

## [ 고 시 ]

◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2026-32호

### 답십리제17구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2007-434호(2007.11.29.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2013-247호(2013.07.25.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구 고시 제2014-19호(2014.02.20.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구 고시 제2014-81호(2014.07.24.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구 고시 제2016-24호(2016.04.07.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구 고시 제2016-71호(2016.10.13.)로 사업시행 계획 인가 고시, 동대문구 고시 제2020-20호(2020.03.05.)로 관리처분계획 인가 고시, 동대문구 고시 제2022-16호(2022.01.27.)로 사업시행 계획 변경 인가 고시, 동대문구 고시 제2022-170호(2022.10.05.), 동대문구 고시 제2023-82호(2023.07.13.)로 관리처분계획 변경 인가 고시, 동대문구 고시 제2024-101호(2024.07.11.)로 관리처분계획 변경 인가 고시된 답십리제17구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 2월 19일

서울특별시 동대문구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 답십리제17구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 12번지 일대
- 면 적 : 13,851㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울주택도시개발공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

4. 관리처분계획 인가일

- 관리처분계획 인가일 : 2020년 3월 5일
- 관리처분계획 (변경)인가일 : 2026년 2월 19일

5. 관리처분계획 (변경)인가의 요지

가. 변경사유

- 준공인가(확정측량)에 따른 토지이용계획 및 건축시설 면적 변경
- 정비사업비 변경(해산 및 청산비용 제외)
- 비례율 변동(116.5% -> 123%)에 따른 개인별 부담금 변경
- 기타 소유권 및 소유권 이외의 권리 변경 사항을 현행화 함

## 나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

## 1) 건축계획

| 주용도              | 층수(층)        | 건축면적<br>(㎡) | 건축연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적율<br>(%) | 주차대수<br>(대) |
|------------------|--------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|
| 공동주택 및<br>부대복리시설 | 지하2/<br>지상21 | 3,344.697   | 44,570.8061  | 27.18      | 243.06     | 363         |

## 2) 토지이용계획

| 합계(㎡)  | 공동주택 및 근린생활시설(㎡) |          | 정비기반시설(㎡) |       |
|--------|------------------|----------|-----------|-------|
|        | 아파트              | 근린생활시설   | 도로        | 공원    |
| 13,851 | 12,165.5113      | 141.7887 | 869.7     | 674.0 |

## 다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

## 1) 공동주택

| 주택규모<br>(전용면적) | 건립<br>세대수 | 관리처분 대상자별 내역 |      |     |    |
|----------------|-----------|--------------|------|-----|----|
|                |           | 토지등소유자       | 일반분양 | 보류지 | 임대 |
| 29             | 28        |              |      |     | 28 |
| 41             | 24        |              |      |     | 24 |
| 53             | 6         |              |      |     | 6  |
| 59A            | 99        | 58           | 41   |     |    |
| 59B            | 51        | 28           | 22   | 1   |    |
| 84A            | 59        | 31           | 27   | 1   |    |
| 84B            | 45        | 22           | 23   |     |    |
| 84C            | 14        | 6            | 8    |     |    |
| 합계             | 326       | 145          | 121  | 2   | 58 |

## 2) 근린생활시설

| 층별 | 전용면적<br>(㎡)    | 관리처분 대상자별 내역 |      |
|----|----------------|--------------|------|
|    |                | 토지등소유자       | 일반분양 |
| 1층 | 1호(27.2964)    | 1            |      |
|    | 2호(25.5170)    | 1            |      |
|    | 3호(32.2222)    | 1            |      |
| 2층 | 4호(57.4628)    |              | 1    |
|    | 5호(27.2960)    | 1            |      |
|    | 6호(25.5166)    |              | 1    |
|    | 7호(32.2222)    |              | 1    |
| 합계 | 총 7실(227.5332) | 4            | 3    |

## 라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 구 분    | 용도폐지 | 신설되는 정비기반시설 |       |       |
|--------|------|-------------|-------|-------|
| 종 류    | 도 로  | 계           | 도로    | 공원    |
| 규 모(㎡) | 76.0 | 1,543.7     | 869.7 | 674.0 |

## 마. 수입 및 정비사업 추산액

(단위: 천원)

| 구 분 | 총 사업비       | 수입추산액       |
|-----|-------------|-------------|
|     | 145,056,432 | 203,858,273 |

## 바. 기존 건축물의 철거완료 시기 : 철거완료

## 6. 관계도서

관계도서 및 세부내용은 동대문구청 주거정비과(02-2127-4676) 또는 서울주택도시개발공사 주택정비사업부(02-3410-7487)에서 확인하실 수 있습니다.