

◆ 서울특별시공고 제2025-2806호
**도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람 공고
- 서초구 서초동 1657-2 청년안심주택 사업 해제 -**

1. 서울특별시 고시 제2021-37호(2021.01.21.)로 고시된 서초구 서초동 1657-2 청년안심주택사업에 대해 청년안심주택 사업취소로 인한 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 9월 25일

서울특별시장

I. 열람기간 : 2025. 09. 25. ~ 2025. 10. 09. (공고일 다음날부터 14일간)

II. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 전략주택공급과 청년주택운용팀(☎02-2133-6299)

 III. 열람 내용 : 서초구 서초동 1657-2번지 청년안심주택 해제를 위한 도시관리계획
(서초로 지구단위계획) 결정(변경)(안)

IV. 도시관리계획 결정(변경) 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
기정	서초로 지구단위계획구역	서초역~강남역	599,619.7	-	599,619.7	서고제53호 ('87. 2. 3)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 획지 결정(변경)조서 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정조서(변경)

가. 건축물의 용도 결정(변경)조서

■ 불허용도 결정(변경)조서

구분		분류	용도지역	불허용도	
				전층	특정층(1층)
기정	간선부	A	일반상업지역 일반주거지역	•숙박시설 중 여관 및 여인숙 •위험물저장 및 처리시설 •운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 •제2종근린생활시설 중 고시원	·서초대로변 -제1,2종근린생활시설 및 업무시설 중 금융업소(단 현금지급기 설치를 위한 공간 제외), 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 제조업소, 수리점, 신문사
			서초동 1657-2, 1673-3 (역세권청년주택에 한함)	•제2종근린생활시설 중 다중생활 시설, 단란주점, 안마시술소 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장, 판매시설 중 도매시장, 의료시설 중 격리병원, 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 중 다중시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 동물 및 식물 관련 시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련시설, 장례시설, 야영장 시설 (위험물 저장 및 처리시설) ※ ()는 1657-2번지에 한하여 적용	
변경	간선부	A	일반상업지역 일반주거지역	•숙박시설 중 여관 및 여인숙 •위험물저장 및 처리시설 •운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 •제2종근린생활시설 중 고시원	·서초대로변 -제1,2종근린생활시설 및 업무시설 중 금융업소(단 현금지급기 설치를 위한 공간 제외), 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 제조업소, 수리점, 신문사
			서초동 1673-3 (역세권청년주택에 한함)	·제2종근린생활시설 중 다중생활 시설, 단란주점, 안마시술소 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장, 판매시설 중 도매시장, 의료시설 중 격리병원, 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 중 다중시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 동물 및 식물 관련 시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련시설, 장례시설, 야영장 시설	

-변경사유서

구분	변경내용	변경사유
서초동 1657-2	불허용도 변경	·서초동 1657-2번지 청년안심주택 사업 취소에 따라 기 결정된 서초로 지구단위계획구역(서고2022-275호)으로 불허용도를 환원

■ 건축물 비주거용도 비율 제한 : 변경없음

■ 권장용도 결정조서 : 변경없음

■ 지정용도 결정조서 : 변경없음

나. 건축물의 밀도 결정(변경)조서

■ 건폐율 결정조서 : 변경없음

■ 용적률 결정(변경)조서

구분			계획		
			기준용적률	허용용적률	상한
기정	일반 상업	기정 일반상업지역	800%	880%	법적용적률의 2배이하
		상향지역('99)	800%	880%	법적용적률의 2배이하
		역세권청년주택(1657-2, 1673-3 1676-4번지 일원)	1,000%	-	법적용적률 이하
변경	일반 상업	기정 일반상업지역	800%	880%	법적용적률의 2배이하
		상향지역('99)	800%	880%	법적용적률의 2배이하
		역세권청년주택(1673-3, 1676-4번지 일원)	1,000%	-	법적용적률 이하

주1) 서로 다른 용도지역간 공동개발시 적용 기준은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조의 규정을 준용

주2) 법원단지 리모델링 시 용적률은 향후 리모델링활성화구역지정 및 건축디자인계획 수립시 협의 등을 거쳐 용적률을 완화받을 수 있음

주3) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제50조 및 동조례 [별표16]을 따름

-변경사유서

구분	변경내용	변경사유
서초동 1657-2	불허용도 변경	•서초동 1657-2번지 청년안심주택 사업 취소에 따라 기 결정된 서초로 지구단위계획구역(서고2025-247호)으로 용적률 계획을 환원

○ 용적률 적용기준(의무사항) : 폐지

구분		내용	공공기여 계획(안)	완화 내용	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 부지면적의 14%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	• 공공임대주택 부속토지 : 14.62%(52.81㎡)	기본 용적률 1,000% 적용	모든 항목을 충족 하여야 함
건축물 용도 구분	비주거비율	• 10% 이상 ~ 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 91.16% : 8.84%(주1)		
	주거비율	• 80% 이상 90% 이하			
주택 건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택 : 21(18.42㎡), 47(36.36㎡) • 민간임대주택 : 20(18.09㎡), 21(18.42㎡), 47(36.36㎡)		

구분		내용	공공기여 계획(안)	원화 내용	비고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원 시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	에너지 효율 건축물, 친환경 건축물		
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	주민공동시설 외 커뮤니티시설 별도 설치 100호 미만 : 100㎡ 이상 100호 이상~300호 미만 : 150㎡ 이상 300호 이상~364호 미만 : 200㎡ 이상 364호 이상 : (전체 건립호~299호)×2.5×1.25	커뮤니티 시설 133.68㎡ 계획		

-변경사유서

구분	변경내용	변경사유
서초동 1657-2	청년안심주택 용적률 적용기준 폐지	•서초동 1657-2번지 청년안심주택 사업 취소에 따라 용적률 적용기준 폐지

다. 건축물의 높이 결정조서 : 변경없음

라. 건축물의 배치 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 : 변경없음

나. 교통처리 : 변경없음

다. 건축물의 형태 및 외관 : 변경없음

라. 공공시설 부담에 관한 계획 : 폐지

■ 공공기여 계획 : 폐지

구분	공공기여율	공공기여 계획	
공공임대주택	14%(주) 이상 (50.67㎡ 이상)	공공임대주택 부속토지 : 14.62㎡(52.81㎡)	서초동 1657-2에 한함

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

-변경사유서

구분	변경내용	변경사유
서초동 1657-2	청년안심주택 공공기여 계획 폐지	•서초동 1657-2번지 청년안심주택 사업 취소에 따라 공공기여 계획 폐지

4. 특별계획구역에 관한 결정 조서 : 변경없음

5. 인센티브 운영계획 : 변경없음

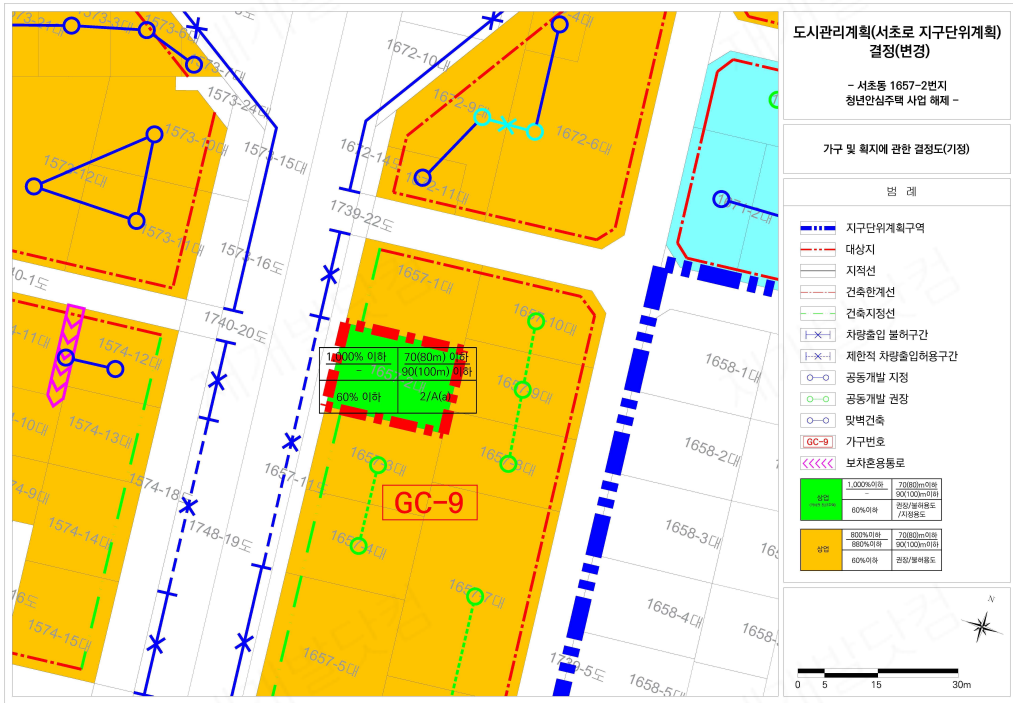
V. 관계도면 : 붙임참조(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

■ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

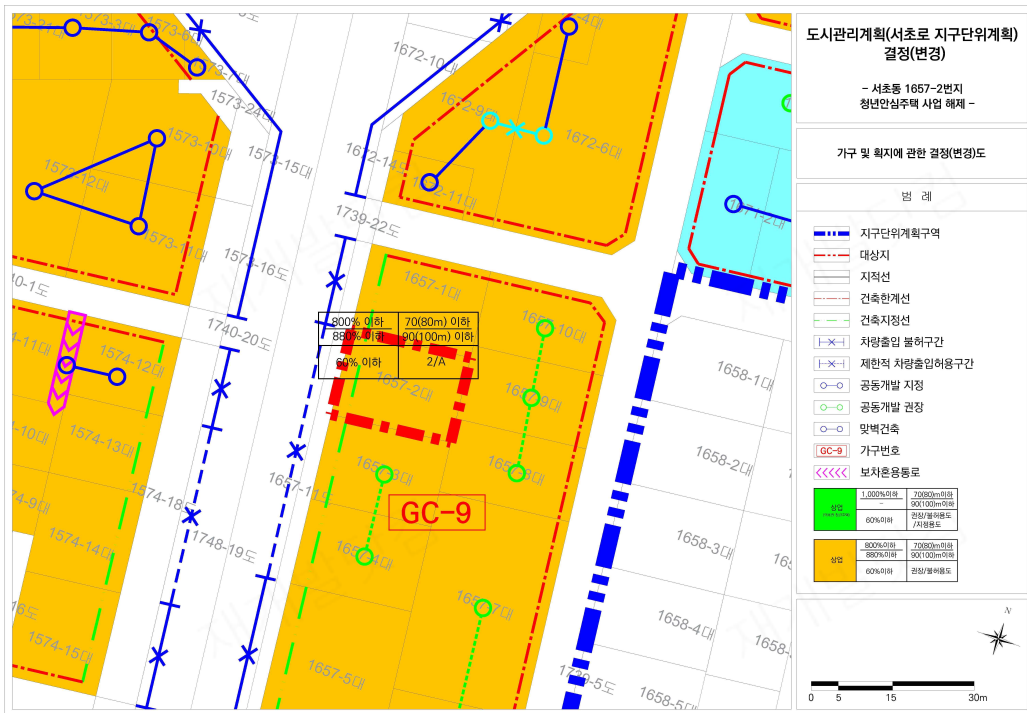
VI. 기타 자세한 사항은 서울시청 전략주택공급과 청년주택운용팀((☎02-2133-6299)에 문의 바랍니다.

붙임 : 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경)도

<가구 및 획지에 관한 결정도(가정)>



<가구 및 획지에 관한 결정(변경)도>



서울특별시의회

[규 칙]

◆ 서울특별시의회규칙 제61호

의회사무처 조직개편에 따른 부서명칭 개정 등을 위한 서울특별시의회 규칙 일괄개정규칙안

의회사무처 조직개편에 따른 부서명칭 개정 등을 위한 서울특별시의회 규칙 일괄개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시의회의장 최호정 인

2025년 9월 25일

제1조(목적) 이 규칙은 서울특별시의회사무처 내 신규 직위 신설과 부서 명칭 변경에 따른 용어 등을 정비하여 자치법규에 대한 시민의 이해도를 증진시키고 입법 효율성 제고에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

제2조(「서울특별시의회 의원 해외활동 등에 관한 규칙」의 개정) 서울특별시의회 의원 해외활동 등에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4항 중 “의정담당관”을 “운영지원과장”으로 한다.

제3조(「서울특별시의회 시민의견 청취를 위한 토론회 등의 운영에 관한 규칙」의 개정) 서울특별시의회 시민의견 청취를 위한 토론회 등의 운영에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과”로 하고, 같은 조 제2항제3호 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과”로 하며, 같은 항 제4호 및 제5호 중 “의정담당관”을 각각 “운영지원과”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

「서울특별시의회 의원 해외활동 등에 관한 규칙」

신·구조문대비표(제2조 관련)

현행	개정안
제2조(의원해외활동운영협의회) ① ~ ③ (생략)	제2조(의원해외활동운영협의회) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 운영협의회는 간사 1명을 두되 간사는 <u>의정담당관</u> 이 된다.	④ ----- ----- <u>운영지원과장</u> -----.
⑤ (생략)	⑤ (현행과 같음)

「서울특별시의회 시민의견 청취를 위한 토론회 등의 운영에 관한
규칙」 신·구조문대비표(제3조 관련)

현행	개정안
제5조(관리) ① 토론회 등에 대한 총괄지원부서는 <u>재정분석담당관</u> 으로 하고, 토론회 등의 연간계획 의 수립, 예산편성 및 집행 등을 관리한다.	제5조(관리) ① ----- ----- <u>재정분석과</u> ----- ----- ----- -----.
② 토론회 등에 대한 주관지원부 서는 다음 각 호와 같다.	② ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 신청 의원의 소속 위원회 소관 사항 외의 현안사항에 대한 토 론회 등 : <u>재정분석담당관</u>	3. ----- ----- ----- <u>재정분석과</u>
4. 신청 의원의 소속 교섭단체 현 안사항에 대한 토론회 등 : <u>의정</u> <u>담당관</u>	4. ----- ----- <u>운</u> <u>영지원과</u>
5. 교섭단체가 제안하는 현안사항 에 대한 토론회 등 : <u>의정담당관</u>	5. ----- ----- <u>운영지원과</u>
③ (생략)	③ (현행과 같음)

< 개정이유와 주요내용 >

1. 제안이유

가. 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 개정(' 25.5.20., 공포 및 시행) 사항인 서울특별시의회사무처 내 신규 직위(3급) 신설과, 이를 반영한 하부조직 개편(' 25.7.4.)에 따른 부서명칭 변경사항을 일괄 정비하여 자치법규에 대한 시민의 이해도와 입법 효율성을 제고하고자 함

2. 주요내용

가. 조직개편에 따른 부서명칭(의정국장 산하 하부조직 명칭 '담당관' → '과' 로 일괄 조정) 변경 사항을 반영함(안 제2조 및 제3조).

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「서울특별시의회사무처 설치 조례」, 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 신·구조문대비표

구 고 시

◆ 성북구고시 제2025-147호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)작성 고시

1. 서울특별시 성북구고시 제2023-194호(2023.12.28.)로 도시계획시설(공공공지)결정되고, 성북구공고 제2024-1125호(2024.7.18.)로 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 및 성북구고시 제2024-158호(2024.11.28.)로 실시계획 작성 고시 된 『한양도성 산책로 조성(2차)사업』에 대하여 일부 변경 사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 (변경) 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 9월 25일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업

나. 사업개요 (변경)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
한양도성 산책로 조성(2차)사업	성북동 210-57번지 외 3필지	1,000㎡	2023-12-28 (서울특별시 성북구고시 제2023-194호)	

1) 당초 : 면적 994m²2) 변경 : 면적 1,000m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

1) 성 명 : 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

1) 실시계획작성고시일로부터 2027.12.31. 까지

마. 수용 또는 사용할 토지(별첨)

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 문화체육과(☎02-2241-2643)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사 업 시 행 자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사 업 의 명 칭 : 현양도성 산책로 조성

입원 번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		이 해 관계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	성북구 성북동 210-57	대	337	326	서울특별시					
2	성북구 성북동 210-59	대	16	16	이*익	서울 성북구 성북동 ***-**-****				
3	성북구 성북동 210-60	대	129	129	나*정	경남 창원시 성산구 삼정지로 ** , ***동 ***호(성주동, *****)	대구 축산협동 조합	대구 동구 동북로 ***신림동(*****)	근저당권	
4	성북구 성북동 210-63	임	529	529	이*종	서울 용산구 이촌로 *** , ***동 ***호(이촌동, *****)				
					이*영	서울 송파구 백제고분로***길 ** , ***동 ****호(잠실동, *****)				
					신*애	인천 부평구 배교북로*번길 ***-*, ***호(신정동, *****)	이경숙	서울 구로구 가마산로 *** , *동 ***호(구로동, *****)	근저당권	
					양*원	서울 성북구 길음로***길 ** , ***동 ****호(길음동, *****)				

◆ 성북구고시 제2025-148호

도시관리계획(성북동 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2013-403호(2013.11.28.) 및 서울특별시고시 제2022-366호(2023. 08.25.)로 결정고시된 성북동 지구단위계획에 대한 변경사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 변경 결정하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 본 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 성북구청 도시계획과(☎ 2241-2682)에 관련도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

2025년 9월 25일

성 북 구 청 장

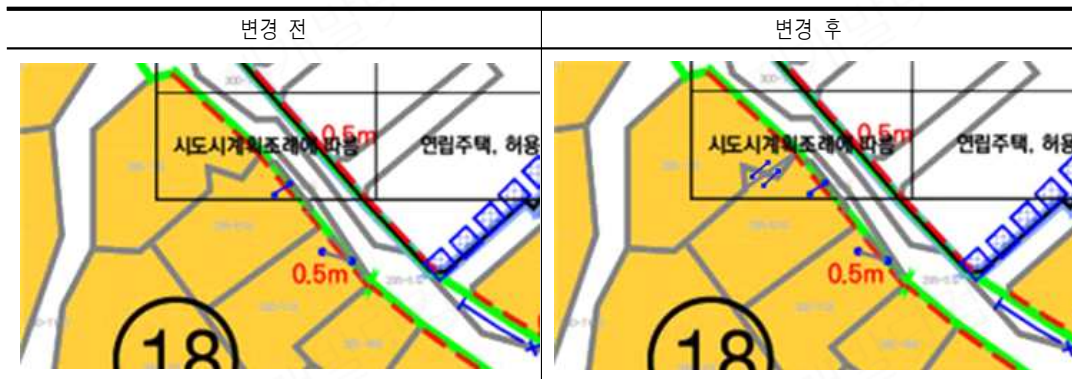
가. 변경 취지 : 합리적 토지이용을 위하여 주민의 지구단위계획 변경제안에 의거 필지분할 및 공동개발을 지정하는 사항임

나. 도시관리계획(성북동 지구단위계획) 변경결정 조서 : 필지분할 및 공동개발 지정

구분	변경 전		변경 후		비 고
	위 치	면적(㎡)	위 치		
정주환경관리구역 03	성북동 295-1	330	성북동 295-1-①		295-6-②와 공동개발 지정
			성북동 295-1-②		공동개발 지정
	성북동 295-6	238	성북동 295-6-①		
			성북동 295-6-②		295-1-①와 공동개발 지정

※ 면적은 지적측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 도시관리계획 변경 결정(안)도



◆ 도봉구고시 제2025-86호
도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가고시

1. 서울특별시 고시 제185호(1973.12.3.) 도시계획시설(도로) 최초 결정, 도봉구 고시 제1997-20호(1997.4.15.) 도시계획시설(도로) 변경결정, 서울특별시고시 제2017-354호(2017.9.28.) 및 서울특별시 고시 제2018-385호(2018.11.29.) 도시개발구역 지정 등에 관련된 도시계획시설(도로) 소로1-82호선에 대하여,
2. 창동민자역사 신축사업의 일환으로 사업시행자가 실시계획 인가신청한 「소로1-82호선 도시계획시설(도로) 개설공사」 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 고시합니다.
3. 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도봉구청 도로과에 비치하여(☎02-2091-4057) 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 9월 25일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 도봉구 창동 135-84 주변 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 소로1-82호선 도시계획시설(도로) 개설공사

다. 사업의 규모

- 도로개설: 폭 7~18m, 길이 420m
- 면 적: 5,237.7㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자: 창동역사(주)
- 주 소: 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 한국빌딩 9층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획 인가일
- 준공예정일: 2026. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소: 별첨1(토지조서)

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 별첨2(협의결과에 따른 인가조건)

아. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도로과(☎02-2091-4057)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 동작구고시 제2025-133호

주택건설사업계획 변경승인 고시

서울특별시고시 제2023-27호(2023. 1. 19.)로 주택건설사업계획 승인되고, 서울특별시고시 제2023-455호(2023. 10. 19.)로 주택건설사업계획 변경 승인 및 서울특별시고시 제2024-348호(2024. 7. 18.)로 공급촉진지구 지정·지구계획 변경 승인된 동작구 노량진동 56-1번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 처리하고 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 9월 25일

동 작 구 청 장

1. 사업의 종류(변경없음) : 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음) : 동작구 노량진동 56-1번지 공공지원민간임대주택
(역세권청년주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경없음)

명칭	대표자	주소
주식회사 엘비더함제1호 위탁관리부동산투자회사	이 윤 형	서울특별시 중구 세종대로 136, 20층(태평로1가, 서울파이낸스센터)

4. 사업의 시행기간(변경없음) : 주택건설사업계획 승인일 ~ 2027년 12월 31일
5. 사업개요(변경)
 - 가. 대지위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 56-1
 - 나. 대지면적 : 2,541.0㎡
 - 다. 건 폐 율 : 기정) 57.44% (건축면적 : 1,459.62㎡)
 변경) 58.33% (건축면적 : 1,482.30㎡)
 - 라. 용 적 률 : 기정) 977.28% (용적률산정용 연면적 : 24,832.85㎡)
 변경) 978.58% (용적률산정용 연면적 : 24,865.95㎡)
 - 마. 용 도 : 공동주택(공공임대 68세대/ SH선매입 29세대 / 민간임대 300세대),
 근린생활시설, 사회적경제지원센터
 - 바. 규 모 : 기정) 1개동, 지하7층/지상22층, 연면적 37,546.58㎡
 변경) 1개동, 지하7층/지상22층, 연면적 37,546.36㎡
 - 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가, 배수설비설치신고, 개인하수처리신고
6. 기타 변경사항
 - 서울시 구조안전 변경심의 결과 등에 따른 건축설계 변경

구 공 고

◆ 종로구공고 제2025-1304호

도시관리계획(평창동 산복도로 상단 지구단위계획) 결정(신설)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. 서울특별시 종로구 평창동 일대 평창동 산복도로 상단 지구단위계획구역 및 계획 결정(신설)(안) 및 전략환경영향평가(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「환경영향평가법」 제13조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고(안)와 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람 기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

종로구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 15일간 (2025. 9. 25. ~ 10. 10.)

나. 열람장소 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2663), 평창동주민센터

다. 열람내용

1) 지구단위계획구역 및 계획 결정(신설)(안)

가) 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
신설	평창동 산복도로 상단 지구단위계획 구역	종로구 평창동 421 ~ 562번지 일대	-	증)157,554.0	157,554.0	-

2) 지구단위계획에 관한 결정(신설) : 생략 (열람장소 및 홈페이지 게재된 도서로 갈음)

※ 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에 서도 확인 가능

3) 전략환경영향평가서(초안)

※ 전략환경영향평가(초안) 요약서는 종로구청 홈페이지, 전략환경영향평가(초안) 전문은 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재

라. 의견제출 : 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출

마. 기타문의 : 도시재생국 도시개발과(☎02-2148-2663)

◆ 중구공고 제2025-954호

도시관리계획(회현동 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 재열람공고

1. 서울특별시 중구 공고 제2025-456호(2025.4.30.)로 열람공고한 ‘도시관리계획(회현동 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안)’에 대하여 2025년 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

중 구 청 장

- 공 고 명 : 도시관리계획(회현동 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 재열람공고
- 열람기간 : 2025. 9. 24. ~ 2025. 10. 8. (14일간)
- 열람장소 및 의견제출 기관 : 중구청 도심정비과
(☎ 02-3396-5783 / 전자우편 : paris2149@junggu.seoul.kr)
- 열람사항 : 회현동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안) 도서
- 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치 도서 참조)
- 주요내용 : 변경 결정조서 참조

I. 결정(변경) 취지

- 명동역 일대 주차공간 확보 및 2026년 준공 예정인 남산 곤돌라 설치공사 등 미래 주차수요에 대응한 지역사회의 공공서비스를 위하여 주차장 건립을 위한 도시관리계획 결정(변경)하고자 함

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경)
 1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음)
 2. 도시기반시설에 관한 결정조서 (변경)
 - 가. 교통시설(변경)
 - 1) 도로 (변경없음)
 - 2) 지하도로 (변경없음)
 - 3) 주차장 (변경)
 - 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	③	주차장	남산동3가 32번지 일대	1,377	-	1,377	77.01.13. (서울특별시 고시 제7호)	대한적십자 주차장

○ 건축물의 범위 결정조서 (신설)

구분	도면 번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율(%)	용적률(%)	높이	
변경	③	주차장	70 이하	400 이하	20m 이하	주차장법에 의한 주차전용건축물

※ 주차장법 제12조의2 및 서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제5조에 따른 건축기준 완화 적용

○ 건축물의 규모 변경사유서 (신설)

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
③	주차장	주차장 건폐율·용적률 및 높이의 범위 결정	주차장법에 의한 주차전용건축물의 건축기준 완화 사항을 도시계획시설 건축물 규모로 결정하고자 함

○ 도시기반시설에 관한 결정도 (변경없음)



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 (변경)

가. 최대개발규모 (변경없음)

나. 획지 (변경없음)

다. 공동개발 (변경)

○ 가구 및 획지 결정조서 (변경)

구분	도면번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고	구역
				위치	지번	면적(㎡)		
기정	⑥	-	3,131.4	남산동3가	32-2대	1,752.2	대한적십자사본사 계획관리구역	계획관리 구역
				남산동3가	32-6대	404.3		
				남산동3가	32-5대	216.2		
				남산동3가	32-4대	758.7		
변경	⑥	-	1,752.2	남산동3가	32-2대	1,752.2	대한적십자사본사 계획관리구역	계획관리 구역

○ 가구 및 획지에 관한 결정 사유서 (변경)

구분	도면번호	가구 번호	위치	계획내용	계획사유
기정	⑥	-	남산동3가 32-2대, 32-6대, 32-5대, 32-4대	획지선 지정	- 대한적십자사 계획관리구역 - 역사문화자원(현대건축물)의 보전·활용을 위해 계획관리구역을 개발단위로 하는 획지선 지정
변경	⑥	-	남산동3가 32-2대	획지선 지정	- 대한적십자사 계획관리구역 - 역사문화자원(현대건축물)의 보전·활용을 위해 계획관리구역을 개발단위로 하는 획지선 지정

○ 가구 및 획지 결정도 (기정)



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 가구 및 획지 결정도 (변경)



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

2. 건축물에 관한 결정 (변경없음)
 3. 기타사항에 관한 결정 (변경없음)
 4. 인센티브에 관한 결정 (변경없음)
 5. 계획관리구역(근현대건축물)에 관한 결정 (변경)
- 가. 계획관리구역(근현대건축물) 결정조서 (변경)
- 계획관리구역 결정조서 (변경)

구분	도면 번호	적용구역	위치	면적(㎡)	구분	계획내용	
기정	④	대한적십자사 계획관리구역	남산동3가 32-2대 외 3필지	3,131.4	건축자산등 역사문화 자원 관리지침	• 「역사도심기본계획」 (2015)에 따름 - 외관, 구조 보존 • 「서울특별시 한옥 등 건축자산 기본(시행)계획」의 고시내용에 따름 (결정고시 이후)	
					획지	• 계획관리구역을 단위로 하는 획지선 지정	
					용도	• 불허용도2	
					건폐율	• 해당 용도지역·지구의 기준에 따름	
					건폐율 완화	• 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」 제14조 (우수 건축자산에 대한 관계 법령의 특례)에 따른 건폐율 완화 적용	
					용적률	제2종일반주거지역 (7층 이하)	• 기준: 200%이하 • 허용: 200%이하 • 상한: 미적용
						제1종일반주거지역	• 기준: 150%이하 • 허용: 150%이하 • 상한: 미적용
					높이	• H3(해당 용도지역·지구 허용 높이)	
					교통처리	• 건축자산 등 역사문화자원 관리지침 준수 시 주차장 설치기준 100% 완화	
변경	④	대한적십자사 계획관리구역	남산동3가 32-2대	1,752.2	건축자산등 역사문화 자원 관리지침	• 「서울도심기본계획」 (2023)에 따름 - 외관, 구조 보존 • 「서울특별시 한옥 등 건축자산 기본(시행)계획」의 고시내용에 따름	
					획지	• 계획관리구역을 단위로 하는 획지선 지정	
					용도	• 불허용도2	
					건폐율	• 해당 용도지역·지구의 기준에 따름	
					건폐율 완화	• 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」 제14조 (우수 건축자산에 대한 관계 법령의 특례)에 따른 건폐율 완화 적용	
					용적률	제1종일반주거지역	• 기준: 150%이하 • 허용: 150%이하 • 상한: 미적용
					높이	• H3(해당 용도지역·지구 허용 높이)	

구분	도면 번호	적용구역	위치	면적(㎡)	구분	계획내용
					교통처리	• 건축자산 등 역사문화자원 관리지침 준수 시 주차장 설치기준 100% 완화
					특례적용	• 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」 제14조 (우수 건축자산 에 대한 관계 법령의 특례) 적용

○ 계획관리구역에 관한 결정 사유서 (변경)

구분	도면번호	적용구역	위치	계획내용	계획사유
변경	④	대한적십자사 계획관리구역	남산동3가 32-2대	계획관리구역 변경	• 도시계획시설(주차장) 사업 추진을 위해 계획 관리구역에서 시설부 지를 제척하고, 건축자산 입지 필지만 계획관리구역으로 중점 관리

○ 계획관리구역 결정도 (기정)



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 계획관리구역 결정도 (변경)



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◆ 용산구공고 제2025-1256호

도시관리계획(용산 지구단위계획 결정(변경), 용산전자상가지구 특별계획구역7, 8
세부개발계획) 결정(안) 재열람공고

1. 용산 지구단위계획구역 내 나진상가 15동, 17·18동 부지에 대한 도시관리계획(용산 지구단위계획 결정(변경), 용산전자상가지구 특별계획구역7, 8 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2025.8.25. 개최된 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 등에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

용 산 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 18일간(2025. 9. 26.~ 2025. 10. 13.)
2. 열람장소 : 용산구청 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)
3. 열람내용

□ 용산 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	64	6	국지 도로	85	한강로2가 12-12	한강로2가 47	일반 도로	-	-	-

2) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	주차장	한강로2가 414일대	564	감)564	-	서고제638호 ('87.09.16)	-
폐지	②	주차장	한강로2가 12-12일대	4,662	감)4,662	-	건고332호 ('85.07.26)	-

나. 유통 및 공급시설 : 변경

1) 유통업무설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	③	유통 업무설비	한강로2가 15-2일대	108,584.1	감)14,314.8	94,269.3	건고제332호 (85.07.31)	특7: 1,992.9 특8: 12,321.9

※ 유통업무설비 변경 면적은 용산전자상가지구 특별계획구역7, 8 내 유통업무설비 면적 합한 값임

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지 규모 결정(변경)조서

■ 전자상가지구 : 기정

가구번호	면 적(㎡)	위치		비고
		동	지번	
전1	12,412.7	한강로2가 외 1개동	14-18대 외 6필지	한강로2가 14-18, 15-2, 15-37, 15-38, 15-39, 413 한강로3가 3-1
전4	1,992.9	한강로3가	3-23대	-

■ 전자상가지구 : 변경

가구 번호	동	지번	면적	계획내용		비고
				기정	변경	
전1	한강로2가 외 2개동	15-2 외 15개 필지	10,140.5	-	획지1	용산전자상가지구 특별계획구역8
-	한강로2가 외 1개동	12-12 외 7개 필지	2,216.3	-	획지2	
전4	한강로3가	3-23	1,992.9	-	획지1	용산전자상가지구 특별계획구역7

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 기재생략 (열람장소 비치)
3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서 : 변경
가. 특별계획구역에 관한 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉔	용산전자상가지구 특별계획구역7	한강로 3가 3-23	-	증) 1,992.9	1,992.9	-	-
신설	㉕	용산전자상가지구 특별계획구역8	한강로2가 15-2 일원	-	증) 12,894.9	12,894.9	-	-

나. 용산전자상가지구 특별계획구역7 계획지침

구분	특별계획구역 계획지침		비고
위 치	• 한강로3가 3-23 일원		-
구역면적	• 1,992.9㎡		-
용도지역	• 일반상업지역(변경없음)		-
도시계획시설	• 세부개발계획 수립시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지		
가구 및 획지	• 1,992.9㎡		-
건축물 용도	불허	• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마사술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가(전체 연면적 30%이상) ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	-
	권장	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화 용도 : 제1종 근린생활시설 및 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 제2종 휴게음식점, 제과점 / 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점(1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치) • 운동시설 • 신산업용도	-

건축물 밀도	건폐율		• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능		-
	용적률		• 기준 : 250% 이하 • 허용 : 610% 이하 • 상한 : 800% 이하 ※ 공공시설 제공에 따른 상한용적률 800%까지 인정 ※ 공개공지 초과 설치, 친환경 의무기준 초과 등을 통한 800% 초과 가능 ※ 적용산식 : 허용용적률 × 완화비율		-
	높이		• 120m + α 이하 ※ 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축 공동위원회 심의를 통해 완화 가능		-
건축선	건축한계선		• 청파로변, 새창로변, 이면부 3m		-
배치 및 형태	건축물 형태		• 새창로변 버스정류장 환경 개선 유도 • 저층부 높이는 용산전자상가 특별계획구역 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 개방감 확보 및 도시환경 개선 유도 • 주변지역과 조화로운 스카이라인 고려		-
	개방형 라운지		• 다수 공중이 이용 가능한 공간으로서 개방된 구조로 조성하되 명확하게 인지될 수 있도록 안내판 등을 설치하여 조성함		-
대지내 공지	공개 공지	공통	• 공개공지 최소 폭 9m이상 확보 및 플로티형 공개공지의 유효높이는 8m이상 확보 • 대상지 입지특성에 따른 보행체계분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성		-
		개별	• 청파로변 각각부 공개공지 위치 지정 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화 용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고		-
	전면공지		• 건축한계선 후퇴부 보도 및 녹화공간 조성 ※ 전면공지 내 연결브릿지 설치 검토 가능		-
대지 내 통로	공중공공 보행통로		• 청파로변(30m) 조성 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정시 건축면적에서 산정 제외 검토		-
	연결 브릿지	새창로(30m), 청파로(8m) 2개소		• 특별계획구역 5,9구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	-
		※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행가이드라인(안)”을 따름 ※ 연결브릿지는 주변지역과의 연결성, 공익성 등을 종합적으로 고려, 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일레벨에서 연결될 수 있도록 설치			-
교통처리계획			• 차량출입불허구간 외 차량출입 허용 ※ 청파로변 차량출입불허구간 설정(지침도 참조)		-
공공기여에 관한 사항			• 공공기여율 14.0% ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 • 공공기여 사항 ① 도로 ② 주차장		-
기타			• 개방형 녹지 20% 이상 확보 • 특별계획구역간 유연한 통합 허용		-

다. 용산전자상가지구 특별계획구역8 계획지침

구분		특별계획구역 계획지침		비고
위 치		• 한강로2가 15-2 일원		-
구역면적		• 12,894.9㎡		-
용도지역		• 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 일반상업지역(변경없음)		-
도시계획시설		• 세부개발계획 수립시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지		-
가구 및 획지	획지1	• 10,140.5㎡		-
	획지2	• 2,216.3㎡		-
건축물 용도	불허	획지1	• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정	획지1	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가(전체 연면적 30%이상) ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	-
		획지2	• 자동차관련시설 중 주차장 ※ 주차장 운영에 필요한 업무시설 등 도입 가능	-
	권장	획지1	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화 용도 : 제1종 근린생활시설 및 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 제2종 휴게음식점, 제과점 / 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점(1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치) • 운동시설 • 신산업용도	-
건축물 밀도	건폐율	획지1	• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정이 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
		획지2	• 90%이하 ※ 주차전용 건축물 설치로 인한 건폐율 완화	-
	용적률	획지1	• 기준 : 249.65% 이하 • 허용 : 606.87% 이하 • 상한 : 795.65% 이하 ※ 제3종일반주거지역, 일반상업지역 가중평균용적률 적용 ※ 공공시설 제공에 따른 상한용적률 795.65%까지 인정 ※ 공개공지 초과 설치, 친환경 의무기준 초과 등을 통한 795.65% 초과 가능 ※ 적용산식 : 허용용적률 × 완화비율	-
		획지2	• 669.36% 이하 ※ 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 일반상업지역 가중평균용적률 적용	-
	높이	획지1	• 100m + α 이하 ※ 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축 공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
		획지2	• 45m이하	-
건축선	건축 한계선		• 청파로변, 새창로49길 : 3m • 이면부(북측) : 1.5m • 이면부(획지2) : 1m	-
	벽면 한계선	획지2	• 소(국) 3-64번 : 3m(필로티계획으로 높이 9m 이상(3개층) 확보)	-

배치 및 형태	건축물 형태		- 저층부는 주요 보행축(청파로)의 가로 활성화를 도모하기 위해 입체보행연계 및 도시경관을 고려하여 개방적인 형태 도입 - 고층부는 개방형녹지와 연계하여, 개방감 및 통경공간 확보를 위한 탑상형의 건축 형태를 계획함	-
	개방형 라운지		다수 공중이 이용 가능한 공간으로서 개방된 구조로 조성하되 명확하게 인지될 수 있도록 안내판 등을 설치하여 조성함	-
	이면부 단차구간		스텝형 조경 등 입체조경을 도입하여 웅벽을 최소화하여 조성함	-
대지내 공지	공개 공지	공통	- 공개공지 최소 폭 9m이상 확보 및 플로티형 공개공지의 유효높이는 8m이상 확보 - 대상지 입지특성에 따른 보행체계분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별	- 청파로변, 청파로변 각각부 공개공지 위치 지정 - 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화 용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	-
	전면공지		- 건축한계선 후퇴부 보도 및 녹화공간 조성 ※ 전면공지 내 연결브릿지 설치 검토 가능	-
대지내 통로	공공 보행통로		청파로-주차장 간 지상부 보행연계를 위한 공공보행통로(폭5m) 시·종점 지정	-
	공중공공 보행통로		- 청파로변(30m) 조성 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
	연결브릿지	청파로(30m),청파로(8m) 2개소	특별계획구역 6, 10구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	-
		※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 ‘용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)’을 따름 ※ 연결브릿지는 주변 지역과의 연결성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일레벨에서 연결될 수 있도록 설치		-
교통처리계획			- 차량출입불허구간 외 차량출입 허용 ※ 청파로변 차량출입불허구간 설정(지침도 참조)	-
공공기여에 관한 사항			- 공공기여율 24.5% ※ 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율(9.5%)은 상한용적률 미적용 (단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용) ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 - 공공기여 사항 ① 공영주차장 ② 도로 ③ 산업혁신기반 마련(공공임대업무시설)	-
기타			- 개방형 녹지 20%이상 확보 - 세부개발계획 수립 시 구역 내 인근 부지와 통합개발 가능 - 인근 부지(한강로2가 14-18)와 연접한 공개공지는 단차 없이 통합조성 검토 - 인근 부지(한강로2가 14-18)의 원활한 교통처리를 위한 차량 회차공간 확보	-

5. 인센티브계획에 관한 결정사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

04. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

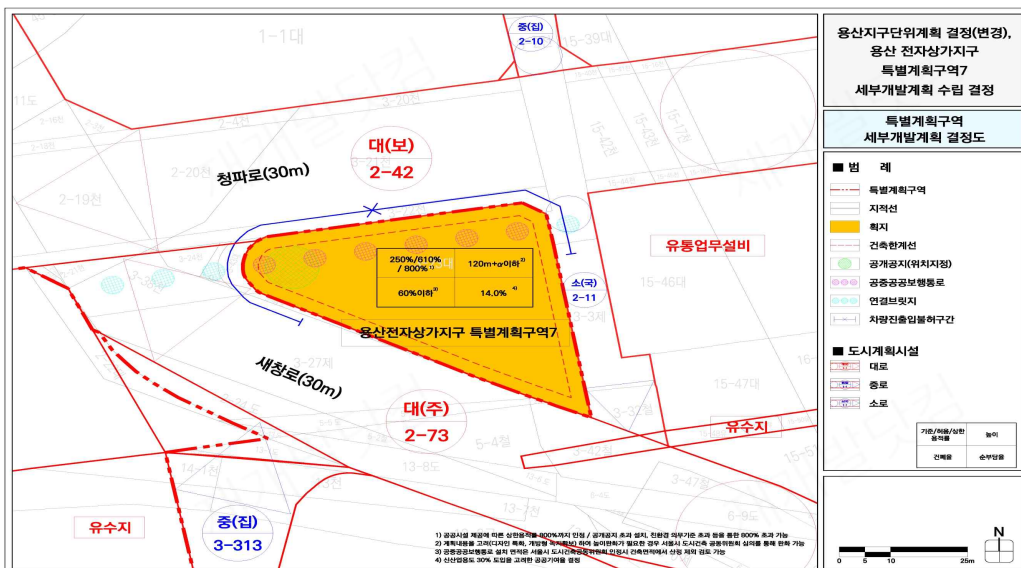
05. 도시관리계획 결정도

1. 용산 전자상가지구 특별계획구역 7 결정도

■ 특별계획구역 결정도

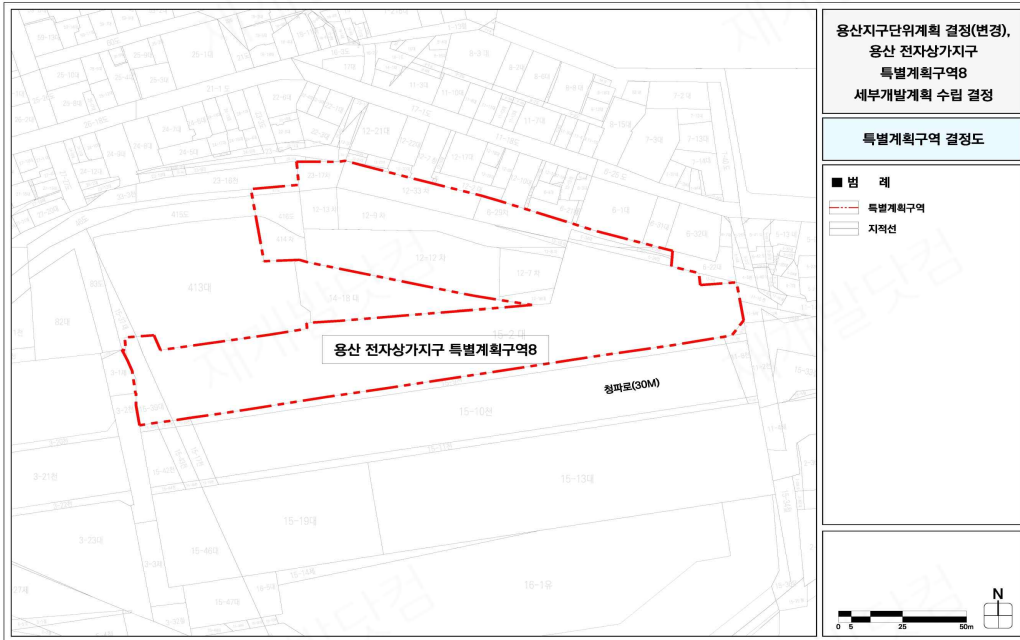


■ 특별계획구역 세부개발계획 결정도

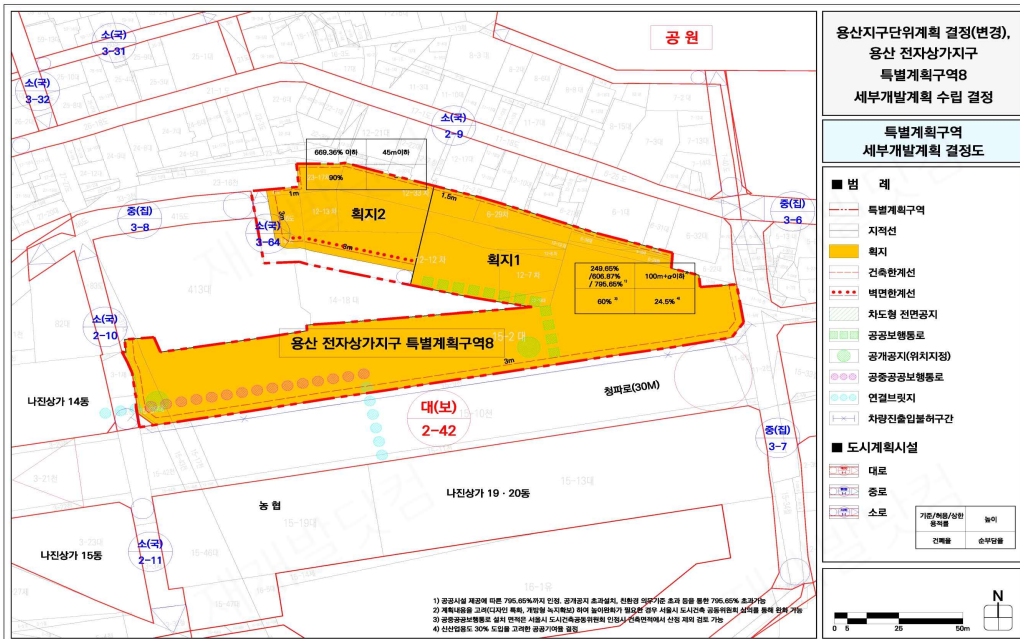


2. 용산 전자상가지구 특별계획구역 8 결정도

■ 특별계획구역 결정도



■ 특별계획구역 세부개발계획 결정도



② 세부개발계획 결정(안)

- 01. 용산전자상가지구 특별계획구역7 세부개발계획 결정(안) : 기재생략 (열람장소 비치)
- 02. 용산전자상가지구 특별계획구역8 세부개발계획 결정(안) : 기재생략 (열람장소 비치)

4. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 용산구 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 광진구공고 제2025-1096호

도시관리계획(도시계획시설: 방수설비) 결정(신설)(안) 열람공고

1. 지난 1992년 최초결정된 ‘중곡빗물펌프장’ 과 관련하여, 서울특별시 2040 하수도정비 기본 계획에 따라 상향된 서울시 방재성능목표 및 방재성능기준을 확보하여 중랑천 유역일대의 침수를 예방하고 주민의 생명과 자산을 보호하기 위해 도시관리계획(도시계획시설: 방수설비) 결정(신설)(안)하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 토지등소유자, 주민, 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(도시계획시설: 방수설비) 결정(신설)(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 열람기간 내에 열람 장소로 서면으로 의견서를 제출하거나, 서울도시계획포털(주민의견청취-광진구-공고문)에 주민의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

광진구청장

- ☐ 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- ☐ 열람장소 : 서울특별시 광진구청 도시계획과(02-450-7684) 또는 서울시도시공간포털
- ☐ 열람내용 : 도시관리계획(도시계획시설 : 방수설비) 결정(신설)(안)

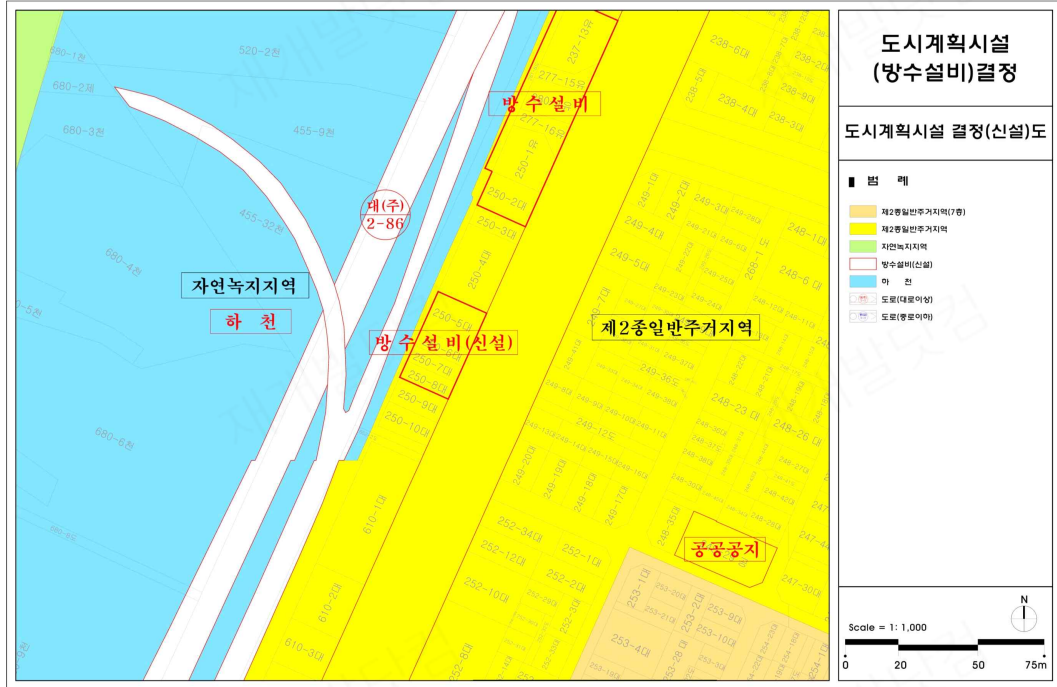
1. 방수설비 결정 조서(안)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	방수설비	-	광진구 중곡동 250-5 일대	-	증)705.8	705.8	-	-

- 도시계획시설(방수설비) 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	방수설비	방수설비 신설 - A = 705.8㎡	2040서울특별시 하수도정비 기본계획에 따라 상향된 서울시 방재성능목표(100mm/hr) 및 방재성능 기준확보(10년→50년빈도)를 통해 기상이변에 따른 집중호우에 대비하고 중랑천 유역 일대의 침수를 예방하고, 주민의 생명과 자산을 보호하고자 기존 빗물펌프장(중곡빗물펌프장) 남측에 추가로 증설하기 위해 도시계획시설(방수설비)를 결정(신설)하는 사항임

2. 도시계획시설(방수설비) 결정도



※ 기타 관련사항은 『도시관리계획(도시계획시설: 방수설비) 결정(신설)(안) 도서』에 따름

3. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치 및 서울시도시공간포털 확인가능)

※ 도시공간포털 : <https://urban.seoul.go.kr/view/new/main.html>

※ 본 도시관리계획(도시계획시설: 방수설비) 결정(신설)(안)은 관계기관(부서) 협의, 광진구 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 최종 결정되므로 변경될 수 있으며, 공람장소에서 복사 및 사진 촬영 등 금지합니다.

◆ 동대문구공고 제2025-1314호

**답십리자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업 정비구역 공원조성계획(최초)
결정 열람공고**

서울특별시고시 제2020-369호(2020.09.03.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되었고, 서울특별시고시 제2024-80호(2024.06.13.)로 공원결정(변경)된 공원의 조성계획 결정을 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

2025년 9월 25일
동대문구청장

1. 위치, 면적, 주요내용

도시계획시설명	공원(소공원)
위 치	서울특별시 동대문구 답십리동 952-5
면 적	1,695.0㎡
주요내용	휴게마당, 앉음벽, 조형벤치 등 (시설면적 337.7㎡)

2. 열람기간: 열람공고일 다음날부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)

3. 열람장소: 동대문구청 정원도시과 (☎02-2127-4775)

4. 본 공원조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소인 정원도시과(☎02-2127-4775)로 문의하여 주시기 바랍니다

공원(소공원) 조성계획결정조서

1. 총괄표 (동대문구 답십리동 952-5)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,695.0	337.7	-	-	-	24	
기 반 시 설	소 계	236.4	236.4	-	-	-	-	
	도 로	236.4	236.4	-	-	-	-	
조 경 시 설		-	-	-	-	-	3	
휴 양 시 설		101.3	101.3	-	-	-	3	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	18	
녹지 및 기타		1,357.3	-	-	-	-	-	19.9%

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
합 계				1,695.0	337.7					24	
기 반 시 설	소 계			236.4	236.4						
	도 로	산책로	전지역	236.4	236.4						
		산-1		(26.7)	(26.7)						
		산-2		(100.5)	(100.5)						
		산-3		(18.7)	(18.7)						
		산-4		(18.6)	(18.6)						
		산-5		(25.9)	(25.9)						
		산-6		(40.4)	(40.4)						
				(5.6)	(5.6)						가각부
	조경 시 설	소 계								3	
		음수대	①							(1)	
		조경석 쌓기	⑥							(2)	
휴 양 시 설	소 계			101.3	101.3					3	
	휴게마당	가		96.7	96.7						
		가-1		(55.3)	(55.3)						
		가-2		(41.4)	(41.4)						
	파고라	②								(1)	
	조형벤치	③								(1)	
	휴게쉼터	나		4.6	4.6						
	앞음벽	④		(4.6)	(4.6)					(1)	
	소 계									18	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
관 리 시 설	공원이용 안내판	⑥	전지역							(1)	
	공원등	⑦	전지역							(12)	
	지하주차장안 내판	⑧	전지역							(1)	
	CCTV	⑧	전지역							(4)	
녹지및 기타	소 계			1,357.3							
	녹지			1,357.3							

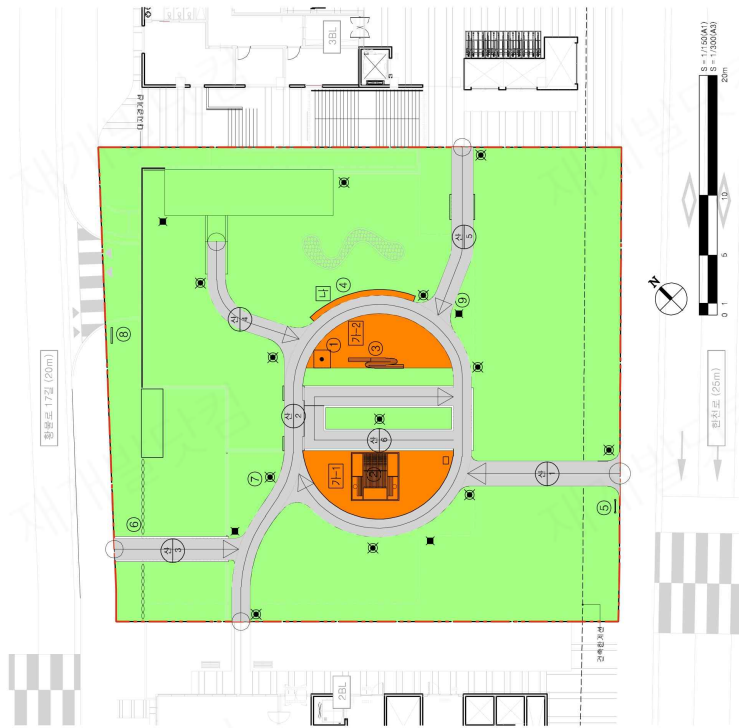
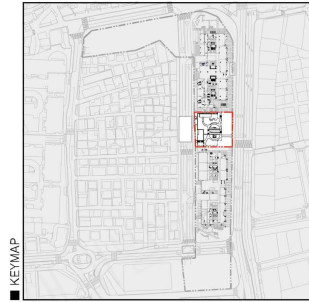
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				143.8	236.4				
산책로	소 계			143.8	236.4				
	-	1	2.1	12.7	26.7	산책로	공원경계	산책로2	
	-	2	1.5	67.0	100.5	산책로	공원경계	산책로2	
	-	3	1.8	10.4	18.7	산책로	공원경계	산책로2	
	-	4	1.5	12.4	18.6	산책로	주차장출입구	산책로2	
	-	5	1.8	14.4	25.9	산책로	공원경계	산책로2	
	-	6	1.5	26.9	40.4	산책로	산책로2	산책로2	
	-	-	-	-	5.6	산책로	-	-	가각부

나
너
너
너
너
너
너

아
하
하

[illegible]

◆ 중량구공고 제2025-1368호

도시관리계획[상봉생활권중심 지구단위계획] 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2000-216호(2000.07.31.)로 지구단위계획 구역결정 및 서울특별시고시 제2007-18호(2007.01.25.)로 결정(변경)된 [상봉생활권중심 지구단위계획]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 창취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획[상봉생활권중심 지구단위계획] 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 의견서를 작성하시어 열람기간 내에 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

중 량 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 중량구청 도시계획과(서울특별시 중량구 봉화산로 179, 2층)

다. 열람내용 : 도시관리계획[상봉생활권중심 지구단위계획] 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정
 - 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	상봉생활권중심 지구단위계획구역	중량구 상봉동 129번지 일대	150,000	-	150,000	서울특별시고시 제1997-244호 ('97.8.5.)	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안) : 게재생략(열람장소 비치)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 게재생략(열람장소 비치)

라. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 관계서류와 도면을 비치하고 있음)

마. 의견제출 : 열람기간 내 열람장소에 제출

바. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바랍니다.

※ 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr/>) → 고시/공고 → 열람공고에서도 확인 가능.

- 기타 자세한 사항은 중량구청 도시계획과(☎02-2094-2183)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 도봉구공고 제2025-1370호

도시관리계획(창동역 일대 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. 건설부고시 제335호(1986.08.02.)로 택지개발예정지구 지정, 건설부공고 제159호(1992.11.19.)로 택지개발사업 준공된 창동 택지개발지구 및 건설부고시 제151호(1985.04.20.)로 택지개발예정지구 지정, 건설부공고 제129호(1991.10.21.)로 택지개발사업 준공된 상계(3단계) 택지개발지구 일대를 중심으로 도시관리계획(창동역 일대 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정을 위하여 도시관리계획 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「환경영향평가법」 제13조, 제14조, 「기후변화영향평가 방법 등에 관한 규정」 제16조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

도 봉 구 청 장

가. 열람기간: 2025. 9. 25. ~ 2025. 10. 24.(공고일 다음날로부터 14일 이상)

나. 열람장소: 도봉구청 도시계획과(서울특별시 도봉구 마들로 656, 12층)

다. 열람내용: 도시관리계획(창동역 일대 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)

1) 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)

가) 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

- 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신 설	창동역 일대 택지개발지구 지구단위계획구역	도봉구 창1·4·5동 일대	-	증) 1,135,005.1	1,135,005.1	-

나) 도시관리계획에 관한 결정(신설): 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

다) 건축계획에 관한 결정(신설): 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

라) 기타사항에 관한 결정(신설): 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

2) 전략환경영향평가서(초안): 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

※ 전략환경영향평가서(초안)은 기후변화영향평가서(초안)내용을 포함하여 작성

라. 관련도서: 열람장소 비치도서 참조

※ 도시관리계획 결정(안)은 서울도시공간포털(urban.seoul.go.kr)에서도 열람 및 의견제출 가능

※ 전략환경영향평가서(초안)은 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에서도 열람 및 의견제출 가능

마. 기타사항

1) 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하시기 바랍니다.

2) 본 열람내용은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정절차 이행중 변경될 수 있습니다.

바. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3562)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 노원구공고 제2025-1571호

도시계획시설(공공청사:서울노원우체국) 결정(안) 열람공고

서울특별시 노원구 중계동 311-14 일대 노원우체국의 신축을 위한 도시계획시설(공공청사) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계 도서를 일반에게 보입니다.

2025년 9월 25일

노 원 구 청 장

가. 열람기간 : 2025. 9. 25. ~ 2025. 10. 13. (공고일 다음날로부터 14일 이상)

나. 열람장소 : 노원구청 도시관리과

다. 도시관리계획 결정(안) 조서

－ 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	우체국	노원구 중계동 311-14 일대	-	증)3,533	3,533	-	노원 우체국

－ 건축범위 결정조서

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
60 이하	150 이하	4층 이하	제1종일반주거지역

－ 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공청사	공공청사 신설	노원우체국으로 기운영중인 중계동 311-14 일대 노후시설을 개선하여 효율적인 업무공간 확보 및 노원구 주민들에게 보다 나은 서비스 제공을 위하여 도시계획시설(공공청사)로 결정하고자 함

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

마. 의견제출 : 열람기간 내 서면제출(열람장소) 또는 온라인 의견제출

※ 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) → 도시관리계획 → 열람공고(주민의견제출)
→ 주민의견서작성

바. 기타사항

- 본 도시관리계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 노원구 도시관리과(☎02-2116-3864)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 은평구공고 제2025-1637호

물푸레근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

서울특별시 고시 제2012-219호(2012.8.16.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2025-242호(2025.05.01.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시 고시 제2023-487호(2023.11.23.)로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 물푸레근린공원에 대하여,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거, 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 9월 25일

은 평 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 물푸레근린공원
2. 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 56 일대
3. 면 적 : 137,841.20㎡
4. 조성계획 변경(안)

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
부지면적	137,723.20㎡	137,841.20㎡	증 118.00㎡
시설면적	10,445.60㎡	10,108.57㎡	감 337.03㎡

※ 시설별 세부 변경사항은 조성계획 결정(변경) 조서 참조

5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
7. 열람장소 : 은평구 공원녹지과 ☎02-351-8027)
8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

물푸레그린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 56 일대)

구 분	변			경			전			변			경			후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	면			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)			비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)													
계	137,723.20	10,445.60	41	2	41.93	41.93	137,841.20	10,108.57	2	41.93	41.93	44							부지면적 증가 (터널인구 감소) 증 118.00 시설면적 감소 감 337.03
소 계	6,840.61	6,840.61					6,475.37	6,475.37											감 365.24
도로	4,803.03	4,803.03					4,437.79	4,437.79											감 365.24
광장	2,037.58	2,037.58					2,037.58	2,037.58											
조경 시설																			
유 휴 시설																			
휴 양 시설	1,138.30	1,138.30	38				1,166.51	1,166.51								43			증 28.21
교 양 시설																			
운 동 시설	983.41	983.41					983.41	983.41											
편 익 시설	183.28	183.28		2	41.93	41.93	183.28	183.28		2	41.93	41.93							
관 리 시설			3													1			
그 밖의 시설	1,300.00	1,300.00					1,300.00	1,300.00											
누 지 및 기타	127,277.60	(299.81)					127,732.63	(299.81)											증 455.03
시 설 을 (법정 40%)	(10,445.60/137,723.20) × 100 = 7.58%			(10,108.57/137,841.20) × 100 = 7.33%															
건 폐 을 (법정 10%)	(41.93/137,723.20) × 100 = 0.03%			(41.93/137,841.20) × 100 = 0.03%															

2.시설조서

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
합 계			137,723.20	10,445.60	2	41.93	41.93	41				137,841.20	10,108.57	2	41.93	41.93	44	시설면적 감 337.03	
	소 계		6,840.61	6,840.61								6,475.37	6,475.37					감 365.24	
도 로			4,803.03	4,803.03								4,437.79	4,437.79					감 365.24	
광 장	가		2,037.58	2,037.58					가			2,037.58	2,037.58						
	가-1								가-1										
	가-2	진관동 산110-17임	(1,362.69)	(1,362.69)					가-2	진관동 산110-17임	(1,362.69)	(1,362.69)							
	가-3	진관동 246-20수	(500.79)	(500.79)					가-3	진관동 246-20수	(500.79)	(500.79)							
	가-4	진관동 산101-44임	(94.80)	(94.80)					가-4	진관동 산101-44임	(94.80)	(94.80)							
	가-5	진관동 71전	(23.30)	(23.30)					가-5	진관동 71전	(23.30)	(23.30)							
	가-6		(56.0)	(56.0)					가-6		(56.0)	(56.0)							

기 반 시 설

구 분	변경			전			변경						후			비고				
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
한양시절	소계		1,138.30	1,138.30					38			1,166.51	1,166.51					43	증 28.21	
		나		1,138.30	1,138.30					38	나		1,166.51	1,166.51					43	
	휴게소	나-1	진관동 산110-17임	(64.65)	(64.65)				(3)	나-1	진관동 산110-17임	(64.65)	(64.65)						(3)	
		나-2	진관동 산110-17임	(29.87)	(29.87)				(2)	나-2	진관동 산110-17임	(29.87)	(29.87)						(2)	
		나-3	진관동 산100-27임	(72.50)	(72.50)				(4)	나-3	진관동 산100-27임	(72.50)	(72.50)						(4)	
		나-4	진관동 산100-27임	(334.10)	(334.10)				(9)	나-4	진관동 산100-27임	(334.10)	(334.10)						(9)	
		나-5	진관동 산101-19임	(189.40)	(189.40)				(7)	나-5	진관동 산101-19임	(189.40)	(189.40)						(7)	
		나-6	진관동 93-39대	(399.20)	(399.20)				(10)	나-6	진관동 93-39대	(399.20)	(399.20)						(10)	
		나-7	진관동 산110-44임	(48.58)	(48.58)				(3)	나-7	진관동 산110-44임	(48.58)	(48.58)						(3)	
										나-11	진관동 56 공	(28.21)	(28.21)						(5)	

구분	경 전						경 후						비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		규모	구조	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)		외치	부호
							바닥면적	연면적							
운행시설	소계		983.41	983.41								983.41	983.41		
	포탈장	다	진관동 246-12전	983.41							다	진관동 246-12전	983.41		
편인시설	소계		183.28	183.28		2	41.93	41.93	2			183.28	41.93		
	화장실	라	진관동 산110-17임	183.28	EPS 판넬	2	41.93	41.93	2	EPS 판넬		183.28	41.93		
관리시설	소계														1
안전난간	①										①				
	②										②				1
그밖의시설	소계		1,300.00	1,300.00								1,300.00			
	마		진관동 42	1,300.00							마	진관동 42	1,300.00		
	마-1			1,300.00							마-1		1,300.00		

구 분		전				경							후				비 고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
노지 및 기타	소 계			127,277.60																	증 455.03
	복지 및 기타			127,277.60	(299.81)																

3. 도로조서

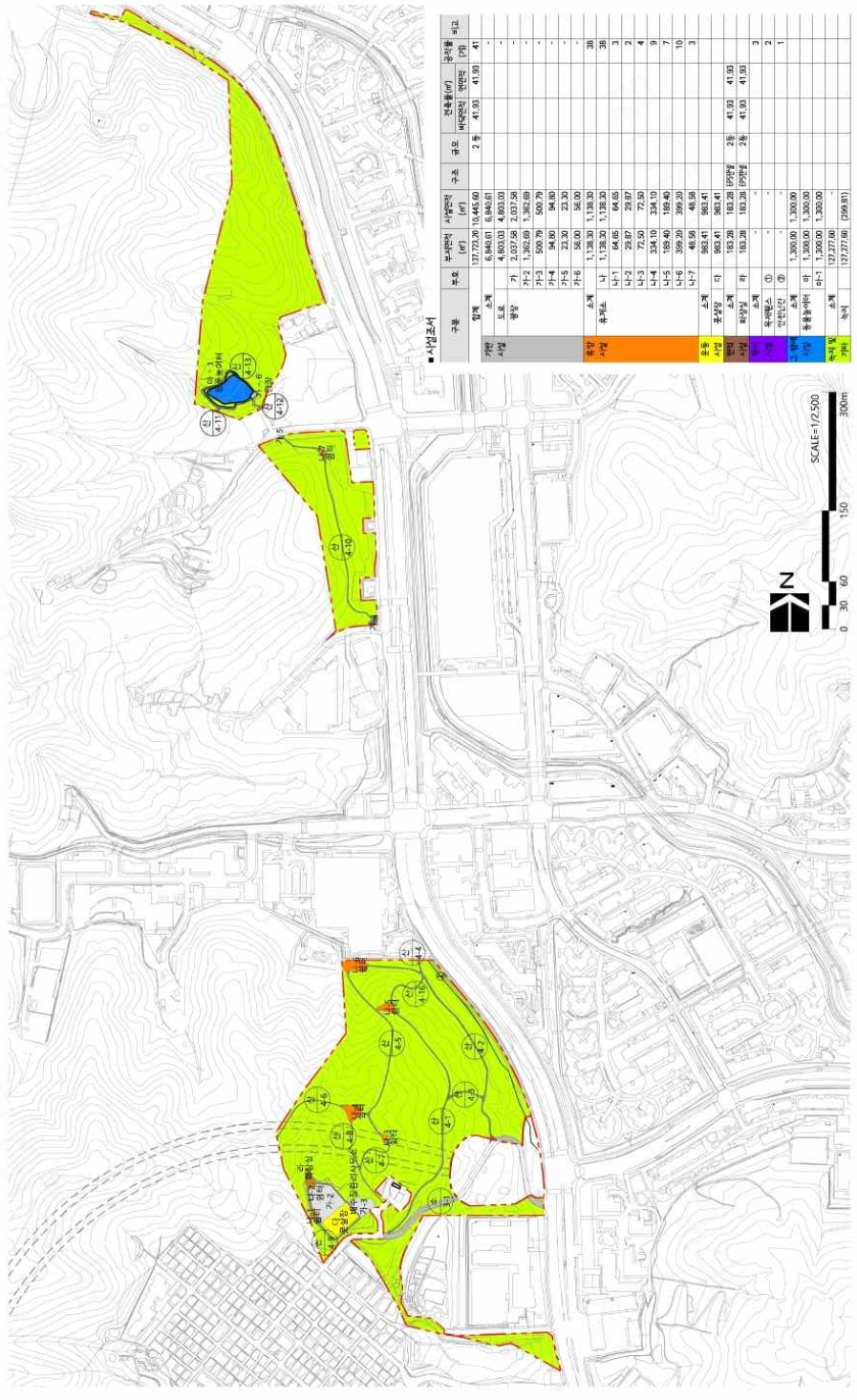
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,061.48	4,803.03				
변경					2,248.55	4,437.79				
당초	소로	소 계			116.00	1,142.00				
변경					132.11	493.14				
당초		3	1	7	116	1,142.00	진입로	공원경계	공원경계	2구역
변경			1	4	132.11	493.14	진입로	공원경계	공원경계	
당초		소 계			1,945.48	3,661.03				
변경					2,116.44	3,944.65				
당초	산책로	4	1	1.8	334.00	592.00	산책로	공원입구	나-5	
당초		4	2	1.8	313.00	578.00	산책로	소로3-1	나-6	2구역
변경		4	2	1.8	255.74	462.12	산책로	나-11	나-6	
당초		4	3	1.8	50.00	106.09	산책로	산책로4-2	산책로4-1	2구역
변경		4	3	1.8	64.40	122.39	산책로	산책로4-2	산책로4-1	
당초		4	4	1.8	17.20	34.65	산책로	공원입구	산책로4-2	
당초		4	5	1.5	255.80	487.50	산책로	나-6	나-3	
당초		4	6	1.2	107.10	132.50	산책로	나-4	공원경계	
당초		4	7	1.2	64.70	92.00	산책로	나-3	산책로 4-8	
당초		4	8	1.2	118.60	142.80	산책로	공원입구	나-4	
당초		4	9	1.8	20.78	374.08	산책로	순환산책로		
당초		4	10	1.5	317.60	472.00	산책로	가-4	가-5	
당초		4	11	1.5	5.00	7.0	산책로	공원입구	산책로4-13	
당초		4	12	2.0	26.00	52.00	산책로	공원입구	산책로4-13	
당초		4	13	1.5~2.0	164.0	332.0	산책로	산책로4-12	가-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		4	14	1.5	60.70	93.80	산책로	나-8	나-10	
당초		4	15	1.5	23.00	36.40	산책로	공원입구	나-10	
당초		4	16	1.8	68.00	128.21	산책로	산책로4-2	나-5	
신설		4	17	1.8	212.90	383.20	산책로	공원경계	나-11	2구역

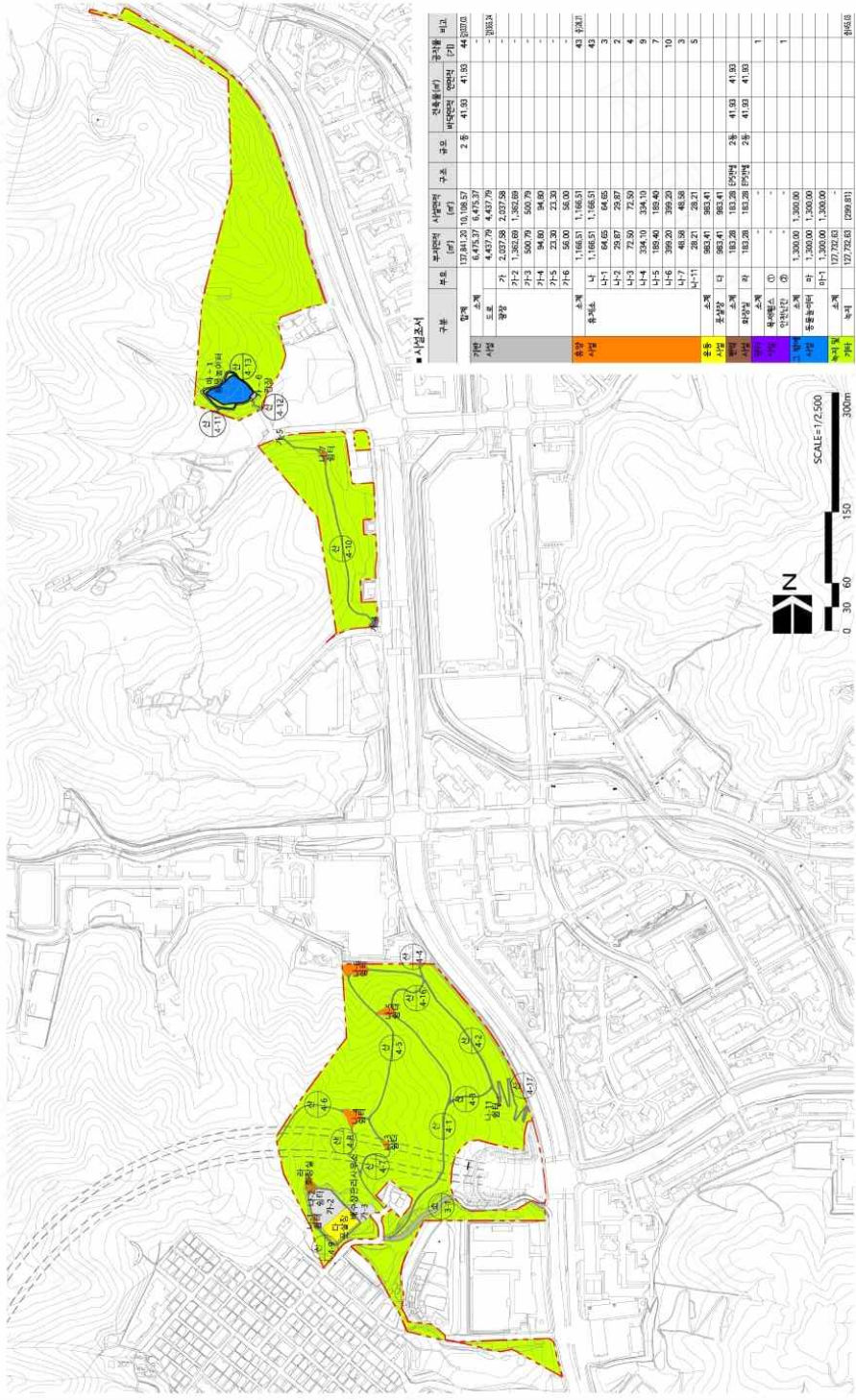
조성계획결정도(변경전)

하
다
하
다
하
다
하
다



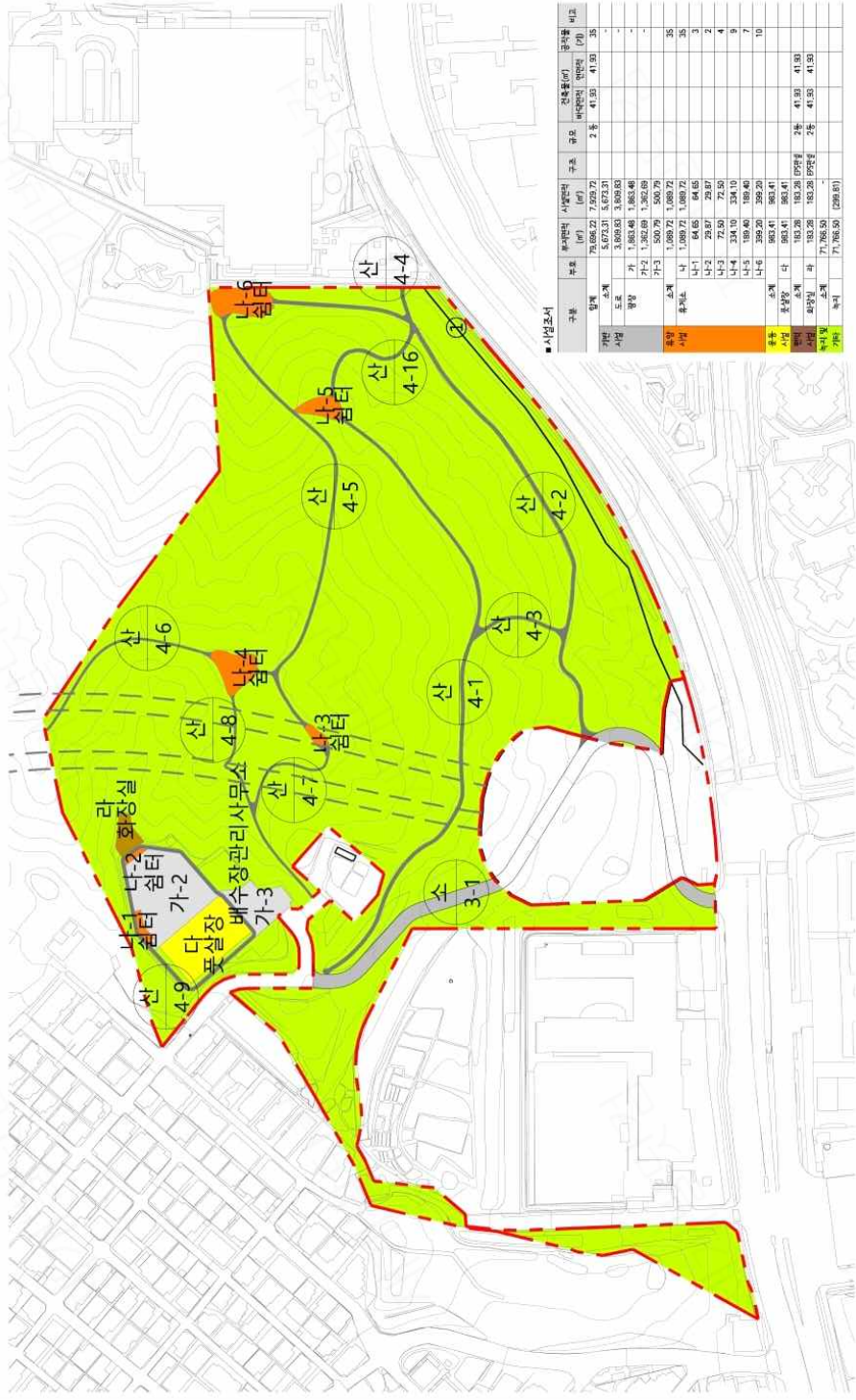
조성계획결정도(변경후)

문푸레근린공원



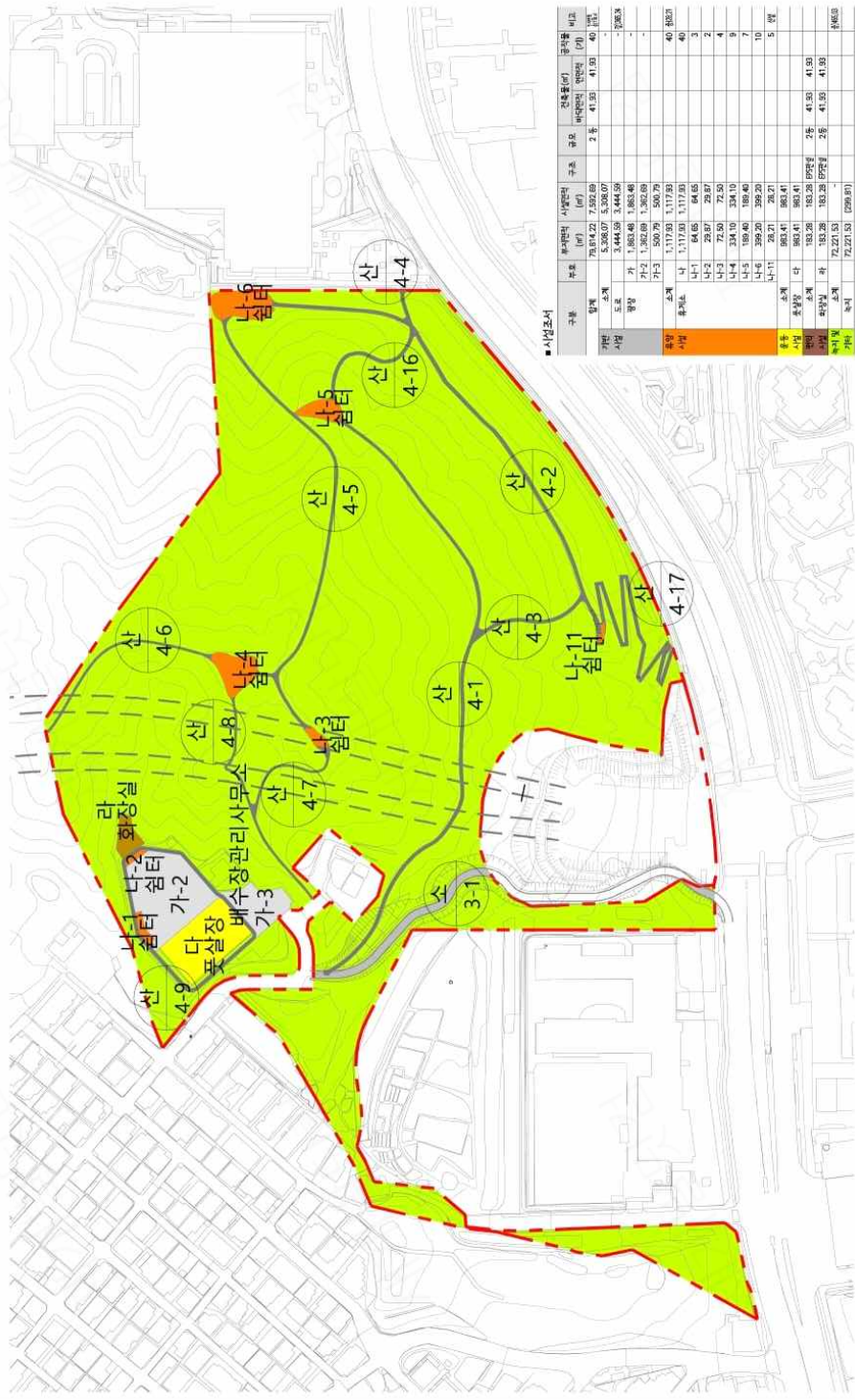
모든 학생계획도(변경전)

하
다
나
다
나
바
마

[illegible]

마마서서계하노(평조하)

하
다
나
다
나
바
마



◆ 강서구공고 제2025-1743호

도시계획시설(도로)사업의 도시관리계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및
실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2024-338호(2024.7.4.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시된 “부천대장 광역도로 건설공사”와 관련, 도시관리계획 결정(경미한 변경)과 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 동법 시행령 제99조 규정에 따라 관계 도서를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 `25.10.17.까지 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

강 서 구 청 장

■ 공람기간: 2025. 9.24. ~ 10.17. (14일 이상)

■ 공람내용

가. 사업시행지의 위치 : 강서구 오쇠동 180-5와 156필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

- 사업의 명칭: 부천대장 광역도로 건설공사(서울시구간)

다. 사업의 면적 또는 규모

규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	사업규모	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점					
대로	2	120	30.5	주간선 도로	557	오쇠동 147-7	오쇠동 180-5	일반 도로	-	서울시 고시 제338호 2024.7.4.	L=557m A=36,335㎡	
대로	1	338	36.5	주간선 도로	968	외발산동 423-12	공향동 445-1	일반 도로	-	서울시 고시 제220호 1991.7.22	L=968m A=48,267.6㎡	
광로	3	85	40~ 46.5	보조 간선 도로	1,215	외발산동 289-12	외발산동 산71-1	일반 도로	-		L=7m A=554.0㎡	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 한국토지주택공사 사장

- 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2029. 6.

바. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

아. 도시관리계획 계획(변경) 사항

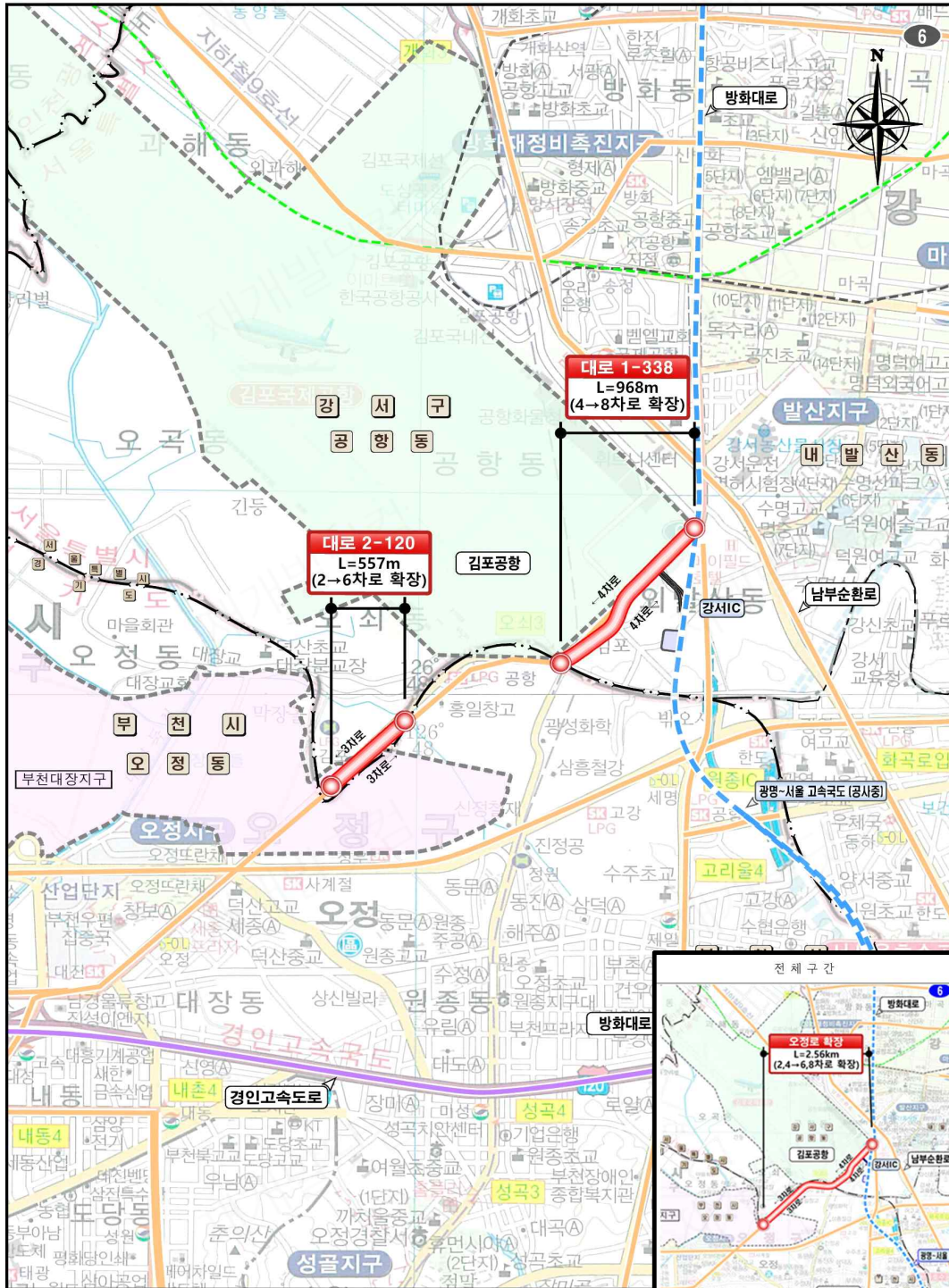
도로명	변경내용	비 고
대로 2-120	선형변경 A: 36,570㎡ → 36,355㎡	감)235㎡
대로 1-338	선형변경 A: 48,269.6㎡ → 48,685.6㎡	증)416.0㎡

자. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일 이상

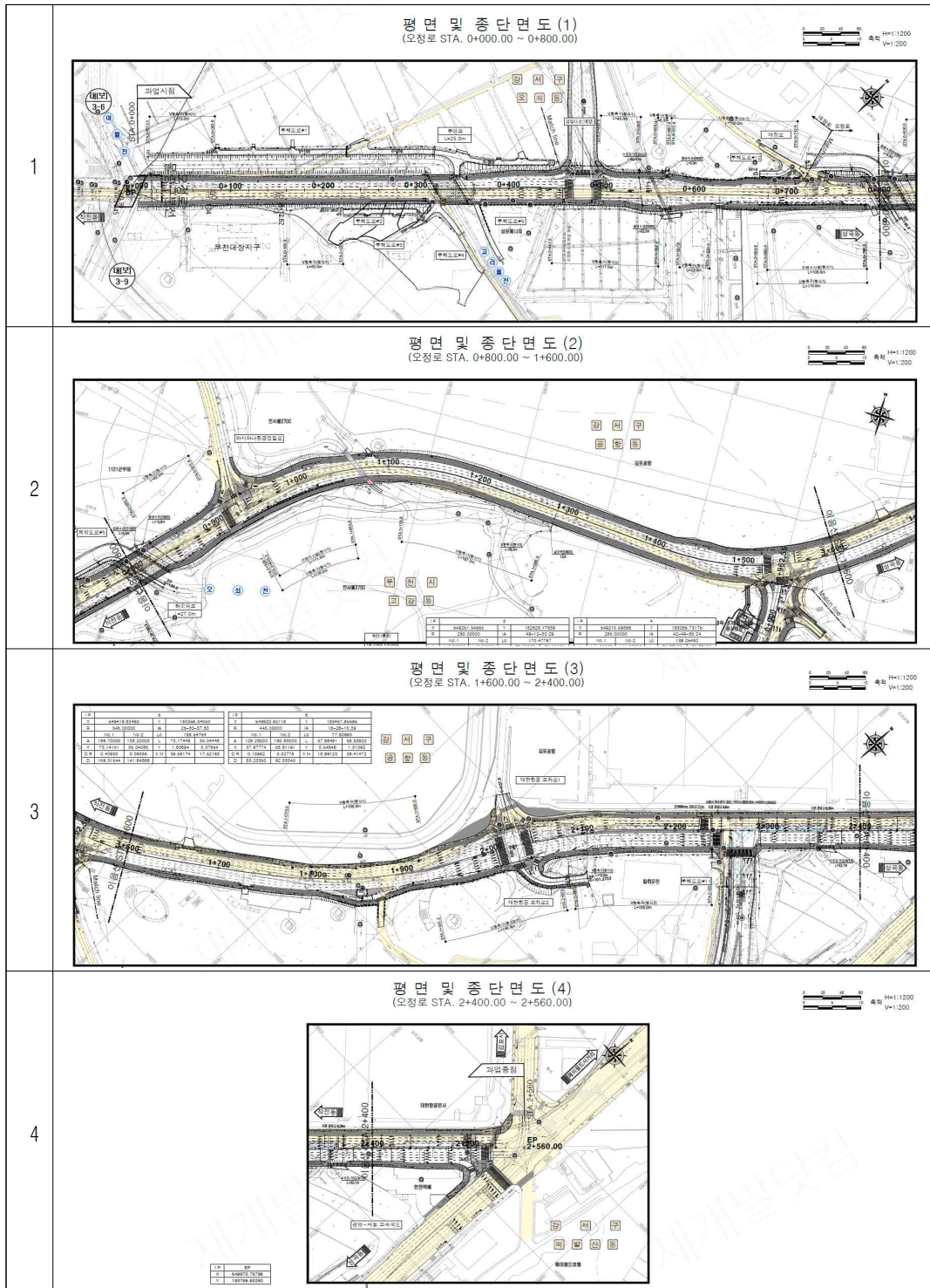
차. 열람장소 : 강서구청 도로과(☎02-2600-6934)

[위치도 및 설계도면]

1. 위치도 (서울시 구간)



2. 설계도면



VII 용지조서

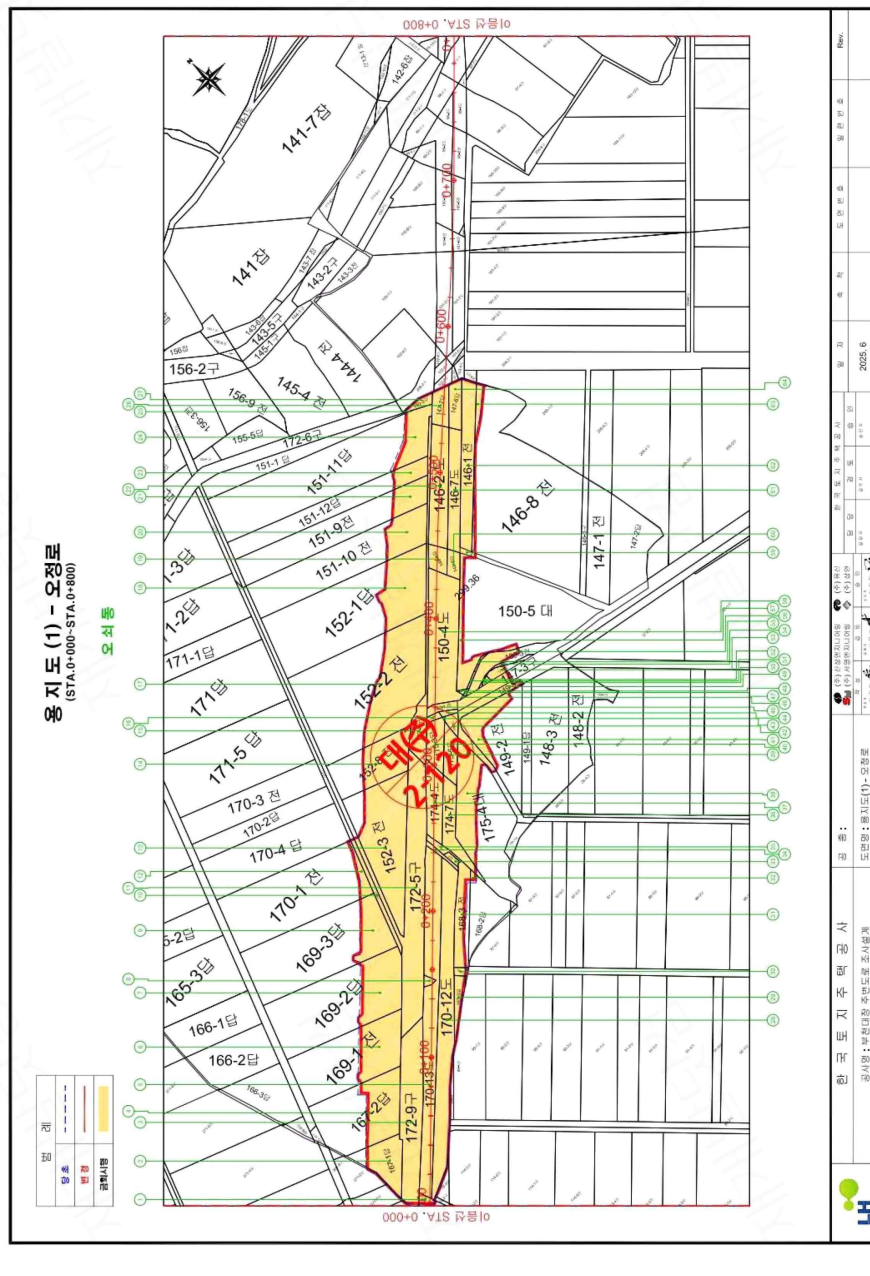
1. 실시계획인가 편입조서

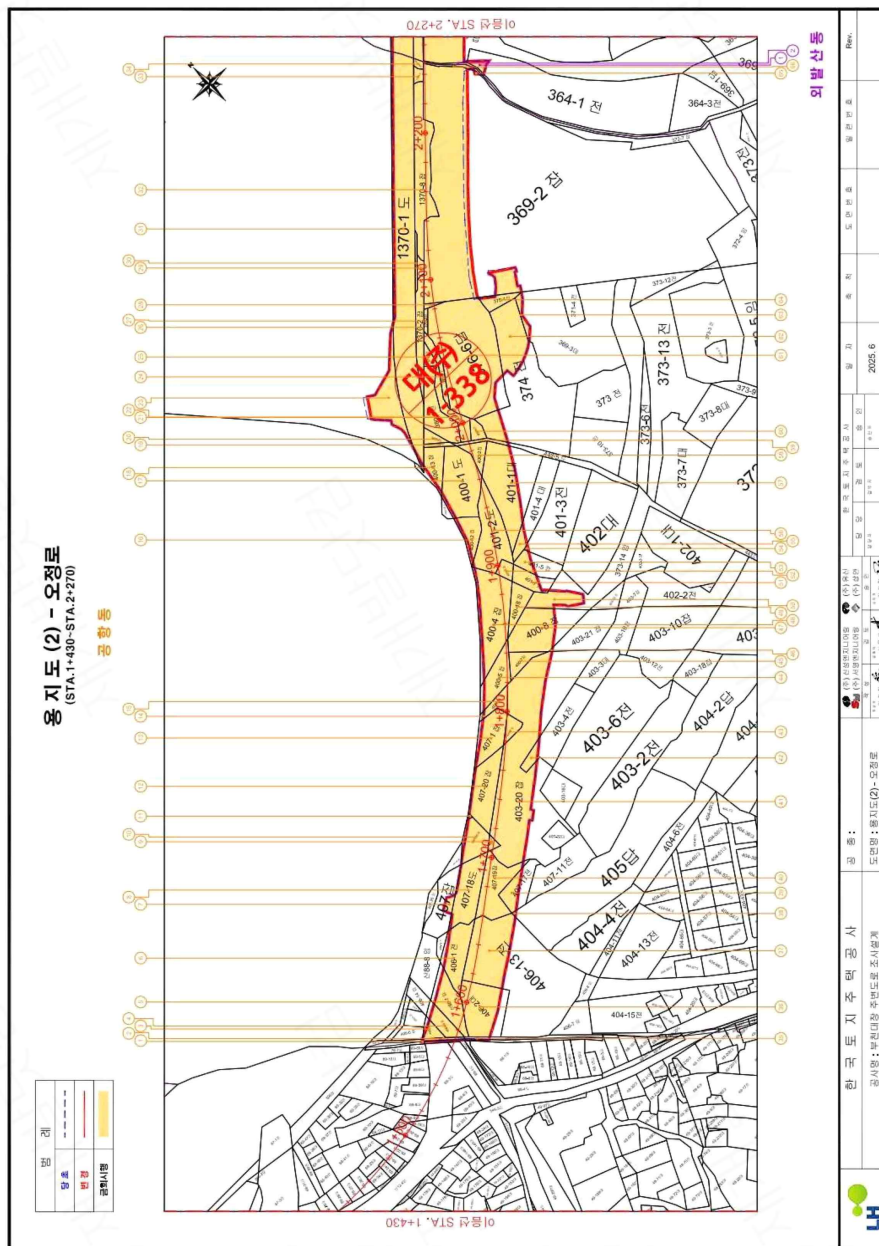
일련 번호	구분	지번	지목	지적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	오식동	180-5	전	109.0	52.0	국	국토교통부				
2	오식동	167-1	답	830.0	669.0	김광자	경기도 부천시 상동로 186, 2127동 803호				
3	오식동	172-9	구	1,716.0	1,692.0	국	농림축산식품부				
4	오식동	167-2	답	2,390.0	1,040.0	김광자	경기도 부천시 상동로 186, 2127동 803호				
5	오식동	170-13	도	2,281.0	2,281.0	국	국토교통부				
6	오식동	169-1	전	2,727.0	1,075.0	한영수	경기도 부천시 삼작로 502				
7	오식동	169-2	답	3,785.0	1,188.0	김민숙	경기도 부천시 심곡동 175-5				
8	오식동	172-2	답	40.0	40.0	국	철도청				
9	오식동	169-3	답	3,947.0	763.0	안영성	서울특별시 동작구 서달로 90,314동 1604호				
10	오식동	172-4	도	750.0	226.0	국	농림축산식품부				
11	오식동	172-5	구	2,979.0	2,720.0	국	농림축산식품부				
12	오식동	170-1	전	3,937.0	190.0	원용철	서울특별시 강서구 강서로 266, 119동 1102호				
13	오식동	152-3	전	2,618.0	2,336.0	한민자	서울특별시 양천구 신정로7길 76, 204동 503호				
14	오식동	152-8	전	1,478.0	914.0	한영분	서울 강서구 화곡동 987-10				
15	오식동	172-8	구	658.0	658.0	국	농림축산식품부				
16	오식동	175-6	구		42.0		대장없음				
17	오식동	152-2	전	5,702.0	2,392.0	이경자	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 125동 802호				
18	오식동	152-1	답	5,018.0	1,376.0	이숙희 외4인	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 722동 803호				
19	오식동	149-6	답	212.0	212.0	국	국토교통부				
20	오식동	151-10	전	3,233.0	730.0	주인자	경기도 부천시 옥산로 150				
21	오식동	151-9	전	2,489.0	447.0	정진우	경기도 부천시 소향로 181,103동 3401호				
22	오식동	146-2	도	1,028.0	1,028.0	국	국토교통부				
23	오식동	151-12	답	1,825.0	300.0	한기범	경기도 부천시 원미구 춘의동 102-13				
24	오식동	151-11	답	5,127.0	623.0	한기범	부천시 춘의동 80				
25	오식동	151-1	답	1,180.0	1.0	이종엽	광진구 자양동 227-50				
26	오식동	147-7	답	288.0	288.0	국	국토교통부				
27	오식동	150-3	구	93.0	91.0	국	농림축산식품부				
28	오식동	170-12	도	2,278.0	2,278.0	국	국토교통부				
29	오식동	167-3	답	202.0	192.0	강학수	부천시 오정구 원종동 157				
30	오식동	168-4	구	50.0	45.0	국	농림축산식품부				
31	오식동	168-3	전	691.0	482.0	김기영	경기도 부천시 조마루로285번길 47, 919동 2204호				
32	오식동	168-2	답	869.0	20.0	황석진	서울특별시 양천구 오목로 300,204동 3902호				
33	오식동	179	구	40.0	40.0	국	국토교통부				
34	오식동	170-14	구	60.0	60.0	최경춘	경성부 죽점정 3정목 201-1				
35	오식동	174-9	구	89.0	89.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98				
36	오식동	174-7	도	569.0	550.0	국	국토교통부				
37	오식동	174-4	도	542.0	542.0	국	국토교통부				
38	오식동	175-4	대	3,213.0	1,068.0	오명진 외6인	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 408동 1403호				

일련 번호	구분	지번	지목	지적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
39	오식동	175-5	도	321.0	321.0	국	국토교통부				
40	오식동	175-3	답	404.0	404.0	국	철도청				
41	오식동	149-2	전	1,855.0	585.0	김한기	부천시 오정구 원종동 262-3 해주아파트 102-411				
42	오식동	176-8	도	92.0	92.0	국	국토교통부				
43	오식동	176-2	도	3.0	3.0	국	국토교통부				
44	오식동	176-4	구	36.0	36.0	국	국토교통부				
45	오식동	180-1	천	132.0	132.0	국	국토교통부				
46	오식동	152-4	구	3.0	3.0	국	철도청				
47	오식동	151-6	구	10.0	10.0	국	국토교통부				
48	오식동	151-5	답	10.0	10.0	국	국토교통부				
49	오식동	149-3	도	830.0	405.0	국	농림축산식품부				
50	오식동	176-3	답	16.0	16.0	박광연	양천구 신월동 49-10				
51	오식동	151-2	구	17.0	17.0	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리 288				
52	오식동	176-1	구		11.0		대장없음				
53	오식동	177-2	답	116.0	72.0	조소매	김포군 오정면 고강리 56				
54	오식동	177-3	구	63.0	14.0	한국농어촌공사	부천시 소사읍 신탄리 608				
55	오식동	150-2	구	17.0	17.0	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리 288				
56	오식동	180-3	천	486.0	312.0	국	국토교통부				
57	오식동	150-5	대	4,442.0	491.0	지에스칼텍스주식회사	서울 강남구 논현로 508				
58	오식동	150-4	도	1,905.0	1,846.0	국	국토교통부				
59	오식동	147-3	구	1,131.0	307.0	국	농림축산식품부				
60	오식동	149-5	답	162.0	162.0	국	철도청				
61	오식동	146-7	도	767.0	767.0	국	국토교통부				
62	오식동	146-1	전	1,025.0	1,025.0	송상현	서초구 서초동 1629-19				
63	오식동	146-8	전	7,220.0	239.0	송상현	서초구 서초동 1629-19				
64	오식동	147-6	답	298.0	298.0	국	철도청				
65	공형동	445-3	도	45.0	1.0	국	국토교통부				
66	공형동	445-1	도	56.0	55.0	국	국토교통부				
67	공형동	406-9	임	124.0	100.0	국	기획재정부				
68	공형동	406-10	잡	273.0	227.0	국	국토교통부				
69	공형동	산88-7	임	550.0	476.0	국	국토교통부				
70	공형동	406-1	전	632.0	581.0	국	국토교통부				
71	공형동	407	잡	612.0	63.0	국	국토교통부				
72	공형동	407-18	도	721.0	705.0	광	강서구				
73	공형동	407-29	잡	49.0	49.0	국	국토교통부				
74	공형동	407-10	잡	393.0	371.0	국	국토교통부				
75	공형동	407-7	잡	7.0	5.0	국	국토교통부				
76	공형동	407-20	잡	744.0	740.0	국	국토교통부				
77	공형동	407-1	잡	518.0	489.0	국	국토교통부				
78	공형동	400-9	잡	8.0	2.0	국	국토교통부				
79	공형동	400-11	도	157.0	157.0	국	국토교통부				
80	공형동	400-12	잡	331.0	268.0	국	국토교통부				

일련 번호	구분	지번	지목	지적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
81	공형동	400-1	도	1,077.0	1,039.0	공	강서구				
82	공형동	400-13	잡	370.0	299.0	국	국토교통부				
83	공형동	442-2	도	51.0	51.0	국	국토교통부				
84	공형동	380-9	도	86.0	86.0	공	강서구				
85	공형동	380-4	구	304.0	304.0	국	국토교통부				
86	공형동	380-8	전	620.0	620.0	국	국토교통부				
87	공형동	1370	잡	105,188.7	685.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
88	공형동	376-5	구	181.0	181.0	국	국토교통부				
89	공형동	379-4	전	102.0	102.0	국	국토교통부				
90	공형동	1370-2	잡	382.3	382.3	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
91	공형동	376-4	답	36.0	36.0	국	국토교통부				
92	공형동	377-4	답	25.0	25.0	국	국토교통부				
93	공형동	1370-7	도	54.4	54.4	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
94	공형동	1370-6	도	56.7	56.7	공	강서구				
95	공형동	1370-1	도	3,977.7	3,763.0	공	강서구				
96	공형동	1370-8	잡	1,109.3	1,109.3	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
97	공형동	1370-9	도	63.0	63.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
98	공형동	1370-10	잡	36.7	36.7	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
99	공형동	445-4	도	204.0	35.0	국	국토교통부				
100	공형동	406-2	대	992.0	813.0	국	국토교통부				
101	공형동	406-13	전	4,065.0	1,269.0	국	국토교통부				
102	공형동	405	답	4,407.0	6.0	국	국토교통부				
103	공형동	407-17	전	453.0	220.0	국	국토교통부				
104	공형동	407-19	잡	767.0	756.0	국	국토교통부				
105	공형동	403-20	잡	4,943.0	3,041.0	국	국토교통부				
106	공형동	403-4	전	962.0	117.0	국	국토교통부				
107	공형동	407-27	잡	129.0	129.0	국	국토교통부				
108	공형동	400-5	잡	464.0	442.0	국	국토교통부				
109	공형동	400-7	임	202.0	202.0	국	국토교통부				
110	공형동	403-21	잡	727.0	3.0	국	국토교통부				
111	공형동	400-8	잡	1,094.0	807.0	국	국토교통부				
112	공형동	400-4	잡	1,305.0	1,161.0	국	국토교통부				
113	공형동	400-18	잡	297.0	297.0	국	국토교통부				
114	공형동	373-14	임	3,370.0	363.0	국	국토교통부				
115	공형동	401-7	임	300.0	222.0	국	국토교통부				
116	공형동	401-6	임	113.0	113.0	국	국토교통부				
117	공형동	401-5	잡	357.0	127.0	국	국토교통부				
118	공형동	401-3	전	1,577.0	7.0	국	국토교통부				
119	공형동	401-4	대	704.0	118.0	국	국토교통부				
120	공형동	401-2	도	929.0	926.0	공	강서구				
121	공형동	401-1	대	1,653.0	1,128.0	국	국토교통부				
122	공형동	400-2	잡	182.0	182.0	국	국토교통부				

일련 번호	구분	지번	지목	지적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
123	공항동	442-5	도	442.0	74.0	국	국토교통부				
124	공항동	380-5	전	119.0	119.0	국	국토교통부				
125	공항동	376-6	답	3,058.0	2,983.0	국	국토교통부				
126	공항동	374	전	3,570.0	1,116.0	국	국토교통부				
127	공항동	369-3	대	3,372.0	91.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
128	공항동	375-1	전	172.0	169.0	국	국토교통부				
129	공항동	369-2	잡	22,018.0	4,817.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
130	공항동	441-2	도	339.0	53.0	국	국토교통부				
131	외발산동	364-1	전	4,282.0	60.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
132	외발산동	415-3	도	414.0	47.0	국	국토교통부				
133	외발산동	423-12	도	4,965.9	4,222.0	공	강서구				
134	외발산동	423-17	잡	244.9	244.9	국	국토교통부				
135	외발산동	423-13	잡	1,333.2	1,333.2	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
136	외발산동	423-16	잡	132.8	132.8	공	서울특별시				
137	외발산동	423	잡	45,232.2	2.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
138	외발산동	423-10	도	9,766.5	2.0	공	서울특별시				
139	외발산동	423-1	도	7,087.1	69.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
140	외발산동	363-4	답	3,541.0	924.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
141	외발산동	359-22	답	349.0	342.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
142	외발산동	362-4	답	1,215.0	911.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
143	외발산동	362-5	답	10.0	10.0	국	국토교통부				
144	외발산동	359-21	답	370.0	334.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260				
145	외발산동	359-8	전	610.0	170.0	오원석	서울특별시 강서구 가로공원로82길 42-13				
146	외발산동	359-31	답	40.0	40.0	국	국토교통부				
147	외발산동	359-7	전	226.0	220.0	국	국토교통부				
148	외발산동	359-29	전	1,010.0	202.0	국	국토교통부				
149	외발산동	429-6	창	13.7	13.7	국					
150	외발산동	429-5	창	21.9	21.9	국					
151	외발산동	429	창	6,883.3	3,712.0	주식회사한진	서울특별시 중구 남대문로 63				
152	외발산동	429-3	창	44.8	1.0	공	서울특별시				
153	외발산동	429-4	창	93.7	10.0	주식회사한진	서울특별시 중구 남대문로 63				
154	외발산동	429-1	전	75.4	9.0	공	강서구				
155	외발산동	276-9	전	8,116.0	360.0	공	서울특별시				
156	외발산동	429-2	창	222.7	222.7	공	서울특별시				
157	외발산동	288-24	답	166.0	116.0	공	서울특별시				
총 계					85,155.6						





◆ 금천구공고 제2025-111호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 건설부고시 제34호(1968.01.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2008-121호(2008.4.10.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제 2021-645호(2021.12.2)로 공원조성계획결정(변경)된 관악산근린공원에 서울특별시 금천구 고시 제2022-131호(2022.11.17.)로 실시계획 인가된 사업의 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제99조제2항의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 변경인가를 고시하고자 합니다.

2025년 9월 25일

금 천 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 금천구 시흥동 산132-5 외 2필지

나. 사업의종류 : 도시계획시설(공원)사업

다. 사 업 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업

라. 사 업 규 모 : 5,594.8㎡

마. 사업시행자

－ 성 명 : 서울특별시 금천구청장

－ 주 소 : 서울특별시 금천구 시흥대로73길 70

바. 사 업 기 간

－ 당 초 : 2021. 3. 4. ~ 2025. 12. 31.

－ 변 경 : 2021. 3. 4. ~ 2026. 10. 21.

사. 계 재 방 법 : 시보게재

아. 기타 자세한 사항은 금천구청 공원녹지과(☎02-2627-1659)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 동작구공고 제2025-1668호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 동작구 신대방동 607-27번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제67조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고를 시행합니다.
2. 본 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 동작구청 핵심정책추진단에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

동 작 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 동작구청 핵심정책추진단(동작구 장승배기로 70, 동작구청 4층)

다. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)

1) 교통시설

1. 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	유형	번호	폭원 (m)							
기정	광로	1	15	50	주간선 도로	6,800	대림동 삼거리 (독산동 152-2)	시흥동 시계 (독산동 1031-27)	일반 도로	건고 제381호 (`67. 5. 24.)	시흥대로
변경	광로	1	15	50	주간선 도로	6,800	대림동 삼거리 (독산동 152-2)	시흥동 시계 (독산동 1031-27)	일반 도로	건고 제381호 (`67. 5. 24.)	시흥대로 중복결정(소로 3-A)
기정	대로	1	41	35	주간선 도로	2,810	대방동 지하차도 (신대방동 357-12)	대림동 삼거리 (대방동 466-49)	일반 도로	건고 제137호 (`77. 7. 9.)	여의대방로
변경	대로	1	41	35	주간선 도로	2,810	대방동 지하차도 (신대방동 357-12)	대림동 삼거리 (대방동 466-49)	일반 도로	건고 제137호 (`77. 7. 9.)	여의대방로 중복결정(소로 3-A)
신설	소로	3	A	7	특수 도로	325	신대방동 607-7번지	신대방동 551-8번지	지하 도로	-	중복결정 (광로 1-15, 대로 1-41)

■ 도로 결정(변경)사유

도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
광로 1-15	• 소로 3-A와 중복결정	• 지하도로(소로3-A)신설에 따른 중복결정
대로 1-41		
소로2-1류	• 지하도로 신설 - 폭원 : 7m - 연장 : 325m	• '26년 개통예정인 신안산선 대림삼거리역과 연계한 신대방동 일대 지하연결보도와 출입구 조성을 통해 균형적인 교통서비스 제공과 편리한 보행환경을 제공하고자 도시계획시설(도로 : 지하도로)을 결정

2. 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	연장 (m)	면적 (㎡)	위치		최초 결정일	비 고
						기점	종점		
기정	2-라	철도	일반철도 (대림삼거리역)	133	7,830 (2,140)	신대방동 608-6도	신대방동 591-82도	국토교통부고시 제2019-446호 (`19. 8. 27.)	본선과 중복결정 () 동작구 구간
변경	2-라	철도	일반철도 (대림삼거리역)	133	7,830 (2,140)	신대방동 608-6도	신대방동 591-82도	국토교통부고시 제2019-446호 (`19. 8. 27.)	본선과 중복결정 () 동작구 구간 중복결정(소로 3-A)

■ 철도 결정(변경)사유

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
2-라	철도	• 소로 3-A와 중복결정	• 지하도로(소로 3-A)신설에 따른 중복결정

라. 열람도서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 기타 자세한 사항은 동작구 핵심정책추진단(☎02-820-1079)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 동작구공고 제2025-1717호

노량진근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

총독부 고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 국토교통부고시 제2023-855호(2023.12.28.)로 공원조성계획결정(변경)된 노량진근린공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 제16조의2 규정에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행합니다.

2025년 9월 25일

동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 동작구 본동 489번지 일대

나. 공원면적 : 368,959㎡

다. 공원조성계획 변경(안)

- 기반시설 : 42,578.52㎡ → 44,183.55㎡ (증 1,605.03㎡)
- 조경시설 : 496.50㎡ → 496.50㎡ (변경없음)
- 휴양시설 : 9,770.85㎡ → 8,862.95㎡ (감 907.90㎡)
- 유희시설 : 1,450.10㎡ → 1,407.39㎡ (감 42.71㎡)
- 운동시설 : 27,168.97㎡ → 26,381.97㎡ (감 787.00㎡)
- 교양시설 : 3,127.64㎡ → 3,127.64㎡ (변경없음)
- 편익시설 : 3,181.21㎡ → 3,208.41㎡ (증 27.20㎡)
- 관리시설 : 270.17㎡ → 285.17㎡ (증 15.00㎡)
- 녹지 및 기타 : 279,646.09㎡ → 279,916.47㎡ (증 270.38㎡)

라. 변경사유 : 노량진근린공원(절고개)을 지역 커뮤니티 및 힐링 공간으로 재정비

마. 관계서류 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

사. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(☎02-820-1383)

아. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

노량진근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동작구 대방동 375-78번지 일대)

구분	변경전				변경후				비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	
계	368,959.00	88,043.96 (15,125.00)	10	2,684.45	8,643.64	642	368,959.00	87,953.58 (15,125.00)	674
기반시설	소계	42,578.52 (15,125.00)				11	44,183.55 (15,125.00)	44,183.55 (15,125.00)	11
	도로	34,651.60 (15,125.00)					35,395.83 (15,125.00)	35,395.83 (15,125.00)	
	광장	7,926.92	7,926.92				8,787.72	8,787.72	
조경시설	496.50	496.50				92	496.50	496.50	92
휴양시설	9,881.85	9,770.85	1	54.00	107.00	185	8,953.95	8,862.95	208
유희시설	1,830.10	1,450.10				3	1,607.39	1,407.39	4
운동시설	27,168.97	27,168.97	(1)			23	26,381.97	26,381.97	30
교양시설	3,897.00	3,127.64	3	2,243.98	8,150.17	1	3,897.00	3,127.64	1
편익시설	3,203.80	3,181.21	4	126.40	126.40		3,237.00	3,208.41	0
관리시설	270.17	270.17	2	280.07	280.07	327	285.17	285.17	328
녹지 및 기타	279,646.09						279,916.47		
시설률 (변경40%)	(88,043.96 / 368,959.00) × 100 = 23.86%				(87,953.58 / 368,959.00) × 100 = 23.84%				감)0.02%
건폐율 (변경10%)	(2,684.45 / 368,959.00) × 100 = 0.73%				(2,711.65 / 368,959.00) × 100 = 0.73%				변경없음

나. 시설조서

구분	시설명	면적					면적					면적					비고						
		부호	여지	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건물면적 (㎡)	인면적	공작물 (기)	부호	여지	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	바닥면적	건물면적 (㎡)	인면적	공작물 (기)	
합계				388,959.00	88,049.98 (15,125.00)			2,684.45	8,643.64	642				388,959.00	87,953.98 (15,125.00)			2,711.65	8,670.84	674	시설면적 합 190.38㎡		
		소계		42,578.92 (15,125.00)						11				44,193.55 (15,125.00)							11	중) 1,005.03㎡ (도시계획도로) 합 1.03㎡	
		도로		전 지역	34,651.60 (15,125.00)								전 지역	35,395.83 (15,125.00)									공원내도로 합 744.23㎡
기타시설		가	소계	7,628.92								가	소계	8,787.72									합 199.86㎡
		가-1	대형광390-2	(1,350.00)								가-1	대형광390-2	(1,350.00)									
		가-2	대형광33-176	(853.00)								가-2	대형광33-176	(853.00)									
		가-3	대형광33-176	(250.00)								가-3	대형광33-176	(250.00)									
		가-4	대형광33-176	(680.00)								가-4	대형광33-176	(680.00)									
		가-5	대형광390-2	(1,400.00)								가-5	대형광390-2	(1,400.00)									
		가-6	대형광395-218	(27.00)								가-6	대형광395-218	(27.00)									
		가-7	상도광 산4-4	(360.00)								가-7	상도광 산4-4	(360.00)									
		가-8	노형전통 광 395-2	(294.00)								가-8	노형전통 광 395-2	(294.00)									
		가-9	노형전통 광 395-2	(50.00)								가-9	노형전통 광 395-2	(50.00)									
		가-10	노형전통 대 221-31	(276.00)								가-10	노형전통 대 221-31	(276.00)									
		가-11	상도광 393	(111.41)								가-11	상도광 393	(111.41)									
		가-12	상도광 393	(339.79)								가-12	상도광 393	(339.79)									
		가-13	상도광 393	(52.79)								가-13	상도광 393	(52.79)									
		가-14	상도광 393	(54.94)								가-14	상도광 393	(54.94)									
		가-15	상도광 393	(183.05)								가-15	상도광 393	(183.05)									
		가-16	상도광 393	(730.84)								가-16	상도광 393	(730.84)									
		가-17	상도광 393	(121.00)								가-17	상도광 393	(121.00)									
		가-18	상도광 393	(20.69)								가-18	상도광 393	(20.69)									
	가-19	상도광 393	(15.14)								가-19	상도광 393	(15.14)										

구분	시명명	면적					면적					면적					비고
		부호	여지	부지면적 (㎡)	시원면적 (㎡)	구조	규모	면적	면적	면적	면적	면적	면적	면적	면적	면적	
기타시설	광장	가-22	대면용 3-15장	(112.50)	(112.50)												
		가-23	대면용 13-23대	(101.50)	(101.50)												
		가-24	대면용 350-2	(443.30)	(443.30)												
		가-25	상도용 403	(86.00)	(86.00)												
		가-27	노형진용 234-32	(14.00)	(14.00)												
조경시설	계단	가-31	상도용 403														
		가-32	상도용 403														
		가-33	상도용 403														
		가-34	상도용 403														
		가-35	상도용 403														
		가-36	상도용 403														
		가-37	상도용 403														
		가-38	상도용 403														
		가-39	상도용 403														
		가-40	상도용 403														
조경시설	소계	가-41	상도용 403														
		가-42	상도용 403														
		가-43	상도용 403														
		가-44	상도용 403														
		가-45	상도용 403														
		가-46	상도용 403														
		가-47	상도용 403														
		가-48	상도용 403														
		가-49	상도용 403														
		가-50	상도용 403														
조경시설	소계	가-51	상도용 403														
		가-52	상도용 403														
		가-53	상도용 403														
		가-54	상도용 403														
		가-55	상도용 403														
		가-56	상도용 403														
		가-57	상도용 403														
		가-58	상도용 403														
		가-59	상도용 403														
		가-60	상도용 403														

[illegible]

구분	시설명	면적										면적										비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적(㎡)		공작물 (가)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적(㎡)		공작물 (가)					
								바닥면적	연면적						바닥면적	연면적						
유형시설	어린이놀이터	8-1	노량진동 225-239	(382.00)	(382.00)																	
		8-2	본동 11-1	(480.00)	(300.00)													합 222.71㎡				
		8-3	상도동 389-220대	(600.00)	(400.00)																	
		8-4	대방동 13-450대	(306.10)	(306.10)																	
		8-5	노량진동 234-182	(122.00)	(122.00)																	
유형시설	조형놀이대	총								1								1				
		총								2								2				
		모노놀이대																				
		모노놀이대																				
		모노놀이대																				
유형시설	소계	소계		27,198.97	27,198.97					23		26,381.97	26,381.97					합 2797.00㎡				
		소계		6,012.00	6,012.00							6,012.00	6,012.00					30				
		소계		(1,904.00)	(1,904.00)	(88)						(1,904.00)	(1,904.00)									
		소계		(728.00)	(728.00)	(88)						(728.00)	(728.00)									
		소계		(540.00)	(540.00)	(12)						(540.00)	(540.00)									
유형시설	배드민턴장	소계		(1,940.00)	(1,940.00)	(38)						(1,940.00)	(1,940.00)									
		소계		(900.00)	(900.00)	(18)						(900.00)	(900.00)									
		소계		5,283.93	5,283.93							5,283.93	5,283.93									
		소계		(2,889.93)	(2,889.93)	(48)						(2,889.93)	(2,889.93)									
		소계		(2,394.00)	(2,394.00)	(48)						(2,394.00)	(2,394.00)									
유형시설	축구장	소계		9,000.00	9,000.00							9,000.00	9,000.00									
		소계		5,028.28	5,028.28							4,078.28	4,078.28					합 1950.00㎡				
		소계		(3,253.00)	(3,253.00)							(3,253.00)	(3,253.00)									
		소계		(950.00)	(950.00)													합 2				
		소계		(300.00)	(300.00)							(300.00)	(300.00)									
유형시설	다목적구장	소계		(635.20)	(635.20)							(635.20)	(635.20)									
		소계		1,844.78	1,844.78							2,007.76	2,007.76					30				
		소계		(832.00)	(832.00)							(832.00)	(832.00)									
		소계		(103-249)	(103-249)							(103-249)	(103-249)									
		소계		(53.00)	(53.00)							(53.00)	(53.00)									

구분	사업명	변경 전										변경 후					비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	사면면적 (㎡)	구조	규모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	사면면적 (㎡)	구조	규모	건축면적(㎡)					
								바닥면적	연면적						바닥면적	연면적				
운동시설	체육단전강	사-3	대평동 350-2	(114.00)	(114.00)						사-3	대평동 350-2	(114.00)	(114.00)						
		사-4	대평동 375-78	(238.00)	(238.00)						사-4	대평동 375-78	(238.00)	(238.00)						
		사-5	대평동 375-78	(272.00)	(272.00)						사-5	대평동 375-78	(272.00)	(272.00)						
		사-6	상도동 303	(194.00)	(194.00)						사-6	상도동 303	(194.00)	(194.00)						
		사-8	대평동 13-60다	(268.70)	(268.70)						사-8	대평동 13-60다	(268.70)	(268.70)						
		사-9	상도동 403	(73.00)	(73.00)						사-9	상도동 403	(73.00)	(73.00)						
											사-10	분동 11-1	(193.00)	(193.00)					중) 193.00㎡	
		합								23	합							29		
		지역 단위시설 합계 운동시설																	1	
교양시설	도서관	소계			3,897.00	3,127.64		3층		2,243.98	8,150.17	1			3층		2,243.98	8,150.17	1	
		3	대평동 23-109		1,850.00	1,094.00	5층		3	대평동 23-109		1,850.00	1,094.00	5층		994.00	4,969.00			
		3-1	노량진동 225-161		781.00	781.00	2층		3-1	노량진동 225-161		781.00	781.00	2층		162.00	488.22			
		4	상도동 산4-4		500.00	500.00			4	상도동 산4-4		500.00	500.00			1,057.98	2,702.96			
		4-1	상도동 산4-4		(500.00)	(500.00)		지하1층 지하2층	4-1	상도동 산4-4		(500.00)	(500.00)			(330.00)	(1,320.00)			
		4-2	대평동 350-2		-	-		지하2층	4-2	대평동 350-2		-	-			(727.98)	(1,382.96)			
		5	노량진동 광 352-2		584.00	584.00			5	노량진동 광 352-2		584.00	584.00							
		합	⑧	-	119.00	115.64			⑧	-	119.00	115.64								
		중도합	⑧-1	대평동 23-176		(115.00)	(115.00)			⑧-1	대평동 23-176		(115.00)	(115.00)						
		지하계열합	⑧-2	대평동 23-176		(4.00)	(0.64)			⑧-2	대평동 23-176		(4.00)	(0.64)						
편익시설	이외부리	합	노량진동 광 352-2		63.00	63.00			합	노량진동 광 352-2		63.00	63.00							
			노량진동 294-339							노량진동 294-339										
		소계		3,209.60	3,181.21		4층			3,209.60	3,181.21		5층		193.60	193.60				
		아	소계		1,813.81	1,813.81		30대		아	소계		1,813.81	1,813.81		30대				
편익시설	주차장	아-1	대평동 15-45 합계		(1,284.21)	(1,284.21)		15대		아-1	대평동 15-45 합계		(1,284.21)	(1,284.21)		15대				
		아-2	대평동 350-2		(265.60)	(265.60)		8대		아-2	대평동 350-2		(265.60)	(265.60)		9대				
		아-3	상도동 산4-4		(254.00)	(254.00)		9대		아-3	상도동 산4-4		(254.00)	(254.00)		9대				
편익시설	익수터	지	소계		1,020.00	1,020.00			지	소계		1,020.00	1,020.00							

다. 공원시설계획도로

○ 도로총계

구분	등급	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	총괄	합 계			9,120.20	34,651.60 (15,125.00)				
변경					9,120.20	35,395.83 (15,125.00)				증1744.2㎡
당초	중로	소 계			578	(7,744.00)				
당초	소로	소 계			8,542.20	26,907.60 (7,381.00)	공원내도로 (도시계획도로)			
변경					8,542.20	27,651.83 (7,381)	공원내도로 (도시계획도로)			증1744.2㎡

○ 공원내 도시계획결정도로

구분	등급	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경없음		합 계			1,242.60	15,125				
변경없음	중로	소 계			578	7,744				
	중로	3	1	6-15	154	1,700	도시계획도로	대방동23-186	소 3-6	
	※	3	2	18	158	2,944	※	대방동23-188	대방동23-188	
	※	3	3	4-15	266	3,200	※	대방동466-57	대방동15-40	
변경없음	소로	소 계			665	7,381				
	※	1	3	2-12	200	1,880	※	본동 산11-1	본동 산11-1	
	※	1	4	12	169.6	2,035	※	본동 10-5	본동 산127-78	
	※	1	5	2-12	27	250	※	본동 30-25	본동 30-66	
	※	1	6	12	204	2,448	※	상도동 7-87	흑석동 241-36	
	※	1	7	12	64	768	※	상도2 재개발	소3-21	

다. 공원시설계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	소 계			7,483.60	19,526.60				
변경	소로	소 계			7,877.60	20,270.83				총)744.23㎡
	소로	3	1	10	72	720	진입로	중 3-3	주차장(자-1)	
	"	"	2	3	10	30	산책로	중 3-1	베드민턴장(다-1)	
	"	"	6	3-5	340	1,584	"	중 3-1 종점	대방동 360-2	
	"	"	8	3	54	162	"	소 3-9	광장(가-1)	
	"	"	9	4	60	240	"	다목적운동장	소 3-8	
	"	"	10	2	52	104	"	광장(가-1)	광장(가-3)	
	"	"	11	3	54	162	"	도서관(3)	소 3-13	
	"	"	12	4	74	296	"	대방동 350-2	소 3-13	
	"	"	13	2	426	852	"	주차장(자-1)	대방동 15-45	
	"	"	14	3	28	84	"	소 1-1	베드민턴장(다-2)	
	"	"	15	1.5	268	402	"	소 3-133	상도동 335-194	
	"	"	16	1.5	435	652	"	소 3-15	상도동 446	
	"	"	17	1.5	315	445	"	소 3-15	소 3-16	
	"	"	18	4	42	168	"	소 3-16	휴게소(나-4)	
	"	"	22	6	45	270	"	노량진동 225-294	노량진동 225-294	
당초	"	"	23	6	40	240	"	본동 산 11-1	소 1-3	
변경				3	12	35.4	"	본동 산 11-1	가-31	
당초	"	"	24	4	160	640	"	소 3-23 종점	어린이놀이터(㉔-3)	
변경				3	409	1235.19	"	가-31	본동 산 11-1	
	"	"	25	2	35	70	"	소 3-26	소 1-4	
	"	"	26	2	192	384	"	소 1-4	소 3-32	
	소로	3	27	2	40	80	산책로	소 3-32	소 3-26	
	"	"	28	2	15	30	"	소 3-26	베드민턴장(다-6)	
	"	"	29	2	54	108	"	약수터(자-1)	본동127-52북측	
	"	"	31	2	16	32	"	소 3-29	베드민턴장(다-6)	
	"	3	32	2	240	480	"	본동 129-249서측	소 3-33 기점	
	"	"	33	4	38	152	"	소 3-34 종점	본동 126-15북측	
	"	"	34	2	50	100	"	소 3-32	소 3-33기점	
	"	"	35	2	7	14	"	소 3-36	본동30-17북동측	
	"	"	36	2	76	152	"	소 3-33	소 3-39	
	"	"	37	4	14	56	"	소 3-36	본동30-17동측	
	"	"	38	2	52	104	"	소 3-26	소 3-32	
	"	"	39	2	180	360	"	소 3-42	소 3-34	
	"	"	40	2	34	68	"	소 3-39	흑석동 200-52	
	"	"	41	2	30	60	"	소 3-39	베드민턴장(다-7)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	Ⅱ	Ⅱ	42	2	88	176	Ⅱ	소 3-45	Ⅱ	
	Ⅱ	Ⅱ	43	2	30	60	Ⅱ	소 3-44	소 3-42	
	Ⅱ	Ⅱ	44	2	108	216	Ⅱ	흑석동 211-33	흑석동 200-63	
	Ⅱ	Ⅱ	45	2	72	144	Ⅱ	소 3-44	류개소(나-8)	
	Ⅱ	Ⅱ	46	2	12	24	Ⅱ	소 3-45	배드민턴장(다-7)	
	Ⅱ	Ⅱ	47	2	23	46	Ⅱ	소 3-45	Ⅱ	
	Ⅱ	Ⅱ	48	2	48	96	Ⅱ	소 3-4	흑석동 211-33시 측	
	소로	3	49	2	50	100	산책로	소 3-51 종점	소 3-44	
	Ⅱ	Ⅱ	50	2	32	64	Ⅱ	흑석동 211-33	소 3-51	
	Ⅱ	Ⅱ	51	2	80	160	Ⅱ	흑석동 211-33	흑석동 211-33	
	Ⅱ	Ⅱ	52	2-3	274	822	Ⅱ	다목적운동장	광장(가-5)	
	Ⅱ	Ⅱ	53	4	75	300	Ⅱ	진입광장(가-3)	광장(가-4)	
	Ⅱ	Ⅱ	54	3	40	120	Ⅱ	다목적운동장	채력단련장(아-1)	
	Ⅱ	Ⅱ	55	4	156	624	Ⅱ	주차장(자-1)	중 3-2	
	소로	3	56	1.2	178	213.6	Ⅱ	소 3-12	소 3-58	
	소로	3	57	2	3	6	Ⅱ	배드민턴장(다-3)	소 3-13	
	Ⅱ	Ⅱ	58	4	45	180	Ⅱ	광장(가-9)	소 3-11	
	Ⅱ	Ⅱ	59	2	273	546	Ⅱ	중 3-3	소 3-15	
	Ⅱ	Ⅱ	60	4	13	52	Ⅱ	대방동 2-2	대방동 2-2	
	Ⅱ	Ⅱ	61	20	35	700	Ⅱ	중 3-3	흑구장(바)	
	Ⅱ	Ⅱ	62	6	80	480	연결로	상도동 산 4-80임	소 3-63	
	Ⅱ	Ⅱ	63	6	26	156	Ⅱ	소 3-62	소 3-18	
	Ⅱ	Ⅱ	64	4	25	100	Ⅱ	소 3-63	상도동 산 4-69임	
	Ⅱ	Ⅱ	65	4	10.2	41	Ⅱ	소 3-64	상도동 356-220	
	Ⅱ	Ⅱ	66	3	10	30	Ⅱ	기존도로	어린이도서관(3-1)	
	Ⅱ	Ⅱ	67	2	24	48	Ⅱ	어린이도서관(3-1)	소 3-68	
	Ⅱ	Ⅱ	68	2	22	44	Ⅱ	류개소 (나-6)	전영대 (7)	
	Ⅱ	Ⅱ	69	2	17	34	Ⅱ	음악분수 ㉞	류개소 (나-8)	
	소로	3	70	4	16.5	66	Ⅱ	광장(가-9)	류개소(가-10)	
	Ⅱ	Ⅱ	71	5	3	15	Ⅱ	기존도로	광장(가-8)	
	Ⅱ	Ⅱ	72	4	3	12	Ⅱ	기존도로	어린이놀이터(㉟)	
	Ⅱ	Ⅱ	73	3	11	33	Ⅱ	기존도로	류개소(나-7)	
	Ⅱ	Ⅱ	74	4	39	156	연결로	광장(가-13)	광장(가-15)	
	Ⅱ	Ⅱ	75	4	60	240	Ⅱ	광장(가-15)	광장(가-16)	
	Ⅱ	Ⅱ	76	5	31	155	Ⅱ	광장(가-16)	광장(가-11)	
	Ⅱ	Ⅱ	77	2	14.5	29	Ⅱ	광장(가-19)	류개소(나-12)	
	Ⅱ	Ⅱ	78	2	7.6	15	Ⅱ	광장(가-18)	광장(가-16)	
	Ⅱ	Ⅱ	79	3.4	23.1	79	Ⅱ	광장(가-15)	광장(가-12)	

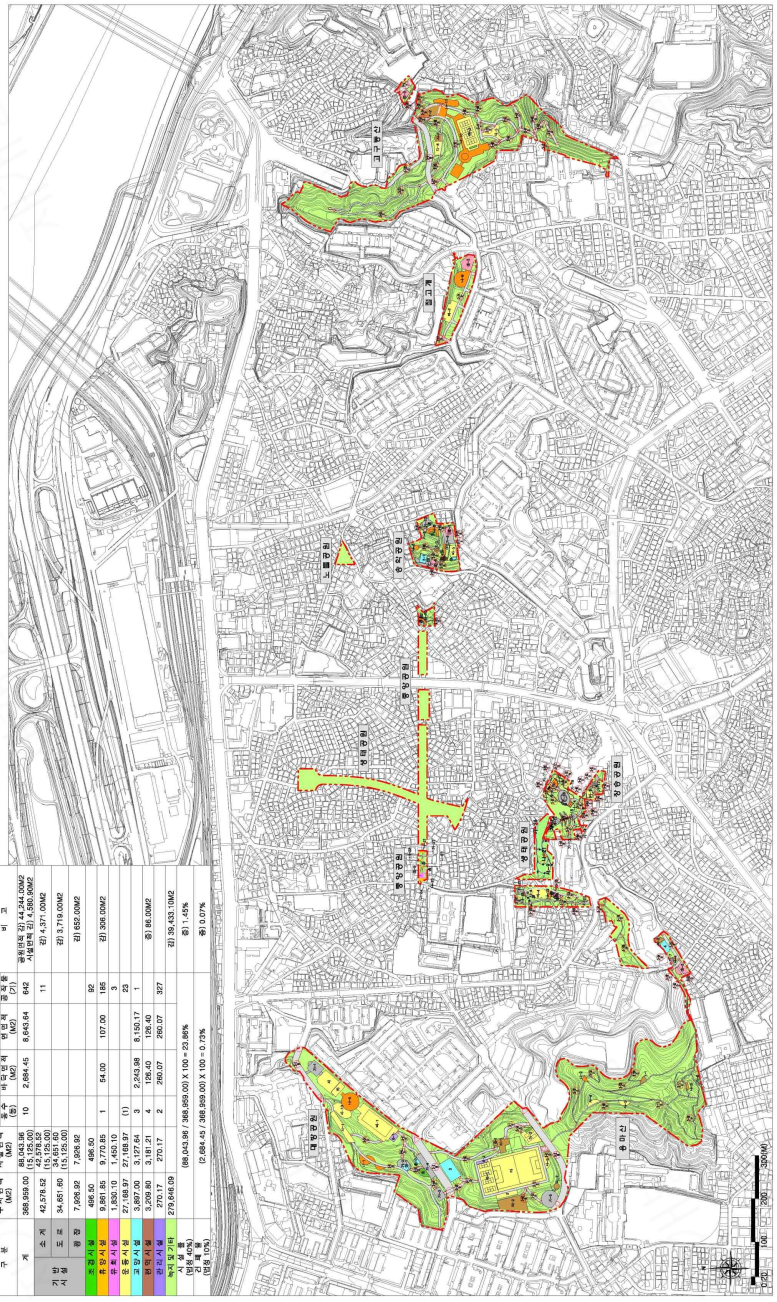
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
	"	"	80	1.5	155.6	233	"	광장(가-15)	광장(가-12)	
	"	"	81	1.2	37.3	45	산책로	광장(가-16)	휴게소(나-16)	
	"	"	82	1.2	16.5	20	"	휴게소(나-13)	광장(가-11)	
	"	"	83	1.2	28	34	"	광장(가-11)	소 3-77	
	"	"	84	1.2	47	56	"	소 3-77	소 3-78	
	"	"	85	1.2	21.3	26	"	소 3-78	소 3-75	
	"	"	86	1.2	17.9	21	"	광장(가-14)	소 3-74	
	"	"	87	1.2	49.8	60	"	광장(가-17)	소 3-75	
	"	"	88	6.2	45.1	280	"	기존도로	기존도로	
	"	"	89	3.9	5.1	20	진입로	기존도로	소 3-75	
	"	"	90	4.5	11.2	50	"	기존도로	광장(가-17)	
	소로	3	91	4.5	20.2	91	"	기존도로	광장(가-17)	
	"	"	92	4	7.6	30	"	기존도로	소 3-91	
	"	"	93	4	14	56	"	기존도로	광장(가-17)	
	"	"	94	1.2	5.3	6	"	기존도로	소 3-87	
	"	"	101	2.5	115.8	289.5	산책로	광장(가-22)	소 3-103	
	"	"	102	2.5	71.4	178.6	"	소 3-103	소 3-103	
	"	"	103	3	53.7	161.1	진입로	대방동 13-133대	대방동 13-22대	
	"	"	104	2.5	145.6	364	산책로	소 3-103	상도동 451도	
	"	"	105	2	11.3	22.6	진입로	소 3-104	상도동 451도	
	"	"	106	1.5	30.5	45.7	면결로	소 3-104	소 3-101	
	소로	3	107	2	5	10	진입로	기존도로	화정실(6-2)	
	소로	3	108	1.5	28	42	면결로	광장(가-24)	소 3-12	
	산책로	3	109	3	11	33	진입로	진출입로	소3-114	
	"	"	110	3	4.5	13.5	"	"	소3-110	
	"	"	111	4	17	68	"	"	소3-111	
	"	"	112	3	18	54	면결로	소3-114	소3-114	
	"	"	113	2	39.5	49	"	"	"	
	"	"	114	2.5	210	525	"	진출입로	가-26	
	소로	3	115	2	68.5	137	면결로	광장(가-27)	진입부	
	"	"	116	2	4	8	진입로	진입부	소 3-115	
	"	~	131	1.5	105	158	산책로	소 3-59	휴게소 (나-2)	
	"	~	132	1.5	69	104	"	휴게소 (나-2)	대방동 23-213	
	"	~	133	1.5	316	474	"	휴게소 (나-2)	소 3-16	
	"	~	134	1.5	52	78	"	전망대 (1-7)	대방동 23-213	
신설	산책로		135	5	5	25.27	"	동측임구	광장 가-28	
			136	2	5	10.15	"	동측임구	광장 가-28	
			137	1.5	67	102.37	"	광장 가-28	산책로 3-140	
			138	1.2	13	15.71	"	산책로 3-137	산책로 3-139	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
			139	1.8	29	52.03	"	광장 가-28	광장 가-29	
			140	2.5	12	30.55	"	남측임구	광장 가-28	
			141	1.35	11	15.35	"	광장 가-30	산책로-142	
			142	2	51	102.21	"	광장 가-30	광장 가-31	

고려시대

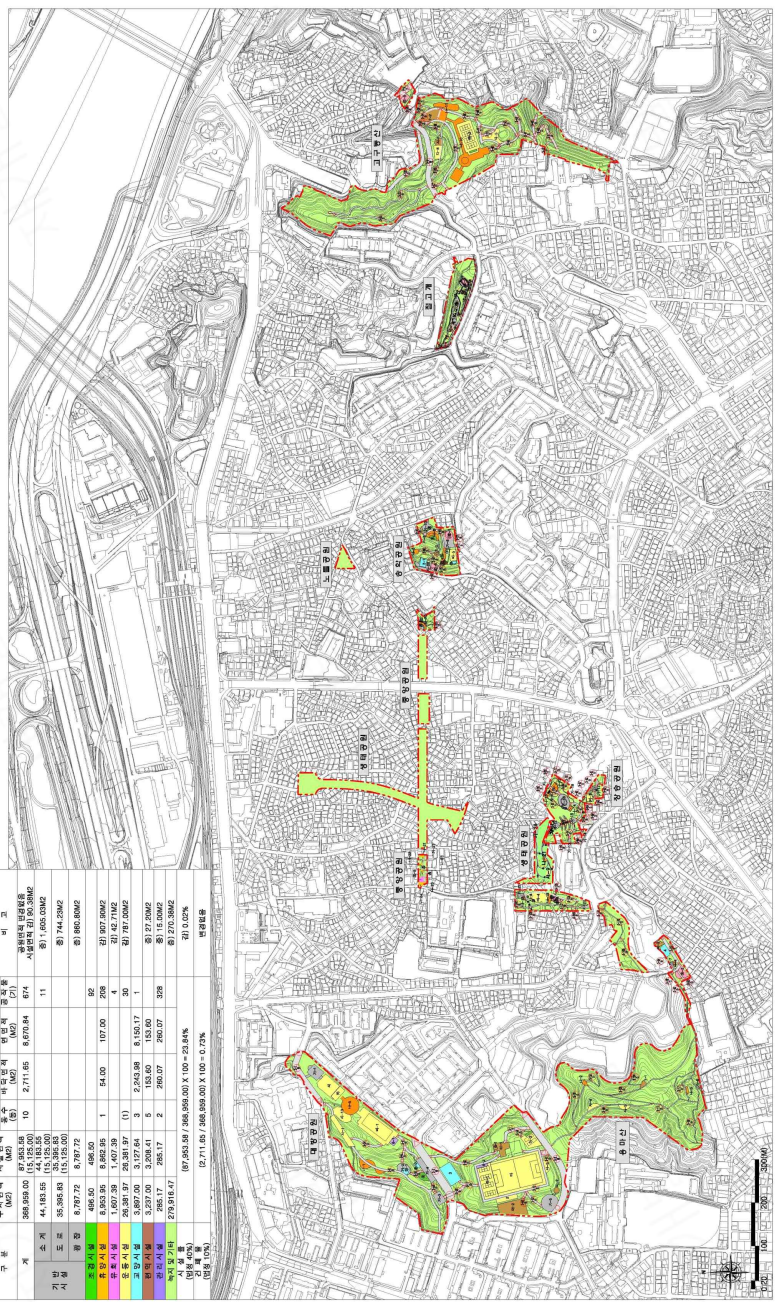
노량진근린공원

구분	구분	구분		비고
		총액 (백만원)	증정액 (백만원)	
기타	기타	369,000	88,043.00	계정내외 17,434,000
	기타	42,919.52	15,125.00	기타 1,580,000
기타	기타	34,657.40	15,125.00	기타 1,580,000
	기타	7,005.92	7,005.92	기타 1,580,000
기타	기타	495.00	606.00	기타 1,580,000
	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
기타	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
기타	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
기타	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
기타	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
기타	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
기타	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
기타	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
기타	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
기타	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
기타	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
기타	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
기타	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
기타	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
기타	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
기타	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
기타	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
기타	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
기타	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
기타	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
기타	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
기타	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
기타	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
기타	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
기타	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
기타	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000
	기타	1,835.10	1,625.10	기타 1,580,000
기타	기타	27,168.97	27,168.97	기타 1,580,000
	기타	3,997.00	3,137.64	기타 1,580,000
기타	기타	270.17	260.07	기타 1,580,000
	기타	279,646.00	88,043.00	기타 1,580,000



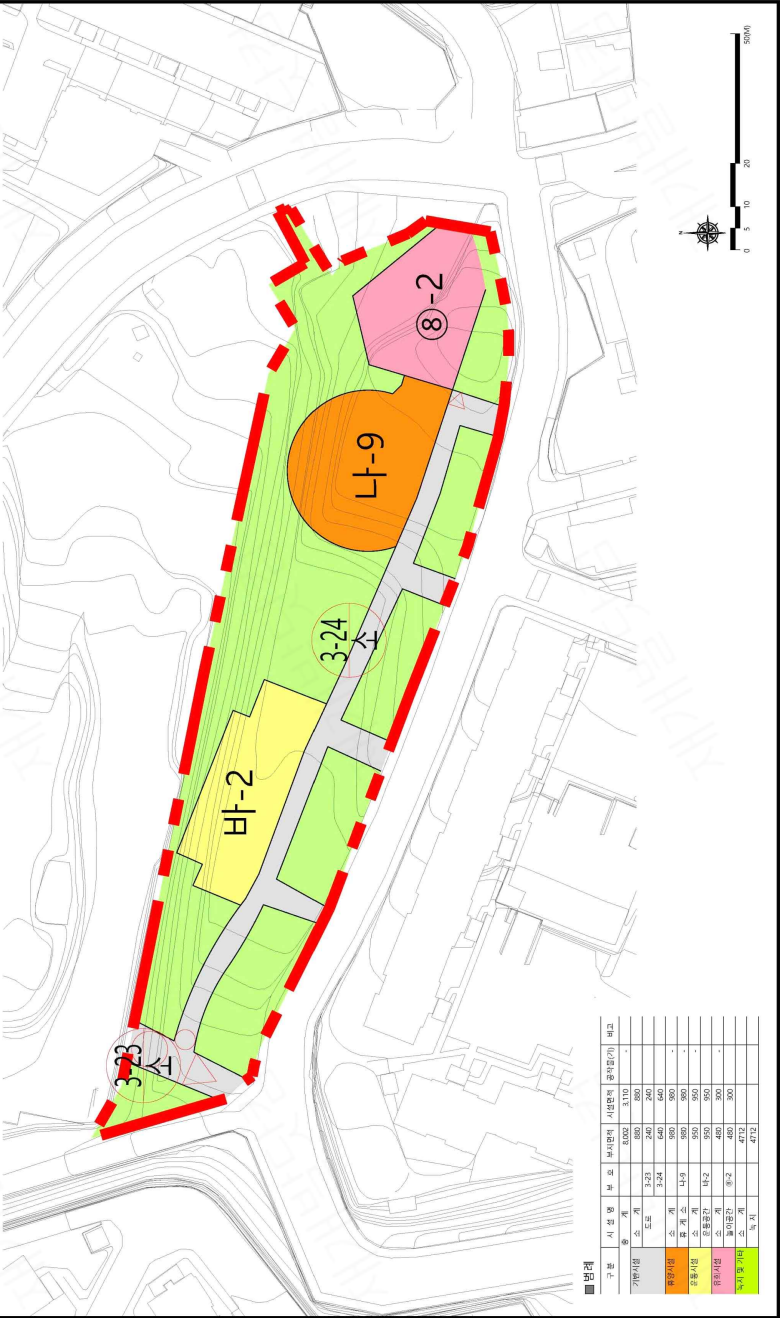
아
ᄃᆞ
ᄃᆞ
나
ᄃᆞ
ᄃᆞ
ᄃᆞ
ᄃᆞ
ᄃᆞ
ᄃᆞ
ᄃᆞ

노량진구립도서관

[illegible]

조성계획도(변경전)

노원천근린공원
(월교개원)



■ 범례

구분	시·도	시·군·구	읍·면·동	지번	면적(㎡)	종류	비고
기타시설	서울	노원	동대문	3-23	240	240	-
				3-24	100	100	-
공원시설	서울	노원	동대문	바-2	100	100	-
				나-9	900	900	-
공원시설	서울	노원	동대문	3-24	900	900	-
				8-2	400	400	-
공원시설	서울	노원	동대문	3-23	400	400	-
				3-24	400	400	-

(아
ᄃᆞ
ᄃᆞ)
(나
ᄃᆞ
ᄃᆞ)
ᄃᆞ
ᄃᆞ
ᄃᆞ

노랑진균균(절개균)



◆ 서초구공고 제2025-1873호

도시계획시설(도로 및 철도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제145호(1978.06.15.)로 최초 결정된 도시계획시설(도로), 건설부고시 제203호(1975.12.20.)로 최초 결정된 도시계획시설(철도:2호선 서초역 본선), 건설부고시 제214호(1978.8.2.)로 최초 결정된 도시계획시설(철도:서초역 정거장)에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 9월 25일

서 초 구 청 장

가. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1748-10번지 일대
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 및 철도)
 - 명칭 : 서리풀복합개발 관련 지하철 2호선 서초역 환기구(2개소) 이설공사
- 3) 사업의 규모

시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	증감	변경		
철도	고속철도 (2호선)	사청~잠실동	0	증)158.0	-	건고제203호 (1975.12.20.)	본선구간 연장만 고시
	도시철도 (서초역 정거장)	서초동 1748-7 일대	6,711	증)156.0	6,867	건고제214호 (1978.8.2.)	
	소 계			증)314.0			

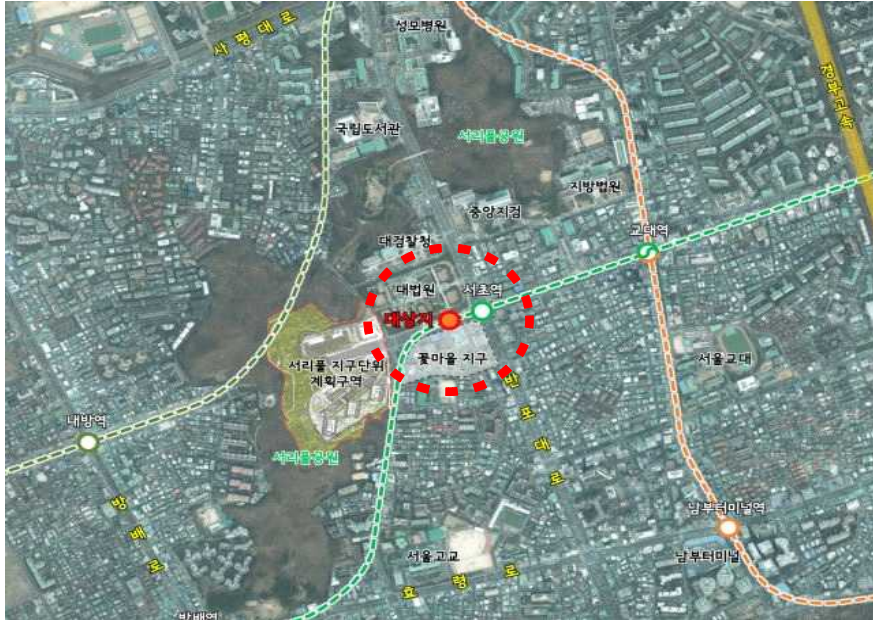
- 4) 사업시행자 명칭 및 주소
 - 명칭 : 에스비씨피에프브이 주식회사
 - 주소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 12개월 內
 - 준공예정일 : 착공예정일로부터 24개월
- 6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
- 7) 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

라. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

1) 위치도



◆ 강남구공고 제2025-2207호

도산근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제1997-431호(1997.12.30.)로 공원조성계획(최초) 결정, 서울특별시고시 제2016-189호(2016.7.7.)로 공원조성계획(변경) 결정된 서울특별시 강남구 신사동 649-9번지 도산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 본 사업시행에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

강 남 구 청 장

가. 열람내용 : 도산근린공원 조성계획결정(변경)(안)

1) 위 치 : 서울특별시 강남구 신사동 649-9번지(면적: 29,816.5㎡)

2) 변경계획 개요

시설명	위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
도산 근린공원	서울시 강남구 신사동 649-9번지	29,816.5	29,816.5	-	7,670.82	7,480.69	△190.13

3) 주요(변경) 내용: 기념관을 복합건물(기념관·주차장·도서관)로 재건축

나. 공원조성계획 조서(안) 및 도면(안) : 따로붙임

다. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

라. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6243)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

도시계획시설(도산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 도산근린공원 총괄표

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 응답률 (%)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 응답률 (%)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	29,816.50	7,670.82	1	1,085.50	4,451.46	122	29,816.50	7,480.69	2	1,392.35	8,182.63	89	시설면적 감소 감 190.13㎡
	소 계	4,367.04	-	-	-	-	3,931.24	3,931.24	-	-	-	-	감 435.80㎡
	도로	2,934.27	-	-	-	-	3,054.65	3,054.65	-	-	-	-	증 120.38㎡
	광장	1,432.77	1,432.77	-	-	-	-	876.59	876.59	-	-	-	감 556.18㎡
조 경 시 설	169.57	169.57	-	-	-	36	172.32	172.32	-	-	-	3	증 2.75㎡
휴 양 시 설	855.18	855.18	-	-	-	39	183.97	183.97	-	-	-	39	감 671.21㎡
유 휴 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설	255.22	255.22	-	-	-	9	255.22	255.22	-	-	-	9	
교 양 시 설	1,212.54	1,212.54	1	1,085.50	4,451.46	1	1,972.12	1,972.12	1	1,364.72	8,155.00	1	증 759.58㎡
편 익 시 설	36.7	36.7	-	-	-	4	191.25	191.25	1	27.63	27.63	4	증 154.55㎡
관 리 시 설	774.57	774.57	-	-	-	33	774.57	774.57	-	-	-	33	
녹지 및 기타	22,145.68	-	-	-	-	-	22,335.81	-	-	-	-	-	증 190.13㎡
시 설 율 (변경 40%)	(7,670.82 / 29,816.50) × 100 = 25.73%						(7,480.69 / 29,816.50) × 100 = 25.09%						
건 폐 율 (변경 20%)	(1,085.5 / 29,816.50) × 100 = 3.64%						(1,392.35 / 29,816.50) × 100 = 4.67%						

2. 도산근린공원 시설조서

구분	변경 전									변경 후							비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합계	-	-	29,816.50	7,670.82	-	1동	1,085.50	4,451.46	122	-	-	29,816.50	7,480.69	-	2동	1,392.35	8,182.63	89	
	소계	-	4,367.04	4,367.04	-	-	-	-	-	-	-	3,931.24	3,931.24	-	-	-	-	-	감 435.80㎡
도로	소로	-	2,934.27	2,934.27	-	-	-	-	-	소로	-	3,054.65	3,054.65	-	-	-	-	-	증 120.38㎡
광장	가	신사649-9	1,432.77	1,432.77	-	-	-	-	-	가	신사649-9	876.59	876.59	-	-	-	-	-	감 556.18㎡
진입 광장	가-1	신사649-9	(684.79)	(684.79)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	가-2	신사649-9	(136.03)	(136.03)	-	-	-	-	-	가-2	신사649-9	(136.03)	(136.03)	-	-	-	-	-	
광장	가-3	신사649-9	(534.98)	(534.98)	-	-	-	-	-	가-3	신사649-9	(534.98)	(534.98)	-	-	-	-	-	
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-4	신사649-9	(117.97)	(117.97)	-	-	-	-	-	증 117.97㎡
광장	가-5	신사649-9	(76.97)	(76.97)	-	-	-	-	-	가-5	신사649-9	(87.61)	(87.61)	-	-	-	-	-	증 10.64㎡

기 반 시 설

구분		변경 전										변경 후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								비대면적	연면적								비대면적	연면적		
조경시설	소계	-	-	169.57	169.57	-	-	-	-	36	-	-	172.32	172.32	-	-	-	-	3	증 2.75㎡
	파고라	①	신사649-9	157.71	157.71	-	-	-	-	3	①	신사649-9	172.32	172.32	-	-	-	-	3	증 14.61㎡
	평의자	⑨	신사649-9	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조형 열주	⑩	신사649-9	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	수경 시설	⑪	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	앞음벽	⑫	신사649-9	11.86	11.86	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	플랜터	⑬	신사649-9	(61.8)	(61.8)	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	연식 의자	⑭	신사649-9	(17.4)	(17.4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조형 플랜터	⑮	신사649-9	(35.93)	(35.93)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	소계	-	-	855.18	855.18	-	-	-	-	39	-	-	183.97	183.97	-	-	-	-	39	합 671.21㎡
정 의 자	⑯	신사649-9	(57.27)	(57.27)	-	-	-	-	39	⑯	신사649-9	(57.27)	(57.27)	-	-	-	-	39		

구분		변경전										변경후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴게공간	바-1	신사649-9	127.66	127.66	127.66	127.66	-	-	-	-	바-1	신사649-9	127.66	127.66	-	-	-	-	-	-
	바-2	신사649-9	22.21	22.21	22.21	22.21	-	-	-	바-2	신사649-9	22.21	22.21	-	-	-	-	-	-	
	바-3	신사649-9	34.10	34.10	34.10	34.10	-	-	-	바-3	신사649-9	34.10	34.10	-	-	-	-	-	-	
	바-4	신사649-9	57.73	57.73	57.73	57.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지	
	바-5	신사649-9	180.37	180.37	180.37	180.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지	
	바-6	신사649-9	433.11	433.11	433.11	433.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지	
소계		-	-	255.22	255.22	-	-	-	-	9	-	-	255.22	255.22	-	-	-	-	9	
체력단원장		나	신사649-9	255.22	255.22	-	-	-	-	9	나	신사649-9	255.22	255.22	-	-	-	-	9	
소계		-	-	1,212.54	1,212.54	-	1등	1,085.50	4,451.46	1	-	-	1,972.12	1,972.12	-	1등	1,364.72	8,155.00	1	증 759.58㎡
전시장		1	신사649-9	1,186.16	1,186.16	-	1등	1,085.50	4,451.46	-	1	신사649-9	1,945.74	1,945.74	-	1등	1,364.72	8,155.00	-	증 759.58㎡

구분		변경 전										변경 후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	등상	다	신사649-9	26.38	26.38	-	-	-	-	1	다	신사649-9	26.38	26.38	-	-	-	-	1	
	소계	-	-	36.70	36.70	-	-	-	-	4	-	-	191.25	191.25	-	1동	27.63	27.63	4	증 154.55㎡
	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	신사649-9	154.55	154.55	-	1동	27.63	27.63	-	증 154.55㎡
	음수전	③	신사649-9	36.70	36.70	-	-	-	-	3	③	신사649-9	36.70	36.70	-	-	-	-	3	
	시계탑	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	
관리시설	소계		-	774.57	774.57	-	-	-	-	33	-	-	774.57	774.57	-	-	-	-	33	
	묘소	마	신사649-9	757.23	757.23	-	-	-	-	1	마	신사649-9	757.23	757.23	-	-	-	-	1	
	안내판	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	
	가로등	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	20	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	20	
	휴지통	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경 전										변경 후							비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기범비 석 등 계양대 담장	⑤	신사649-9	-	-	-	-	-	-	-	2	⑤	신사649-9	-	-	-	-	-	-	2	
	⑥	신사649-9	-	-	-	-	-	-	-	4	⑥	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	
	⑧	신사649-9	17.34	17.34	-	-	-	-	1	⑧	신사649-9	17.34	17.34	-	-	-	-	-	1	
	-	신사649-9	-	-	-	9.77M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	22,145.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,335.81	-	-	-	-	-	-	증 190.13㎡
녹지 및 기타		-	신사649-9	22,145.68	-	-	-	-	-	-	-	신사649-9	22,335.81	-	-	-	-	-	-	증 190.13㎡

3. 도산근린공원 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				920.65	2,934.27	-	-	-	
변 경					891.65	3,054.65				
당 초	계				920.65	2,934.27	-	-	-	
변 경					891.65	3,054.65				
당 초	소 로	3	1	6	59.9	373.77	부진입로	광장 가-1	가-2	
변 경			1	6	70.64	444.42	부진입로	전시장 1	가-2	
당 초			2	6.5	26.59	172.84	신책로	소로 3-1	가-3	
당 초		3	3	3.5	140.51	487.68	신책로	소로 10-3	가-2	
변 경										
당 초		3	3	3.5	154.19	553.51	신책로	소로 3-10	가-3	
변 경										
당 초		3	4	3.2	21.5	74.8	신책로	전시장	가-3	
변 경										
당 초		3	4	3.2	32.55	113.51	신책로	전시장 1	가-3	
변 경										
당 초		3	6	3.5	62.18	217.62	신책로	소로 3-7	소로 3-7	
변 경										
당 초		3	6	3.5	58.00	191.74	신책로	소로 3-7	소로 3-7	
변 경										
당 초		3	7	3.5	167.91	554.14	신책로	가-1	소로 3-1	
변 경										

구 분	등급	루벨	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경		3	7	3.5	165.62	544.73	신책로	전시장	소로 3-1	
당 초		3	8	2.5	152.00	380.00	신책로	①	소로 3-3	
당 초		3	9	3	13.06	39.17	신책로	소로 3-7	대로	
당 초		3	10	3.5	74.17	226.43	신책로	가-1	전시장	
변 경		3	10	3.8	28.76	131.54	신책로	전시장	가-4	
당 초		3	11	3	24.5	79.44	신책로	소로-10	바-6	
폐 지		3	11	-	-	-	-	-	-	
당 초		3	12	2.35	32.9	77.32	신책로	소로-11	가-5	
폐 지		3	12	-	-	-	-	-	-	
당 초		3	13	3.0	22.7	68.15	신책로	소로-3	대로	
당 초		3	14	3.0	8.5	26.86	신책로	대로	바-6	
폐 지		3	14	-	-	-	-	-	-	
당 초		3	15	1.3	114.23	156.05	신책로	소로-7	①	
변 경		3	15	1.5	73.65	125.58	신책로	소로 3-18	소로 3-19	
신 설		3	16	2.0	12.06	24.11	신책로	대로	소로 3-15	

구 분	등급	구분	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신 설		3	17	2.0	13.30	26.60	산책로	소로 3-15	소로 3-7	
신 설		3	18	3.0	41.62	139.49	산책로	광장 가-5	소로 3-7	
신 설		3	19	4.8	13.61	65.32	부진임로	대로	소로 3-20	
신 설		3	20	1.8	13.30	23.94	산책로	소로 3-19	소로 3-7	

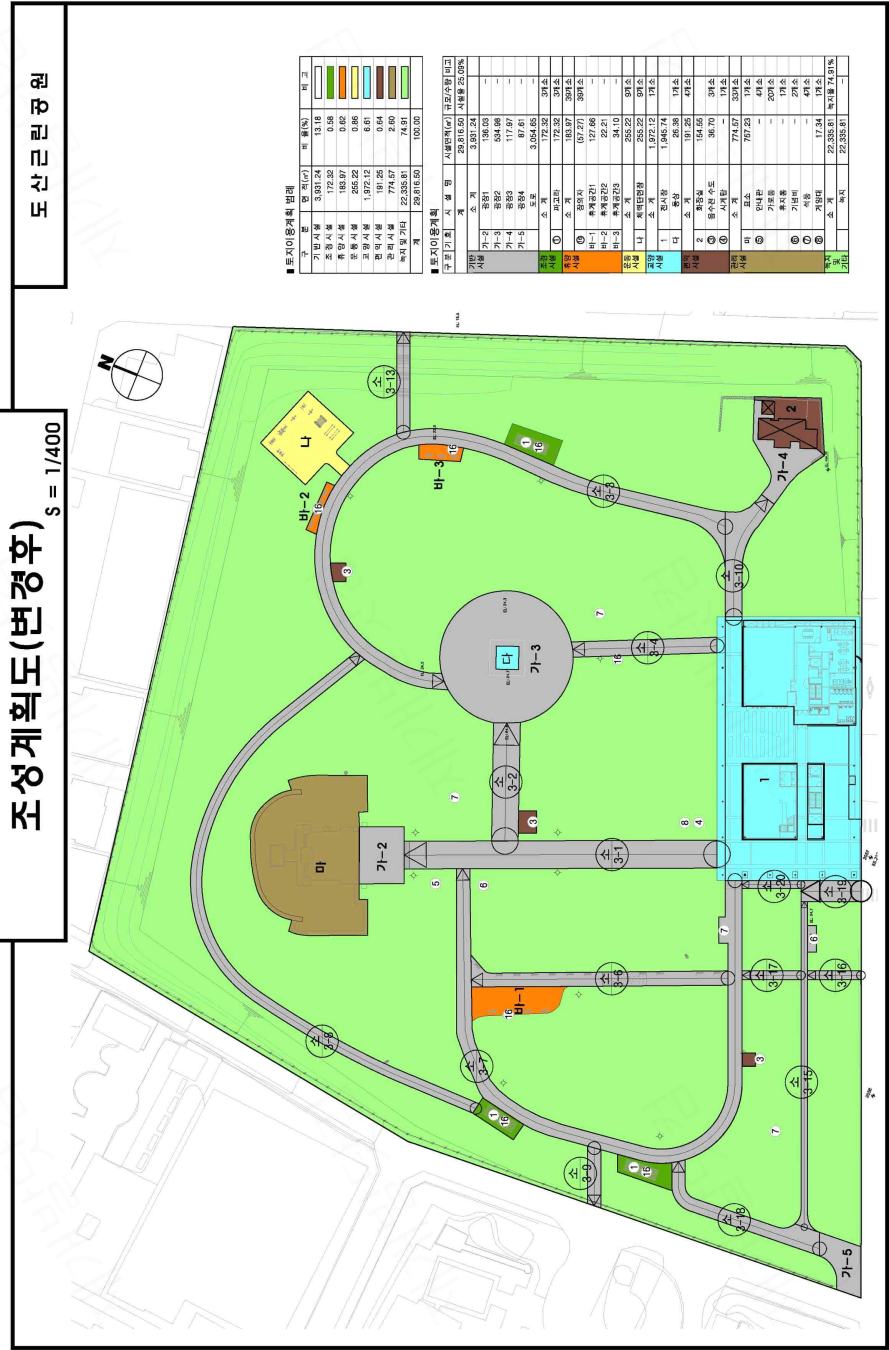
도산근린공원

조성계획도(변경전) S = 1/400



■ 토지이용계획 변경			
구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
기타시설	4,307.04	14.64	
조경시설	199.57	0.57	
운동시설	1,212.84	3.96	
공용시설	205.22	0.66	
도로시설	1,212.84	4.06	
환경시설	38.7	0.12	
기타시설	1,212.84	3.96	
합계	22,145.90	74.27	
기타시설	22,145.90	100.00	

■ 토지이용계획			
구분	기종	지명	면적(㎡)
기-1	기-1	기-1	29,816.50
기-2	기-2	기-2	4,307.04
기-3	기-3	기-3	1,212.84
기-4	기-4	기-4	1,212.84
기-5	기-5	기-5	1,212.84
기-6	기-6	기-6	1,212.84
기-7	기-7	기-7	1,212.84
기-8	기-8	기-8	1,212.84
기-9	기-9	기-9	1,212.84
기-10	기-10	기-10	1,212.84
기-11	기-11	기-11	1,212.84
기-12	기-12	기-12	1,212.84
기-13	기-13	기-13	1,212.84
기-14	기-14	기-14	1,212.84
기-15	기-15	기-15	1,212.84
기-16	기-16	기-16	1,212.84
기-17	기-17	기-17	1,212.84
기-18	기-18	기-18	1,212.84
기-19	기-19	기-19	1,212.84
기-20	기-20	기-20	1,212.84
기-21	기-21	기-21	1,212.84
기-22	기-22	기-22	1,212.84
기-23	기-23	기-23	1,212.84
기-24	기-24	기-24	1,212.84
기-25	기-25	기-25	1,212.84
기-26	기-26	기-26	1,212.84
기-27	기-27	기-27	1,212.84
기-28	기-28	기-28	1,212.84
기-29	기-29	기-29	1,212.84
기-30	기-30	기-30	1,212.84
기-31	기-31	기-31	1,212.84
기-32	기-32	기-32	1,212.84
기-33	기-33	기-33	1,212.84
기-34	기-34	기-34	1,212.84
기-35	기-35	기-35	1,212.84
기-36	기-36	기-36	1,212.84
기-37	기-37	기-37	1,212.84
기-38	기-38	기-38	1,212.84
기-39	기-39	기-39	1,212.84
기-40	기-40	기-40	1,212.84
기-41	기-41	기-41	1,212.84
기-42	기-42	기-42	1,212.84
기-43	기-43	기-43	1,212.84
기-44	기-44	기-44	1,212.84
기-45	기-45	기-45	1,212.84
기-46	기-46	기-46	1,212.84
기-47	기-47	기-47	1,212.84
기-48	기-48	기-48	1,212.84
기-49	기-49	기-49	1,212.84
기-50	기-50	기-50	1,212.84



◆ 강동구공고 제2025-2013호

도시계획시설(공공청사, 사회복지시설) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 강동구 고시 제2017-198호(2021. 9. 9.)로 최초 중복결정 및 지형도면 고시된 강동구 암사동 474-6 일대 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설)에 대하여 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민, 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소로 서면으로 의견서를 제출하거나, 서울도시공간포털(주민의견청취-강동구-공고문)에 주민의견서를 작성·제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

강 동 구 청 장

가. 열람기간: 2025. 9. 25. ~ 10. 10. (공고일 다음날부터 15일간)

나. 열람장소: 강동구청(제2청사) 도시계획과 (3층)

다. 열람내용

○ 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설) 결정(변경)(안) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	-	공공청사	근린공공시설 (주민센터)	강동구 암사동 474-6 일대	2,744.2	증) 165.3	2,909.5	강동구 고시 제2021-198호 (2021. 9. 9.)	중복 결정
변경	-	사회복지시설	-		2,744.2	증) 165.3	2,909.5		

○ 건축물의 규모(건폐율, 용적률, 높이의 범위) 결정 조서

시설명	건폐율	용적률	높 이	비 고
공공청사, 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	30m 이하	

○ 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	공공청사, 사회복지시설	○ 도시계획시설 결정(변경) - 위치: 강동구 암사동 474-6 일대 - 면적: 2,744.2㎡→2,909.5㎡ (증 165.3㎡)	○ 비정형화된 기존 부지의 건축설계 제약 및 공간활용 저하 해소를 위해 부지 정형화 필요 ○ 대상지 연접 필지 추가 편입을 통해 토지의 효율성을 높여 수준 높은 행정서비스 제공

라. 관계도서: 게재 생략 (열람장소에 비치)

마. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시계획시설 결정(변경) 절차 이행 중 변경될 수 있으며, 열람장소에 비치된 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 서울도시공간포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) → 열람공고에서도 확인 가능
- 기타 자세한 사항은 강동구청 도시계획과 (☎ 02-3425-6025)로 문의하시기 바랍니다.