

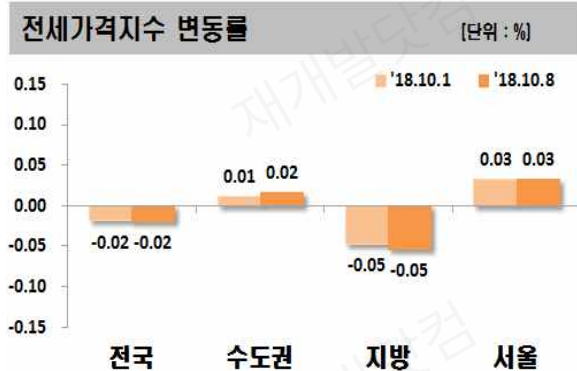
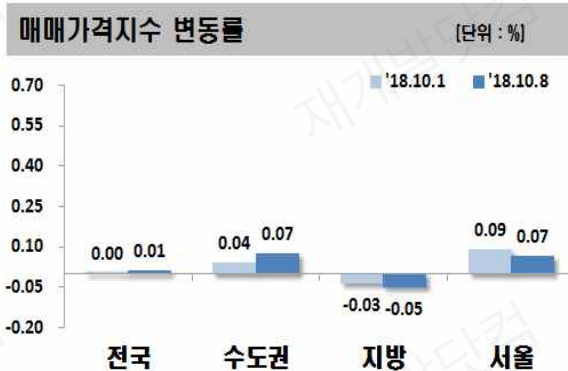
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 10. 11(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2018년 10월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 11일(목) 14:00 이후 보도가능		



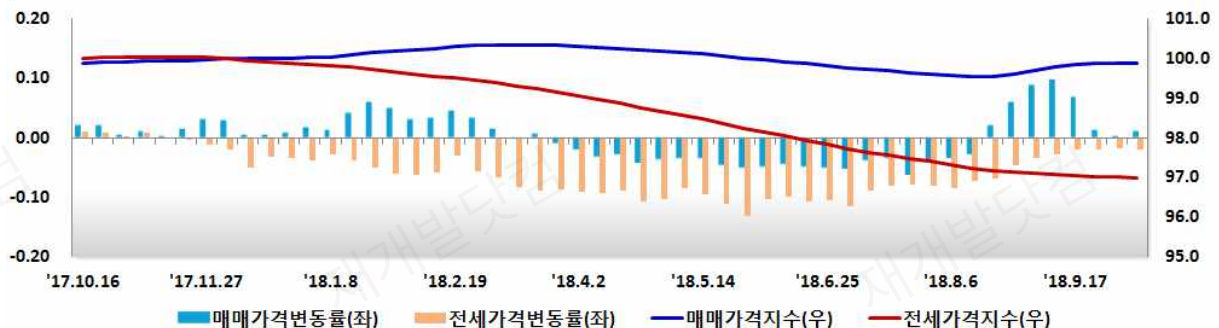
전국주택가격동향조사: 2018년 10월 2주 주간아파트 가격동향

매매가격 소폭 상승, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 10월 2주(10.8일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.02% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



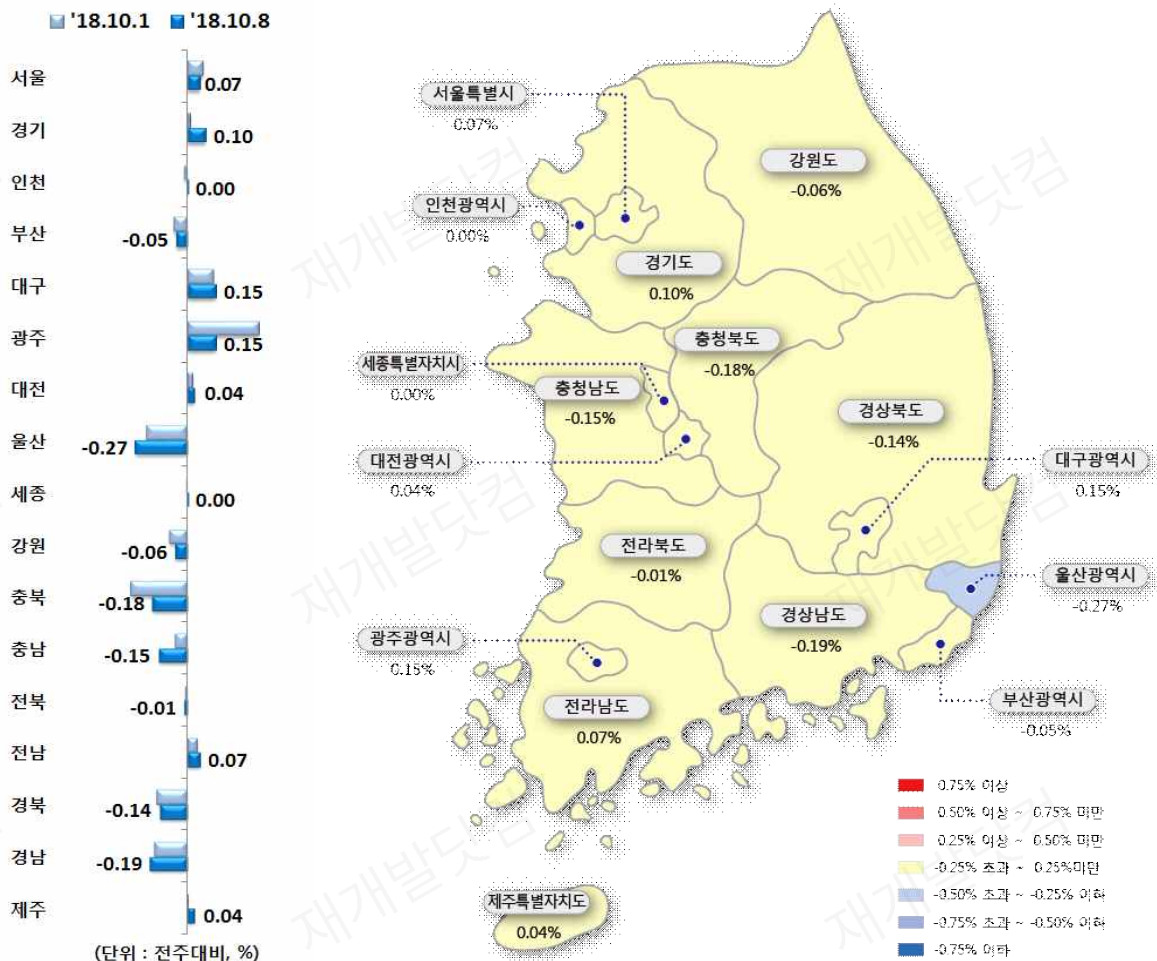
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 보합에서 상승으로 전환됐다. 수도권(0.04%→0.07%)은 상승폭 확대, 서울(0.09%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.05%)은 하락폭 확대(5대광역시(0.05%→0.02%), 8개도(-0.11%→-0.11%), 세종(0.00%→0.00%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.15%), 광주(0.15%), 경기(0.10%), 전남(0.07%), 서울(0.07%) 등은 상승, 울산(-0.27%), 경남(-0.19%), 충북(-0.18%), 충남(-0.15%), 경북(-0.14%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(74→81개) 및 하락 지역(78→81개)은 증가, 보합 지역(24→14개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.10% 상승

○ [서울] 일부 개발호재 및 교통호재 지역과 상승폭이 낮았던 지역에서 상승하였으나, 9.13대책과 9.21공급대책 영향으로 매도자·매수자 모두 관망세 이어지며 지난주 대비 상승폭 축소
: + 0.09% → + 0.07%

- (강북 14개구 : +0.08%) 매물부족 지역(종로구 등)과 개발호재 지역(동대문·성북·은평구 등)의 상대적 저평가 단지는 일부 상승하였으나, 9.13대책과 9.21공급대책 영향으로 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소
(강북 14개구 : + 0.12% → + 0.08%)

- (강남 11개구 : +0.05%) 그간 상승폭이 낮았던 지역에서 소폭 상승하였으나, 9.13대책과 9.21공급대책 영향으로 대부분 보합세 유지하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소
(강남 11개구 : + 0.06% → + 0.05%)

○ [인천] 보합 전환 : -0.02% → 0.00%

- 중구(-0.07%), 연수구(-0.06%) 등은 하락하였으나, 부평구(+0.06%), 서구(+0.02%)가 상승폭 확대되며, 전체적으로 지난주 하락에서 보합 전환

○ [경기] 상승폭 확대 : + 0.02% → + 0.10%

- (고양 덕양구 : +0.40%) 능곡재개발 및 대곡역세권 개발 사업과 더불어 인근 서울 은평뉴타운 상승 영향으로 상승폭 확대

- (부천 : +0.36%) 역세권(1·7호선) 및 교통호재(GTX-B 대곡-소사선 당아래역) 수요로 상승폭 확대

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.02% 상승, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.00% 보합

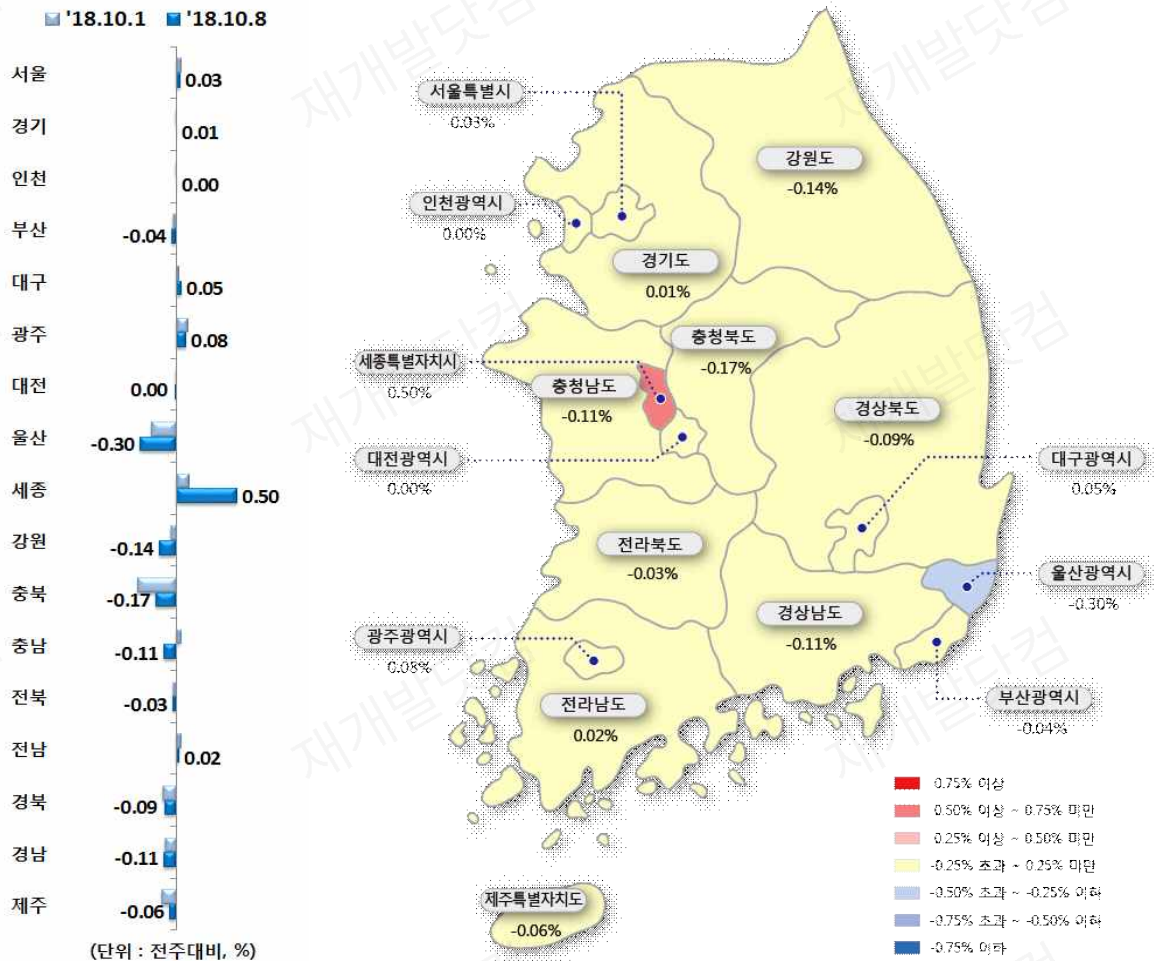
○ [5대광역시] 상승폭 축소 : + 0.05% → + 0.02%

- (대구 : +0.15%) 수성구(+0.41%)는 학군 등 양호한 주거환경으로 수요 꾸준한 가운데, 만촌·황금동 내 정비사업 호재 단지를 중심으로 상승폭 확대
- (대전 : +0.04%) 서구(+0.12%)는 도안동 갑천3블록 트리폴시티 분양 영향으로 상승폭 확대
- [8개도] 하락폭 유지 : -0.11% → -0.11%
 - (전남 : +0.07%) 순천시(+0.17%)는 순천만정원과 주변 개발사업 지역 중심으로 상승, 나주시(+0.10%)는 혁신도시(빛가람동)내 학군 및 입지가 우수한 선호단지 수요 증가로 상승
 - (경남 : -0.19%) 밀양시(+0.34%)는 밀양 아리랑 고갯길 조성사업 등 개발호재로 상승했으나, 나머지 지역은 모두 하락세 지속
- [세종] 보합 유지 : 0.00% → 0.00%
 - 9.13대책 영향으로 매도자매수자 모두 관망세 심화되며 지난주와 동일한 보합 유지

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.02%→-0.03%), 8개도(-0.08%→-0.09%), 세종(0.10%→0.50%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.50%), 광주(0.08%), 대구(0.05%), 서울(0.03%) 등은 상승, 인천(0.00%), 대전(0.00%) 등은 보합, 울산(-0.30%), 충북(-0.17%), 강원(-0.14%), 충남(-0.11%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→56개)은 감소, 하락 지역(70→72개) 및 보합 지역(42→48개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동을 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.01% 상승

○ [서울] 상승폭 유지 : +0.03% → +0.03%

- (강북 14개구 : +0.04%) 용산·도봉구(+0.09%)는 역세권 단지 중심으로 상승 전환되고, 성동구(+0.13%)는 이사철 수요로 상반기 입주아파트 전세물량 감소하며 상승세 이어가나, 동대문·은평·중랑구 등은 보합 전환되며 전체적으로 지난주 상승폭 유지
- (강남 11개구 : +0.03%) 서초구(-0.10%)는 정비사업 이주 마무리 및 신규아파트 입주로 하락하였으나, 영등포구(+0.08%)는 출퇴근 수요 및 가을이사철 수요 증가로 상승폭 확대, 강동구(+0.05%)는 역세권 단지를 중심으로 상승 전환되는 등 전체적으로 지난주 상승폭 유지

○ [인천] 보합 유지 : 0.00% → 0.00%

- 중구(-0.22%)와 연수구(-0.15%) 등은 신규입주물량 증가로 하락한 반면, 남동구(+0.17%)와 부평구(+0.02%) 등은 상승하는 등 혼조세

○ [경기] 보합에서 상승 전환 : 0.00% → +0.01%

- (광명 : +0.29%) 가을이사철과 재개발(뉴타운) 진행에 따른 이주 수요 증가로 광명·하안동 중심으로 상승
- (수원 영통 : -0.19%) 신규입주로 광고신도시와 노후단지 위주로 하락세

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.09% 하락, 세종 0.50% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.02% → -0.03%

- (대구 : +0.05%) 남구(-0.08%)와 동구(-0.05%)는 하락하였으나, 달성군(+0.25%)은 신규입주단지 전세매물 소진 등으로 상승 전환
- (울산 : -0.30%) 경기침체로 인한 근로자 수요 감소와 신규 입주 물량 증가로 동구(-0.50%), 북구(-0.46%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.08% → -0.09%

- (전남 : +0.02%) 나주시(-0.08%)는 혁신도시 신규 입주물량 증가 및 구도심 수요유출로 하락, 순천시(+0.06%), 무안군(+0.06%) 등은 상승
- (충북 : -0.17%) 신규입주물량 증가로 모든 지역에서 보합 또는 하락

○ [세종] 상승폭 확대 : +0.10% → +0.50%

- 3생활권과 다정·고운동 신규아파트 입주 마무리와 BRT 및 정부 청사 인근의 가을이사철 수요 증가로 상승폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8
전 국	0.81	-0.13	0.09	0.09	0.07	0.01	0.00	0.01
수도권	1.86	2.96	0.25	0.27	0.19	0.07	0.04	0.07
지방	-0.19	-3.02	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05
서울	3.04	7.10	0.47	0.45	0.26	0.10	0.09	0.07
경기	1.25	1.28	0.16	0.21	0.18	0.07	0.02	0.10
인천	1.32	-0.67	0.00	-0.01	0.04	0.00	-0.02	0.00
부산	2.59	-3.31	-0.08	-0.11	-0.09	-0.06	-0.07	-0.05
대구	-0.12	2.38	0.11	0.12	0.19	0.12	0.14	0.15
광주	0.63	3.42	0.21	0.24	0.43	0.15	0.38	0.15
대전	0.82	0.38	0.00	-0.02	0.01	0.02	0.03	0.04
울산	-1.43	-8.51	-0.30	-0.28	-0.29	-0.23	-0.21	-0.27
세종	4.51	0.74	-0.07	-0.08	-0.03	-0.05	0.00	0.00
강원	2.50	-3.78	-0.13	-0.13	-0.08	-0.13	-0.09	-0.06
충북	-2.21	-5.43	-0.10	-0.08	-0.17	-0.09	-0.29	-0.18
충남	-2.62	-5.23	-0.05	-0.07	-0.11	-0.02	-0.06	-0.15
전북	1.08	-1.66	0.00	-0.03	0.02	-0.02	-0.01	-0.01
전남	2.23	1.74	0.04	0.06	0.05	0.08	0.05	0.07
경북	-3.00	-5.35	-0.21	-0.15	-0.14	-0.07	-0.15	-0.14
경남	-2.86	-8.51	-0.24	-0.31	-0.35	-0.23	-0.17	-0.19
제주	0.86	-1.82	0.00	0.08	0.01	-0.11	0.00	0.04

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8
전 국	0.46	-2.89	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	1.34	-2.40	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02
지방	-0.38	-3.37	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05
서울	1.71	-0.10	0.08	0.07	0.09	0.05	0.03	0.03
경기	0.99	-3.95	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.01
인천	1.90	-1.85	-0.05	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.00
부산	1.20	-3.19	-0.04	-0.06	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04
대구	-0.14	0.01	0.01	0.04	0.05	0.01	0.02	0.05
광주	1.17	1.03	0.05	0.04	0.05	0.08	0.10	0.08
대전	0.94	-0.36	-0.04	0.01	0.04	0.04	0.00	0.00
울산	-0.82	-10.73	-0.42	-0.39	-0.27	-0.31	-0.21	-0.30
세종	-12.14	-7.43	-0.01	-0.09	-0.05	0.00	0.10	0.50
강원	2.63	-3.75	-0.13	-0.09	-0.02	-0.09	-0.05	-0.14
충북	0.77	-3.89	-0.19	-0.11	-0.23	-0.18	-0.32	-0.17
충남	-3.10	-5.18	-0.03	-0.05	-0.11	-0.11	0.03	-0.11
전북	1.90	-1.45	0.00	-0.01	0.03	-0.02	-0.03	-0.03
전남	2.19	1.46	0.04	0.04	0.02	0.03	0.04	0.02
경북	-2.04	-5.19	-0.17	-0.10	-0.14	-0.04	-0.11	-0.09
경남	-3.58	-6.67	-0.19	-0.22	-0.22	-0.12	-0.09	-0.11
제주	-0.25	-3.43	-0.04	0.00	-0.11	0.01	-0.12	-0.06

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '17년 10월 1주차 휴일로 인한 미조사로 전주까지의 누계임

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8
서울	도심권	2.66	9.16	0.36	0.36	0.23	0.12	0.08	0.07
	종로	2.74	6.81	0.29	0.26	0.22	0.15	0.14	0.15
	중	2.86	8.33	0.34	0.37	0.26	0.13	0.13	0.06
	용산	2.51	10.53	0.40	0.40	0.23	0.10	0.03	0.05
	동북권	2.42	5.63	0.43	0.45	0.24	0.12	0.13	0.08
	성동	3.00	8.24	0.52	0.46	0.15	0.06	0.06	0.04
	광진	2.91	6.73	0.30	0.32	0.12	0.05	0.05	0.03
	동대문	2.37	7.46	0.33	0.34	0.26	0.10	0.10	0.14
	중랑	1.77	4.79	0.30	0.24	0.16	0.10	0.10	0.10
	성북	0.99	7.89	0.47	0.40	0.32	0.11	0.14	0.11
	강북	1.41	6.38	0.46	0.46	0.33	0.16	0.15	0.07
	도봉	1.88	4.62	0.56	0.52	0.30	0.18	0.18	0.08
	노원	3.43	3.40	0.42	0.56	0.24	0.15	0.15	0.07
	서북권	2.67	7.82	0.38	0.38	0.26	0.13	0.11	0.08
	은평	2.52	5.94	0.35	0.38	0.30	0.15	0.14	0.10
	서대문	2.13	7.30	0.31	0.32	0.29	0.11	0.06	0.06
	마포	3.11	9.69	0.44	0.44	0.20	0.13	0.12	0.08
	서남권	3.48	6.92	0.41	0.39	0.28	0.09	0.07	0.05
	양천	2.51	7.57	0.44	0.46	0.27	0.12	0.08	0.05
	강서	3.89	6.69	0.43	0.42	0.33	0.09	0.10	0.05
	구로	3.53	5.80	0.29	0.32	0.26	0.08	0.08	0.10
	금천	3.85	4.00	0.32	0.39	0.35	0.07	0.08	0.07
	영등포	3.74	8.26	0.43	0.41	0.34	0.08	0.06	0.02
	동작	3.72	9.43	0.60	0.41	0.18	0.10	0.00	0.03
	관악	3.43	4.94	0.28	0.30	0.17	0.06	0.07	0.04
	동남권	3.51	8.56	0.66	0.57	0.29	0.07	0.05	0.05
	서초	2.82	6.96	0.58	0.54	0.31	0.03	0.01	0.04
	강남	3.04	7.87	0.56	0.51	0.27	0.08	0.04	0.03
	송파	4.25	9.65	0.59	0.52	0.27	0.09	0.07	0.06
	강동	4.04	10.24	1.04	0.80	0.31	0.08	0.09	0.08
경기	고양 일산동	1.11	-2.15	0.06	0.04	-0.02	-0.04	-0.07	0.01
	고양 일산서	1.87	-2.94	0.02	0.04	-0.08	-0.01	-0.03	0.06
	과천	1.03	12.62	1.38	1.22	0.56	0.17	0.13	0.12
	광명	2.98	9.64	1.01	0.89	0.58	0.17	0.13	0.17
	김포	0.98	0.07	0.05	-0.22	-0.04	-0.01	0.04	0.19
	남양주	1.74	-0.57	-0.03	0.00	0.03	0.00	-0.03	0.04
	성남 분당	5.22	13.39	0.79	0.60	0.35	0.13	0.04	0.10
	수원 영통	1.01	3.23	0.01	0.16	0.18	0.00	0.09	0.11
	안양 동안	1.73	4.84	0.32	0.48	0.38	0.18	0.12	0.24
	용인	0.01	4.91	0.37	0.76	0.74	0.15	0.10	0.17
	파주	1.44	-2.19	-0.18	-0.26	-0.10	-0.11	-0.06	-0.03
	평택	0.30	-6.65	-0.13	-0.17	-0.27	-0.13	-0.38	-0.39
	하남	1.36	9.66	0.44	0.78	0.29	0.19	0.12	0.08
	화성	0.95	1.43	0.06	0.30	0.12	0.00	0.03	0.26
인천	서	0.44	-0.59	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.02
	연수	2.40	-0.71	0.01	0.01	0.14	-0.01	-0.16	-0.06
대구	수성	2.45	7.95	0.26	0.24	0.41	0.31	0.35	0.41

□ 전세가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년*	'18년	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8
서울	도심권	1.74	0.78	0.02	0.10	0.03	0.00	0.04	0.07
	종로	2.88	2.28	0.07	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00
	중	2.42	1.01	0.06	0.12	0.16	0.11	0.12	0.07
	용산	0.96	0.11	-0.02	0.05	-0.04	-0.06	0.00	0.09
	동북권	0.81	0.33	0.02	0.04	0.05	0.01	0.03	0.03
	성동	0.93	-0.65	0.00	0.13	0.08	0.05	0.07	0.13
	광진	0.72	-0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	동대문	1.42	0.55	0.00	0.07	0.00	0.09	0.06	0.00
	종각	1.58	1.92	0.02	0.02	0.02	0.00	0.05	0.00
	성북	0.35	1.92	0.02	0.05	0.04	0.02	0.02	0.03
	강북	0.69	2.37	0.15	0.16	0.16	0.08	0.07	0.07
	도봉	0.30	-0.05	0.03	-0.02	0.04	-0.10	0.00	0.09
	노원	0.77	-0.78	0.00	0.00	0.07	0.02	0.02	0.00
	서북권	1.89	1.43	0.04	0.09	0.10	0.08	0.05	0.03
	은평	2.19	0.98	0.05	0.04	0.04	0.10	0.03	0.00
	서대문	2.03	1.23	0.00	0.04	0.03	0.00	0.00	0.00
	마포	1.60	1.94	0.06	0.16	0.21	0.14	0.11	0.07
	서남권	2.29	0.94	0.11	0.11	0.13	0.08	0.05	0.05
	양천	0.77	1.77	0.04	0.09	0.14	0.15	0.08	0.05
	강서	1.28	0.62	0.22	0.12	0.19	0.05	0.06	0.03
	구로	2.67	0.27	0.02	0.00	0.01	0.05	0.04	0.06
	금천	3.33	0.18	0.06	0.00	0.10	0.00	0.13	0.00
	영등포	2.48	1.44	0.14	0.23	0.25	0.14	0.05	0.08
	동작	2.95	1.36	0.17	0.23	0.14	0.09	-0.01	0.03
	관악	4.46	0.49	0.03	0.04	0.02	0.00	0.05	0.04
	동남권	2.15	-2.48	0.14	0.05	0.11	0.07	0.00	0.01
	서초	-0.36	-2.02	0.09	0.04	0.19	0.13	-0.09	-0.10
	강남	2.45	-2.31	0.26	0.09	0.13	0.04	0.06	0.02
	송파	2.75	-4.36	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.06
	강동	3.77	-0.16	0.14	0.00	0.05	0.11	0.00	0.05
경기	고양 일산동	0.66	-4.63	-0.21	-0.03	-0.08	0.00	-0.13	-0.04
	고양 일산서	0.28	-5.50	-0.31	-0.24	-0.13	-0.13	-0.04	0.00
	과천	-2.70	-2.49	-0.04	0.06	0.33	0.15	0.17	0.25
	광명	4.16	-1.04	0.20	0.24	0.15	0.07	0.10	0.29
	김포	-0.33	-2.94	0.08	0.05	-0.16	-0.11	0.26	0.35
	남양주	1.15	-2.26	0.00	-0.05	0.00	-0.03	0.00	0.00
	성남 분당	3.22	-4.95	0.16	-0.02	0.08	0.02	-0.03	-0.14
	수원 영통	0.62	-1.76	0.00	-0.08	-0.10	0.00	-0.14	-0.19
	안양 동안	1.20	-1.22	0.09	0.09	0.10	0.09	0.06	0.07
	용인	0.41	-4.73	0.01	-0.07	0.00	-0.06	-0.08	0.02
	파주	0.90	-7.48	-0.34	-0.61	-0.39	-0.19	-0.06	-0.13
	평택	0.28	-10.77	-0.01	-0.04	-0.13	-0.09	-0.08	-0.44
	하남	1.77	-5.31	-0.03	0.08	0.35	0.09	0.07	-0.06
	화성	0.25	-4.18	0.10	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.02
인천	서	1.74	-2.17	0.02	0.03	0.02	0.01	0.04	0.01
	연수	1.43	-2.36	-0.10	0.10	-0.09	0.00	-0.01	-0.15
대구	수성	0.93	-0.27	0.00	0.00	0.08	0.00	0.04	0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '17년 10월 1주차 휴일로 인한 미조사로 전주까지의 누계임

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

