

- 당초 : SH공사 사장 변창흠
- 변경 : 서울주택도시공사 사장 변창흠
- 5. 사업의 착수일 및 준공예정일 (변경)
 - 가. 당초 : 실시계획 인가일로부터 2016년 12월 31일까지
 - 나. 변경 : 실시계획 인가일로부터 2017년 12월 31일까지
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음
- 7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 변경없음
- 8. 시민의 편의를 위하여 서울특별시 도시교통본부 택시물류과(☎02-2133-2338) 및 서울주택도시공사 택지계획부(☎ : 02-3410-7595)에 관련도면 및 서류를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2016-431호

은평 재정비촉진지구 준주거시설2 공공준주택 주택건설사업계획 승인 고시

(주)서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 및 서울주택도시공사에서 시행하는 은평 재정비촉진지구 준주거시설2 공공준주택 건설공사에 대하여 『공공주택 특별법』 제35조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 『같은법 시행령』 제30조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 12월 29일

서울특별시장

1. 사업명 : 은평 재정비촉진지구 준주거시설2 공공준주택(오피스텔) 건설사업
2. 사업주체
 - 성명 : (주)서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 대표자 이정대
서울주택도시공사 대표자 변창흠
 - 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 619
서울특별시 강남구 개포로 621
3. 사업위치 : 서울특별시 은평구 진관동 83-6번지
4. 주택건설사업계획 승인내역 : 붙임
5. 「공공주택 특별법」 제35조 제4항에 의한 의제처리 사항
 - 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
6. 관계도서는 서울특별시 주택정책과 (☎02-2133-7014) 및 서울투자운용(주) 사업관리팀(☎ 02-6958-2380)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

은평 재정비촉진지구 준주거시설2 공공준주택 사업계획승인 내역

구 분		사 업 승 인 내 역	비고
① 대 지 위 치		서울특별시 은평구 진관동 83-6	
② 대 지 면 적 (㎡)		6,388.900㎡	
③ 건 축 면 적 (㎡)		3,606.540㎡	
④ 건축 연면적 (㎡)		36,425.396㎡	
⑤ 건 폐 율 (%)		56.450%	
⑥ 용 적 률 (%)		394.355%	
⑦ 주 택 규 모	동수 및 층수	2개동, 지하4층/지상20층	
	주택 형별	23A형(23.575㎡), 23B형(23.801㎡) 23C형(23.478㎡), 23D형(23.752㎡)	
	세대수	630세대	
⑧ 부대 복리 시설 현황	주민공동시설	113.567㎡	
	관리사무소	39.926㎡	
	방재실	39.960㎡	
	MDF실	15.702㎡	
	경로당	210.439㎡	
	사회적기업	133.312㎡	
	운동시설	2,107.007㎡	
	전기/발전기실	830.981㎡	
	펌프실 (빗물저류조)	390.022㎡(53.802㎡)	
	주 차 장	9,334.668㎡	
	경비실	26.526㎡	
	근린생활시설	225.662㎡	
⑨ 공동저수시설(TON)		463TON	
⑩ 사 업 기 간		2017.02.01. ~ 2019.06.13	
⑪ 사 업 비		46,032,807,000원	