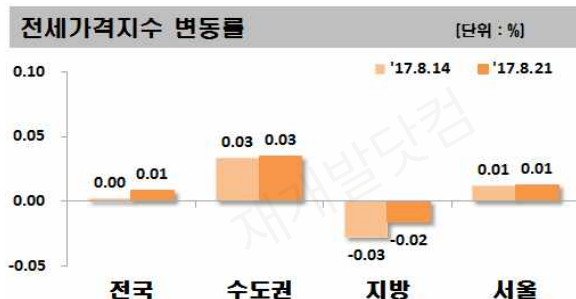
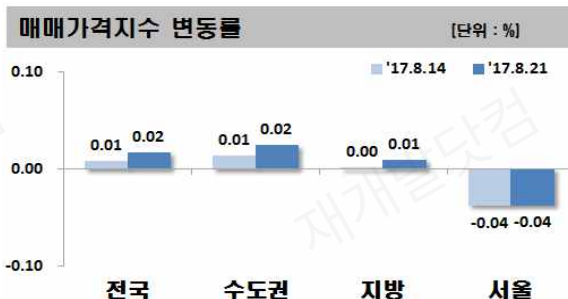


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 8. 24(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 8월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 24일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승 전환

- 2017년 8월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 8월 3주(8.21일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)되었고, 전세가격은 지난주 보합에서 상승 전환(0.00%→0.01%)되었다.
- 8월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.77%, 전세가격 누계 상승률은 0.43%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.10%, 전세가격은 1.43%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해와 동일, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



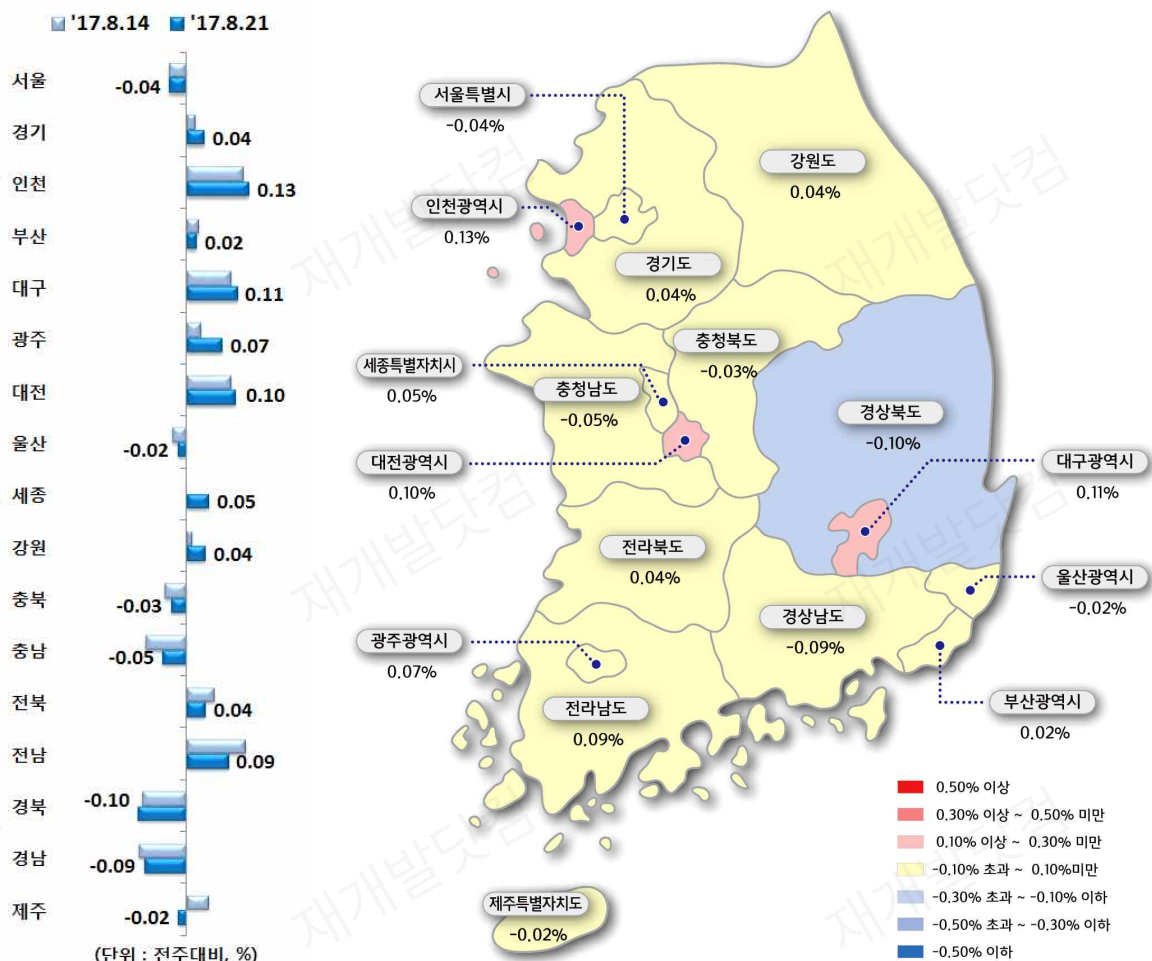
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 8.2대책 발표 이후 신중해진 시장참여자의 관망세가 지속되는 가운데, 대책 전 투자수요 유입으로 급등한 서울을 비롯하여 신규 입주물량이 많은 충청권, 경상권은 하락세 나타냈으나, 접근성이나 학군 등 거주 선호도 높은 지역은 실수요자 중심의 거래로 상승세 보이며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대되었다.

○ 시도별로는 인천(0.13%), 대구(0.11%), 대전(0.10%), 전남(0.09%) 등은 상승하였고, 경북(-0.10%), 경남(-0.09%), 충남(-0.05%), 서울(-0.04%) 등은 하락하였다.

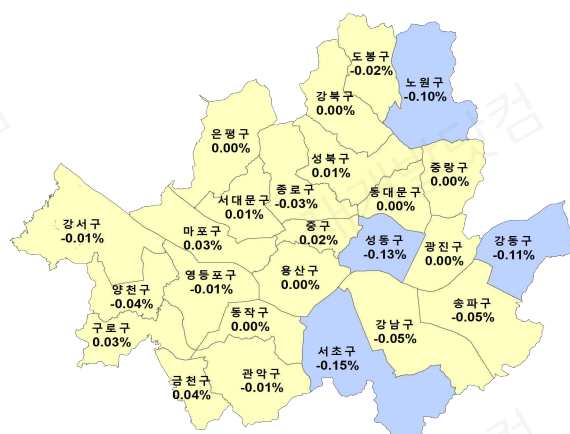
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(76→87개)은 증가하였고, 하락 지역(69→64개) 및 보합 지역(31→25개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

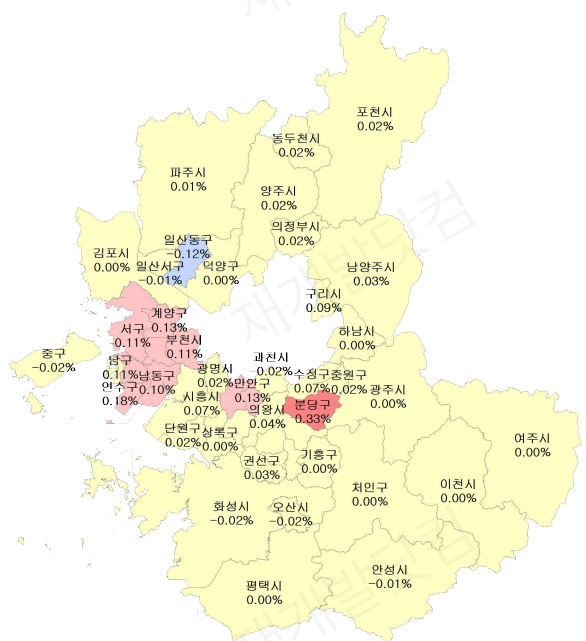


- [수도권 : 0.02%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울은 하락폭 유지, 경기와 인천은 상승폭 확대되었다.
- [지방 : 0.01%] 충청권, 경상권은 신규 입주물량이 지속적으로 공급되며 하락세 이어가고 부산은 조정대상지역인 해운대구, 연제구 등의 하락세로 상승폭 축소, 제주는 하락 전환되었으나, 대구는 학군 우수한 수성구를 중심으로 상승폭 확대되고 대전, 광주, 전라, 강원 등은 상승하며 지난주 보합에서 상승 전환되었다.
- [서울 : -0.04%] 지난주 하락폭 유지한 가운데 강북권은 하락폭 확대, 강남권은 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
 - [강북권 : -0.03%] 마포구는 직주근접 신규 분양단지에 높은 관심 이어지는 등 실수요자 중심으로 상승 전환되었으나, 도봉구 등은 하락 전환, 노원구, 성동구는 하락 지속되며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.
 - [강남권 : -0.04%] 강남4구는 조합원 지위 양도 제한 등으로 재건축 단지 거래 급감하고 기존아파트 매수문의도 감소하며 하락하였으나, 금천구, 구로구 등은 상승 전환되며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 (Red) 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 (Pink) 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 (Light Pink) -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만 (Yellow) -0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 (Light Blue) -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 (Dark Blue) -0.50% 이하 (Dark Blue)

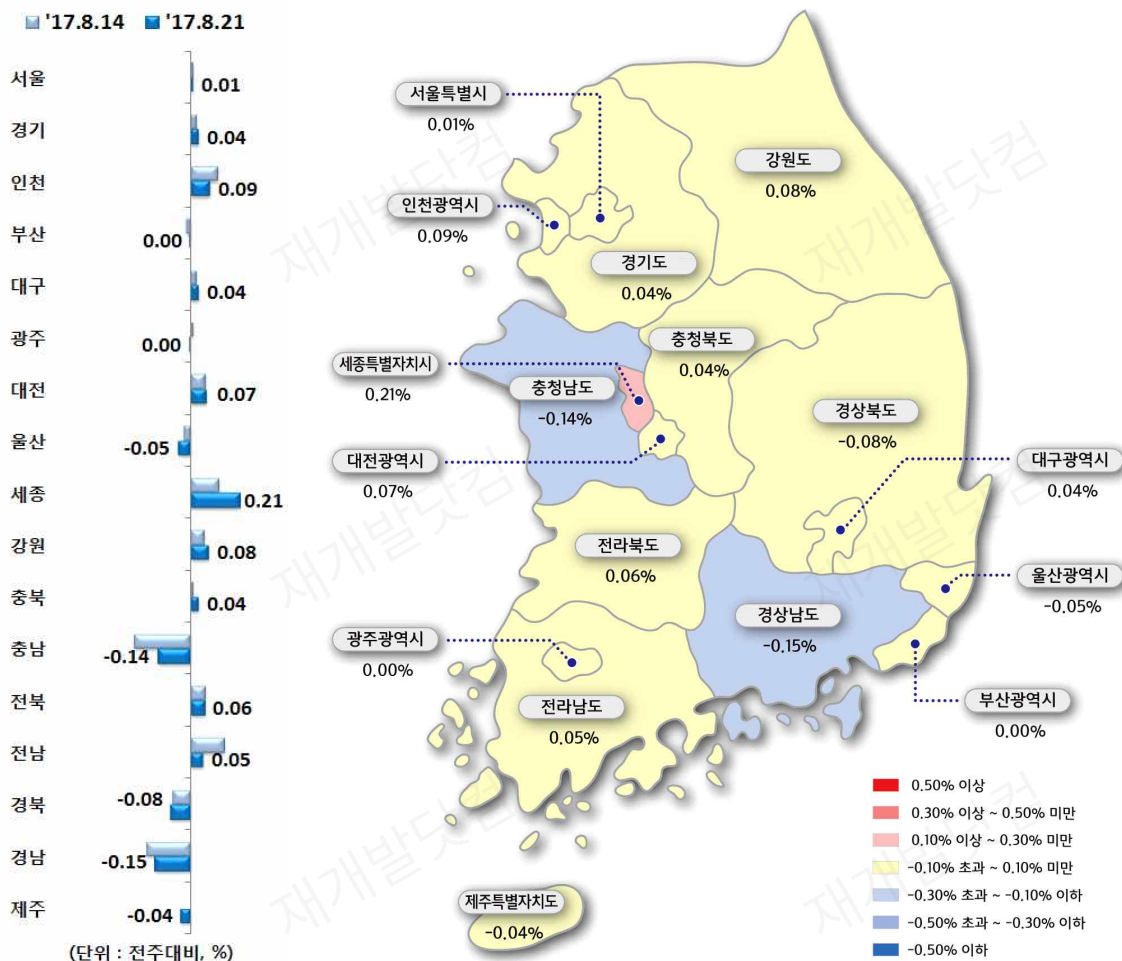
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 수도권은 매수심리 위축에 따른 일부 매수대기자들의 전세 유지 수요와 거주선호도 높은 지역의 가을이사철 대비 선점수요로 상승세 이어가고, 지방은 개발호재가 있는 인기지역의 매매가격 상승에 따른 전세가격 동반상승으로 하락폭 축소되며 전체적으로는 지난주 보합에서 상승 전환되었다.

○ 시도별로는 세종(0.21%), 인천(0.09%), 강원(0.08%) 등은 상승하였고, 부산(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 경남(-0.15%), 충남(-0.14%), 경북(-0.08%) 등은 하락하였다.

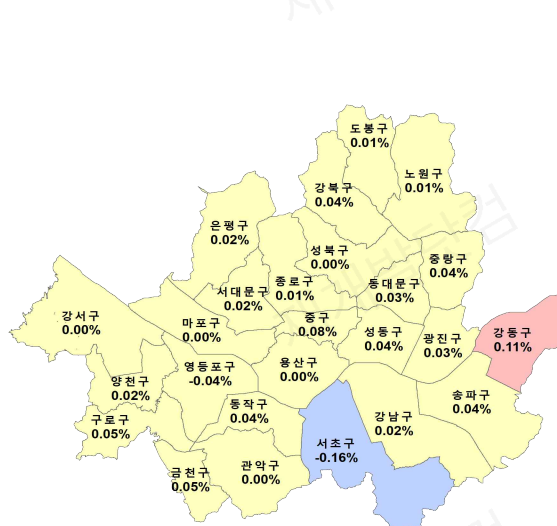
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(89→98개)은 증가하였고, 보합 지역(35→28개) 및 하락 지역(52→50개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

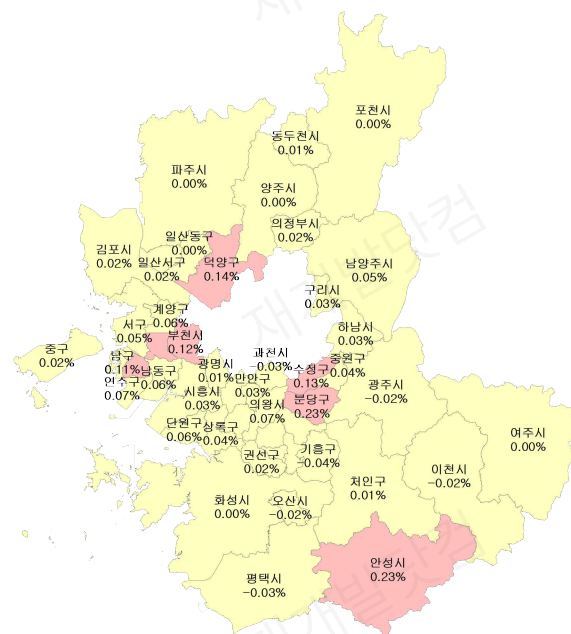


- [수도권 : 0.03%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울은 상승폭 유지, 인천은 상승폭 축소, 경기도는 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
- [지방 : -0.02%] 울산과 경북은 경기침체 및 신규입주물량 부담으로 하락폭 확대되고 제주는 수요는 감소한 반면 매물은 지속 공급되며 하락 전환되었으나, 세종은 입주 마무리 단계의 신규아파트 매물 소진으로 상승폭 확대, 대구는 학군 수요로 수성구와 혁신도시 소재지인 동구를 중심으로 상승폭 확대되며 지난주 대비 하락폭이 축소되었다.
- [서울 : 0.01%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권은 보합에서 상승 전환, 강남권은 상승폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.02%] 매매시장 관망세로 전세를 재계약하려는 수요와 도심 및 강남으로의 직주근접 수요 등으로 중구, 성동구, 광진구 등을 중심으로 지난주 보합에서 상승 전환되었다.
 - [강남권 : 0.01%] 재건축 이주 영향으로 강동구와 직주근접 수요로 구로구 등에서 상승세 이어가나, 계절적 비수기로 영등포구는 하락 전환, 서초구는 하락폭 확대되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	7.24	7.31	8.7	8.14	8.21
전국	0.10	0.02	0.77	0.08	0.10	0.01	0.01	0.02
수도권	0.89	0.06	1.72	0.15	0.19	0.02	0.01	0.02
지방	-0.66	-0.01	-0.13	0.02	0.02	0.00	0.00	0.01
서울	1.60	0.11	3.02	0.24	0.33	-0.03	-0.04	-0.04
강북권역	1.12	0.08	2.46	0.22	0.24	-0.01	-0.01	-0.03
노원	1.23	0.09	3.62	0.38	0.35	-0.01	-0.02	-0.10
강남권역	1.99	0.13	3.48	0.26	0.40	-0.06	-0.06	-0.04
동남권	1.97	0.15	3.52	0.27	0.48	-0.11	-0.11	-0.08
서초	2.11	0.08	2.92	0.20	0.24	-0.22	-0.09	-0.15
강남	3.35	0.16	3.29	0.19	0.42	-0.02	-0.08	-0.05
송파	0.78	0.09	3.86	0.35	0.66	-0.05	-0.14	-0.05
강동	1.38	0.30	4.10	0.37	0.58	-0.20	-0.11	-0.11
양천	2.31	0.16	2.62	0.25	0.38	-0.03	-0.04	-0.04
경기	0.52	0.04	1.09	0.11	0.12	0.03	0.02	0.04
성남분당	0.69	0.05	4.32	0.58	0.64	0.19	0.29	0.33
안양동안	0.77	0.01	1.37	0.09	0.18	0.14	0.14	0.11
과천	2.51	0.00	1.10	0.17	0.39	0.00	-0.01	-0.02
용인수지	-0.03	0.00	-0.10	0.00	0.02	-0.02	-0.02	-0.02
인천	0.54	0.04	1.01	0.07	0.10	0.09	0.12	0.13
부산	1.69	0.12	2.58	0.07	0.10	0.03	0.03	0.02
대구	-2.74	-0.09	-0.40	0.15	0.14	0.11	0.09	0.11
광주	-0.73	-0.02	0.43	0.05	0.07	0.04	0.03	0.07
대전	-0.21	0.02	0.63	0.03	0.04	0.05	0.09	0.10
울산	0.24	-0.01	-1.21	-0.08	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02
세종	0.19	-0.01	4.49	0.19	0.27	0.00	0.00	0.05
강원	1.52	0.05	2.25	0.10	0.02	0.04	0.01	0.04
충북	-1.86	-0.08	-1.93	-0.02	-0.08	-0.08	-0.05	-0.03
충남	-2.62	-0.07	-2.35	-0.09	-0.08	-0.09	-0.09	-0.05
전북	-0.42	0.00	0.88	0.05	0.05	0.04	0.06	0.04
전남	1.53	0.01	2.04	0.16	0.12	0.14	0.12	0.09
경북	-3.74	-0.12	-2.64	-0.10	-0.09	-0.09	-0.09	-0.10
경남	-0.83	-0.04	-2.33	-0.12	-0.10	-0.11	-0.10	-0.09
제주	5.63	0.11	0.87	0.17	0.08	0.07	0.05	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	7.24	7.31	8.7	8.14	8.21
전국	1.43	0.03	0.43	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
수도권	2.33	0.05	1.22	0.05	0.06	0.03	0.03	0.03
지방	0.57	0.01	-0.33	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
서울	2.11	0.03	1.60	0.08	0.08	0.02	0.01	0.01
강북권역	2.43	0.06	0.98	0.03	0.02	0.00	0.00	0.02
노원	1.60	0.03	0.74	-0.06	-0.01	0.00	0.00	0.01
강남권역	1.85	0.01	2.11	0.12	0.13	0.03	0.02	0.01
동남권	-0.20	-0.05	2.05	0.12	0.16	0.05	0.03	0.00
서초	-0.45	-0.03	0.18	-0.05	-0.19	-0.19	-0.08	-0.16
강남	0.86	-0.03	2.29	0.05	0.22	0.10	0.04	0.02
송파	-0.43	-0.06	2.41	0.13	0.19	0.06	0.04	0.04
강동	-1.28	-0.12	3.36	0.42	0.45	0.22	0.12	0.11
양천	4.20	0.08	0.62	0.05	0.02	-0.01	-0.02	0.02
경기	2.44	0.05	0.90	0.03	0.05	0.03	0.03	0.04
성남분당	1.53	0.10	2.69	0.11	0.26	0.13	0.24	0.23
안양동안	2.87	0.01	1.13	0.07	0.09	0.05	0.04	0.02
과천	1.34	0.00	-2.50	-0.16	-0.14	-0.06	0.00	-0.03
용인수지	0.46	0.00	0.23	-0.02	-0.04	-0.04	0.01	0.02
인천	2.50	0.09	1.60	0.06	0.08	0.07	0.12	0.09
부산	2.84	0.10	1.22	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.00
대구	-2.62	-0.09	-0.25	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04
광주	0.37	-0.02	1.01	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00
대전	1.84	0.05	0.75	0.03	0.06	0.07	0.06	0.07
울산	1.02	0.05	-0.62	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05
세종	5.15	0.25	-12.58	-0.01	0.07	0.02	0.12	0.21
강원	1.66	0.04	2.28	0.13	0.05	0.04	0.06	0.08
충북	2.20	0.00	0.58	0.03	0.03	0.02	0.01	0.04
충남	-1.35	-0.02	-2.82	-0.08	-0.12	-0.06	-0.24	-0.14
전북	0.95	0.04	1.52	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06
전남	1.60	-0.01	2.04	0.14	0.11	0.09	0.15	0.05
경북	-2.27	-0.09	-1.74	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.08
경남	0.74	0.01	-2.95	-0.17	-0.18	-0.17	-0.18	-0.15
제주	1.43	0.00	-0.30	0.00	0.02	0.02	0.00	-0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

