

2022 - 56

( )

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 재정비촉진계획 결정(1단계 구간) 및 지형도면 고시, 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 1단계 구간 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-62호(2016.3.3.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 세운4구역 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-394호(2017.11.9.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-438호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-177호(2018.6.7.) 재정비촉진계획[기반시설계획] 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-86호(2019.3.7.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-185호(2019.6.7.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-211호(2019.7.4.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2020-170호(2020.5.1.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2020-419호(2020.10.15.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2021-110호(2021.03.04.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2021-564호(2021.10.14.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구 중 중구 입정동 175-1 일원, 중구 을지로3가 202 일원, 중구 을지로3가 227 일원, 중구 을지로3가 240-1 일원, 중구 산림동 296-1 일원에 대해 「도시재정비 촉진법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2022년 2월 10일

서울특별시장

# 1. 세운재정비촉진계획(변경)

## 1. 세운재정비촉진지구 개요(변경없음)

| 지 구 명<br>(지구유형)     | 위 치                     | 면 적 (㎡)   |     |           | 개발기간              |
|---------------------|-------------------------|-----------|-----|-----------|-------------------|
|                     |                         | 기 정       | 변 경 | 변경후       |                   |
| 세운재정비촉진지구<br>(중심지형) | 종로구 종로3가동<br>175-4번지 일대 | 439,356.4 | -   | 439,356.4 | 2006.10 ~ 2023.12 |

## 2. 세운재정비촉진계획(변경)

- ① 토지이용에 관한 계획(변경없음)
- ② 인구·주택 수용계획(변경없음)
- ③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)
- ㉠ 도로계획(변경)
  - ㉡ 도로(변경)
    - 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경 : 세운3-2구역 0.1㎡ 감소, 세운3-3구역 0.2㎡ 증가, 세운3-8구역 0.1㎡ 증가, 세운3-9구역 0.2㎡ 감소, 세운3-10구역 2.2㎡ 감소
- ㉢ 보행자전용도로(변경없음)
- ㉣ 공원 및 녹지(변경)
  - ㉤ 녹지계획(변경없음)
  - ㉥ 공원계획(변경)
    - 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경 : 세운3-2구역 0.1㎡ 증가, 세운3-10구역 2.1㎡ 증가
- ㉦ 학교(변경없음)
- ㉧ 공공청사 및 연구시설(변경없음)
- ㉨ 기타(변경없음)
- ④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경없음)
- ⑤ 교통계획(변경없음)
- ⑥ 경관계획(변경없음)
- ⑦ 광고물 관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)
- ⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

| 기 정    |         | 변 경    |         | 비 고              |
|--------|---------|--------|---------|------------------|
| 구역     | 면적(㎡)   | 구역     | 면적(㎡)   |                  |
| 3-2구역  | 4,983.4 | 3-2구역  | 5,020.3 | 간선부,<br>측량 결과 반영 |
| 3-3구역  | 5,512.9 | 3-3구역  | 5,561.3 | 간선부,<br>측량 결과 반영 |
| 3-8구역  | 3,912.8 | 3-8구역  | 3,924.6 | 간선부,<br>측량 결과 반영 |
| 3-9구역  | 4,061.7 | 3-9구역  | 4,179.1 | 간선부,<br>측량 결과 반영 |
| 3-10구역 | 4,379.7 | 3-10구역 | 4,386.7 | 간선부,<br>측량 결과 반영 |

※ 상기 구역 면적은 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

- ⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경없음)
- ⑩ 기반시설 비용 분담계획(변경)

| 구 분  |    |             | 현 황       |             | 계 획       |             | 부담률       |           | 부담률<br>보정   | 조정후 부담률   |           | 비고       |
|------|----|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------|
| 구역   |    | 구역면적<br>(㎡) | 대지<br>(㎡) | 공공용지<br>(㎡) | 대지<br>(㎡) | 공공용지<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 비율<br>(%) | 추가면적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 비율<br>(%) |          |
| 3-2  | 기정 | 4,983.4     | 4,250.6   | 732.8       | 3,813.4   | 1,170.0     | 437.2     | 10.29     | -           | 437.2     | 10.29     | -        |
|      | 변경 | 5,020.3     | 4,287.5   | 732.8       | 3,850.3   | 1,170.0     | 437.2     | 10.20     | -           | 437.2     | 10.20     | 측량 결과 반영 |
| 3-3  | 기정 | 5,512.9     | 4,756.2   | 756.7       | 4,269.4   | 1,243.5     | 486.8     | 10.24     | -           | 486.8     | 10.24     | -        |
|      | 변경 | 5,561.3     | 4,804.6   | 756.7       | 4,317.6   | 1,243.7     | 487.0     | 10.14     | -           | 487.0     | 10.14     | 측량 결과 반영 |
| 3-8  | 기정 | 3,912.8     | 3,588.9   | 323.9       | 3,178.0   | 734.8       | 410.9     | 11.45     | -           | 410.9     | 11.45     | -        |
|      | 변경 | 3,924.6     | 3,600.7   | 323.9       | 3,189.7   | 734.9       | 411.0     | 11.41     | -           | 411.0     | 11.41     | 측량 결과 반영 |
| 3-9  | 기정 | 4,061.7     | 3,453.8   | 607.9       | 3,061.5   | 1,000.2     | 392.3     | 11.36     | -           | 392.3     | 11.36     | -        |
|      | 변경 | 4,179.1     | 3,571.2   | 607.9       | 3,179.1   | 1,000.0     | 392.1     | 10.98     | -           | 392.1     | 10.98     | 측량 결과 반영 |
| 3-10 | 기정 | 4,379.7     | 3,767.2   | 612.5       | 3,385.7   | 994.1       | 381.5     | 10.13     | -           | 381.5     | 10.13     | -        |
|      | 변경 | 4,386.7     | 3,774.2   | 612.5       | 3,392.7   | 994.0       | 381.5     | 10.11     | -           | 381.5     | 10.11     | 측량 결과 반영 |

※ 기반시설부담률은 기존 공공용지 무상양여를 전제로 하되 사업시행 시 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

- ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)
- ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- ⑬ 촉진구역별 사업계획(변경없음)
- ⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)
- ⑮ 도시관리계획 결정 조서(변경)
  - ㉠ 용도지역·지구 결정에 관한 계획(변경없음)
  - ㉡ 도시계획시설 설치계획(변경)(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)
  - ㉢ 교통시설(변경)
    - ㉣ 도로(변경)
      - 도로 결정 조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점             | 종점           | 사용형태     | 주요<br>경과지 | 최초 결정일                        | 비고                       |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|----------------|--------------|----------|-----------|-------------------------------|--------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                |              |          |           |                               |                          |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 국지도<br>로 | 189       | 을지로3가<br>164-1 | 입정동<br>139-4 | 일반도<br>로 | -         | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | 3구역                      |
| 변경 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 국지도<br>로 | 189       | 을지로3가<br>164-1 | 입정동<br>139-4 | 일반도<br>로 | -         | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | 3구역<br>(측량 결과 반영, 면적 변경) |
| 기정 | 소로 | 1  | 3  | 10        | 국지도<br>로 | 141       | 산림동 278-1      | 입정동<br>210   | 일반도<br>로 | -         | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | 3구역                      |
| 변경 | 소로 | 1  | 3  | 10        | 국지도<br>로 | 141       | 산림동 278-1      | 입정동<br>210   | 일반도<br>로 | -         | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | 3구역<br>(측량 결과 반영, 면적 변경) |

**■ 도로 변경 결정 사유서**

| 도로명   | 시설명 | 변경내용                                                                          | 변경사유                                |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 중로3-1 | 도로  | · 면적 변경<br>- 세운3-2구역 : 0.1㎡ 감소<br>- 세운3-3구역 : 0.2㎡ 증가                         | · 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경<br>· 선형 변경 없음 |
| 소로1-3 | 도로  | · 면적 변경<br>- 세운3-8구역 : 0.1㎡ 증가<br>- 세운3-9구역 : 0.2㎡ 감소<br>- 세운3-10구역 : 2.2㎡ 감소 | · 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경<br>· 선형 변경 없음 |

**⑥ 철도(변경없음)**
**㉠ 공간시설(변경)**
**① 녹지(변경없음)**
**② 공원(변경)**
**■ 공원 변경 결정 조서(변경)**

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치              | 면 적(㎡)  |       |         | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|----|------------|-----|--------|------------------|---------|-------|---------|-------------------------------|----|
|    |            |     |        |                  | 기정      | 변경    | 변경후     |                               |    |
| 변경 | 1          | 공원  | 소공원    | 중구 입정동<br>97-4일원 | 2,636.4 | 증)2.2 | 2,638.6 | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | -  |

**■ 공원 변경 결정 사유서**

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                                   | 변경사유                                |
|--------|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 공원  | · 면적 변경<br>- 세운3-2구역 : 0.1㎡ 증가<br>- 세운3-10구역 : 2.1㎡ 증가 | · 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경<br>· 선형 변경 없음 |

**㉡ 공공문화체육시설(변경없음)**
**㉢ 방재시설(변경없음)**

## ② 세운재정비촉진구역 (세운3-2, 3-3, 3-8, 3-9, 3-10구역) 정비계획 변경

### 1. 정비구역

#### 가. 촉진구역 결정 조서(변경)

| 구분 | 구역  |        | 위치                  | 면 적(㎡)  |         |         | 사업의 종류      | 비고 |
|----|-----|--------|---------------------|---------|---------|---------|-------------|----|
|    |     |        |                     | 기정      | 변경      | 변경후     |             |    |
| 변경 | 3구역 | 3-2구역  | 중구 입정동 175-1번지 일원   | 4,983.4 | 증)36.9  | 5,020.3 | 도시정비형 재개발사업 | -  |
| 변경 | 3구역 | 3-3구역  | 중구 을지로3가 202번지 일원   | 5,512.9 | 증)48.4  | 5,561.3 | 도시정비형 재개발사업 | -  |
| 변경 | 3구역 | 3-8구역  | 중구 을지로3가 227번지 일원   | 3,912.8 | 증)11.8  | 3,924.6 | 도시정비형 재개발사업 | -  |
| 변경 | 3구역 | 3-9구역  | 중구 을지로3가 240-1번지 일원 | 4,061.7 | 증)117.4 | 4,179.1 | 도시정비형 재개발사업 | -  |
| 변경 | 3구역 | 3-10구역 | 중구 산림동 296-1번지 일원   | 4,379.7 | 증)7.0   | 4,386.7 | 도시정비형 재개발사업 | -  |

※ 상기 구역 면적은 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

### 2. 정비계획

#### 가. 토지이용계획(변경)

##### ① 3-2구역

| 구 분         | 명칭 | 면 적 (㎡) |        |         | 비율(%) | 비고 |
|-------------|----|---------|--------|---------|-------|----|
|             |    | 기정      | 변경     | 변경후     |       |    |
| 합 계 (3-2구역) |    | 4,983.4 | 증)36.9 | 5,020.3 | 100.0 | -  |
| 도시계획<br>시설등 | 소계 | 1,170   | -      | 1,170   | 23.3  | -  |
|             | 도로 | 658.9   | 감)0.1  | 658.8   | 13.1  | -  |
|             | 공원 | 511.1   | 증)0.1  | 511.2   | 10.2  | -  |
| 택지<br>(획지)  | 소계 | 3,813.4 | 증)36.9 | 3,850.3 | 76.7  | -  |
|             | 획지 | 3,813.4 | 증)36.9 | 3,850.3 | 76.7  | -  |

##### ② 3-3구역

| 구 분         | 명칭 | 면 적 (㎡) |        |         | 비율(%) | 비고 |
|-------------|----|---------|--------|---------|-------|----|
|             |    | 기정      | 변경     | 변경후     |       |    |
| 합 계(3-3구역)  |    | 5,512.9 | 증)48.4 | 5,561.3 | 100.0 | -  |
| 도시계획<br>시설등 | 소계 | 1,243.5 | 증)0.2  | 1,243.7 | 22.4  | -  |
|             | 도로 | 1,015.7 | 증)0.2  | 1,015.9 | 18.3  |    |
|             | 공원 | 227.8   | -      | 227.8   | 4.1   | -  |
| 택지<br>(획지)  | 소계 | 4,269.4 | 증)48.2 | 4,317.6 | 77.6  | -  |
|             | 획지 | 4,269.4 | 증)48.2 | 4,317.6 | 77.6  | -  |

## ③ 3-8구역

| 구 분         | 명칭 | 면 적 (㎡) |        |         | 비율(%) | 비고 |
|-------------|----|---------|--------|---------|-------|----|
|             |    | 기정      | 변경     | 변경후     |       |    |
| 합 계 (3-8구역) |    | 3,912.8 | 증)11.8 | 3,924.6 | 100.0 | -  |
| 도시계획<br>시설등 | 소계 | 734.8   | 증)0.1  | 734.9   | 18.7  | -  |
|             | 도로 | 527.0   | 증)0.1  | 527.1   | 13.4  |    |
|             | 공원 | 207.8   | -      | 207.8   | 5.3   | -  |
| 택지<br>(획지)  | 소계 | 3,178.0 | 증)11.7 | 3,189.7 | 81.3  | -  |
|             | 획지 | 3,178.0 | 증)11.7 | 3,189.7 | 81.3  | -  |

## ④ 3-9구역

| 구 분         | 명칭 | 면 적 (㎡) |         |         | 비율(%) | 비고 |
|-------------|----|---------|---------|---------|-------|----|
|             |    | 기정      | 변경      | 변경후     |       |    |
| 합 계 (3-9구역) |    | 4,061.7 | 증)117.4 | 4,179.1 | 100.0 | -  |
| 도시계획<br>시설등 | 소계 | 1,000.2 | 감)0.2   | 1,000.0 | 23.9  | -  |
|             | 도로 | 536.7   | 감)0.2   | 536.5   | 12.8  |    |
|             | 공원 | 463.5   | -       | 463.5   | 11.1  | -  |
| 택지<br>(획지)  | 소계 | 3,061.5 | 증)117.6 | 3,179.1 | 76.1  | -  |
|             | 획지 | 3,061.5 | 증)117.6 | 3,179.1 | 76.1  | -  |

## ⑤ 3-10구역

| 구 분         | 명칭 | 면 적 (㎡) |       |         | 비율(%) | 비고 |
|-------------|----|---------|-------|---------|-------|----|
|             |    | 기정      | 변경    | 변경후     |       |    |
| 합 계(3~10구역) |    | 4,379.7 | 증)7.0 | 4,386.7 | 100.0 | -  |
| 도시계획<br>시설등 | 소계 | 994.1   | 감)0.1 | 994.0   | 22.7  | -  |
|             | 도로 | 764.3   | 감)2.2 | 762.1   | 17.4  |    |
|             | 공원 | 229.8   | 증)2.1 | 231.9   | 5.3   | -  |
| 택지<br>(획지)  | 소계 | 3,385.6 | 증)7.1 | 3,392.7 | 77.3  | -  |
|             | 획지 | 3,385.6 | 증)7.1 | 3,392.7 | 77.3  | -  |

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획(변경없음)

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

## ① 교통시설(변경)

■ 도로(변경)

• 도로 결정 조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점             | 종점           | 사용형태     | 주요<br>경과지 | 최초 결정일                        | 비고                       |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|----------------|--------------|----------|-----------|-------------------------------|--------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                |              |          |           |                               |                          |
| 변경 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 국지도<br>로 | 189       | 을지로3가<br>164-1 | 임정동<br>139-4 | 일반도<br>로 | -         | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | 3구역<br>(측량 결과 반영, 면적 변경) |
| 변경 | 소로 | 1  | 3  | 10        | 국지도<br>로 | 141       | 산림동 278-1      | 임정동<br>210   | 일반도<br>로 | -         | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | 3구역<br>(측량 결과 반영, 면적 변경) |

• 도로 변경 결정 사유서

| 도로명   | 시설명 | 변경내용                                                                          | 변경사유                                |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 중로3-1 | 도로  | · 면적 변경<br>- 세운3-2구역 : 0.1㎡ 감소<br>- 세운3-3구역 : 0.2㎡ 증가                         | · 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경<br>· 선형 변경 없음 |
| 소로1-3 | 도로  | · 면적 변경<br>- 세운3-8구역 : 0.1㎡ 증가<br>- 세운3-9구역 : 0.2㎡ 감소<br>- 세운3-10구역 : 2.2㎡ 감소 | · 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경<br>· 선형 변경 없음 |

② 공간시설(변경)

■ 공원(변경)

• 공원 결정 조서(변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치              | 면 적(㎡)  |       |         | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|----|------------|-----|--------|------------------|---------|-------|---------|-------------------------------|----|
|    |            |     |        |                  | 기정      | 변경    | 변경후     |                               |    |
| 변경 | 1          | 공원  | 소공원    | 중구 임정동<br>97-4일원 | 2,636.4 | 증)2.2 | 2,638.6 | 서울시고시<br>제2014-119호(14.3.27.) | -  |

• 공원 변경 결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                                   | 변경사유                                |
|--------|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 공원  | · 면적 변경<br>- 세운3-2구역 : 0.1㎡ 증가<br>- 세운3-10구역 : 2.1㎡ 증가 | · 측량 결과 반영에 따른 경미한 변경<br>· 선형 변경 없음 |

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

## ① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

| 결정<br>구분 | 지구 구분      |                    | 가구 또는 획지 구분 |                    | 위 치                    | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|----------|------------|--------------------|-------------|--------------------|------------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
|          | 명칭         | 면적(㎡)              | 명칭          | 면적(㎡)              |                        | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정       | 3-2<br>구역  | 4,983.4            | 대지          | 3,813.4            | 중구 입정동<br>175-1번지 일원   | 44        | -  | -  | 44        | -        | -  |
| 변경       |            | 5,020.3<br>증)36.9  | 대지          | 3,850.3<br>증)36.9  | 중구 입정동<br>175-1번지 일원   | 44        | -  | -  | 44        | -        | -  |
| 기정       | 3-3<br>구역  | 5,512.9            | 대지          | 4,269.4            | 중구 을지로3가<br>202번지 일원   | 35        | -  | -  | 35        | -        | -  |
| 변경       |            | 5,561.3<br>증)48.4  | 대지          | 4,317.6<br>증)48.2  | 중구 을지로3가<br>202번지 일원   | 35        | -  | -  | 35        | -        | -  |
| 기정       | 3-8<br>구역  | 3,912.8            | 대지          | 3,178.0            | 중구 을지로3가<br>227번지 일원   | 28        | -  | -  | 28        | -        | -  |
| 변경       |            | 3,924.6<br>증)11.8  | 대지          | 3,189.7<br>증)11.7  | 중구 을지로3가<br>227번지 일원   | 28        | -  | -  | 28        | -        | -  |
| 기정       | 3-9<br>구역  | 4,061.7            | 대지          | 3,061.5            | 중구 을지로3가<br>240-1번지 일원 | 40        | -  | -  | 40        | -        | -  |
| 변경       |            | 4,179.1<br>증)117.4 | 대지          | 3,179.1<br>증)117.6 | 중구 을지로3가<br>240-1번지 일원 | 40        | -  | -  | 40        | -        | -  |
| 기정       | 3-10<br>구역 | 4,379.7            | 대지          | 3,385.6            | 중구 산림동 296-1번지<br>일원   | 38        | -  | -  | 38        | -        | -  |
| 변경       |            | 4,386.7<br>증)7.0   | 대지          | 3,392.7<br>증)7.1   | 중구 산림동 296-1번지<br>일원   | 38        | -  | -  | 38        | -        | -  |

## ② 건축시설계획(변경없음)

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

아. 정비사업 시행계획(변경없음)

자. 기존 수목의 현황 및 활용계획: 보호수 없음(변경없음)

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(변경없음)

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

타. 세입자 대책(변경없음)

## ④ 관련도면 : 붙임 참조

- 세운재정비촉진지구(세운3-2, 3-3, 3-8, 3-9, 3-10구역)

■ 재정비촉진구역 결정도(기정, 변경)

■ 재정비촉진계획 결정도(기정, 변경)

■ 도시계획시설 결정도(기정, 변경)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## ⑤ 재정비촉진계획 변경 관련 서류(지형도면 포함) : 생략(비치도서와 같음)

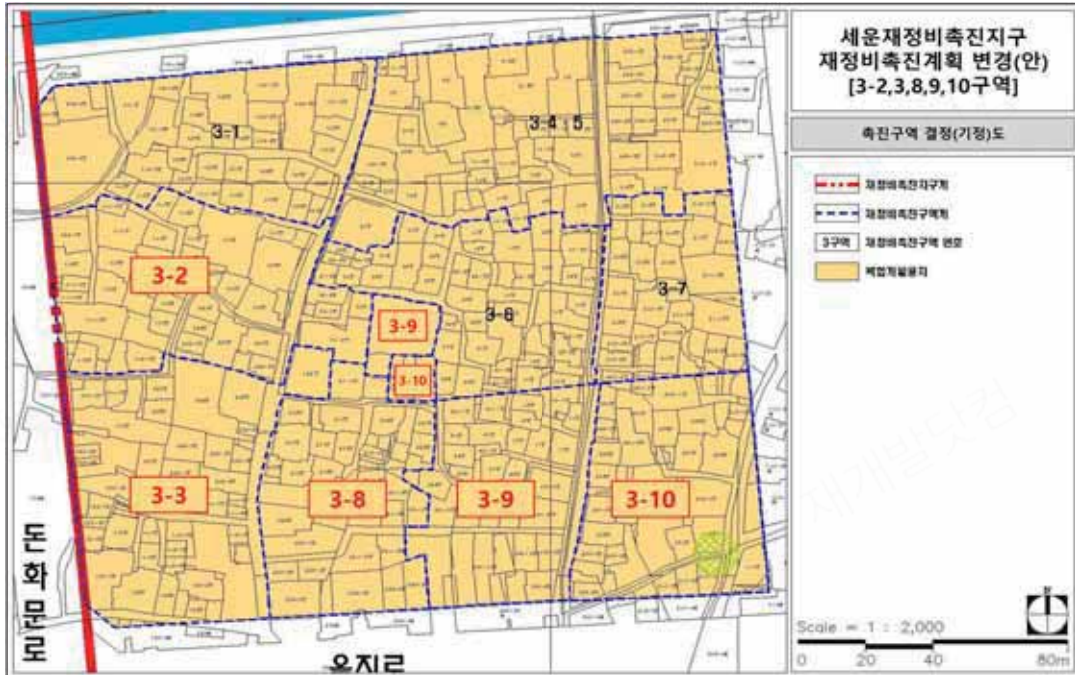
㉔ 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도심권사업과(02-2133-8498) 및 중구청 도심재생과 (02-3396-5753~5754, 5757)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

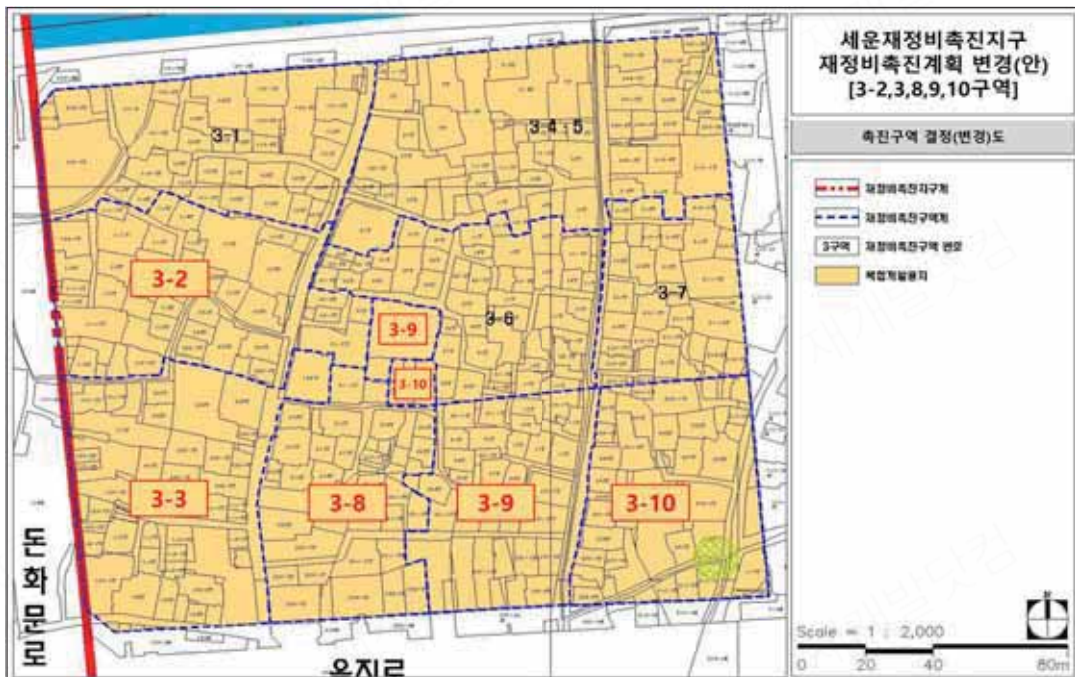
(이하 여백)

- 세운재정비촉진지구 (세운3-2, 3-3, 3-8, 3-9, 3-10구역)

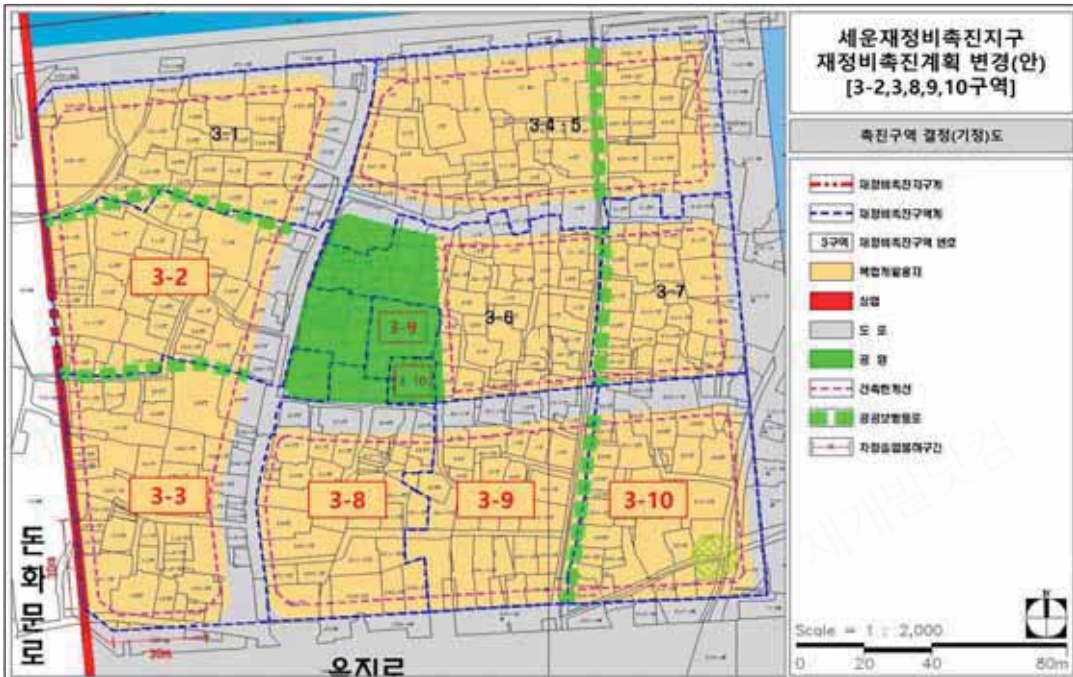
■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)



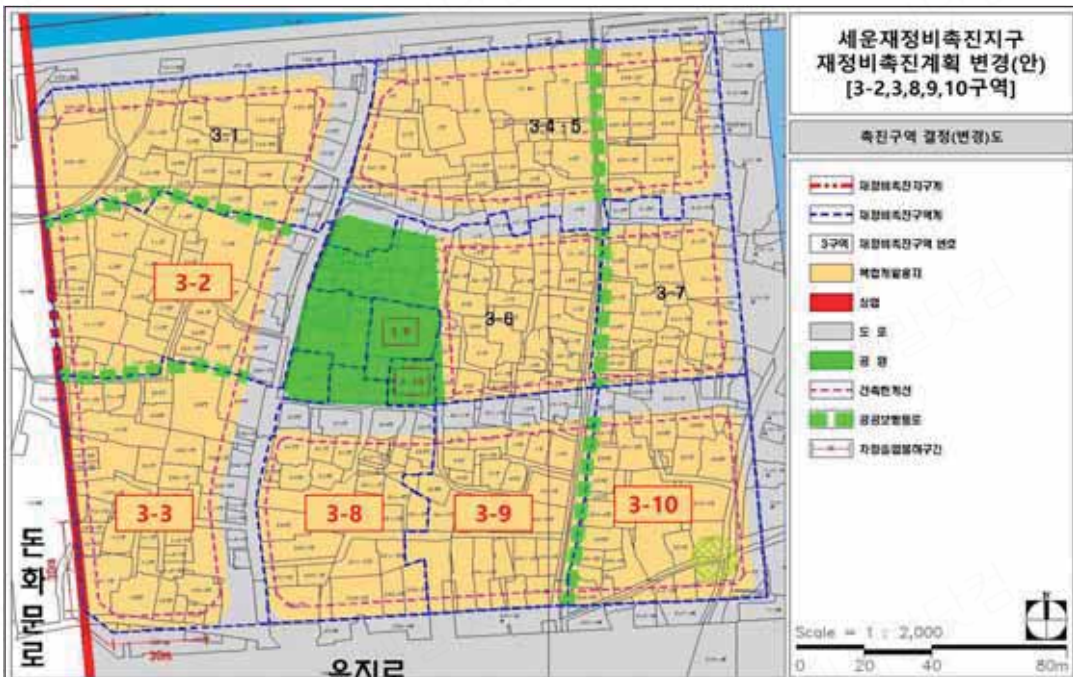
■ 재정비촉진구역 결정도 (변경)



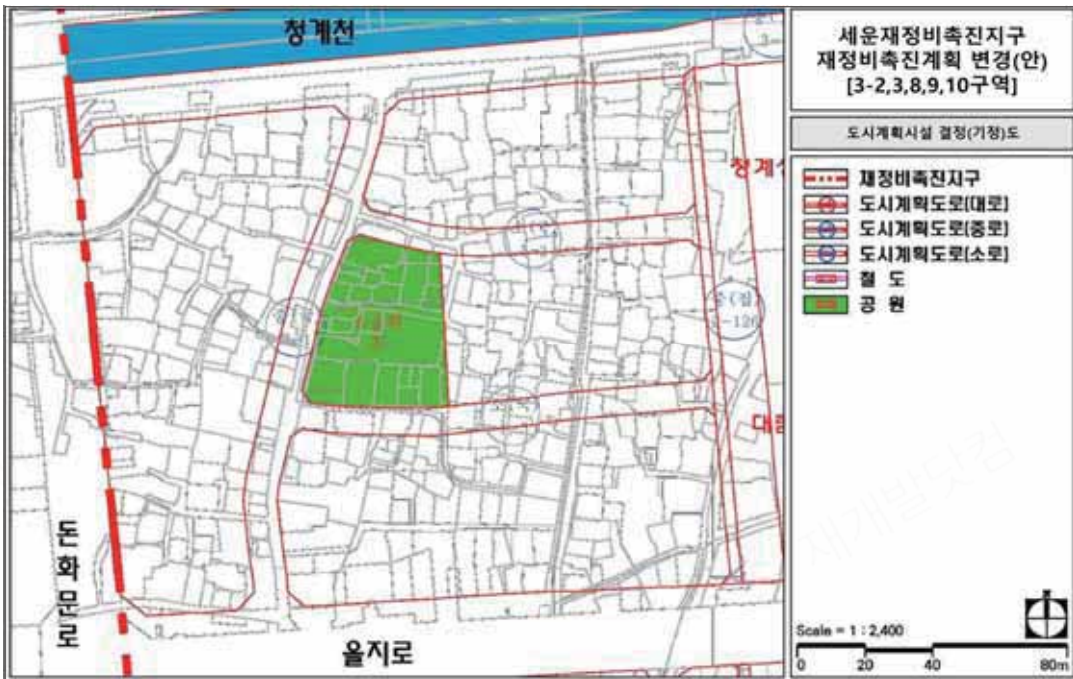
### ■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



### ■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)

