (60)	석관동 325-7	석관동 332-208	일반	서울시 제1990-354호	-
폐지	소로	3	258	6	구획도로	196	석관동 332-155	석관동 332-582	일반	서울시 제1990-354호	-
기정	소로	3	259	6	구획도로	50	석관동 361-39	석관동 261-43	일반	서울시 제1990-354호	-
변경	소로	2	259	10~13	구획도로	163	석관동 261-38	석관동 332-218	일반	서울시 제1990-354호	-
기정	소로	3	-	6	구획도로	26	석관동 332-215	석관동 332-243	일반	서울시 제1992-3호	-
변경	소로	3	-	7	구획도로	50	석관동 332-212	석관동 332-243	일반	서울시 제1992-3호	-

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	3	마	7	구획도로	196	석관동 261-381	석관동 323-2	일반	-	-
신설	소로	3	바	4	구획도로	101	석관동 332-242	석관동 32-221	일반	-	-

※ ()는 구역 내 연장임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-9	중로1-9	• 완화차로 설치	• 돌곶이로에서 대성지로 진입을 고려한 완화차로 확보
소로1-110	소로1-110	• 선형 변경	• 가로주택정비사업에 따른 도로 선형 변경
소로2-36	소로1-36	• 폭원 변경 - B= 8m→10m	• 증가되는 세대수를 고려하여 폭원 확보를 통한 도로여건 개선
소로3-255	-	• 폐지	• 동-서간 사업시행구역 통합으로 인한 효율적 토지이용을 고려하여 단지 내 발생하는 통과도로 폐도
소로3-258	-	• 폐지	
소로3-259	소로2-259	• 폭원 및 연장 변경 - B= 6m→10~13m - L= 50m→163m	• 증가되는 세대수를 고려하여 도로 확폭 및 도로 연장 확장을 통한 도로여건 개선
소로3-	소로3-	• 폭원 변경 - B= 6m→7m - L= 26m→50m	
-	소로3-마	• 신설	• 가로주택정비사업에 따른 도로 신설
-	소로3-바	• 신설	

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	석관동 공영주차장	공영주차장	석관동 332-500번지 등(29필지)	2,436.0	-	2,436.0	2020-07-16 (성북구고시 제2020-124호)	-
신설	②	주차장	주차장	석관동 332-170 일대	-	증) 1,900.0	1,900.0	-	-

- 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정 내용	결정 사유
②	주차장	• 신설 - 면적 : 1,900.0㎡	• 석관동 공영주차장과 연계를 통한 주차장 확대 및 정형화를 고려한 주차장 조성

■ 공원 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	소공원	석관동 261-18 일대	-	증) 1,200.0	1,200.0	-	-

※ 공원 조성 시 모아타운 내 보행동선의 단절이 발생하지 않도록 가로변으로 보도를 확보토록 함

－ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정 내용	결정 사유
①	공원	- 소공원 신설 - 면적 : 1,200㎡	단지 내 공원 신설을 통해 주민 휴식공간 제공

■ 공동이용시설 설치계획

구분		설치기준	비고
1	사업추진구역 C1 (가로주택정비사업)	세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치	구역내
2	사업추진구역 C2 (가로주택정비사업)		구역내

라. 교통계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	원활한 교통흐름을 고려하여 간선도로인 돌곶이로변 차량 진출입 불허	-
차량 진출입구간	대상지 내 이면도로를 통한 차량 진출입 설치	-

마. 건축협정에 대한 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	위치	면적(㎡)	통합적용	완화적용
합계		45,992.7	-	-
C1	사업추진구역 C1 (가로주택정비사업)	석관동 261-22 일대	- 대지의 조경(42조), - 대지와 도로와의 - 관계(44조)	- 대지안의 조경(42조), - 건축물의 높이제한(60조), - 일조 등의 확보를 위한 건축물의

구분	위치	면적(㎡)	통합적용	완화적용
C2	사업추진구역 C2 (가로주택정비사업)	석관동 332~313 일대	19,460.6	높이제한(61조)

바. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 기정

구분		내용		비고
시행구역 내	A1~A7	건폐율	60% 이하	-
		용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	

○ 변경

구분		내용		비고
시행구역	C1, C2	건폐율	50% 이하	제3종일반주거지역
		용적률	기준 250% 이하 / 상한 300% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	D1, D2	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역 (7층이하)
		용적률	기준 200% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	

사. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 건축물의 용도

구분	내용		비고
사업추진구역 C1 사업추진구역 C2	유형	• 공동주택 용지	-
	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	-
	불허	• 허용용도 이외의 용도	-

■ 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획

구분	내용	비고
건축한계선	- 화랑로32길변 건축한계선 5m, 그 외 2m ~ 3m 적용 - 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선을 지정하여 보도부속형으로 조성	
공공보행통로	기존의 도시가로 구조와 연계하여 보행흐름을 유지하도록 공공보행통로 6m 설치	
담장 미설치	도로변 및 구역간 담장 미설치	
외부공간 및 조경	- 가로변 외부공간 개방성 고려, 보행자 통행 지장 없도록 무장에 환경으로 계획 - 외부공간의 바닥포장재료, 패턴 등 주변과 조화롭게 계획	
주동형태 및 입면계획	입면 분절을 통해 입체적인 주동형태 계획	
통경축	돌곶이로~화랑로32길 연결되는 도로변 중심으로 통경 확보	
단지경관	- 건축물 높이 및 규모는 화랑로32길변 저층, 중앙부 고층, 돌곶이로변 중층 배치를 통한 스카이라인 형성토록 계획 - 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 연계된 디자인으로 계획	
중·저층 배치구간	- 문화재 보호구역에 해당하는 지역에 중·저층 배치구간 설정 (10층 이하) - 서울특별시 문화재 보호 조례 별표2에 따라 보호구역 경계 지표에서 7.5m 높이를 기준으로 양각 27° 선 이내 계획 - 향후 사업시행 단계에서 역사문화환경보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청과 사전협의 필요	
저층부 가로활성화시설 배치구간	- 화랑로32길변 연도형 가로활성화시설 배치 - 의릉, 한국예술종합학교 등 문화요소 고려하여 청년공방, 갤러리 등 특화용도 도입	
공동이용시설 배치구간	공공보행통로변 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	

■ 모아주택 디자인 가이드라인

구분		내용
열린단지	열린 공간계획	• 공공보행통로(보차혼용통로)변 개방감 부여 • 단지 내 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자를 배려한 열린 공간으로 계획
	보행가로를 고려한 공간계획	• 단지 내, 외 도로의 경계부에는 담장 등 설치를 지양하고 지역주민과 소통하는 열린 공간으로 계획 • 도로변 통해 보행자의 안전하고 편리한 보행로 계획
	근린생활가로	• 화랑로32길 저층부 가로활성화시설 배치를 통한 근린생활가로 조성
지속가능한 친환경단지	외부공간 및 조경	• 가로변의 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자의 통행에 지장이 없도록 장애 환경으로 계획 • 외부공간의 바닥포장재료, 패턴 등 주변과 조화롭게 계획
	통경축, 바람길 등을 위한 배치	• 20m 도로변은 기존 가로를 고려한 입면 계획 • 주동의 배치는 전체 동이 주 도로변에서의 시야를 가로막지 않도록 적절한 분절을 통해 일률적인 배치가 되지 않도록 계획
	단지경관	• 건축물의 높이 및 규모는 화랑로32길변 저층, 중앙부 고층, 돌곶이로변 중층 배치를 통해 스카이라인(Sky Line)을 형성토록 계획 • 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 연계된 디자인으로 계획 • 의릉을 고려한 건축계획을 통해 문화재 심의를 득한 높이를 반영
평면 및 주동의 계획	평면계획	• 세대별 주거안정을 위한 사생활 보호 및 통풍이 원활한 평면구성
	주동형태 및 입면계획	• 주동의 다양한 층수변화, 배치 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색있고 입체적인 주동형태 계획 • 다양한 발코니 형태를 통해 입면의 디자인을 특화하고 입체감을 부여하는 등 입면의 다양성을 높이는 계획
	임대주택 계획	• 평면 및 건물 형태 등으로 임대주택과 분양주택이 차별화되지 않도록 혼합 (Social Mix) 배치계획
	특별건축구역계획	• 단지내 여건을 고려하여 특별건축구역으로 지정 • 프라이버시 침해 등을 고려하여 인동거리를 산정하고, 일조 만족 세대 최대화 등 주거 성능이 저하되지 않도록 계획

■ 자율정비구역 개발 가이드라인 (건축협정 체결 시)

구분		내용	비고
건축물 배치	건축선	• 돌곶이로변 3m (보도부속형) • 그 외 이면도로 2m (보도부속형)	

구분	내용	비고
건축물 형태	• 돌곶이로변 가로활성화를 위해 필로티 형태 건축물 지양	
차량진출입	• 돌곶이로변에서 진출입을 지양하고 이면도로를 통한 진출입 유도	
기타	• 건축협정을 통한 신축 시 심의를 통해 「건축법 시행령」 제110조의7 완화사항 적용	

아. 임대주택의 공급 및 인수계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	위치	토지등 소유자	전체 세대수	분양주택 세대수	임대주택 세대수	임대주택 인수예정자	비고 (임대비율)
합계		651	1,178	992	186	한국토지 주택공사 서울주택 도시공사	15.8%
C1	사업추진구역 C1 (가로주택정비사업) 석관동 261~22 일대	392	688	608	80		11.6%
C2	사업추진구역 C2 (가로주택정비사업) 석관동 332~313 일대	259	490	384	106		21.6%

※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

자. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 용도지역 변경

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	52,019.3	-	52,019.3	100.0	
제1종일반주거지역	838.1	감) 838.1	-	-	
제2종일반주거지역(7층)	51,181.2	감) 43,755.0	7,426.2	14.3	
제3종일반주거지역	-	증) 44,593.1	44,593.1	85.7	

차. 특별건축구역에 관한 계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	특별건축구역	C1	-	증) 26,532.1	26,532.1	
		C2	-	증) 19,460.6	19,460.6	

■ 특별건축구역의 건축물 배제 또는 완화

구분	배제 및 완화
건축법	대지안의 조경(42조), 건폐율(55조), 용적률(56조), 대지안의 공지(58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조)
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(10조), 기준척도(13조), 비상급수시설(35조), 난방설비 등(37조) 등

3. 관련도면

- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

- 서울특별시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8230) 및 성북구 도시정비신속추진단(☎ 02-2241-2793)에 비치·열람하고 있습니다.

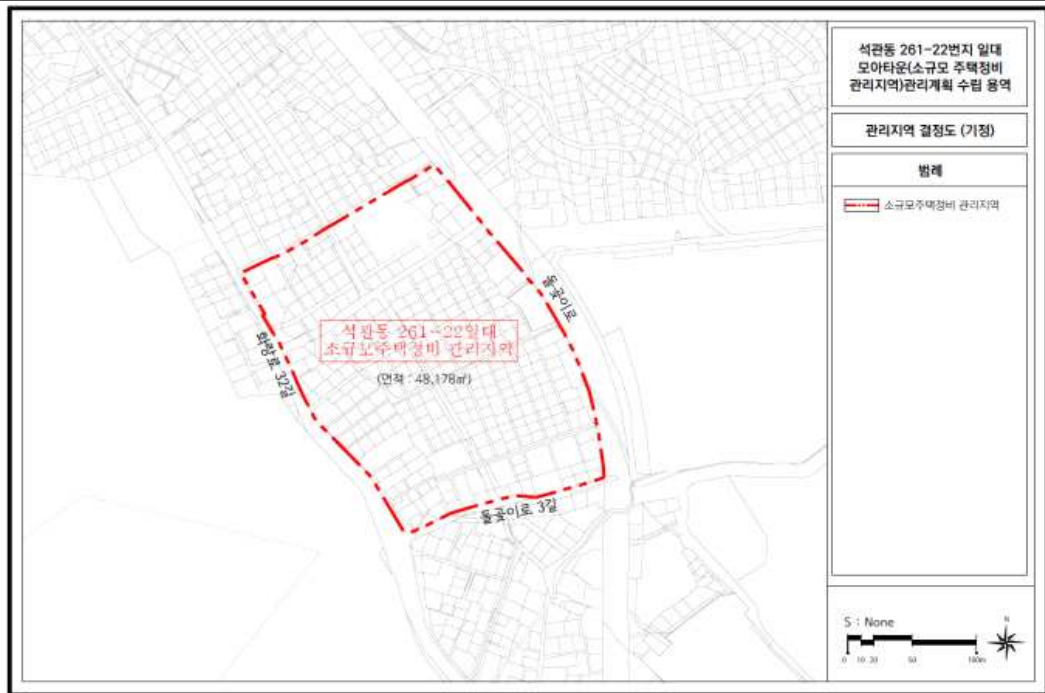
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

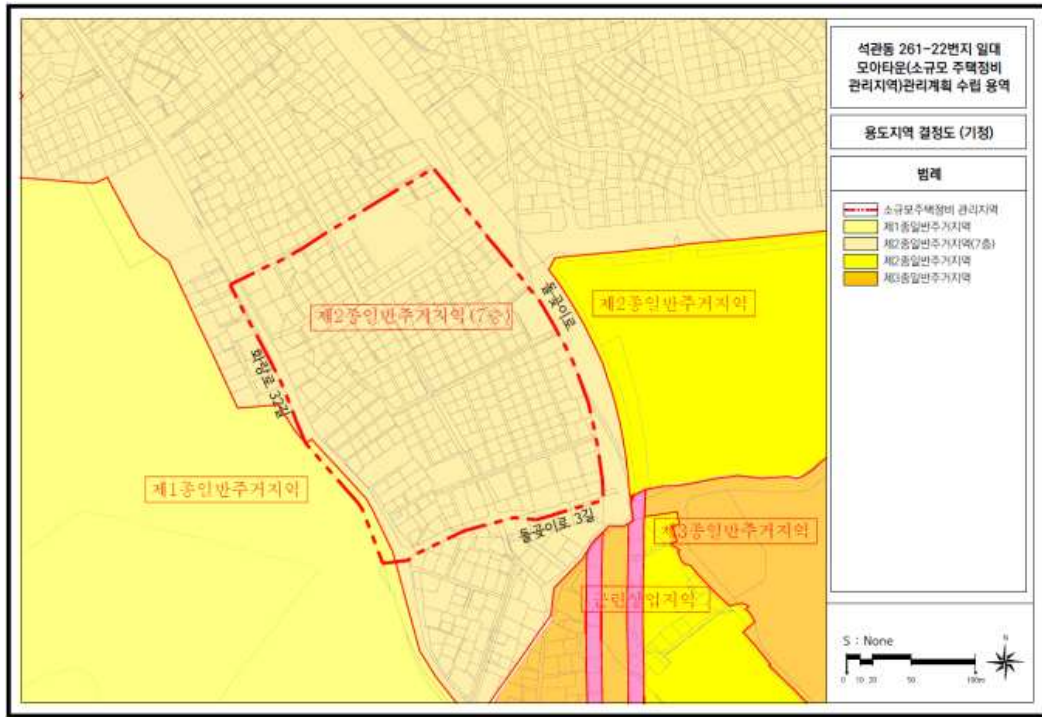
■ 관리지역 결정도(기정)



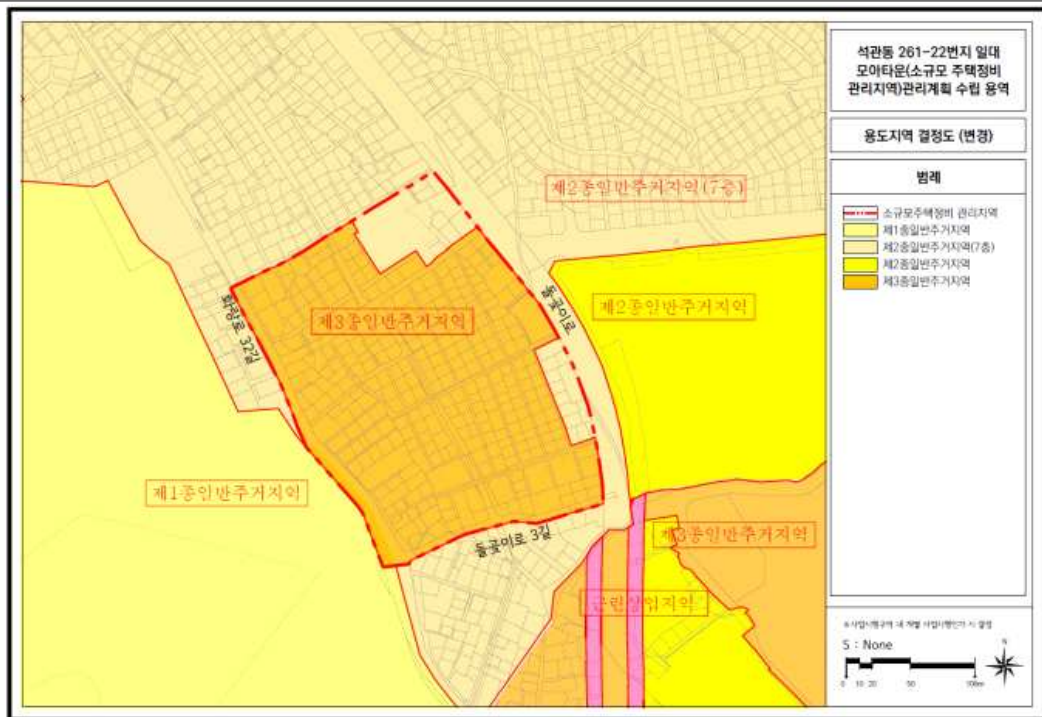
■ 관리지역 결정도(변경)



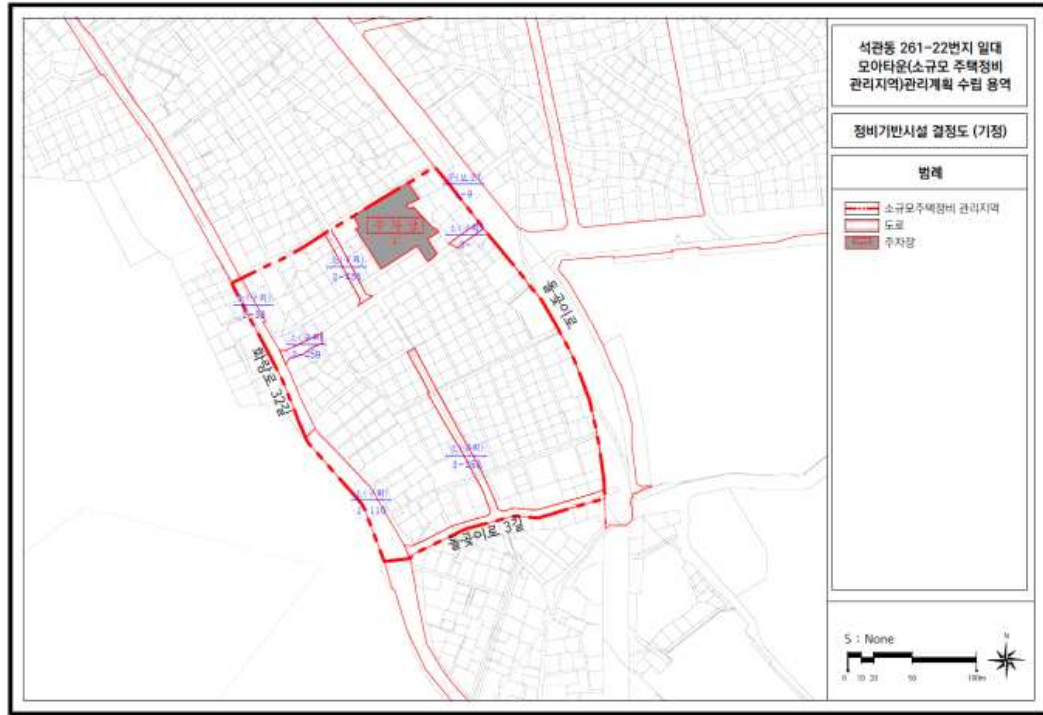
■ 용도지역 결정도(기정)



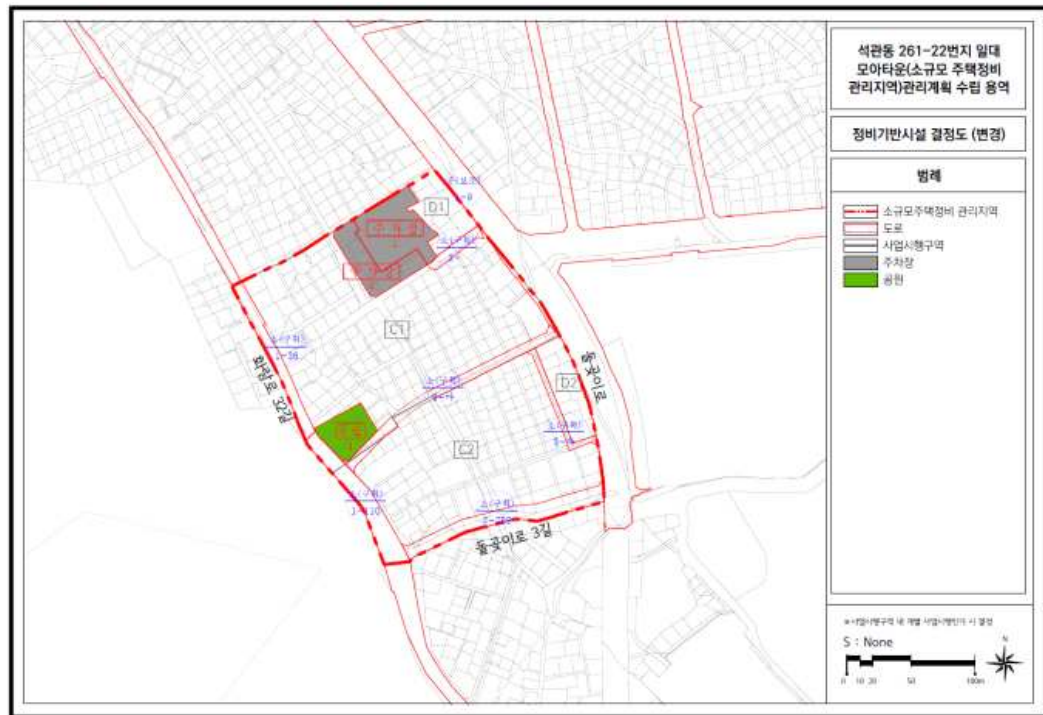
■ 용도지역 결정도(변경)



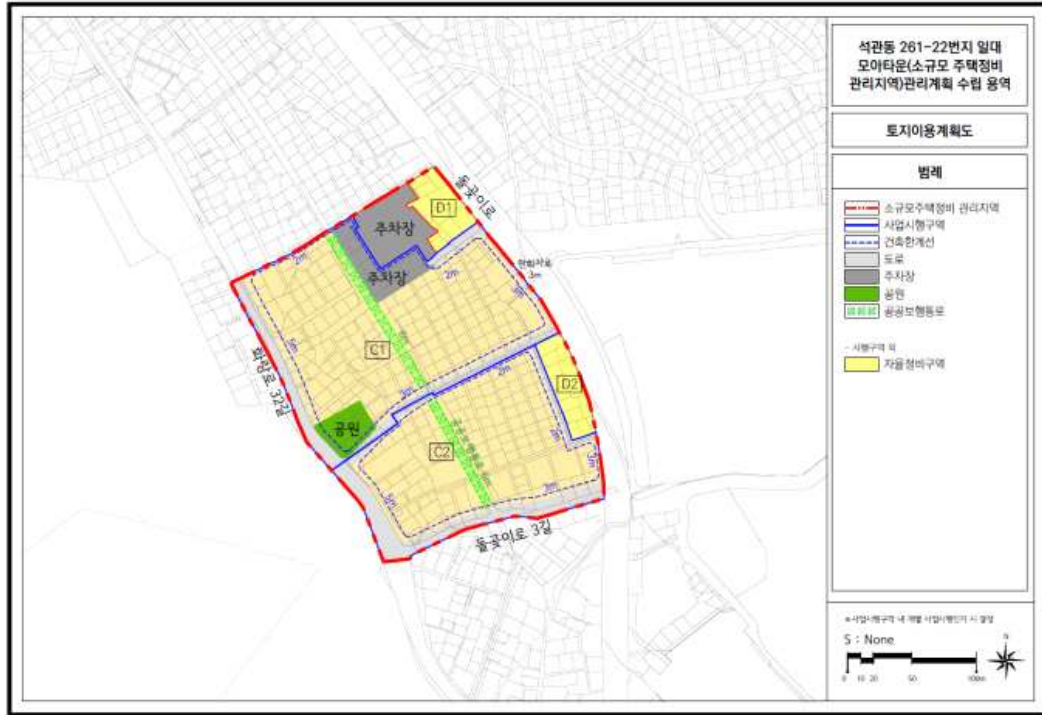
■ 정비기반시설(기정)



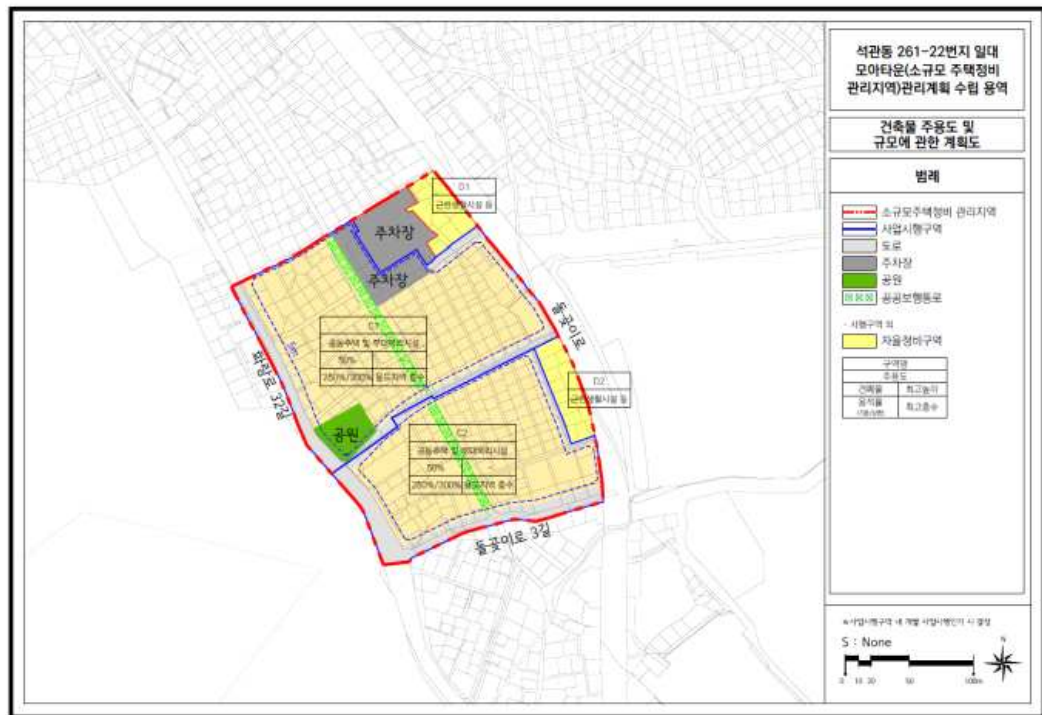
■ 정비기반시설(변경)



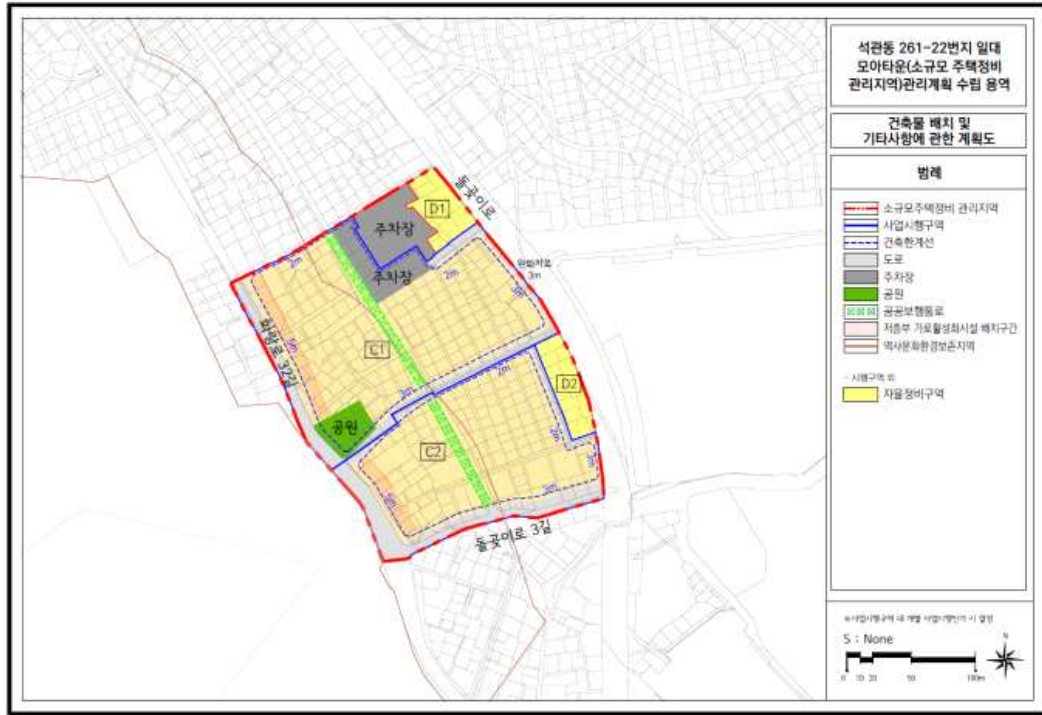
■ 토지이용계획



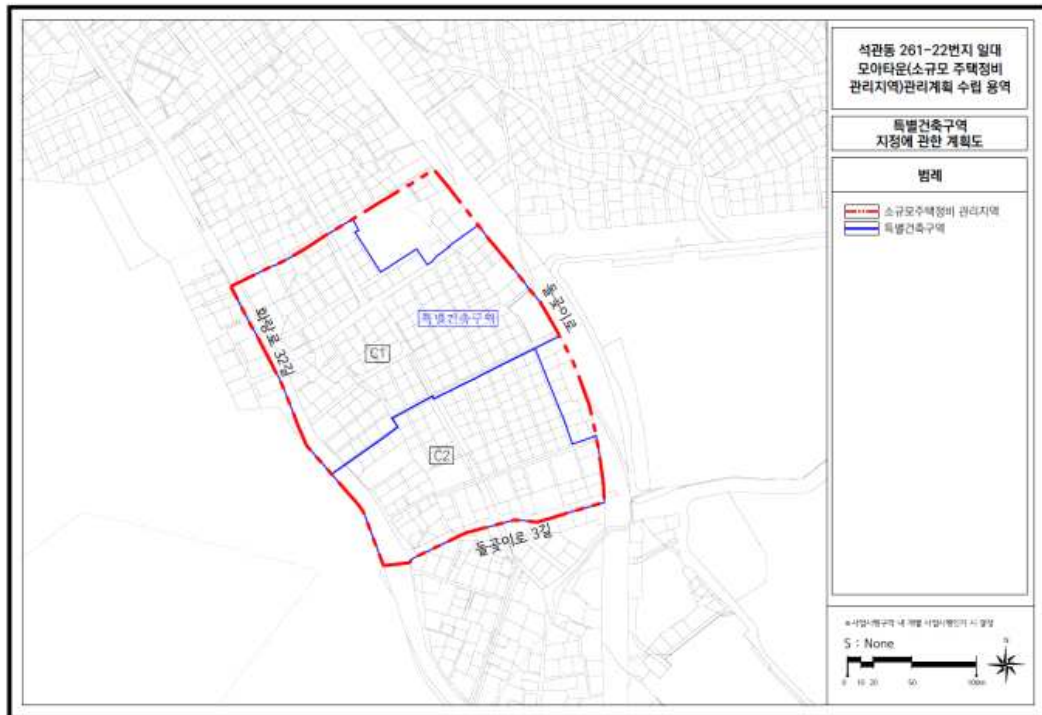
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획



■ 특별건축구역 지정에 관한 계획



◆ 서울특별시고시 제2025-145호

망우1구역 공공재건축사업 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2011-215호(2011.07.28.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시된 망우1 주택재건축 정비구역에 대하여 2024년 제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.26.) 심의(수정가결)를 거쳐 망우1 공공재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	구역의 명칭	위치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	망우1 주택재건축정비구역	망우동 178-1번지 일대	25,109.6	-	25,109.6	-
변 경	망우1구역 공공재건축정비구역		25,109.6	-	25,109.6	-

※ 변경사유 : 망우1구역 공공재건축 정비계획 수립에 따른 정비구역 명칭 변경

2. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		25,109.6	-	25,109.6	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	5,080.7	감) 2,712.8	2,367.9	9.4	-
	도 로	4,230.7	감) 2,902.8	1,327.9	5.3	-
	공공청사	-	증) 1,040.0	1,040.0	4.1	-
	공 원	850.0	감) 850.0	-	-	-
획 지	소 계	20,028.9	증) 2,712.8	22,741.7	90.6	-
	획지1	20,028.9	증) 2,712.8	22,741.7	90.6	공동주택 및 부대복리시설

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 128.22% ⇒ (4,647.07억 - 3,349.9억) / 1,011.7억 × 100 = 약 128.22% - 총수입 추정 : 4,647.07억 - 총지출 추정 : 3,349.9억 ※ (순공사비 포함 약 7,950,000원/3.3㎡) - 종전자산총액 추정 : 1,011.7억				
개별 종전 자산 추정액	단독주택 소유자 : 2024 개별공시시가에 토지가격 보정률을 곱한 토지가격에 건물 추정가격을 합산함.				
	용도지역		접면도로	종전자산 추정액(원/㎡)	
	2종일반주거지역		소로변	약 4,000,000 ~ 4,500,000	
			세로(가)	약 3,600,000 ~ 4,000,000	
			세로(불)	약 2,400,000 ~ 3,400,000	
	※ 건물 단가는 한국부동산원 건물신축단가표(2023) 기준, 원가법 감가수정하여 평가하였음				
	공동주택 소유자 : 2023년 공동주택 공시가격에 공동주택가격 보정률을 곱하여 추정함.				
	공급면적(㎡)		세대수	부동산테크 시세하한(원)	
	93.43		12	463,400,000 ~ 485,800,000	
	91.48		30	376,600,000 ~ 411,600,000	
80.78		59	352,800,000 ~ 389,200,000		
76.9		3	338,800,000 ~ 358,400,000		
75.53		54	338,800,000 ~ 420,000,000		
68.15		54	305,200,000 ~ 322,000,000		
53.78		20	235,200,000 ~ 261,800,000		
계		232세대	-		
※ 공급평당 약 1,400만원~1,800만원 수준임, ※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함					
추정 분담금 산출	추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)				
	권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)	
	60.06㎡형	5.57억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(128.22%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)	
	86.13㎡형	6.95억			
	102.24㎡형	7.86억			
	112.91㎡형	8.26억			
	138.92㎡형	9.68억			
근생 시설 종후 자산 예상 분양가	인근 아파트단지 내 상가 및 신축 근린생활시설의 시세 및 분양가 수준을 기준으로 추정				
	구분		공급면적(㎡)	예상 일반분양단가(원/공급㎡)	예상 일반분양가(천원)
	근생-1	지하1층	193.4934	6,200,000	1,199,659
		지하2층	349.9942	6,200,000	2,169,964
	근생-2	지하1층	255.3104	5,580,000	1,424,632
	합계		798.7980	-	4,794,255
	※ 작성시점 현재 설계 내용을 바탕으로 근생 동의 위치를 확정하였으며, '근생-1' 동의 지하1층과 지하2층 모두 도로에 접하는 현황 1층임을 반영하여 산정				

- ※ 상가 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획(안)과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 금액으로, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨.
- ※ 상가 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임.
- ※ 상가 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있음.
- ※ 상가 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음.

4. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	25,109.6	-	25,109.6	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	25,109.6	감) 22,741.7	2,367.9	9.4	-
제3종일반주거지역	-	증) 22,741.7	22,741.7	90.6	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	면 적(㎡)		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변경후		
-	망우동 178-1번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제3종 일반주거지역	22,741.7	주택공급 확대 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 공동주택 획지 용도지역 상향

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	중로	3	1	12	집산 도로	86	망우동 178-1	망우동 178-1	일반 도로	-	중량구 고시 제2009-43호 (2009.09.30.)	-
변경	소로	1	A	10	국지 도로	86	망우동 178-1	망우동 178-1	일반 도로	-	-	-
기정	중로	3	2	12	집산 도로	-	망우동 535-1	망우동 535-1	-	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-
변경	중로	2	A	15	집산 도로	-	망우동 535-1	망우동 535-1	-	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	232	망우동 537-2	망우동 178-86	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-
변경	소로	2	A	8	국지 도로	86	망우동 537-2	망우동 178-79	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	3	10	국지 도로	132	망우동 535-1	망우동 146-41	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-
변경	소로	1	B	10	국지 도로	31	망우동 535-1	망우동 146-41	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	A	7	국지 도로	106	망우동 178-79	망우동 178-1	일반 도로	-	-	도로 입체결정
폐지	소로	1	2	10	국지 도로	47	망우동 178-86	망우동 178-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1	소로1-A	• 폭원 변경 - B = 12m → 10m - L = 86m → 86m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 폭원 축소
중로3-2	중로2-A	• 폭원 변경 - B = 12m → 15m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 폭원 확폭
소로1-1	소로2-A	• 폭원 및 연장 변경 - B = 10m → 8m - L = 232m → 86m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 폭원 및 연장 축소
소로1-3	소로1-B	• 연장 변경 - L = 132m → 31m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 연장 축소
-	소로3-A	• 도로 신설 - B = 7m - L = 106m	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역내 도로 신설(입체결정)
소로1-2	-	• 도로 폐지	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역내 도로 폐지

○ 도로 입체적 도시계획시설 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	규 모	비 고
신설	소로 3-A	도로	망우동 178-79번지 일대	길이	106m	-
				폭	7m	
				높이	-1.5m ~ 지상전체	
				면적	905.5㎡	

나. 주차장 결정 조서(신설)

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	주차장	공영 주차장	망우동 178-83번지 일대	-	증) 840.0	840.0 (수평투영면적)	-	입체적 결정

※ 주차장의 위치는 '제12차 도시계획 수권분과위원회 조건사항'에 따라 정비구역 남측 공공청사와의 연계 배치를 검토하여 건축배치계획 개선(안)에 대한 수권분과위원회 보고 및 통합심의를 통해 확정할 예정임

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 신설 : 840.0㎡	• 공공청사 이용객 및 인근 주차문제 해소를 위한 공영주차장 계획

○ 주차장 입체적 도시계획시설 결정 조서

구 분	시설명	위 치	구분	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	주차장	망우동 178-83번지 일대	수평투영 면적	-	증) 840.0	840.0 (수평투영면적)	-	건축물 복합화 (아파트 지하부 지하2층 주차장 복합화)
			높이(층)	-	증) 지하2층	지하2층		

※ 주차장의 위치는 '제12차 도시계획 수권분과위원회 조건사항'에 따라 정비구역 남측 공공청사와의 연계 배치를 검토하여 건축배치계획 개선(안)에 대한 수권분과위원회 보고 및 통합심의를 통해 확정할 예정임

다. 공원 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	공원	소공원	망우동 146-18번지 일대	850.0	감) 850.0	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	• 폐지 : 850.0㎡	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역내 소공원 폐지

라. 공공청사 결정 조서(신설)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	-	망우동 146-41번지 일대	-	증) 1,040.0	1,040.0	-	-

○ 공공청사 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	• 신설 : 1,040.0㎡	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역 내 공공청사 신설

○ 건축물 범위 결정 조서

도면표시 번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
①	공공청사	60% 이하	200% 이하	-

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	설치기준	법정면적	비고
공동 이용 시설	경로당	확지1	347.0	500~1,000세대 미만	330㎡ 이상	공공 개방
	어린이집		492.0	1,000세대 미만: 세대당 0.1인*6.6㎡ 이상	383.46㎡ 이상	
	작은도서관		214.5	500~1,000세대 미만	158㎡ 이상	
	주민운동시설		193.2	500세대 이상 설치	-	
	다함께돌봄센터		115.7	500세대 이상 설치	66.0㎡ 이상	
	어린이놀이터		799.0	300~1,000세대: 200㎡+(세대수x1) 이상	781.0㎡ 이상	
	주민공동시설		2,870.7	-	-	
	지역공동체지원센터		207.0	500~1,000세대 미만	100.0㎡ 이상	
	지역문화센터		190.8	500~1,000세대 미만	90.0㎡ 이상	
	소 계		5,429.9	-	-	
관리사무소			137.6	10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ 또는 100㎡	36.55㎡ 이상	
경비실			47.0	-	-	

※ 향후 통합심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, “주택건설기준 등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

※ 어린이집(국공립), 지역문화센터 및 지역공동체지원센터는 중량구에 무상 임대

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	망우1 주택재건축 정비구역	25,109.6	획지1	20,028.9	망우동 178-1번지 일대	53	-	-	53	-	-
변경	망우1 공공재건축 정비구역	25,109.6	획지1	22,741.7	망우동 178-1번지 일대	53	-	-	53	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이(m) (최고층수)	비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
기정	망우1 주택재건축 정비구역	25,109.6	획지1	20,028.9	망우동 178-1일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	205.61 이하	227.01 이하	38.5m이하 (최고 13, 평균 12층이하)	-
변경	망우1구역 공공재건축 정비구역	25,109.6	획지1	22,741.7	망우동 178-1일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	253.68 이하	271.35 이하	80m이하 (25층이하)	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용	기정	• 규모별 주택건설비용									
		전용면적(㎡)		세대수(임대)		비율(%)		비 고			
		계		420		100.00		-			
		85㎡이하	60㎡이하	133		31.67		소형주택 : 26세대			
			60㎡ ~ 85㎡이하	189		45.00		-			
		85㎡ 초과		98		23.33		-			
	- 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비용 : 76.67%										
	변경	• 규모별 주택건설비용									
		구 분	세대수	분양	공공임대/분양			비율 (%)			
					공공임대 (공공기여)	법정상한용적률완화					
공공임대						공공분양					
계		581	527	30	12	12	100.0				

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이(m) (최고층수)	비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
			85㎡ 이하	60㎡이하	182	139	23	10	10	31.3	
				60㎡ ~ 85㎡이하	349	338	7	2	2	60.1	
			85㎡ 초과		50	50	-	-	-	8.6	
			- 전용면적 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수의 60% 이상 - 국민주택규모 주택 건설 : 초과용적률의 50% 이상 ※ 법적상한용적률 적용에 따른 국민주택규모 주택의 규모 및 세대수는 통합심의를 통해 확정								
심의완화 사항	기정	• 예정법정상한용적률 : 227.01% • 기부채납에 의한 높이 완화 : 1.5D → 1.66D = 1.5D × (1 + 2,774.3㎡ / 25,109.6㎡) = 1.66D									
	변경	• 법적상한용적률 : 271.35% • 특별건축구역 채광방향·높이제한 완화									
건축물의 건축선 등에 관한 계획	기정	• 대지 및 도로 경계부분 : 3m ※ 건축선 후퇴에 따른 전면공지에는 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 금지									
	변경	• 대지 및 도로 경계부분 : 3m ※ 건축선 후퇴에 따른 전면공지에는 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 금지									

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」(24.9.26.)」 변경 적용

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있음

※ 통합심의 시 특별건축구역 지정에 따른 구역 내 완화 사항 등에 대해서는 「양우1구역 공공재건축 사전기획서」를 준용함

나. 용적률 계획

구 분		산정내용												
토지 이용 계획	구역 면적 (㎡)	획지 (공동 주택) (㎡)	신설 정비기반시설 (㎡)				신설 기반 시설 내 국·공 유지 (㎡)	용도 폐지 되는 국·공 유지 (㎡)	유상 매입 면적 (㎡)	정비기반시설 외 기반시설 등 면적(㎡)				
			소계	토지 (도로)	건축물 대지 지분 (주차장)	건축물 환산 부지 면적 (주차장)				소계	토지 (공공 청사)	건축물 대지 지분 (임대 주택)	건축물 환산 부지 면적 (공공 청사)	건축물 환산 부지 면적 (임대 주택)
	25,109.6	22,741.7	1,638.4	1,327.9	182.9	127.6	44.1	2,102.6	508.3	2,315.4	1.6	932.4	264.2	1,117.2
공공시설부 지 제공면적 (순부담)		• 순부담 면적 = 신설 정비기반시설 - 신설 기반시설 내 국·공유지 면적 - 용도폐지 되는 국·공유지 면적 + 유상매입 면적 + 정비기반시설 외 기반시설 등 면적 = 1,638.4㎡ - 44.1㎡ - 2,102.6 + 508.3㎡ + 2,315.4㎡ = 2,315.4㎡ • 순부담율 = (순부담면적 ÷ 획지면적) × 100% = (2,315.4㎡ ÷ 22,741.7㎡) × 100% = 10.18% ※ 순부담 비율은 획지면적(종상향 면적) 22,741.7㎡ 대비 비율임												
건 축 물 기 부	임대 주택	• 임대주택 제공 면적 = 2,049.6㎡ (① + ②) ① 환산부지 면적 = 임대주택 연면적(㎡) × 기본형건축비(지상/지하 차등적용) ÷ 부지가액(원/㎡) = ((2,693.40㎡ × 1,998,333.08원/㎡) + (1,485.25㎡ × 917,272.73원/㎡)) ÷ 6,037,190원 = 1,117.2㎡												

구 분		산정내용		
채 납		구 분	내 용	비 고
		연면적	4,178.65	· 단위세대(45형,59형,74형,84형) 연면적 × 세대수
		기본형 건축비	지상 1,998,333.08원/㎡ 지하 917,272.73원/㎡	· 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비 적용 ※ 부가가치세 면세된 단가 적용 ※ 건축물 기부채납 위치(지상,지하)에 따른 건축비 차등 적용
		부지가액	6,037,190원	· 구역내 토지 평균공시지가(3,018,595원/㎡) × 2 ※ 평균공시지가는 「토지이용 연도별 개별공시지가(㎡)당」 2023년 기준 적용 ※ 총 54개 필지 중 자목상 도로 6개 필지 제외 (146-4도, 146-5도, 146-11도, 146-30도, 146-35도, 178-79도)
		총 공사비	6,744,699,535.36원	· 기본형건축비(지상/지하) × 연면적
		환산부지	1,117.2㎡	· 총 공사비 ÷ 부지가액
	공공 청사	② 대지지분 = 임대주택 공급연면적(㎡) ÷ 대지지분 산정용 연면적(㎡) × 공동주택 대지면적(㎡) = 2,498.53㎡ ÷ 60,941.9㎡ × 22,741.7㎡ = 932.4㎡		
		· 공공청사 환산부지 면적 = 공공청사 제공 연면적(㎡) × 표준건축비 ÷ 부지가액(원/㎡) = 452.0㎡ × 3,530,000원 ÷ 6,037,190원 = 264.2㎡		
		구 분	내 용	비 고
		연면적	452.0㎡	· 계획 연면적 - 현재 청사연면적 - 중량구 공유재산 처분금액 환산 연면적 ※ 현재 청사연면적 : 원인자부담(조합비용 투입), ※ 중량구 공유재산 처분면적(토지)을 공공청사 연면적(건축물)과 교환
		공공건축물 건립 공사비	3,530,000원/㎡	· 「서울시 2024년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 적용 - 복합청사(대형청사) : 3,000㎡~4000㎡ ※ 부가가치세 면세된 단가 적용
		부지가액	6,037,190원/㎡	· 구역내 토지 평균공시지가(3,018,595원/㎡) × 2 ※ 평균공시지가는 「서울 부동산조회 시스템」 2023년 기준 적용
		총 공사비	1,595,422,446원	· 공공건축물 건립 공사비 × 연면적
		환산부지	264.2㎡	· 총 공사비 ÷ 부지가액
	공영 주차장	· 공영주차장 제공 면적 = 310.5㎡ (① + ②) ① 환산부지 면적 = 공영주차장 연면적(㎡) × 기본형건축비 ÷ 부지가액(원/㎡) = 840.00㎡ × 917,273원 ÷ 6,037,190원 = 127.6㎡		
		구 분	내 용	비 고
		연면적	840.0㎡	-
		기본형 건축비	917,273원/㎡	· 「주택법」 분양가상한제 기본형건축비 지하층건축비 적용 ※ 부가가치세 면세된 단가 적용
		부지가액	6,037,190원/㎡	· 구역내 토지 평균공시지가(3,018,595원/㎡) × 2 ※ 평균공시지가는 「서울 부동산조회 시스템」 2023년 기준 적용
		총 공사비	777,509,091원	· 기본형건축비 × 연면적
		환산부지	127.6㎡	· 총 공사비 ÷ 부지가액
	② 대지지분 = 공영주차장 연면적(㎡) ÷ 전체 공급연면적(㎡) × 공동주택 대지면적(㎡) = 840.0㎡ ÷ 104,472.05㎡ × 22,741.7㎡ = 182.9㎡			

(표 계속)

기준용적률	• 190.0%		
허용용적률	• 230.0%		
가중치	• 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지 허용용적률 = $209.966 \div 210 = 0.999$ • (2종(7층)일반주거지역 순부담면적 × 190% + 3종일반주거지역 순부담면적 × 210%) ÷ 전체순부담면적 = $(1.60\text{㎡} \times 190\% + 932.38\text{㎡} \times 210\%) \div 933.98 = 209.966\%$ ※ 공공시설 등 부지제공 면적(토지 및 대지지분)만 산정하며, 건축물 환산부지 면적은 미산정		
정비계획 용적률 (상한용적률)	• 상한용적률 = 허용용적률1) + (허용용적률2) × 1.3 × 가중치 × α(토지) + 허용용적률2) × 0.7~1.0 × α(건축물) = $230.0\% + (210\% \times 1.3 \times 0.999 \times 0.0373 + 210\%(0.7 \times 0.0059 + 0.7 \times 0.0122 + 1.0 \times 0.0517)) = 253.68\%$ ※ 허용용적률1) : 사업성 보정계수 2.0 적용한 허용 용적률(230%) ※ 허용용적률2) : 사업성 보정계수 2.0 적용하지 않은 허용 용적률(210%)		
	<table><tr><td>α(토지)</td><td>기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $806.4 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0373$</td></tr></table>	α(토지)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $806.4 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0373$
	α(토지)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $806.4 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0373$	
	<table><tr><td>α(공영주차장)</td><td>기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $127.6 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0059$</td></tr></table>	α(공영주차장)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $127.6 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0059$
	α(공영주차장)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $127.6 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0059$	
	<table><tr><td>α(공공청사)</td><td>기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $264.2 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0122$</td></tr></table>	α(공공청사)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $264.2 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0122$
α(공공청사)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $264.2 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0122$		
<table><tr><td>α(임대주택)</td><td>기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $1,117.2 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0517$</td></tr></table>	α(임대주택)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $1,117.2 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0517$	
α(임대주택)	기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적 = $1,117.2 \div (22,741.7 - 1,115.3) = 0.0517$		
법정상한용적률	• 300.00%이하 (계획용적률 : 271.35%)		

※ 용적률 산정을 위한 공공시설 설치 비용 등은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(’ 25.02.07.)」을 적용하였으며, 향후 인·허가 절차상 해당시점의 기준가격에 따라 변경될 수 있음.

※ 기부채납된 공공청사 및 주차장은 중량구로 귀속되며 중량구청장이 운영 및 관리함

※ 공공청사(관리청) 지정 내용에 대하여 사업시행인가 전까지 교환계약계획 제출 및 합의서를 작성하도록 사업시행인가 시 조건으로 부여할 예정임

○ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브				비 고
	공공보행통로	열린단지	돌봄시설	층간소음해소	
신설	8%	5%	4%	3%	20%

※ 허용용적률 인센티브 적용 항목은 통합심의 시 확정

※ 열린단지 : 담장 미설치에 따른 관목 등 식재 불가

○ 재건축 사업 허용용적률 사업성 보정계수 적용

구 분		내 용	비 고
공시지가 보정계수	서울시 공동주택 평균 공시지가	7,274,646원/㎡	-
	대상지 평균 공시지가	3,046,074원/㎡	지목상 도로 제외
	보정계수 산출(최대 2.0)	$7,274,646\text{원}/\text{㎡} \div 3,046,074\text{원}/\text{㎡} = 2.38$	2.0 적용
허용용적률 적용		$190\% + (20\% \times 2.0) = 230\%$	기준용적률 : 190%

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 사업성 보정계수 적용

※ 2024년 공시지가 반영(재공람공고:25.01.)

다. 공공주택(공공기여/법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

1) 공공주택 공급계획

구 분			총 세대수	공공기여 공공주택						법적상한용적률 완화 공공주택					
				소 계	40㎡ 이하	40 ~ 50㎡	50 ~ 60㎡	60 ~ 85㎡	85㎡ 초과	소 계	40㎡ 이하	40 ~ 50㎡	50 ~ 60㎡	60 ~ 85㎡	85㎡ 초과
주택 공급계획	기정	세대수	26	-	-	-	-	-	-	26	-	-	26	-	-
		비율 (%)	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	100.0	-	-
	변경	세대수	42	30	-	12	11	7	-	12	-	3	7	2	-
		비율 (%)	100.0	71.4	-	28.6	26.2	16.6	-	28.6	-	7.1	16.6	4.8	-
		공급 유형		장기전세주택 30세대						장기전세주택 12세대					

※ 공공주택의 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있음

※ 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 함

※ 공공기여 및 용적률완화로 공급되는 공공주택 중, 전용면적 40㎡를 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용

2) 공공주택(법적상한용적률 완화) 산정 내역

법적상한용적률		• 271.35% 이하			
상한용적률(정비계획용적률)		• 253.68%			
공공주택 (법적 상한 용적률 완화) 산출근거	용적률 증가분	• $271.35\% - 253.68\% = 17.67\%$			
	증가 용적률의 50%	• $17.66\% \times 0.5 = 8.83\%$ • $22,741.7\text{㎡}(\text{대지면적}) \times 8.83\% = 2,008.33\text{㎡}$			
	의무 연면적	• 2,008.33㎡ 이상			
	공공주택 (공공임대/분양)	세대규모	세대수	공급연면적 (㎡)	비 고

	확보계획		전용면적	공급면적			
			45.99㎡	66.06㎡	6	396.34	-
			59.99㎡	86.13㎡	14	1,205.87	
			74.93㎡	102.24㎡	2	204.49	
			84.98㎡	112.91㎡	2	225.82	
			합 계		24	2,032.52	> 2,008.33㎡(의무)
	대입양	대입양	45.99㎡	66.06㎡	3	-	「도시 및 주거환경 정비법」 제101조의6 제4항에 따른 공공분양
			59.99㎡	86.13㎡	7		
			74.93㎡	102.24㎡	1		
			84.98㎡	112.91㎡	1		
			소 계		12		
	대입대	대입대	45.99㎡	66.06㎡	3	-	「도시 및 주거환경 정비법」 제101조의6 제2항에 따른 공공임대
			59.99㎡	86.13㎡	7		
			74.93㎡	102.24㎡	1		
			84.98㎡	112.91㎡	1		
			소 계		12		

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

가. 환경보전 및 재난방지 관한 계획

구분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	• 절성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotope) 공간 확장	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	-
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	-
재난방지	수재해	• 우수유역을 검토하여 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며 구역 내부로의 유입을 최소화 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립	-
	산사태	• 산사태 우려는 없으나 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면 안정과 경관적 처리를 통해 토사의 유출을 방지하고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획	-
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	-

나. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 계획

구분	내용	비고
수해 (홍수해 등)	• 우수유역을 검토하여 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며 구역 내부로의 유입을 최소화 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 • 개발전과 개발후의 홍수량 및 토사유출량의 증가는 발생하지 않으나, 공원 및 연결녹지 등을 우수침수시설로 설치하여 집중호우로 발생할 수 있는 홍수피해를 줄일 수 있도록 계획 • 현재 설치되어 있는 우수관망의 수리능력검토를 통해 원활한 우수 배제계획을 수립	-
지진	• 대상지는 현재까지 지진으로 인한 재산 및 인명피해는 없는 것으로 조사되었으나 공동주택 내진설계 의무기준을 준수하여 사업시행인가 완료 전 까지 내진설계 반영 예정	-
교통재해	• 보차분리, 지상부 차량동선의 최소화 및 체계적인 교통체계구상으로 교통사고발생을 최소화 • 재해 시 소방도로 기능을 수행할 수 있는 진입동선체계를 구축하고 사고발생시 응급차 등의 교통접근이 용이 할 수 있도록 계획	-

10. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 생태 환경	비오톱	• 비오톱 보전 등급향상	○	• 비오톱유형평가등급 - 현재 2,3,4등급 → 목표 4등급	• 녹지공간 확보로 비오톱 개선 및 보전가치 상승
	생태 네트워크	• 녹지·수생태 연결성 확보	○	• 현재 대상지 내 녹지 미분포 • 녹지평가지표1 달성	• 녹지 조성계획 수립 • 식재계획 수립
생활 환경	토지이용	• 종합적인 토지이용계획	○	• 시가화지역 • 정비기반시설 여건 열악	• 주변 개발여건 및 입지특성에 맞는 공간계획 수립
	토양	• 토양오염 최소화	○	• 토양오염유발시설 미분포 • 토양오염우려기준(1지역) 만족	• 폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리
	지형·지질	• 지형·지질 변동 최소화	○	• 최고 표고 40.0m 최저 표고 34.0m • 98.3%가 10° 미만	• 단차발생 최소화로 지형순응형 계획 수립
	물순환 (수리·수문)	• 생태면적률 30%	○	• 기존 생태면적률 불량 • 생태면적률 30.01% 확보	• 자연 및 인공지반녹지 조성을 통한 생태면적률 향상
	수질	• 수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 공사 시 토사유출 발생 • 운영 시 오수 발생	• 가배수로 및 침사지 설치 • 탄천물재생센터로 유입·처리
	바람	• 바람길 확보	○	• 바람환경공간 유형분석 (불투수포장비율 높은 주거지)	• 녹지 및 공공보행통로를 고려한 배치계획 수립으로 바람길 확보
	열	• 열환경 영향 최소화	○	• 열환경공간 유형분석 (불투수포장비율 높은 5층 이상 주거지)	• 녹지 조성으로 Cooling Zone 확보 및 열섬효과 감소
	대기질· 미세먼지	• 대기오염최소화	○	• 공사 시 비산먼지 발생 • 운영 시 대기오염물질 영향	• 살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방안 수립
	온실가스	• 온실가스 저감	○	• 공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	• 고효율 건설장비 사용 등 • 신·재생에너지 적용 검토
	친환경적 자원순환	• 폐기물발생량 최소화	○	• 건설폐기물 및 폐유 등 발생	• 관련 규정에 의거 적정 처리 • 전문 처리업체를 통한 위탁처리
	에너지	• 에너지자립률 상향계획 수립	○	• 과도한 에너지소비 유발 없음	• 신·재생에너지비를 서울특별시 기준 준수
	소음·진동	• 소음·진동 최소화	○	• 공사에 의한 소음·진동 발생	• 공사 시 가설방음판넬 설치
	경관	• 스카이라인 보전 등	○	• 주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	• 조화로운 스카이라인 형성 • 야간경관 가이드라인 적용
	휴식 및 여가공간	• 휴식·여가공간 최대 확보	○	• 사업대상지 주변 공원 인접	• 주변공원과 연계하여 녹지 조성

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
일 조	• 일조 침해 최소화	○	• 사업대상지 인근 공동주택 및 교육시설 등에 일조영향	• 건축계획 관련 규정 준수 및 일조 민원 해소대책 적극 강구
	• 보행자전용 도로계획 수립 등	○	• 인도 및 차도 혼재로 보행공간 미확보	• 공공보행통로 계획 등 보행환경 개선
사회 경제	인 구	○	• 주거지 확보로 인구수 증가 예상	• 주변 개발현황 및 정래 발전을 고려한 인구 수용 계획 수립

11. 정비사업의 시행계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 증가예상 세대수	비 고
기 정	재건축사업	정비구역 지정고시가 있는 날부터 4년 이내	망우1구역 주택재건축 정비사업 조합	• 현황 : 367세대 • 계획 : 420세대 • 증가 : 53세대	-
변 경	공공 재건축사업	정비구역 지정고시가 있는 날부터 4년 이내	망우1구역 공공재건축 정비사업 조합, LH 한국토지주택공사	• 현황 : 269세대 • 계획 : 581세대 • 증가 : 312세대	-

※ 현황 세대수는 정비계획 변경 주민제안 시점(2024.06.) 기준임

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
사업지 북측 : 동원초, 송곡고, 동원중, 영관여중 사업지 남서측 : 금란교회교육관	• 사업시행인가 신청 전 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조에 의거 교육환경 영향평가서를 제출하고 서울특별시 교육청 교육환경보호위원회 승인을 받아 사업추진	-

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비 고
	착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
주민들 거주중	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 설치 • 공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

II. 지구단위계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비율	비고
신설	망우1 지구단위계획구역	망우동 178-1번지 일대	25,109.6	100.0%	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	25,109.6	-	25,109.6	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	25,109.6	감) 22,741.7	2,367.9	9.4	-
제3종일반주거지역	-	증) 22,741.7	22,741.7	90.6	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	면적(㎡)		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	망우동 178-1번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제3종 일반주거지역	22,741.7	주택공급 확대 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 공동주택 획지 용도지역 상향

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	중로	3	1	12	집산 도로	86	망우동 178-1	망우동 178-1	일반 도로	-	중랑구 고시 제2009-43호 (2009.09.30.)	-
변경	소로	1	A	10	국지 도로	86	망우동 178-1	망우동 178-1	일반 도로	-	-	-
기정	중로	3	2	12	집산 도로	-	망우동 535-1	망우동 535-1	-	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-
변경	중로	2	A	15	집산 도로	-	망우동 535-1	망우동 535-1	-	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	232	망우동 537-2	망우동 178-86	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
변경	소로	2	A	8	국지 도로	86	망우동 537-2	망우동 178-79	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	3	10	국지 도로	132	망우동 535-1	망우동 146-41	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-
변경	소로	1	B	10	국지 도로	31	망우동 535-1	망우동 146-41	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	A	7	국지 도로	106	망우동 178-79	망우동 178-1	일반 도로	-	-	도로 입체결정
폐지	소로	1	2	10	국지 도로	47	망우동 178-86	망우동 178-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1	소로1-A	• 폭원 변경 - B = 12m → 10m - L = 86m → 86m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 폭원 축소
중로3-2	중로2-A	• 폭원 변경 - B = 12m → 15m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 폭원 확폭
소로1-1	소로2-A	• 폭원 및 연장 변경 - B = 10m → 8m - L = 232m → 86m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 폭원 및 연장 축소
소로1-3	소로1-B	• 연장 변경 - L = 132m → 31m	• 토지이용의 효율성 제고 및 차로운영 계획 변경에 따른 도로 연장 축소
-	소로3-A	• 도로 신설 - B = 7m - L = 106m	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역내 도로 신설(입체결정)
소로1-2	-	• 도로 폐지	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역내 도로 폐지

○ 도로 입체적 도시계획시설 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	규 모	비 고
신설	소로 3-A	도로	망우동 178-79번지 일대	길이	106m	-
				폭	7m	
				높이	-1.5m ~ 지상전체	
				면적	905.5㎡	

2) 주차장 결정 조서(신설)

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	주차장	공영 주차장	망우동 178-83번지 일대	-	증) 840.0	840.0 (수평투영면적)	-	입체적 결정

※ 주차장의 위치는 '제12차 도시계획 수권분과위원회 조건사항'에 따라 정비구역 남측 공공청사와의 연계 배치를 검토하여 건축배치계획 개선(안)에 대한 수권분과위원회 보고 및 통합심의를 통해 확정할 예정임

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 신설 : 840.0㎡	• 공공청사 이용객 및 인근 주차문제 해소를 위한 공영주차장 계획

○ 주차장 입체적 도시계획시설 결정 조서

구 분	시설명	위 치	구분	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	주차장	망우동 178-83번지 일대	수평투영 면적	-	증) 840.0	840.0 (수평투영 면적)	-	건축물 복합화 (아파트 지하부 지하2층 주차장 복합화)
			높이(층)	-	증) 지하2층	지하2층		

※ 주차장의 위치는 '제12차 도시계획 수권분과위원회 조건사항'에 따라 정비구역 남측 공공청사와의 연계 배치를 검토하여 건축배치계획 개선(안)에 대한 수권분과위원회 보고 및 통합심의를 통해 확정할 예정임

3) 공원 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	공원	소공원	망우동 146-18번지 일대	850.0	감) 850.0	-	서울특별시고시 제2011-215호 (2011.07.28.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	• 폐지 : 850.0㎡	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역내 소공원 폐지

4) 공공청사 결정 조서(신설)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	-	망우동 146-41번지 일대	-	증) 1,040.0	1,040.0	-	-

○ 공공청사 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	• 신설 : 1,040.0㎡	• 효율적인 정비계획 수립을 위해 구역 내 공공청사 신설

○ 건축물 범위 결정 조서

도면표시 번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
①	공공청사	60% 이하	200% 이하	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가구		필지 또는 획지		비고
구분	번호	위치	면적(㎡)	
기정	①	망우동 178-1번지 일대	20,028.9	공동주택 및 부대복리시설
변경	①		22,741.7	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	가 구	용도	비고
신설	허용용도	획지1 ●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	가 구	지 역	건폐율	비 고
신설	획지1	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획

구분	가 구	용 적 률				비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률		
신설	획지1	190% 이하	230% 이하	270% 이하	300% 이하	정비계획	허용용적률 230%
							상한용적률 253.68%
							법적상한용적률 271.35%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브				비고
	공공보행통로	열린단지	돌봄시설	충간소음해소	
신 설	8%	5%	4%	3%	20%

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경경비기본계획」에 따른 사업성 보정계수 적용(2.0)

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설등 기부채납(상한용적률)	공공주택 주택 건설(법정상한용적률)	
신 설	23.68%	17.67%	총 41.35% 완화

다) 높이 계획

구분	가 구	지 역	높이기준	비 고
신설	획지1	제3종일반주거지역	80.0m 이하(25층 이하)	-

나. 건축물의 건축선에 관한 계획

구 분		계 획 내 용
건축선	건축한계선	• 보행공간 확보를 위한 건축한계선 3m 계획
전면공지	건축한계선으로 조성되는 공지	• 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성

라. 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	• 경관적 영향 저감을 위하여 주동간 층수차이를 고려한 합리적 입면 디자인을 적용하고 특히 가로변 배치 주동측벽은 시각적 단조로움이 없도록 고려 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지
저층부외관	공동주택	• 1층 개구부 높이 통일 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료 및 색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 외벽면 전체 페인트 마감 금지 • 원색계열 재료, 도로 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

마. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서

구 분	적용위치	계 획 내 용	비 고
공공보행통로	망우로 81길 변	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 조성(6m 이상)	지역권 설정
전면공지	용마산로 118길 변	• 건축한계선 내 보도부속형 전면공지 조성(3m)	-
	망우로 75길 변	• 건축한계선 내 보도부속형 전면공지 조성(3m)	-
	망우로 81길 변	• 건축한계선 내 보도부속형 전면공지 조성(3m)	-

2) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현행 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 생태 환경	비오톱	• 비오톱 보전 등급향상	○	• 비오톱유형평가등급 - 현재 2,3,4등급 → 목표 4등급	• 녹지공간 확보로 비오톱 개선 및 보전가치 상승
	생 태 네트워크	• 녹지 · 수생태 연결성 확보	○	• 현재 대상지 내 녹지 미분포 • 녹지평가지표1 달성	• 녹지 조성계획 수립 • 식재계획 수립
생활 환경	토지이용	• 종합적인 토지이용계획	○	• 시가화지역 • 정비기반시설 여건 열악	• 주변 개발여건 및 입지특성에 맞는 공간계획 수립
	토 양	• 토양오염 최소화	○	• 토양오염유발시설 미분포 • 토양오염우려기준(1지역) 만족	• 폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리
	지형 · 지질	• 지형 · 지질 변동 최소화	○	• 최고 표고 40.0m 최저 표고 34.0m • 98.3%가 10° 미만	• 단차발생 최소화로 지형순응형 계획 수립
	물순환 (수리 · 수문)	• 생태면적률 30%	○	• 기존 생태면적률 불량 • 생태면적률 30.01% 확보	• 자연 및 인공지반녹지 조성을 통한 생태면적률 상 향
	수 질	• 수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 공사 시 토사유출 발생 • 운영 시 오수 발생	• 가배수로 및 침사지 설치 • 탄천물재생센터로 유입 · 처리
	바 람	• 바람길 확보	○	• 바람환경공간 유형분석 (불투수포장비율 높은 주거지)	• 녹지 및 공공보행통로를 고려한 배치계획 수립으 로 바람길 확보
	열	• 열환경 영향 최소화	○	• 열환경공간 유형분석 (불투수포장비율 높은 5층 이상 주거지)	• 녹지 조성으로 Cooling Zone 확보 및 열섬효과 감소
	대기질 · 미세먼지	• 대기오염최소화	○	• 공사 시 비산먼지 발생 • 운영 시 대기오염물질 영향	• 살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방 안 수립

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
	온실가스	• 온실가스 저감	○	• 공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	• 고효율 건설장비 사용 등 • 신·재생에너지 적용 검토
	친환경적 자원순환	• 폐기물발생량 최소화	○	• 건설폐기물 및 폐유 등 발생	• 관련 규정에 의거 적정 처리 • 전문 처리업체를 통한 위탁처리
	에너지	• 에너지자립률 상향계획 수립	○	• 과도한 에너지소비 유발 없음	• 신·재생에너지비율 서울특별시 기준 준수
	소음·진동	• 소음·진동 최소화	○	• 공사에 의한 소음·진동 발생	• 공사 시 가설방음판넬 설치
	경 관	• 스카이라인 보전 등	○	• 주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	• 조화로운 스카이라인 형성 • 야간경관 가이드라인 적용
	휴식 및 여가공간	• 휴식·여가공간 최대 확보	○	• 사업대상지 주변 공원 인접	• 주변공원과 연계하여 녹지 조성
	일 조	• 일조 침해 최소화	○	• 사업대상지 인근 공동주택 및 교육시설 등 에 일조영향	• 건축계획 관련 규정 준수 및 일조 민원 해소대책 적극 강구
사회 경제	보행친화 공간	• 보행자전용 도로계획 수 립 등	○	• 인도 및 차도 혼재로 보행공간 미확보	• 공공보행통로 계획 등 보행환경 개선
	인 구	• 인구 고려한 계획수립	○	• 주거지 확보로 인구수 증가 예상	• 주변 개발현황 및 장래 발전을 고려한 인구 수용 계획 수립

3) 주택의 규모별 비율에 관한 계획

구 분	세대수 계획(비율)										
	합 계	분 양		공공주택 (공공기여)		공공주택 (법정상한용적률 완화)					
		세대수	비율	세대수	비율	소 계		공공분양		공공임대	
						세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
소 계	581	527	90.7	30	5.2	24	4.1	12	2.1	12	2.1
전용45㎡	53	35	6.0	12	2.1	6	1.0	3	0.5	3	0.5
전용59㎡	129	104	17.9	11	1.9	14	2.4	7	1.2	7	1.2
전용74㎡	77	72	12.4	3	0.5	2	0.3	1	0.2	1	0.2
전용84㎡	272	266	45.8	4	0.7	2	0.3	1	0.2	1	0.2
전용104㎡	50	50	8.6	-	-	-	-	-	-	-	-

III. 2024년 제12차(‘ 24.11.26.) 도시계획 수권분과위원회 : 수정가결

구 분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시 계획 수권 분과 위원회	수정 가결	• 용적률 계획 - 기준 190%, 허용 230%, 상한 253.82%, 법적상한 271.35% • 허용용적률 인센티브 항목 - 공공보행통로(8%), 열린단지 조성(5%), 돌봄시설(4%), 층간소음 해소(3%) • 순부담 : 2,277.46㎡ • 세대수 : 581세대(임대주택 42세대) ※ 기부채납 임대 30세대, 법적상한 소형임대 12세대 • 도시계획시설 : - 공공청사(1,040㎡), - 주차장(840㎡) ※ 조건사항 반영	• 용적률 계획 - 기준 190%, 허용 230%, 상한 253.68%, 법적상한 271.35% • 허용용적률 인센티브 항목 - 공공보행통로(8%), 열린단지 조성(5%), 돌봄시설(4%), 층간소음 해소(3%) • 순부담 : 2,315.44㎡ • 세대수 : 581세대(임대주택 42세대) ※ 기부채납 임대 30세대, 법적상한 소형임대 12세대 • 도시계획시설 : - 공공청사(1,040㎡), - 주차장(840㎡) ※ 조건사항 반영	수정 사항 (반영)
		• 건축배치계획 개선(안)에 대해 위원회 보고	• 건축배치계획 개선(안) 수립 후 정비사업 통합심의위원회 개최 전 수권분과위원회 보고하겠음.	조건 사항 (추후반 영)
		• 단지 내 공영주차장 위치는 남측 공공청사와 연계하여 배치 검토	• 단지 내 공영주차장 위치는 이용 효율성에 대한 검토 후 수권 분과위원회 보고 및 통합심의를 통해 확정하겠음	
		• 남측 도로변 저층(5층) 및 다위형주동 배치계획은 이격거리 등 관련 기준 및 쉼터 확대 등을 통한 거주환경 제고 방안 연계 검토	• 거주환경을 고려한 건축배치계획 개선(안) 수립 후 수권분과위원회 보고 및 통합심의절차를 이행하겠음.	
		• 창의적인 디자인(안) 도출 및 건축기준 완화적응을 위해 통합 심의 신청시 특별건축구역 지정	• 건축배치계획 개선(안) 수립시 창의적인 디자인(안) 및 건축 기준을 완화 적용하여 수권분과위원회 보고 후 통합심의 신청 시 특별건축구역 지정 요청하겠음.	

※ 상한용적률 및 순부담률 면적은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2025.02.07.)」 적용

IV. 관련도면 : 불임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도서와 같음)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

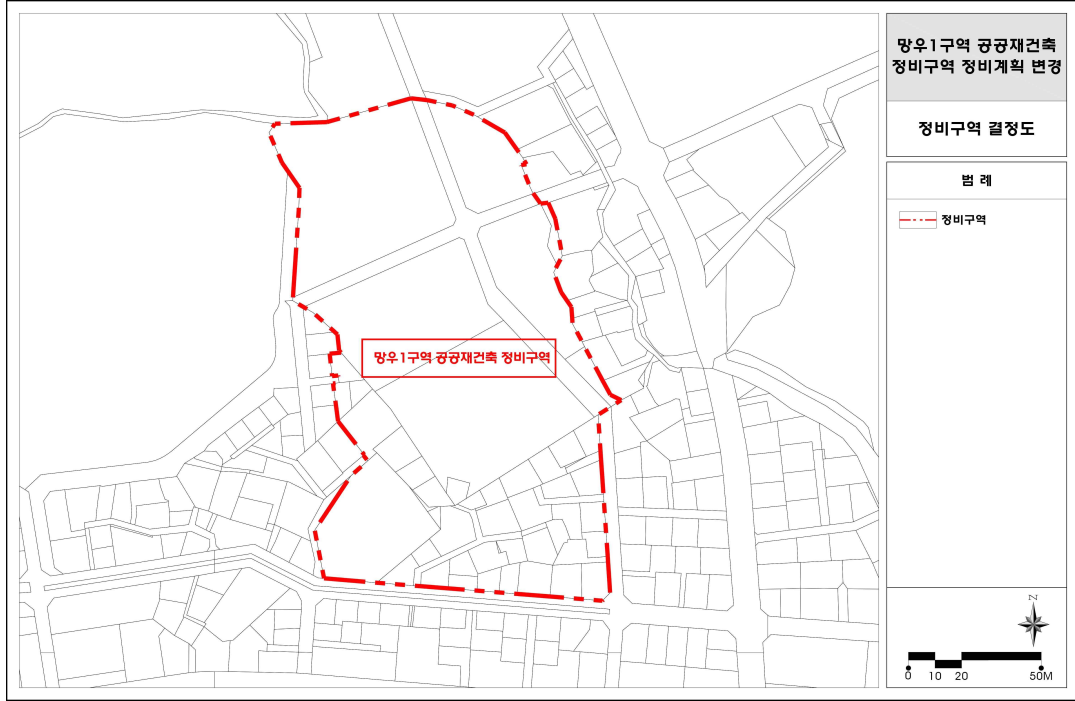
V. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7139) 및 중랑구청 주거개선과(02-2094-2804)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

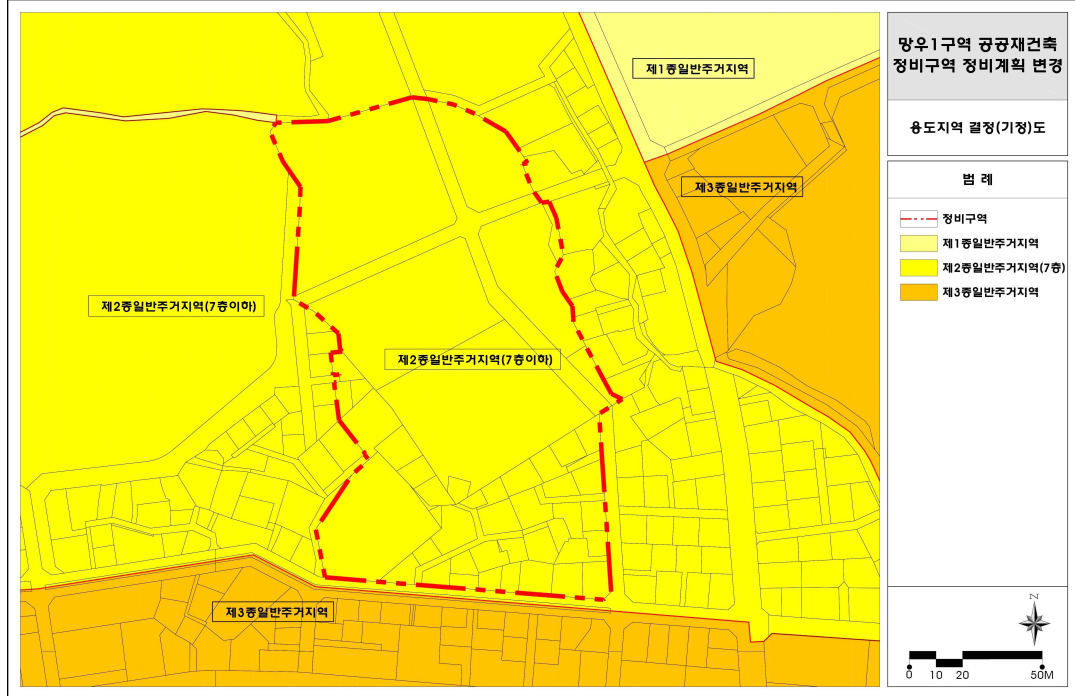
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

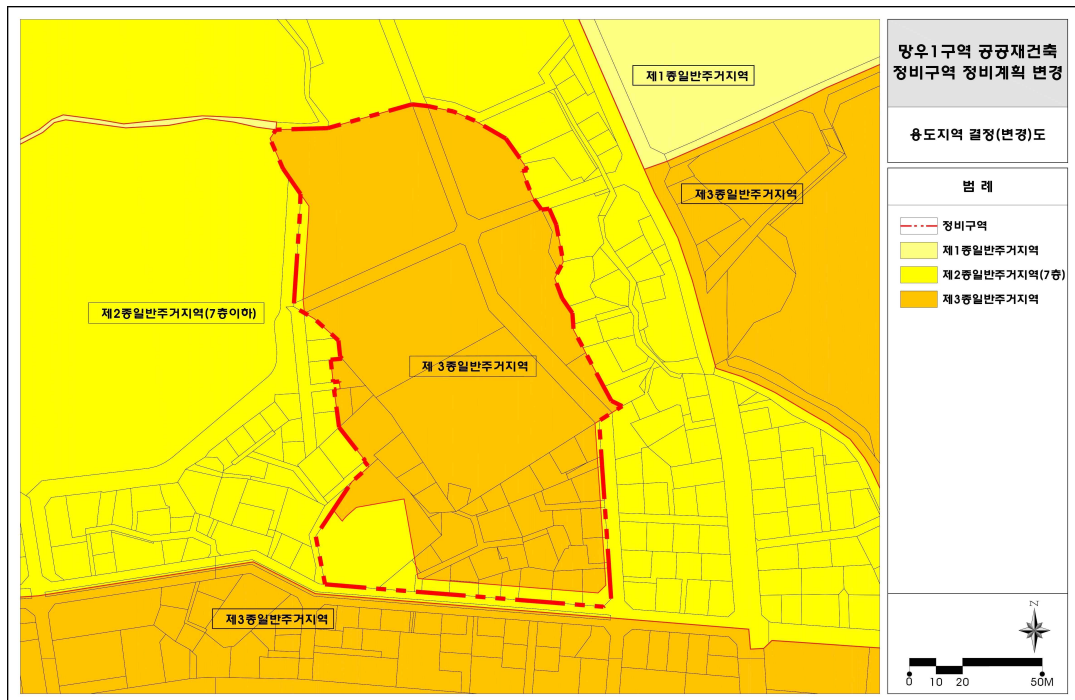
■ 정비구역 결정도



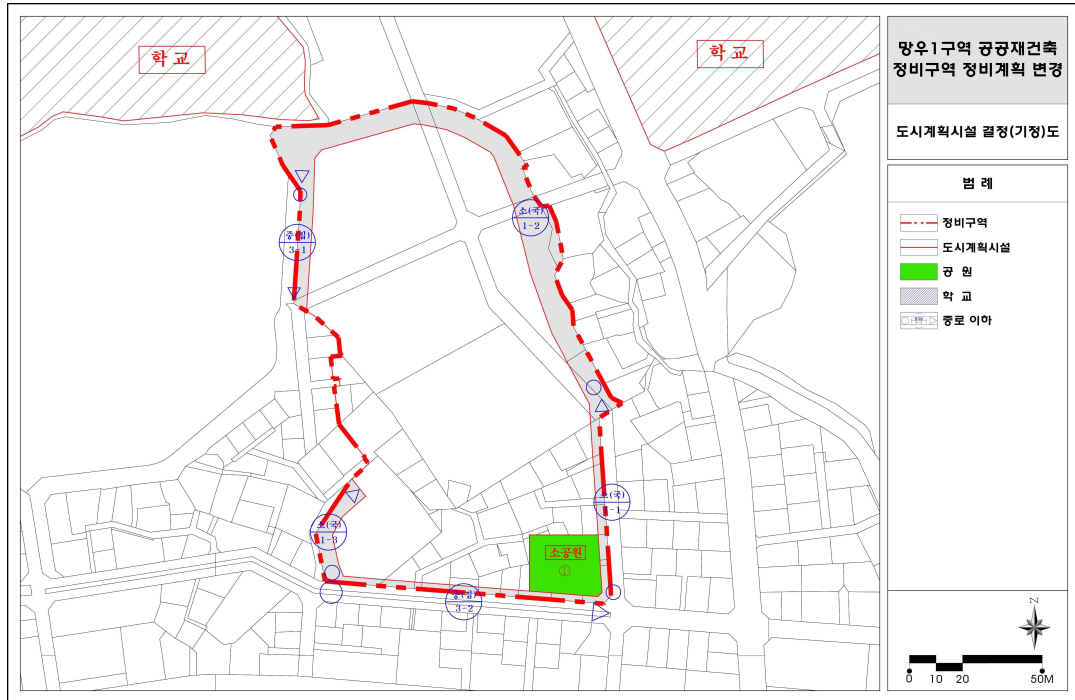
■ 용도지역 결정도(기정)



■ 용도지역 결정도(변경)



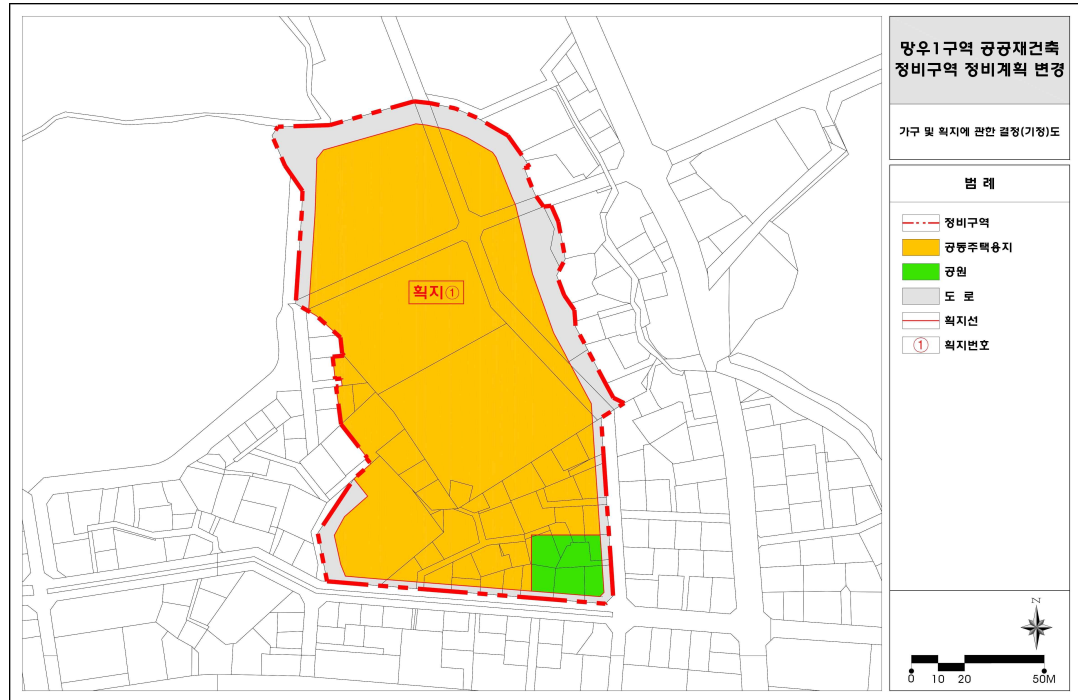
■ 도시계획시설 결정도(기정)



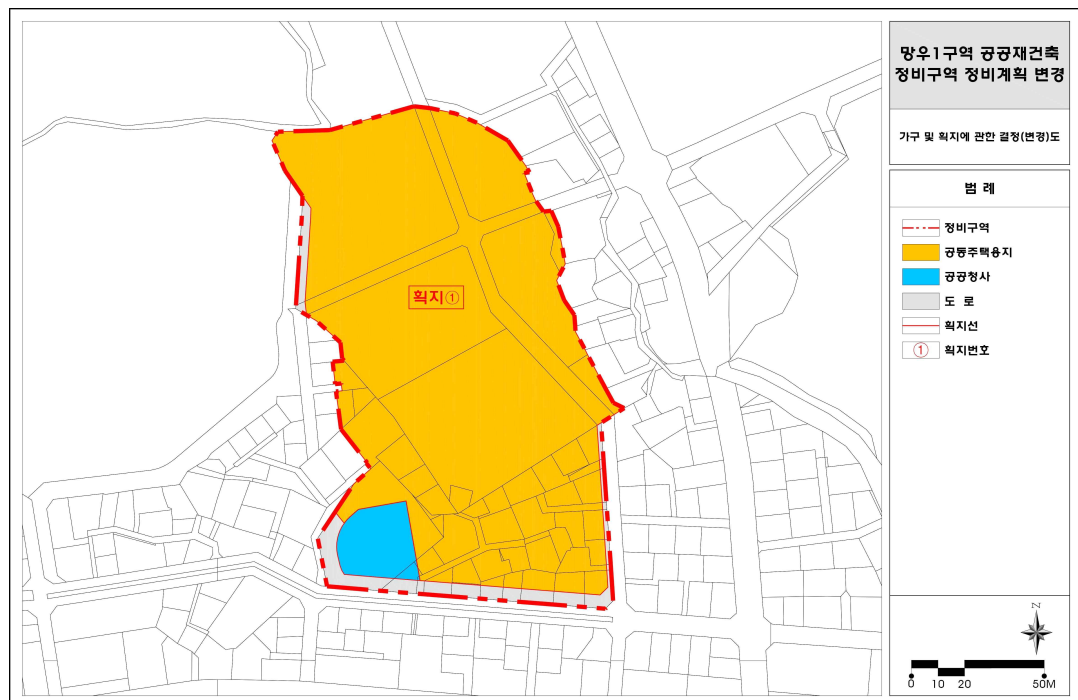
■ 도시계획시설 결정도(변경)



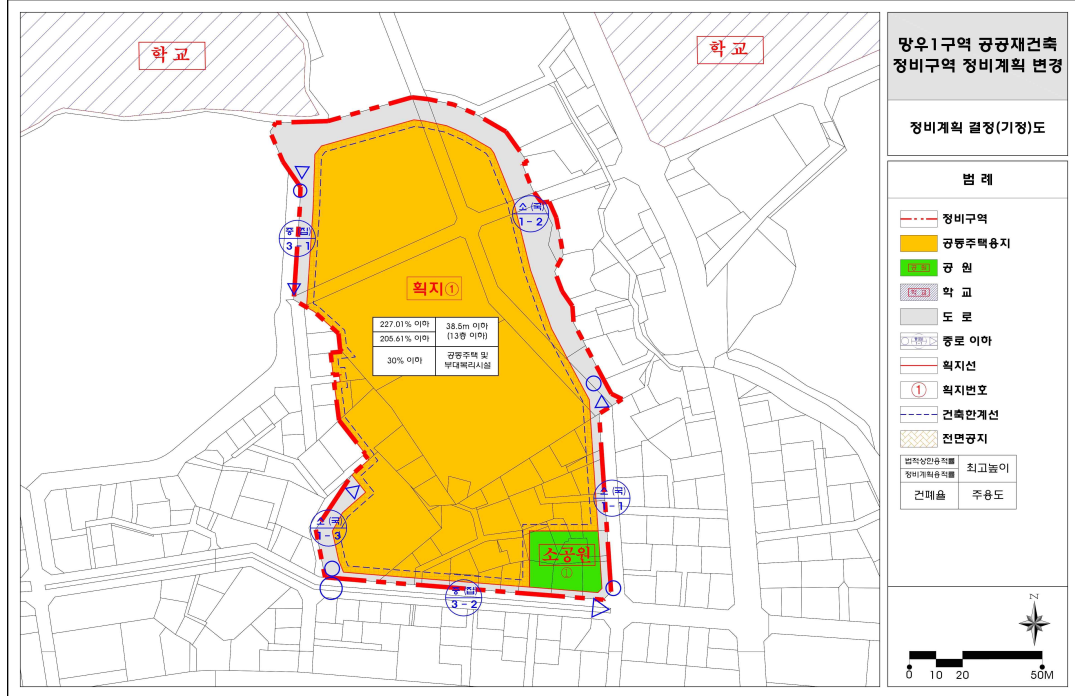
■ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



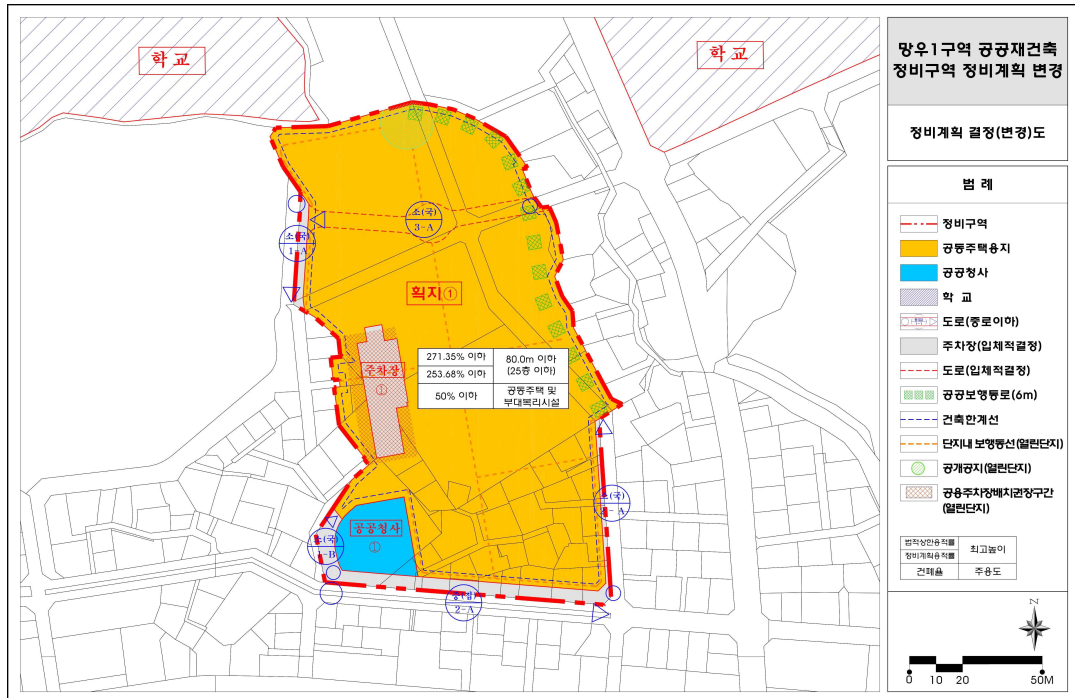
■ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)



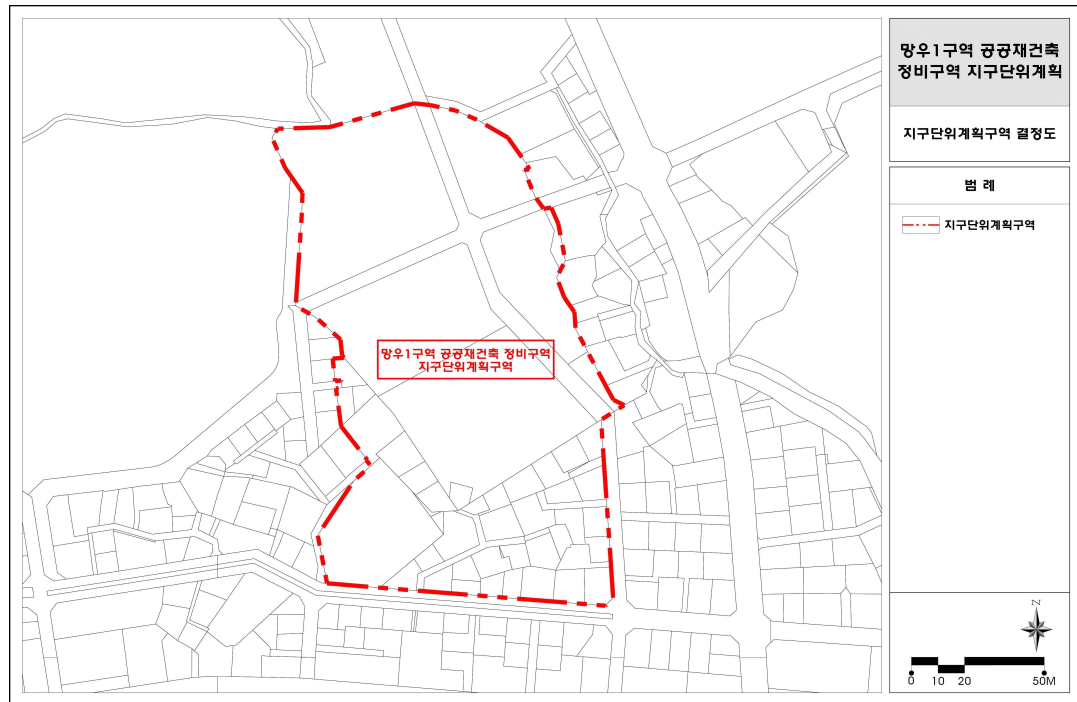
정비계획 결정도(기정)



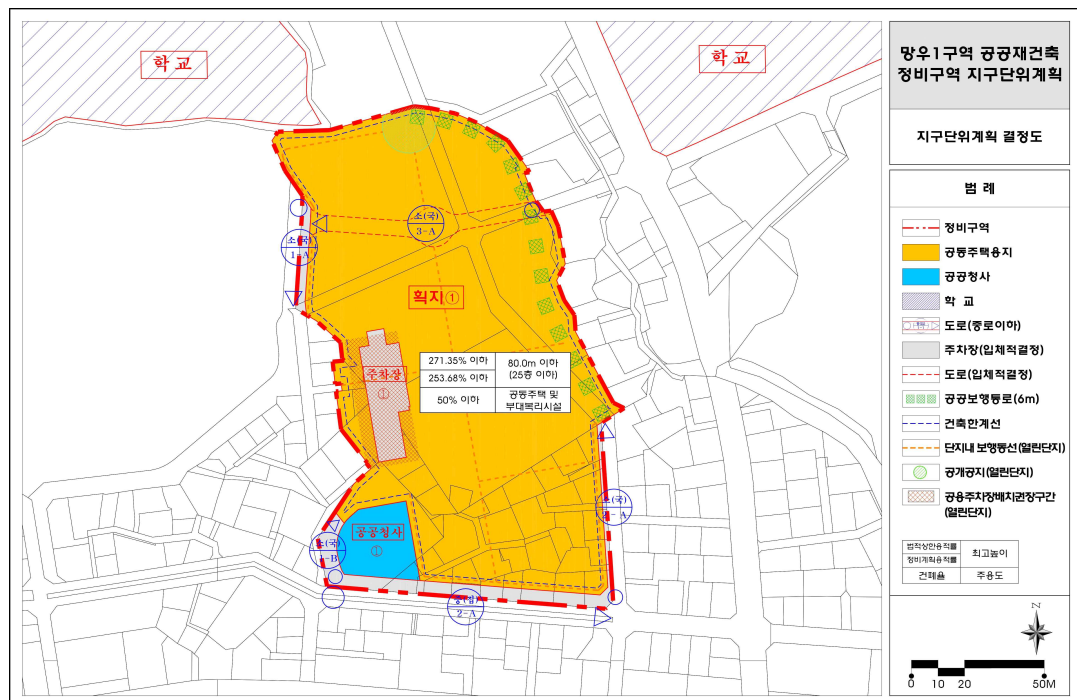
정비계획 결정도(변경)



■ 지구단위계획구역 결정도



■ 지구단위계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2025-148호
**봉래구역 도시정비형 재개발사업, 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업
정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2017-311호(2017.08.24.)로 최초 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 서울특별시 중구고시 제2019-84호(2019.07.04.)로 정비계획 결정(경미한 변경)된 봉래동 1가 48-3번지 일대 “봉래구역 도시정비형 재개발사업” 및 “봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경 정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 정비사업의 명칭 : 봉래구역 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역 지정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	봉래구역 도시정비형 재개발구역	중구 봉래동1가 48-3번지 일대	30,725.0	-	30,725.0	서울특별시고시 제2017-311호 (' 17.08.24.)

다. 정비지구 지정 조서 : 변경

구분	구역명	지구명	위치	시행면적 (㎡)	사업계획내역(㎡)		최초결정일	비고
					획지면적	정비 기반시설		
기정	봉래구역 도시정비형 재개발구역	제2지구	봉래동1가 82번지 일원	3,907.5	3,378.9	528.6	서울특별시고시 제2017-311호 (' 17.08.24.)	-
		존치1지구	봉래동1가 58-4번지 일원	372.1	-	372.1		공공공지
변경		제2지구	봉래동1가 82번지 일원	4,279.6	3,378.9	900.7		

※ 2지구, 존치1지구 외 변경없음

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 존치1지구를 공공공지로 변경하고 2지구에 편입함

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획

가. 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		30,725.0	-	30,725.0	100	-
정비기반시설	소계	6,642.8	증) 372.1	7,014.9	22.8	-
	도로	6,145.8	-	6,145.8	20.0	-
	공공공지	497.0	증) 372.1	869.1	2.8	1개소 신설
시행지구	소계	12,850.5	-	12,850.5	41.8	-
	제1지구	2,804.2	-	2,804.2	9.1	-
	제2지구	3,378.9	-	3,378.9	11.0	-
	제3지구	4,115.9	-	4,115.9	13.4	-
	제4지구	676.9	-	676.9	2.2	-
	제5지구	939.5	-	939.5	3.1	-
	제6지구	935.1	-	935.1	3.0	-
존치지구	소계	11,231.7	감) 372.1	10,859.6	35.4	-
	존치1지구	372.1	감) 372.1	-	-	2지구 편입
	존치2지구	2,854.2	-	2,854.2	9.3	-
	존치3지구	1,002.6	-	1,002.6	3.3	-
	존치4지구	436.3	-	436.3	1.4	-
	존치5지구	2,138.9	-	2,138.9	7.0	-
	존치6지구	366.6	-	366.6	1.2	-
	존치7지구	3,079.4	-	3,079.4	10.0	-
	존치8지구	819.6	-	819.6	2.7	-
	존치9지구	162.0	-	162.0	0.5	-

■ 변경사유 : 존치1지구는 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 단기적으로 공공공지로 이용. 존치2, 3지구 정비사업 시행 시 획지로 전환하여 통합개발이 용이토록 함

나. 용도지역·지구 결정조서 : 변경

1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		30,725.0	-	30,725.0	100.0	-
상업지역	일반상업지역	30,725.0	-	30,725.0	100.0	-

2) 용도지구 결정조서 : 변경

구 분	도면표시번호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
폐지	-	방화지구	봉래동 48-3번지 일원	101,000	건설부고시 제317호 (' 73.08.01.)	-

■ 변경사유 : 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 고시(서울특별시고시 제2024-504호, ' 24.10.24.) 반영함

다. 도시계획시설 결정 조서 : 변경

1) 도로 : 변경없음

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	4	50~53 (53)	주간선 도로	1,500 (300)	세종로 광장	서울역앞	일반 도로	-	' 36.12.26. (총고 722)	세종대로
기정	광로	3	11	40~43 (43)	주간선 도로	1,150 (210)	서울역 광장	서대문 광장	일반 도로	-	' 36.12.26. (총고 722)	통일로
기정	대로	2	4	30~45 (33)	주간선 도로	1,340 (200)	남대문 광장	중림동	일반 도로	-	' 36.12.26. (총고 722)	철패로
기정	중로	2	-	14~15	집산 도로	232	봉래동1가 4-2	봉래동1가 79	일반 도로	-	' 17.08.24. (서고 311)	세종대로 5길
기정	소로	1	-	10	국지 도로	103	봉래동1가 6-23	봉래동1가 126-2	일반 도로	-	' 17.08.24. (서고 311)	세종대로 1길
기정	소로	3	-	6	국지 도로	85 (41)	봉래동1가 53-3	봉래동1가 88-1	일반 도로	-	' 17.08.24. (서고 311)	1,2지구 동측

※ ()는 구역 내 폭원 및 연장임

2) 공공공지 : 변경

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	①	공공공지	봉래동1가 111-3 일원	497.0	-	497.0	' 99.4.14 (서중고 19)	-
신설	②	공공공지	봉래동1가 58-4 일원	-	증) 372.1	372.1		-

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 단기적으로 공공공지로 이용하고자 함

3) 철도(정거장) : 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	철도	도시철도 (1호선 서울역)	서울역 광장 (봉래동2가 122-27일대)	11.4 ~32.4	288.2	8,540.4	' 71.3.26 (건고 158)	• 중복결정 - 도로 : 8,475.0㎡ - 광장 : 8,191.5㎡ • 입체 결정 - 봉래3지구내 : 487.9㎡

4) 철도(정거장) 입체적 결정 : 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치	입체적 결정규모		최초 결정일	비고	
				구분	규모			
기정	철도	도시철도 (1호선 서울역)	남대문로5가 63-11 일원	면적 (㎡)	지상부	90.8	' 17.8.24 (서고 2017-311)	-
					지하부	397.1		
				길이(m)		23.3		
				폭(m)		33.2~37.4		
				높이(m)		3.0~14.0		

라. 정비기반시설의 설치(부담)계획 : 변경

1) 정비기반시설 부담계획 : 변경

구분	사업 지구	시행지구 면적(㎡)	대지면적 (㎡)	정비 기반 시설 면적 (㎡)	기반 시설 등 면적 (㎡)	계획기반시설 내 기존 공공용지 (㎡)	대지 내 폐지 국공유지 (㎡)	순 부담면적 (㎡)	순부담률(%)			비고
									정비기반 시설(토지)	건축물 기부채납	합계	
계		14,873.3	12,850.5	2,022.8	927.7	11.9	275.2	2,663.4	11.9	7.9	19.8	평균 순부담률 11.3% 이상
기정	제1지구	3,377.2	2,804.2	573.0	-	-	-	573.0	17.0	-	17.0	
기정	제2지구	3,907.5	3,378.9	528.6	-	-	-	528.6	13.5	-	13.5	
변경	제2지구	4,279.6	3,378.9	900.7	-	-	-	900.7	21.0	-	21.0	
기정	제3지구	4,592.5	4,115.9	476.6	927.7	11.9	275.2	1,117.2	3.6	17.7	21.3	
기정	제4지구	742.8	676.9	65.9	-	-	-	65.9	8.9	2.4	11.3	
기정	제5지구	939.5	939.5	0.0	-	-	-	0.0	0.0	11.3	11.3	
기정	제6지구	941.7	935.1	6.6	-	-	-	6.6	0.7	10.6	11.3	

※ 순부담률 = 순부담면적 ÷ (시행지구 면적 - 계획기반시설내 기존 공공용지 면적 - 대지 내 폐지되는 국공유지 면적)

※ 4,5,6지구의 경우 정비계획 변경 주만제안 시 순부담률 11.3% 이상 되도록 추가 기부채납(건축물 등)을 계획하되, 공공수요 등을 고려하여 심의를 통해 조정토록 함

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 존치1지구를 공공공지로 변경하고 2지구에 편입함

마. 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

바. 기존 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

1) 기존 건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

2) 건축시설계획 : 변경

※ 봉래구역 2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경은 II에서 다룸(그 외 지구 변경 없음)

사. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

아. 정비사업 시행계획 : 변경

※ 봉래구역 2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경은 II에서 다룸(그 외 지구 변경 없음)

- 자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
 차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 변경없음
 카. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 계획 : 변경없음
 타. 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경

구 분	지구명	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
기정	제1지구	3,377.2	봉래동1가 57-2번지 일대	2,804.2	
기정	제2지구	3,907.5	봉래동1가 82번지 일대	3,378.9	-
변경	제2지구	4,279.6		3,378.9	-
기정	제3지구	4,592.5	봉래동1가 132-4번지 일대	4,115.9	
기정	제4지구	742.8	봉래동1가 126-1번지 일대	676.9	
기정	제5지구	939.5	남대문로5가 6-15번지 일대	939.5	
기정	제6지구	941.7	남대문로5가 6-8번지 일대	935.1	

- 파. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음
 하. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음
 거. 세입자 주거대책 : 변경없음
 너. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음
 더. 기타사항

1) 존치2, 3지구 개발유도 지침

존치2, 3지구	
[지침 1] 토지정형화 · 정비계획 수립 시 토지 정형화를 위해 신설된 공공공지를 포함하여 수립 [지침 2] 건축선 지정 · 건축한계선 : 칠패로, 세종대로5길 3m, 소로3호선 2m [지침 3] 건축물 전면성 · 칠패로 세종대로5길 방향으로 건축물 전면 배치 [지침 4] 건축물 출입구 설치 · 칠패로 및 세종대로5길 방향으로 건축물 주출입구 설치	[지침 5] 전면공지 조성지침 · 건축선 후퇴로 발생하는 대지 내 공지를 보도형 공지로 지정 [지침 6] 차량동선 · 칠패로에서 차량진출입 불허 · 정비계획 수립 시 칠패로변 3m, 소로3호선변 2m 확폭 · 소로3호선 : (단기인)일방통행/ (장기인)양방통행

II. 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 정비사업의 명칭 : 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비지구 지정 조서 : 변경

구분	구역명	지구명	위치	시행면적 (㎡)	사업계획내역(㎡)		최초결정일	비고
					획지면적	정비 기반시설		
기정	봉래구역 도시 정비형 재개발구역	제2지구	봉래동1가 82번지 일원	3,907.5	3,378.9	528.6	서울특별시고시 제2017-311호 (' 17.08.24.)	-
		존치1지구	봉래동1가 58-4번지 일원	372.1	-	372.1		공공 공지
변경		제2지구	봉래동1가 82번지 일원	4,279.6	3,378.9	900.7		

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 존치1지구를 공공공지로 변경하고 2지구에 편입함

다. 정비구역을 분할, 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련계획 : 해당없음

라. 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경

구분	지구명	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	제2지구	3,907.5	봉래동1가 82번지 일대	3,378.9	-
변경	제2지구	4,279.6		3,378.9	-

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 존치1지구를 공공공지로 변경하고 2지구에 편입함

2. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		30,725.0	-	30,725.0	100.0	-
상업지역	일반상업지역	30,725.0	-	30,725.0	100.0	-

나. 용도지구 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시번호	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
폐지	-	방화지구	봉래동 48-3번지 일원	101,000	건설부고시 제317호 (' 73.08.01.)	-

■ 변경사유 : 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 고시(서울특별시고시 제2024-504호, ' 24.10.24.) 반영함

3. 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		3,907.50	증) 372.1	4,279.6	100.0	-
정비기반시설	소계	528.6	증) 372.1	900.7	21.0	-
	도로	528.6	-	528.6	12.3	-
	공공공지	-	증) 372.1	372.1	8.7	1개소 신설
획지		3,378.9	-	3,378.9	79.0	-

■ 변경사유 : 존치1지구는 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 단기적으로 공공공지로 이용. 존치2, 3지구 정비사업 시행 시 획지로 전환하여 통합개발이 용이토록 함

4. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정 조서

- 1) 도로 : 변경없음
- 2) 공공공지 : 변경

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	①	공공공지	봉래동1가 111-3 일원	497.0	-	497.0	'99.4.14 (서중고 19)	-
신설	②	공공공지	봉래동1가 58-4 일원	-	증) 372.1	372.1		-

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 단기적으로 공공공지로 이용하고자 함

- 3) 철도(정거장) : 변경없음
- 4) 철도(정거장) 입체적 결정 : 변경없음

나. 정비기반시설의 설치(부담) 계획 : 변경

1) 정비기반시설 부담계획 : 변경

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
시행면적	3,907.5	증) 372.1	4,279.6	-
획지(대지)	3,378.9	-	3,378.9	-
계획 정비기반시설(무상귀속)	528.6	증) 372.1	900.7	-
기존 정비기반시설(무상양도)	-	-	-	-
순부담률	13.5	증) 7.5	21.0	-

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 존치1지구를 공공공지로 변경하고 2지구에 편입함

2) 정비기반시설의 부담면적 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합계		528.6	증) 372.1	900.7	21.0
정비기반시설	도로	528.6	-	528.6	12.8
	공공공지	-	증) 372.1	372.1	8.2

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 존치1지구를 공공공지로 변경하고 2지구에 편입함

5. 현금납부에 관한 사항 : 해당없음

6. 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

7. 기존 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

구 분	지 구 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후신축	철거이주	
기정	봉래구역 제2지구	4,279.6	획지	3,378.9	봉래동1가 82번지 일원	5	-	-	5	-	-

8. 건축물에 관한 계획 : 변경

구분	지 구 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)	비 고		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)								
기정	봉래구역 제2지구	3,907.5	획지	3,378.9	봉래동1가 82번지 일원	업무시설	60	600/800/-	90 이하	-		
변경	봉래구역 제2지구	4,279.6	획지	3,378.9	봉래동1가 82번지 일원	업무시설	60	600/800/1,260	137.5 이하	-		
건축물 용적률 완화에 관한 계획		기정	• 용적률 ① 기존용적률(변경없음) : 600% ② 허용용적률(변경) : 200% ③ 법정2배이하									
			• 용적률 : ① + ② + ③ = 1,260% ① 기존용적률 : 600% 적용 ② 허용용적률 : 200% 적용									
		변경	목표		인센티브 대상		요건		산정 방식	최대 범위	완화량	
			친환경 개발	신재생에너지 의무 확보기준 초과설치		신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시(신재생에너지 중 재생열 비율 10%이상 도입 시)		정량	20%	20.0%		
				전기차충전소 설치		서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무사항 1/2 이상 초과 설치 시		정량	20%	20.0%		
			도시경제 활성화	도시경제활성화 유도 응도		벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시		정률	100%	52.6%		
			생활SOC	도서관, 보육시설 등		도서관, 노인여가, 복지시설, 생활체육시설, 청소년야동시설, 보육시설, 일자리창출공간		정률	100%	90.9%		
			안전·방재	방재 관련시설		정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시		정량	20%	20.0%		
			합계								203.5%→ 200%	
			※ 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따른 준공인가 전까지 벤처기업집적시설 지정 이행 및 입주 벤처기업 임차의 향서·임차확약서 등 제출하고 건축물대장에 벤처기업 집적시설 지정 내용 기재(도입시설 면적 : 약 741㎡) ※ 생활SOC(생활체육시설)는 구체적인 운영사항 수립 후 사업시행계획인가 전까지 중구청과 협의 체결 진행(도입시 설 면적 : 약 1,280㎡) ※ 면적 및 세부계획 등은 향후 통합심의 등을 통해 변경될 수 있음									

건축물 용적률 완화에 관한 계획	변경	③ 상한용적률 : 460% 적용			
		구분	인센티브 산식	적용내용	완화량
		토지(도로, 공공공지)	허용용적률 $\times 1.3 \times a$ (a =부담면적/대지면적)	$800\% \times 1.3 \times 0.26656$ ($a=900.7/3,378.90$)	277.23%
		공개공지 초과 조성	허용용적률 $\times$ (의무면적 초과 하는 면적 / 대지면적) $\times 1/2$	$800\% \times (530.21/3,378.9) \times 1/2$ * 공개공지 의무 면적: 337.89㎡ * 공개공지 조성 면적: 868.10㎡	62.77%
		녹색건축 초과등급 인증, 건축물 에너지 효율등급 및 제로에너지 건축물 초과등급 인증, 지능형 건축물 인증	① 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 녹색건축물 인증완화 비율 ② 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 건축물 에너지 효율 등급 및 제로 에너지건축물 인증완화 비율 ③ 허용용적률 $\times 0.5 \times$ 지능형 건축물 인증완화 비율	① $800\% \times 1.0 \times$ 녹색건축우수 등급(3%) = 24% ② $800\% \times 1.0 \times$ 건축물 에너지효율 1++ 등급(6%) = 48% ③ $800\% \times 0.5 \times$ 지능형건축물 인증 2등급(12%) = 48%	120%
합계				460%	
※ 「녹색건축물 조성지원법」 개정('25.1.)으로 에너지효율등급 인증제 폐지됨에 따라 ZEB 도입 또는 타 항목 인증 등급 상향 등으로 변경 필요					
건축물 높이 완화에 관한 계획	기정	• 높이 90m 이하			
	변경	• 최고높이 : ① + ② = 141m $\rightarrow$ 137.5m 적용			
		구분	내용		적용계획
		①	개방형녹지 확보에 따른 높이	= 적정건폐율50% $\times$ (기준높이+20m) $\div$ (80% - 개방형녹지율%) = 50% $\times$ (90m + 20m) $\div$ (80% - 34.94%) = 122.06m	32.06m
		②	공공공지 제공에 따른 완화높이	= 기준높이 $\times$ (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 $\div$ 당초의 대지면적) = 90m $\times$ (900.7㎡ $\div$ 4,279.6㎡) = 18.94m	18.94m
		합 계			141m $\rightarrow$ 137.5m
※ 도시계획위원회 심의 결과에 따라 최고높이 조정					
건축물의 건축선에 관한 계획	기정	• 건축한계선 - 통일로 : 5m - 세종대로5길(2지구), 신설도로 : 3m • 고층부 벽면한계선 - 통일로(6층 또는 20m 이상) : 8m			
기타 사항에 관한 계획	기정	• 간선도로변에 대지 내 조정 및 공개공지 집중 배치 • 각 지구 내 전면공지를 포함하여 보행안전구간 확보 (무장애 디자인가이드라인 반영)			

기타 사항에 관한 계획	개방형 녹지	신설	- 지구 동측 및 남측 개방형녹지 조성(조성면적 : 1,180.7㎡) ※ 형상은 결정도면 참조 ※ 2030기본계획(' 24.8.)에 따라 전 구간 토심 2m이상 확보 ※ 개방형녹지는 '녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준' (' 24.8.)준수 ※ 개방형 녹지와 연계된 지상1층 가로활성화 용도 조성	-
--------------------	-----------	----	--	---

※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로 주관부서와 협의하여 녹지의 형상 조정 가능

■ 변경사유 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]에 따른 밀도체계 적용

9. 정비사업 시행 예정시기 등

사업시행방법	사업시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수	비 고
도시정비형 재개발사업	구역지정(변경) 후 4년 이내	토지등소유자	-	-

10. 토지등소유자별 분담금 추산액 산출근거

가. 토지등소유자별 권리가액

1) 토지등소유자별 권리가액

구 분	종전토지등의 추산액		분양예정의 대지 평가차액 (원)(B)	비용부담액 (원)(C)	분담금추산액 (권리가액) (원)(A+B+C)	분담률 (%)
	금액(원)A	비 율 (%)				
합계	206,068,790,644	100.00	34,320,985,192	344,037,550,111	584,427,325,967	100.00
봉래동1가 65-9	30,721,223,104	14.91	5,117,258,892	-	35,205,006,755	6.02
봉래동1가 65-10	5,404,134,000	2.62	899,209,812	-	6,388,995,680	1.09
봉래동1가 65-11	346,800,000	0.17	58,345,675	-	392,838,447	0.07
봉래동1가 79	3,047,972,800	1.48	507,950,581	-	3,793,615,098	0.65
사업시행예정자	166,548,660,760	80.82	27,738,220,232	344,037,550,111	538,646,869,988	92.17

※ 상기 권리가액은 추산액으로서 향후 사업시행계획인가 및 관리처분계획 수립 시 종전자산(토지등소유자별) 및 종후자산(신축건축물)의 감정평가 등에 따라 확정(변경) 예정

2) 토지등소유자별 분담금추산액

구분	권리가액(원)	분양예정가(원/㎡)		분담금
		근린생활시설	업무시설	
합계	584,427,325,967	14,496,840	17,932,319	토지등소유자별 권리가액 - (시설별 분양예정가 x 분양받은 면적)
봉래동1가 65-9	35,205,006,755			
봉래동1가 65-10	6,388,995,680			
봉래동1가 65-11	392,838,447			
봉래동1가 79	3,793,615,098			
사업시행예정자	538,646,869,988			

※ 분양예정가는 추후 사업시행계획인가 이후 종후자산 감정평가에 의해 확정(변경)되며, 분담금은 토지등소유자별 권리가액 및 분양신청 물건에 따라 산정하여 관리처분계획 수립시 확정(변경) 예정

3) 토지등소유자별 분담금 추산액 산출근거

구분	금액(원)	비고
총금액	584,427,325,967	공사비 + 분양예정 대지평가액
공사비	290,406,970,111	공사비, 분담금, 부대경비 등
대지조성비	53,630,580,000	대지조성비
분양예정 대지평가액	294,020,355,856	준공 후 토지가치 추정액
종전토지등의 추산액 (A)	206,068,790,664	종전자산 추산액
분양예정 대지평가차액 (B)	34,320,985,192	분양예정 대지평가액 - 대지조성비 - 종전토지등의 추산액
비용부담액 (C)	344,037,550,111	공사비 + 대지조성비
분담금 추산액	584,427,325,967	A+B+C

※ 상기 비용은 추산액으로서 향후 사업시행계획인가에 따른 건축계획, 사업규약, 자금계획 및 관리처분계획 수립 시 종전·종후자산 감정평가에 따라 확정(변경)예정

11. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음

가. 정비구역의 주택밀실 현황

1) 건축물 동수

계	주거용		비주거용	
	유허가	무허가	유허가	무허가
1	-	-	1	-

2) 유형별 거주 현황 : 해당사항 없음

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황 : 해당사항 없음

12. 인구 및 주택의 수용계획 : 해당없음

13. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음

14. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

15. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

16. 교통 및 동선처리계획 : 변경없음 ※ 정비계획 결정도서 참조

17. 안전 및 범죄 예방에 관한 계획

정비 구역 현황	획지			비고
	착공전	착공-공사완료	범죄예방설계 적용	
업무 시설	- 펜스 설치 및 유지·관리 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 - 방법용 CCTV 설치 운영 시설	- 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 - 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비, 공사비 계상	- 자체적 유지관리를 실시하여 노후화를 방지하고 범죄심리를 유발하는 요인 제거 - 대상지 내 범죄 취약지역을 중심으로 감시의 효율성을 고려하여 CCTV설치	-

18. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

19. 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

III. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정사항

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	봉래 도시정비형 재개발사업 지구단위계획구역	중구 봉래동1가 48-3번지 일대	30,725.0	-	30,725.0	-

2. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		30,725.0	-	30,725.0	100.0	-
상업지역	일반상업지역	30,725.0	-	30,725.0	100.0	-

나. 용도지구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
폐지	-	방화지구	봉래동 48-3번지 일원	101,000	건설부고시 제317호 (' 73.08.01.)	-

■ 변경사유 : 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 고시(서울특별시고시 제2024-504호, ' 24.10.24.) 반영함

3. 도시계획시설에 관한 결정

가. 도시계획시설 결정 조서

1) 도로 : 변경없음

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	4	50~53 (53)	주간선 도로	1,500 (300)	세종로광장	서울역앞	일반 도로	-	' 36.12.26. (총고 722)	세종대로
기정	광로	3	11	40~43 (43)	주간선 도로	1,150 (210)	서울역광장	서대문광장	일반 도로	-	' 36.12.26. (총고 722)	통일로
기정	대로	2	4	30~45 (33)	주간선 도로	1,340 (200)	남대문광장	종림동	일반 도로	-	' 36.12.26. (총고 722)	칠패로

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	-	14~15	집산 도로	232	봉래동1가 4-2	봉래동1가 79	일반 도로	-	' 17.08.24. (서고 311)	세종대로 5길
기정	소로	1	-	10	국지 도로	103	봉래동1가 6-23	봉래동1가 126-2	일반 도로	-	' 17.08.24. (서고 311)	세종대로 1길
기정	소로	3	-	6	국지 도로	85 (41)	봉래동1가 53-3	봉래동1가 88-1	일반 도로	-	' 17.08.24. (서고 311)	1,2지구 동측

※ ()는 구역 내 폭원 및 연장임

2) 공공공지 : 변경

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	①	공공공지	봉래동1가 111-3 일원	497.0	-	497.0	' 99.4.14 (서증고 19)	-
신설	②	공공공지	봉래동1가 58-4 일원	-	증) 372.1	372.1		-

■ 변경사유 : 존치2, 3지구 토지정형화 및 블록단위 개발 유도를 위해 단기적으로 공공공지로 이용하고자 함

3) 철도(정거장) : 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	철도	도시철도 (1호선 서울역)	서울역 광장 (봉래동2가 122-27일대)	11.4 ~32.4	288.2	8,540.4	' 71.3.26 (건고 158)	- 중복결정 - 도로 : 8,475.0㎡ - 광장 : 8,191.5㎡ - 입체 결정 - 봉래3지구내 : 487.9㎡

4) 철도(정거장) 입체적 결정 : 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치	입체적 결정규모			최초 결정일	비고
				구분		규모		
기정	철도	도시철도 (1호선 서울역)	남대문로5가 63-11 일원	면적 (㎡)	지상부	90.8	' 17.8.24 (서고 2017-311)	-
					지하부	397.1		
				길이(m)		23.3		
				폭(m)		33.2~37.4		
				높이(m)		3.0~14.0		

4. 봉래구역 제2지구 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 : 정비계획 결정사항과 동일

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정

1) 건축물의 용도에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용		비고
기정	권장용도(전층)	• 업무, 숙박, 문화/집회, 주거	-
	지정용도(1층)	• 가로활성화용도 (판매시설, 근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 일반음식점) 등)	-

※ 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형재개발부분) 중 토지이용계획상 도심핵지역을 따르고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획조례」에 정한 해당 용도지역 안에 건축할 수 있는 건축 용도를 한함

※ 개방형 녹지 등 저층부 활성화를 위해 1층 가로활성화 용도 유지

2) 건축물의 건폐율에 관한 계획 : 변경없음

구분	계획내용	비고
건폐율	• 60%이하	-

3) 건축물의 용적률에 관한 계획 : 변경

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
용적률	• 600% / 800% / -	• 600% / 800% / 1,260%이하	-

① 허용용적률 인센티브 사항 : 변경

- 신설

구분	인센티브대상	요건	완화량
신설	친환경개발	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시 (신재생에너지 중 재생열비율 10%이상 도입 시)	20.0%
		서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적 의무사항 1/2이상 초과 설치 시	20.0%
	도시경제활성화	벤처기업 집적시설 도입 시	52.6%
	생활SOC	생활체육시설 도입	90.9%
	안전·방재	방재와 관련된 시설 설치 시	20.0%

② 상한용적률 인센티브 사항 : 변경

- 신설

구 분	인센티브 산식	적용 내용	비 고
정비기본시설 제공	허용용적률 $\times (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지})$	$800\% \times (1.3 \times 1 \times 0.26656)$	277.23%
공개공지 초과 조성	허용용적률 $\times (\text{의무면적 초과하는 공개공지 면적} / \text{대지면적}) \times \frac{1}{2}$	$800\% \times (530.21\text{㎡} / 3,378.9\text{㎡}) \times \frac{1}{2}$	62.77%
녹색건축 초과등급 인증, 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 초과등급 인증, 지능형건축물 인증	① 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 녹색건축물 인증완화 비율 ② 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 건축물 에너지 효율등급 및 제로 에너지건축물 인증 완화 비율 ③ 허용용적률 $\times 0.5 \times$ 지능형건축물 인증완화 비율	① $800\% \times 1.0 \times$ 녹색건축우수등급(3%) = 24% ② $800\% \times 1.0 \times$ 건축물 에너지효율 1++ 등급(6%) = 48% ③ $800\% \times 0.5 \times$ 지능형건축물 인증 2등급 (12%) = 48%	120%

■ 변경사유 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]에 따른 밀도체계 적용

4) 건축물의 높이에 관한 계획 : 변경

구 분	지구명	계획내용		비 고
		기 정	변 경	
최고높이	제2지구	• 90m 이하	• 137.5m 이하	-

■ 변경사유 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]에 따른 밀도체계 적용

다. 건축물 건축선에 관한 결정 조서 : 변경없음

구 분	계획내용	비 고
건축선	• 건축한계선 - 통일로 : 5m - 세종대로5길(2지구), 신설도로 : 3m • 고층부 벽면한계선 - 통일로(6층 또는 20m 이상) : 8m	-

라. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경

1) 대지내 공지 : 변경없음

2) 개방형 녹지 : 변경

구 분		계획내용	비 고
신설	개방형녹지	• 지구 동측 및 남측 개방형녹지 조성(조성면적 : 1,180.7㎡) ※ 형상은 결정도면 참조 ※ 2030기본계획(' 24.8.)에 따라 전 구간 토심 2m 이상 확보 ※ 개방형녹지는 '녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준' (' 24.8.)준수 ※ 개방형 녹지와 연계된 지상1층 가로활성화 용도 조성	-

※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로 주관부서와 협의 하에 녹지의 형상 조정 가능

3) 생활SOC : 변경

구 분		적용위치	계획내용	비 고
신설	생활 체육시설	지하1층 (약 1,280㎡)	• 운영계획 : 중구 시설관리공단 위탁 운영 • 관리계획 : 사업자가 시설 유지 및 보수 시행 ('중구청-사업자' 협약서 체결)	-

※ 면적 및 세부계획 등은 향후 통합심의 등을 통해 변경될 수 있음

4) 도시경제활성화시설 : 신설

구 분		적용위치	계획내용	비 고
신설	벤처 기업 집적시설	지상2층 (약 741㎡)	• 운영계획 - 임대료 주변 시세 대비 40% 할인 적용(예정) - 회의실, 부대시설 등 제공 - 분기별 멘토링 및 세미나 등 지원하여 유치된 벤처기업 인큐베이팅 • 관리계획 - 준공인가 전까지 벤처기업집적시설 지정 이행 및 입주 벤처기업 임차의향서 및 임차확약서 등 체결 - 건축물 대장에 벤처기업 집적시설 지정내용 기재(지정 위치 및 면적 등) - 유치된 기업 지원 및 홍보를 통한 벤처기업 유치 관리	-

※ 면적 및 세부계획 등은 향후 통합심의 등을 통해 변경될 수 있음

IV. 서울특별시 도시계획위원회 심의결과

※ 2024년 제17차(2024.12.18) 도시계획위원회 심의결과 : ‘수정가결’

[조건사항]

- 높이계획(141m)은 봉래3지구(139m)에서 대상지로 낮아지는 스카이라인이 조성될 수 있도록 층고 조정 등을 통한 높이 하향 조정
- 대상지 및 봉래1지구 경계부는 원활한 보행이 이루어질 수 있도록 봉래1지구와 연계하여 3m 이상의 통로를 확보할 것
- 지하에 설치한 사회체육시설의 층고계획은 개방형녹지 설치 구간을 포함하여 적정 층고 확보 방안 마련
- 사회체육시설 운영기관(중구청)은 시설운영과 관련하여 협약서 작성 시 변호사 자문 및 공증 등 절차를 거쳐 지속적으로 공공성이 담보될 수 있도록 조치 필요
- 건축심의시 옥상층 BIPV시설은 미관상 저해되지 않도록 검토
- 개방형녹지는 하드페이빙을 축소하고 녹지공간을 확대하여 지역 특성을 감안한 실효성 있는 공간 조성

V. 관련도면 : 붙임 참조

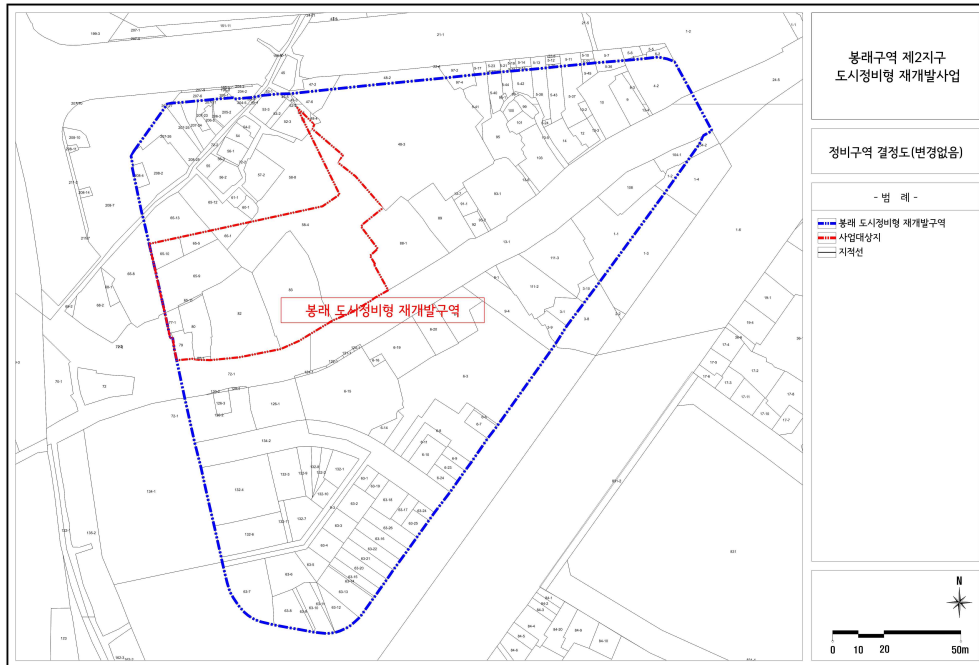
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

VI. 열람장소

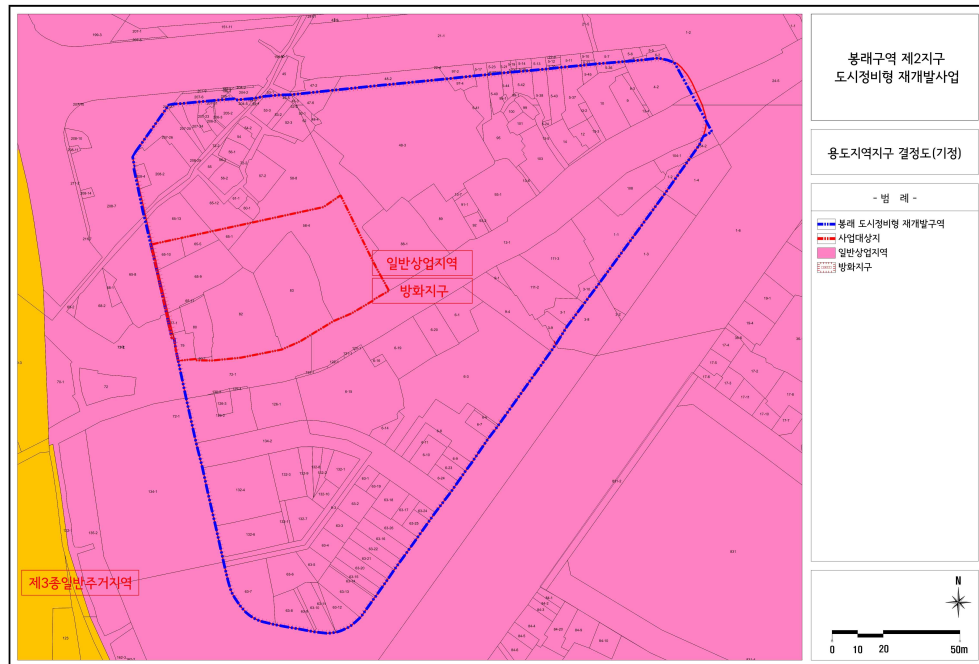
- ※ 고시관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(☎ 02-2133-4636) 및 중구청 도심정비과(☎ 02-3396-5773)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 서울 도시공간포털(<http://urban/seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<<봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업>>

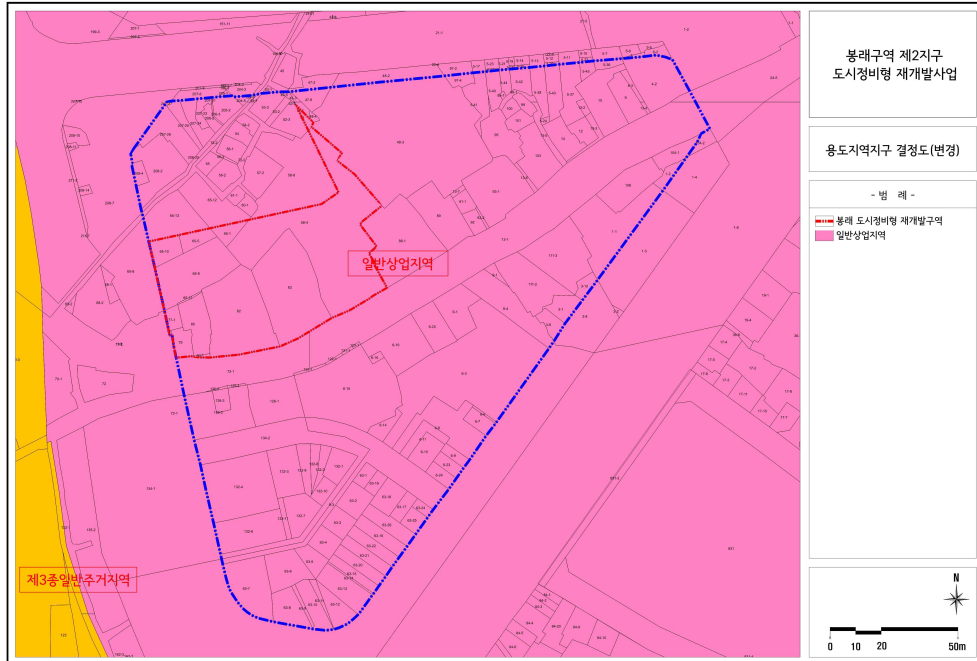
■ 정비구역 결정도(변경없음)



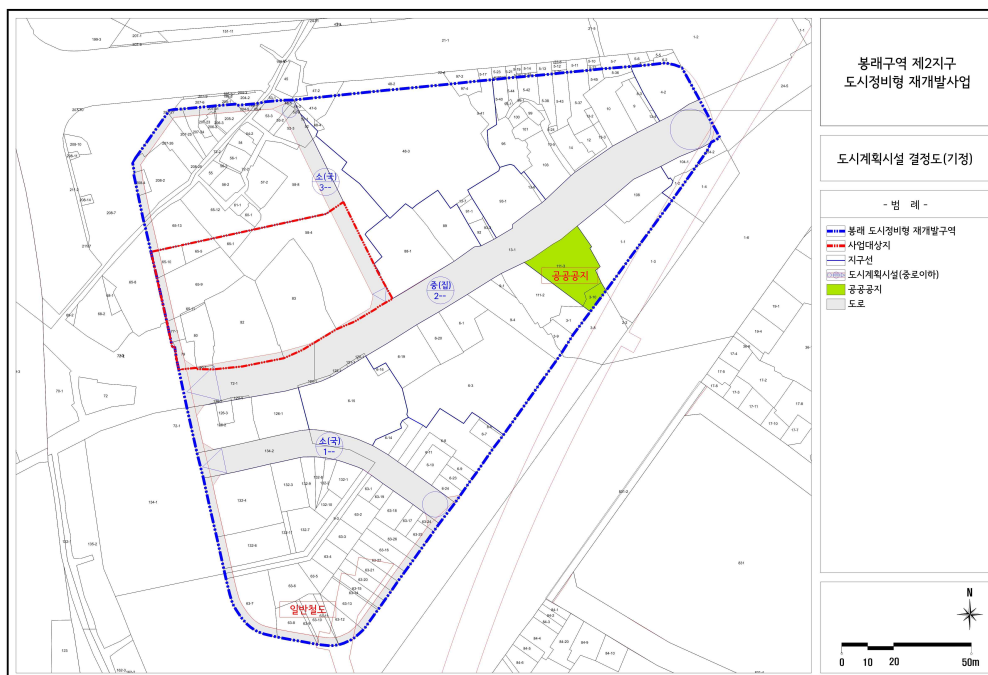
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



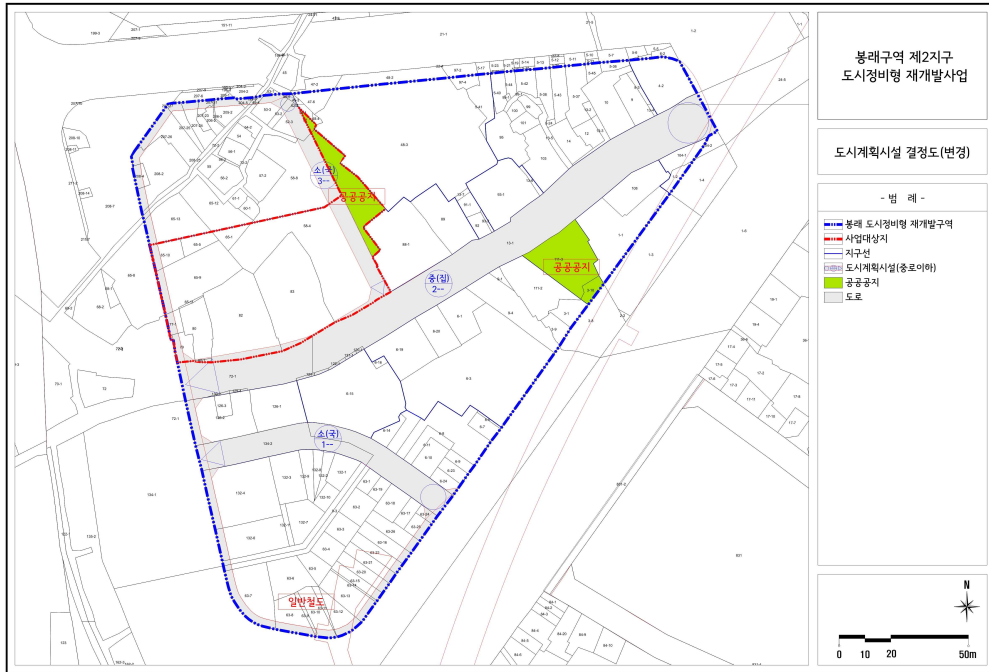
■ 용도지역·지구 결정도(변경)



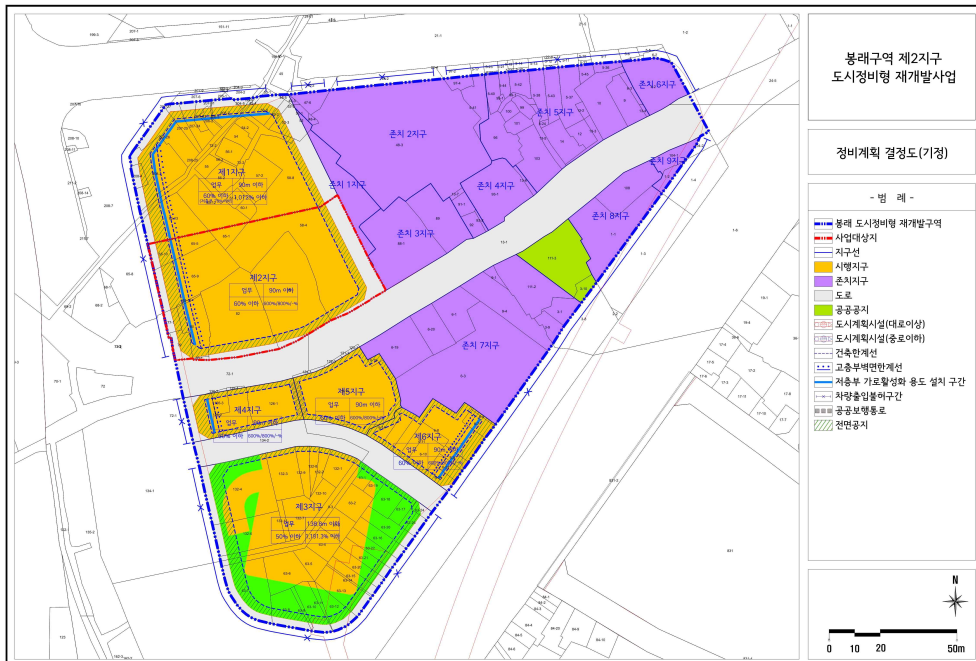
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(기정)

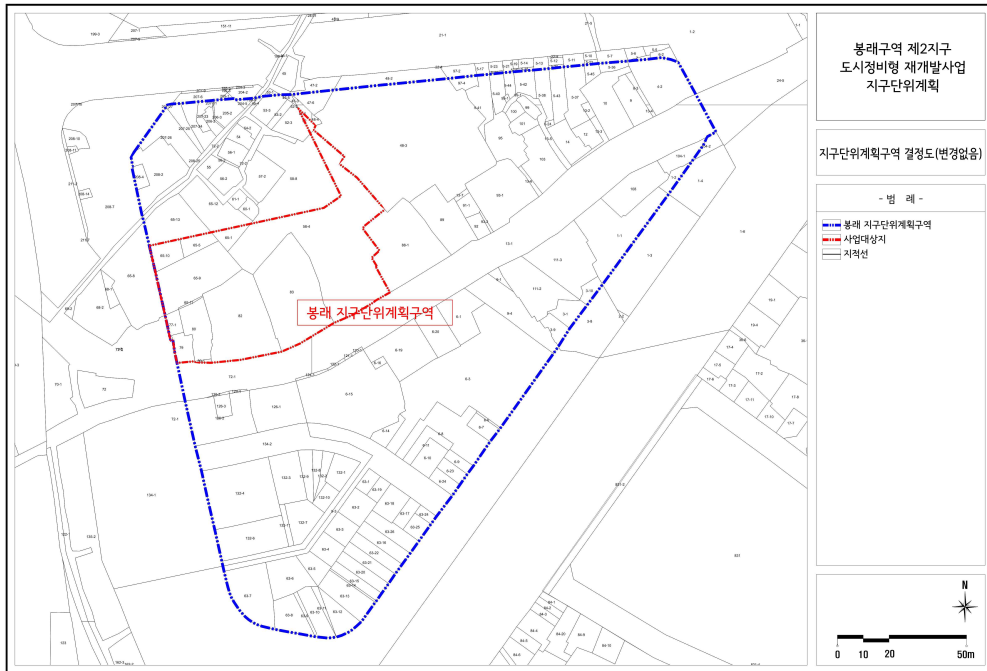


정비계획 결정도(변경)

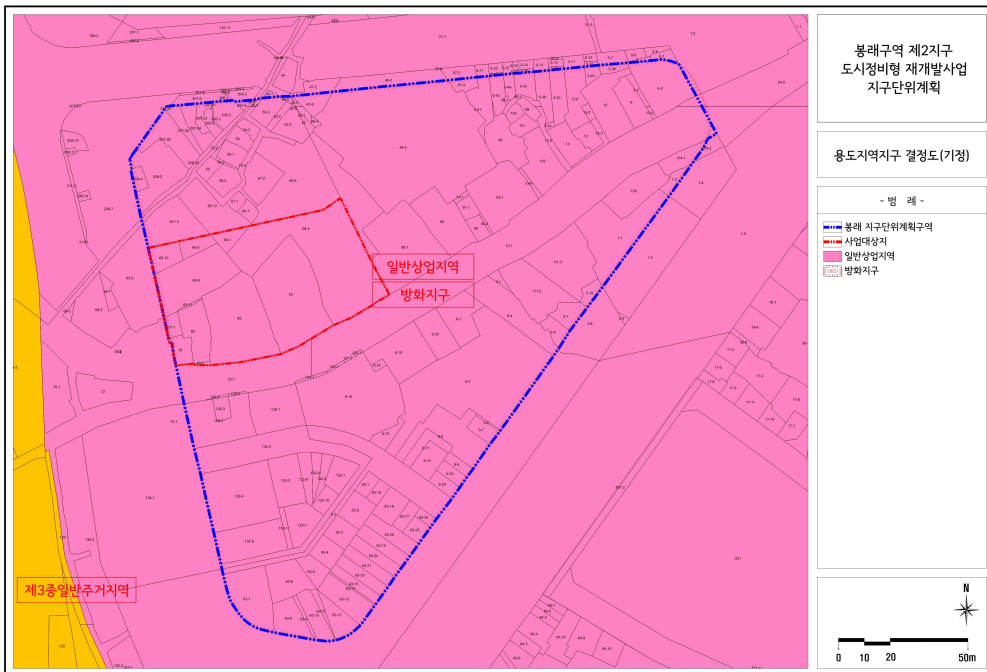


<<봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 지구단위계획>>

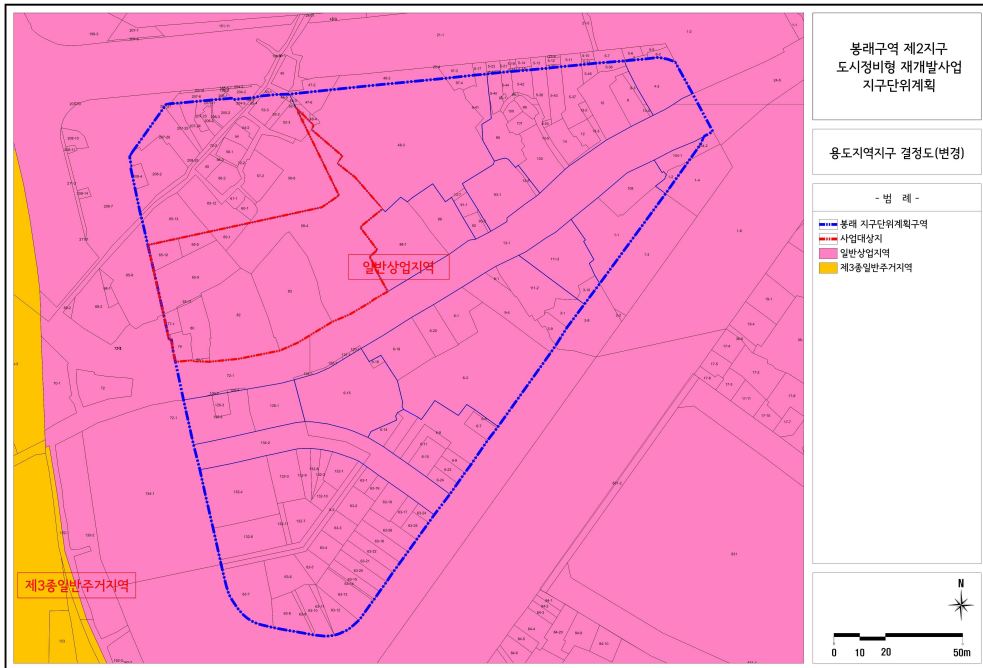
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



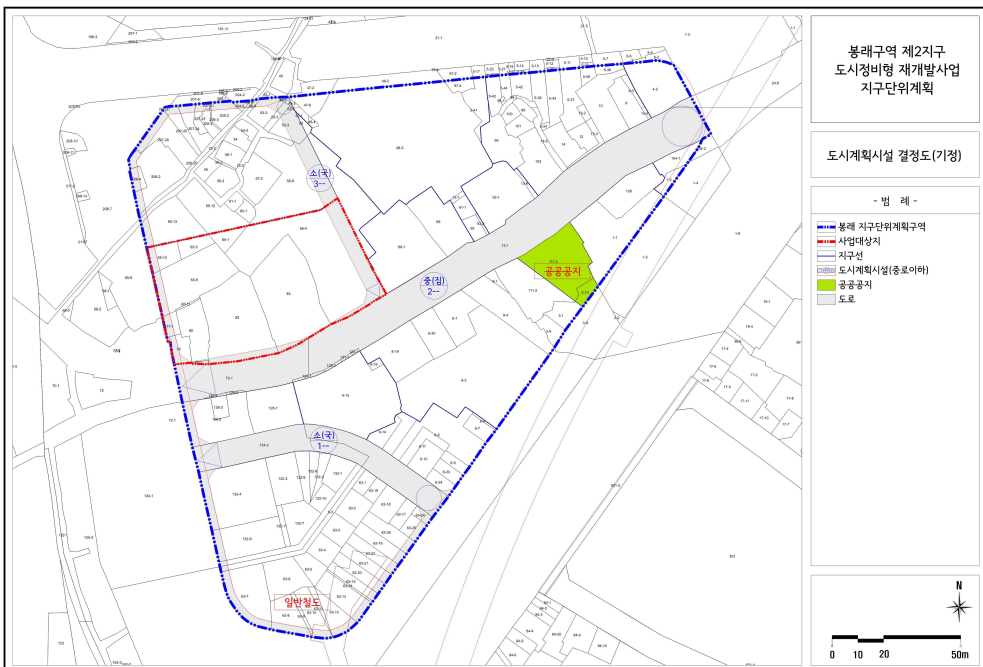
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



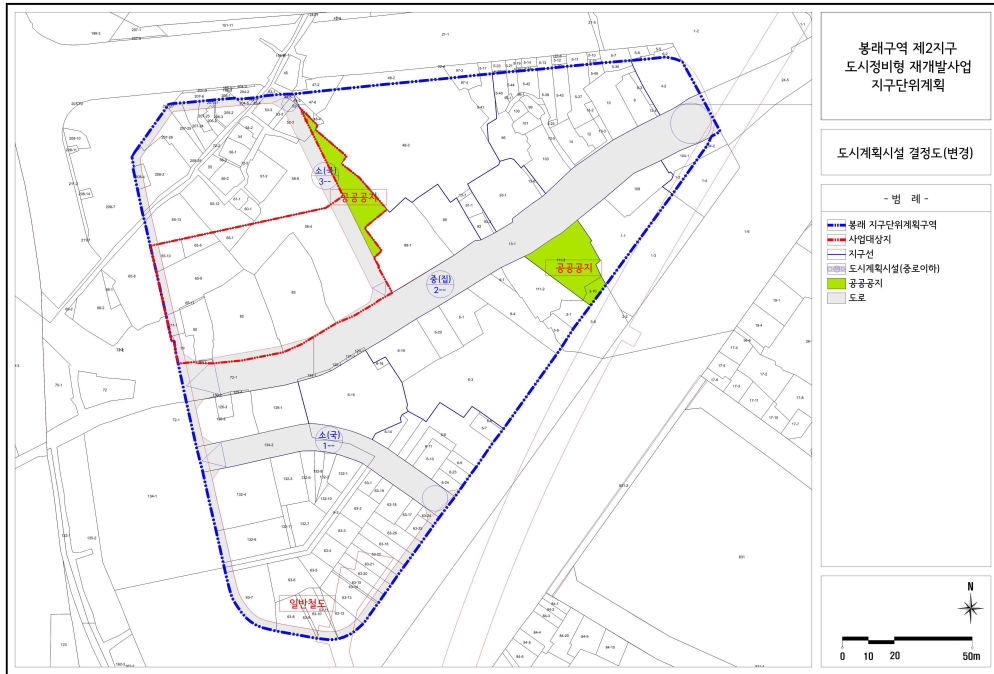
■ 용도지역·지구 결정도(변경)



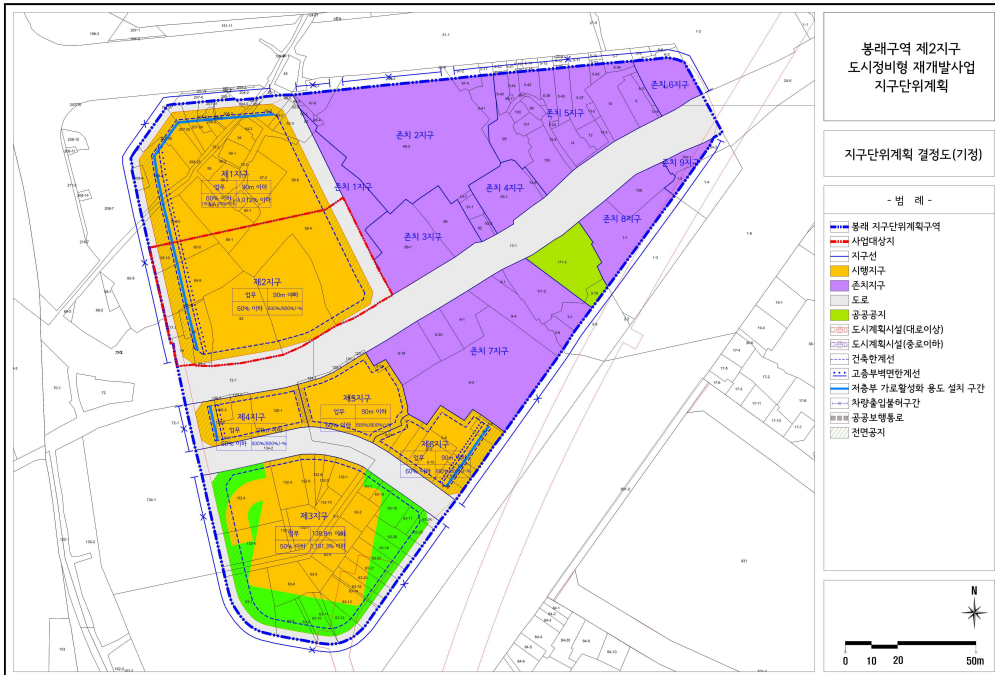
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(기정)



■ 지구단위계획 결정도(변경)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-622호

노원자원회수시설 환경상영향조사 결과 열람 공고

『폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률』 제26조 및 같은 법 시행령 제33조에 따라 노원자원회수시설 환경상 영향조사 결과를 다음과 같이 열람 공고합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 노원자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사
- 나. 조사기간 : 2024. 1월 ~ 2023. 12월 (계절별 조사)
- 다. 조사횟수 : 5회(계절별 각 1회, 비가동시 1회)
- 라. 조사내용 : 노원자원회수시설 주변지역 환경상 영향조사
(대기질, 수질, 소음, 악취)
- 마. 조사결과 : 노원자원회수시설 운영으로 인한 대기질, 수질, 소음, 악취 등 주변지역에 미치는 환경상 영향은 미미한 것으로 조사됨(붙임 조사결과서 참조)

2. 열람기간 : 2025. 2. 24. ~ 2025. 3. 28. (근무시간 내)

3. 열람대상 : 해당 지역주민

4. 열람장소

- 가. 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문 별관1동 12층 자원회수시설과)
- 나. 서울특별시 노원구 덕릉로70길 99(상계동), 노원자원회수시설 2층 주민지원협의체 사무실
- ※ 조사자료는 자원회수시설 홈페이지에서도 공개(<http://rrf.seoul.go.kr>)

5. 기타 문의사항 : 서울시 자원회수시설과(☎02-2133-4470),
노원자원회수시설(☎02-930-8999)

붙임 노원자원회수시설 환경상영향조사 요약보고서 1부. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-851호

2025년 신재생에너지보급(주택지원)사업 시비 보조금 지원 공고

산업통상자원부 공고 제2025-189호(2025.2.28.) 「2025년 신재생에너지보급(주택지원)사업 지원공고」와 관련하여 서울특별시 「2025년도 신재생에너지보급(주택지원)사업 시비 보조금 지원」에 대해 아래와 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일

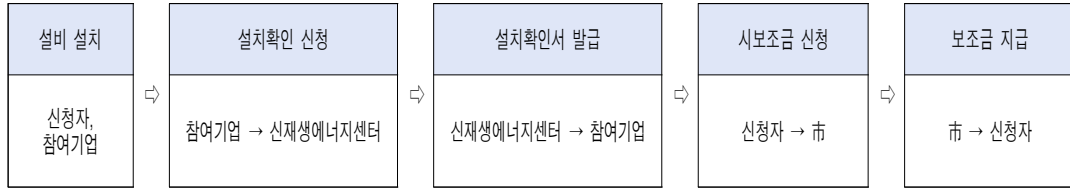
서울특별시

1. 지원규모 : 1백만원
2. 지원대상 : 대상기간 동안 주택에 새로 설치된 태양열·지열 설비
3. 대상기간 : 2024. 12. 01. ~ 2025. 11. 30.
- 신재생에너지센터 설치확인서 발급일 기준
4. 지원자격(①, ②, ③ 모두 충족)
 - ① 서울 소재이며 「건축법 시행령」 제3조의5 [별표1]에 따른 단독·공동주택의 소유자 또는 소유 예정자
 - ② 대상기간 내 신재생에너지보급(주택지원) 사업의 정부 보조금을 수급
 - ③ 설치 에너지원에 대해 한국에너지공단 신재생에너지센터의 설치확인을 받은 자
5. 접수기간 : 공고일 ~ 2025. 11. 30.(예산한도 내 선착순 마감)
6. 시보조금 지원기준

구 분	지원 용량	시 보조금	비고
태 양 열	20㎡ 이내	㎡당 80천원	호(세대) 당 지원
지 열	17.5kW 이내	kW당 100천원	

- ※ 1. 시보조금 지원신청 접수순으로 예산 범위 내에서 지급
2. 지원 예산은 사업 상황에 따라 조정될 수 있음

7. 사업신청 및 지원절차



8. 지원 신청서 제출 안내

가. 접수기간 : 공고일 ~ ' 25.11.30. 중 선착순 마감(평일 9~18시/토,일,공휴일 제외)

나. 접 수 처 : 서울특별시 녹색에너지과(☎02-2133-3564)

※ 이메일 주소 : win686@seoul.go.kr

※ 우편접수 주소 : (우) 04515 서울시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문별관
5층 녹색에너지과 열에너지사업팀

다. 접수방법 : 방문 또는 이메일, 우편 접수

－ 지원신청서 제출자 중 선착순 접수 마감(접수 순번이 지급 순위)

－ 이메일 제출의 경우, 담당자의 접수 완료 통지를 이메일로 받은

날짜순으로 접수 순번 인정(이메일로 선 접수 후 원본 우편발송 필요)

－ 우편 제출의 경우 담당자 접수날짜로 접수 순번 인정

－ 시공기업이 대리 신청 가능하고, 여러 건을 일괄 제출 시, 순번 정해서 제출
(시 지원금액이 예산 한도에 다다를 경우, 자체 순번 미기재 건은 접수 불가)

－ 이메일, 우편으로 신청서 제출 시, 사전에 담당자에게 전화 통보 요망

(만일의 사고, 전달 착오 등으로 이메일, 우편 제출 신청서가 담당자에게 전달되지 않을 경우
접수 순번에 불이익을 받거나, 시 지원금을 받지 못할 수 있음)

9. 시보조금 지급방법

○ 신재생에너지센터에서 발급한 설치확인서 등 구비서류 확인 후, 하자가 없을 시 신청자(또는
공동주택 대표자) 계좌로 입금

○ 시보조금은 매월 접수된 지급신청서를 취합한 후 수시 지급

10. 시보조금 신청 시 구비서류

가. 2025년 태양열·지열 주택지원사업 시보조금 지급신청서[서식1]

나. 신재생에너지 설비 설치확인서 1부(한국에너지공단 신재생에너지센터 발급)

다. 전력 등 에너지사용량 정보제공 동의서[서식2] 1부

라. 현장 주요사진 작성 양식(설비 준공 전·후 사진)[서식3]

러. 보조금 지급 통장 사본(신청인 명의) 1부

마. 에코마일리지 가입확인서 1부

(에코마일리지 홈페이지(ecomileage.seoul.go.kr) 로그인 → 마이페이지 → (좌측 메뉴)
증명서 '에코마일리지 가입확인서' → 출력하기)

11. 주의사항

- 보조금 수령에 필요한 통장계좌는 지원대상자(또는 공동주택 대표자) 계좌로 하되, 보조금 수령을 위한 신청 등 절차는 대행(시공기업에 한함) 가능함
- 거짓 또는 부정한 방법으로 보조금을 지급받은 때에는 기 지급된 보조금을 환수할 수 있음
- 보조금 지원 주택 사업 전·후 에너지사용 현황은 사업의 효율성 분석 자료로 사용될 수 있음
- 지원 규모·단가 및 지원 비율 등은 변경될 수 있으며, 변경 공고일부터 효력이 발생함
- 에코마일리지 가입일은 별도 제한 없음(신청서 제출일 가입도 인정)
- 서울특별시는 설비 설치에 따른 시보조금 지원으로 인해 신청자와 참여기업 간에 발생하는 문제(설비성능 보장, A/S 및 비용 발생, 채권·채무 관계 등), 관련 법규 미준수에 따른 문제, 소음 발생 등의 문제에 대해 민·형사상의 법적 책임이 없음

12. 기타사항

- 정부보조금 지원 관련 문의사항은 한국에너지공단 신재생에너지센터(<https://www.knrec.or.kr>) 및 그린홈(<https://nr.energy.or.kr>)으로 문의
 - ※ 문의처 : 한국에너지공단 신재생에너지센터(☎1855-3020)
 - 한국에너지공단 서울지역본부(☎02-2071-3816)
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 필요한 경우 추가 자료를 요청할 수 있음
- 기타 사항은 서울특별시 녹색에너지과 (☎02-2133-3564로 문의

- 붙임 1. [서식1] 2025년 주택지원사업(태양열·지열) 시보조금 지급신청서 1부.
2. [서식2] 전력 등 에너지사용량 정보제공 동의서 1부.
3. [서식3] 현장 주요 사진 작성 양식 1부. 끝.

[서식 1]

「2025년 주택지원사업(태양열·지열)」 시보조금 지급신청서

신 청 인	성 명		생년월일	
	주 소			
	연락처	일반전화	휴대전화	E-mail
설치장소				
설치기간		~	센터설치확인일	20 . . .
신청분야규모		☐ 태 양 열 m² ☐ 지 열 kW		
공 사 비 (단위 : 원)		총공사비	국고보조금	시 보조금
시비 신청액		금 원		
보조금 입금계좌		은행명		예금주
		계좌번호		
시공업체		업체명 : 담당자 : 전화 :		
위와 같이 신재생에너지 설비 설치가 완료됨에 따라 서울특별시 신재생에너지 주택지원사업 보조금 지급을 신청합니다. 2025년 월 일 (인) 서 울 특 별 시 장 귀하				
첨부서류				
1. 신·재생에너지설비 설치확인서 1부(신·재생에너지센터 발급) 2. 전력 등 에너지사용량 정보제공동의서 1부 3. 설비 준공사진 1식(전·후 사진) 4. 보조금 지급 통장 사본(신청인 명의) 1부 5. 에코마일리지 가입확인서 1부				

[서식2]

2025년 태양열·지열 주택지원사업
전력 등 에너지사용량 정보제공 동의서

성명		생년월일	
주소			
연락처			

본인은 2025년도 서울시 주택지원사업(태양열·지열) 대상자로 선정되는 경우, 개인정보 보호법 등 관계법령에 따라 한국전력, 일반도시가스 공급사 등을 통한 에너지 사용량 자료 등의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다.

2025년 양 일

신청인(동의인) : (인)

서울특별시 시장 귀하

〈개인정보 수집의 목적 및 이용방법〉

- 개인정보 DB 수집의 목적
 - 서울시 신재생에너지 보급 지원 사업의 정책개발 연구를 위하여 사용하고자 하며, 동 사업과 관련되어 전력 및 도시가스 사용량 등의 자료를 제공받을 때 활용
- 이용방법: 신재생에너지 설치 전·후 비교 및 보급 통계 등의 업무처리 시 사용
- 수집내용: 보조금 지급 대상자 정보(주소, 성명, 전화번호), 에너지 사용량(전기, 가스 등), 신재생에너지설비 설치 관련 정보(설치업체, 설치용량, 이용률 및 에너지생산량 등)
- 개인정보 보유 및 이용기간: 보조금 지급일로부터 10년간

※ 신청자는 개인정보제공 동의를 거부할 수 있으며, 그 경우 보급사업 실적관리 등 어려움으로 인해 시 보조금 지급 대상에서 제외될 수 있음

[서식3]

현장 주요 사진

- 설치장소 : 서울시 ○○구 ○○동
□ 소 유 자 : ○○○○

설치 전	설치 후
집열기(태양열), 히트펌프(지열) 등	축열조, 기계실내부(지열) 등

◆ 서울특별시공고 제2025-855호

환경컨설팅회사 등록 취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시

□ 환경컨설팅회사 등록 취소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	(주)에코프런티어	제2023-19호 (2023.8.10)	양창용	서울특별시 금천구 가산디지털2로 165, 5층 502호(가산동, 백상스타타워 2차)

－ 등록취소일/사유 : 2025.3.11.字 / 자진반납에 따른 등록 취소

◆ 서울특별시공고 제2025-870호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 3부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-09-02 09:22:41	161부9541	유*호	서울특별시 영등포구 신길로28길
2	남산3호터널	2024-09-02 09:57:53	16부8407	김*민	서울특별시 종로구 사직로8길
3	남산3호터널	2024-09-02 10:04:22	61부2865	김*희	서울특별시 용산구 회나무로13나길
4	남산1호터널	2024-09-02 11:04:46	24부7696	배*주	경기도 안산시 상록구 안산천동로5길
5	남산1호터널	2024-09-02 13:32:56	59서7058	이*우	경기도 하남시 미사강변동로
6	남산1호터널	2024-09-02 13:42:06	60도5614	김*희	강원특별자치도 원주시 우산초교길
7	남산1호터널	2024-09-02 13:53:53	398조1845	이*윤	부산광역시 동구 충장대로289번길
8	남산3호터널	2024-09-02 14:54:57	09너1731	구*범	서울특별시 서초구 서초중앙로
9	남산1호터널	2024-09-02 15:18:37	194보2913	이*우	서울특별시 영등포구 대림로29길
10	남산1호터널	2024-09-02 15:53:19	177하3853	주식회사 하****카	서울특별시 강서구 양천로
11	남산1호터널	2024-09-02 17:35:45	27서8692	주식회사 세**텍	경상북도 구미시 해평면 월호3길
12	남산3호터널	2024-09-02 19:11:28	20고6592	K*****V S*****K I*****N U**I	경상북도 경산시 궁당로12길
13	남산1호터널	2024-09-02 19:59:52	193허1526	롯데**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
14	남산3호터널	2024-09-02 20:00:30	134무1449	김*우	인천광역시 계양구 경명대로
15	남산1호터널	2024-09-02 20:10:38	36머0448	정*진	경기도 광주시 문형산길157번길
16	남산1호터널	2024-09-02 20:30:49	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
17	남산3호터널	2024-09-03 08:15:45	363러7627	주식회사 지*****드	서울특별시 마포구 동교로16길
18	남산1호터널	2024-09-03 08:39:41	267서8223	의료법인 아**성 의**단	경기도 화성시 효행로
19	남산3호터널	2024-09-03 09:49:41	156머4193	알*****딩 주식회사	인천광역시 연수구 옥련로
20	남산3호터널	2024-09-03 09:51:29	101호7092	(주)참*****사	세종특별자치시 한누리대로
21	남산1호터널	2024-09-03 10:25:17	16너6326	김*형	서울특별시 용산구 이촌로
22	남산3호터널	2024-09-03 10:32:21	17거5060	양*재	경기도 수원시 팔달구 팔달문로115번길
23	남산1호터널	2024-09-03 10:57:44	153겨2413	주식회사 구*미	서울특별시 강남구 선릉로93길
24	남산1호터널	2024-09-03 11:25:25	269로9179	주식회사 푸*춘	서울특별시 성동구 성수이로16길
25	남산3호터널	2024-09-03 11:28:03	159가6768	주식회사 희*	경기도 의왕시 이미로
26	남산3호터널	2024-09-03 11:29:04	281무5417	K*O B*N J*E	서울특별시 서초구 동광로33길
27	남산1호터널	2024-09-03 11:34:52	165허8507	롯데**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
28	남산1호터널	2024-09-03 11:39:21	222서2503	대**업 주식회사	경기도 화성시 팔탄면 푸른들판로
29	남산1호터널	2024-09-03 13:01:28	142거6454	박*은	충청북도 제천시 칠성로13길
30	남산3호터널	2024-09-03 13:28:51	46너8903	백*민	서울특별시 용산구 회나무로44길
31	남산1호터널	2024-09-03 13:57:03	310나4514	정*	경기도 용인시 기흥구 한일로23번길
32	남산1호터널	2024-09-03 14:07:13	31너0239	김*률	경기도 양주시 고암길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산3호터널	2024-09-03 14:33:05	139러4628	김*정	서울특별시 관악구 양산길
34	남산1호터널	2024-09-03 14:54:32	15서2031	이*양	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로884번길
35	남산1호터널	2024-09-03 15:47:43	30로3691	박*순	경기도 안성시 공도읍 원승두길
36	남산3호터널	2024-09-03 15:58:44	175더1715	주식회사 케*****틱	인천광역시 서구 청라커널로 300
37	남산1호터널	2024-09-03 16:20:17	196오3822	김*태	서울특별시 서초구 서래로3길
38	남산3호터널	2024-09-03 19:02:22	353고4718	P*N O**A	인천광역시 연수구 비류대로519번길
39	남산1호터널	2024-09-03 19:32:22	163고8811	이*환	경기도 구리시 딸기원중문길
40	남산3호터널	2024-09-03 19:53:30	55루3711	S****R W**E I***T B*N S*****L Z****N	충청북도 음성군 삼성면 행제길76번길
41	남산1호터널	2024-09-03 20:37:04	136로6073	신*덕	서울특별시 종로구 옥인6길
42	남산1호터널	2024-09-04 08:16:20	67다2205	도*연	대전광역시 유성구 어은로
43	남산1호터널	2024-09-04 08:55:32	07보2465	이*영	서울특별시 송파구 올림픽로
44	남산3호터널	2024-09-04 09:33:52	53다4953	주식회사 케*****니	경기도 과천시 별양상가1로
45	남산1호터널	2024-09-04 09:48:10	124거3389	N*****T*I T*	대구광역시 남구 이천로1길
46	남산1호터널	2024-09-04 09:58:42	134저7002	안*영	강원특별자치도 원주시 봉바위길
47	남산1호터널	2024-09-04 10:21:36	103마3376	강*희	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길
48	남산1호터널	2024-09-04 11:01:26	64노2155	고*석	서울특별시 강남구 봉은사로68길
49	남산1호터널	2024-09-04 15:11:27	56가6557	송*채	충청남도 천안시 서북구 시청로
50	남산1호터널	2024-09-04 16:32:16	295조7550	노*형	경기도 용인시 처인구 자삼로586번길
51	남산1호터널	2024-09-04 16:48:13	398조1845	이*윤	부산광역시 동구 충장대로289번길
52	남산1호터널	2024-09-04 17:54:51	140오3952	한*주	서울특별시 강남구 자곡로
53	남산1호터널	2024-09-04 19:02:25	58다9827	박*빈	서울특별시 종로구 창의문로1길
54	남산1호터널	2024-09-04 19:22:38	183주7686	최*옥	경기도 부천시 오정구 역곡로471번가길
55	남산1호터널	2024-09-04 19:46:05	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
56	남산1호터널	2024-09-04 19:58:48	09저9687	고*화	서울특별시 서대문구 북아현로20길
57	남산3호터널	2024-09-05 08:53:05	350부4284	정*민	서울특별시 마포구 마포대로
58	남산3호터널	2024-09-05 09:08:00	110여1537	정*영	경기도 하남시 감일순환로
59	남산1호터널	2024-09-05 09:18:01	02버8208	이*규	경기도 평택시 자산2로
60	남산1호터널	2024-09-05 09:33:56	104라3666	문*동	경기도 안산시 상록구 본삼로
61	남산3호터널	2024-09-05 10:09:55	59더5711	G*****M*****D A****D S***H	경상남도 거제시 용소1길
62	남산1호터널	2024-09-05 10:46:51	317무1332	안*하	서울특별시 금천구 서부샛길
63	남산1호터널	2024-09-05 12:24:14	02거4946	두*서	경기도 남양주시 와부읍 덕소로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
64	남산1호터널	2024-09-05 13:51:00	153부3506	(주)신***씨	경기도 양주시 광적면 광적로30번길
65	남산3호터널	2024-09-05 14:00:21	62러8348	주식회사 피**피	서울특별시 종로구 평창31길
66	남산1호터널	2024-09-05 14:09:59	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
67	남산3호터널	2024-09-05 14:11:47	107오7992	김*온	인천광역시 중구 은하수로
68	남산1호터널	2024-09-05 14:22:50	20오5808	김*람	서울특별시 강서구 까치산로10길
69	남산1호터널	2024-09-05 14:40:10	162하7791	빌****카 주식회사	서울특별시 강서구 마곡중앙6로
70	남산3호터널	2024-09-05 17:10:01	154도5789	강*경	경기도 화성시 향남읍 발안남로
71	남산3호터널	2024-09-05 17:59:32	45보0522	서*영	인천광역시 연수구 랜드마크로
72	남산1호터널	2024-09-05 18:12:28	45부8849	H***G J****N	경기도 고양시 일산서구 성저로46번길
73	남산3호터널	2024-09-05 19:33:06	13주1939	(주)삼*****니	서울특별시 금천구 디지털로9길
74	남산3호터널	2024-09-05 20:17:49	40수2007	천*수외1인(천*기)	서울특별시 용산구 장문로17길
75	남산1호터널	2024-09-05 20:45:31	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
76	남산1호터널	2024-09-05 20:48:42	174부6196	정*재	서울특별시 마포구 신촌로24길
77	남산1호터널	2024-09-06 09:15:05	293라5347	황*우	경기도 양주시 옥정서로5길
78	남산1호터널	2024-09-06 09:41:12	140두1572	주식회사 이*****션	경기도 성남시 분당구 미금로
79	남산3호터널	2024-09-06 09:54:27	09도0138	씩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
80	남산3호터널	2024-09-06 10:19:36	146하4631	(주)렌**킹	경기도 수원시 팔달구 장다리로
81	남산3호터널	2024-09-06 10:51:00	101하8384	(주)포****카	서울특별시 서대문구 경기대로9길
82	남산1호터널	2024-09-06 11:24:17	325거8037	이*재	경기도 하남시 초이로
83	남산3호터널	2024-09-06 11:30:03	393부5144	임*환	서울특별시 서초구 방배로25길
84	남산1호터널	2024-09-06 11:45:39	376라2832	박*을	서울특별시 마포구 월드컵북로30길
85	남산1호터널	2024-09-06 12:42:31	02거4946	두*서	경기도 남양주시 외부읍 덕소로
86	남산1호터널	2024-09-06 13:05:19	51러9653	조*훈	경기도 성남시 분당구 성남대로
87	남산3호터널	2024-09-06 13:53:36	07우3997	홍*욱	경기도 수원시 팔달구 인계로
88	남산1호터널	2024-09-06 14:06:18	253저9257	조*희	경기도 성남시 중원구 금상로18번길
89	남산3호터널	2024-09-06 15:02:42	387라6132	신*서	서울특별시 용산구 한강대로43길
90	남산3호터널	2024-09-06 15:55:50	242우1238	한****발(주)	부산광역시 금정구 식물원로40번길
91	남산3호터널	2024-09-06 16:03:47	103도2264	강*진	서울특별시 동작구 성대로10길
92	남산1호터널	2024-09-06 16:42:52	42부7354	김*규	부산광역시 연제구 중앙대로
93	남산3호터널	2024-09-06 17:46:17	367가3990	(주)에****아	서울특별시 영등포구 영등포로
94	남산3호터널	2024-09-06 18:36:53	45조0837	주식회사 스**크	경기도 시흥시 오이도로
95	남산3호터널	2024-09-06 19:10:31	31구3716	김*리	서울특별시 송파구 오금로54길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
96	남산3호터널	2024-09-06 19:24:00	286구2174	박*니	서울특별시 서대문구 신촌로
97	남산1호터널	2024-09-06 19:59:13	32루0839	김*수	서울특별시 은평구 불광천길
98	남산3호터널	2024-09-06 20:13:26	316구7871	주식회사 디*****트	서울특별시 강서구 공항대로
99	남산1호터널	2024-09-06 20:26:08	30구2975	유*교	경기도 화성시 병점중앙로21번길
100	남산3호터널	2024-09-09 09:07:10	53수4161	G*****V M***M	인천광역시 서구 청라대로
101	남산1호터널	2024-09-09 09:11:11	368가4954	이*원	경상남도 거창군 거창읍 송정2길
102	남산1호터널	2024-09-09 11:33:51	231머4881	L***I A*****A	경기도 안성시 중앙5길
103	남산3호터널	2024-09-09 12:34:08	47구7487	(주)디*****유	서울특별시 강남구 논현로128길
104	남산1호터널	2024-09-09 12:36:47	234두7012	김*석	서울특별시 서초구 강남대로6길
105	남산1호터널	2024-09-09 13:19:39	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
106	남산3호터널	2024-09-09 13:42:23	251나3005	E*****T K*****L L***E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
107	남산1호터널	2024-09-09 13:42:50	128허7811	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
108	남산1호터널	2024-09-09 14:14:09	116더9822	나*****솔 주식회사	서울특별시 강동구 양재대로145길
109	남산3호터널	2024-09-09 14:36:27	54버4197	전*주	경기도 용인시 기흥구 기흥단지로
110	남산3호터널	2024-09-09 15:41:00	12구4524	아***인주식회사	부산광역시 북구 만덕대로
111	남산1호터널	2024-09-09 17:39:43	42마0769	(주)칼*****딩	인천광역시 연수구 비류대로321번길
112	남산3호터널	2024-09-09 18:32:33	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
113	남산1호터널	2024-09-10 11:42:10	168다9843	반*민	경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길
114	남산3호터널	2024-09-10 14:24:54	267다6528	주식회사 사**뷰	인천광역시 연수구 인천타워대로
115	남산3호터널	2024-09-10 14:56:02	23버8541	정*섭	경기도 시흥시 정왕대로27번길
116	남산1호터널	2024-09-10 15:56:36	20거2379	L*U B*****N	서울특별시 은평구 음암로34길
117	남산1호터널	2024-09-10 16:05:31	196모1571	주식회사 예*****츠	경기도 안성시 양성면 범터길
118	남산3호터널	2024-09-10 16:38:30	48머0222	안*화	인천광역시 서구 서곶로
119	남산1호터널	2024-09-10 16:42:49	368라2877	김*영	서울특별시 마포구 월드컵북로
120	남산1호터널	2024-09-10 19:28:29	01오8362	주식회사 라*****트	경기도 고양시 일산동구 호수로
121	남산1호터널	2024-09-10 20:17:33	38여3678	주식회사 가**통	경상남도 김해시 장유로116번길
122	남산1호터널	2024-09-10 20:19:53	178모6421	나*현	경기도 광주시 머루숯길
123	남산1호터널	2024-09-10 20:48:17	107더9692	김*주	세종특별자치시 새롬북로
124	남산3호터널	2024-09-11 10:06:33	146하4631	(주)렌**킹	경기도 수원시 팔달구 장다리로
125	남산1호터널	2024-09-11 10:53:11	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
126	남산1호터널	2024-09-11 11:15:24	337고6370	(주)엔***템	경기도 성남시 중원구 사기막골로62번길
127	남산1호터널	2024-09-11 12:30:53	43누0939	김*주	전라남도 무안군 몽탄면 도산길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
128	남산1호터널	2024-09-11 12:30:58	171부1130	B*I W***E	경기도 안산시 상록구 각골로4길
129	남산1호터널	2024-09-11 13:42:26	51라3297	김*익	경기도 파주시 해울로
130	남산1호터널	2024-09-11 13:50:39	224서2695	E***E M***R E*****H	경기도 평택시 포승읍 포승원정5길
131	남산1호터널	2024-09-11 13:57:58	64다0170	주식회사 한**방	경기도 남양주시 수동면 소래비로
132	남산3호터널	2024-09-11 14:42:43	209무2388	주식회사 가***사	서울특별시 용산구 이태원로
133	남산1호터널	2024-09-11 15:50:12	39우1811	(주)한*****원	경기도 하남시 하남대로545번길
134	남산3호터널	2024-09-11 16:30:58	67소7343	이*균	서울특별시 서대문구 증가로
135	남산1호터널	2024-09-11 16:34:23	60도5614	김*희	강원특별자치도 원주시 우산초교길
136	남산1호터널	2024-09-11 17:26:42	56러8484	김*숙	경기도 안양시 만안구 안양로332번길
137	남산1호터널	2024-09-11 17:55:40	125호3537	주식회사 한***카	서울특별시 강서구 공항대로
138	남산3호터널	2024-09-11 19:58:30	28소8184	오*현	경기도 광주시 중앙로20번길
139	남산3호터널	2024-09-11 20:01:42	128구5699	L* MEIHUA	서울특별시 구로구 구로동로7가길
140	남산3호터널	2024-09-11 20:07:46	12부8383	김*	서울특별시 은평구 은평로
141	남산3호터널	2024-09-12 09:27:18	320로6767	지*구	충청남도 태안군 소원면 법산길
142	남산1호터널	2024-09-12 09:29:19	25로7631	(주)정*	서울특별시 서초구 신반포로
143	남산3호터널	2024-09-12 11:11:59	399보4311	K*M Y***G R***L	서울특별시 중구 소월로1길
144	남산1호터널	2024-09-12 11:18:46	255서5891	주식회사 비**듀	서울특별시 은평구 가좌로6길
145	남산1호터널	2024-09-12 14:18:29	193조1237	김*수	경기도 이천시 마장면 중앙로6번길
146	남산1호터널	2024-09-12 17:02:08	64주4547	주식회사 유***스	서울특별시 서대문구 세검정로1길
147	남산1호터널	2024-09-12 17:37:28	42여7974	권*성	서울특별시 종로구 창의문로5가길
148	남산1호터널	2024-09-12 18:10:28	34우0543	박*웅	경기도 의정부시 훈민로
149	남산3호터널	2024-09-12 18:11:34	06러1886	김*규	경기도 고양시 덕양구 서정로
150	남산3호터널	2024-09-12 18:42:36	176소8389	한*주	서울특별시 은평구 백련산로14길
151	남산3호터널	2024-09-12 19:42:41	153무3993	신*혁	경기도 수원시 영통구 청명남로
152	남산3호터널	2024-09-12 19:54:01	33러0661	라*태	서울특별시 용산구 서빙고로91나길
153	남산1호터널	2024-09-12 19:58:48	136루5241	김*숙	경기도 고양시 일산동구 중앙로
154	남산1호터널	2024-09-12 20:08:32	333수5566	이*희	서울특별시 강남구 영동대로57길
155	남산3호터널	2024-09-12 20:41:07	59조6828	정*호	경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길
156	남산1호터널	2024-09-12 20:46:03	124하9335	주식회사 전***카	서울특별시 성동구 상원1길
157	남산1호터널	2024-09-13 08:45:59	15부2466	(주)태***티	서울특별시 성동구 성수이로
158	남산3호터널	2024-09-13 10:55:44	53거8672	이*정	강원특별자치도 춘천시 충열로16번길
159	남산3호터널	2024-09-13 11:32:21	40도8728	주식회사 플**팜	서울특별시 강남구 테헤란로87길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
160	남산3호터널	2024-09-13 12:32:33	352수8088	주식회사 조****존	서울특별시 강남구 영동대로
161	남산1호터널	2024-09-13 12:34:38	136더4099	L* X****E	경기도 성남시 수정구 제일로137번길
162	남산3호터널	2024-09-13 13:13:00	105조6839	홍*범	경기도 성남시 수정구 공원로339번길
163	남산1호터널	2024-09-13 13:57:34	227너3580	한****인	서울특별시 서초구 사평대로
164	남산1호터널	2024-09-13 14:09:33	157너7709	홍*연	서울특별시 은평구 서오릉로20길
165	남산1호터널	2024-09-13 14:32:42	37거5892	L* J****E	인천광역시 동구 인중로
166	남산3호터널	2024-09-13 14:49:02	17다1493	김*순	서울특별시 관악구 남현4길
167	남산1호터널	2024-09-13 15:01:44	360려8490	이*훈	경기도 고양시 일산동구 위시티3로
168	남산3호터널	2024-09-13 15:18:20	159구4879	송*진	경기도 시흥시 서울대학로264번길
169	남산1호터널	2024-09-13 15:34:54	101더5649	이*길	경기도 수원시 권선구 새터로4번길
170	남산3호터널	2024-09-13 15:58:42	34조6183	(주)채****엘	서울특별시 성동구 성수이로10길
171	남산1호터널	2024-09-13 17:26:50	109고5657	이*호	서울특별시 광진구 아차산로78길
172	남산1호터널	2024-09-13 18:05:40	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
173	남산1호터널	2024-09-13 19:19:19	196라3828	윤*혁	서울특별시 서대문구 북아현로1길
174	남산3호터널	2024-09-13 19:38:32	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시 광진구 아차산로78길
175	남산1호터널	2024-09-13 19:46:18	57조5226	차*현	경기도 고양시 일산동구 산두로
176	남산3호터널	2024-09-13 20:06:00	333두6117	드***칼(주)	서울특별시 중구 칠패로
177	남산1호터널	2024-09-13 20:27:07	64조2939	한*종	서울특별시 성북구 길음로
178	남산1호터널	2024-09-13 20:38:24	26허9972	주식회사 하***상	서울특별시 구로구 중앙로3길
179	남산3호터널	2024-09-13 20:42:29	54두1955	주식회사 아**드	경기도 이천시 백사면 지읍로102번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-09-19 08:16:12	04거8372	김*욱	경기도 안양시 동안구 관악대로359번길
2	남산1호터널	2024-09-19 10:12:33	140두1572	주식회사 이*****선	경기도 성남시 분당구 미금로
3	남산1호터널	2024-09-19 10:32:45	09마4114	이*호	서울특별시 관악구 대학14길
4	남산1호터널	2024-09-19 10:38:00	177구5639	주식회사 놀***니	서울특별시 서초구 방배천로
5	남산1호터널	2024-09-19 10:58:58	181주2787	L**G N***Y G***A	서울특별시 용산구 대사관로12길
6	남산1호터널	2024-09-19 11:55:44	41러4219	김*금	경상북도 포항시 남구 양학천로150번길
7	남산3호터널	2024-09-19 13:37:58	134호2433	주식회사 하*카 (H****R co.Ltd)	강원특별자치도 평창군 봉평면 경강로
8	남산1호터널	2024-09-19 15:21:56	49루8090	(주)디**이	서울특별시 강동구 올림픽로80길
9	남산1호터널	2024-09-19 15:32:39	392부1868	이*복	경기도 광주시 태봉로
10	남산1호터널	2024-09-19 15:53:34	37마0338	주식회사 보*****선	부산광역시 해운대구 센텀동로
11	남산1호터널	2024-09-19 17:52:04	217두6367	이*숙	경상북도 의성군 의성읍 문소1길
12	남산3호터널	2024-09-19 20:06:33	10우6246	F**D G*****Y J**N	경기도 평택시 서탄면 적봉리
13	남산1호터널	2024-09-19 20:06:34	26서1933	송*혁	경기도 성남시 분당구 판교대장로7길
14	남산3호터널	2024-09-19 20:16:43	194노6984	홍*량	경기도 시흥시 정왕신길로49번길
15	남산3호터널	2024-09-19 20:35:03	135너3669	B* X****E	서울특별시 송파구 오금로11길
16	남산1호터널	2024-09-20 08:16:51	14누7055	N****N T* H*A	서울특별시 동작구 보라매로9나길
17	남산3호터널	2024-09-20 10:24:23	16저0459	주식회사 더***드	서울특별시 강남구 연주로85길
18	남산1호터널	2024-09-20 10:41:25	284무4663	성*경	인천광역시 연수구 송도문화로28번길
19	남산1호터널	2024-09-20 11:33:34	65러8919	법*법인(유*) 찬*	서울특별시 서초구 강남대로
20	남산1호터널	2024-09-20 12:28:48	18머1389	허*우	경기도 고양시 일산서구 덕이로172번길
21	남산3호터널	2024-09-20 12:51:20	351나8570	박*영	서울특별시 용산구 이촌로88길
22	남산3호터널	2024-09-20 13:53:36	42서4845	제*****스 주식회사	서울특별시 종로구 우정국로2길
23	남산1호터널	2024-09-20 14:04:50	09부5578	J*N S*****U	서울특별시 영등포구 영신로17길
24	남산1호터널	2024-09-20 14:06:26	06다2915	주식회사 예*****오	경기도 성남시 중원구 제일로35번길
25	남산3호터널	2024-09-20 17:31:31	358저8489	삼*사 주식회사	경기도 성남시 분당구 성남대로
26	남산1호터널	2024-09-20 17:32:10	16서1514	궁*식	서울특별시 서초구 잠원로
27	남산3호터널	2024-09-20 17:56:24	398머8837	C**I M***I	대구광역시 중구 태평로28길
28	남산1호터널	2024-09-20 19:45:22	307고3047	이*안	서울특별시 마포구 대흥로4길
29	남산1호터널	2024-09-20 19:47:56	368러2751	서*례	인천광역시 미추홀구 토금중로3번길
30	남산1호터널	2024-09-23 07:40:48	172더8227	김*재	경기도 성남시 수정구 산성대로383번길
31	남산1호터널	2024-09-23 09:48:21	55라8420	김*수	경기도 남양주시 다산순환로
32	남산3호터널	2024-09-23 11:53:42	353루3356	혁****설 주식회사	경상북도 경주시 문무대왕면 감은로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산1호터널	2024-09-23 11:54:40	154거9012	서*욱	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로
34	남산1호터널	2024-09-23 12:03:52	346누1773	D****S D***S	경기도 평택시 서탄면 적봉리
35	남산1호터널	2024-09-23 12:18:52	57누6411	한*****원(주)	서울특별시 강남구 테헤란로108길
36	남산3호터널	2024-09-23 12:52:02	59보9709	이*민	서울특별시 강동구 양재대로114길
37	남산1호터널	2024-09-23 12:52:44	299주1758	임*래	충청남도 부여군 석성면 석성북로
38	남산3호터널	2024-09-23 13:20:47	254머8893	정*희	서울특별시 용산구 서빙고로91나길
39	남산3호터널	2024-09-23 14:12:22	292노5940	성*훈	경기도 하남시 감북로
40	남산3호터널	2024-09-23 14:58:12	26버9700	(주)오****프	서울특별시 서초구 남부순환로
41	남산1호터널	2024-09-23 15:42:04	125하1988	주식회사 유***카	서울특별시 성동구 왕십리로
42	남산1호터널	2024-09-23 16:09:11	155호6022	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
43	남산3호터널	2024-09-23 16:26:54	14보5440	우*수	서울특별시 강동구 구천면로42가길
44	남산1호터널	2024-09-23 16:52:56	101하6338	프****가 주식회사	서울특별시 송파구 송파대로
45	남산1호터널	2024-09-23 17:15:37	16서1514	궁*식	서울특별시 서초구 잠원로
46	남산1호터널	2024-09-23 17:24:34	27우1511	성*현	대구광역시 서구 고성로
47	남산3호터널	2024-09-23 17:25:46	273부6722	함*수	경기도 시흥시 정왕대로27번길
48	남산1호터널	2024-09-23 17:31:57	25도5136	김*복	경기도 군포시 수리산로
49	남산1호터널	2024-09-23 17:45:44	24소2248	정*경	경기도 남양주시 호평로69번길
50	남산3호터널	2024-09-23 17:59:45	129구3858	이*순	경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로888번길
51	남산1호터널	2024-09-23 18:12:43	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
52	남산3호터널	2024-09-23 18:46:40	229도9519	서*현	경기도 수원시 팔달구 팔달로127번길
53	남산3호터널	2024-09-23 18:53:43	101호5844	(주)에****가	충청남도 서산시 읍지17로
54	남산3호터널	2024-09-23 19:10:13	23가5173	정*영*정*성	충청북도 영동군 추풍령면 관리길
55	남산3호터널	2024-09-23 19:22:25	175허5883	롯데탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
56	남산3호터널	2024-09-23 19:47:05	51머7818	주식회사 프*다	서울특별시 중구 남대문로7길
57	남산1호터널	2024-09-23 19:53:12	119보4684	유**드(주)농***법인	경기도 김포시 홍도평로
58	남산1호터널	2024-09-23 20:25:10	117거9761	김*욱	경기도 고양시 일산동구 감내길
59	남산3호터널	2024-09-23 20:33:22	61너6196	미*트 몽**안 에***즈	서울특별시 중구 서소문로
60	남산1호터널	2024-09-24 11:03:26	168조6085	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
61	남산1호터널	2024-09-24 11:40:15	301다7397	주식회사 청***대	경기도 광주시 이배재로
62	남산3호터널	2024-09-24 12:26:24	11조5370	(주)로****어	서울특별시 금천구 디지털로10길
63	남산1호터널	2024-09-24 13:12:17	399루1772	박*원	경기도 김포시 김포한강11로
64	남산1호터널	2024-09-24 14:08:27	140머9774	정*은	서울특별시 송파구 송이로31길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
65	남산3호터널	2024-09-24 14:41:02	113저1224	주식회사 타***스	서울특별시 성동구 성수이로10길
66	남산1호터널	2024-09-24 15:22:11	175허5887	롯데***탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
67	남산1호터널	2024-09-24 15:26:57	143로4206	하*선	충청북도 청주시 청원구 중앙로103번길
68	남산1호터널	2024-09-24 18:21:53	191하2150	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
69	남산3호터널	2024-09-24 18:48:46	101호5844	(주)에*****가	충청남도 서산시 읍지17로
70	남산3호터널	2024-09-24 18:50:12	36저8547	P*****O	경상남도 통영시 무전7길
71	남산3호터널	2024-09-24 18:57:56	337고6352	주식회사 엠*알	서울특별시 강남구 강남대로
72	남산3호터널	2024-09-24 19:39:11	56부9085	최*수	인천광역시 서구 원당대로117번길
73	남산3호터널	2024-09-24 20:15:25	28노2800	박*한	서울특별시 강남구 학동로59길
74	남산3호터널	2024-09-24 20:27:05	64거4381	(주)비*****딩	서울특별시 강남구 개포로
75	남산3호터널	2024-09-24 20:54:46	29마4075	원*리	서울특별시 서대문구 연희로
76	남산3호터널	2024-09-25 08:18:00	157조1964	양*서	경기도 의왕시 새롭길
77	남산1호터널	2024-09-25 08:51:42	117루1030	이*빈	전북특별자치도 임실군 오수면 용두1길
78	남산1호터널	2024-09-25 09:14:15	214노8564	강*주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로
79	남산3호터널	2024-09-25 09:38:41	243보1921	양*철	서울특별시 동작구 여의대방로62길
80	남산1호터널	2024-09-25 09:45:43	64러2081	주식회사 뉴*팻	서울특별시 마포구 마포대로
81	남산3호터널	2024-09-25 12:02:59	24보3659	김*환	서울특별시 강남구 양재대로55길
82	남산3호터널	2024-09-25 12:40:57	45러5244	주식회사 스*****리	서울특별시 강남구 도산대로
83	남산1호터널	2024-09-25 13:10:46	101하6338	프*****카 주식회사	서울특별시 송파구 송파대로
84	남산1호터널	2024-09-25 13:29:37	23러5123	박*현	전북특별자치도 전주시 완산구 효동2길
85	남산1호터널	2024-09-25 14:08:58	22도8407	임*식	경기도 고양시 덕양구 삼원로
86	남산1호터널	2024-09-25 14:35:29	63러2462	조*운	서울특별시 서대문구 연희로26길
87	남산3호터널	2024-09-25 16:40:47	193주7641	주식회사 신*	대전광역시 서구 둔산중로
88	남산1호터널	2024-09-25 17:16:04	345여1441	송*호	경기도 수원시 권선구 망포로
89	남산1호터널	2024-09-25 17:53:30	56주0558	진*환	경기도 고양시 덕양구 삼송로
90	남산3호터널	2024-09-25 18:18:10	101호5844	(주)에*****가	충청남도 서산시 읍지17로
91	남산1호터널	2024-09-26 10:22:34	65마5503	임*섭	대전광역시 유성구 계룡로105번길
92	남산1호터널	2024-09-26 10:59:40	34구6729	박*규	충청남도 서산시 지곡면 어름들2길
93	남산1호터널	2024-09-26 11:09:35	01버5431	박*자	서울특별시 중랑구 동일로144길
94	남산3호터널	2024-09-26 11:35:12	18다6601	김*진	서울특별시 서초구 신반포로23길
95	남산1호터널	2024-09-26 13:43:41	159오5551	주식회사 와***딩	서울특별시 강남구 청담동
96	남산1호터널	2024-09-26 13:50:05	60더5127	정*희	서울특별시 구로구 경인로33가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
97	남산1호터널	2024-09-26 14:02:32	333수5566	이*희	서울특별시 강남구 영동대로57길
98	남산1호터널	2024-09-26 14:31:33	28우4776	박*환	경기도 평택시 팽성읍 석근2길
99	남산1호터널	2024-09-26 14:43:04	394머5655	주식회사 비****롭	대구광역시 동구 팔공산로
100	남산1호터널	2024-09-26 15:16:25	168조6085	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
101	남산1호터널	2024-09-26 15:27:43	142호3810	주식회사 빌**카	경기도 구리시 우미내길
102	남산1호터널	2024-09-26 16:24:34	215가1802	최*혁	세종특별자치시 시청대로
103	남산1호터널	2024-09-26 17:16:01	148다9042	강*빛	경기도 의왕시 내손로
104	남산1호터널	2024-09-26 17:46:02	372더2334	강*건	경기도 광주시 고산별빛1로
105	남산1호터널	2024-09-26 18:07:37	328우2052	Y* F*이	서울특별시 서대문구 세무서8길
106	남산1호터널	2024-09-26 18:37:56	399루1772	박*원	경기도 김포시 김포한강11로
107	남산1호터널	2024-09-26 19:51:38	22머6827	이*****니 주식회사	서울특별시 용산구 독서당로
108	남산3호터널	2024-09-26 20:33:12	07고0921	주식회사 루**직	서울특별시 마포구 월드컵북로
109	남산1호터널	2024-09-26 20:49:00	67누1593	주식회사 엘*****아(L*F K***A Co.,Ltd.)	서울특별시 송파구 충민로
110	남산1호터널	2024-09-26 20:49:56	66조7569	주식회사 태**크	서울특별시 성북구 동소문로
111	남산3호터널	2024-09-27 08:01:07	47다0689	주식회사 연**텍	경기도 안양시 만안구 전파로44번길
112	남산1호터널	2024-09-27 08:08:02	182다8245	보*****점 주식회사	대전광역시 서구 둔산로137번길
113	남산1호터널	2024-09-27 11:40:05	05서1448	오*우	대전광역시 유성구 용성로
114	남산1호터널	2024-09-27 12:31:21	398조1845	이*윤	부산광역시 동구 총장대로289번길
115	남산1호터널	2024-09-27 12:42:13	298조2645	강*애	인천광역시 부평구 부평북로
116	남산1호터널	2024-09-27 12:57:23	263로4241	김*덕	강원특별자치도 홍천군 화촌면 도심리길
117	남산3호터널	2024-09-27 13:53:00	64모2486	K*N R*****N V*****H	경기도 안산시 단원구 석수로
118	남산3호터널	2024-09-27 14:37:40	41머2542	김*섭	경기도 안양시 동안구 경수대로
119	남산1호터널	2024-09-27 14:51:48	269로9994	주식회사 모****크	서울특별시 송파구 위례성대로
120	남산1호터널	2024-09-27 15:47:30	175수2577	주식회사 키**트	서울특별시 서초구 방배천로20길
121	남산1호터널	2024-09-27 16:13:23	335저6060	주식회사 청**업	충청남도 천안시 동남구 광덕면 광풍로
122	남산1호터널	2024-09-27 16:45:25	201노1981	Z**O M****A	경기도 안양시 만안구 현충로24번길
123	남산1호터널	2024-09-27 16:46:34	46저6758	주식회사 프*****스	경기도 하남시 미사강변한강로
124	남산1호터널	2024-09-27 17:29:39	106우2188	한*진	경기도 부천시 소사구 경인로484번길
125	남산3호터널	2024-09-27 17:55:46	46머3527	박*	인천광역시 서구 검단로
126	남산1호터널	2024-09-27 18:44:18	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
127	남산1호터널	2024-09-27 18:53:37	07거0863	황*원	서울특별시 중구 다산로16길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
128	남산1호터널	2024-09-27 19:09:07	60보0628	강*준	서울특별시 용산구 후암로
129	남산1호터널	2024-09-27 19:10:33	66소8111	김*중	서울특별시 강서구 까치산로4다길
130	남산1호터널	2024-09-27 19:13:02	349누2522	메****탈(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로
131	남산3호터널	2024-09-27 19:14:54	150서8484	황*건	경기도 안산시 단원구 중앙대로
132	남산1호터널	2024-09-27 19:43:01	69우2916	이*영	서울특별시 성북구 숭례로
133	남산1호터널	2024-09-30 08:14:47	30너9105	백*군	서울특별시 서초구 서초중앙로
134	남산1호터널	2024-09-30 09:03:40	01라2104	전*애	서울특별시 중구 필동로6길
135	남산3호터널	2024-09-30 11:21:37	151너7798	이****알 주식회사	서울특별시 중구 서소문로9길
136	남산1호터널	2024-09-30 11:56:19	387오7007	(주)하**팬	서울특별시 강남구 삼성로
137	남산1호터널	2024-09-30 12:22:14	56두3712	(주)안***어	경기도 성남시 수정구 위례서일로
138	남산3호터널	2024-09-30 12:28:59	310여9555	K**N S***N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
139	남산1호터널	2024-09-30 12:37:12	37구0458	조****부 주식회사	경기도 화성시 향남읍 토성로
140	남산1호터널	2024-09-30 12:42:06	14러8118	홍*숙	경기도 안산시 상록구 담원안길
141	남산3호터널	2024-09-30 12:52:33	30조2212	김*현	전라남도 무안군 무안읍 성내2길
142	남산3호터널	2024-09-30 13:01:56	36수5520	김*현	경기도 군포시 군포로683번안길
143	남산3호터널	2024-09-30 13:14:47	40저2892	K*****V M***N S*****H	충청북도 음성군 대소면 대동로869번길
144	남산3호터널	2024-09-30 13:44:24	66여4570	서*원	서울특별시 강북구 삼양로19길
145	남산1호터널	2024-09-30 13:54:52	115나9568	문*민	서울특별시 은평구 갈현로17길
146	남산1호터널	2024-09-30 14:09:58	37모3358	정*영	경기도 의정부시 신촌로
147	남산3호터널	2024-09-30 14:40:39	49루9082	주식회사 삼*****지	서울특별시 강서구 방화대로48길
148	남산3호터널	2024-09-30 14:56:32	26누4182	유*은	인천광역시 남동구 만수로73번길
149	남산3호터널	2024-09-30 16:39:28	160오6481	회*법인 리*	서울특별시 서초구 서초중앙로
150	남산1호터널	2024-09-30 18:04:58	260소3223	주식회사 유*클	서울특별시 강남구 봉은사로108길
151	남산1호터널	2024-09-30 18:32:30	60루4201	기*인	경기도 고양시 일산서구 일현로
152	남산3호터널	2024-09-30 19:01:42	43거5044	성*환	경상북도 청도군 각남면 녹명길
153	남산3호터널	2024-09-30 20:34:40	23가3769	성*원	서울특별시 성북구 회기로5길
154	남산3호터널	2024-09-30 20:40:00	390조7524	김*완	강원특별자치도 정선군 사북읍 도사곡길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-04-03 20:22:10	160호4213	10,300	박*미	경기도 포천시
2	남산1호터널	2024-05-07 20:49:37	109호6670	10,300	손*진	서울 동대문구
3	남산1호터널	2024-05-27 18:47:42	138하1327	10,300	권*민	경기 양평군
4	남산3호터널	2024-06-25 15:48:59	101호1381	10,300	정*택	서울시 성북구
5	남산1호터널	2024-07-16 11:40:41	129하8627	10,300	주식회사 씨*****즈	서울 강남구
6	남산1호터널	2024-07-16 15:24:45	355소6524	10,300	김*태	서울특별시 서대문구
7	남산3호터널	2024-07-16 18:26:15	140하2940	10,300	김*환	서울 동작구
8	남산1호터널	2024-07-17 09:00:48	306서6676	10,300	㈜승*****아	서울특별시 서초구
9	남산1호터널	2024-07-17 10:27:51	125호8715	10,300	최*묵	경기도 양평군
10	남산3호터널	2024-07-17 14:55:08	223하8029	10,300	양*미	광주광역시 서구
11	남산1호터널	2024-07-17 15:16:20	125하2404	10,300	김*남	경기 시흥시
12	남산1호터널	2024-07-17 15:20:20	141호3190	10,300	한국*****품㈜	서울 중구
13	남산1호터널	2024-07-17 19:09:31	172하7836	10,300	김*성	서울 마포구
14	남산1호터널	2024-07-17 19:18:10	109호2474	10,300	최**맛	인천광역시 연수구
15	남산3호터널	2024-07-17 19:52:49	341저6060	10,300	제****씨㈜	서울 광진구
16	남산3호터널	2024-07-17 20:57:39	109호2474	10,300	최**맛	인천광역시 연수구
17	남산1호터널	2024-07-18 10:44:13	157허2299	10,300	박*훈	충청남도 공주시
18	남산1호터널	2024-07-18 12:18:13	177호6092	10,300	강*남	서울특별시 양천구
19	남산1호터널	2024-07-18 17:20:43	142호2129	10,300	권*현	노원구
20	남산3호터널	2024-07-18 18:26:23	54호0137	10,300	최*화	경기도 동두천시
21	남산1호터널	2024-07-18 20:55:57	160하6251	10,300	이*우	서울 강남구
22	남산1호터널	2024-07-19 07:35:20	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
23	남산1호터널	2024-07-19 10:12:09	180라8624	10,300	㈜가*****리	서울특별시 송파구
24	남산1호터널	2024-07-19 13:31:37	105조7548	10,300	이*숙	서울 강남구
25	남산1호터널	2024-07-19 17:04:51	152하8888	10,300	㈜비**컴	서울특별시 성동구
26	남산3호터널	2024-07-19 18:00:31	157하9358	10,300	이*자	대전광역시 서구
27	남산3호터널	2024-07-19 18:16:14	09조2934	10,300	주*****밍	서울 마포구
28	남산1호터널	2024-07-22 09:40:23	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
29	남산1호터널	2024-07-22 15:27:02	171하4036	10,300	지*윤	서울특별시 강서구
30	남산1호터널	2024-07-22 17:16:17	287루1719	10,300	김*윤	서울 종로구
31	남산1호터널	2024-07-22 20:00:47	135다2636	10,300	주*****팅	경기도 남양주시
32	남산1호터널	2024-07-23 13:31:49	196하1772	10,300	주*****트	경기도 성남시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산3호터널	2024-07-23 18:14:24	166호8199	10,300	씨*****사	서울특별시 용산구
34	남산1호터널	2024-07-24 16:59:49	365보1175	10,300	정*경	서울특별시 중구
35	남산1호터널	2024-07-24 19:25:41	192호3051	5,150	㈜이**티	서울 금천구
36	남산1호터널	2024-07-25 07:20:28	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
37	남산3호터널	2024-07-25 11:30:25	160허4102	10,300	권*성	서울특별시 강북구
38	남산1호터널	2024-07-25 11:39:16	27하4818	10,300	㈜파****드	충북 청주시
39	남산1호터널	2024-07-25 16:19:06	399가8169	10,300	㈜아****트	경기 남양주시
40	남산1호터널	2024-07-25 19:35:53	172하3481	10,300	송*진	대구 북구
41	남산1호터널	2024-07-25 19:53:39	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
42	남산1호터널	2024-07-26 09:35:58	174하6136	10,300	오*형	서울특별시 용산구
43	남산1호터널	2024-07-26 09:57:59	201누4271	10,300	주*****엠	충청북도 음성군
44	남산1호터널	2024-07-26 19:48:46	309우2085	10,300	장*환	서울 관악구
45	남산1호터널	2024-07-29 10:17:24	174하6522	10,300	황*재	울산광역시 중구
46	남산1호터널	2024-07-29 16:48:19	163호4618	10,300	엄*진(정관장 변동점)	대전광역시 서구
47	남산1호터널	2024-07-29 18:46:55	162누1085	10,300	㈜코**크	서울특별시 강남구
48	남산1호터널	2024-07-29 19:36:44	317서7423	10,300	전*희	경기 고양시 일산동구
49	남산1호터널	2024-07-29 20:40:13	397로3455	10,300	황*성	서울특별시 은평구
50	남산3호터널	2024-07-30 11:17:02	196하1772	10,300	주*****트	경기도 성남시 중원구
51	남산3호터널	2024-07-30 12:17:22	269누1730	10,300	만****인(주)	인천광역시 부평구
52	남산3호터널	2024-07-30 13:05:10	175허6053	10,300	우*훈	백암면
53	남산1호터널	2024-07-30 13:12:54	140하7058	10,300	김*진	경기 화성시
54	남산3호터널	2024-07-30 15:40:48	172호3751	10,300	티*****사	서울 서초구
55	남산1호터널	2024-07-30 17:38:55	109호2931	10,300	노*창	경기 용인시
56	남산1호터널	2024-07-30 18:32:25	192호4586	10,300	㈜*코	서울 강동구
57	남산1호터널	2024-07-30 20:23:14	43무2272	10,300	한*호	경기 시흥시
58	남산3호터널	2024-07-31 12:12:36	174호3285	10,300	김*돈	서울특별시 영등포구
59	남산3호터널	2024-07-31 20:01:50	175허3062	10,300	김*우	서울 종로구
60	남산1호터널	2024-08-01 19:03:06	125호3333	10,300	김*희	서울시 강남구
61	남산1호터널	2024-08-02 07:18:00	158가8268	10,300	현**설(주)	서울 종로구
62	남산1호터널	2024-08-02 08:42:38	69하0260	10,300	안*근	대구광역시 달서구
63	남산3호터널	2024-08-02 11:04:07	133하6596	10,300	차*은	동백
64	남산3호터널	2024-08-05 11:07:22	180허9829	10,300	지*****사	서울 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
65	남산1호터널	2024-08-05 11:35:50	200하2545	10,300	㈜동****비	광주 광산구
66	남산1호터널	2024-08-05 16:40:01	20호3536	10,300	이*영	전북 전주시 완산구
67	남산1호터널	2024-08-05 19:09:04	145호5400	10,300	C*****N	인천 중구
68	남산3호터널	2024-08-06 10:35:10	133하6596	10,300	차*은	동백
69	남산1호터널	2024-08-13 12:38:34	177호5748	10,300	주*****씨	경기 수원시 영통구
70	남산1호터널	2024-08-13 13:43:35	34호0357	10,300	임*훈	경기 화성시
71	남산1호터널	2024-08-13 19:50:12	172하7268	5,150	정*미	서울특별시 마포구
72	남산1호터널	2024-08-14 18:06:24	20호3536	10,300	이*영	전북 전주시 완산구
73	남산3호터널	2024-08-22 16:15:05	177호6092	10,300	강*남	서울특별시 양천구

◆ 서울특별시공고 제2025-879호

2025년 지하 전기차 전용주차구역 안전시설 설치 지원 사업 공고

서울특별시는 민간에서 운영하는 요양병원, 노인요양시설, 장애인복지시설 등 피난약자시설에 대한 효과적인 화재 예방 및 대응을 위하여 지하층에 설치된 전기차 전용주차구역의 안전시설 설치비 지원 사업을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시장

1. 사업개요

- 사업명 : 2025년 지하 전기차 전용주차구역 안전시설 설치 지원 사업
- 사업목적 : 민간에서 운영하는 요양병원, 노인요양시설 등 피난약자시설에 대한 효과적인 화재 예방 및 대응을 위하여 지하층에 설치된 전기차 전용주차구역의 안전시설 설치비 지원
- 사업근거 : 「서울특별시 전기자동차 전용주차구역의 화재 예방 및 안전시설 지원에 관한 조례」 제6조(안전시설 지원)
- 사업규모 : 150백만원
- 신청기간 : 2025년 3월 17일부터 접수(예산 소진시까지)
- 사업대상 : 서울시 소재 민간에서 운영하고 있는 요양병원, 노인요양시설, 장애인복지시설 등 피난약자시설 중 지하층 전기차 전용주차구역에 화재감시용 열화상카메라 또는 불꽃감지형 CCTV 및 질식소화덮개의 안전시설을 설치 예정인 자
- 지원내용 : 열화상카메라 또는 불꽃감지형 CCTV 및 질식소화덮개의 안전시설 설치비 지원 (개소당 최대 1천만원)

2. 지원대상 및 기준

- 지원대상 : 서울시 소재 민간에서 운영하는 요양병원, 노인요양시설, 장애인복지시설 등 피난약자시설 지하층 전기차 전용주차구역에 열화상카메라 또는 불꽃감지형 CCTV 및 질식소화덮개의 안전시설을 설치 예정일 것
 - (제외) 서울시(시립) 및 자치구(구립)에서 운영하는 피난약자시설
 - ※ 설치 신청후 서울소방재난본부에서 심의 등을 통해 지원대상 확정일 기준 30일 이내 설치를 위한 착공 원칙, 미이행 시 지원취소 가능
- 지원내용 : 안전시설 설치비 지원(화재감시용 CCTV, 질식소화덮개)
 - 안전시설은 전기차 화재 발생 시 감시와 대응을 위한 용도일 것
 - 감시용 CCTV는 불꽃이나 일정온도(설정값) 이상이 감지되면 경보기능이 있고 24시간 상시 감시가 가능할 것 *온도설정범위: -20 ~ 150도
 - 질식소화덮개는 전용 보관함(스탠드형)을 포함하며, 물품 시험성적서를 제출할 것 *사용온

- 도 1,000도 이상, 재질은 유리섬유, 실리카 이상 제품
- 지원한도 : 개소당 최대 1,000만원(화재감시용 CCTV, 질식소화덮개)
 - 지원조건
 - 전기차 전용주차구역 안전시설 설치 장소가 옥내 지하층일 것
 - 매월 말까지 신청자 취합 후 서울소방재난본부(예방과)에서 심의 후 대상선정 및 지원금액 확정·통보
 - 안전시설 설치비 지급 후 정당한 사유 없이 전기차 충전시설 이설 및 안전시설의 양도·교환 시 지원된 설치비 환수 가능
 - 전기차 화재 발생 시 감시와 대응을 위한 용도 외 사용 금지

3. 지원절차

- 신청자는 지원신청서(서식 1)를 소방서로 제출, 이후 서울소방재난본부(예방과)에서 심의를 통해 지원대상 확정
- 신청자는 대상 확정 통보 이후 안전시설을 직접 구매하여 설치 후 서울소방재난본부 예방과로 설치비 신청(서식 3)
- 설치비 지원 신청서 및 현장 확인(검수) 후 설치비 입금

신청주체	신청내용	신청기간
(소유자)	전기차 전용주차구역 안전시설 지원신청서(서식1)를 작성하여 관할 소방서로 신청	예산 소진시 까지
	↓	
(소방서)	지원신청서 접수, 매월 본부 예방과 제출 화재예방 안전관리 컨설팅 지원 병행	-
	↓	
(소방본부)	자체 심의 등을 통해 지원 대상 확정·통보 (매월 말까지 취합 후 10일 이내에 심의)	-
	↓	
(소유자)	안전시설 직접 설치 후 지원금 신청(서식3)	-
	↓	
(소방서)	현장방문 안전시설 설치 및 기능 확인(검수) 화재예방 안전관리 컨설팅 지원 병행	-
	↓	
(소방본부)	검수 결과 확인 후 지원금 교부 (신청자 대표 계좌로 설치 지원비 입금)	-

○ 구비서류

- ① 지하층 전기차 전용주차구역 안전시설 지원신청서(서식 1)
- ② 개인정보 수집·이용·제공 동의서(서식 2)
- ③ 지하층 전기차 전용주차구역 안전시설 지원금 신청서(서식 3)

4. 유의사항

- 본 사업의 지원대상으로 선정되면 신청자는 안전시설 설치를 위해 업체를 선정하여 계약 체결 하며, 서울소방재난본부는 안전시설 설치와 관련하여 업체를 별도 지정하지 않음.
- 신청자는 지원금 공고 및 제출서류 등의 제반 내용을 준수하고 지원기준 및 준수사항 미적합 시 설치비 지급보류, 환수 사유가 될 수 있음.
- 안전시설 설치 과정에서 발생하는 모든 책임은 신청자에게 있으므로, 기능·성능 등을 충분히 검토한 후 선택하여야 함.
- 서울소방재난본부는 설치비 지원시 신청자의 안전시설 설치과정에서 발생하는 분쟁(성능보장, A/S 및 비용발생 등)과 타 관련 법규상 저촉사항 등으로 발생하는 문제에 대해 민·형사상 법적인 책임이 없음.
- 안전시설 준공시 서울소방재난본부에서 관련 자료를 요청할 수 있으며 이를 적극적으로 협조하여야 함.
- 예산추진, 운영방법 변화 등에 따라 지원기준 등이 변경될 수 있음.

5. 문의처 및 기타사항

- 기타 문의사항은 서울소방재난본부 예방과(☎ 02-3706-1512)로 문의 바람
- 제출된 서류는 반환되지 않으며, 필요한 경우 신청자에게 추가로 자료를 요청할 수 있음

- 붙임 1. 지하층 전기차 전용주차구역 안전시설 지원신청서(서식 1)
 2. 개인정보 수집·이용·제공 동의서(서식 2)
 3. 지하층 전기차 전용주차구역 안전시설 지원금 신청서(서식 3)

[서식1]

지하층 전기차 전용주차구역 안전시설 지원 신청서

• 색상이 어두운 칸()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 ☒ 표시를 합니다.

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간
------	------	------	------

관리자 (운영자)	성명		생년월일		
	주소 (전화번호:)				
	전자우편 송달동의	『행정절차법』 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 지원금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.			
		[☐] 동의함		[☐] 동의하지 않음	
		소유자 (서명 또는 인)			
전자우편 주소 @					

건축물 현 황	위치		
	용도	구조	연면적

설치 주차구역 현황	안전시설 설치 전기차 전용주차구역				
	설치 총수		설치 지하층 전기차 주차구역 면수		설치 지하층 전기차 충전시설 개수
	옥내	옥외			

설치 계획	구분	세부일정	추진내용
	전용주차구역 설치계획	'25.00.00 ~	○ —
	물품구입	'25.00.00	○ —
	안전시설 설치	'25.00.00	○ —
	정산	'25.00.00	○ —

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울소방재난본부장 귀하

첨부서류	1. 개인정보 수집·이용·제공 동의서 2. 전기차 충전시설 설치장소(도면, 현장사진 등) 3. 안전시설 설치 구매 계획서(비교 견적서 등)	수수료 없음
------	---	-----------

* 전기차 전용주차구역 : 전기자동차 충전시설을 갖춘 장소를 말함

[서식2]

개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[개인정보처리자: 서울특별시] 은(는) 전기차 전용주차구역 안전시설 지원사업 신청을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공을 위하여 개인정보보호법 제15조, 제17조 및 제22조에 따라 귀하의 동의를 받고자 합니다.

[개인정보 수집 · 이용에 대한 동의]

1. 개인정보의 수집 · 이용 목적
 - 지방보조사업 신청 및 관리
2. 수집하는 개인정보의 항목
 - 필수정보: 이름, 성별, 생년월일, 주소, 전화번호
 - 선택정보:
3. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 회원의 정보는 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 파기하는 것을 원칙으로 합니다. 수집하는 개인정보의 이용기간은 계약서 작성일로부터 사업완료 시 까지며, 보유기간은 사업 완료 후 3년간 보관합니다.
4. 귀하는 개인정보 수집 · 이용에 동의하지 않으실 수 있습니다. (동의 거부 시 사업대상 선정 및 지원금 교부 등 사업지원이 제한될 수 있습니다.)

☐ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의함	☐	동의하지 않음	☐
-----	--------------------------	---------	--------------------------

<개인정보 제3자 제공 동의>

1. 제공받는 자: 전기차 전용주차구역 안전시설 지원 사업 시행자
2. 제공받는 자의 이용 목적: 전기차 전용주차구역 안전시설 지원 사업 시행
3. 제공하는 개인정보 항목: 이름, 성별, 생년월일, 주소, 전화번호
4. 제공받는 자의 보유 · 이용 기간: 지원사업 완료 후 3년간
5. 귀하는 위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공 되는 것에 대한 동의를 거부할 수

☐ 위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까 ?

동의함	☐	동의하지 않음	☐
-----	--------------------------	---------	--------------------------

본인은 상기 내용과 같이 개인정보를 수집 · 이용하는데 동의합니다.

2025년 월 일 신청인 (서명)

[서식3]

지하층 전기차 전용주차구역 안전시설 지원금 신청서(공사 완료후)

• 색상이 어두운 칸()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일시	처리일자	처리기간
관리자 (운영자)	성명	생년월일	
	주소	(전화번호:)	
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 지원금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.	
		[] 동의함	[] 동의하지 않음
		관리자 (서명 또는 인)	
전자우편 주소		@	
내용	위치		
	건축물명	용도	
	안전시설 설치내용		
	사업비 합계(부가세 포함)		

위와 같이 지원금을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울소방재난본부장 귀하

첨부서류	1. 전기차 전용주차구역 내 안전시설 설치 사진(전, 후) 2. 물품구매(공사)영수증(안전시설 물품) 3. 물품 사양서 및 시험성적서(질식소화덮개) 4. CCTV 설치 등 공사내역서 5. 지원금 수납계좌(신청인 대표) 사본	수수료 없음
------	--	-----------

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 서울특별시공고 제2025-887호

**국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(변경)(안)
열람 공고**

1. 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 및 송파구 잠실동 일대에 대한 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 변경 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 서면으로 의견을 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

서울특별시장

- 1) 구 역 명 : 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역
(관련도서 및 도면게재 생략)
- 2) 지구단위계획 변경 결정(안) 내용 : 게재생략 (열람장소 비치도서 참조)
 - 도시기반시설, 가구 및 획지, 건축물의 용도·밀도(건폐율, 용적률, 높이) 및 배치·형태, 인센티브 계획, 민간 및 공공부문 시행지침에 관한 사항
 - 특별계획구역에 관한 사항
 - 서울의료원 북측 부지 특별계획구역 계획지침 변경 등
- 3) 열람기간 : 열람공고 다음날부터 14일간
- 4) 열람장소 : 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8258),
서울특별시 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6112)
서울특별시 송파구청 도시계획과(☎02-2147-2991)
- 5) 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음)

◆ 서울특별시공고 제2025-894호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	한국에스지에스(주)	제6110000-20-2025-00008호	' 25.3.13.	서울특별시 용산구 한강대로 257, 청룡빌딩 11층
2	(주)엔씨엘	제6110000-20-2025-00009호	' 25.3.13.	서울특별시 종로구 자하문로 95, 3층

◆ 서울특별시공고 제2025-897호
다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	네츄러리 플러스 코리아(주)	서울 제719호	하야시 히로아키	서울특별시 강남구 역삼로5길 19, 2층 (역삼동)	폐업 ('25.02.28.)		
2	에이스퀵	서울 후 제2869호	김효숙	서울특별시 중랑구 봉우재로 212-8 (망우동)	폐업 ('25.02.28.)		
3	유니베라 건대대리점	서울 후 제363호	김은순	서울특별시 광진구 아차산로30길 39, 2층 (자양동)	폐업 ('25.03.10.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-899호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 3.(15일간)
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출기간 : 2025. 4. 4. ~ 2025. 4. 17.
 - 나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 7층 기술심사담당관 (☎02-2133-8554, E-mail : kys82@seoul.go.kr)
 - 라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(kys82@seoul.go.kr)
6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
 - 가. 납부기한 : 2025. 4. 17.
 - 나. 납부방법
 - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
 - 인터넷 : <https://etax.seoul.go.kr> (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

- 가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.
- 다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시용달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		반송물 별첨 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	손*중	서울특별시 성북구 오패산로 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서
2	손*정	서울특별시 동대문구 정릉진달로 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-07	과태료 처분 사전통지서
3	장*규	서울특별시 은평구 은평로10길 **~**	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서
4	윤*진	서울특별시 광진구 아차산로44가길 **~**	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서
5	정*수	서울특별시 구로구 신도림로 *	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서
6	이*호	서울특별시 양천구 목동중앙본로*길 **~**	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서
7	강*원	서울특별시 양천구 목동중앙남로**가길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서
8	정*택	서울특별시 구로구 개봉로**길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-03-10	과태료 처분 사전통지서

◆ 서울특별시공고 제2025-900호

**「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과지서
공시송달 공고**

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 부과지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 3.(15일간)
5. 납부기한 : 2025. 5. 31.
6. 유의사항
 - 가. 서울특별시청 기술심사담당관에서 부과지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 공고대상자는 납부기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조 규정에 따라 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료의 3%에 상당하는 가산금이 발생하고, 매 1개월이 경과할 때마다 1.2%의 증가산금이 부과(최대 60개월을 초과하지 못함)됩니다.
 - 다. 과태료 부과처분에 대한 이의가 있는 경우에는 공고기간 만료일로부터 60일 이내에 서울특별시 기술심사담당관(☎02-2133-8554, 이메일 : kys82@seoul.go.kr)으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의제기 시 관할 법원에 통보되어 과태료 재판이 진행됩니다.
 - 라. 공고기간 만료일로부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
7. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 부과지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료금액	반송내역		반송물 보관 구분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	권*철	서울특별시 성동구 무학동길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-2-26	부과고지서

◆ 서울특별시공고 제2025-902호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 3.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	13건																
1	20227635	128호7835	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20241225003655	신대방역	0003:58	2024-11-05	09:15	2024-11-05	13:13	12,400	0	12,400	소원	전북고청군고청읍고 촌4길19	폐문부재	2025-04-03
2	20227918	177호4427	G80	000047339214201 20241225003038	구파발역	0001:14	2024-11-11	18:40	2024-11-11	19:54	2,500	0	2,500	김*혁	경기도고양시덕양구 토당로168번길7-9	폐문부재	2025-04-03
3	20227923	177호4427	G80	000047339214201 20241225002980	구파발역	0001:23	2024-11-12	18:56	2024-11-12	20:19	2,800	0	2,800	김*혁	경기도고양시덕양구 토당로168번길7-9	폐문부재	2025-04-03
4	20227928	309호7252	카이엔 COUPE (5인승)	000047339214201 20241225002943	종로	0000:25	2024-11-13	12:31	2024-11-13	12:56	2,000	0	2,000	유*희	경기도남양주시다산 지금로16번길88	폐문부재	2025-04-03
5	20227967	187호8641	Mercedes-Benz GLC 300 4MATIC Coupe	000047339214201 20241225002591	종로	0006:29	2024-11-20	12:07	2024-11-20	18:36	14,400	0	14,400	이*희(할* 다*라*스)	서울특별시동작구성 대로21길	폐문부재	2025-04-03
6	20227982	05호1039	레이 EV	000047339214201 20241225002462	잠실역	0002:30	2024-11-23	11:54	2024-11-23	14:24	6,000	0	6,000	씨*재*애* 앤*비	인천특별시미추홀구 방죽로312	폐문부재	2025-04-03
7	20227985	171호7277	GV80	000047339214201 20241225002432	잠실역	0000:51	2024-11-23	20:52	2024-11-23	21:43	4,400	0	4,400	김*우	서울특별시용산구백 범로79길53	폐문부재	2025-04-03
8	20227997	204호5660	BMW 420i Gran Coupe	000047339214201 20241225002319	천호역	0001:54	2024-11-24	20:53	2024-11-24	22:47	2,900	0	2,900	주식회사 잇*아*	서울특별시송파구중 대로286	폐문부재	2025-04-03
9	20228009	177호6739	K3	000047339214201 20241225002203	훈민공원	0001:05	2024-11-26	11:04	2024-11-26	12:09	4,900	0	4,900	주식회사 라*글*쎄	경기도구리시아차산 로500번길	이사불명	2025-04-03
10	20228014	121기7344	BMW 320e	000047339214201 20241225002158	구로디지털 단지역	0007:14	2024-11-26	20:28	2024-11-27	03:42	9,300	0	9,300	김*호	서울특별시서초구현 릉로8길	폐문부재	2025-04-03
11	20228025	177호6739	K3	000047339214201 20241225002066	훈민공원	0001:26	2024-11-28	11:30	2024-11-28	12:56	7,700	0	7,700	주식회사 라*글*쎄	경기도구리시아차산 로500번길	이사불명	2025-04-03
12	20228035	177호6739	K3	000047339214201 20241225001965	훈민공원	0000:36	2024-11-29	15:54	2024-11-29	16:30	4,400	0	4,400	주식회사 라*글*쎄	경기도구리시아차산 로500번길	이사불명	2025-04-03
13	20228227	190호5703	K8 하이브리드	000047339214201 20241225000420	마포유수지	0003:40	2024-11-08	19:16	2024-11-08	22:56	4,800	0	4,800	송*섭	경기도고양시덕양구 신원로35	폐문부재	2025-04-03

◆ 서울특별시공고 제2025-905호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 3.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차증	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	변송사유	납부기한
	68건																
1	20228063	313D9724	쏘렌토 하이브리드	000047339214201 20250125004029	북정역	0001:36	2024-12-01	08:51	2024-12-01	10:27	1,700	0	1,700	주식회사에*차이 이엘교*아	경기도 광주시 도척면 국사동로	폐문부재	2025-03-28
2	20228067	229F5891	G80	000047339214201 20250125003888	신설동	0000:45	2024-12-01	18:15	2024-12-02	02:25	2,300	0	2,300	김*일	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로	폐문부재	2025-03-28
3	20228071	42L1206	말리부 1.35 TURBO	000047339214201 20250125003858	구로디지털단지 지역	0003:38	2024-12-02	14:47	2024-12-02	18:25	5,700	0	5,700	김*웅	서울특별시 구로구 경인로	폐문부재	2025-03-28
4	20228159	40J6736	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250125003828	신원유수지	0003:02	2024-12-03	10:50	2024-12-03	13:52	9,600	0	9,600	김*태	충청남도 논산시 부적면 반송길	폐문부재	2025-03-28
5	20228245	34R40351	MINI Cooper S Clubman	000047339214201 20250125003759	신대방역	0000:47	2024-12-04	15:51	2024-12-04	16:38	1,300	0	1,300	김*석	서울특별시 관악구 범원단지	폐문부재	2025-03-28
6	20228246	32S2869	SM520	000047339214201 20250125003742	개화산역	0010:39	2024-12-04	06:20	2024-12-04	16:59	12,200	0	12,200	윤*훈	인천광역시 계양구 순강길	폐문부재	2025-03-28
7	20228258	32S2869	SM520	000047339214201 20250125003650	개화산역	0010:18	2024-12-05	07:42	2024-12-05	18:00	12,200	0	12,200	윤*훈	인천광역시 계양구 순강길	폐문부재	2025-03-28
8	20228269	15F3750	그랜저 하이브리드	000047339214201 20250125003598	구파발역	0000:25	2024-12-05	17:28	2024-12-05	17:53	400	0	400	한*수	경기도 양주시 장흥면 북한산로	폐문부재	2025-03-28
9	20228289	13149960	토레스	000047339214201 20250125003507	신대방역	0008:25	2024-12-06	22:37	2024-12-07	07:02	9,300	0	9,300	김*희	서울특별시 서대문구 연희로	폐문부재	2025-03-28
10	20228293	30S7557	마티즈 0.8S AT	000047339214201 20250125003475	천왕역	0004:32	2024-12-07	13:26	2024-12-07	17:58	4,600	0	4,600	석*우	경기도 성남시 수정구 달래네로	주소불명	2025-03-28
11	20228299	141M3388	Mercedes-Benz E 200	000047339214201 20250125003415	마포유수지	0001:17	2024-12-07	13:21	2024-12-07	14:38	400	0	400	고*현	부산광역시 수영구 민락수변로	폐문부재	2025-03-28

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	변경사유	납부기한
12	20228302	282도9296	Mercedes-AMG GLC43 4Matic Coupe	000047339214201 20250125003383	구로디지털단지	0013:55	2024-12-08	01:55	2024-12-08	15:50	18,700	0	18,700	오*희	경기도 용인시 기흥구 서그네로	수취인불명	2025-03-28
13	20228321	232도8952	모닝	000047339214201 20250125003200	북정역	0007:22	2024-12-08	08:58	2024-12-08	16:20	6,100	0	6,100	산*환	경기도 군포시 고산로	폐문부재	2025-03-28
14	20228323	40도5923	SM3	000047339214201 20250125003185	북정역	0001:11	2024-12-08	09:20	2024-12-08	10:31	2,500	0	2,500	정*별	서울특별시은평구진 관1로	폐문부재	2025-03-28
15	20228324	13고5508	K7 하이브리드	000047339214201 20250125003178	북정역	0001:21	2024-12-08	09:36	2024-12-08	10:57	1,400	0	1,400	김*조	경기도 관주시 초월읍 경충대로	폐문부재	2025-03-28
16	20228327	75도5364	카니발	000047339214201 20250125003148	북정역	0002:13	2024-12-08	10:33	2024-12-08	12:46	4,500	0	4,500	고*택	경기도 수원시 권선구 금곡로	폐문부재	2025-03-28
17	20228334	89도9478	삼오.4톤고급오토콜로 리	000047339214201 20250125003079	북정역	0000:21	2024-12-08	11:16	2024-12-08	11:37	800	0	800	장*석	충청남도 홍성군 양곡면 홍정남로	폐문부재	2025-03-28
18	20228336	03도4495	SM5	000047339214201 20250125003056	북정역	0002:03	2024-12-08	12:44	2024-12-08	14:47	2,100	0	2,100	최*정	경기도 하남시 감일순화로	폐문부재	2025-03-28
19	20228350	59도0482	티볼리	000047339214201 20250125002918	서울글로벌센 터	0001:17	2024-12-09	16:24	2024-12-09	17:41	11,200	0	11,200	김*수	경상남도 거제시 둔덕면 거제남서로	폐문부재	2025-03-28
20	20228355	28도5189	아반떼 (AVANTE)	000047339214201 20250125002863	서울글로벌센 터	0000:42	2024-12-10	13:22	2024-12-10	14:04	6,300	0	6,300	Q*AN C*UNIL*N	서울특별시 동대문구 이문로	폐문부재	2025-03-28
21	20228358	20도47610	팔리세이드 (PALISADE)	000047339214201 20250125002833	마포유수지	0002:05	2024-12-10	18:50	2024-12-10	20:55	5,500	0	5,500	오*정	서울특별시 마포구 마포대로	폐문부재	2025-03-28
22	20228364	18도2636	ALTIMA 2.5	000047339214201 20250125002770	계화산역	0003:37	2024-12-11	09:27	2024-12-11	13:04	3,700	0	3,700	이*은	경기도 광명시 새대로	폐문부재	2025-03-28
23	20228366	13도0639	스포티지	000047339214201 20250125002757	신대방역	0000:51	2024-12-11	14:33	2024-12-11	15:24	2,600	0	2,600	이*희	서울특별시 관악구 속고개로	폐문부재	2025-03-28

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	변송사유	납부기한
24	20228381	49누0394	BMW 118d	000047339214201 20250125002604	세종로	0004:56	2024-12-13	16:49	2024-12-13	21:45	18,200	0	18,200	장*훈	경기도 부천시 원미구 길주로	폐문부재	2025-03-28
25	20228388	199타3069	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250125002536	마포유수지	0003:20	2024-12-14	21:05	2024-12-15	00:25	4,400	0	4,400	곽*성	서울특별시서대문구 이화여대8길	수취인불명	2025-03-28
26	20228389	57라9883	SM5	000047339214201 20250125002529	천호역	0000:26	2024-12-13	13:38	2024-12-13	14:04	1,500	0	1,500	하*미외1(허진)	경상북도 문경시 골안길	폐문부재	2025-03-28
27	20228393	164타8110	토요타 Camry Hybrid	000047339214201 20250125002480	동대문	0003:03	2024-12-15	23:12	2024-12-16	02:15	6,600	0	6,600	B*GIMKULOVA ELVIRA	인천광역시 연수구 아트센터대로	폐문부재	2025-03-28
28	20228395	23라8390	니로 하이브리드	000047339214201 20250125002467	서울글로벌센터	0001:21	2024-12-16	16:29	2024-12-16	17:50	5,900	0	5,900	한*진	서울특별시 성북구 한천로	폐문부재	2025-03-28
29	20228407	03구8148	쏘나타 (SONATA)	000047339214201 20250125002351	서울글로벌센터	0000:29	2024-12-18	16:04	2024-12-18	16:33	2,100	0	2,100	D*VAAJAV*9N KHB*YAR	경기도 의정부시 시민로	폐문부재	2025-03-28
30	20228424	30누7557	마티즈 0.8S AT	000047339214201 20250125002190	천왕역	0003:23	2024-12-18	14:10	2024-12-18	17:33	3,400	0	3,400	석*우	경기도 성남시 수정구 달매내로	주소불명	2025-03-28
31	20228438	76타0642	카니발	000047339214201 20250125002054	구파발역	0013:05	2024-12-20	05:41	2024-12-20	18:46	12,200	0	12,200	P*AO JINRI	서울특별시 구로구 경인로	폐문부재	2025-03-28
32	20228453	64소5590	BMW 520d	000047339214201 20250125001909	종로	0001:58	2024-12-22	14:04	2024-12-22	16:02	9,600	0	9,600	박*현	경기도 양주시 옥정서로	폐문부재	2025-03-28
33	20228480	34누3718	디스커버리 TD6	000047339214201 20250125001633	마포유수지	0004:32	2024-12-26	16:26	2024-12-26	20:58	12,100	0	12,100	권*남	경기도 의정부시 송현로	폐문부재	2025-03-28
34	20228488	13소1753	쏘나타(SONATA)	000047339214201 20250125001557	마포유수지	0000:44	2024-12-27	11:31	2024-12-27	12:15	1,900	0	1,900	김*현	인천광역시 계양구 계산로	수취인불명	2025-03-28
35	20228494	12소8674	토스카 2.0 DOHC	000047339214201 20250125001495	장안동	0001:09	2024-12-29	17:53	2024-12-29	19:02	1,800	0	1,800	주식회사문*우크 리에이티브*를	서울특별시 성동구 성수이로	수취인불명	2025-03-28

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	변송사유	납부기한
36	20228497	101호6124	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250125001465	신대방역	0001:15	2024-12-30	09:48	2024-12-30	11:03	3,900	0	3,900	(주)원+렌트카	서울특별시 양천구 남부순환로	이시불명	2025-03-28
37	20228502	235노7599	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250125001411	마포유주지	0000:36	2024-12-30	12:14	2024-12-30	12:50	1,700	0	1,700	(주)산+네트웍스	서울특별시 영등포구 당산로	이시불명	2025-03-28
38	20228503	16도9696	에쿠스(EQUUS)	000047339214201 20250125001404	마포유주지	0002:30	2024-12-30	17:43	2024-12-30	20:13	6,600	0	6,600	윤*호	서울특별시성동구수정10길	폐문부재	2025-03-28
39	20228554	30도9968	스파크 1.0	000047339214201 20250125001329	개화역	0012:05	2024-12-07	09:19	2024-12-07	21:24	2,400	0	2,400	이*양	인천광역시 서구 고산로	폐문부재	2025-03-28
40	20228558	97구8095	그랜드 스타렉스(GRAND STAREX)	000047339214201 20250125001280	훈련원공원	0009:13	2024-12-02	09:17	2024-12-02	18:30	39,600	0	39,600	전*민	서울특별시 강동구 올림픽로	폐문부재	2025-03-28
41	20228564	64로1762	소나타(SONATA)	000047339214201 20250125001220	수서역	0000:33	2024-12-01	15:57	2024-12-01	16:30	2,200	0	2,200	김*철	서울특별시 송파구 올림픽로	수취인불명	2025-03-28
42	20228570	319도5440	카니발	000047339214201 20250125001174	종묘	0001:24	2024-12-16	10:24	2024-12-16	11:48	6,800	0	6,800	서*근	서울특별시 동대문구 정릉천동로	폐문부재	2025-03-28
43	20228571	366도5524	싼타페(SANTAFE)	000047339214201 20250125001168	종묘	0001:56	2024-12-06	20:05	2024-12-06	22:01	4,800	0	4,800	이*서	서울특별시 강남구 압구정로	폐문부재	2025-03-28
44	20228573	42나2750	아이오닉5 (IONIQ5)	000047339214201 20250125001144	종묘	0005:44	2024-12-08	11:40	2024-12-08	17:24	13,800	0	13,800	안*영	강원특별자치도 홍천군 화촌면 구룡령로	폐문부재	2025-03-28
45	20228578	68도1791	A6 2.0 TDI	000047339214201 20250125001099	종묘	0001:31	2024-12-04	17:21	2024-12-04	18:52	7,600	0	7,600	하*지	경기도 광주시 문정산길	폐문부재	2025-03-28
46	20228580	09도10654	니로 하이브리드	000047339214201 20250125001075	도봉산역	0007:49	2024-12-31	06:42	2024-12-31	14:31	1,900	0	1,900	이*훈	경기도 의정부시 용민로	폐문부재	2025-03-28

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	변송사유	납부기한
47	20228587	18545576	캐스퍼(CASPER)	000047339214201 20250125001008	도봉산역	0011:41	2024-12-11	08:37	2024-12-11	20:18	2,400	0	2,400	한*원	경기도 양주시 체육로	폐문부재	2025-03-28
48	20228596	33277894	모닝	000047339214201 20250125000937	잠실역	0000:42	2024-12-14	12:57	2024-12-14	13:39	1,800	0	1,800	홍*영	서울특별시 송파구 백제고분로	폐문부재	2025-03-28
49	20228601	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000898	도봉산역	0040:36	2024-12-05	07:05	2024-12-06	23:41	4,800	0	4,800	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
50	20228602	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000881	도봉산역	0012:06	2024-12-03	07:11	2024-12-03	19:17	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
51	20228607	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000838	도봉산역	0050:27	2024-12-07	09:07	2024-12-09	11:34	4,800	0	4,800	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
52	20228609	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000814	도봉산역	0083:53	2024-12-10	07:06	2024-12-13	18:59	9,700	0	9,700	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
53	20228610	16645433	BMW X4 xDrive20i	000047339214201 20250125000807	북정역	0001:46	2024-12-15	10:52	2024-12-15	12:38	1,800	0	1,800	오*경	경기도 성남시 수정구 수정로	폐문부재	2025-03-28
54	20228611	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000799	도봉산역	0012:03	2024-12-24	07:03	2024-12-24	19:06	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
55	20228613	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000775	도봉산역	0035:54	2024-12-26	07:17	2024-12-27	19:11	4,800	0	4,800	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
56	20228614	6071099	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250125000769	잠실역	0001:04	2024-12-17	15:25	2024-12-17	16:29	5,200	0	5,200	김*수	서울특별시 강동구 올림픽로	폐문부재	2025-03-28
57	20228616	24448845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250125000745	도봉산역	0036:02	2024-12-30	07:07	2024-12-31	19:09	4,800	0	4,800	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부재	2025-03-28
58	20228622	6944267	E300	000047339214201 20250125000683	도봉산역	0000:14	2024-12-25	15:32	2024-12-25	15:46	200	0	200	정*영	경기도 양주시 옥정서로	폐문부재	2025-03-28

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	변송사유	납부기한
59	20228645	17누2285	레이	000047339214201 20250125000624	구파발역	0011:16	2024-12-04	06:55	2024-12-04	18:11	2,400	0	2,400	채*미	경기도 고양시 덕양구 고골길	폐문부재	2025-03-28
60	20228652	61노0375	Golf 1.4 TSI	000047339214201 20250125000455	구파발역	0011:02	2024-12-16	08:38	2024-12-16	19:40	6,100	0	6,100	홍*연	경기도 고양시 덕양구 오부자로	폐문부재	2025-03-28
61	20228653	116나1290	XN3	000047339214201 20250125000448	천호역	0003:25	2024-12-15	20:19	2024-12-15	23:44	10,900	0	10,900	한*희	서울특별시 영등포구 신길로	폐문부재	2025-03-28
62	20228657	148다9803	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20250125000418	천호역	0009:52	2024-12-07	12:07	2024-12-07	21:59	18,700	0	18,700	김*정	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로	폐문부재	2025-03-28
63	20228658	21라5596	Model 3 Long Range	000047339214201 20250125000401	천호역	0001:14	2024-12-08	14:20	2024-12-08	15:34	2,000	0	2,000	김*영	경기도 서울특별시 용인시 처인구 용인로	폐문부재	2025-03-28
64	20228662	310라6522	레이	000047339214201 20250125000363	천호역	0000:52	2024-12-07	17:51	2024-12-07	18:43	500	0	500	송*수	서울특별시 광진구 영등포로	폐문부재	2025-03-28
65	20228682	80라1390	볼고III 1톤 EV	000047339214201 20250125000294	개화산역	0001:13	2024-12-09	21:40	2024-12-09	22:53	1,200	0	1,200	김*환	서울특별시 양천구 목동양남로	폐문부재	2025-03-28
66	20228688	04라5126	말리부 1.35 TURBO	000047339214201 20250125000234	세종로	0001:43	2024-12-13	15:46	2024-12-13	17:29	4,500	0	4,500	양*승	서울특별시 강서구 양천로	폐문부재	2025-03-28
67	20228707	138도7399	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250125000165	천왕역	0002:20	2024-12-11	16:59	2024-12-11	19:19	4,700	0	4,700	관*우	서울특별시 구로구 오리로	폐문부재	2025-03-28
68	20228747	28가4000	SM5	000047339214201 20250125000029	학여울역	0001:52	2024-12-13	09:55	2024-12-13	11:47	5,900	0	5,900	김*환	인천광역시 중구 은하수로	폐문부재	2025-03-28

◆ 서울특별시공고 제2025-906호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 정○철 등 775명
4. 공고기간 : 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 3.
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 3.
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시장 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	161하12**	정*철	충청남도 천안시	2024-12-18 08:47	양재동 양재IC 상행	50000
2	109호74**	장*훈	서울특별시	2024-12-20 20:10	중계동 중계그린아파트 109동	50000
3	66도52**	나*수	서울특별시	2024-12-26 16:53	서초ic~반포ic	50000
4	01호18**	조*국	서울특별시	2025-01-08 08:06	영등포역교차로~영등포로터리	50000
5	159로20**	주*회*유*한	경기도 수원시	2025-01-08 15:54	양재동 양재IC 하행	50000
6	126호46**	(*)*자*숨	경기도 안산시	2025-01-10 18:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
7	38조54**	신*식	서울특별시	2025-01-11 13:50	아차산역~아차산역사거리	50000
8	109호32**	송*정	경기도 안산시	2025-01-14 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
9	172허32**	주*회*밤*마*제*흑*	경기도 광명시	2025-01-15 07:36	대치동 은마아파트 1동	50000
10	248호83**	(*)*즈*스	서울특별시	2025-01-16 09:27	개화사거리~김포공항교차로	50000
11	165호60**	강*정	경기도 성남시	2025-01-16 15:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
12	125호59**	안*우	서울특별시	2025-01-17 08:40	대치동 은마아파트 1동	50000
13	232버87**	농*회*법*모*다*식*사	전라남도 화순군	2025-01-17 17:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
14	175허86**	김*자	인천광역시	2025-01-17 18:38	개화동 영신PVC 상사	50000
15	200릭45**	주*회*하*에*앤*	서울특별시	2025-01-17 18:39	잠원동 현대훼미리아파트	50000
16	169호93**	홍*학	서울특별시	2025-01-17 19:20	월계동 월계구민체육센터	50000
17	101하66**	이*준	경기도 성남시	2025-01-17 19:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
18	265도32**	주*회*진*철*	서울특별시	2025-01-18 13:15	잠원동 현대훼미리아파트	50000
19	서울용산다29* *	송*용	전라남도 고흥군	2025-01-18 13:56	신촌역~창천동삼거리	40000
20	160하21**	양*정	경기도 수원시	2025-01-18 19:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
21	138거50**	박*혁	경기도 고양시	2025-01-20 09:32	개화동 영신PVC 상사	50000
22	222하52**	(*)*일*드*	서울특별시	2025-01-21 10:39	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
23	169하29**	(*)*웃*브*탁	서울특별시	2025-01-21 13:02	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
24	165호97**	(*)*머*컴*니	서울특별시	2025-01-21 16:57	서초동 서초IC 하행	50000
25	165호97**	(*)*머*컴*니	서울특별시	2025-01-21 16:58	서초동 서초IC 입구 하행	50000
26	162호23**	황*자	경기도 양주시	2025-01-21 17:11	상계동 상계백병원	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	222허81**	김*연	서울특별시	2025-01-21 19:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
28	165하31**	유*희*네*헬*드	경기도 남양주시	2025-01-21 20:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
29	190허27**	조*재	서울특별시	2025-01-22 09:46	서울 영등포구 여의도동 4	50000
30	196모57**	주*희*세*프*	서울특별시	2025-01-22 10:54	잠원동 현대해미리아파트	50000
31	195호40**	가*티*씨*Ta*p*C*(*) 정*)	서울특별시	2025-01-22 17:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
32	192하59**	에*치*이*노*(*)	서울특별시	2025-01-23 07:24	올림픽로 송파구청사거리 잠실진주재건축아파트앞	50000
33	242노42**	주*희*비*컴*니	서울특별시	2025-01-23 09:40	대치동 은마아파트 1동	50000
34	195하61**	이*이*E*H*보*신*이* 훈*	경기도 수원시	2025-01-23 10:42	삼성동 경기고등학교	50000
35	194하61**	주*희*리*커*니*이*즈	서울특별시	2025-01-23 11:44	삼성동 경기고등학교	50000
36	153하74**	홍*희	서울특별시	2025-01-23 14:26	은천삼거리~서울대입구역	50000
37	145하54**	주*희*서*자*	서울특별시	2025-01-23 15:42	서초동 서초IC 하행	50000
38	160하97**	포*인*내*널*식*사	서울특별시	2025-01-23 15:44	삼성동 경기고등학교	50000
39	157하43**	강*형	서울특별시	2025-01-24 18:19	월계동 월계구민체육센터	50000
40	36버63**	곽*진	서울특별시	2025-01-27 08:09	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
41	114오72**	정*주	서울특별시	2025-01-27 15:46	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
42	17호27**	호*선	경기도 김포시	2025-01-28 15:47	중화동 중랑역 메디렌즈산부인과	50000
43	192허91**	Z*E*G*U*N*X*A*	경기도 부천시	2025-01-28 20:10	영등포구 롯데캐슬엠피아어 앞	50000
44	165호44**	안*민	서울특별시	2025-01-29 21:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
45	133허11**	노*윤	서울특별시	2025-01-30 13:05	서초IC~반포IC	50000
46	325보60**	양*자	경기도 군포시	2025-01-30 13:34	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	50000
47	272조99**	주*희*삼*에*엠*	서울특별시	2025-01-30 23:16	서초동 서초IC 입구 하행	50000
48	276우77**	슈*더*유	서울특별시	2025-01-31 09:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
49	55여74**	청*출*서*스*주*	서울특별시	2025-01-31 17:28	잠실새내역~종합운동장사거리	50000
50	196호10**	희*이*양*발*소*최* 호*	경상남도 산청군	2025-01-31 20:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
51	196호84**	카*나*(*)정*)	경기도 남양주시	2025-01-31 20:22	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
52	서울금천차73* *	정*현	서울특별시	2025-02-01 11:05	금천우체국교차로~독산사거리	40000
53	160호74**	김*덕	경기도 광주시	2025-02-01 19:13	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50000
54	149하20**	대*티*에*	경기도 광주시	2025-02-02 09:04	서초동 반포IC 상행	50000
55	224보52**	P*A*Y*N*H*O	서울특별시	2025-02-02 20:49	사학연금서울센터~금강감독원	50000
56	30라01**	(*)*성*재*피*보*대*점	서울특별시	2025-02-03 07:03	금융감독원~사학연금서울센터	50000
57	126저85**	유*호	서울특별시	2025-02-03 08:22	동일로 상계주공14단지앞	50000
58	376우61**	이*진	경기도 부천시	2025-02-03 09:08	서울 영등포구 여의도동 2-6	50000
59	347수15**	주*희*티*랜*	서울특별시	2025-02-03 09:24	개화사거리~김포공항교차로	50000
60	서울31바81**	심*명	서울특별시	2025-02-03 09:27	개화사거리~김포공항교차로	50000
61	72호22**	(*)*로*복*법*	서울특별시	2025-02-03 09:52	개봉동 우리은행 교척동지점	60000
62	115머50**	김*순	서울특별시	2025-02-03 11:44	서울특별시 중구 남대문시장길 17-2	50000
63	196모57**	주*희*세*프*	서울특별시	2025-02-03 11:48	잠원동 현대해미리아파트	50000
64	89노25**	임*순	서울특별시	2025-02-03 11:53	서울 중구 남대문로4가 5-2	50000
65	222호71**	진*준	서울특별시	2025-02-03 13:12	서울 영등포구 여의도동 1-6	50000
66	서울31아64**	이*영	경기도 남양주시	2025-02-03 15:56	종합운동장역	50000
67	194부68**	김*훈	경기도 부천시	2025-02-03 17:17	서초동 서초IC 하행	50000
68	54보96**	진*성	강원특별자치도 강릉시	2025-02-04 03:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
69	09마77**	장*원	경기도 양주시	2025-02-04 05:41	중화동 중랑역 메디렌즈산부인과	50000
70	30조97**	김*례	전라남도 목포시	2025-02-04 07:13	양재동 양재IC 상행	50000
71	30주31**	오*숙	전라남도 순천시	2025-02-04 07:17	대치동 은마아파트 1동	50000
72	83오12**	손*숙	서울특별시	2025-02-04 07:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
73	서울31아54**	박*원	서울특별시	2025-02-04 07:28	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
74	807저97**	이*원	경기도 남양주시	2025-02-04 08:07	영등대로회문교교사거리 포드렌권앞버스정류장	50000
75	982오65**	주*희*재*	경기도 성남시	2025-02-04 08:11	양재동 양재IC 상행	60000
76	982오65**	주*희*재*	경기도 성남시	2025-02-04 08:14	서초동 반포IC 상행	60000
77	경기45바44**	조*행	경기도 고양시	2025-02-04 08:21	개화동 영신PVC 상사	50000
78	42주14**	황*하	경기도 성남시	2025-02-04 08:22	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
79	21주47**	황*훈	경기도 오산시	2025-02-04 08:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
80	94루02**	가*전*(*)	서울특별시	2025-02-04 08:27	대치동 은마아파트 1동	50000
81	153허26**	한*내*웁*주*희*	인천광역시	2025-02-04 08:50	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	50000
82	42우35**	Z*A*G*A*Y*A*	서울특별시	2025-02-04 08:53	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
83	50수49**	김*모	서울특별시	2025-02-04 09:03	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
84	서울32바69**	전*영	서울특별시	2025-02-04 09:34	중계동 중계그린아파트 109동	50000
85	59수70**	주*희*아*디*	서울특별시	2025-02-04 09:42	북정역~장지교차로	50000
86	서울32아24**	정*균	서울특별시	2025-02-04 09:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
87	42거06**	오*미	경기도 구리시	2025-02-04 09:46	대치동 은마아파트 1동	50000
88	69무02**	김*옥	서울특별시	2025-02-04 09:46	월계동 월계구민체육센터	50000
89	09나85**	임*자	경기도 성남시	2025-02-04 10:06	서초동 반포IC 상행	50000
90	47거18**	이*호	서울특별시	2025-02-04 10:30	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
91	148러12**	김*동	경기도 부천시	2025-02-04 10:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
92	200로93**	정*웅	서울특별시	2025-02-04 11:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
93	78다12**	김*형	경기도 용인시	2025-02-04 11:31	서초동 서초IC 하행	60000
94	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-04 11:35	서초동 서초IC 상행	60000
95	328아87**	박*복	경상남도 창원시	2025-02-04 13:12	삼성동 경기고등학교	50000
96	65더99**	박*세	경기도 수원시	2025-02-04 13:21	미아역~삼양입구사거리	50000
97	50다60**	임*수	서울특별시	2025-02-04 13:28	사천교	50000
98	94무08**	김*국	서울특별시	2025-02-04 13:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
99	91모05**	김*웅	서울특별시	2025-02-04 13:50	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
100	114라63**	강*	서울특별시	2025-02-04 14:40	삼성동 경기고등학교	50000
101	28모64**	T*U*N*V*E*C*O*G	전북특별자치도 전주시	2025-02-04 15:02	양재동 양재IC 하행	50000
102	서울31바81**	천*진	서울특별시	2025-02-04 15:59	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	50000
103	59러23**	이*건	부산광역시	2025-02-04 16:21	서초동 서초IC 입구 하행	50000
104	33우64**	이*연	서울특별시	2025-02-04 16:57	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50000
105	291버77**	주*희*엠*프*엔*	서울특별시	2025-02-04 17:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
106	서울36바17**	이*수	서울특별시	2025-02-04 17:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
107	337주50**	장*익	서울특별시	2025-02-04 17:30	공릉동 태릉(서울방향)	50000
108	41도77**	김*수	서울특별시	2025-02-04 17:35	공릉동 태릉(서울방향)	50000
109	66나51**	이*덕	서울특별시	2025-02-04 17:41	잠원동 현대훼미리아파트	50000
110	41부41**	(*)*리*이*일	서울특별시	2025-02-04 17:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
111	38리21**	전*곤	전라남도 여수시	2025-02-04 17:51	서초동 서초IC 입구 하행	50000
112	10리25**	조*자	경기도 수원시	2025-02-04 18:03	개화동 영신PVC 상사	50000
113	30버49**	조*권	경기도 남양주시	2025-02-04 18:24	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
114	서울31자65**	전*수	서울특별시	2025-02-04 18:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
115	340마65**	박*	서울특별시	2025-02-04 18:35	삼성동 경기고등학교	50000
116	81무05**	박*근	인천광역시	2025-02-04 18:36	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
117	08우96**	이*순	서울특별시	2025-02-04 18:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
118	274로59**	손*남	서울특별시	2025-02-04 19:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
119	333버69**	강*훈	경기도 안양시	2025-02-04 19:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
120	333버69**	강*훈	경기도 안양시	2025-02-04 19:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
121	03서26**	정*호	서울특별시	2025-02-04 19:24	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
122	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-02-04 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
123	165두63**	남*주	경기도 남양주시	2025-02-04 19:45	삼성동 경기고등학교	50000
124	81무05**	박*근	인천광역시	2025-02-04 19:58	중계동 중계그린아파트 109동	50000
125	서울31자83**	지*철	경기도 양평군	2025-02-04 19:59	YBM빌딩	50000
126	59부63**	최*자	서울특별시	2025-02-04 20:03	상계동 상계백병원	50000
127	35여88**	박*주	서울특별시	2025-02-04 20:21	대치동 은마아파트 1동	50000
128	34오83**	박*우	서울특별시	2025-02-04 20:28	월계동 월계구민체육센터	50000
129	32버59**	허*철	광주광역시	2025-02-05 02:11	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
130	32버59**	허*철	광주광역시	2025-02-05 02:14	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
131	서울33바62**	스*일*시*식*샤	서울특별시	2025-02-05 05:45	말미사거리~금천구청입구교차로	50000
132	129수90**	박*수	서울특별시	2025-02-05 07:25	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
133	서울31자12**	강*유	서울특별시	2025-02-05 07:53	대치동 은마아파트 1동	50000
134	19루67**	김*준	서울특별시	2025-02-05 07:59	월계동 월계주공아파트 107동	50000
135	45보08**	안*호	서울특별시	2025-02-05 08:16	대치동 은마아파트 1동	50000
136	06마02**	이*자	부산광역시	2025-02-05 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
137	01두44**	박*혜	제주특별자치도 제주시	2025-02-05 08:44	용화여고~노원역	50000
138	87로32**	안*희	서울특별시	2025-02-05 09:19	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
139	94나07**	성*실*(*)	서울특별시	2025-02-05 09:26	개화동 영신PVC 상사	50000
140	56로25**	손*남	경기도 광주시	2025-02-05 09:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
141	서울31자32**	정*영	경기도 부천시	2025-02-05 09:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
142	09다26**	(*)*앤*	서울특별시	2025-02-05 10:38	삼성동 경기고등학교	50000
143	인천30바42**	조*현	인천광역시	2025-02-05 10:57	잠원동 현대해미리아파트	50000
144	97오62**	함*심	경기도 군포시	2025-02-05 11:02	청계산입구삼거리~염곡사거리	50000
145	88노88**	주*희*집*리*	경기도 남양주시	2025-02-05 11:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
146	95모87**	유*희	서울특별시	2025-02-05 11:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
147	서울32사44**	강*락	서울특별시	2025-02-05 11:46	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	50000
148	서울31바55**	윤*산	서울특별시	2025-02-05 12:57	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
149	331너68**	주*희*순*	인천광역시	2025-02-05 13:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
150	14루07**	(*)*스*리*앤*	경기도 용인시	2025-02-05 13:46	양재동 양재IC 상행	50000
151	14루07**	(*)*스*리*앤*	경기도 용인시	2025-02-05 13:48	서초동 반포IC 상행	50000
152	경기87바79**	이*영	경기도 고양시	2025-02-05 15:23	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
153	서울320아49**	신*철	인천광역시	2025-02-05 15:39	영등포구 신송빌딩 앞	50000
154	806거25**	고*석	경기도 의정부시	2025-02-05 16:10	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
155	387구37**	주*희*엠*로*	충청남도 천안시	2025-02-05 16:45	저동 삼일로 영락교회	50000
156	246저28**	T*H*H*A*P*U*N*	경상북도 경주시	2025-02-05 16:56	서초동 서초IC 하행	50000
157	179하23**	푸*솔*광*식*사	인천광역시	2025-02-05 16:58	잠원동 현대해미리아파트	50000
158	265무94**	김*민	서울특별시	2025-02-05 17:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
159	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-05 17:14	서초동 서초IC 하행	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
160	60여61**	김*복	경기도 부천시	2025-02-05 17:17	삼성동 경기고등학교	50000
161	201모89**	김*정	경기도 양주시	2025-02-05 17:19	중계동 중계그린아파트 109동	50000
162	812노42**	(*)*로*정*통*	서울특별시	2025-02-05 17:21	삼성동 경기고등학교	50000
163	95수87**	주*희*옥*포*	서울특별시	2025-02-05 17:23	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
164	05머42**	양*준	경기도 용인시	2025-02-05 17:24	길동사거리앞교차로~생대공원앞교차로	50000
165	05주07**	이*중	인천광역시	2025-02-05 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
166	827다77**	최*환	전라남도 여수시	2025-02-05 17:30	서초동 서초IC 하행	50000
167	827다77**	최*환	전라남도 여수시	2025-02-05 17:31	서초동 서초IC 입구 하행	50000
168	88노88**	주*희*집*리*	경기도 남양주시	2025-02-05 17:31	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
169	827다77**	최*환	전라남도 여수시	2025-02-05 17:32	양재동 양재IC 하행	50000
170	89루01**	배*수	서울특별시	2025-02-05 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	50000
171	802버31**	이*운	전라남도 무안군	2025-02-05 17:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
172	159라61**	이*재	경기도 남양주시	2025-02-05 17:54	영등포역교차로~영등포터리	50000
173	96다09**	박*환	서울특별시	2025-02-05 17:59	대치동 은마아파트 1동	50000
174	51부41**	김*	광주광역시	2025-02-05 17:59	대치동 은마아파트 1동	50000
175	68가89**	전*욱	서울특별시	2025-02-05 18:11	잠실3사거리~잠실새내역	50000
176	25가52**	정*윤	인천광역시	2025-02-05 18:19	개화동 영신PVC 상사	50000
177	67보05**	김*웅	서울특별시	2025-02-05 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
178	155하10**	(*)*피*어	서울특별시	2025-02-05 18:19	월계동 월계구민체육센터	50000
179	61고60**	황*구	서울특별시	2025-02-05 18:26	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
180	294머15**	김*연	서울특별시	2025-02-05 18:34	상계동 마들역 7번출구	50000
181	61루38**	임*익	경상남도 거제시	2025-02-05 18:48	삼성동 경기고등학교	50000
182	04노65**	최*미	경기도 부천시	2025-02-05 18:53	상계동 마들역 7번출구	50000
183	152구78**	진*산*개*주*희*	경기도 용인시	2025-02-05 18:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
184	84누46**	주*희*대*에*텍	경기도 안산시	2025-02-05 19:13	양재동 양재IC 상행	50000
185	84누46**	주*희*대*에*텍	경기도 안산시	2025-02-05 19:14	서초동 서초IC 상행	50000
186	41무47**	주*란	전북특별자치도 전주시	2025-02-05 20:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
187	11너09**	김*호	서울특별시	2025-02-05 20:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
188	서울31자56**	이*규	서울특별시	2025-02-05 20:42	상계동 상계백병원	50000
189	85조25**	정*태	경기도 남양주시	2025-02-06 07:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	60000
190	서울31자46**	김*수	서울특별시	2025-02-06 08:15	개화동 영신PVC 상사	50000
191	353구62**	황*우	경기도 시흥시	2025-02-06 08:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
192	인천30바97**	이*봉	인천광역시	2025-02-06 08:59	개화동 영신PVC 상사	50000
193	175라47**	정*태	서울특별시	2025-02-06 09:24	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
194	341더72**	남*식	인천광역시	2025-02-06 09:28	개화동 영신PVC 상사	50000
195	경기92바54**	원*선	경기도 광주시	2025-02-06 09:35	몽촌토성역~잠실역	50000
196	37다65**	홍*철	서울특별시	2025-02-06 09:37	중화동 중랑역 메디렌드산부인과	50000
197	27너89**	박*열	서울특별시	2025-02-06 09:40	천호대교~광장사거리	50000
198	07겨57**	조*욱	경기도 광주시	2025-02-06 09:45	개화동 영신PVC 상사	50000
199	60러50**	Q*A*M*N*N*N	충청북도 청주시	2025-02-06 11:04	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50000
200	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-02-06 11:43	양재동 양재IC 상행	50000
201	서울32자30**	장*건	서울특별시	2025-02-06 11:45	남대문로 롯데백화점앞	50000
202	서울89자26**	서*대	서울특별시	2025-02-06 16:40	잠원동 현대해미리아파트	50000
203	57노04**	전*현	서울특별시	2025-02-06 16:45	잠원동 현대해미리아파트	50000
204	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-06 17:11	양재동 양재IC 하행	60000
205	286보27**	김*준	서울특별시	2025-02-06 17:14	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
206	43모82**	석*숙	경기도 의정부시	2025-02-06 18:06	잠원동 현대해미리아파트	50000
207	389조26**	주*희*정*랜*	경기도 의정부시	2025-02-06 18:51	잠원동 현대해미리아파트	50000
208	58수02**	이*백	서울특별시	2025-02-06 19:32	개화동 영신PVC 상사	50000
209	경기35바54**	황*진	경기도 안양시	2025-02-06 23:45	잠원동 현대해미리아파트	50000
210	28마31**	최*선	경기도 김포시	2025-02-07 06:26	잠원동 현대해미리아파트	50000
211	92라16**	원*경	서울특별시	2025-02-07 07:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
212	80더47**	나*진	서울특별시	2025-02-07 07:33	공릉동 태릉(서울방향)	50000
213	803모52**	성*실*주*희*	서울특별시	2025-02-07 08:07	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
214	16주47**	박*혜	서울특별시	2025-02-07 08:22	영등포역교차로~영등포로터리	50000
215	07서49**	박*선	인천광역시	2025-02-07 08:32	월계동 월계구민체육센터	50000
216	191도57**	이*희	경기도 남양주시	2025-02-07 08:38	공릉동 태릉(서울방향)	50000
217	191도57**	이*희	경기도 남양주시	2025-02-07 08:51	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
218	136고81**	성*모	서울특별시	2025-02-07 09:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
219	804조82**	주*화*아*청*	서울특별시	2025-02-07 09:14	개화사거리~김포공항교차로	50000
220	170투99**	조*집	서울특별시	2025-02-07 09:14	개화동로(김포공항방면)	50000
221	160나43**	손*주	대구광역시	2025-02-07 09:36	대치동 은마아파트 1동	50000
222	103마89**	김*숙	강원특별자치도 인제군	2025-02-07 10:26	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
223	193모49**	유*춘	전북특별자치도 전주시	2025-02-07 11:03	저동 삼일로 영락교회	50000
224	64마61**	주*화*흑*퍼*	서울특별시	2025-02-07 11:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
225	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-07 11:44	서초동 서초IC 상행	60000
226	52구76**	황*	서울특별시	2025-02-07 13:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
227	11고41**	(*)*이*스*	경기도 김포시	2025-02-07 14:19	삼성동 경기고등학교	50000
228	239부67**	정*호	경기도 양주시	2025-02-07 15:43	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
229	90도87**	주*화*희*사*단	경기도 안산시	2025-02-07 15:55	삼성동 경기고등학교	50000
230	27우82**	최*정	서울특별시	2025-02-07 16:34	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50000
231	16우31**	김*덕	경기도 안성시	2025-02-07 16:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
232	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-07 17:10	서초동 서초IC 하행	60000
233	276누90**	진*찬	세종특별자치시	2025-02-07 17:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
234	47로82**	(*새김어패럴	서울특별시	2025-02-07 17:17	상계동 상계백병원	50000
235	291라20**	윤*일	경기도 김포시	2025-02-07 17:27	개화동 영신PVC 상사	50000
236	90조63**	정*자	경기도 고양시	2025-02-07 17:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
237	37러09**	주*이	경기도 광주시	2025-02-07 17:43	공릉동 태릉(서울방향)	50000
238	89부87**	한*혁	경기도 용인시	2025-02-07 17:49	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
239	서울31바82**	김*일	인천광역시	2025-02-07 17:53	개화동 영신PVC 상사	50000
240	서울31사63**	백*옥	경기도 용인시	2025-02-07 17:58	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
241	102머49**	박*덕	충청북도 충주시	2025-02-07 18:04	중계동 중계그린아파트 109동	50000
242	17구67**	안*준	서울특별시	2025-02-07 18:08	잠원동 현대해미리아파트	50000
243	서울31바85**	조*호	경기도 수원시	2025-02-07 18:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
244	서울31자34**	장*순	서울특별시	2025-02-07 18:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
245	165버29**	강*진	서울특별시	2025-02-07 18:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
246	서울35바61**	김*식	서울특별시	2025-02-07 18:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
247	86모89**	임*창	경기도 남양주시	2025-02-07 18:38	월계동 월계주공아파트 107동	50000
248	49다08**	이*영	경기도 구리시	2025-02-07 18:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
249	68고19**	이*식	서울특별시	2025-02-07 18:54	서초동 서초IC 입구 하행	50000
250	서울32자37**	최*진	서울특별시	2025-02-07 18:56	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
251	39저15**	김*주	서울특별시	2025-02-07 19:01	월계동 월계구민체육센터	50000
252	35가70**	신*희	서울특별시	2025-02-07 19:05	중계동 중계그린아파트 109동	50000
253	26두48**	황*수	경기도 과천시	2025-02-07 19:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
254	51러25**	김*례	서울특별시	2025-02-07 19:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
255	86다69**	박*수	서울특별시	2025-02-07 19:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
256	145거24**	신*현	경기도 안성시	2025-02-07 19:12	대치동 은마아파트 1동	50000
257	145거24**	신*현	경기도 안성시	2025-02-07 19:22	대치동 은마아파트 1동	50000
258	19머80**	정*권	서울특별시	2025-02-07 19:44	개화동 영신PVC 상사	50000
259	서울32사27**	이*휘	서울특별시	2025-02-07 20:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
260	182마82**	화*숙	경기도 안산시	2025-02-07 20:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
261	219부69**	배*균	서울특별시	2025-02-07 20:15	대치동 은마아파트 1동	50000
262	319도30**	김*희	서울특별시	2025-02-07 20:21	대치동 은마아파트 1동	50000
263	37러79**	정*권	인천광역시	2025-02-07 20:32	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
264	서울31자59**	최*현	서울특별시	2025-02-07 20:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
265	서울31아54**	박*홍	경기도 의정부시	2025-02-07 20:45	YBM빌딩	50000
266	393무13**	김*석	전라남도 강진군	2025-02-08 00:25	저동 삼일로 영락교회	50000
267	28가56**	임*은	서울특별시	2025-02-08 03:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
268	153마91**	한*수	경기도 용인시	2025-02-08 08:09	양재동 양재IC 하행	50000
269	330다73**	유*수	서울특별시	2025-02-08 10:39	도림교사거리~문래동사거리	50000
270	30주73**	최*정	경상북도 칠곡군	2025-02-08 11:12	서초동 서초IC 상행	50000
271	인천86바12**	김*식	인천광역시	2025-02-08 11:36	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
272	189누59**	박*린	대전광역시	2025-02-08 13:02	서초동 반포IC 상행	50000
273	서울31사59**	박*곤	서울특별시	2025-02-08 13:36	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50000
274	35가79**	김*배	경상남도 함안군	2025-02-08 13:51	길음역교차로~미아사거리	50000
275	52소44**	구*버*(*)	서울특별시	2025-02-08 14:26	영등포역교차로~영등포로터리	50000
276	부산70바56**	(*)*산*숙*광	부산광역시	2025-02-08 16:01	YBM빌딩	60000
277	37서86**	농*회*법*주*회*팔*농 *	강원특별자치도 홍천군	2025-02-08 16:24	잠원동 현대해미리아파트	50000
278	72무70**	우*공화당경남도당	경상남도 창원시	2025-02-08 17:33	YBM빌딩	60000
279	68노04**	손*기	서울특별시	2025-02-08 17:34	서초동 반포IC 상행	50000
280	42버62**	L*A*E*S*N*R*U*E*I *H	인천광역시	2025-02-08 17:35	서초동 반포IC 상행	50000
281	45오56**	주*회*라*프*스*리*(*) *E*A*K*R*A*O*,*t*)	서울특별시	2025-02-08 17:45	양재동 양재IC 상행	50000
282	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-08 17:50	양재동 양재IC 하행	50000
283	52수72**	이*영	충청남도 천안시	2025-02-08 17:51	양재동 양재IC 하행	50000
284	324주17**	임*정	경기도 파주시	2025-02-08 18:14	방배동 남대령 중앙정류소(시내방향)	50000
285	62머29**	안*희	경기도 부천시	2025-02-08 19:25	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
286	42로84**	J*N*H*N*E*	서울특별시	2025-02-08 19:52	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
287	40루37**	김*국	충청남도 아산시	2025-02-08 20:53	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
288	서울31사27**	염*찬	서울특별시	2025-02-08 22:18	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
289	63두11**	정*식	전라남도 고흥군	2025-02-09 11:02	YBM빌딩	50000
290	19서21**	김*미	경기도 부천시	2025-02-09 12:21	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
291	20거08**	L*X*N*S*U	경기도 안양시	2025-02-09 15:34	양재동 양재IC 상행	50000
292	20거08**	L*X*N*S*U	경기도 안양시	2025-02-09 15:36	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
293	109소65**	김*훈	서울특별시	2025-02-09 16:16	영등포역교차로~영등포로터리	50000
294	68노48**	(*)*스*신*	충청북도 음성군	2025-02-09 16:45	중화동 중량역 메디렌즈산부인과	50000
295	139구79**	남*수	전북특별자치도 익산시	2025-02-09 17:05	서초동 서초IC 하행	50000
296	257노25**	장*수	서울특별시	2025-02-09 20:05	중화동 중량역 메디렌즈산부인과	50000
297	49구15**	함*식	강원특별자치도 영월군	2025-02-09 23:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	83머08**	김*례	경기도 김포시	2024-11-11 07:45	개화교~개화사거리	50000
2	163호69**	최*녀	경기도 화성시	2024-12-02 11:23	강남역사거리~우성아파트앞사거리	50000
3	40로68**	주*희*거*애*앤*	서울특별시	2024-12-18 08:22	성모병원앞 교차로 주변	50000
4	서울송파다94**	김*수	서울특별시	2024-12-24 17:11	교보타워사거리~논현역	40000
5	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-06 17:44	서초동 서초IC 입구 하행	50000
6	362여55**	권*숙	경기도 광주시	2025-01-07 17:42	경부 서초IC~반포IC 상행	50000
7	132보77**	전*민	경기도 고양시	2025-01-13 17:21	개화동 영신PVC 상사	50000
8	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-14 14:06	양재동 양재IC 상행	50000
9	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-14 14:07	서초동 반포IC 상행	50000
10	146호70**	김*준	충청남도 천안시	2025-01-14 17:54	서초동 반포IC 상행	50000
11	133하62**	주*희*웨*크*	서울특별시	2025-01-16 09:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
12	265여22**	이*석	인천광역시	2025-01-16 13:43	반포IC~서초IC	50000
13	109호74**	최*지	서울특별시	2025-01-17 08:24	대치동 은마아파트 1동	50000
14	166호89**	바*쟁*	서울특별시	2025-01-17 08:43	이대역~아현역	50000
15	125호60**	정*봉	대전광역시	2025-01-17 16:18	서울 강남구 청담동 77-4	50000
16	169호79**	주*희*글*별*이*	서울특별시	2025-01-17 16:19	압구정역교차로~가로수길교차로	50000
17	163호15**	정*태	광주광역시	2025-01-17 17:29	공릉동 태릉(서울방향)	50000
18	146호70**	김*준	충청남도 천안시	2025-01-17 17:34	서초동 반포IC 상행	50000
19	194하56**	부*화	경기도 오산시	2025-01-17 18:42	고속터미널역~신반포역	50000
20	103호37**	최*스림	대구광역시	2025-01-18 11:25	서초동 서초IC 상행	50000
21	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-18 11:55	서초동 서초IC 하행	50000
22	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-18 11:56	서초동 서초IC 입구 하행	50000
23	103호37**	최*스림	대구광역시	2025-01-18 15:28	서초동 서초IC 하행	50000
24	356모14**	민*준	인천광역시	2025-01-20 11:02	서초동 반포IC 상행	50000
25	152하50**	강*현	경상남도 사천시	2025-01-20 12:54	양재동 양재IC 하행	50000
26	171호14**	주*희*아*온*	경기도 안양시	2025-01-21 08:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-21 09:26	양재동 양재IC 상행	50000
28	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-21 09:27	서초동 서초IC 상행	50000
29	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-21 09:28	서초동 반포IC 상행	50000
30	329누33**	김*범	경기도 성남시	2025-01-21 10:18	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
31	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-21 13:16	서초동 서초IC 하행	50000
32	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-21 13:17	서초동 서초IC 입구 하행	50000
33	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-21 13:18	양재동 양재IC 하행	50000
34	122호76**	뉴*로*0	서울특별시	2025-01-22 08:35	공릉동 태릉(서울방향)	50000
35	191허57**	메*컨	경기도 용인시	2025-01-22 10:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
36	149호59**	유*홍	경기도 안성시	2025-01-22 10:27	서초동 반포IC 상행	50000
37	109허11**	신*은	경기도 남양주시	2025-01-22 16:41	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
38	34호78**	정*두	서울특별시	2025-01-22 18:20	서초동 서초IC 하행	50000
39	10호89**	김*현	서울특별시	2025-01-22 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
40	174주50**	김*범	서울특별시	2025-01-22 19:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
41	190호60**	(*)*전*함*기	인천광역시	2025-01-23 09:19	덕은교차로~수색역	50000
42	190호60**	(*)*니*시*템	경기도 포천시	2025-01-23 13:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
43	126하65**	정*철	경기도 하남시	2025-01-23 13:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
44	172호73**	박*익	경기도 의정부시	2025-01-23 14:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
45	109호39**	김*민	서울특별시	2025-01-23 19:14	잠원동 현대훼미리아파트	50000
46	229호40**	이*권	서울특별시	2025-01-23 20:50	상계동 마들역 7번출구	50000
47	239오96**	주*희*플*이*	서울특별시	2025-01-24 08:59	장지역~북정역	50000
48	29호89**	김*수	경기도 고양시	2025-01-24 09:00	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
49	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-24 09:29	서초동 반포IC 상행	50000
50	106호66**	정*수	서울특별시	2025-01-24 11:07	영등포구 공작아파트 건너편	50000
51	106호28**	김*호	경기도 광주시	2025-01-24 17:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
52	126하79**	주*희*엠*이*글*비*	서울특별시	2025-01-24 17:48	담터1교차로~태릉	50000
53	715하19**	B*I*G*S*A*A*I*N*A*H*D	서울특별시	2025-01-25 18:24	양재동 양재IC 하행	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-26 09:13	서초동 반포IC 상행	50000
55	152호77**	이*길	경기도 수원시	2025-01-27 09:51	서초동 서초IC 하행	50000
56	152호77**	이*길	경기도 수원시	2025-01-27 09:52	서초동 서초IC 입구 하행	50000
57	152호77**	이*길	경기도 수원시	2025-01-27 09:53	양재동 양재IC 하행	50000
58	146하95**	이*현	경기도 수원시	2025-01-27 10:44	서초동 반포IC 상행	50000
59	146하13**	정*모	서울특별시	2025-01-27 10:44	잠원동 현대해미리아파트	50000
60	221호92**	김*한	경기도 광명시	2025-01-29 09:25	사당역~이수역	50000
61	342저68**	(*)*나*지*	경기도 수원시	2025-01-29 16:34	영등포구 롯데캐슬엠피아어 앞	50000
62	167하62**	주*회*세*물*	경기도 남양주시	2025-01-29 20:27	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
63	221하76**	허*성	경기도 광주시	2025-01-30 00:01	서초동 반포IC 상행	50000
64	135다26**	주*회*피*엘*듀	서울특별시	2025-01-30 22:24	서초동 서초IC 하행	50000
65	135다26**	주*회*피*엘*듀	서울특별시	2025-01-30 22:26	양재동 양재IC 하행	50000
66	245서84**	박*현	서울특별시	2025-01-30 23:21	서초동 서초IC 하행	50000
67	60로70**	박*호	경기도 성남시	2025-01-30 23:26	양재동 양재IC 상행	50000
68	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-31 10:02	양재동 양재IC 상행	50000
69	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-01-31 10:04	서초동 반포IC 상행	50000
70	166하76**	박*현	경기도 양주시	2025-01-31 12:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
71	223하43**	정*디*게*(*)	서울특별시	2025-02-02 07:39	저동 삼일로 영락교회	50000
72	125호71**	박*훈	서울특별시	2025-02-03 08:04	상계동 상계백병원	50000
73	167호23**	(*)*온*벤*	인천광역시	2025-02-03 08:06	개화사거리~김포공항교차로	50000
74	191호61**	에*피*스*리*주*회*	서울특별시	2025-02-03 09:15	대치동 은마아파트 1동	50000
75	149하63**	허*환	경기도 성남시	2025-02-03 15:54	양재동 양재IC 상행	50000
76	149하63**	허*환	경기도 성남시	2025-02-03 15:56	서초동 반포IC 상행	50000
77	191하78**	아*티*라*	경기도 남양주시	2025-02-03 17:34	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
78	143하35**	이*실	서울특별시	2025-02-03 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
79	115우55**	다*요*식*사	경기도 의정부시	2025-02-03 20:44	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
80	157하96**	문*영	서울특별시	2025-02-04 08:58	동양미래대학교앞교차로~고척교교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-02-04 10:35	서초동 반포IC 상행	50000
82	183저29**	(*)*림*산	경기도 성남시	2025-02-05 13:44	삼성동 경기고등학교	50000
83	196호39**	주*희*노*진*구*	서울특별시	2025-02-05 13:48	압구정로 한양3차아파트앞	50000
84	194하95**	주*희*우*	경기도 안양시	2025-02-05 15:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
85	105고56**	양*민	경기도 광주시	2025-02-05 17:56	국립현충원교차로~혹석역	50000
86	83도38**	윤*구	경기도 시흥시	2025-02-06 01:05	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
87	84누43**	김*필	서울특별시	2025-02-06 07:16	상계동 상계백병원	50000
88	48고57**	이*형	경기도 고양시	2025-02-06 07:18	월계동 월계주공아파트 107동	50000
89	95구02**	권*행	서울특별시	2025-02-06 07:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
90	84오94**	권*주	경기도 시흥시	2025-02-06 07:51	상계동 마들역 7번출구	50000
91	서울31사37**	최*택	서울특별시	2025-02-06 08:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
92	26부08**	남*문*(*)	서울특별시	2025-02-06 08:34	서초동 반포IC 상행	50000
93	62어15**	김*경	서울특별시	2025-02-06 08:39	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
94	60오06**	조*준	서울특별시	2025-02-06 08:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
95	16소68**	이*천	서울특별시	2025-02-06 09:50	월계동 월계주공아파트 107동	50000
96	서울32사26**	박*귀	서울특별시	2025-02-06 09:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
97	140내53**	이*관	경기도 성남시	2025-02-06 11:06	서초동 반포IC 상행	50000
98	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-02-06 11:45	서초동 반포IC 상행	50000
99	204보46**	박*석	서울특별시	2025-02-06 12:03	삼성동 경기고등학교	50000
100	104하95**	주*희*소*프*덕*	서울특별시	2025-02-06 13:25	양재동 양재IC 상행	50000
101	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2025-02-06 13:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
102	서울31아74**	강*성	경기도 의정부시	2025-02-06 13:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
103	95어58**	강*도	서울특별시	2025-02-06 13:48	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
104	37라56**	임*영	서울특별시	2025-02-06 16:24	저동 삼일로 영락교회	50000
105	51마21**	손*준	서울특별시	2025-02-06 16:49	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50000
106	53소64**	유*택	서울특별시	2025-02-06 17:22	상계동 마들역 7번출구	50000
107	41부01**	주*희*혜*산*	경기도 화성시	2025-02-06 17:29	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	30무30**	고*자	서울특별시	2025-02-06 17:32	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
109	86저04**	박*수	서울특별시	2025-02-06 17:43	대치동 은마아파트 1동	50000
110	39노54**	권*녀	경기도 파주시	2025-02-06 17:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
111	85조05**	주*화*거*	경기도 포천시	2025-02-06 17:54	월계동 월계주공아파트 107동	50000
112	23부76**	이*화	서울특별시	2025-02-06 18:09	월계동 월계주공아파트 107동	50000
113	13소01**	최*봉	경기도 남양주시	2025-02-06 18:11	삼성동 경기고등학교	50000
114	320소89**	이*준	서울특별시	2025-02-06 18:12	월계동 월계주공아파트 107동	50000
115	86수74**	제*리*영*식*사	경상남도 사천시	2025-02-06 18:14	월계동 월계주공아파트 107동	50000
116	117우47**	서*도	서울특별시	2025-02-06 18:15	월계동 월계구민체육센터	50000
117	221우20**	이*	경기도 수원시	2025-02-06 18:17	대치동 은마아파트 1동	50000
118	339라12**	김*열	경상북도 김천시	2025-02-06 18:20	삼성동 경기고등학교	50000
119	20모12**	(*)*스*교*	서울특별시	2025-02-06 18:24	대치동 은마아파트 1동	50000
120	05고06**	김*경	서울특별시	2025-02-06 18:25	상계동 상계백병원	50000
121	181라29**	주*화*이*플*	서울특별시	2025-02-06 18:25	삼성동 경기고등학교	50000
122	08버95**	전*애	서울특별시	2025-02-06 18:26	월계동 월계구민체육센터	50000
123	50나18**	한*훈	서울특별시	2025-02-06 18:28	상계동 상계백병원	50000
124	137나63**	삼*혁	서울특별시	2025-02-06 18:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
125	14더04**	김*규	경기도 성남시	2025-02-06 18:31	삼성동 경기고등학교	50000
126	165수33**	전*혁	서울특별시	2025-02-06 18:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
127	126우55**	김*동	서울특별시	2025-02-06 18:34	삼성동 경기고등학교	50000
128	252나61**	김*원	서울특별시	2025-02-06 18:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
129	84주04**	이*모	경기도 양주시	2025-02-06 18:39	상계동 상계백병원	50000
130	802라44**	이*호	인천광역시	2025-02-06 18:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
131	256구94**	신*진	서울특별시	2025-02-06 18:52	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
132	26부91**	(*)*갈*터*티*	서울특별시	2025-02-06 19:01	삼성동 경기고등학교	50000
133	115나95**	(*)*예*스*	인천광역시	2025-02-06 19:06	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
134	63오28**	조*환	경기도 부천시	2025-02-06 19:19	상계동 마들역 7번출구	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	86저90**	윤*동	서울특별시	2025-02-06 19:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
136	55소85**	심*진	경기도 의정부시	2025-02-06 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
137	803무68**	주*회*우*약*	서울특별시	2025-02-06 19:27	상계동 상계백병원	50000
138	서울32자15**	황*정	충청남도 예산군	2025-02-06 19:30	월계동 월계구민체육센터	50000
139	08조65**	신*나	서울특별시	2025-02-06 19:42	상계동 상계백병원	50000
140	125하14**	(*)*일*트*	서울특별시	2025-02-06 19:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
141	18버24**	이*정	경기도 동두천시	2025-02-06 19:51	중계동 중계그린아파트 109동	50000
142	31라06**	(*)*성*이*	경기도 포천시	2025-02-06 19:53	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
143	34무12**	주*회*참*나	경기도 남양주시	2025-02-06 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	50000
144	20라18**	김*철	경기도 의왕시	2025-02-06 20:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
145	13주07**	(*)*유	경기도 양주시	2025-02-06 20:11	월계동 월계주공아파트 107동	50000
146	148어88**	(*)*나*술*사*소	경기도 김포시	2025-02-06 20:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
147	31노98**	변*경	서울특별시	2025-02-06 20:23	중계동 중계그린아파트 109동	50000
148	14주93**	(*)*니*리*이*브	경기도 안산시	2025-02-06 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	50000
149	57노60**	이*희	경기도 양주시	2025-02-06 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	50000
150	서울91자55**	C*U*이*E*	서울특별시	2025-02-06 20:25	월계동 월계주공아파트 107동	50000
151	154주27**	R*K*이*O*D*L*R	경기도 이천시	2025-02-06 20:30	서초동 서초IC 하행	50000
152	366저84**	용*후	서울특별시	2025-02-06 20:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
153	18다33**	최*원	서울특별시	2025-02-06 20:42	월계동 월계구민체육센터	50000
154	195호16**	(*)*컴*니	경기도 안산시	2025-02-07 08:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
155	141오71**	이*권	경기도 광주시	2025-02-07 09:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
156	101호91**	김*	서울특별시	2025-02-07 11:17	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
157	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-02-07 12:08	서초동 반포IC 상행	50000
158	193허26**	주*회*비*이*로*	서울특별시	2025-02-07 18:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
159	119주43**	홍*여	서울특별시	2025-02-07 19:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
160	148호64**	(*)*스*이*글*별	서울특별시	2025-02-07 20:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
161	161호43**	조*을	서울특별시	2025-02-08 15:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
162	174하69**	조*신	경기도 화성시	2025-02-08 17:55	잠원동 현대해미리아파트	50000
163	85조65**	김*진	서울특별시	2025-02-09 07:01	의사당대로 한국투자증권앞	50000
164	서울중파13**	김*환	서울특별시	2025-02-09 11:44	신촌로터리	40000
165	07루96**	권*준	서울특별시	2025-02-09 17:20	서초동 반포IC 상행	50000
166	01호95**	이*식	경기도 하남시	2025-02-09 18:26	방배동 남대령 중앙정류소(시내방향)	50000
167	163조93**	오*훈	경기도 남양주시	2025-02-09 20:41	영등포구 여의도동 2-7	50000
168	45우98**	조*경	경기도 하남시	2025-02-10 07:17	상계동 상계백병원	50000
169	83수51**	N*N*G*G*	경기도 안산시	2025-02-10 07:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
170	85오80**	(*)*담	서울특별시	2025-02-10 07:37	상계동 상계백병원	50000
171	13모93**	노*진	인천광역시	2025-02-10 07:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
172	63로62**	김*갑	경기도 평택시	2025-02-10 07:52	대치동 은마아파트 1동	50000
173	88나09**	이*택	인천광역시	2025-02-10 07:55	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
174	서울84사22**	이*완	서울특별시	2025-02-10 07:57	공릉동 태릉(서울방향)	50000
175	서울84사22**	이*완	서울특별시	2025-02-10 08:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
176	828고63**	김*원	서울특별시	2025-02-10 08:04	대치동 은마아파트 1동	50000
177	26저38**	안*현	경기도 광명시	2025-02-10 08:28	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
178	85다85**	김*화	경기도 광주시	2025-02-10 08:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
179	120모57**	유*희*더*음	서울특별시	2025-02-10 08:43	대치동 은마아파트 1동	50000
180	57거41**	김*영	경기도 성남시	2025-02-10 08:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
181	33러35**	정*운	경기도 성남시	2025-02-10 08:49	북정역~장지역	50000
182	84부44**	박*길	서울특별시	2025-02-10 08:50	월계동 월계주공아파트 107동	50000
183	81나28**	이*근	서울특별시	2025-02-10 08:55	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	50000
184	서울32사34**	박*화	서울특별시	2025-02-10 09:09	상계동 상계백병원	50000
185	45소71**	한*수	전북특별자치도 부안군	2025-02-10 09:11	개화동 영신PVC 상사	50000
186	43수31**	주*희*넥*트*어	서울특별시	2025-02-10 09:14	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
187	57러32**	김*욱	경기도 부천시	2025-02-10 09:21	서울 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)	50000
188	04고91**	양*정	경기도 고양시	2025-02-10 09:36	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	164마51**	김*환	경기도 양주시	2025-02-10 09:37	공릉동 태릉(서울방향)	50000
190	170루99**	조*집	서울특별시	2025-02-10 09:46	개화사거리~김포공항교차로	50000
191	18우11**	오*아	경기도 의정부시	2025-02-10 09:52	경문고교교차로~이수역	50000
192	경기48바50**	김*직	경기도 남양주시	2025-02-10 10:11	잠실새내역~종합운동장사거리	50000
193	89노25**	임*순	서울특별시	2025-02-10 10:57	서울 중구 남대문로4가 5-3	50000
194	379주82**	(*)*승*산	전라남도 나주시	2025-02-10 11:23	서울 송파구 잠실동 261	50000
195	29호66**	주*희*이*이*	경기도 안성시	2025-02-10 11:48	서울 영등포구 여의도동 4	50000
196	80머81**	구*서	경기도 남양주시	2025-02-10 12:43	영등포역교차로~영등포로터리	50000
197	61로23**	김*주	부산광역시	2025-02-10 12:48	삼성동 경기고등학교	50000
198	56더79**	박*진	경기도 용인시	2025-02-10 12:56	서초동 서초IC 상행	50000
199	56더79**	박*진	경기도 용인시	2025-02-10 12:57	서초동 반포IC 상행	50000
200	64다69**	이*연	충청남도 천안시	2025-02-10 12:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
201	서울31바20**	구*현	서울특별시	2025-02-10 13:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
202	경기94사60**	나*석	경기도 이천시	2025-02-10 13:40	서울 강남구 삼성동 111-8	60000
203	296우53**	동*물*주*희*	경기도 평택시	2025-02-10 15:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
204	14서15**	이*환	경기도 성남시	2025-02-10 15:21	삼성동 경기고등학교	50000
205	02라76**	송*영	서울특별시	2025-02-10 15:25	길음역~미아사거리	50000
206	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-02-10 15:39	양재동 양재IC 상행	50000
207	125호78**	윤*진	경기도 평택시	2025-02-10 15:40	서초동 반포IC 상행	50000
208	경기59바33**	윤*열	경기도 광주시	2025-02-10 16:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
209	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-10 16:33	서초동 서초IC 하행	60000
210	12조47**	주*희*대*하*테*	경상북도 칠곡군	2025-02-10 16:41	삼성동 경기고등학교	50000
211	45더24**	조*표	경기도 파주시	2025-02-10 17:11	개화동 영신PVC 상사	50000
212	196가83**	(*)*라*	서울특별시	2025-02-10 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
213	87서08**	정*영	인천광역시	2025-02-10 17:14	월계동 월계구민체육센터	50000
214	03도74**	김*태	서울특별시	2025-02-10 17:22	대치동 은마아파트 1동	50000
215	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-02-10 17:38	상계동 상계주공아파트 1010동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
216	341거80**	오*원	서울특별시	2025-02-10 17:39	개화동 영신PVC 상사	50000
217	47너71**	이*일	서울특별시	2025-02-10 17:53	상계동 상계백병원	50000
218	30소91**	김*연	서울특별시	2025-02-10 17:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
219	138수41**	최*옥	서울특별시	2025-02-10 18:07	상계동 마들역 7번출구	50000
220	128수89**	이*백	충청북도 영동군	2025-02-10 18:11	삼성동 경기고등학교	50000
221	333라77**	정*미	경기도 고양시	2025-02-10 18:37	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
222	11마28**	이*선	서울특별시	2025-02-10 18:39	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
223	29호66**	주*화*이*이*	경기도 안성시	2025-02-10 18:43	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50000
224	서울31바76**	최*철	경기도 의정부시	2025-02-10 18:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서외방향)	50000
225	806거25**	주*화*영*하*테*	서울특별시	2025-02-10 18:56	월계동 월계주공아파트 107동	50000
226	332어71**	이*화	서울특별시	2025-02-10 18:59	월계동 월계구민체육센터	50000
227	96더84**	손*영	경기도 고양시	2025-02-10 19:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
228	66오91**	S*E*Y*A*X*E	경기도 시흥시	2025-02-10 19:33	저동 삼일로 영락교회	50000
229	338루66**	정*옥	광주광역시	2025-02-10 19:37	서초동 서초IC 하행	50000
230	338루66**	정*옥	광주광역시	2025-02-10 19:39	양재동 양재IC 하행	50000
231	서울32사44**	황*복	서울특별시	2025-02-10 19:47	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
232	31노98**	변*경	서울특별시	2025-02-10 19:51	월계동 월계구민체육센터	50000
233	57오87**	김*운	서울특별시	2025-02-10 19:52	영등포청과시장교차로~영등포유통상가교차로	50000
234	13조04**	김*준	서울특별시	2025-02-10 20:48	대치동 은마아파트 1동	50000
235	16무97**	이*무	인천광역시	2025-02-11 03:59	대신동 이대후문 중앙정류소(서외방향)	50000
236	153고57**	(*)*엠*아*데*	서울특별시	2025-02-11 07:19	개화동 영신PVC 상사	50000
237	서울31자68**	조*행	경기도 광주시	2025-02-11 07:23	대치역~도곡역	50000
238	160거49**	유*화*바*건*사*무*	서울특별시	2025-02-11 07:39	개화동 영신PVC 상사	50000
239	59무15**	A*S*D*K*V*L*H*M	경기도 안산시	2025-02-11 08:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
240	56거56**	천*석	인천광역시	2025-02-11 08:03	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
241	58오47**	김*희	인천광역시	2025-02-11 08:24	대치동 은마아파트 1동	50000
242	20우14**	원*애	경기도 안양시	2025-02-11 08:32	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
243	94누84**	박*순	경기도 고양시	2025-02-11 08:40	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
244	서울31아12**	정*태	서울특별시	2025-02-11 08:57	대치동 은마아파트 1동	50000
245	81머03**	박*상	경기도 부천시	2025-02-11 09:02	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
246	서울14라58**	임*배	경기도 의정부시	2025-02-11 09:10	월계동 월계구민체육센터	60000
247	24노82**	글*컬다문화복지협회	서울특별시	2025-02-11 09:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
248	서울32자13**	백*영	경기도 의정부시	2025-02-11 09:48	월계동 월계구민체육센터	50000
249	139서19**	전*석	경기도 하남시	2025-02-11 10:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
250	376우61**	이*진	경기도 부천시	2025-02-11 10:20	서울 영등포구 여의도동 2-6	50000
251	58보79**	매*포*(*)	경상북도 경주시	2025-02-11 10:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
252	25다97**	운*이*지*주*	경기도 김포시	2025-02-11 10:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
253	68부43**	(*)*진*노*이*	경상북도 구미시	2025-02-11 11:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
254	54로07**	신*숙	서울특별시	2025-02-11 11:43	삼성동 경기고등학교	50000
255	203누26**	최*경	서울특별시	2025-02-11 11:49	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
256	63부45**	이*	서울특별시	2025-02-11 11:52	염곡지하차도~aT센터교차로	50000
257	334저60**	남*권	경기도 성남시	2025-02-11 11:56	염곡ic~청계산입구삼거리	50000
258	33조06**	손*자	대전광역시	2025-02-11 12:21	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
259	66주07**	이*채	전북특별자치도 익산시	2025-02-11 14:21	저동 삼일로 영락교회	50000
260	82거20**	최*락	서울특별시	2025-02-11 15:04	서초동 서초IC 상행	50000
261	43모29**	서*욱	경기도 성남시	2025-02-11 15:59	서초동 서초IC 입구 하행	50000
262	서울32사74**	김*선	서울특별시	2025-02-11 16:22	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
263	48거39**	S*I*L*N*A*Y*Y*U*G	경기도 평택시	2025-02-11 17:06	삼성동 경기고등학교	50000
264	39무89**	L*S*U*Z*E	서울특별시	2025-02-11 17:08	방배동 남대령 중앙정류소(시내방향)	50000
265	서울32사17**	최*식	경기도 부천시	2025-02-11 17:11	개화동 영신PVC 상사	50000
266	254노75**	김*호	경기도 화성시	2025-02-11 17:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
267	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-02-11 17:54	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
268	161저21**	안*자	서울특별시	2025-02-11 17:58	군자역~아차산역	50000
269	298어22**	박*경	강원특별자치도 춘천시	2025-02-11 18:08	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
270	경기40바51**	정*배	경기도 평택시	2025-02-11 18:08	개화동 영신PVC 상사	50000
271	93루46**	김*돈	서울특별시	2025-02-11 18:34	월계동 월계구민체육센터	50000
272	138버79**	이*선	대구광역시	2025-02-11 18:45	개화동 영신PVC 상사	50000
273	69나17**	채*배	서울특별시	2025-02-11 18:50	월계동 월계구민체육센터	50000
274	28가61**	한*수	경기도 양주시	2025-02-11 18:51	월계동 월계주공아파트 107동	50000
275	22가93**	홍*창	경기도 양평군	2025-02-11 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
276	101저52**	(*)*스*게*	경기도 용인시	2025-02-11 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
277	28다40**	이*교	경기도 남양주시	2025-02-11 19:08	상계동 마들역 7번출구	50000
278	50오51**	김*문	서울특별시	2025-02-11 19:16	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
279	서울31사27**	고*렬	경기도 의정부시	2025-02-11 19:34	월계동 월계주공아파트 107동	50000
280	02라44**	한*숙	서울특별시	2025-02-11 23:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
281	서울32사20**	김*호	서울특별시	2025-02-12 07:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
282	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-12 07:31	개화동 영신PVC 상사	50000
283	56거56**	천*석	인천광역시	2025-02-12 07:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
284	53마19**	(*)*엔*이*발	경기도 안산시	2025-02-12 08:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
285	59가84**	윤*원	인천광역시	2025-02-12 08:03	개화동 영신PVC 상사	50000
286	48어86**	고*희	서울특별시	2025-02-12 08:10	상계동 마들역 7번출구	50000
287	경기88사32**	강*근	경기도 남양주시	2025-02-12 08:49	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
288	27고79**	K*M*L*D*M*R	경기도 안산시	2025-02-12 08:54	개화동 영신PVC 상사	50000
289	경기94자38**	김*진	경기도 용인시	2025-02-12 09:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
290	서울38아86**	최*욱	경기도 하남시	2025-02-12 09:41	개화동 영신PVC 상사	50000
291	37구29**	주*희*더*유후	충청남도 천안시	2025-02-12 09:47	강남소방서앞	50000
292	50고73**	(*)*소*팜*리	서울특별시	2025-02-12 09:49	대치동 은마아파트 1동	50000
293	200누91**	기*란	서울특별시	2025-02-12 09:49	대치동 은마아파트 1동	50000
294	314라12**	정*영	서울특별시	2025-02-12 10:28	삼성동 경기고등학교	50000
295	63어44**	이*호	서울특별시	2025-02-12 11:05	양재동 양재IC 상행	50000
296	63어44**	이*호	서울특별시	2025-02-12 11:07	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
297	47수07**	이*기	서울특별시	2025-02-12 12:07	서울 영등포구 여의도동 1-6	50000
298	49고34**	최*성	서울특별시	2025-02-12 12:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
299	20노82**	Y*N*L*N*S*N	경기도 안산시	2025-02-12 12:53	양재동 양재IC 상행	50000
300	20노82**	Y*N*L*N*S*N	경기도 안산시	2025-02-12 12:55	서초동 반포IC 상행	50000
301	185다90**	박*미	경기도 광주시	2025-02-12 14:04	양재동 양재IC 상행	50000
302	45수65**	하*운	경기도 광주시	2025-02-12 14:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
303	12보80**	이*우	경기도 남양주시	2025-02-12 14:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
304	서울32자64**	한*관	서울특별시	2025-02-12 16:00	관악로 봉천중앙시장앞	50000
305	인천31바70**	스*트*동*합	인천광역시	2025-02-12 16:09	양재동 양재IC 상행	50000
306	67조94**	I*A*O*D*V*O*J*N*U*D* S*A*I*G*I	충청북도 옥천군	2025-02-12 16:10	양재동 양재IC 상행	50000
307	93고22**	박*철	경기도 고양시	2025-02-12 16:11	양재동 양재IC 상행	50000
308	299다73**	이*복	서울특별시	2025-02-12 16:20	양재동 양재IC 상행	50000
309	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-12 16:24	서초동 서초IC 하행	60000
310	20노82**	Y*N*L*N*S*N	경기도 안산시	2025-02-12 16:33	서초동 서초IC 하행	50000
311	20노82**	Y*N*L*N*S*N	경기도 안산시	2025-02-12 16:34	서초동 서초IC 입구 하행	50000
312	20노82**	Y*N*L*N*S*N	경기도 안산시	2025-02-12 16:35	양재동 양재IC 하행	50000
313	81거24**	조*연	경기도 의정부시	2025-02-12 17:12	월계동 월계구민체육센터	50000
314	경기84바78**	오*승	경기도 의정부시	2025-02-12 17:14	상계동 상계백병원	50000
315	263가24**	변*민	서울특별시	2025-02-12 17:31	월계동 월계주공아파트 107동	50000
316	226너94**	제*비*동*업*식*사	경기도 남양주시	2025-02-12 18:01	상계동 상계백병원	50000
317	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-02-12 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
318	18구12**	L*E*I*G*E*	서울특별시	2025-02-12 18:26	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
319	85고94**	윤*자	서울특별시	2025-02-12 19:16	삼성동 경기고등학교	50000
320	204무30**	조*직	경기도 의왕시	2025-02-12 19:17	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
321	104부59**	주*회*크*오*엔*테*먼*	서울특별시	2025-02-12 19:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
322	65버63**	박*기	경기도 안산시	2025-02-12 19:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
323	43두46**	김*호	서울특별시	2025-02-12 19:49	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
324	140도49**	이*훈	서울특별시	2025-02-12 20:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
325	35수85**	김*훈	서울특별시	2025-02-12 20:38	상계동 상계백병원	50000
326	34무41**	손*성	경기도 안산시	2025-02-12 21:44	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
327	경기34바42**	김*교	경기도 의정부시	2025-02-13 02:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
328	42구92**	임*열	서울특별시	2025-02-13 07:25	올림픽로 잠실르엘아파트(잠실진주재건축)앞	50000
329	인천30바43**	최*수	인천광역시	2025-02-13 07:52	개화동 영선PVC 상사	50000
330	815다53**	홍*표	경기도 수원시	2025-02-13 07:56	대치동 은마아파트 1동	50000
331	152더82**	J*N*O*G*U*	충청북도 음성군	2025-02-13 08:03	영등포역교차로~영등포터리	50000
332	227도30**	박*규	세종특별자치시	2025-02-13 08:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
333	175구56**	주*희*타*모*리*	경기도 안산시	2025-02-13 08:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
334	81너65**	장*수	서울특별시	2025-02-13 08:54	대치동 은마아파트 1동	50000
335	충남84자65**	김*애	충청남도 서산시	2025-02-13 08:58	서울 용산구 원효로2가 4-1	50000
336	경기78자79**	주*희*동*투*	경기도 파주시	2025-02-13 09:13	서울 강남구 논현동 6-2	60000
337	경기34바43**	김*민	경기도 의정부시	2025-02-13 09:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
338	09고70**	김*정	경기도 남양주시	2025-02-13 09:31	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
339	11서38**	C*O*D*U*Y*D*A*I*	경기도 안산시	2025-02-13 09:37	서초동 서초IC 상행	50000
340	서울32자50**	정*호	서울특별시	2025-02-13 09:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
341	83조68**	장*상	서울특별시	2025-02-13 10:25	삼성동 경기고등학교	50000
342	49호72**	아*엠*스*빌*티*주*	서울특별시	2025-02-13 10:43	서초동 반포IC 상행	50000
343	61구16**	신*광	서울특별시	2025-02-13 10:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
344	74무50**	주*희*대*	경기도 용인시	2025-02-13 11:53	서초동 서초IC 하행	60000
345	48주52**	장*화	서울특별시	2025-02-13 12:36	난곡사거리~신림역	50000
346	30버12**	이*기	경기도 성남시	2025-02-13 12:38	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
347	95누80**	주*희*మ్*	세종특별자치시	2025-02-13 12:40	서초동 서초IC 하행	50000
348	서울31자63**	김*용	서울특별시	2025-02-13 12:40	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
349	42거10**	(*)*인*너*	서울특별시	2025-02-13 13:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
350	333소97**	김*애	강원특별자치도 삼척시	2025-02-13 14:35	저동 삼일로 영락교회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
351	68소80**	(*)*전*스	서울특별시	2025-02-13 15:01	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
352	81수28**	박*수	경기도 구리시	2025-02-13 15:04	서울 강남구 압구정로 332 (신사동)	50000
353	144로53**	유*운	인천광역시	2025-02-13 15:29	서초동 서초IC 입구 하행	50000
354	서울32아15**	강*수	경기도 파주시	2025-02-13 15:55	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
355	346가97**	조*애	인천광역시	2025-02-13 16:06	삼성동 경기고등학교	50000
356	29노70**	김*	인천광역시	2025-02-13 16:42	압구정역교차로~가로수길교차로	50000
357	152부59**	바*더*주*화*	경기도 용인시	2025-02-13 16:45	압구정역~현대고등학교	50000
358	69너78**	J*N*I*N*H*	서울특별시	2025-02-13 16:46	압구정역~현대고등학교	50000
359	서울31바59**	정*수	경기도 고양시	2025-02-13 16:53	압구정역교차로~현대고등학교	50000
360	59고19**	안*만	서울특별시	2025-02-13 16:55	압구정역~가로수길교차로	50000
361	67주96**	김*태	서울특별시	2025-02-13 17:08	양재동 양재IC 하행	50000
362	816모73**	신*선	경기도 용인시	2025-02-13 17:10	서초동 반포IC 상행	50000
363	42리56**	박*정	인천광역시	2025-02-13 17:41	개화동 영신PVC 상사	50000
364	814저65**	삼*근	인천광역시	2025-02-13 17:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
365	105고56**	문*순	서울특별시	2025-02-13 17:48	서울특별시 서대문구 거북골로 184	50000
366	140너53**	이*관	경기도 성남시	2025-02-13 17:48	서초동 서초IC 하행	50000
367	서울32아53**	장*원	서울특별시	2025-02-13 17:50	대치동 은마아파트 1동	50000
368	61고51**	김*철	서울특별시	2025-02-13 17:54	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
369	10가90**	이*민	서울특별시	2025-02-13 18:02	개화동 영신PVC 상사	50000
370	172여32**	최*하	경기도 남양주시	2025-02-13 18:10	중계동 중계그린아파트 109동	50000
371	51마58**	채*용	서울특별시	2025-02-13 18:13	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
372	66나51**	김*관	인천광역시	2025-02-13 18:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
373	18너10**	김*자	경기도 부천시	2025-02-13 18:34	개화동 영신PVC 상사	50000
374	서울31바92**	양*승	서울특별시	2025-02-13 18:35	대치동 은마아파트 1동	50000
375	49모30**	경*현	경기도 안산시	2025-02-13 18:38	개화동 영신PVC 상사	50000
376	02가50**	이*호	전북특별자치도 전주시	2025-02-13 19:01	저동 삼일로 영락교회	50000
377	33무90**	신*연	서울특별시	2025-02-13 19:02	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
378	80마77**	안*준	경기도 고양시	2025-02-13 19:07	서울 은평구 연서로 217 (갈현동)	50000
379	154두63**	정*한	경기도 의정부시	2025-02-13 19:14	월계동 월계구민체육센터	50000
380	846라24**	호*이니잠	인천광역시	2025-02-13 19:22	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
381	284마32**	정*성	대구광역시	2025-02-13 19:43	중계동 중계그린아파트 109동	50000
382	244누90**	조*교	서울특별시	2025-02-13 19:57	공릉동 태릉(서울방향)	50000
383	143서98**	이*우	서울특별시	2025-02-13 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	50000
384	26주66**	신*환	경기도 고양시	2025-02-13 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
385	241오46**	정*은	경기도 고양시	2025-02-13 20:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
386	06마93**	서*현	인천광역시	2025-02-13 20:08	개화동 영신PVC 상사	50000
387	서울32사86**	김*현	서울특별시	2025-02-13 20:30	상계동 마들역 7번출구	50000
388	01가01**	임*상	서울특별시	2025-02-13 20:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
389	162너85**	(*)*우*베*프	경기도 하남시	2025-02-13 20:44	대치동 은마아파트 1동	50000
390	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시	2025-02-13 23:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
391	50우37**	조*덕	경기도 김포시	2025-02-14 07:13	개화동 영신PVC 상사	50000
392	63저71**	임*규	서울특별시	2025-02-14 07:36	강남소방서앞	50000
393	66라24**	최*조	서울특별시	2025-02-14 07:54	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
394	85루28**	김*현	경기도 남양주시	2025-02-14 08:22	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
395	56오18**	이*형	경기도 남양주시	2025-02-14 08:46	상계동 상계백병원	50000
396	43머02**	탁*달	부산광역시	2025-02-14 08:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
397	인천30바17**	추*택	인천광역시	2025-02-14 08:55	개화동 영신PVC 상사	50000
398	서울31자73**	오*구	경기도 의정부시	2025-02-14 09:09	상계백병원교차로~중계역	50000
399	91소55**	박*현	서울특별시	2025-02-14 09:19	대치동 은마아파트 1동	50000
400	40고84**	류*한	경기도 시흥시	2025-02-14 09:24	개화동 영신PVC 상사	50000
401	24호54**	(*)*이*렌*카	서울특별시	2025-02-14 09:24	개화사거리~김포공항교차로	50000
402	경기49바41**	김*덕	경기도 고양시	2025-02-14 09:27	공릉동 태릉(서울방향)	50000
403	160노43**	손*주	대구광역시	2025-02-14 09:30	대치동 은마아파트 1동	50000
404	56더24**	박*웅	인천광역시	2025-02-14 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
405	296보27**	P*R*T*R*S*	경기도 광주시	2025-02-14 10:48	저동 삼일로 영락교회	50000
406	67버47**	이*균	경기도 성남시	2025-02-14 10:52	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
407	102우94**	(*)*매*N*더*S*	대구광역시	2025-02-14 11:31	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
408	23오52**	신*범	서울특별시	2025-02-14 11:36	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50000
409	42두89**	방*희	서울특별시	2025-02-14 11:38	남현동 남태령교개(시외방향)	50000
410	343거56**	강*임	경기도 파주시	2025-02-14 12:02	삼성동 경기고등학교	50000
411	105가25**	최*석	경기도 안산시	2025-02-14 12:26	서초동 서초IC 입구 하행	50000
412	13소02**	손*남	경상북도 상주시	2025-02-14 12:41	삼성동 경기고등학교	50000
413	서울31자69**	정*태	서울특별시	2025-02-14 13:55	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
414	811조37**	김*진	충청북도 제천시	2025-02-14 14:37	양재동 양재IC 하행	50000
415	31무47**	김*진	서울특별시	2025-02-14 15:42	삼성동 경기고등학교	50000
416	47수09**	조*현	경기도 부천시	2025-02-14 16:49	서초동 반포IC 상행	50000
417	24우07**	전*운	대구광역시	2025-02-14 17:09	양재동 양재IC 하행	50000
418	300버45**	노*표	서울특별시	2025-02-14 17:20	상계동 상계백병원	50000
419	64마40**	오*중	서울특별시	2025-02-14 17:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
420	03부01**	장*광	경기도 광주시	2025-02-14 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	50000
421	서울31바96**	신*채	서울특별시	2025-02-14 17:30	잠원동 현대훼미리아파트	50000
422	서울32아37**	김*진	경기도 부천시	2025-02-14 17:31	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
423	157노19**	소*혁	경기도 의정부시	2025-02-14 17:50	월계동 월계구민체육센터	50000
424	서울31사41**	오*균	서울특별시	2025-02-14 17:51	대치동 은마아파트 1동	50000
425	41무25**	유*서	경상북도 문경시	2025-02-14 17:57	월계동 월계구민체육센터	50000
426	364무37**	박*희	전북특별자치도 전주시	2025-02-14 17:57	대치동 은마아파트 1동	50000
427	34오53**	김*중	경기도 고양시	2025-02-14 17:57	대치동 은마아파트 1동	50000
428	01서36**	강*해	경기도 파주시	2025-02-14 17:58	삼성동 경기고등학교	50000
429	374나12**	김*정	서울특별시	2025-02-14 18:01	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
430	51저95**	김*호	전북특별자치도 군산시	2025-02-14 18:02	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
431	235무21**	강*규	인천광역시	2025-02-14 18:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
432	346부91**	주*화*푸*름*욱	서울특별시	2025-02-14 18:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
433	18너10**	김*자	경기도 부천시	2025-02-14 18:24	개화동 영신PVC 상사	50000
434	202조85**	김*숙	경기도 양주시	2025-02-14 18:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
435	181로45**	유*화*제*조*상*	서울특별시	2025-02-14 18:36	대치동 은마아파트 1동	50000
436	232노91**	(*)*엠*파*	서울특별시	2025-02-14 18:38	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
437	50누24**	말*니*발*식*사	서울특별시	2025-02-14 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
438	88조65**	여*철	서울특별시	2025-02-14 18:53	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
439	56모22**	(*)*이*팩*리	서울특별시	2025-02-14 19:29	공릉동 태릉(서울방향)	50000
440	244수73**	김*현	서울특별시	2025-02-14 19:33	저동 삼일로 영락교회	50000
441	57저29**	채*현	서울특별시	2025-02-14 19:40	대치동 은마아파트 1동	50000
442	46마54**	주*화*이*링*시*템	서울특별시	2025-02-14 19:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
443	01머96**	(*)*칼*데*터	서울특별시	2025-02-14 19:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
444	61라37**	이*레	서울특별시	2025-02-14 19:50	월계동 월계주공아파트 107동	50000
445	서울31아11**	노*욱	경기도 안양시	2025-02-14 20:00	개화동 영신PVC 상사	50000
446	186노52**	명*엽	인천광역시	2025-02-14 20:10	중계동 중계그린아파트 109동	50000
447	357소89**	김*수	서울특별시	2025-02-14 20:10	월계동 월계구민체육센터	50000
448	87서52**	이*규	경기도 남양주시	2025-02-14 20:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
449	33보03**	고*섭	인천광역시	2025-02-14 20:23	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
450	서울32바72**	김*식	경기도 김포시	2025-02-14 20:40	저동 삼일로 영락교회	50000
451	126더82**	이*순	인천광역시	2025-02-14 20:48	삼성동 경기고등학교	50000
452	01마22**	주*화*아*로*텍	서울특별시	2025-02-14 22:59	잠원동 현대훼미리아파트	50000
453	서울32자57**	배*웅	경기도 고양시	2025-02-15 07:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
454	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-15 09:42	서초동 서초IC 상행	60000
455	49서76**	천*태	울산광역시	2025-02-15 11:38	양재동 양재IC 상행	50000
456	11노70**	정*돈	대전광역시	2025-02-15 12:57	양재동 양재IC 상행	50000
457	39루54**	박*호	경기도 안양시	2025-02-15 14:04	양재동 양재IC 하행	50000
458	703가12**	김*량	경기도 안성시	2025-02-15 14:09	저동 삼일로 영락교회	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
459	54서80**	E*A*U*E*I*E*O*Y*G*M*	충청남도 아산시	2025-02-15 15:54	양재동 양재IC 상행	50000
460	54서80**	E*A*U*E*I*E*O*Y*G*M*	충청남도 아산시	2025-02-15 15:56	서초동 반포IC 상행	50000
461	31구01**	장*훈	서울특별시	2025-02-15 16:07	양재동 양재IC 상행	50000
462	166로12**	정*선	서울특별시	2025-02-15 16:24	양재동 양재IC 상행	50000
463	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-15 17:34	서초동 서초IC 하행	60000
464	143부99**	(*)*스*게*인*내*날	경기도 의왕시	2025-02-15 17:48	잠원동 현대해미리아파트	50000
465	24주75**	김*민	서울특별시	2025-02-15 19:01	양재동 양재IC 상행	50000
466	서울38아38**	오*선	경기도 의정부시	2025-02-15 19:51	잠원동 현대해미리아파트	50000
467	69고33**	D*S*L*H*G*A*U*K*D*- *G*R	서울특별시	2025-02-15 20:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
468	29더13**	S*M*D*V*H*K*A*I*L*B* T*R*V*C*	경상남도 거제시	2025-02-15 23:49	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
469	80너51**	최*국	경기도 안산시	2025-02-16 01:06	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
470	139누60**	김*수	경기도 안산시	2025-02-16 09:06	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
471	06서11**	김*희	울산광역시	2025-02-16 11:33	서초동 반포IC 상행	50000
472	66누95**	(*)*건*지*어*	경기도 시흥시	2025-02-16 11:48	서초동 반포IC 상행	50000
473	134다75**	주*회*씨*지*지*어*	경기도 시흥시	2025-02-16 11:52	양재동 양재IC 상행	50000
474	서울31바26**	정*화	서울특별시	2025-02-16 14:58	잠원동 현대해미리아파트	50000
475	110구54**	이*식	경기도 양평군	2025-02-16 15:38	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
476	233누98**	R*M*N*E*H*N*L*X*N*E*	경상북도 칠곡군	2025-02-16 15:42	서초동 서초IC 하행	50000
477	81로15**	김*석	경기도 용인시	2025-02-16 19:40	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50000
478	184오62**	레*프엠타오	경기도 파주시	2025-02-16 20:30	서초동 반포IC 상행	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증빙서류
범죄의 예방·진압이나 그 밖에 긴급한 사건·사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재·수해·재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
‘장애인 복지법’에 따른 장애인에 승·하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(<https://cartax.seoul.go.kr>)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증명서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전지 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민7초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명령자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

● 의견제출서 작성 서식(예시)

의견제출서		
차량번호	위반일시	위반장소
00가0000	0000년 00월 00일 00시 00분	00로 00길 00주변 0000앞

- 제출의견 기재: (단속된 시간 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)

- 제출자 성명: 000 - 제출자 주소: 00시 00구 00로 00, 상세주소 입력 - 제출자 전화번호: 000-0000-0000

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(<https://etax.seoul.go.kr>)에서 의견제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- 과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수정차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이륜자동차	승용자동차	승합자동차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운전자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신허문금융업법에 의한 시설대여사업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(<https://docu.doc.go.kr>)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류: 차량임대계약서 사본, 기타 증명서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-918호

도시관리계획(서울발산지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 강서구 서울발산지구 지구단위계획구역 내 내발산동 743번지에 대하여 건축물 용도변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

서울특별시

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2025.3.21. ~ 2025.4.4.)

나. 열람장소 및 의견제출기관

－ 서울특별시 도시공간본부 도시관리과 (☎02-2133-8399)

다. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	서울발산지구 지구단위계획구역	서울시 강서구 내발산동 일대	660,321.7	-	660,321.7	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음) : 게재 생략

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재 생략

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

① 단독주택용지(변경없음) : 게재 생략

② 공동주택용지(변경없음) : 게재 생략

③ 근린생활시설용지(변경없음) : 게재 생략

④ 상업용지(변경없음) : 게재 생략

⑤ 학교시설용지(변경없음) : 게재 생략

- ⑥ 공공청사용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑦ 사회복지시설용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑧ 문화체육시설용지(변경) 조서
 ○ 기 정

도면 번호	위치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
문	문1	용도	· 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근생활시설 중 마목, 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근생활시설 중 라목, 건축법시행령 별표1의 5호에 해당하는 문화 및 집회시설(나목의 집회장 중 마권장의발매소, 마권전화투표소, 다목의 관람장 제외), 건축법시행령 별표1의 13호에 해당하는 운동시설, 건축법시행령 별표1의 10호의 교육연구시설 중 바목인 도서관 · 불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	5층 이하
		배 치	인근 주택지(지구내외)의 조망, 일조 등을 고려하여 배치
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 중로 1-2호선(북측)변, 소로 2-2호선(남측)변 : 3m

○ 변 경

도면 번호	위치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
문	문1	용도	· 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근생활시설, 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근생활시설, 건축법시행령 별표1의 5호에 해당하는 문화 및 집회시설(나목의 집회장 중 마권장의발매소, 마권전화투표소, 다목의 관람장 제외), 건축법시행령 별표1의 13호에 해당하는 운동시설, 건축법시행령 별표1의 10호의 교육연구시설 중 바목인 도서관 · 불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	5층 이하
		배 치	인근 주택지(지구내외)의 조망, 일조 등을 고려하여 배치
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 중로 1-2호선(북측)변, 소로 2-2호선(남측)변 : 3m

○ 변경사유서

도면 번호	위치 (획지번호)	변경내용	변경사유
문	문1	· 허용용도 - 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 마목 → 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 라목 → 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설	이용자의 편의를 고려한 주민편의시설 도입 및 효율적 시설 활용을 위해 허용용도를 변경함

- ⑨ 전기공급설비용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑩ 주차장용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑪ 종교시설용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑫ 공공시설용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑬ 자동차관련시설용지(변경없음) : 게재 생략
 ⑭ 하수도시설용지(변경없음) : 게재 생략

4. 기타사항에 관한 결정(변경없음) : 게재 생략

라. 관계도서 : 서울발산지구 지구단위계획(변경)(안) (열람장소 비치도서 참조)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘서울발산지구 지구단위계획 결정(변경)(안)’을 참고하시기 바랍니다. [서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시관리 계획안 열람공고에서도 확인 가능]
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과 (☎02-2133-8399)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공직자윤리위원회공고

◆ 서울특별시공직자윤리위원회공고 제2025-3호

2025년 수시 재산변동사항 공고

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 2025년 수시 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시공직자윤리위원회

○ 신규(2024.12.18.)

소속	서울특별시 서울에너지공사			직위	사장	성명	항보연
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세			가액 (실거래가액)	비고	
▶ 건물(소계)							
본인	아파트(전세 (임차)권)	서울특별시 광진구 자양동 건물 124.93㎡			2,149,000		
본인	다가구주택	서울특별시 용산구 보광동 대지 79.00㎡ 건물 79.00㎡			720,000		
					1,212,000 (1,212,000)	배우자 지분 50%	

부	아파트	경기도 오산시 고현동 건물 84.94㎡	217,000	아버지 독립생계
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)				
배우자	자동차	2015년식 벤츠 배기량(1,980cc)	19,000 9,000 (9,000)	
배우자	자동차	2017년식 스포티지 배기량(1,800cc)	10,000 (10,000)	
▶ 예금(소계)			261,942	
본인		NH투자증권 13, 국민은행 99, 대신증권 2, 대한지방행정공제회 10,000, 메리츠화재해상보험(보험) 8,977, 삼성생명보험 3,792, 신한은행 26,784, 우리은행 22,772, 우체국 24,793, 케이디비생명보험 8,752, 토스뱅크(주) 158, 토스증권(주) 24,185, 푸본현대생명보험주식회사 29,750, 한국투자증권 4	160,081	
배우자		AI생명보험주식회사 1,990, DB금융투자 276, DB손해보험(주) 3,321, NH투자증권 3,666, 농협손해보험 1,936, 농협은행 6, 삼성화재해상보험 40,395, 신한라이프생명보험 551, 신한은행 601, 우체국 16,758, 한화손해보험 19,007	88,507	
장남		(주)KEB하나은행 65, 국민은행 153, 우리은행 3,615, 우체국 50, 키움증권 543	4,426	
장녀		DB손해보험(주) 4,491, 메리츠화재해상보험(보험) 731, 삼성증권 82, 우리은행 3,000, 우체국 621, 토스뱅크(주) 3	8,928	
▶ 증권(소계)			165,762	

본인	상장주식	HMM 312주, POSCO홀딩스 30주, TCC스틸 114주, 강원랜드 300주, 삼성중공업 500주, 아시아나항공 400주, 에코프로 200주, 에코프로머티 60주, 에코프로비엠 70주, 엔켐 80주, 쉵코아에어로스페이스 22주, 포스코퓨처엠 50주, 한국항공우주 100주	82,487	전량 매도 완료('24.12.30)
배우자	상장주식	POSCO홀딩스 18주, SK이노베이션 19주, 덕산테크피아 66주, 덴티스 100주, 디이엔티 188주, 롯데에너지머티리얼즈 26주, 비올 98주, 삼천당제약 86주, 서진시스템 86주, 신성에스티 58주, 에코프로 83주, 에코프로비엠 27주, 윤성에프앤씨 16주, 이엠텍 130주, 인텔리안테크 24주, 제이엔티씨 190주, 젠백스 350주, 중앙첨단소재 210주, 지놈앤컴퍼니 200주, 코스모신소재 33주, 하이소닉 360주	55,485	전량 매도 완료('24.12.30)
장남	상장주식	덕산테크피아 80주, 덴티스 65주, 바이오플라스 445주, 삼천당제약 57주, 옵투스제약 179주, 이엠텍 66주, 제이엔티씨 110주, 젠백스&카엘 180주, 퀀타메트릭스 100주, 프레스티지바이오파마KDR 130주, 하이소닉 400주, 현대힘스 210주	27,790	전량 매도 완료('24.12.30)
▶ 채무(소계)			1,086,756	
본인	금융채무	공무원연금공단 3,855, 신한은행 200,000, 우리은행 500,000	703,855	주택담보대출 500,000천원(우리은행)
본인	건물임대채무	서울특별시 용산구 보광동 임대보증금	70,000	NH임대보증금
배우자	금융채무	신한은행 40,000, 우체국 43,902	83,902	
장녀	금융채무	우리은행 12,999, 주식회사 카카오뱅크 184,000, 케이뱅크 10,000, 토스뱅크(주) 22,000	228,999	
총 계			1,508,948	

○ 신규 (2024.12.30.)

소속		서울특별시 서울주택도시공사		직위	사장	성명	항상하
본인과의 관계		재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가액)	비고	
▶ 토지(소계)					34,808		
배우자	전		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 354번지 2,393.00㎡ 중 1,196.50㎡		25,485 (25,485)		
배우자	답		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 656번지 206.00㎡ 중 25.75㎡		654 (654)		
배우자	답		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 657번지 371.00㎡ 중 46.37㎡		1,178 (1,178)		
배우자	전		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 658번지 516.00㎡ 중 64.50㎡		1,638 (1,638)		
배우자	전		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 660번지 281.00㎡ 중 35.12㎡		527 (527)		
배우자	전		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 665-1번지 1,699.00㎡ 중 212.37㎡		3,674 (3,674)		
배우자	임야		충청북도 진천군 백곡면 갈월리 산 88번지 19,438.00㎡ 중 1,214.87㎡		1,652 (1,652)		
▶ 건물(소계)					345,000		
배우자	아파트		경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 건물 136.21㎡		345,000 (345,000)		

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)		10,010	
배우자	자동차	2019년식 투싼(TUCSON) 배기량(1,591cc)	10,010 (10,010)
▶ 예금(소계)		144,617	
본인		(주)KEB하나은행 55, KB증권 4, 교보증권 35, 국민은행 18, 농협중앙회 3, 신한은행 77, 우리은행 6,556, 우체국 11,244, 주식회사 카카오뱅크 2,817, 케이뱅크 108, 현대해상화재보험 12,971	33,888
배우자		MG손해보험(주) 9,121, 농협중앙회 5,047, 스탠다드차타드은행 354, 우리은행 8,471, 우체국 3,372, 토스뱅크(주) 1, 토스증권(주) 903, 한화생명보험주식회사 3,012, 현대해상화재보험 21,054, 흥국화재해상보험(주) 16,121	67,456
모		(주)KB손해보험 2,600, 농협중앙회 24,133, 신용협동조합중앙회 247	26,980
장남		DB손해보험(주) 142, 농협중앙회 365, 우리은행 13,335, 중소기업은행 3, 현대해상화재보험 2,448	16,293
▶ 증권(소계)		62,713	
본인	비상장주식	조이인터랙티브 600주	0
배우자	상장주식	JYPEnt. 30주, LG화학 21주, LG화학우 18주, POSCO홀딩스 70주, SK이노베이션 52주, 금양 28주, 나노신소재 18주, 삼성전자 14주, 삼아알미늄 22주, 아이씨티케이 45주, 에코프로 235주, 에코프로비엠 66주, 엔켐 5주, 제이브이엠 40주, 카카오 45주, 피엔티 5주, 펄물틱스 50주, 하나기술 21주	62,713

▶ 채무(소계)		183,513	
본인	금융채무 삼성카드 43,215, 우리은행 68,670, 우리카드 6,875	118,760	
배우자	금융채무 우리은행 64,753	64,753	
▶ 고지거부 및 등불제외사항		-	
장녀	고지거부	0	독립생계유지
총 계		413,635	

○ 신규 (2025.1.1.)

소속	서울특별시 서울신용보증재단			직위	이사장	성명	최향도
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세			가액 (실거래가격)	비고	
▶ 건물(소계)							
본인	아파트	서울특별시 강서구 가양동 건물 131.40㎡			1,000,000 1,000,000 (1,000,000)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)							
본인	자동차	2018년식 쉐타페 배기량(2,200cc)			15,000 (15,000)		
▶ 예금(소계)							
본인		AIA생명보험주식회사 28,666, KB증권 8,928, 국민은행 97,055, 농협은행 72,852, 신한은행 297,376, 신한투자증권 758, 우리은행 19,163, 우체국 6,456, 한화생명보험주식회사 37,724, 한화투자증권 202, 흥국생명보험 38,880			608,060		
배우자		신한은행 614, 신한투자증권 11,429, 우리은행 22,421, 우체국 4,992			39,456		
▶ 증권(소계)							
					238,760		

본인	상장주식	HB테크놀러지 2,000주, LG디스플레이 4,059주, LG화학 28주, SK이노베이션 130주, SK케미칼 180주, 롯데에너지머티리얼즈 300주, 메드팩토 1,451주, 메디포스트 1,430주, 삼성바이오로직스 107주, 엠세넥스 500주, 옵트론텍 4,000주, 이수엠플리스 800주, 차바이오텍 1,000주, 티로보틱스 400주, 헬릭스미스 900주	238,760	
▶ 고지거부 및 등락제외사항			-	
장남		고지거부	0	독립생계 유지
		총 계	1,901,276	

○ 신규 (2025.1.1.)

소속		서울특별시 서울문화재단		직위	대표이사	성명	송형중
본인과의 관계		소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가액)		비고	
재산의 종류							
▶ 토지(소계)				150,917			
본인	전	전라남도 고흥군 과역면 과역리 687번지 1,402.00㎡		8,650			
본인	전	전라남도 고흥군 과역면 과역리 721번지 1,048.00㎡		8,447			
배우자	대지	서울특별시 서초구 방배동 767-28번지 181.50㎡ 중 4.53㎡		36,213			
배우자	대지	서울특별시 서초구 방배동 767-2번지 452.40㎡ 중 12.21㎡		97,607			
▶ 건물(소계)				2,645,588			
배우자	다세대주택	서울특별시 강남구 역삼동 건물 38.05㎡		475,000 (475,000)			
배우자	다세대주택	서울특별시 서초구 방배동 건물 25.81㎡		290,000 (290,000)			
배우자	오피스텔	서울특별시 용산구 문배동 건물 42.25㎡		331,000 (331,000)			
배우자	오피스텔	서울특별시 마포구 공덕동 건물 23.50㎡		263,588 (263,588)			

배우자	오피스텔	서울특별시 영등포구 영등포동7가 건물 25.51㎡	237,500 (237,500)	
배우자	오피스텔	서울특별시 영등포구 영등포동7가 건물 25.51㎡	238,500 (238,500)	
배우자	아파트	서울특별시 강동구 암사동 건물 84.81㎡	810,000 (614,000)	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			570	
본인	자동차	2011년식 제네시스(GENESIS) 배기량(3,342cc)	570 (4,500)	
▶ 예금(소계)			138,370	
본인		KB증권 6, 국민은행 5,209, 농협은행 27, 라이나생명보험 5,265, 미래에셋증권 1, 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 6,000, 우체국 6,610, 현대해상화재보험 948	24,067	
배우자		(주)키카오페이증권 2, KB증권 2,161, 국민은행 3,888, 농협생명보험 4,985, 스탠다드차타드은행 3, 우체국 11,822, 한국산업은행 11, 한화생명보험주식회사 40,944	63,816	
모		농협은행 1, 농협중앙회 49,173	49,174	
장남		국민은행 2	2	
장녀		(주)KEB하나은행 19, 국민은행 102, 신한은행 1,190	1,311	
▶ 증권(소계)			301,899	

본인	상장주식	엔씨소프트 320주, 하이트진로홀딩스 12,005주, 현대제철 1,318주	195,580	
배우자	상장주식	POSCO홀딩스 176주, 삼성전자주 200주, 카카오 581주, 하이트진로홀딩스 3,438주	106,319	
▶ 채무(소계)			1,664,948	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 역삼동 임대보증금	380,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 마포구 공덕동 임대보증금	252,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 서초구 방배동 임대보증금	265,800	
배우자	건물임대채무	서울특별시 영등포구 영등포동7가 임대보증금	220,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 영등포구 영등포동7가 임대보증금	225,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 용산구 문배동 임대보증금	300,000	
장남	금융채무	국민은행 9,778, 농협중앙회 4,370, 상호저축은행중앙회 4,000, 전북은행 4,000	22,148	
총 계			1,572,396	

서울특별시교육청

[입법예고]

◆ 서울특별시교육청공고 제2025-97호

서울특별시교육청 개척심의위원회 구성·운영 규정 (일부개정규정)안 입법예고

「서울특별시교육청 개척심의위원회 구성·운영 규정」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시교육감

1. 개정이유

「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정에 따라 관련 내용을 반영하고, 심의의 공정성 및 전문성 확보를 위해 외부 전문가를 위원으로 선정하여 위원회를 구성, 위원의 제척·기피·회피 규정을 마련하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 외부 위원 추가 및 자격요건 명시(안 제3조)
- 나. 위원의 제척·기피·회피 규정 추가(안 제3조의2)
- 다. 조직 명칭 변경에 따른 변경사항 반영(안 제3조)
- 라. 「서울특별시교육청 성별영향평가 조례」에 명시된 사항 반영(안 제3조)

3. 의견 제출

이 규정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
 - ※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 교육시설안전과)
 - 주소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
 - 연락처 : 전화 02-399-9655
 - 이메일 : black0@sen.go.kr

- 다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [행정정보-공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

서울특별시교육훈령 제 호
서울특별시교육청 개축심의위원회 구성·운영 규정(일부개정규정)안

제1조(목적) 이 규정은 서울특별시교육청 및 그 소속기관의 교육시설물 등에 대한 안전성 확보와 객관적이고 합리적인 개축을 위하여 개축심의위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 규정의 적용대상은 공립·사립학교, 직속기관, 교육 청사 등 교육관련 시설물로 한다.

제3조(위원회 구성)

- ① 개축심의위원회(이하 "위원회"라고 한다)는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 13명 이내의 위원, 간사 1명으로 구성하되, 위촉직 위원의 경우 성별 균형을 고려하여 구성한다.
- ② 위원장은 부교육감이 되고 부위원장은 교육행정국장이 된다.
- ③ 위원은 다음의 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 서울특별시교육감(이하 "교육감"이라 한다)이 위촉 또는 임명한다.
 1. 위촉직 위원은 교육시설과 관련된 분야의 학식과 경험이 풍부한 대학교수, 건축사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 설비전문가, 학교시설과 관련된 연구단체의 선임연구원급 이상의 직에 있는 사람으로 한다.
 2. 당연직 위원은 교육감 소속의 공무원 중 초등교육과장, 중등교육과장, 예산담당관, 학교지원과장, 교육재정과장, 교육시설안전과장으로 한다.
 3. 그 밖에 학교시설 분야에 풍부한 지식과 경험이 있다고 교육감이 인정하는 사람으로 한다.
- ④ 교육감이 위촉한 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 결원에 의하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 하고, 당연직 위원의 임기는 해당 직위 재직기간으로 한다.
- ⑤ 간사는 시설안전업무 담당사무관이 된다.

제3조의2(위원의 제척·기피·회피)

- ① 위원이 개축타당성 검토 업무를 수행한 경우에는 해당 내용에 대한 개축심의위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.
- ② 위원은 안건의 공정한 심의를 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피신청 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.
- ③ 위원이 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)해야 한다.

제4조(위원장 등의 직무)

- ① 위원장은 위원회를 대표하며 위원회의 업무를 총괄한다.
- ② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에 그 직무를 대행한다.
- ③ 간사는 위원장 및 부위원장을 보좌하여 위원회의 사무를 처리한다.

제5조(심의사항)

- ① 위원회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.
1. 개축심의 요청 건축물의 개축 여부 및 규모에 관한 사항
 2. 사립학교 개축대상 건축물의 학교법인 대응투자에 관한 사항
 3. 그 밖에 개축을 위하여 심의 요구된 사항

제6조(회의)

- ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 소집한다.
- ② 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제7조(서면심의) 제출된 안건 중 다음 각 호에 해당하는 경우에는 위원장의 결정에 따라 서면심의로 의결할 수 있다.

1. 긴급한 사항으로 위원회의 심의를 거칠 시간적 여유가 없다고 인정되는 경우
2. 상위법령 개정에 따른 후속 조치로서 개정사항이 경미한 경우
3. 그 밖에 위원장이 인정하는 경우

제8조(의견청취 등) 위원장은 제5조 각 호의 사항을 심의하기 위하여 필요한 경우에는 현장 조사를 하거나 관계 공무원 또는 관계 전문가를 회의에 출석하게 하여 그 의견을 들을 수 있으며, 관계 전문기관 또는 전문가에게 기술검토를 의뢰하거나 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.

제9조(수당 및 여비) 위원회에 참석한 위원 중 위촉직 위원에게는 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제10조(운영세칙) 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 서울특별시교육감이 정한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제3조(위원회 구성) ① 개축심의위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 <u>8명의</u> 위원, 간사 1명으로 <u>구성한다</u> .	제3조(위원회 구성) ① ----- ----- ----- ----- <u>13명 이내</u> ----- -----구성하되, 위촉직 위원의 경우 성별 균형을 고려하여 구성한다.
② (생략)	② (현행과 같음)
③ <u>위원은 초등교육과장, 중등교육과장, 예산담당관, 학교지원과장, 교육재정과장, 교육시설과장으로 한다.</u>	③ <u>위원은 다음의 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)이 위촉 또는 임명한다.</u> 1. <u>위촉직</u> 위원은 <u>교육시설과 관련된 분야의 학식과 경험이 풍부한 대학교수, 건축사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 설비전문가, 학교시설과 관련된 연구단체의 선임연구원급 이상의 직에 있는 사람으로 한다.</u> 2. <u>당연직</u> 위원은 <u>교육감 소속의 공무원 중 초등교육과장, 중등교육과장, 예산담당관, 학교지원과장, 교육재정과장, 교육시설안전과장으로 한다.</u>

④ 위원의 임기는 해당 직위 재
직기간으로 한다.

⑤ (생 략)

<신 설>

3. 그 밖에 학교시설 분야에 풍
부한 지식과 경험이 있다고
교육감이 인정하는 사람으로
한다.

④ 교육감이 위촉한 위원의 임
기는 2년으로 하되 연임할 수
있다. 다만, 결원에 의하여 새로
위촉된 위원의 임기는 전임위원
임기의 남은 기간으로 하고, 당
연직 위원의 임기는 해당 직위
재직기간으로 한다.

⑤ (현행과 같음)

제3조의2(위원의 제척·기피·회피)

① 위원이 개축타당성 검토 업
무를 수행한 경우에는 해당 내
용에 대한 개축심의위원회의 심
의·의결에서 제척(除斥)된다.

② 위원은 안전의 공정한 심의
를 기대하기 어려운 사정이 있
는 경우에는 위원회에 기피신청
을 할 수 있고, 위원회는 의결로
이를 결정한다. 이 경우 기피신
청 대상인 위원은 그 의결에 참
여하지 못한다.

③ 위원이 제1항 또는 제2항의
사유에 해당하는 경우에는 스스
로 해당 안전의 심의·의결에서
회피(回避)해야 한다.

<신 설>

제9조 (생 략)

제9조(수당 및 여비) 위원회에 참
석한 위원 중 위촉직 위원에게
는 예산의 범위에서 수당 및 여
비 등을 지급할 수 있다.

제10조 (현행 제9조와 같음)

서울특별시교육청 개축심의위원회 구성·운영 규정(일부개정규정)안
입법예고 의견 제출

성 명 : (인) (단체인 경우) 단체명 : 대표자 성 명 :
주 소 : 전화번호 :

제(개)정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ —

2025년 월 일

◆ 서울특별시교육청공고 제2025-98호

**서울특별시교육청 재난위험시설심의위원회 구성·운영 규정 (일부개정규정)안
입법예고**

「서울특별시교육청 재난위험시설심의위원회 구성·운영 규정」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 3월 20일

서울특별시교육감

1. 개정이유

「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙」개정에 따라 관련 내용을 반영하고, 「교육시설 안전점검 등에 관한 지침」에 따라 서울특별시교육청 및 그 소속기관의 교육시설물에 대한 구조안전 위험시설물의 지정을 위함

2. 주요내용

- 가. 상위 지침에서 정하는 역할을 명시(제명)
- 나. 제명 변경에 따른 표현 변경(안 제1조)
- 다. 조직 명칭 변경에 따른 변경사항 반영(안 제3조)
- 라. 「교육시설 안전점검 등에 관한 지침」에 명시된 심의사항 반영(안 제5조)
- 마. 「서울특별시교육청 성별영향평가 조례」에 명시된 사항 반영(안 제3조)

3. 의견 제출

이 규정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
 - ※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 교육시설안전과)
 - 주소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
 - 연락처 : 전화 02-399-9655
 - 이메일 : black0@sen.go.kr

- 다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [행정정보-공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

서울특별시교육훈령 제 호

서울특별시교육청 재난위험시설심의위원회 구성·운영 규정(일부개정규정)안

제1조(목적) 이 규정은 서울특별시교육청 및 그 소속기관의 교육시설물 등에 대한 안전성을 확보하기 위한 교육시설 구조안전위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 규정의 적용대상은 공립·사립학교, 직속기관, 교육 청사 등 교육관련 시설물로 한다.

제3조(위원회 구성)

① 교육시설 구조안전위원회(이하 "위원회"라고 한다)는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 13명 이내의 위원, 간사 1명으로 구성하되, 위촉직 위원의 경우 성별 균형을 고려하여 구성한다.

② 위원장은 교육행정국장이 되고 부위원장은 교육시설안전과장이 된다.

③ 위원은 다음의 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 서울특별시교육감(이하 "교육감"이라 한다)이 위촉 또는 임명한다.

1. 위촉직 위원은 교육시설과 관련된 분야의 학식과 경험이 풍부한 대학교수, 건축사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 설비전문가로 한다.
2. 당연직 위원은 교육감 소속의 공무원 중 예산담당관, 학교지원과장, 교육재정과장으로 한다.
- ④ 교육감이 위촉한 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 결원에 의하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 하고, 당연직 위원의 임기는 해당 직위 재직기간으로 한다.
- ⑤ 간사는 시설안전업무 담당사무관이 된다.

제4조(위원장 등의 직무)

- ① 위원장은 위원회를 대표하며 위원회의 업무를 총괄한다.
- ② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에 그 직무를 대행한다.
- ③ 간사는 위원장 및 부위원장을 보좌하여 위원회의 사무를 처리한다.

제5조(심의사항)

① 위원회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 구조안전 위험시설물의 안전등급 적정성 평가에 관한 사항
2. 구조안전 위험시설물의 사용 여부 및 응급조치에 관한 사항
3. 구조안전 위험시설물의 조치(해소) 이후 등급 조정에 관한 사항
4. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정한 사항

② 교육감은 제1항제2호에 따라 응급조치를 완료한 때에는 등급 재조정을 위한 심의를 요청하여야 한다. 다만, 철회한 때에는 심의를 생략할 수 있다.

제6조(회의)

- ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 소집한다.
- ② 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제7조(서면심의) 제출된 안건 중 다음 각 호에 해당하는 경우에는 위원장의 결정에 따라 서면심의로 의결할 수 있다.

1. 긴급한 사항으로 위원회의 심의를 거칠 시간적 여유가 없다고 인정되는 경우
2. 상위법령 개정에 따른 후속 조치로서 개정사항이 경미한 경우
3. 그 밖에 위원장이 인정하는 경우

제8조(의견청취 등) 위원장은 제5조제1항 각 호의 사항을 심의하기 위하여 필요할 경우 현장 조사를 하거나 관계 공무원 또는 관계 전문가를 회의에 출석하게 하여 그 의견을 들을 수 있으며, 관계 전문기관 또는 전문가에게 기술검토를 의뢰하거나 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.

제9조(수당 및 여비) 위원회에 참석한 위원 중 위촉직위원에게는 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제10조(운영세칙) 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 교육감이 정한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<u>서울특별시교육청</u> <u>재난위험시설심의위원회</u> <u>구성·운영 규정</u>	<u>서울특별시교육청 교육시설</u> <u>구조안전위원회 구성·운영 규정</u>
제1조(목적) 이 규정은 서울특별시교육청 및 그 소속기관의 교육시설물 등에 <u>대한 재난위험시설의 안전성을 확보하기 위한 재난위험시설심의위원회의</u> 구성·운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- ----- <u>대한</u> ----- ----- <u>위하</u> <u>여 교육시설 구조안전위원회</u> ----- ----- -----,
제3조(위원회 구성) ① <u>재난위험시설심의위원회</u> (이하 “위원회”라고 한다)는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 13명 이내의 위원, 간사 1명으로 <u>구성한다</u> .	제3조(위원회 구성) ① <u>교육시설 구조안전위원회</u> ----- ----- ----- ----- <u>구성하</u> <u>되, 위촉직 위원의 경우 성별 균형을 고려하여 구성한다.</u>
② 위원장은 교육행정국장이 되고 부위원장은 <u>교육시설과장</u> 이 된다.	② ----- ----- <u>교육시설안전과장</u> ---.

③ (생 략)

1. 위촉위원은 교육시설과 관련된 분야의 학식과 경험이 풍부한 대학교수, 건축사, 건축구조기술사, 건축시공기술사, 설비전문가로 한다.

2. (생 략)

④ ~ ⑤ (생 략)

제5조(심의사항) ① 위원회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 재난위험시설의 지정·해제 및 관리에 관한 사항

2. 재난위험시설의 보수·보강, 철거등에 관한 사항

3. 재난위험시설로 지정된 시설물의 등급 재조정

4. 재난위험시설의 계속사용 여부에 관한 사항

③ (현행과 같음)

1. 위촉직 위원-----

-----.

2. (현행과 같음)

④ ~ ⑤ (현행과 같음)

제5조(심의사항) ① -----
-----.

1. 구조안전 위험시설물의 안전 등급 적정성 평가에 관한 사항

2. 구조안전 위험시설물의 사용 여부 및 응급조치에 관한 사항

3. 구조안전 위험시설물의 조치(해소) 이후 등급 조정에 관한 사항

4. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정한 사항

5. 그 밖에 재난예방을 위하여
심의 요구된 사항

② 교육감은 제1항제2호에 따라
보수·보강을 완료한 때에는 등
급 재조정을 위한 심의를 요청
하여야 한다. 다만, 철거한 때에
는 심의를 생략할 수 있다.

<삭 제>

② -----
응급조치를 -----

-----, -----
-----.

구 고 시

◆ 동대문구고시 제2025-41호

도시계획시설(도로) 변경 결정(부분 실효) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 도시계획시설 (도로) 변경 결정(부분 실효)하고 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일

동 대 문 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(변경)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	소로	3	-	4	국지 도로	150	제기동 67-141	제기동 67-55	일반 도로	2004.11.10. (동고시 97)	부분 실효
변경	소로	3	-	4	국지 도로	22	제기동 67-141	제기동 132-21	일반 도로		

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	소로 3-	- 폭원변경 : 없음 - 연장변경 : 150m → 22m	미집행구간의 부분실효

2. 실효일자 : 2024. 11. 10.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제1항 (도시 · 군계획시설 결정의 실효)

4. 지형도면 : 붙임 참조

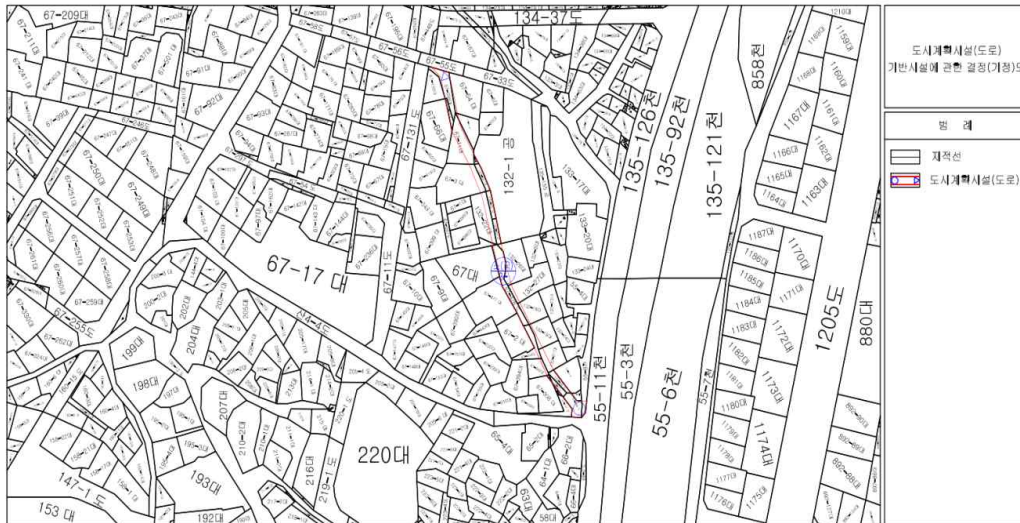
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람장소 : 동대문구 도시계획과(☎2127-4396) 및 도로과(☎2127-4815)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

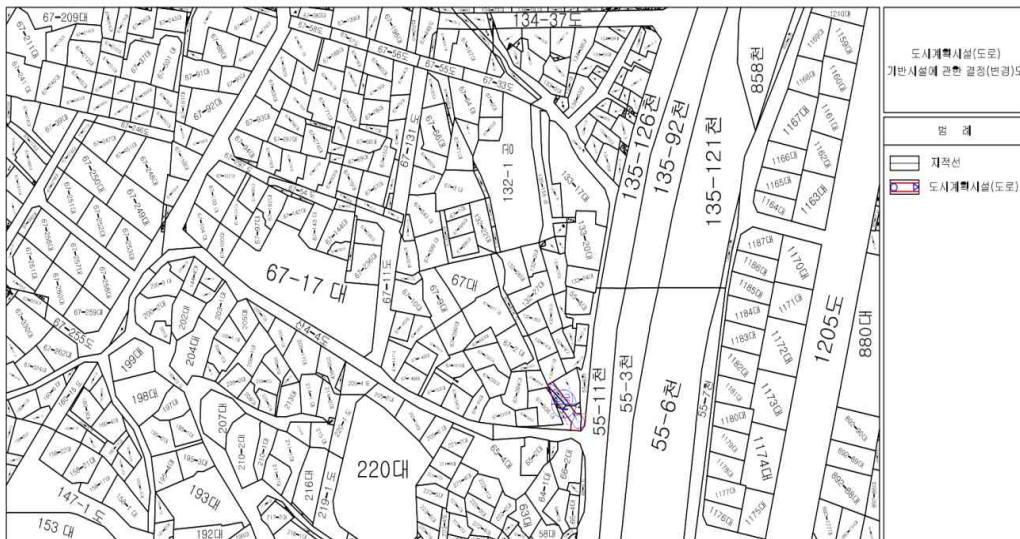
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로) 결정(부분 실효) 지형도면 고시

기 정



변경



◆ 강북구고시 제2025-35호

도시관리계획(도시계획시설 철도, 미아역) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제287호(1981.7.30.)로 결정되고, 서울특별시고시 제181호(1983.3.29.)로 지적승인된 4호선 도시계획시설(철도, 미아역)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은 법 시행령」 제25조 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설 철도, 미아역)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「같은 법 시행령」 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일

강 북 구 청 장

1. 결정 취지

- 원활한 지하철 접근을 고려한 미아역 7번 출입구 앞 엘리베이터 설치 시 변경된 현황 반영

2. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1) 도시계획시설(교통시설)에 관한 결정(변경)조서

가) 철도 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	철도	도시철도 (4호선 미아역)	미아동 194-1일대	5,100	증)68.7	5,168.7	서울시고시 제287호 (1981.7.30.)	

※ 변경사유서 : 원활한 지하철 접근을 위한 미아역 7번 출입구 엘리베이터 설치 시 변경된 현황을 반영하기 위한 면적 변경

3. 관계도면 : 붙임참조 (첨부된 도면은 참고용으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

4. 열람장소

- 주민의 열람편의를 위하여 강북구 도시계획과(☎02-901-6873)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시관리계획(도시계획시설 철도, 미아역) 결정(변경)도



◆ 강서구고시 제2025-19호

도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획인가 고시

서울특별시고시 제1995-344호(1995. 12. 6.)로 도시관리계획 결정고시된 강서구 외발산동 427번지 일대 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가하고 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

관계도서는 강서구청 도시계획과에 비치되었으며, 자세한 사항은 강서구청 도시계획과(☎ 02-2600-6692)로 문의하시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

강 서 구 청 장

I. 사업내용

1. 사업시행지: 서울특별시 강서구 외발산동 427번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류: 도시계획시설(유통업무설비)

나. 사업의 명칭: 도시계획시설(유통업무설비)사업

3. 사업규모

가. 면 적: 248,243.3㎡

나. 사업내용: 기존 톨게이트 부스 철거사업(연면적 감23.65㎡)

구분		1번게이트	2번게이트	3번게이트	4번게이트	5번게이트	합계
철거	면적	7.92㎡	5.28㎡	2.64㎡	5.28㎡	2.53㎡	23.65㎡
	크기	1.1X2.4m	1.1X2.4m	1.1X2.4m	1.1X2.4m	1.1X2.3m	-
	개수	3개	2개	1개	2개	1개	9개

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 서울특별시농수산물식품공사(분사무소)

나. 주소: 서울특별시 강서구 발산동40

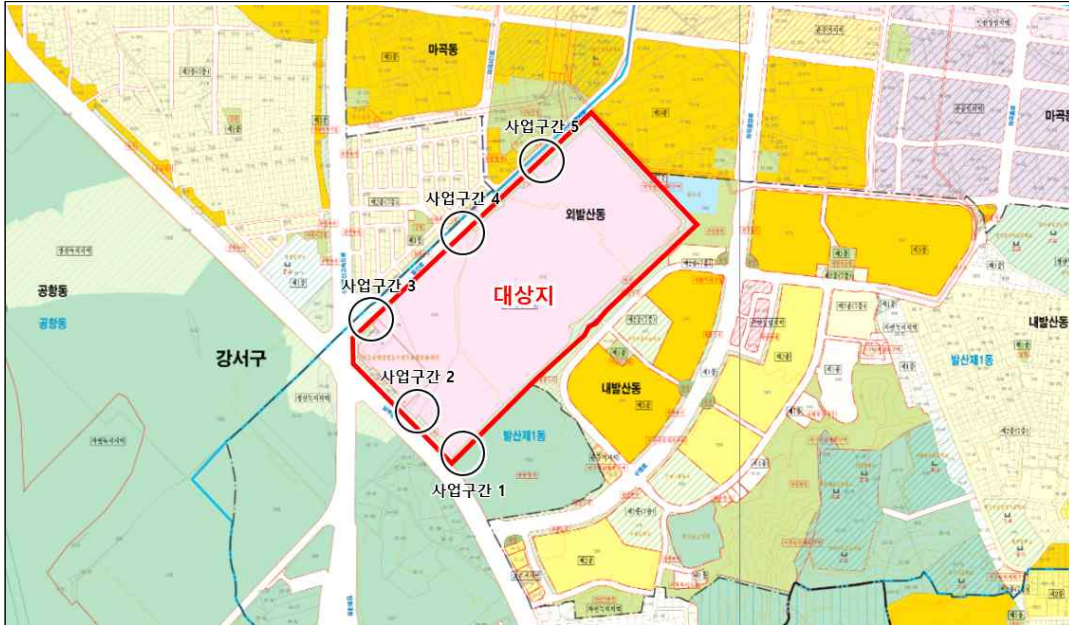
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 인가일로부터 2025년 4월 30일까지

Ⅱ. 사용 또는 수용할 토지조서

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	소유자 주소
1	외발산동	427	대지	172,821.4		서울특별시 농수산식품공사	서울특별시 강서구 발산로 40
2	외발산동	427-1	대지	10,000.0			
3	외발산동	427-2	대지	3,879.3			
4	외발산동	427-4	대지	2,030.0			
5	외발산동	427-5	대지	415.80			
6	외발산동	427-6	대지	818.50			
7	외발산동	427-7	대지	277.30			
8	외발산동	427-9	공원	950.80			
9	외발산동	427-11	공원	2,525.50			
10	외발산동	427-12	공원	9,942.20			
11	외발산동	427-13	대지	6,818.50			
12	외발산동	427-15	도로	20.1			
13	외발산동	427-17	대지	2,532.50			
	계			213,031.9			

※ 도시계획시설(유통업무설비)로 결정된 토지 중 서울특별시 농수산식품공사 소유 토지조서

III. 위치도



※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◆ 영등포구고시 제2025-46호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1970-3호(1970.07.25.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 영등포구고시 제2020-106호(2020.06.04.)로 실시계획인가 고시한 『대림동 1031-6 ~1024-10간 도로 개설공사』에 대해 변경사항(사업기간 연장)이 발생하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 1031-6~1024-10(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 1031-6~1024-10간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 260m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(기존) → 7년(변경)

바. 변경사항 : 사업기간 2년 연장

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 수용 완료

◆ 영등포구고시 제2025-47호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 영등포구고시 제2020-116호(2020.06.18.)로 실시계획인가 고시한 『신길동 4246-4374간 도로개설공사』에 대해 변경사항(사업기간 연장)이 발생하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 4246~4374(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 4246~4374간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 370m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(기존) → 7년(변경)

바. 변경사항 : 사업기간 2년 연장

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 수용 완료

◆ 영등포구고시 제2025-48호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 영등포구고시 제2020-115호(2020.06.18.)로 실시계획인가 고시한 『대림동 886-16~972-7간 도로개설공사』에 대해 변경사항(사업기간 연장)이 발생하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 886-16~972-7(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 886-16~972-7간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 279m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(기존) → 7년(변경)

바. 변경사항 : 사업기간 2년 연장

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 수용 완료

◆ 영등포구고시 제2025-49호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 제1971-29호(1971.04.24.)로 도시계획시설(도로)로 변경결정되고, 영등포구고시 제2020-105호(2020.06.04.)로 실시계획인가 고시하고 제2022-132호(2022.09.01.)로 실시계획(변경)인가 고시한 『신길동 4533-7~4524간 도로개설공사』에 대해 변경사항(사업기간 연장)이 발생하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일

영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 4533-7~4524(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 4533-7~4524간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 150m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(기존) → 7년(변경)

바. 변경사항 : 사업기간 2년 연장

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 수용 완료

◆ 영등포구고시 제2025-50호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 영등포구고시 제2020-117호(2020.06.18.)로 실시계획인가 고시한 『대림동 897-1~952-15간 도로개설공사』에 대해 변경사항(사업기간 연장)이 발생하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 897-1~952-15(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 897-1~952-15간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 560m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(기존) → 7년(변경)

바. 변경사항 : 사업기간 2년 연장

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

토 지 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
- 사업의 명칭 : 대림동 897-1~952-15간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	획입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 885-8	대	51	51	주식회사**** ****	서울 송파구 방이동 *** 응산빌딩 ***호				
2	대림동 885-10	대	51	51	주식회사**** ****	서울 송파구 방이동 *** 응산빌딩 ***호				
3	대림동 884-1	대	80	80	서울*****	서울 영등포구 대림동 *****				
4	대림동 885-11	대	11	11	서울***** *	서울 강남구 대치동 ***				
5	대림동 885-9	대	21	21	서울***** *	서울 강남구 대치동 ***				
6	대림동 929-19	도	1	1	대한***** *****	경기도 광명시 법인으로 *****	대표자	최**	경기도 광명시 하안로***	

◆ 동작구고시 제2025-28호

도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시

서울특별시 고시 제2017-259호(2017.07.13.)로 「상도지구 지구단위계획구역」 내 도시계획시설(공공청사, 도로)결정(변경)되고, 서울특별시 동작구고시 제2023-111호(2023.10.26.)로 실시계획(변경)작성 고시되었으며, 동작구 공고 제2024-1423호(2024.8.1.)로 열람공고 및 동작구 고시 제2024-102호(2024. 8. 29.)로 실시계획(변경)작성 고시된 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 서울특별시 동작구 상도동 175-2번지 외 126필지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(공공청사, 도로, 광장) 사업
- 명 칭: 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

다. 사업규모 (변경없음)

1단계	1) 공공청사: 부지면적 14,025.5㎡, 건축규모 지하3층/지상10층, 연면적 44,671.88㎡ 2) 도 로: 중로 1-320 (폭 21m, 연장 35m) 중로 1-184 (폭 20~25m, 연장 85m) 소로 3-270 (폭 7~9m, 연장 172m) 3) 광 장: 교통광장 28㎡
2단계	4) 도 로: 중로 2- (폭 15m, 연장 15m) 대로 3-184 (폭 25~28m, 연장 125m (일부편입)) 5) 광 장: 근린광장 288㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자
 - 성 명 : 서울특별시 동작구청장
 - 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161 (노량진2동 47-2)
- 사업시행대행자
 - 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2))

마. 사업의 착수 및 준공예정일 ┐ 기정 : 실시계획고시일로부터 2025. 3. 31일까지
 └ 변경 : 실시계획고시일로부터 2025. 12. 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [붙임] 참조 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 신청사이전추진단, 서울시 동작구 노량진로134, 14층(☎ 02-820-2865,
2863)으로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리사항	
1~127	기정조서: 변경없음										

물 건 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지 번	물건의 종류	수량 (연면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1~37	기정조서 : 변경 없음										

영 업 권 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지 번	세부구분	상 호 명	영업권 종류	영업자 성명	영업자 주소	비 고
1~19	기정조서 : 변경 없음							

◆ 강남구고시 제2025-125호

도시관리계획[취락지구(교수마을) 지구단위계획] 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2013-21호(2013.01.24.)로 결정 고시된 「취락지구(교수마을) 지구단위계획구역」에 대하여 2025년 제1차 강남구 도시·건축공동위원회 심의(2025. 3. 6.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 취락지구(교수마을) 지구단위계획 결정(변경) 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일

강 남 구 청 장

1. 결정취지

- 지구단위계획 결정 이후 변화된 상위계획 및 주변여건 등을 반영하여 건축물 허용용도 변경하고자 함

2. 도시관리계획[취락지구(교수마을) 지구단위계획] 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 계획: 변경없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 계획: 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획: 변경

- 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

- 기정

도면표시번호	위치	허용용도	비고
취락지구(교수마을) 지구단위계획	A 강남구 자곡동 290 일원	신축 · 단독주택	-
		용도 변경 · 근린생활시설을 주택으로 변경 허용 · 주택을 근린생활시설로 변경 제한	

- 변경

도면표시번호	위치	허용용도	비고
취락지구(교수마을) 지구단위계획	A 강남구 자곡동 290 일원	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 시행령 [별표1] 제5호 개발제한구역 주민의 주거·생활편의 및 생업을 위한 시설 중 아래에 해당하는 용도 · 다목 단독주택 · 라목 근린생활시설	-

※ 단, 허용용도는 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 등 개발제한구역 관련 규정에서 허용하는 범위로 한정함

- 건축물 허용용도 변경 사유서

도면표시번호		변경내용	변경사유
취락지구(교수마을) 지구단위계획	A	건축물 허용용도 변경	지구단위계획 결정 이후 변화된 상위계획 및 주변여건 등을 반영한 허용용도 변경

라. 기타사항에 관한 결정: 변경없음

3. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

4. 열람방법

○ 강남구 도시계획과(☎3423-6109)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<https://www.luris.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

구 공 고**◆ 중구공고 제2025-260호****도시계획시설(세운지구 내 도심공원(1단계))사업 실시계획 작성을 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견청취 공고**

1. 서울특별시 고시 제2024-316호(2024.06.27.)로 공원조성계획 결정 고시된 중구 을지로4가 310-68번지 일대 세운재정비촉진지구 내 도심공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조에 의거 도시계획시설(공원)사업을 시행하기 위해 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제 11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 공람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

중 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-68번지

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

다. 시설관리청 : 서울특별시

라. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 세운지구 내 도심공원(1단계) 조성

마. 사업의 내용 및 규모

- 면 적 : 5,662.5㎡(1단계, 측량 결과에 따라 변경 가능)
- 내 용 : 공원조성을 위한 토지의 보상

바. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 2026년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 등 : 따로붙임

아. 열람기간 : 2025.03.20.(목) ~ 2025.04.03.(목) (14일간)

자. 열람장소

- 서울특별시 도심재창조과 (☎02-2133-4651/중구 서소문로 124 10층)
- 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752/중구 창경궁로 17)

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시장 오세훈

■ 사 업 의 명 칭 : 세운재정비촉진지구 내 도심공원 조성사업

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 외 권리종류 및 내용			비고
	등명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	중구 을지로4가	310-6 8	대	1,119.0	1,119.0	주****원	서울특별시 중구 ***** (*****)	근저당권	한***** **사	서울특별시 영등포구 *** ** (****)	완전편입
								근저당권	주***** *****행	서울특별시 종로구 *** *** (****)	
								근저당권	주***** ***송	서울특별시 강북구 *** *****	
								근저당권	한***** 사	서울특별시 영등포구 ***** (****)	
								근저당권	케*****사	서울특별시 강남구 **** ***, ** (***, ****)	
								근저당권	주***** 행	서울특별시 중구 *** *** (****, *****)	
								근저당권	주***** 스	서울특별시 영등포구 *****, ** (****, ***** (****))	
								근저당권	근****단	울산광역시 중구 *** *** (***) (*****)	
								근저당권	디비씨에스아 이손해사정주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 432, 27층(대치동)	
								근저당권	비*****사	서울특별시 중구 *** *** (****)	
								근저당권	주*****스	서울특별시 송파구 ***** *, **** *(***)	
								근저당권	주***** 스	대전광역시 서구 *** *** (****)	
								근저당권	주*****행	서울특별시 중구 *** ** (****) (***** (****))	

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 외 권리종류 및 내용			비고
	등명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
2	중구 인현동1가	2-13	대	1,139.5	1,139.5	주****원	서울특별시 중구 ***** (*****)	근저당권	한***** **사	서울특별시 영등포구 *** ** (****)	완전편입
								근저당권	주***** *****행	서울특별시 종로구 *** ** (*****)	
								근저당권	주***** ***송	서울특별시 강북구 *** *****	
								근저당권	한***** 사	서울특별시 영등포구 ***** (****)	
								근저당권	케*****사	서울특별시 강남구 **** ***, ** (***, ****)	
								근저당권	주***** 행	서울특별시 중구 *** ** (*****, *****)	
								근저당권	주***** 스	서울특별시 영등포구 *****, ** (*****, *****)	
								근저당권	근****단	울산광역시 중구 *** *** (**)(*****)	
								근저당권	비*****사	서울특별시 중구 *** ** (*****)	
								근저당권	주*****스	서울특별시 송파구 ***** *, **** *(***)	
								근저당권	주***** 스	대전광역시 서구 *** ** (****)	
								근저당권	주*****행	서울특별시 중구 *** ** (*****) (*****)	
3	중구 인현동2가	120-1	도	126.3	0.1	서울특별시					일부편입
4	중구 인현동2가	120-2	도	153.1	5.9	국 (건설부)					일부편입
5	중구 을지로4가	310-4 0	도	371.9	371.9	(건설부)					완전편입

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 외 권리종류 및 내용			비고
	동명	지번				성명	주소	권리종류	성명	주소	
6	중구 을지로4가	310-4 1	도	136.9	136.9	서울특별시중구					완전편입
7	중구 을지로4가	310-4 4	도	36.7	36.7	서울특별시중구					완전편입
8	중구 을지로4가	310-4 6	도	3.3	3.3	서울특별시중구					완전편입
9	중구 을지로4가	310-4 8	도	16.5	16.5	서울특별시중구					완전편입
10	중구 을지로4가	310-4 9	도	273.3	273.3	국(건설부)					완전편입
11	중구 을지로4가	310-5 0	도	2	2	서울특별시중구					완전편입
12	중구 을지로4가	310-5 2	도	63.8	63.8	서울특별시중구					완전편입
13	중구 을지로4가	310-5 3	도	30.7	30.7	등기없음					완전편입
14	중구 을지로4가	310-5 4	도	55.9	55.9	서울특별시중구					완전편입
15	중구 을지로4가	310-5 5	도	30.7	30.7	김*진	서울특별시 중구 ***** *, ***** (****, *****)				완전편입 100/193 지분
						삼*****사	서울특별시 중구 ***** **	근저당권	주*****행	서울특별시 중구 ***** *****	완전편입 93/193 지분
16	중구 을지로4가	310-5 6	도	9.9	9.9	서울특별시중구					완전편입
17	중구 을지로4가	310-5 7	도	588.8	588.8	국(건설부)					완전편입
18	중구 을지로4가	310-6 2	도	1.3	1.3	국(건설부)					완전편입
19	중구 을지로4가	310-6 3	도	13.2	13.2	서울특별시중구					완전편입

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 외 권리종류 및 내용			비고
	등명	지번				성명	주소	권리종류	성명	주소	
20	중구 을지로4가	310-6 6	도	19.8	19.8	국(국토교통부)					완전편입
21	중구 을지로4가	310-6 7	도	24.1	24.1	국(건설부)					완전편입
22	중구 인현동1가	2-20	도	302.1	302.1	서울특별시중구					완전편입
23	중구 인현동1가	2-32	도	316.7	305	서울특별시중구					일부편입
24	중구 인현동1가	2-33	도	864.7	638.3	국(건설부)					일부편입
25	중구 인현동1가	2-21	도	587.9	448.3	국(건설부)					일부편입
26	중구 인현동1가	2-26	도	23.1	23.1	서울특별시중구					완전편입
27	중구 인현동1가	2-15	도	2.3	2.3	국(건설부)					완전편입
28	중구 을지로4가	267-1	도	5,623.1	0.1	국(건설부)					일부편입

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시청 오세훈

■ 사 업 의 명 칭 : 세운재정비촉진지구 내 도심공원 조성사업

일련 번호	소재 지번	구조 및 규격	저축 면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
			단면적	총면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	을지로4가 310-68, 인현동1가 2-13	철근콘크리트조 및 슬래브지붕 및 시멘트블록조 및 함석지붕 14층 외	33,490.86	33,490.86	주식회사주 *	서울특별시 중구 을지로 158	주*****행	서울특별시 중구 *** **(*****)(***** **)	근저당권	
							쥬인** *발	B1층	임차인	
							S***** (****점)	1층	근저당권, 임차인	
							코***** (***** *)	1층	임차인	
							다*사	1층	임차인	
							쥬이*타	1층	임차인	
							더** **닉	1층	임차인	
							참** *국	1층	임차인	
							유**패	1층	임차인	
							대**사	1층	임차인	
							한****협	1층	근저당권, 임차인	
							삼*****고	1층	임차인	
							보*사	1층	임차인	
							진**경	1층	임차인	
							메*엠	2, 5, 6층	전세권, 임차인	
							삼**달	3층	임차인	
							한**명	3, 4, 11층	근저당권, 임차인	

일련 번호	소재 지번	구조 및 규격	저축 면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
			단면적	총면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
							(주)케***지	4층	근저당권, 임차인	
							삼***단	5층	임차인	
							(주)아***롭	5층	임차인	
							에*****드	5층	근저당권, 임차인	
							(주)영*	5층	임차인	
							윤*****(* ** *)	5층	임차인	
							정* **사	5층	임차인	
							(주)지***너	5층	임차인	
							지*****스	5층 외	임차인	
							더 ***스	6층	근저당권, 임차인	
							근****단	7층	근저당권, 임차인	
							(주)글*****매	7층	임차인	
							(주)디***슈	7층	임차인	
							주*** **스	7층	임차인	
							(주)케**크	8층	근저당권, 임차인	
							B**드	8층	근저당권, 임차인	
							D* **l	9층	근저당권, 임차인	
							K* *S	10, 12층	근저당권, 임차인	
							K* *S	13층	근저당권, 임차인	

◆ 중구공고 제2025-280호

양동소공원 조성계획 결정(최초) 주민의견청취 열람공고

건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정, 서울시고시 제 2021-717호(2021.12.23.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 남대문로5가 541-3 일대 양동소공원(가칭)에 대하여 공원조성계획을 결정(최초)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 28조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의 2 규정에 의거, 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 20일

중 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명: 양동소공원(가칭)
2. 위 치: 서울특별시 중구 남대문로5가 541-3
3. 면 적: 2,138.4㎡
4. 조성계획(안): 도로 및 광장, 휴양시설, 녹지 등(별첨 조서 참조)
5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고일부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)
7. 열람장소: 서울특별시 중구청 공원녹지과(☎02-3396-5852)
8. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 중구청 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

양동소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 중구 남대문로5가 541-3번지 일원)

구분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
총 계		2,138.4	423.8					
기반시 설	소계	350.8	350.8					
	도로	260.1	260.1					
	광장	90.7	90.7					
조경시설		5.5	5.5					
휴양시설		67.5	67.5					
녹지 및 기타		1,714.6	-					
시설률(40%이내)		$(2,138.4 / 423.8) \times 100 = 19.8\%$						
건폐율 (20%이내)		-						

2. 시설조서

시설구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비 고
							건축 면적	연면적		
합 계			2,138.4	423.8						
도로 및 광장	소계		350.8	350.8						
	도로		전지역	260.1	260.1					
	광장	가	-	90.7	90.7					
	진입광장	가-1	남대문로5가 541-3	78.8	78.8					
	연결광장	가-2	남대문로5가 541-1	11.9	11.9					
	경사형 엘리베이터	①		77.6	77.6				2	
	에스컬레이터	②		102.0	102.0				4	
	계단	③							6	
조경시설	소계		5.5	5.5						
	수경시설	다	남대문로5가 541-1	5.5	5.5					
	장식벽	④							5	
	안전난간	⑤							2	
휴양시설	소계		67.5	67.5						
	휴게공간	나	-	67.5	67.5					
	휴게공간1	나-1	남대문로5가 541-3	38.5	38.5					
	휴게공간2	나-2	남대문로5가 541-1	26.0	26.0					
	휴게공간3	나-3	남대문로5가 541-1	3.0	3.0					
	캐노피	⑥							1	

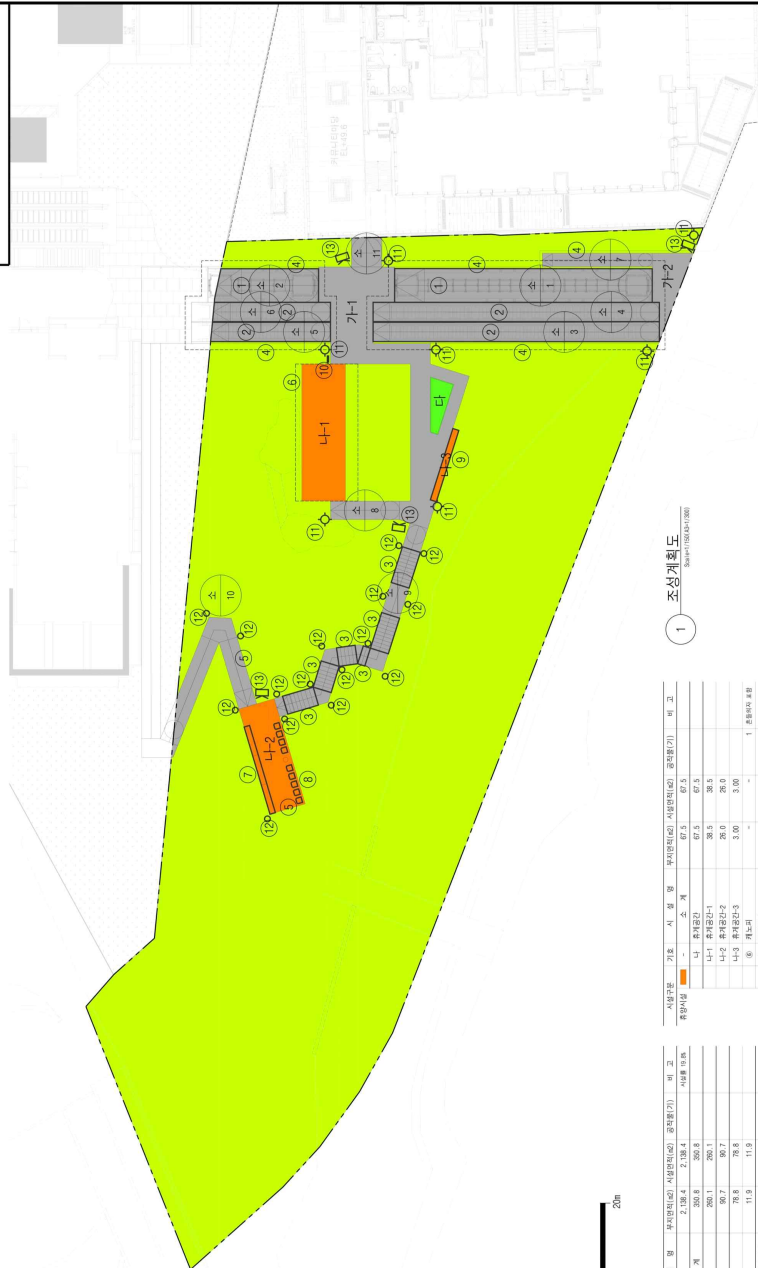
시설구분		부호	위치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물(m^2)		공작물(기)	비 고
								건축 면적	연면적		
	뷰잉벤치	㉓								1	
	뷰잉스툴	㉔								9	
	앞음벽	㉕								1	
관리 시설	종합안내판	㉖								1	
	공원등	㉗								7	
	블라드등	㉘								16	
	CCTV	㉙								4	
녹지 및 기타	소계			1,714.6							
	녹지			1,714.6							

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
도로	총 계				147.6	260.1				
	소로	-	1	2.7	20.6	55.6	진입도로	연결광장	진입광장	
	소로	-	2	2.7	8.1	21.9	진입도로	진입광장	동측진입구	
	소로	-	3	1.6	22.9	36.1	진입도로	연결광장	진입광장	
	소로	-	4	1.6	22.9	36.1	진입도로	연결광장	진입광장	
	소로	-	5	1.6	9.5	15.0	진입도로	진입광장	동측진입구	
	소로	-	6	1.6	9.4	14.8	진입도로	진입광장	동측진입구	
	소로	-	7	1.1	8.8	9.7	진입도로	연결광장	하부창고	
	소로	-	8	1.5	5.5	8.3	연결도로	진입광장	휴게공간-1	
	소로	-	9	1.5	21.7	32.6	연결도로	진입광장	휴게공간-2	
	소로	-	10	1.5	15.9	24.3	진입도로	동측진입구	휴게공간-2	
	소로	-	11	2.5	2.3	5.7	진입도로	진입광장	남측진입구	

<공원조성계획도(안)>

($\frac{K_1}{K_1}$)
나
 $\frac{H}{H}$
계
고
K
하
더

하
녀
서
녀
형

조성계획도

[illegible]

◆ 중구공고 제2025-281호

도시계획시설(공원, 도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제46호(1976.4.7.)로 최초 결정 고시, 서울특별시 고시 제2023-414호(2023.9.21.)로 무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-202호(2024.4.18.)로 다동근린공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2024-50호(2024.8.8.)로 실시계획인가 고시된 「도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업)」에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고자, 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 중구 공원녹지과에 비치하여 관계인에게 보이며, 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다. 또한, 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 열람공고로 갈음합니다.

2025년 3월 20일

중 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 중구 다동 33-5 일대 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원, 도로)사업
- 2) 명 칭: 다동근린공원 조성사업
- 3) 사업내용: 토지보상 후 공원조성

다. 사업면적: (당초) 5,576.2㎡

(변경) 5,726㎡ ※ 변경사유: 다동 51-5 사용동의에 따른 사업면적 증가

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 1) 성명: 서울특별시 중구청장 ※ 서울특별시 도시재생기금으로 시행하는 사업
- 2) 주소: 서울특별시 중구 창경궁로 17

마. 사업의 착공 및 준공예정일 (변경없음): 실시계획인가 고시일로부터 2025. 12. 31.까지

바. 사용 또는 수용할 토지조서 (변경): 불임참조

※ 변경사유: 사용동의에 따른 사용토지 추가, 토지소유주 변경에 따른 취득방법 변경, 단순 오타 수정 등

사. 열람장소: 서울특별시 중구청 4층 공원녹지과(☎02-3396-5852)

아. 열람기간: 2025. 3. 20.(목) ~ 4. 3.(목)

자. 기타 궁금하신 내용은 서울특별시 중구청 공원녹지과(☎02-3396-5852)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업
 ○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

일련 번호	구분	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)			소유자		이해관계인			비고
					소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	-	서울특별시 중구 다동 39-3	공	529.5	529.5	529.5	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
2	-	서울특별시 중구 다동 33-3	공	98.3	98.3	98.3	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
3	-	서울특별시 중구 다동 35-1	도	94.6	94.6	94.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
4	-	서울특별시 중구 다동 51-3	공	92.3	92.3	92.3	-	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
5	-	서울특별시 중구 다동 51-10	대	97.9	97.9	97.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
6	-	서울특별시 중구 다동 46	공	488.9	488.9	488.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
7	-	서울특별시 중구 다동 51-29	공	32.2	32.2	32.2	-	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
8	-	서울특별시 중구 다동 103-6	공	35.1	35.1	35.1	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
9	-	서울특별시 중구 다동 193	공	388.9	388.9	388.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
10	-	서울특별시 중구 다동 194	공	41	41	41	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
11	-	서울특별시 중구 다동 33-5	공	658.6	658.6	658.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
12	-	서울특별시 중구 다동 70-4	공	297.1	297.1	253.1	44.0	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
13	-	서울특별시 중구 다동 39-4	공	145.6	145.6	145.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
14	-	서울특별시 중구 다동 97-9	도	39.1	39.1	39.1	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				
15	-	서울특별시 중구 다동 33-4	공	59.2	59.2	59.2	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경로 17				

일련 번호	구분	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	필면 면적 (㎡)			소유자			이해관계인			비고
					소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16	-	서울특별시 중구 다동 56-2	공	70.4	70.4	70.4	-	서울특별시중구	서울시 중구 청경로 17					
17	-	서울특별시 중구 다동 172-3	도	1,268	55.4	20.4	35.0	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
18	수용	서울특별시 중구 다동 50	대	162.6	162.6	30.9	131.7	길*전	서울시 * * 구 * * * * *					
19	수용	서울특별시 중구 다동 45-6	대	317.5	317.5	317.5	-	대 * * * 주식회사	서울시 중구 *동 * *					
20	단초 수용	서울특별시 중구 다동 47	대	92.6	92.6	20.7	71.9	김*호	경북 * * 군 * * 면 * * 길 * * - * *	1/6				
								김*현	서울시 * * 구 * * * * *길, * * * *	1/6				
								김 *	경북 * * 시 * * 길 * *	1/6				
								김*정	서울시 * * 구 * * 로 * * * *, * * *	1/6				
								손*자	충북 * * 군 * * 면 * * * * *길 * *	1/6				
								손*현	충북 * * 군 * * 면 * * 길 * * - * *	1/6				
21	변경 수용	서울특별시 중구 다동 51-9	대	62.8	62.8	62.8	-	***제1**호일반***** *회사	서울시 강남구 * * 로 * * *, *중					토지사용 (무상용의 기부채납 예정)
	수용							주식회사 * * * * * (수탁자) * 신탁자: * * * * *주식회사	서울시 * * 구 * * * * *로 * * * *신탁자 주소 경기도 * * 시 * * 구					토지사용 (무상용의 기부채납 예정)

일련 번호	구분	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	필요 면적 (㎡)			소유자			이해관계인			비고
					소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
								(기부채납 예정)	*****					
22	수용	서울특별시 중구 다동 58-1	대	465.4	465.4	147	318.4	*** 합영회사	서울시 영등포구 ***동 **-**		영등포 세무서장		근저당	
23	수용	서울특별시 중구 다동 51-22	대	4.3	4.3	4.3	-	국(기획재정부)			중로 세무서장		근저당	
24	수용	서울특별시 중구 다동 51-25	대	20.8	20.8	7.2	13.6	국(기획재정부)			주식회사키 엠에스저축 은행	서울시 강남구 노원로 422	근저당	
25	수용	서울특별시 중구 다동 51-8	대	40.7	40.7	40.7	-	국(기획재정부)						유상취득
26	수용	서울특별시 중구 다동 51-27	대	3.3	3.3	3.3	-	국(기획재정부)						유상취득
27	수용	서울특별시 중구 다동 51-19	대	4.3	4.3	4.3	-	국(기획재정부)						유상취득
28	수용	서울특별시 중구 다동 51-16	대	2.6	2.6	2.6	-	국(기획재정부)						유상취득
29	-	서울특별시 중구 다동 39-2	도	340.7	93.3	-	93.3	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
30	-	서울특별시 중구 다동 46-1	도	321.4	321.4	-	321.4	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
31	-	서울특별시 중구 다동 33-6	도	334.5	328.5	-	328.5	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
32	수용	서울특별시 중구 다동 53-8	대	222	171	-	171	주식회사 *** (수탁자) ※ 신탁자: ***주식회사	서울시 ***구 ***로 *** ※신탁자 주소 경기도 ***시 ***구 *****					토지사용 (무상)등의 (기부채납 예정)

일련 번호	구분	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	평면 면적 (㎡)			소유자			이해관계인			비고
					소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
33	-	서울특별시 중구 다동 70-5	도	131.9	131.9	-	131.9	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
34	-	서울특별시 중구 다동 56	도	152.5	129.1	-	129.1	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
35	신규 사용	서울특별시 중구 다동 51-5	공	149.8	149.8	149.8	-	****주식회사	서울시 중구 *동 **		주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당	토지사용 (무성)동의
합계					5,726	3,936.2	1,789.8							

※ 사업부지 중 서울특별시 중구 다동 51-5번지는 「무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2022-116호, 2022.3.17.)」에 의거 무교다동 도시정비형 재개발구역 제21지구에서 의무부담 대상임

수용 또는 사용할 물건조서

- 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업
○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

입력 일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1		서울특별시 중구 대동 50	건물	철근콘크리트	1,089.81	길 * 전	서울시 * 구 * * * * *				
2		서울특별시 중구 대동 45-6	건물	목조	181.82						
			건물	목조	33.06	대 * * * 주식회사	서울시 중구 대동 39				
			건물	세멘트돌	63.8						
3	당초	서울특별시 중구 대동 47	건물	목조	85.18	김 * 호	경북 * * 군 * * 면 * * 길 * * - *				
						김 * 현	서울시 * * 구 * * * * 길, * * * *				
						김 *	경북 * * 시 * * 길 * * * * *				
						김 * 정	서울시 * * 구 * * 로 * * *, * * *				
						손 * 자	충북 * * 군 * * 면 * * * * 길 *				
	변경					손 * 현	충북 * * 군 * * 면 * * 길 * * - *				
4		서울특별시 중구 대동 50-1	건물	철근콘크리트	2,326.73	***제1**호인반*** ***회사	서울시 강남구 **로 ***, 층 ***				토지사용 (무상동의 기부채납 예정)
						* * * * 합영회사	서울시 영등포구 ***동 **-*	영등포세 무서장		근저당	
								정로채무 서장		근저당	
5		서울특별시 중구 대동 51-25	건물	판넬	34.6	소유자 미상					유임수면 복합 (무허가)

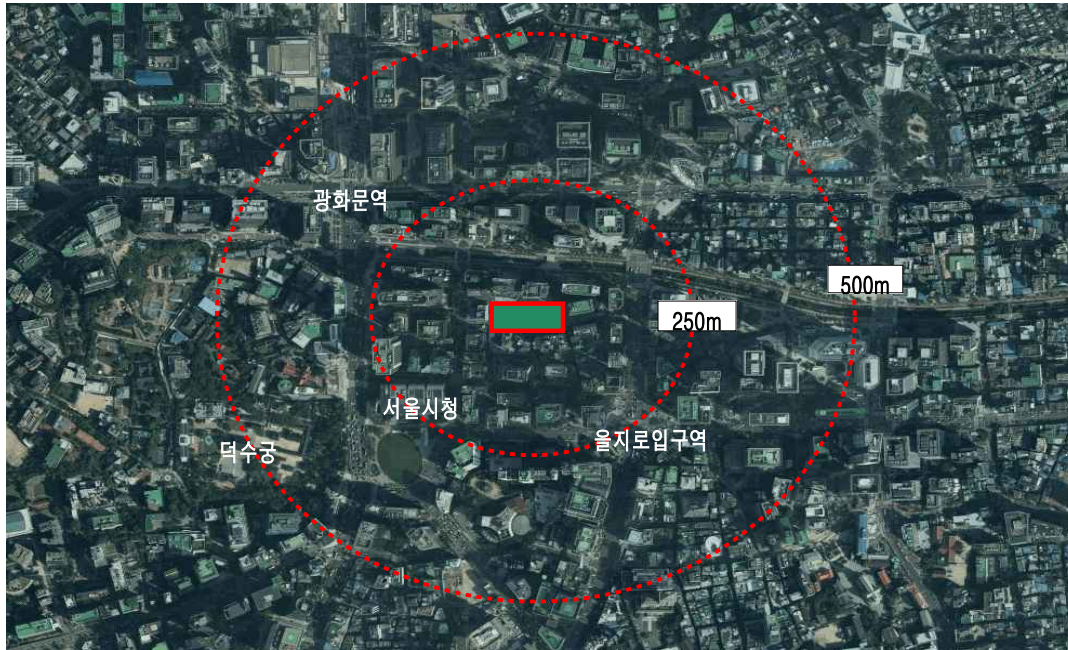
영업권 조서

- 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업
- 사업 시행자 : 서울특별시 증구청장

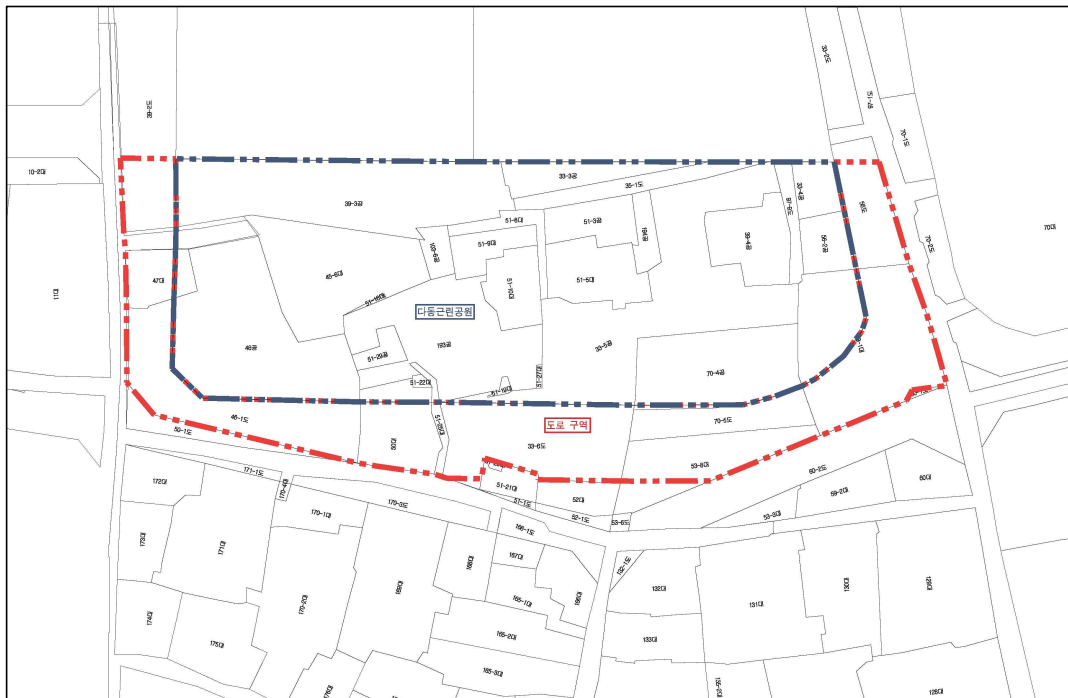
입권 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구분	상호	수량	영업의 종류	영업자			이해관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 중구 대동 45-6	건물	당초 변경	순기범가 (1층)	1	음식업	신*길	좌동				
				동원감자탕 (1~2층)	1	음식업	신*숙	좌동				
				-	-	-	-	-				타 사업시행자 기 보상
				강카노래방 (지하)	1		김*숙	좌동				
2	서울특별시 중구 대동 50	건물 (한수빌딩 한수빌딩)	당초 변경	황부자 (1층)	1	음식업	정*호	좌동				
				나눔골탕 (2층)	1	음식업	권*옥	좌동				
				한진오피스 (3층)	1		박*형	좌동				
				쥬데한양곡 (3층)	1		소*영	좌동				
				범무사 범범문 사무소(4층)	1		박*문	좌동				신호명 및 영업자 명칭 변경
				범무사 한기성 사무소(6층)	1		한기성	좌동				
				쥬스남기엄 (5층)	1	무역회사	김*주	좌동				
				나눔대부 (6층)	1		임*호	좌동				

입건 일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구분	상호	수량	영업의 종류	영업자			이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
3	서울특별시 중구 대동 58-1	건물 (호판빌딩)		대림산업사 (7층)	1	건물업	강*대	좌동					
			당초	B★W 노래방	1		홍*범	좌동					
			변경	비 더블유(B.W) (지하)	1		홍*범	좌동					상호명 오더 수정
				엘리스파이 (1층)	1		김*운	좌동					
				이자카야하루 (1층)	1	음식업	곽*운	좌동					
				마케집 서울시정원(1층)	1	음식업	신*희	좌동					
			당초	BAR the moon (2층)	1		썸**시그 니저	좌동					상호명 오더 수정
			변경	더문드 (2층)	1								
			당초	향설주랑 (3층)	1	음식업	이*원	좌동					
			변경	향설주랑 (3층)	1	음식업	이*원	좌동					상호명 오더 수정
				벤츠노래주점 (4층)	1		이*훈	좌동					
				zen 요가 (5층)	1		이*혁	좌동					
				명동타하우스 고시원(6~7층)	1	숙박업	정*더	좌동					
				출판스주씨리 (1층)	1	카페	김*빈	좌동					

□ 위치도



□ 사업구역도



◆ 용산구공고 제2025-364호
도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 용산구 서빙고동 153-3~서초구 잠원동 79 일원 도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비) 결정(안)에 대하여 의견이 있는 경우, 의견서를 작성하시어 공고기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

용 산 구 청 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(안)
1) 도시관리계획(도시계획시설) 결정조서 : 신설

구분	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
		기점	종점	주요 경과지				
신설	전기공급설비 (송전선로)	용산구 서빙고동 153-3	서초구 잠원동 79	한강	1,360	4,175	-	중복결정 · 소공원5호(202㎡) · 철도60호선(125㎡) · 대로2-57(148㎡) · 대로1-66(321㎡) · 완충녹지1호(39㎡) · 소로3-d(20㎡)

2) 도시관리계획(도시계획시설) 결정사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	전기공급설비 (송전선로)	전기공급설비 신설 · 연장 = 1,360m · 면적 = 4,175㎡	· 용산구 서빙고동에서 서초구 잠원동 반포변전소로 연결되는 전기공급설비 전력구 지중화 사업에 따른 대심도 터널형 송전선로에 대하여 지하공간의 계획적 관리를 도모하고, 이를 통해 전력의 안정적인 공급 및 용산구, 서초구 일원의 도시환경개선을 위해 도시계획시설(전기공급설비)로 신설하고자 함

나. 열람공고 개요

- 기 간 : 2025. 3. 20.(목) ~ 4. 4.(금)(초일 제외, 15일간)
- 열람장소 : 용산구청 7층 도시계획과(서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구종합행정타운)

다. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 관계도서 및 도면 비치)

- 열람방법 : 열람장소에서 서면 열람 또는 온라인 열람
- 인터넷 홈페이지(온라인 열람방법) : 서울시 홈페이지(<https://www.seoul.go.kr>), 용산구청 홈페이지(<https://www.yongsan.go.kr>), 서초구청 홈페이지(<https://www.seocho.go.kr>), 토지이음 홈페이지(<https://www.eum.go.kr>), 서울도시계획포털 홈페이지(<https://urban.seoul.go.kr>)

라. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정(변경) 절차 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 공고 관련사항은 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7393)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 용산구공고 제2025-391호
도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2023-392호(2023.09.07.)로 결정되고 서울특별시 용산구공고 제2024-1474호(2024.11.28.)로 열람공고한 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 내 용산동6가 69-167번지 외 1필지의 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여, 2025년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

용 산 구 청 장

가. 재열람공고 사유 및 주요 수정사항

- 사 유 : 2025년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결) 반영
- 수정사항 : 건축선(벽면한계선 신설) 변경 및 지역필요시설 공사비 관련 지침 개정사항 반영 등

나. 열람기간 : 공고일 다음일로부터 14일간

다. 열람장소 : 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7415) 및 서울도시공간포털(urban.seoul.go.kr)

라. 열람내용 : 도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)

㉠ 지구단위계획구역에 관한 결정 사항
1. 지구단위계획 결정 (변경없음)
가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	서빙고아파트지구 지구단위계획구역	용산구 이촌동, 서빙고동 일대	853,744.4 (3,769.0)	서울특별시고시 제2023-392호 (2023.09.07.)	-

※ ()는 금회 변경 대상지 면적임

② 도시관리계획에 관한 결정 사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		853,744.4	-	853,744.4	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	73,771.2	-	73,771.2	8.6	-
	제2종일반주거지역(7층 이하)	42,288.4	-	42,288.4	5.0	-
	제3종일반주거지역	736,835.7	감) 3,769.0	733,066.7	85.9	-
	준주거지역	-	증) 3,769.0	3,769.0	0.4	-
녹지지역	자연녹지지역	849.1	-	849.1	0.1	-

■ 변경사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정사유
		기 정	변 경			
-	용산동6가 69~167번지 외 1필지	제3종일반 주거지역	준주거 지역	3,769	500% 이하	서빙고역세권 효율적 토지이용을 위한 역세권 활성화 사업 추진에 따라 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역 변경함

나. 용도지구 결정 조서 (변경없음,기재생략)

2. 도시계획시설에 관한 결정 (변경없음,기재생략)

3. 공공기여에 관한 결정 (신설)

가. 획지1 역세권 활성화사업 공공기여계획

구 분	계획기준	공공기여율		계획내용	비고
기존 중심시설용지 주거용도 전환	• 주거용도전환비율 (80%)의 5%	4%	부지면적의 22.75% 이상	•공공기여율 : 총 67.46%(2,542.9㎡) ① 지역필요시설 : 3.34%(126.1㎡) ② 기반시설 : 64.12%(2,416.8㎡)	-
역세권 활성화사업 용도지역 변경 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)	• 증가용적률(400% -250%)의 1/2 부지면적 기준 으로 환산 적용	18.75%			
「서울특별시 도시계획 조례」	• 증가용적률(500% - 400%)의 1/2에 해당하는 용	공공임대주택 용적률 50%p 이상		•공공임대주택 용적률 : 50.04%p (용적률산정용)	-

구 분	계획기준	공공기여율	계획내용	비고
제51조제2항제3호에 따른 준주거지역 임대주택 추가 확보	적률 공공임대주택 확보		연면적 1,886.04㎡	

□ 공공기여시설 세부계획

구분	공공기여 면적				연면적	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부지 제공면적	환산 부지면적	공공기여율			
지역필요시설 (데이케어센터)	126.1㎡	87.5㎡	38.6㎡	3.34%	808.07㎡	지상1층	용산구
기반시설 (미집행 도로)	2,416.8㎡	2,416.8㎡	—	64.12%	—	용산구 6가 69-166번지 외 2필지/ 3,867㎡	서울시
공공임대주택	350.2㎡	350.2㎡	—	9.29%	3,234.52㎡	18세대	서울시

- 주1) 공공기여계획은 본 지구단위계획의 건축물 용도계획 상 「[별표1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인」, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」, 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조제2항제3호에 따라 설치 적용함
- 주2) 공공임대주택의 경우 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설(건축물)은 토지, 건축물 모두 기부채납함
- 주3) 공공기여량은 사업자가 제시한 감정평가금액(43,000,000원/㎡)으로 산정하여 산출하였으며, 건축심의 전 공공시설등 부지가액 산정을 위한 감정평가를 시행하고, 감정평가 결과를 반영하여 공공기여 계획을 확정하여야 함
- 주4) 지역필요시설 건축비는 '공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 마련(2024)' 및 '분양가상한제 지하층 건축비(국토부고시 제2024-497호, '24.9.13)'에서 부가가치세 제외 후 적용
- ※ 도로(용산동6가 69-166번지, 69-168번지, 서빙고동 271-105번지) 기부채납 면적(3,867㎡)은 획지와 도로 용도지역 가중치(0.625) 적용하여 2,416.8㎡로 공공기여율 산정
- ※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부계획은 조정될 수 있음

③ 건축계획에 관한 결정 사항

1. 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

가. 가구 및 획지 결정 조서

1) 가구 및 획지 설정기준 (변경)

구분	적용대상	계획내용	비고
가구	-	• 6m 이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구 설정	25개소
계획단위	특별계획구역	• 정비사업 추진단지(추진위 승인 ~ 준공전) • 미추진 단지 중 부지면적 1만㎡이상 또는 200세대 이상	10개소
	특별계획가능구역	• 계획적으로 통합개발을 통해 도시기능 도입이 필요하나 다수의 이해 관계자로 구성되어 주민의 동의를 따라 추진이 필요한 구역	2개소
	(신설) 획지	• 계획적 목적을 달성하기 위하여 획지선으로 구획된 일단의 지역	1개소
공동개발	공동개발(지정)	• 토지소유자가 서로 다른 필지이나 기 건축이 완료된 지역(과소필지)	2개소
	(변경) 공동개발(권장)	• 기 건축된 필지 중 토지소유자가 동일한 필지 • 토지소유자가 서로 다른 필지이나 기 건축이 완료된 지역 ※ 도로에 의해 단절되지 않은 연결된 필지간 통합적 공동개발 가능	22개소 → 21개소
	자율적 공동개발	• 2필지 이상의 자율적 공동개발을 통하여 집단적으로 노후건축물의 정비를 유도하며, 자율주택정비사업 등 소규모주택정비사업을 권장함 • 자율적 공동개발을 통해 100세대 이상의 공동주택(도시형생활주택 150세대) 개발, 인근 단지와의 통합 재건축시 RA-3코드 기준 적용 가능 - 연결된 아파트단지와의 상호 합의를 전제로 공동개발을 권장함	舊 개발 잔여지

※ 특별계획가능구역1 해제 시 각 필지별 주거전환에 대한 공공기여는 가구(H) 내 도로 확보를 우선하도록 함 (공공기여 면적의 미확보 되는 도로부지는 공공에서 확보하도록 함)

■ 변경사유서

도면표시번호	구 분	변경내용
-	획지계획 신설	• 계획적 목적을 달성하기 위하여 획지선으로 구획된 일단의 지역에 대한 개발단위 기준 신설
-	공동개발(권장) 변경	• 용산동6가 69-167번지 외 1필지 서빙고역 역세권 활성화사업 추진에 따른 공동개발(권장) 변경

2) 가구에 관한 결정조서 (변경없음, 기재생략)

3) 공동개발(지정) (변경없음, 기재생략)

4) 공동개발(권장) (변경)

구분	가구번호	면 적(㎡)	위 치	대지면적(㎡)	비고
폐지	X	3,769.0	용산동6가 69-167	3,390.0	• 신동아쇼핑
			서빙고동 271-106	379.0	

※ 상기면적은 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

※ 대상지 외 기재 생략

■ 변경사유서

도면표시번호	구 분	변경내용
-	공동개발 폐지	• 용산동6가 69-167번지 외 1필지 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위한 획지 신설에 따른 공동개발(권장) 폐지

5) 특별계획(가능)구역 (변경없음, 기재생략)

6) 획지에 관한 결정 조서 (신설)

구분	가구번호	획지 번호	면 적(㎡)	위 치	대지면적(㎡)	비고
신설	X	1	3,769.0	용산동6가 69-167	3,390.0	• 신등아소평
				서빙고동 271-106	379.0	

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 획지 신설	• 동일 소유자 토지인 용산동6가 69-167번지 외 1필지 서빙고역 역세권 활성화사업 추진에 따른 획지 신설

2. 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가. 건축물 용도계획 (변경)

- 1) 권장용도 (변경없음, 기재생략)
- 2) 허용용도 (변경없음, 기재생략)
- 3) 불허용도 (변경)

□ 기정

구 분	도면표시	전층 불허용도	비고
불허용도	A	- 제2종근린생활시설 중 일반업무시설(1층에 한함), 총포판매소, 장의사, 게임제공업소 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 의료시설 중 정신병원 - 지목상 "중"의 경우 건축법 시행령[별표1] 6. 종교시설 이외 용도 - 창고시설 - 동물 및 식물관련 시설 - 교정 및 군사시설	-
	B	• 허용용도 이외의 용도	-
	C	- 단독주택 - 공동주택	-

구 분	도면표시	전층 불허용도	비고
		- 제2종근린생활시설 중 다중생활시설 - 업무시설 중 오피스텔 ※ 단, 위 용도 중 시[市] 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함	
불허용도	D	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용도 이외 용도	-

※ 허용용도 가 / 불허용도 B 용도계획은 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상 공동주택(아파트)을 건립하는 경우에 적용하며, 그 외 경우는 불허용도 A 적용 가능

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

- [별표 1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인 (기재생략)

□ 변경

구 분	도면표시	전층 불허용도	비고
불허용도	A	- 제2종근린생활시설 중 일반업무시설(1층에 한함), 종포판매소, 장의사, 계임제공업소 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 의료시설 중 정신병원 - 지목상 “중”의 경우 건축법 시행령[별표1] 6. 종교시설 이외 용도 - 창고시설 - 동물 및 식물관련 시설 - 교정 및 군사시설	-
	B	허용용도 이외의 용도	-
	C	- 단독주택 - 제2종근린생활시설 중 다중생활시설 - 업무시설 중 오피스텔 ※ 단, 위 용도 중 시[市] 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함 - 공동주택 - 노인복지시설 중 노인복지주택	-
	D	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용도 이외 용도	-

※ 허용용도 가 / 불허용도 B 용도계획은 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상 공동주택(아파트)을 건립하는 경우에 적용하며, 그 외 경우는 불허용도 A 적용 가능 (획지1 서빙고역 역세권 활성화사업은 불허용도 A, C 적용)

※ 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업의 경우 공동주택을 허용하되, 본 지구단위계획의 ‘[별표1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인’ 준용

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

- [별표 1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인 (변경없음, 기재생략)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
C	불허용도 변경	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 한하여 사업계획에 따라 공동주택 허용

4) 지정용도 (신설)

구 분	도면표시	위치	계획내용	비고
지정 용도	1	저층부 (1~2층)	- 제1종 근린생활시설 중 소매점(건축자재 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 서점, 사진관 - 업무시설(오피스텔 제외)	획지1

※ 저층부(1~2층) 지정용도는 각층 바닥면적의 50% 이상 확보한 경우 당해 용도를 수용한 것으로 봄
(바닥면적 산정시 공용부분 면적 제외)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
1	지정용도 신설	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 한하여 가로활성화 및 기존 업무기능 도입 유도를 위해 저층부(1~2층) 지정용도 지정

나. 건축물 밀도계획 (변경)

1) 건폐율 계획 (변경)

구 분	건 폐 율		코드구분
	기 정	변 경	
제1종일반주거지역	60% 이하	60% 이하	CN-1
제3종일반주거지역	50% 이하	50% 이하	RA-3, RA-(3), RG-3, CG-3, CG-(3), CN-3, CN-3(이면부), CN-(3)
	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 건폐율 적용	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 건폐율 적용	RA-3(정비계획 결정)
준주거지역	-	60% 이하	획지1

※ 둘 이상의 용도지역·용도지구에 걸치는 대지에 대한 적용의 기준은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 규정을 따르도록 함

※ 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링 사업 시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

☐ 정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 건폐율 (변경없음, 기재생략)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	- 건폐율 변경 -기정 : 제3종일반주거지역 50% 이하 -변경: 준주거지역 60% 이하	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위해 용도지역 상향된 준주거지역에 대하여 건폐율 계획 신설 (「서울시 도시계획 조례」 준용)

2) 용적률 계획 (변경)

□ 기정

구 분	용적률			비고	코드구분
	기준	허용	상한		
제1종일반주거지역	150%이하	150%이하	법적용적률 2배이하	-	CN-1
제3종일반주거지역	200%이하	200%이하	300%이하	-	RA-(3)
	230%이하	230%이하	300%이하	-	RA-3
	250%이하	250%이하	법적용적률 2배이하	단, 공동주택이 주용도로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-3를 적용	RG-3
					CG-3
					CN-3
					CN-3 (이면부)
					CG-(3)
	200%이하	230%이하	250%이하	단, 공동주택이 주용도로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-(3)를 적용	CN-(3)
	-	-	-	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용적률 적용	RA-3 (정비계획 결정)

※ 기준용적률 200%, 230%를 적용하는 공동주택은 「서울시 아파트지구 지구단위계획 전환지침(2022.11.)」에 따라 서울시 도시·주거환경정비기본계획 및 서울시 지구단위계획 수립기준('23.3.) 허용용적률 인센티브 항목을 준용하여 허용용적률 완화범위 20%(코드 RA-(3)의 경우 10%)에 상응하는 인센티브 의무사항을 준수하여야 함(단, 향후 관련계획 및 기준 변경시 변경된 허용용적률 인센티브 항목 적용)

※ 상한용적률은 향후 변화된 구역여건을 반영하여 세부개발계획 수립 시 완화항목 및 인센티브를 확인하여 심의를 통하여 수립 및 결정

※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획」을 적용하고, 그 외의 기타 획지의 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 상 상한용적률 인센티브 계획기준에 따름

※ 위의 용적률에도 불구하고 도시 및 주거환경정비법 또는 아파트지구 개발기본계획에 따라 재건축사업이 준공된 단지(필지)는 관련계획으로 결정된 용적률을 따름

※ 기존 중심시설용지 및 개발잔여지는 역사권 사업 총족시 해당사업별 기준에 따른 용도지역 변경, 용적률, 높이 등에 대한 기준을 적용 가능하며, 주변 용도지역을 고려하여 준주거지역까지만 용도지역 상향 가능

※ 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링 사업시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용

※ 2006년 용도지역 상향부지(RA-(3), CG-(3), CN-(3))는 재건축 추진 시 용도지역 상향에 따른 공공기여 10% 별도 이행

※ RA-3, RA-(3) 중 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상의 공동주택(아파트)을 건립하지 않는 경우 RG-3의 용적률 체계를 적용할 수 있음. 단, 2006년 용도지역 상향지역의 기준/허용/상한 용적률은 200%/230%/250% 적용

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

□ 변경

구 분	용적률			비고	코드구분
	기준	허용	상한		
제1종일반주거지역	150%이하	150%이하	법적용적률 2배이하	-	CN-1
제3종일반주거지역	200%이하	200%이하	300%이하	-	RA-(3)
	230%이하	230%이하	300%이하	-	RA-3
	250%이하	250%이하	법적용적률 2배이하	단, 공동주택이 주용도로로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-3를 적용	RG-3
					CG-3
					CN-3
					CN-3 (이면부)
	200%이하	230%이하	250%이하	단, 공동주택이 주용도로로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-(3)를 적용	CG-(3)
					CN-(3)
	-	-	-	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용적률 적용	RA-3 (정비계획 결정)
준주거지역	250%이하		500%이하	-	획지 1

※ 상기 신설 규정 외 변경없음, 기재 생략

□ 정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용적률 (변경없음, 기재생략)

□ 허용용적률 의무사항 (변경없음, 기재생략)

□ 허용용적률 완화 인센티브 계획 (변경없음, 기재생략)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 용적률 변경 - 기정 : 제3종일반주거지역 기준/허용/상한 250%/250%/법적용적률 2배이하 - 변경 : 획지1 역세권 활성화사업에 한해 준주거지역 기준(허용)/상한 250%/500% 이하	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조제2항제3호 규정에 따라 준주거지역 용적률 계획 신설

□ 획지1 역세권 활성화사업 용적률 적용기준(의무사항) : 신설

구 분		적용기준		계획내용	원화 내용	비고
공공 기여	공공 기여율	•주거용도 전환 4%주1) •부지면적의 18.75% 이상 (제3 종일반주거지역 → 준주거지역)	부지면적의 22.75%	•부지면적의 67.46% - 지역필요시설 : 3.34% - 미집행 도로 : 64.12%주2)		
	조례에 따른 임대 주택 확보	•공공임대주택 용적률 50%p 이상 (증가하는 용적 률의 1/2에 해당하는 용적률주3))		•공공임대주택 용적률 : 50.04%p (용적률 산정용 연면적 1,886.04㎡)		
건축물 용도	비주거비율	•지상 용적률 10% 이상		•주거 80.00%, 비주거 20.00%		
		•전체 연면적 20% 이상주1)		•주거 74.33%, 비주거 25.67%		
주택 건설 기준	주택 규모	•공공주택 : 전용 85㎡ 이하		•공공임대주택 - 59㎡, 84㎡ 계획	기준 (허용) 용적률 250% 상한 용적률 500% 부여	모든 항목을 충족하여야 함 획지1 서빙고역 역세권 활성화 사업에 한함
		•민간분양주택 : 기준 없음		•민간주택 - 59㎡, 84㎡ 계획		
		•공공주택과 민간분양주택 상호간의 차별화된 구조 와 동선체계로 하거나 주민공동시설 사용상의 분 리 등으로 인한 차별 및 불편문제가 발생하지 않도 록 사회복합을 고려한 건축계획		•사회혼합(Social Mixing)을 고려한 민간분 양주택, 공공임대주택 차별없는 공급 계획		
건축물 형태		•3가지 사항 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택, 친환경 건축물, 역사문 화 보전(해당 시)		•지속가능형 공동주택:적용 •친환경 건축물:적용 •역사문화보전:해당없음		
주민공동시설		•주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치		•주민공동시설 457.58㎡계획 - 피트니스, 도서관 등 계획		
공개공지등		•모든 용도의 건축물에서 「서울특별시 건축 조 례」 제26조제1항제2호에 따른 공개공지등 설치 면적 의무 설치 : 대지면적의 10% 이상		•공개공지 380㎡ 설치 (10.08%)		

주1) 건축물 용도계획 상 [별표1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인 준용

- 주거용도 전환 비율(80%) × 5% = 4%

주2) 도로(용산동6가 69-166번지, 69-168번지, 서빙고동 271-105번지) 기부채납 면적(3,867㎡)은 획지와 도로 용도지역 가중치(0.625) 적용하여 2,416.8㎡로 공
공기여율 산정

주3) 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조(용적률의 완화) 제2항제3호 적용

- 준주거지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 임대주택 추가 확보 시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 500% 이하

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 적용

※ 향후, 건축설계 결과에 따라 적용기준 범위 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 획지1 역세권 활성화사업 용적률 적용기준(의무사항) 신설	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 등에 따라 용적률 적용기준 (의무사항) 마련

다. 건축물 높이계획 (변경)

1) 높이 계획 (변경)

구 분	높 이				코드구분
	기 정		변 경		
	기준	최고	기준	최고	
재건축단지(아파트)	「서울특별시 도시기본계획」 및 「도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따름		「서울특별시 도시기본계획」 및 「도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따름		RA-3
					RA-(3)
	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 높이 적용		정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 높이 적용		RA-3 (정비계획 결정)
舊 중심시설 및 개발잔여지	32m 이하	40m 이하	32m 이하	40m 이하	RG-3
					CG-3
					CG-(3)
					CN-3
	24m 이하	30m 이하	24m 이하	30m 이하	CN-3 (이면부)
-	4층 이하	-	4층 이하	CN-1	
용산동6가 69-167번지 외 1필지 역세권 활성화사업	-	-	-	145m 이하	획지 1

※ 최고높이는 서울시 지구단위계획 수립기준 3-5. 높이계획에 따른 최고높이 설정 프로세스 적용하여 산정

- 최소 20m, 최대 40m 이하로 결정 (기준높이는 최고높이의 0.8배 적용)

- 최대 40m 이하를 원칙으로 하되, 점도조건 및 대지여건 등에 따라 유연한 적용

※ 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링 사업시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용

※ RA-3, RA-(3) 중 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상의 공동주택(아파트)을 건립하지 않는 경우 RA-3의 높이 체계를 적용할 수 있음

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 최고높이 변경 - 기정 : 舊 중심시설 및 개발잔여지 기준 32m, 최고 40m 이하 - 변경 : 최고 145m 이하	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진에 따라 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 및 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용하여 높이기준 변경

☐ 정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 높이 (변경없음, 기재생략)

☐ 기준높이 완화 인센티브 계획 (변경없음, 기재생략)

3. 건축물 배치·형태에 관한 결정 (변경)

가. 건축선 및 대지 내 공지·통로 (변경)

구분			기 정		변 경		비고
			적용지역	계획내용	적용지역	계획내용	
건축선	건축 한계선	강변북로		• 도로경계선 등으로부터 10m	(좌동)	(좌동)	조성 위치는 결정도를 따름
		서빙고로(한강변)		• 도로경계선 등으로부터 6m			
		광역 통경축	동작대로	• 도로경계선 등으로부터 10m			
		지구 통경축	이촌로71길, 72길	• 도로경계선 등으로부터 5m			
			이촌로87길, 88길	• 도로경계선 등으로부터 5m			
			신동아아파트 단지 내 남북 통과도로	• 하수도 시설 경계선으로부터 5m			
		이촌로, 이촌로65길, 이촌로75길, 이촌로77길, 이촌로54 길 등		• 도로경계선 등으로부터 3m			
건축선	건축 한계선	이촌로58길, 이촌로62길 등		• 도로경계선 등으로부터 1~3m	(좌동)	(좌동)	조성 위치는 결정도를 따름
		특별계획구역		• 도로경계선 등으로부터 3~30m			
		-		-			
	벽면 한계선	이촌로71길, 이촌로72길		• 통경축변 15층이상 건축물의 경우 벽면 후퇴(11층 이상부터 적용) - 광역 통경축 : 도로경계선으로부터 13m - 지구통경축 : 도로경계선 등으로부터 8m	(좌동)	(좌동)	
		이촌로87길, 이촌로88길					
		동작대로					

구분		기 정		변 경		비고
		적용지역	계획내용	적용지역	계획내용	
대지내 공지		신동아아파트 단지 내 남북통과도로				
		-	-	획지1	• 고층부(4층 이상) 남측 도로경계 선으로부터 6m	
	전면 공지	건축한계선 지정구간	• 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성	(좌동)	(좌동)	
	공개 공지	-	-	획지1	• 북측 도로변 공개공지 위치 지정	
대지내 통로	공공보행 통로	(변경없음, 기재 생략)				
	보차혼용 통로	(변경없음, 기재 생략)				

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	- 건축한계선 변경 - 기정 : 도로변 2m - 변경 : 도로변 3m, 공원변 2m	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 보행환경 제고 및 개방감 확보를 위해 건축한계선 폭원 변경
	- 벽면한계선 신설 - 획지1 남측 도로경계선으로부터 6m	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 강변북로변 개방감 등 주변지역 경관을 고려하여 벽면한계선 신설
	- 공개공지 신설 - 북측 도로변 위치 지정	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 주요 보행동선변 지역주민 휴게·휴식 공간 확보 위한 공개공지 위치 지정

나. 건축물의 배치 및 형태 (변경)

□ 기정

구분	적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	공동 주택	- 건축물 배치 시 주변과 소통하는 열린 생활공간 조성을 위한 「아파트단지 조성기준(2020.01, 서울시)」에 따라 배치계획 수립 - 도로변은 프라이버시 보호 및 소음저감을 위한 공간 확보 - 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상 형태의 이미지 탈피	-
		- 주동 형태가 상이하다라도 통경축 확보를 위한 배치 고려 - 주거지로서의 충분한 분위기과 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출	-

구분		적용지역	계획내용	비고
			• 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 대지와 도로의 경계부에 담장 등의 설치를 지양하고 커뮤니티시설 및 열린 조정시설 등을 배치하여 생활가로를 통해 열린공간으로 계획 • 공동주택 리모델링 사업시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용	
		부대 및 복리시설	• 간선가로변 및 공공보행통로 주변에 우선 배치 • 단지내 부대복리시설은 3층 이하, 1층부 층고는 4m 이상으로 계획 • 주택법에 의한 주민공동시설 법정 면적의 1/3이상은 개방형 커뮤니티시설 확보	-
	가로활성화용도 배치구간		• 이촌로변 - 저층부(1~2층)에 연도형상가 및 개방형 커뮤니티시설 배치 (단, 한강맨션과 한강삼익아파트는 정비계획에 따름)	조성위치는 결정도를 따름
	수변특화 주동 배치구간		• 한강변 : 건축한계선으로부터 20m - 한강변에 중저층형(15~20층) 주동을 배치하여 수변 주거지역의 변화감 있는 수변경관 형성 유도	
	기타 외관 요소	옥외설비	• 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획	지구단위 계획구역 전체
		담장의 설치	• 담장설치 시 식재 또는 투시형 담장 설치 권장	
		옥외광고물	• 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등 관리조례」를 준수	

□ 변경

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	공동주택	공동주택	(상동)	-
		부대 및 복리시설	(상동)	-
	가로활성화용도 배치구간		(상동)	조성위치는 결정도를 따름
배치 및 형태	수변특화 주동 배치구간		• 한강변 : 건축한계선으로부터 20m - 한강변에 중저층형(15~20층) 주동을 배치하여 수변 주거지역의 변화감 있는 수변경관 형성 유도	조성위치는 결정도를 따름 (금회 획지1 내 신설)

구분		적용지역	계획내용	비고
	수변 전망공간		• 수변 전망공간 확보 - 일반에 한강 조망 기회 제공 및 가로변 접근 가능한 계단, 엘리베이터 등의 시설 설치 - 개방위치 및 규모 : 지상3층 이상, 전용면적 60㎡ 이상 - 개방시간 : 최소 오전 6시부터 오후 10시	획지1
	기타 외관 요소	옥외 설비	• 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐 가능한 별도의 설치공간 계획	지구단위계획구 역 전체
		담장의 설치	• 담장설치 시 식재 또는 투시형 담장 설치 권장	
		옥외 광고물	• 옥외광고물의 설치에 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등 관리조례」를 준수	
		옥외 구조물	• 가로변에 면하고 주건축물과 독립된 승강기, 계단 등의 구조물 벽면은 2분의 1이상 투시형으로 처리하고, 의장, 재료, 색채에 있어 주변과의 조화 유지 (전체 페인트 도색 금지)	획지1

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	- 건축물 배치 및 형태계획 변경 - 수변특화 주동 배치구간 추가 - 수변 전망공간, 옥외구조물 기준 신설	획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 변화감 있는 수변경관 형성 유도를 위해 수변특화 주동 배치구간 설정하고, 일반에게 다양한 한강 조망 기회 제공을 위한 수변 전망공간 확보, 주변과의 조화를 고려한 옥외구조물 지침 마련

4. 특별계획구역에 관한 결정 (변경없음, 기재생략)
5. 특별계획가능구역에 관한 결정 (변경없음, 기재생략)
6. 리모델링 사업 추진구역에 관한 결정 (변경없음, 기재생략)

④ 기타사항에 관한 결정 사항

1. 교통처리계획에 관한 결정 (변경없음, 기재생략)
2. 경미한 사항에 관한 결정 (변경)

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조(도시·군관리계획의 결정)제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 (도시·군관리계획의 결정)제4항9호의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각호와 같다.
 1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
 2. 구역 내 공동개발(권장)의 변경(신설, 폐지 포함)
 3. 전면공지의 조성방법의 변경
 4. 수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경
 5. 대지내 공지의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
 6. 대지내 통로(공공보행통로)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
 7. (신설) 역세권 활성화사업 공공기여계획 중 지역필요시설의 세부 용도 변경

마. 2025년 제3차(2025.02.26.) 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과 : ' 수정가결 '

연 번	심의의견
1	• 향후 건축심의시 동빙고 근린공원으로의 전면성 등을 고려한 저층부 입면특화 방안 검토 필요
2	• 데이케어센터 접근 동선 개선 필요하고, 데이케어센터 및 공동주택 진입부는 인지성 확보 등을 고려한 개선방안 검토
3	• 강변북로변 남측 건축한계선(3m)은 동측 신동아아파트와 연계하여 추가 확보 검토
4	• 수변전망공간 동선 체계는 지역 주민의 이용 편리성을 고려하여 주거 동선과 분리하고, 근린생활시설과 동선 연계 강화 검토

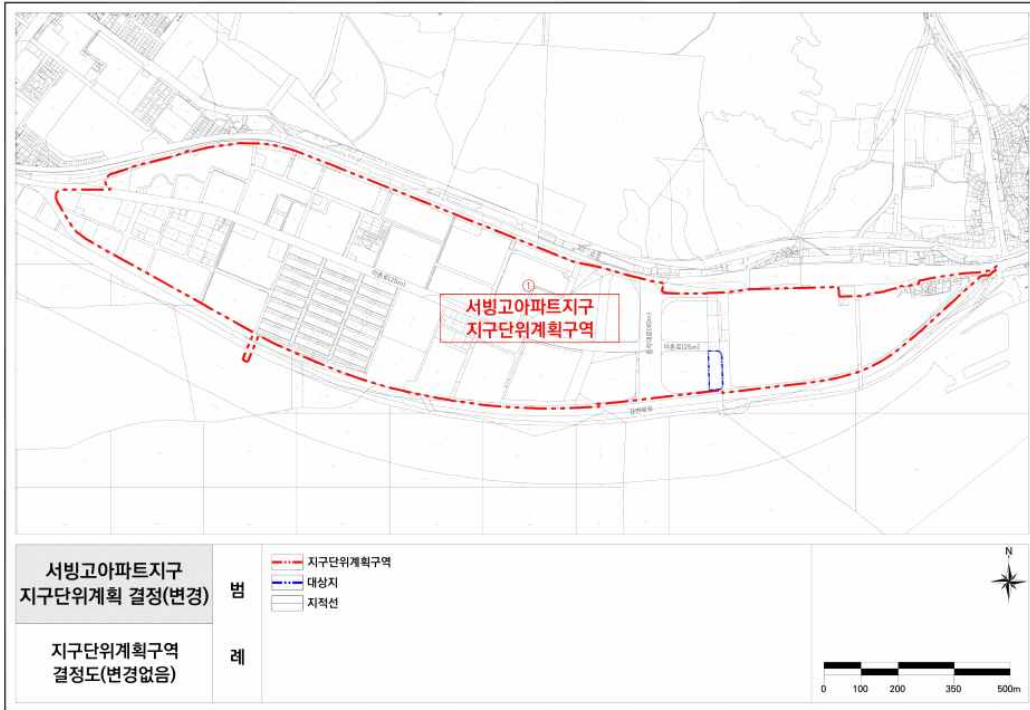
바. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 자료 참조)

사. 기타 자세한 사항은 용산구 도시계획과(☎ 02-2199-7415)로 문의하시기 바랍니다.

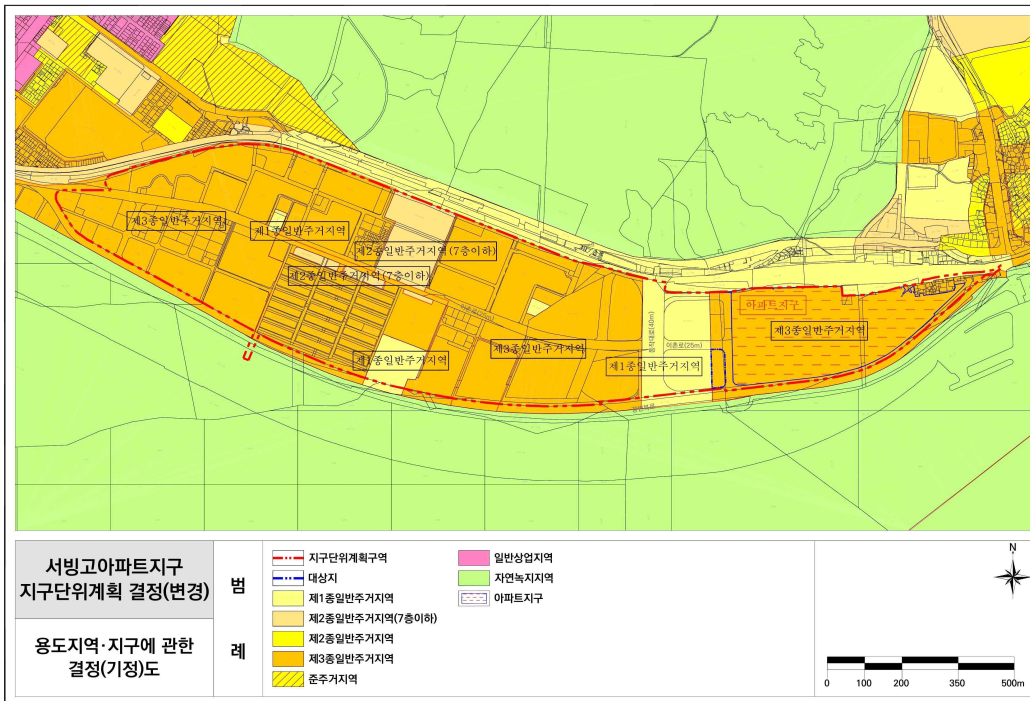
※ 열람내용은 확정된 사항이 아니므로, 추후 지구단위계획 변경결정을 위한 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

[관계도면]

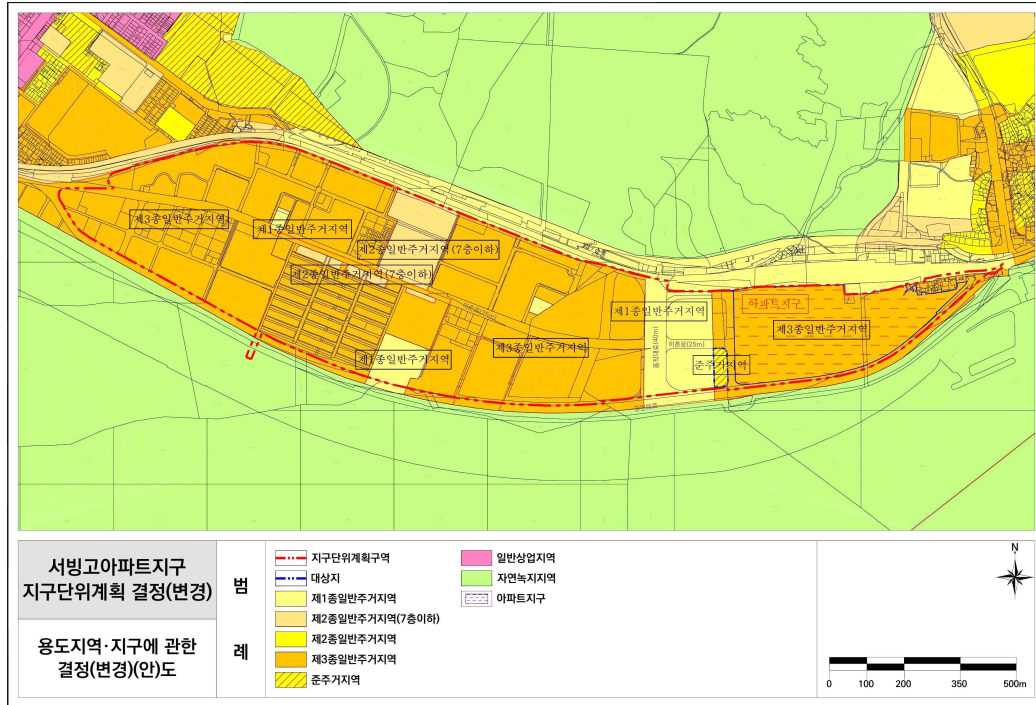
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



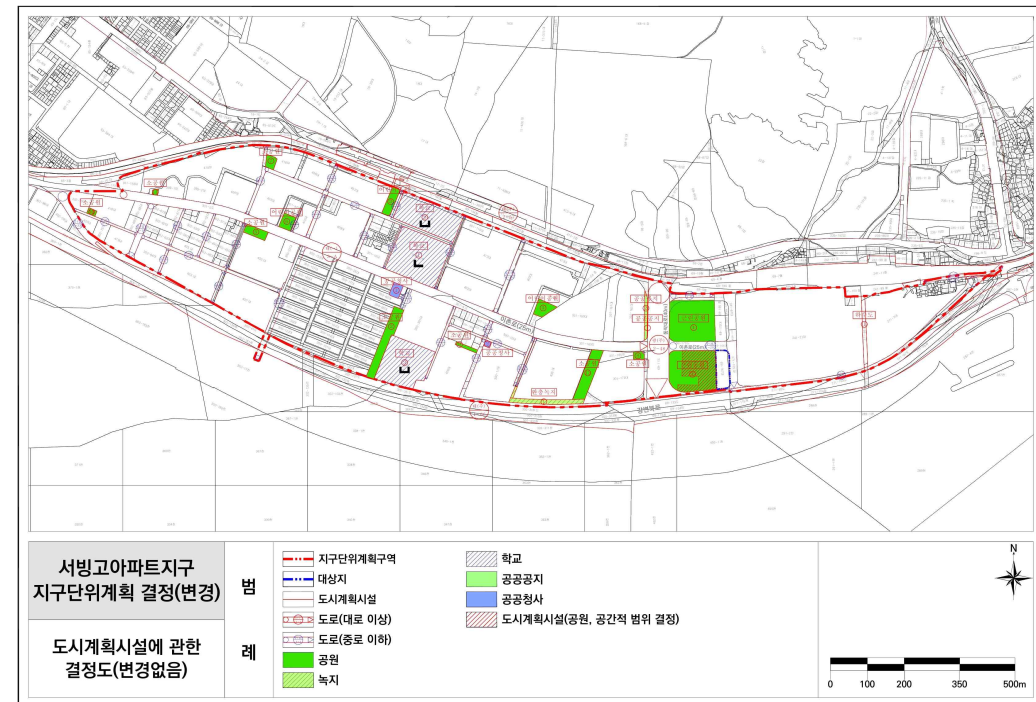
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



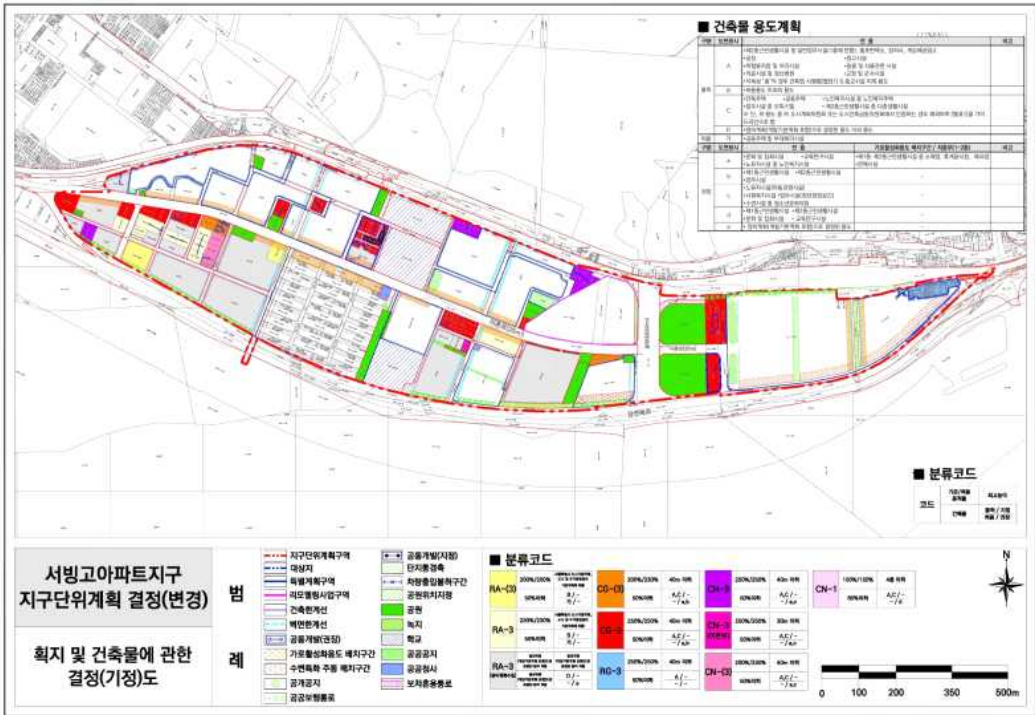
■ 용도지역·지구 결정(변경)(안)도



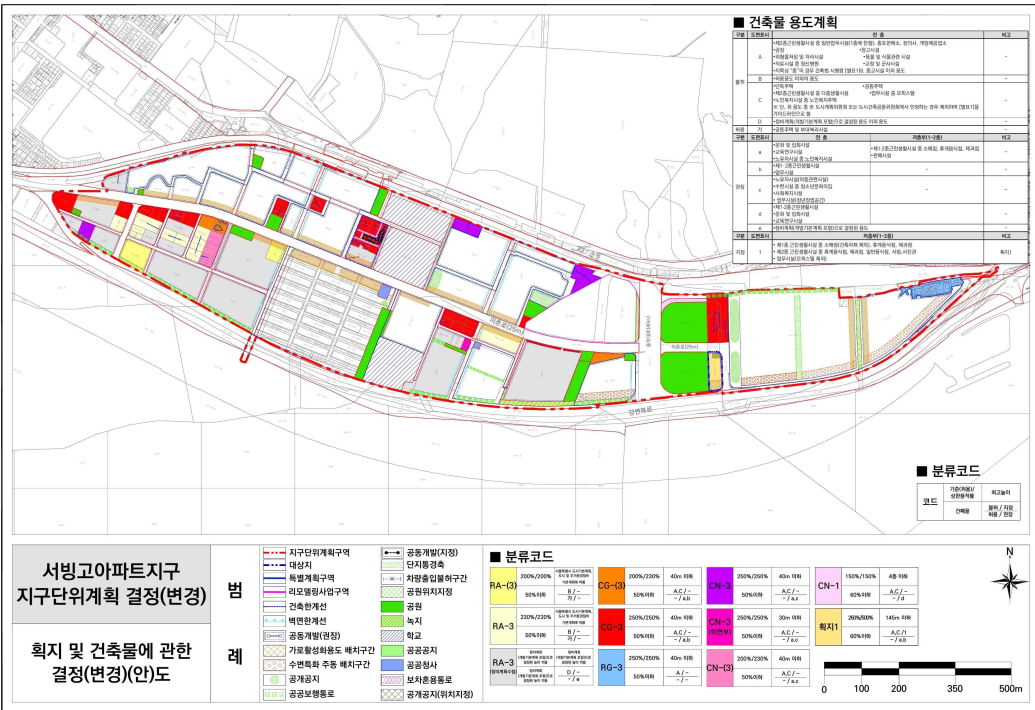
■ 도시계획시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도

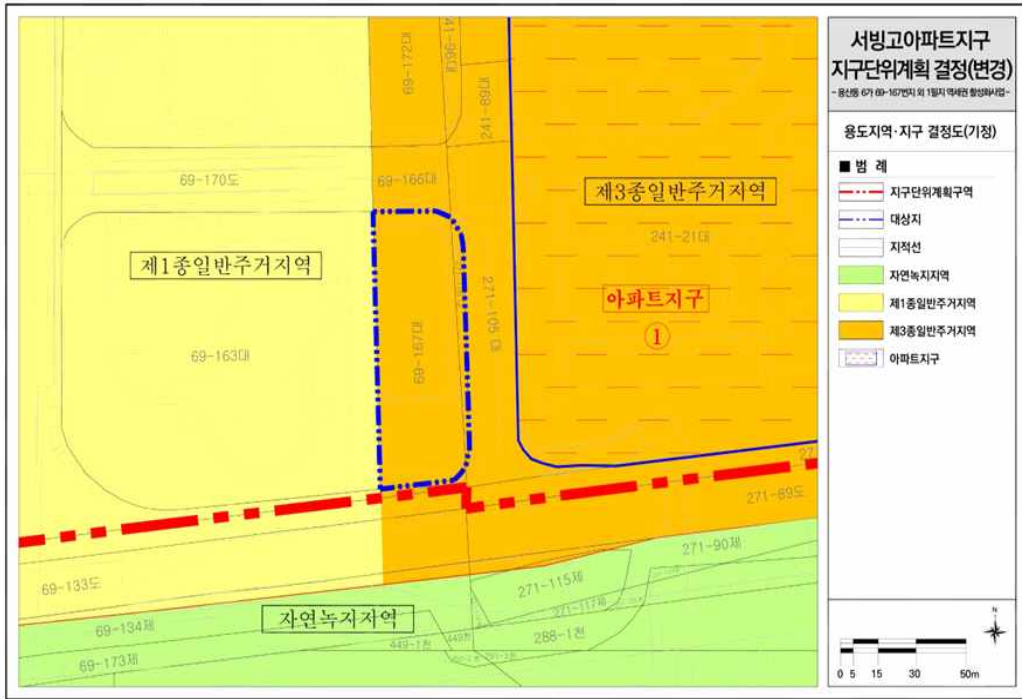


■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)(안)도

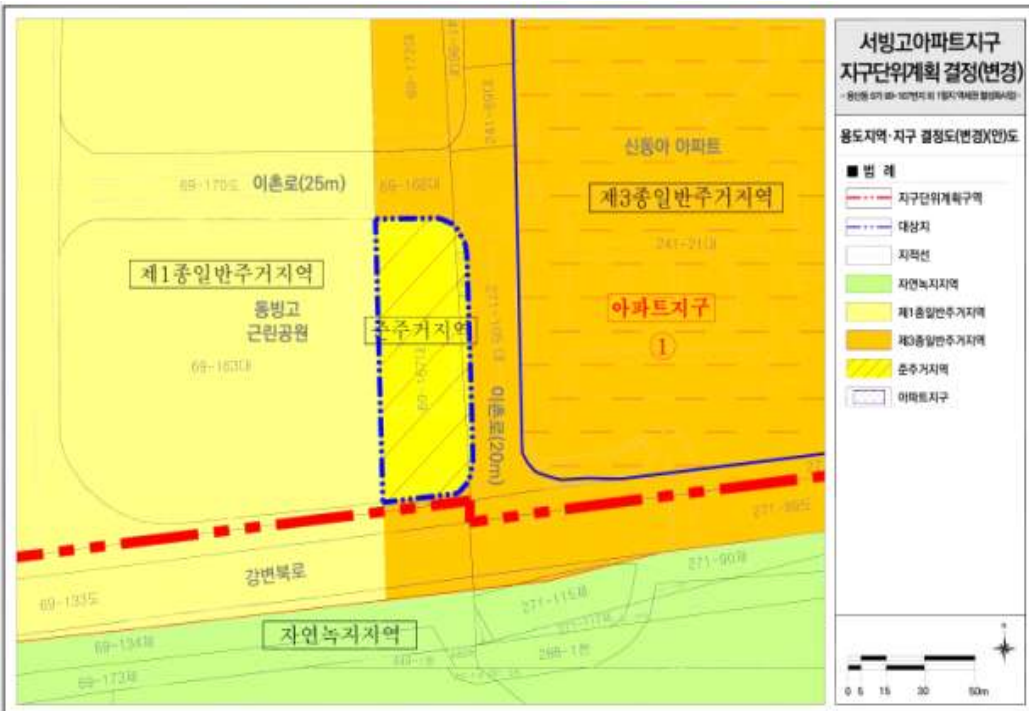


[확대도면]

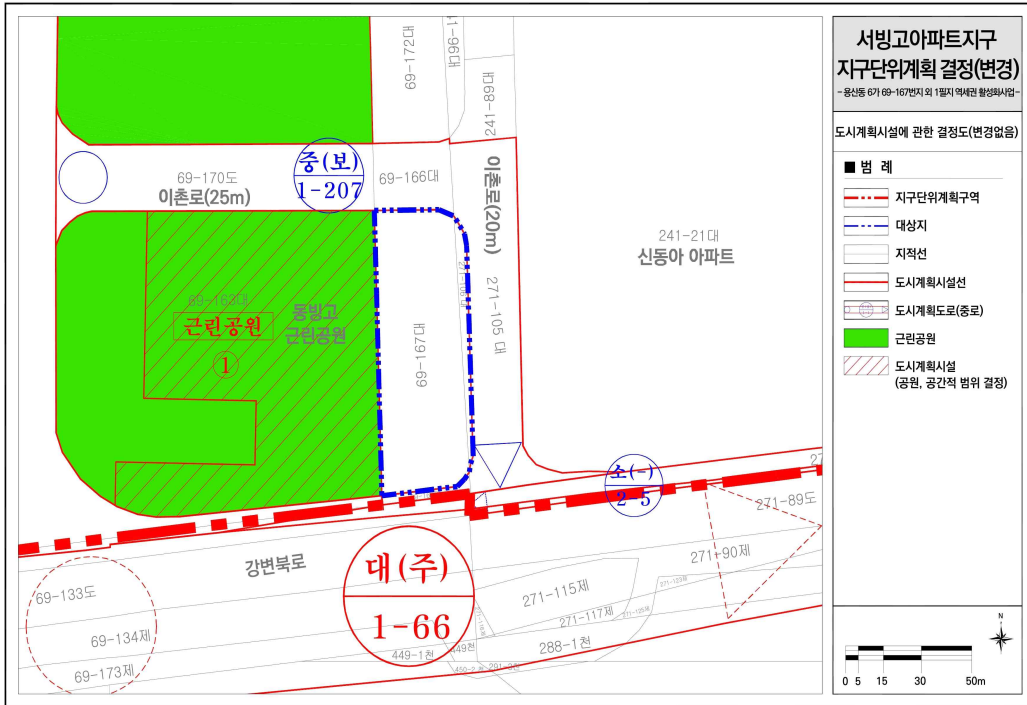
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



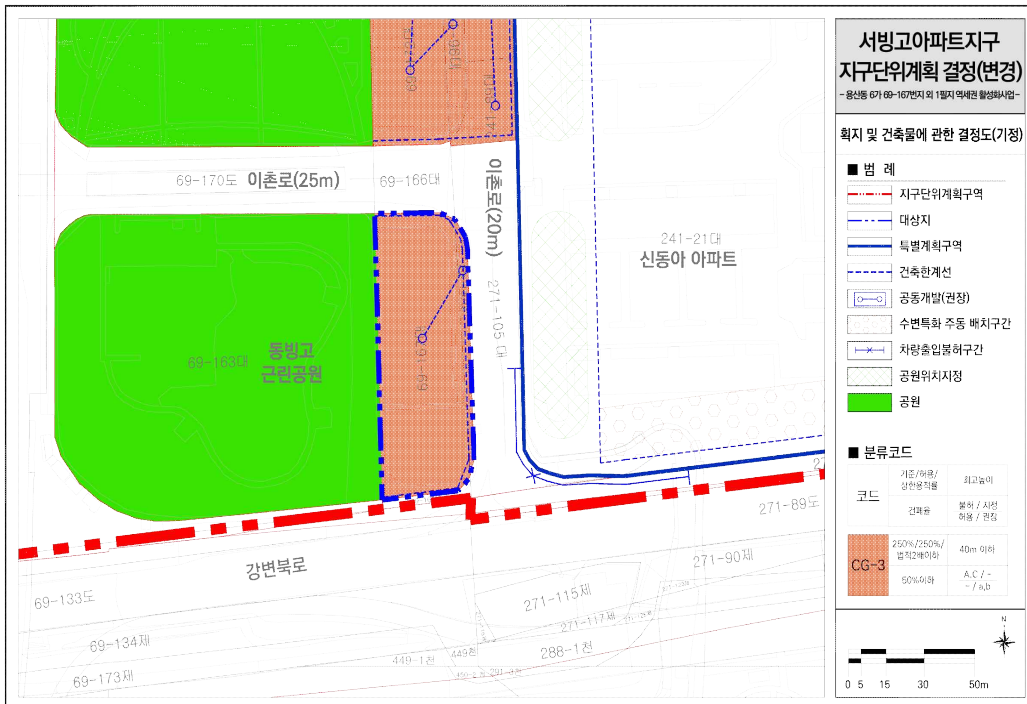
■ 용도지역·지구 결정(변경)(안)도



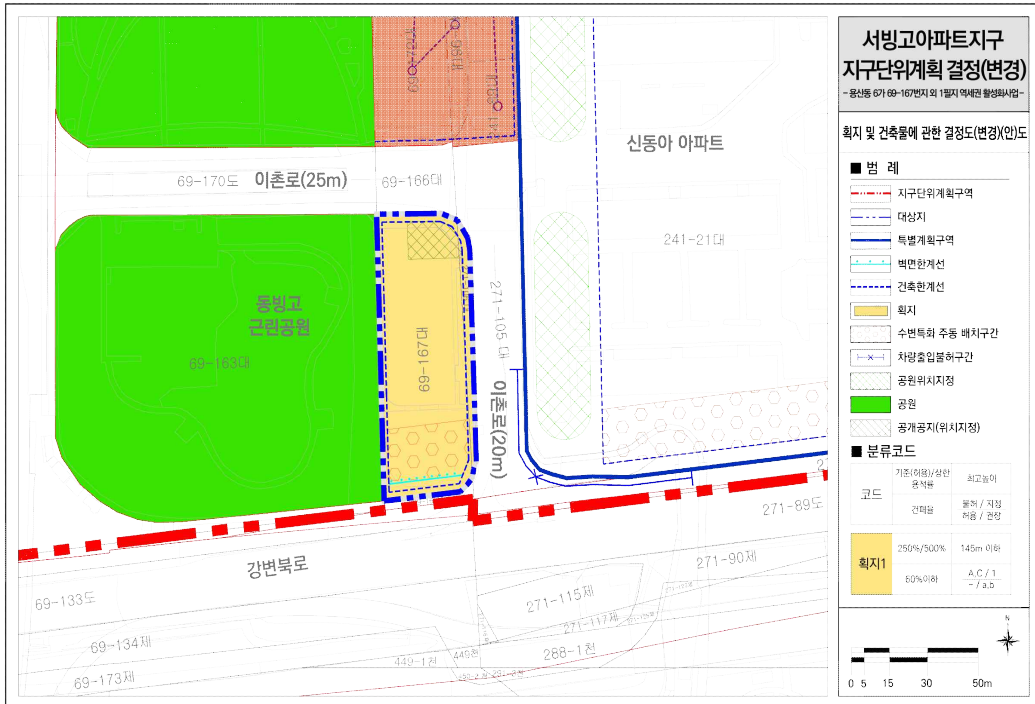
■ 도시계획시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)(안)도



- 이 하 여 백 -

◆ 광진구공고 제2025-349호

**도시관리계획(군자동 341-17번지 일원
지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정을 위한 재열람·공고**

1. 군자동 341-17번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정을 위해 광진구공고 제 2024-953호(2024.08.29.)로 열람공고한 사항에 대하여, 일부 변경사항(2025년 제3차 서울시 도시·건축공동위원회 (2025.02.26.) 심의결과[수정가결] 반영 등)이 발생한 바, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 따라 다음과 같이 재열람 공고하오니,
2. 본 지구단위계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 재열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 서면제출 또는 서울도시계획포털에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

광진구청장

가. 열람기간 : 2025.03.20.(목) ~ 2025.04.03.(목) [14일간]

나. 열람장소 : 광진구청 주거사업과 (자양로 117, 종합상황실 3층) 및 서울도시공간포털 (<https://urban.seoul.go.kr>)

다. 열람내용 : 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	군자동 341-17번지 일원 지구단위계획구역	광진구 군자동 341-17번지 일원	-	증)31,580.2	31,580.2	-

- 지구단위계획구역 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	광진구 군자동 341-17번지 일원	31,580.2	◦ 군자동 341-17번지 일대의 노후된 주거환경을 개선하고 열악한 기반시설을 정비하기 위하여 지구단위계획구역 지정

2) 지구단위계획에 관한 결정 : 생략(열람장소 비치·게재된 도서 참조)

※ 구역의 범위, 세부 계획 등 관련도서는 열람장소 및 서울도시계획포털에서 확인 가능

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

마. 의견제출 : 광진구청 주거사업과에 서면제출 및 온라인(서울도시계획포털) 제출 가능

※ ‘군자동 341-17번지 일원 지구단위계획’ 선택 후 주민의견서 작성(서울시 홈페이지 로그인 필요)

바. 기타사항

- 열람기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없으며, 해당 계획내용은 열람기간 중 접수된 의견, 관계법령 검토 및 관련기관(부서) 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 광진구청 주거사업과(☎ 02-450-9723)로 문의하여 주시기 바랍니다.
끝.

◆ 강북구공고 제2025-403호

도시공원(오동근린공원) 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 오동근린공원 일부에 대하여 부지사용 계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일

강 북 구 청 장

1. 도시공원 부지사용계약 체결내역

공 원 명	위 치(소재지)	지 목	면 적(㎡)	비 고
오동근린공원	강북구 변동 산22-2	임야	1,966	

2. 부지사용 계약일 : 2025. 3. 11.

3. 부지사용 계약기간 : 2023. 3. 11. ~ 2028. 3. 11.

4. 기타 자세한 사항은 강북구청 공원녹지과 공원기획팀(☎901-6925)으로 문의 바랍니다.

◆ 강남구공고 제2025-650호

도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 완료 공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 강남구 고시 제2020-43호(2020.3.19.), 제2022-64호(2022.3.17.), 제2024-37호(2024.3.14.)로 실시계획인가(변경)된 한티근린공원에 대하여,
3. 도시계획시설(공원)사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강남구 대치동 598-3

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 한티근린공원 조성사업

다. 사업시행면적 및 내용

- 1) 면 적: 246.4㎡
- 2) 내 용: 공원 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간: 2020. 3. 19. ~ 2025. 3. 18.

마. 사업시행자: 강남구청장

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자	
			지적	편입면적	성 명	주소
1	대치동 598-3	답	246.4	246.4	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110

사. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하며 기타 상세한 사항은 강남구청 공원녹지과(서울특별시 강남구 학동로 426, ☎3423-6993)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강남구공고 제2025-651호

도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 완료 공고

1. 서울특별시 고시 제1979-360호(1979.8.9.)로 도시계획시설(공공공지) 최초 결정, 서울특별시 강남구 고시 제2020-2호(2020.1.16.)로 결정(변경)된 세곡동사거리 공공공지에 대하여,
2. 도시계획시설사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일
강 남 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 강남구 세곡동 76-6, 96-3

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공공공지)사업
- 2) 명 칭: 세곡동사거리 공공공지 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용

- 1) 면 적: 226㎡
- 2) 내 용: 공공공지 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간: 2020. 3. 19. ~ 2025. 3. 18.

마. 사업시행자: 강남구청장

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자	
			지적	편입면적	성 명	주 소
1	세곡동 76-6	대지	209	209	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426
2	세곡동 96-3	대지	17	17	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426

사. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하며 기타 상세한 사항은 강남구청 공원녹지과(서울특별시 강남구 학동로 426, ☎3423-6993)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강동구공고 제2025-657호

도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2014-297호(2014. 8. 21.)로 결정된 강동구청 주변 지구단위계획구역 내 도시계획시설(학교) 건축범위 변경에 대한 도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계자의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 20일

강 동 구 청 장

가. 열람기간: 2025. 3. 20. ~ 4. 3.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람 및 의견서 제출 장소: 강동구청 제2청사, 3층 도시계획과(성내로 25)

다. 열람내용

○ 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)조서

건폐율(%)		용적률(%)	높이(층)	최 초 결정일	비고
기정	변경				
30	35	120	5	서울시 고시 제2007-442호 (2007. 12. 6.)	제2종일반주거지역 (7층 이하)

○ 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
학교	건폐율 30%(기정) → 35%(변경)	성내초등학교는 55년 이상 경과한 노후 시설로 체육관 및 급식실 증축을 통한 교육환경 개선을 위해 도시계획시설(학교) 건축범위를 결정(변경)하고자 함

라. 관계도서: 게재생략 (열람장소에 비치)

마. 기타사항

○ 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행 중 변경될 수 있으며, 열람장소에 비치된 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) → 열람공고에서도 확인 가능

○ 기타 자세한 사항은 강동구청 도시계획과(☎ 02-3425-6034), 강동송파교육지원청 학교시설지원과(☎ 02-3434-4476)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강동구공고 제2025-660호

도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2020-52호(2020.02.06.)로 『둔촌주공아파트 주택재건축 정비구역(계획) 변경 결정』 및 『지구단위계획 결정(변경)』, 서울특별시 고시 제2022-185호(2022.04.21.)로 『조성계획결정(최초)』 및 서울특별시 고시 제2022-370호(2022.09.01.)로 『조성계획결정(경미한변경)』, 서울특별시 강동구 고시 제2023-74호(2023.05.10.) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 ‘둔촌 제1,2호 근린공원’에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 3월 20일

강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 둔촌동 172-1 일원
 - 가. 제1호 근린공원: 서울특별시 강동구 둔촌동 172-1
 - 나. 제2호 근린공원: 서울특별시 강동구 둔촌동 180-1
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
 - 나. 사업의 명칭
 - 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업에 따른 둔촌 제1호 근린공원 조성사업
 - 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업에 따른 둔촌 제2호 근린공원 조성사업
3. 사업시행면적 또는 규모

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)	비 고
명 칭	세 분 류			
제1호근린공원	근린공원	강동구 둔촌동 172-1	17,876.8	
제2호근린공원	근린공원	강동구 둔촌동 180-1	13,581.3	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 박승환)
 - 나. 주 소: 서울특별시 강동구 양재대로 1355, 오스카상가 3층 316호
5. 공사완료일: 2025. 3.14.
6. 관계도서는 강동구청 재건축재개발과(☎02-3425-5982) 및 둔촌주공아파트주택재건축정비사업조합(☎02-489-0220)에 비치하여 이해관계인에게 열람 가능합니다.

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2025-92호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
주식회사 해조경 (서부공원 여가센터)	서울시 강서구 강서로 385, 우성에스비타 워	서울시 마포구 상암동 482-116일대(노을 1.1km, 하늘 500m)	4,800㎡	월드컵공원 강변북로 경관개선 사업(수목 이식 및 제거)	2025.2.1. ~ 2025.6.30.	2025. 1.31.

◆ 미래한강본부고시 제2025-93호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 서울항조성과	서울시 성동구 강변북로 257	여의도 한강공원 일원 (영등포구 여의동로 343)	150㎡	여의도 한강공원 경사로 및 중앙계단 개선공사에 따른 현장사무실 설치 및 자재 적치	2025.1.24. ~ 2025.6.29.	2025. 1.24.

◆ 미래한강본부고시 제2025-94호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 조경과	서울시 중구 세종대로 110	(마곡) 가양동 439-1 (망원) 망원동 205-5 (여의도) 여의도동 84-4 (잠원) 압구정동 386 (잠실) 잠실동 1-1	1,194㎡ 730㎡ 7,976㎡ 471㎡ 568㎡	한강버스 접근로 개선을 통한 이용활성화 경관 향상을 위한 선착장 일대 정원 조성 등	2025.3.1. ~ 2025.5.31.	2025. 2.10.

◆ 미래한강본부고시 제2025-95호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (공원시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	서초구 반포동 115-5(반포한강공원 3주차장 옆)	27㎡	반포한강공원 8지역주차장(반포) 주차관제설 및 창고 설치 (컨테이너 2동) (컨테이너 6×3㎡ 1동, 3×3㎡ 1동)	2025.2.13. ~ 2025.12.31.	2025. 2.13.

◆ 미래한강본부고시 제2025-96호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간 (변경)	
한국지역난방공사 중앙지사	서울시 마포구 하늘공원로 84	서울시 용산구 이촌동 363-1	150㎡	지역난방 열수송시설 유지보수공사 (지열구간 긴급보수공사)	2025. 3.5. ~ 2025. 3.20. (15일)	2025. 3.4.

◆ 미래한강본부고시 제2025-97호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (공원시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	- 서울시 마포구 상암동 482-307 (면적: 107.05㎡) - 서울시 마포구 상암동 482-300 (면적: 65.01㎡) - 서울시 마포구 상암동 482-308 (면적: 208㎡) - 서울시 영등포구 한강남자전거길 1593 (면적: 23.3㎡) - 서울시 송파구 한가람로 65 잠실동 1-1 (면적: 488.5㎡)	891.8㎡	주차장 및 수영장 전기·통신 시설물 유지보수공사 근로자 휴게실 및 자재창고 용도	2025.2.24. ~ 2025.12.31.	2025. 2.24.

◆ 미래한강본부고시 제2025-98호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (기전설비과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 용산구 양녕로 495	20㎡	노후 승강기 교체 관련 자재적치 및 작업공간 확보	2025.2.19. ~ 2025.4.30.	2025. 2.19.

◆ 미래한강본부고시 제2025-99호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
쥬비지에프휴먼넷	서울시 강남구 논현로 85길22	서울시 송파구 한가람로65 잠실 임시매점 1호 앞	9.68㎡	잠실 임시매점 1호 외부데이블 및 의자 설치	2025.3.5. ~ 2025.8.31.	2025. 2.27.

◆ 미래한강본부고시 제2025-100호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (치수과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 강서구 개화동 164-2 행주대교 남단 강서야적장	39㎡	2024년 한강 저수로 준설공사를 위한 근로자 휴게실 및 가설참고	2025.3.5. ~ 2025.5.31.	2025. 3.4.

◆ 미래한강본부고시 제2025-103호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
쥬서울로알마리나	서울시 서초구 잠원동 121-9	서울시 서초구 잠원동 121-9	2,348.64㎡	계류시설	2025. 01. 01. ~ 2025. 05. 31.	2025. 03. 12.

◆ 미래한강본부고시 제2025-105호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜서울로알마리나	서울시 서초구 잠원동 121-9	서울시 서초구 잠원동 121-9	유선:카약1~3호,구조 선한산마리나14호, 마리나선박3척(모나크 1호,한산마리나8호,헤 레나)	계류시설	2025. 01. 01. ~ 2025. 05. 31.	2025. 03. 12.

◆ 미래한강본부고시 제2025-106호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은 자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
드림오브컴퍼니 (대표 신**)	서울특별시 마포구 상암동 마포나루길 332	서울특별시 마포구 상암동 마포나루길 332 (난지한강공원내)	동력선 8척 무동력선 19대 (164.81㎡)	수상레저사업	2025. 03. 15. ~ 2025. 12. 31.	2025. 03. 12.

◆ 미래한강본부고시 제2025-107호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
췌서울로알마리나	서울시 서초구 잠원동 121-9	서울시 서초구 잠원동 121-9	53㎡	관로매설	2025. 01. 01. ~ 2025. 05. 31.	2025. 03. 12.

◆ 미래한강본부고시 제2025-108호

한강본류 내수면 유어행위 제한 시기·대상·지역 등 고시

「내수면어업법」 제18조 및 동법 시행령 제14조제4항에 따라 한강본류에서의 유어행위 제한 시기·대상·지역 등을 다음과 같이 변경하여 고시합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

1. 제한하고자 하는 시기, 대상 등 제한사항

가. 제한하고자 하는 시기: 고시일 ~ 2029. 12. 31

나. 유어행위 제한대상

- 1) 금지구역으로 지정하여 고시한 곳에서의 낚시행위
- 2) 자망어업, 투망어업, 연승어업, 정치망어업
- 3) 수상에서 낚시하는 행위(동력 및 무동력선 포함, 낚시전용공간에서 낚시행위 제외)
- 4) 떡밥·어분 등 미끼를 사용하여 하천을 오염시키는 낚시행위
- 5) 홀치기 낚시바늘을 사용하거나 홀치기 동작으로 낚시하는 행위
- 6) 은어 등 「내수면어업법 시행령」 별표 1에서 규정한 어종을 포획, 채취하는 행위
- 7) 조개류를 잡거나 양식하는 행위
- 8) 1인당 4대 이상의 낚시대를 사용하는 행위
- 9) 팔당댐 방류량 12,000m³/sec 이상 등 위험상황 발생시 낚시행위 금지 및 낚시인 대피명령

2. 제한하고자 하는 지역의 명칭 및 위치

가. 명 칭: 한강본류 내수면 유어행위 제한지역

나. 위 치

- 1) 서울특별시 소재 한강 잠실대교 하류~강서구 개화동 구간까지의 한강호안 및 내수면
- 2) 서울특별시내 한강교량
- 3) 서울특별시 한강공원 내 보행로(자전거도로 및 자전거도로 옆 보행인통행로 포함)

다. 유어행위 금지지역: 다음의 좌표값에 해당하는 지역

구 분	연번	구 역	경위도 좌표 (도/분/초)			비 고
			구분	위도	경도	
독 섬 1지역	1	자양2동 잠실수중보 ~ 청담대교 상류 670m 사이의 한강호안 및 내수면	시점	37° 31' 38"	127° 05' 20"	
			종점	37° 31' 36"	127° 04' 38"	
독 섬 2지역	2	청담대교 북단 상류 450m ~ 성수동 영등대교 북단 하류 710m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 31' 40"	127° 04' 31"	
			종점	37° 32' 06"	127° 03' 08"	

구 분	연번	구 역	경위도 좌표 (도/분/초)			비 고
			구분	위도	경도	
뚝 섬 3지역	3	서울숲 회전 고가시설 ~ 중랑천 합류부 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 32' 29"	127° 01' 48"	
			종점	37° 32' 40"	127° 01' 53"	
이 촌 1지역	4	중랑천 합류부 ~ 동호대교 복단 하류 300m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 32' 23"	127° 01' 08"	
			종점	37° 32' 16"	127° 00' 59"	
이 촌 2지역	5	동호대교 복단 하류 800m ~ 한남대교 복단 상류 380m 사이의 전망데크	시점	37° 31' 57"	127° 00' 47"	
			종점	37° 32' 01"	127° 00' 48"	
이 촌 3지역	6	노들섬 전체, 한강대교 복단 상류 900m (거북선선착장) ~ 한강대교 복단 교량 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 31' 14"	126° 57' 39"	
			종점	37° 31' 01"	126° 58' 11"	
뱀 섬 지 역	7	뱀섬 전체 및 마포대교 복단 상류 650m ~ 당산철교 복단 상류 500m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 32' 34"	126° 54' 57"	
			종점	37° 37' 01"	126° 56' 51"	
망 원 1지역	8	양화대교 복단 교량~함정동 양화대교 복단 하류 550m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 32' 58"	126° 54' 09"	
			종점	37° 32' 47"	126° 54' 26"	
망 원 2지역	9	성산대교 복단 상류 600m 교량 ~홍제천 합류부 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 33' 08"	126° 53' 54"	
			종점	37° 33' 21"	126° 53' 37"	
망 원 3지역	10	당산철교 복단 상류 500m ~ 당산철교 복단 교량 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 32' 33"	126° 54' 57"	
			종점	37° 32' 38"	126° 54' 38"	
난 지 1지역	11	홍제천교~성산대교 복단 하류 1,300m (조종면허시험장 하류 50m) 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 33' 48"	126° 52' 55"	
			종점	37° 33' 33"	126° 53' 32"	
난 지 2지역	12	가양대교 복단 상류 800m(난지캠핑장 끝 호안 하류 측) ~ 가양대교 복단 하류 450m 사이의 한강 호안 및 내수면 (생태습지원 연결한 내수면 포함)	시점	37° 34' 32"	126° 51' 43"	
			종점	37° 34' 12"	126° 52' 13"	
난 지 3지역	13	월드컵대교 복단 하류 750m ~ 월드컵대교 복단 하류 900m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 33' 49"	126° 52' 48"	
			종점	37° 33' 51"	126° 52' 42"	

구 분	연번	구 역	경위도 좌표 (도/분/초)			비 고
			구분	위도	경도	
잠 실 지 역	14	잠실5동 잠실수중보 ~ 잠실수중보 하류 1,300m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 31' 14"	127° 05' 38"	
			종점	37° 31' 05"	127° 04' 49"	
잠 원 지 역	15	동호대교 남단 하류 300m(리버시티) ~ 한남대교 남단 하류 1,000m(요트 클럽 하류 100m) 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 31' 05"	127° 00' 26"	
			종점	37° 31' 49"	127° 01' 18"	
반 포 1지역	16	반포동 반포대교 남단 상류 200m (전망데크) ~ 하류 500m(임시선착장)사이의 한강호안 및 내수면	시점	37° 30' 47"	127° 00' 04"	
			종점	37° 30' 33"	126° 59' 36"	
반 포 2지역	17	동작대교 남단 상류 450m(서래섬 하류 100m) ~ 동작대교 남단 하류 280m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 30' 24"	126° 59' 08"	
			종점	37° 30' 20"	126° 58' 40"	
흑 석 지 역	18	한강대교 남단 상류 1,360m(한강현대아파트 114동 앞) ~ 본동 한강철교 남단 상류 400m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 30' 25"	126° 58' 17"	
			종점	37° 30' 55"	126° 57' 11"	
여의도 1지역	19	원효대교 남단 상류 430m ~ 서강대교 남단 하류 370m 사이의한강 호안 및 내수면	시점	37° 31' 12"	126° 56' 38"	
			종점	37° 32' 03"	126° 55' 07"	
여의도 2지역	20	여의도동 셋강 내수면 전역(상· 하류 합류부 및 연결한 내수면 포함)	시점	37° 31' 11"	126° 56' 41"	
			종점	37° 32' 04"	126° 54' 37"	
양 화 1지역	21	당산철교 남단 상류 370m(여의도 셋강 하류 합류부) ~ 당산철교 남단 60m(해양소년단 수상훈련장)의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 32' 06"	126° 54' 34"	
			종점	37° 32' 17"	126° 54' 16"	
양 화 2지역	22	선유도공원 전체 및 성산대교 남단 상류 600m~안양천 합류부 상류 150m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 33' 12"	126° 52' 45"	
			종점	37° 32' 41"	126° 53' 37"	
양화3 강서1 지역	23	염창동 안양천 합류부 하류 150m ~ 마곡철교 남단 하류 400m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 33' 20"	126° 52' 28"	
			종점	37° 34' 46"	126° 49' 59"	

구 분	연번	구 역	경위도 좌표 (도/분/초)			비 고
			구분	위도	경도	
강 서 2지역	24	방화대교 남단 하류 50m ~ 행주대교 남단 상류 400m 사이의 한강 호안 및 내수면	시점	37° 35' 27"	126° 48' 29"	
			종점	37° 35' 06"	126° 49' 12"	

라. 유어행위 제한에 대한 예외

- 1) 시장이 필요하다고 판단하여 시행하는 생태계의 보전, 복원행위
- 2) 시장이 인정하는 학술조사, 생태계의 보전, 복원행위, 조수보호 및 수렵 관련 법률에 의한 서식지 조사 등은 제외

3. 제한사항을 위반한 자에 대한 벌칙

가. 금지행위 위반자에 대해 최고 300만원 이하의 과태료 부과

－ 개별 부과기준

연번	금지행위	과태료금액(단위: 원)		
		1차	2차	3차
1	유어행위 금지지역 내에서 낚시행위자 (「내수면어업법」 제18조 위반자)	500,000	700,000	1,000,000
2	은어포획, 낚시대 4대이상, 갈고리 낚시 등 제한 사항 위반자 (「내수면어업법」 제18조 위반자)	500,000	700,000	1,000,000
3	어분, 떡밥사용 등 제한사항 위반자 (「하천법」 제46조 위반자)	1,000,000	2,000,000	3,000,000
4	위험상황 발생에 따른 낚시인 대피명령 위반자 (「낚시 관리 및 육성법」 제9조 위반자)	1,000,000	1,000,000	1,000,000

나. 근거규정

- － 「내수면어업법」 제18조 및 제27조제2항제1호
- － 「하천법」 제46조 및 제98조제2항
- － 「낚시 관리 및 육성법」 제9조 및 제55조제2항제1호
- － 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제18조 및 제20조

4. 기타 유어행위 제한을 위하여 필요한 사항

가. 관리기관: 서울특별시 미래한강본부

나. 기 타

- 유어행위의 시기, 대상, 지역 등 제한고시와 관련하여 자세한 사항은 서울특별시 미래한강본부 홈페이지(<http://hangang.seoul.go.kr>)를 참조하시기 바라며, 그 외 문의사항이 있으시면 미래한강본부 환경수질과(☎ 02-3780-0787)로 문의하시기 바랍니다.

사업소공고

◆ 미래한강본부공고 제2025-110호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
(사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서 위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
 3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
 4. 공고기간 : 2025.03.20.~2025.04.02. (14일)
 5. 자진납부기간 : 2025.03.20.~2025.04.16. (14일)
 6. 납부방법:
 - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중 은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☎02-3780-0896)로 문의하여 주시기 바랍니다.

공시충달 등록내역 - 사전통지 (2025.03.20. 11건)

순번	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반장소	위반일시	부과금액	납세자기본주소
1	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	740828-*****	이*승	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (82가**64) 자동차	이촌한강공원내 동작대교 북단하부 횡단부스 앞	2025-01-05 13:40	50,000	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 구시울길 25
2	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	901211-*****	양*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (28마**40) 자동차	이촌한강공원내 제4주차장 진출입로	2025-01-11 16:16	50,000	서울특별시 강서구 초록마을로26길 15-1
3	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	860128-*****	김*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울용산타**36) 이륜차	이촌한강공원내 잠수교 북단 화장실 부근	2025-01-13 08:35	50,000	서울특별시 용산구 서빙고로62길 43-14
4	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	700815-*****	최*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진파**7)이륜차	독섬한강공원 수난구조대 주변	2025-01-02 11:18	50,000	서울특별시 광진구 독섬로23길
5	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	790215-*****	유*찬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(82로**5)자동차	독섬한강공원 수난구조대 주변	2025-01-02 11:30	50,000	서울특별시 강동구 천중로 177
6	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	690420-*****	박*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(83보**7)자동차	독섬한강공원 수난구조대 주변	2025-01-02 11:37	50,000	서울특별시 광진구 자양번영로43길 53-3
7	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	710222-*****	윤*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(87부**1)자동차	독섬한강공원 수난구조대 주변	2025-01-02 11:32	50,000	경상북도 구미시 송동로 147
8	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	720116-*****	김*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(80누**2)자동차	독섬한강공원 수난구조대 주변	2025-01-02 11:34	50,000	경기도 이천시 장호원읍 서동대로 8908-41
9	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	900126-*****	노*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(91타**9)자동차	독섬한강공원 수난구조대 주변	2025-01-06 09:13	50,000	경기도 의정부시 승현로82마길 42
10	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	520519-*****	김*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중차**)이륜차	독섬한강공원 벽천나들목 주변	2025-01-18 08:40	50,000	서울특별시 노원구 공릉로41나길 15
11	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	651225-*****	유*곤	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (37라**63)자동차	여의도한강공원 이벤트광장 옆 보행로	2024-12-24 20:48	50,000	인천광역시 부평구 부흥로 246

◆ 미래한강본부공고 제2025-111호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
(수시분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서 위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 20일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
 3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
 4. 공고기간 : 2025. 03. 20 ~ 2025. 04. 02 (14일)
 5. 수령방법:
 - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☎02-3780-0896)로 문의하여 주시기 바랍니다.

공시송달 등록내역 - 수시분 (20250317 10건)

선택	세 목 명	주민/법인번호	성명/법인명	과세대상	물건지주소	부과금액	납세자기본주소
1	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	920719-*****	김*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(33투59**) 자동차	반포한강공원내 디더버 주변	50,000	서울특별시 금천구 뚝섬로 100
2	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	820801-*****	송*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동작차59**)이륜차	반포한강공원내 서레나루 주변	50,000	서울특별시 용산구 이태원로23길
3	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	840808-*****	정*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울동작차86**) 이륜차	이촌한강공원내 반포대교 복단 화장실 주변	50,000	서울특별시 동작구 노량진로32길
4	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	110111-*****	최**랩	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(62마18**) 자동차	독섬한강공원 제2주차장 주변	50,000	서울특별시 성북구 청경궁로35다길
5	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	690210-*****	오*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(66투59**) 자동차	반포한강공원내 슬로프 주변	50,000	인천광역시 남동구 도리미로 8
6	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	860128-*****	김*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울응신터21**) 이륜차	이촌한강공원내 반포대교 복단 화장실 주변	50,000	서울특별시 용산구 서빙고로62길
7	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	600303-*****	김*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(83마17**) 자동차	독섬한강공원 긴급차량출입구 주변	50,000	서울특별시 강동구 고덕로47길
8	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	610628-*****	남*호	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(납교지)	70,000	경기도 안성시 석정2길
9	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	610628-*****	남*호	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(납교지)	70,000	경기도 안성시 석정3길
10	[시일반]서울특별시한강공원 보전홍이옹과관위반과태료	610628-*****	남*호	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(납교지)	70,000	경기도 안성시 석정4길

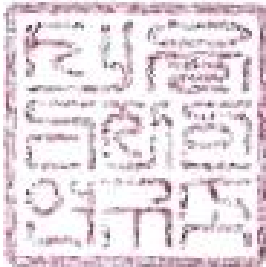
◆ 서울시립대학교공고 제2025-186호

공인 등록 공고

서울특별시 공인 조례 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인의 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 20일
서울시립대학교총장

□ 공인 등록 사항 : 서울디자인연구소

공 인 명	규격	공인인영	사 유	등록일 (최초사용일)
서울디자인연구소	2.4cm×2.4cm		서울디자인연구소 신설	' 25. 3.

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2025-96호

하천점용(신규) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 3월 20일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울교통공사(토목사업소)
 - 주 소: 서울특별시 성동구 천호대로 346
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 강남구 압구정동 378-1번지
 - 면 적: (영구) 2㎡ (임시) 100㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 노후 배수관로 보수
5. 점용기간: 2025.03.12.~ 2030.03.11.
6. 공사기간: 2025.03.12. ~ 2025.04.30. 기간 중 2일

◆ 한강유역환경청고시 제2025-100호

하천점용(신규) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 3월 20일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시설공단(도로관리처)
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 청계천로 540
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 송파구 풍납동 385, 386, 255-2(총 3필지)
 - 면 적 : 7,204㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 줄음쉼터 조성 - 주차시설 개선(면적확대, 차양막설치), 화장실 설치 등
5. 점용기간 : 2025.03.14.~2030.03.13.
6. 공사기간 : 2025.03.14.~2030.12.31.



기관의 장	
선	
람	

공 람									