

서울특별시 은평구 고시 제2022-71호

구산동 191-11, 191-29, 177-98번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제 2017-112(2017. 3. 30.), 「정비구역 등 해제 및 지형도면 고시」 된 서울특별시 은평구 구산동 177-1번지 일대(구산1) 주택재건축 정비예정 구역 해제지역에 대하여 은평구 구산동 191-11, 191-29, 177-98 자율주택정비 사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제 29조제5항의 규정에 의하여 사업시행계획인가하고, 같은법 제29조 제5항 및 같은법 시행규칙 제 10조 제2항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 4월 14일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서울 은평구 구산동 일원 자율주택정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 구산동 191-11, 191-29, 177-98 / 346.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 자율주택정비사업 주민합의체

(구성원1 주식회사 새사주/ 구성원2 서울주택도시공사)

- 주소 : (주민합의체대표 : 서울특별시 영등포구 선유동1로 33, 3층)

(서울주택도시공사 : 서울특별시 강남구 개포로 621)

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행계획인가일로부터 10개월

마. 사업시행계획인가일 : 2022. 4. 12.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

사. 건축계획에 관한 사항

위치	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적율 (%)	층수 (높이)	건축물의 용도
구산동 191-11, 191-29, 177-98	346 (대지A:176 대지B:170)	56.98	879.69	225.29	지하1층/ 지상5층 (15.85m)	공동주택〔다세대주택- 도시형생활주택(원룸형)〕

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

임대주택 건설 계획	유형	세대면적 (전용/분양,㎡)	세대수(호)	전체면적(㎡)	비 고
	Type - A	26.64/31.09	4호	106.56/124.36	임대비율:100.00% (임대면적618/ 전체면적618)
	Type - B	26.72/26.72	4호	106.88/106.88	
	Type - C	26.00/27.46	4호	104/109.84	
	Type - D	29.64/29.64	3호	88.92/88.92	
	Type - E	26.32/26.32	2호	52.64/52.64	
	Type - F	26.58/26.58	2호	53.16/53.16	
	Type - G	29.20/29.20	1호	29.20/29.20	
	Type - H	26.45/26.45	1호	26.45/26.45	
	Type - I	26.55/26.55	1호	26.55/26.55	
합 계	-	22호	594.36/618		
임대주택 공급 계획	유형	- 공공임대주택(청년 매입임대주택) (국토교통부 기존주택등 매입임대주택 업무처리지침 제4조)			
	매입가격	- 준공시점 감정평가 금액에 의함 (주민공동이용시설 : 매입에 포함)			
	매입주체 및 시기	- 서울주택도시공사(SH), 2022년 6월말 사용승인 이후			
	공급대상 및 기준	- 공급대상 : 무주택인 미혼청년(기존주택등 업무처리지침 제10조) - 공급기준 : 공공주택 특별법 제48조, 제49조, 기존주택등 매입임대업무처리지침 준용			

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
: 해당없음

차. 기타 관계도서 : 생략(은평구청 건축과(☎02-351-7553)에 비치)

별첨

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서

연 번	권리의 소재지	토 지							건 축 물						소유권이외의 권리			비고				
		지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	호명칭	소유자		권리의 종류	권리자						
			공부 상	편입			성명	주소					성명	주소		성명	주소					
1	구산동 191-11	대	153		-	제2종일반주거 지역	(주)새사주	서울시 영등포구 선유동1로 33, 3층	공동주택[다세대주 택(도시형생활주택 (원룸형))] /철근콘크리트	1동/ 지하1~지 상5층	538.19㎡		(주)새사주 /서울주택 도시공사	서울시 영등포구 선유동1로 33, 3층/ 서울시 강남구 개포로 621		-	-					
2	구산동 191-29	대	37		-	제2종일반주거 지역	서울주택 도시공사	서울시 강남구 개포로 621												-	-	
3	구산동 177-98	대	165	9 (도로 제척)	-	제2종일반주거 지역	서울주택 도시공사	서울시 강남구 개포로 621							공동주택[다세대주 택(도시형생활주택 (원룸형))] /철근콘크리트	1동/ 지상1~5층	341.50㎡		서울주택도 시공사	서울시 강남구 개포로 621		-