

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-2541호

개포주공6·7단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강남구 개포동 185번지 일대 개포주공6·7단지아파트 재건축정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 등에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 11월 22일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 개포주공6·7단지아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 개포동 185번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 116,682.3㎡ (획지면적:103,316.6㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 개포주공6·7단지아파트 재건축정비사업조합(조합장 윤형무)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 516, 6단지상가 2층 203, 204호

(☎ 02-451-9955)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 90개월

5. 사업시행인가일 : 2024. 11. 11.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

용도	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	층수
공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	103,316.6㎡	21.00%	299.98% (299.98% 이하)	562,341.6㎡	114.85m (115m 이하)	지하5층/ 지상35층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하5층 / 지상35층, 아파트 21개동, 2,698세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)		
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과
계	아파트	2,698세대	668세대	951세대	1,079세대
분양	아파트	2,353세대	357세대	917세대	1,079세대
공공(임대)	아파트	345세대	311세대	34세대	-

9. 도시정비법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도 로	1,906.20	도 로	3,817.00	개포주공6·7단지아파트 재건축정비사업조합	- 사업시행자 : 조합 - 새로이 설치 후 관리청에 무상귀속 ※ 영동대로3길(중로 1-403호)공사는 개포 주공4단지 주택재건축정비사업조합과 공동 시행하며, 제반 비용은 50:50 균분 부담.
		공 원	3,572.00 (4,423.60)		- 사업시행자 : 조합 - 새로이 설치 후 관리청에 무상귀속 ※ 공원(4,423.60㎡)은 개포주공5단지 재건축 정비사업조합과 각 조합의 편입면적 비율대로 공동 부담하여 일괄 조성
		연결녹지	4,950.00		- 사업시행자 : 조합 - 새로이 설치 후 관리청에 무상귀속
		도서관	222.60		- 사업시행자 : 조합 - 도서관 부지(222.62㎡) 관리청에 무상귀속
		공공청사 (어린이집)	68.70		- 사업시행자 : 조합 - 어린이집 부지(68.70㎡) 관리청에 무상귀속
		합 계	12,630.30		

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 의제사항

- 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고
- 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의
- ※ 공원조성계획의 결정 및 실시계획의 인가는 강남구청 공원녹지과에서 별도 고시 예정

11. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎ 02-3423-6116)에 비치 보관.
끝.