

◎ 서울특별시 양천구 공고 제2026-979호

공 고

목동13단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(소공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-122호(2025.3.13.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동13단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.
2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 28일
서울특별시 양천구청장

- 가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동13단지아파트)에 따른 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
- 나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3574)
- 라. 열람내용 : 도시계획시설(목동13단지아파트 재건축정비사업 구역 내 소공원) 조성계획(최초)(안)
- 마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 327번지 일대
- 바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
- 사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3574)]로 문의하시기 바랍니다.

목동13단지 아파트 재건축 정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:양천구 신정동 327)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적 (m^2)	연면적(m^2)		
계		5,000.00	992.97				114	
공 원 시 설	소 계	992.97	992.97					
	기 반 시 설	소계	821.27	821.27				
		도로	618.31	618.31				
		광장	202.96	202.96				
	조경시설		-	-			2	
	휴양시설		104.24	104.24			12	
	유희시설		-	-				
	운동시설		41.01	41.01			4	
	관리시설		26.45	26.45			96	
	녹 지 및 기 타		4,007.03	-				
시 설 율 (제한없음)		$(992.97m^2 \div 5,000.00m^2) \times 100 = 19.86\%$						
건 폐 율 (20%이내)		$(0.0m^2 \div 0.0m^2) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,000.00	992.97					114	
기 반 시 설	계			821.27	821.27					-	
	광 장	가	부지내	202.96	202.96					-	
	도 로		"	618.31	618.31					-	
조 경 시 설	계			-	-					2	
	조형가벽	①	부지내	-	-					2	
휴 양 시 설	계			104.24	104.24					12	
	휴게소	나	부지내	104.24	104.24					-	
	휴게소-1	나-1	"	(10.43)	(10.43)					-	
	휴게소-2	나-2	"	(8.25)	(8.25)					-	
	휴게소-3	나-3	"	(16.23)	(16.23)					-	
	휴게소-4	나-4	"	(14.06)	(14.06)					-	
	휴게소-5	나-5	"	(25.76)	(25.76)					-	
	휴게소-6	나-6	"	(19.25)	(19.25)					-	
	휴게소-7	나-7	"	(10.26)	(10.26)					-	
	과고라	②	"	-	-					1	
	등의자	③	"	-	-					4	
	원형벤치	④	"	-	-					1	
	앉음벽	⑤	"	-	-					6	
운 동 시 설	계			41.01	41.01					4	
	체력단련장	다	부지내	41.01	41.01					-	
	체력단련시설	⑥	"	-	-					4	
관 리 시 설	계			26.45	26.45					96	
	음수전	라	부지내	6.95	6.95					1	
	적재창고	마	"	19.50	19.50					1	
	공원명안내판	⑦	"	-	-					2	
	공원이용안내판	⑧	"	-	-					4	
	블라드	⑨	"	-	-					23	
	QC밸브	⑩	"	-	-					3	
	잔디등	⑪	"	-	-					21	
	수목투사등	⑫	"	-	-					15	
	공원등	⑬	"	-	-					19	
	CCTV	⑭	"	-	-					6	
	분전함	⑮	"	-	-					1	
녹지 및 기타				4,007.03	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					618.31	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.5	59.72	162.88	산책로	서측 대지경계	광장 가	
신설	산책로	-	2	1.8	26.77	49.31	산책로	서측 대지경계	산책로 1	
신설	산책로	-	3	1.8	28.94	52.08	산책로	산책로1	광장 가	
신설	산책로	-	4	1.8	8.75	17.47	산책로	남측 대지경계	산책로3	
신설	산책로	-	5	2.5	88.97	217.35	산책로	남동측 대지경계	남측 대지경계	
신설	산책로	-	6	1.8	37.33	67.20	산책로	산책로 5	광장 가	
신설	산책로	-	7	1.8	28.89	52.02	산책로	동측 대지경계	산책로5	

조성 계획도

소공원

