

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2023-1864호

주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 재건축사업과 및 반포본동주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2023년 08월 24일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 반포동 1109번지 일대
- 2) 정비구역의 면적: 117,114.00㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업조합 (대표자 노사신)

2) 사업시행자의 주소: 서울시 서초구 사평대로 106, 서건빌딩 5층

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

1) 대지면적: 102,930.00㎡, 건폐율: 20.17%, 용적률: 269.99%, 최고높이: 111.85m

2) 지하3층/지상35층, 아파트(17개동, 2,091세대) 및 부대·복리시설, 주구중심상가

3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항: 특화계획에 따른 건축계획 변경(공동주택 및 주구중심 상가)

단위세대 전용, 공급면적 변경 (세대수, 평형 변경없음)

공동주택 공용부 개선 및 부대복리시설 내부 레이아웃 변경

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7305), 반포본동주민센터(☎ 02-2155-7573)

자. 공람기간: 2023.08.24. ~ 2023.09.11.

공 램 의 건 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	반포아파트(3주구)주택재건축정비사업 사형시행계획변경인가
사업위치	서초구 반포동 1109번지 일원

□ 공람기간 : 2023. 8. 24(목) ~ 2023. 9. 8(금)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견

2023. . .

의견제출자

성명

(인)

서 초 구 청 장 귀 하