

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 11. 3(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 11월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

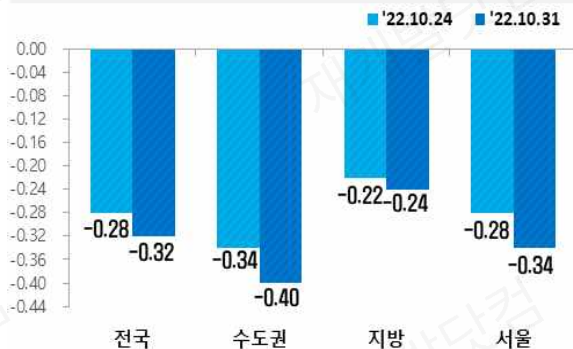


전국주택가격동향조사: 2022년 10월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 10월 5주(10.31일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.32% 하락, 전세가격은 0.37% 하락했다.

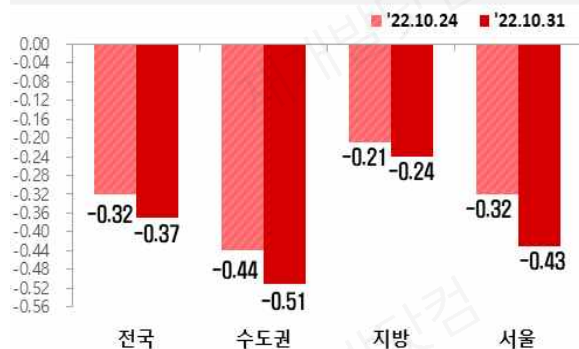
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

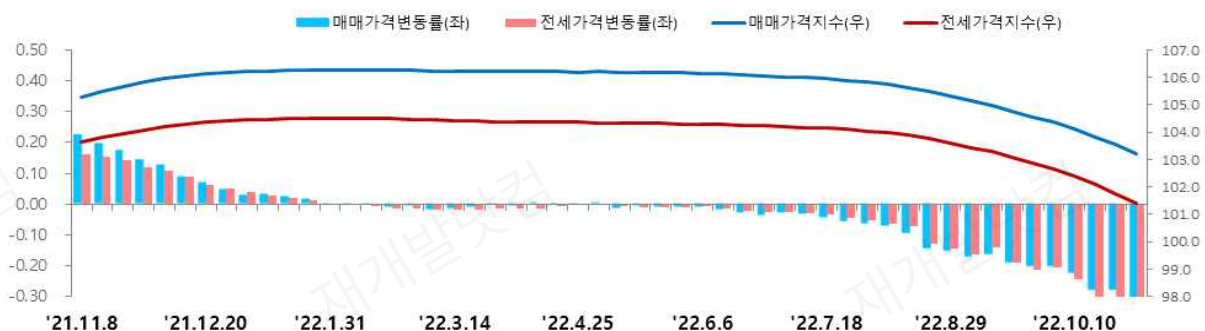


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



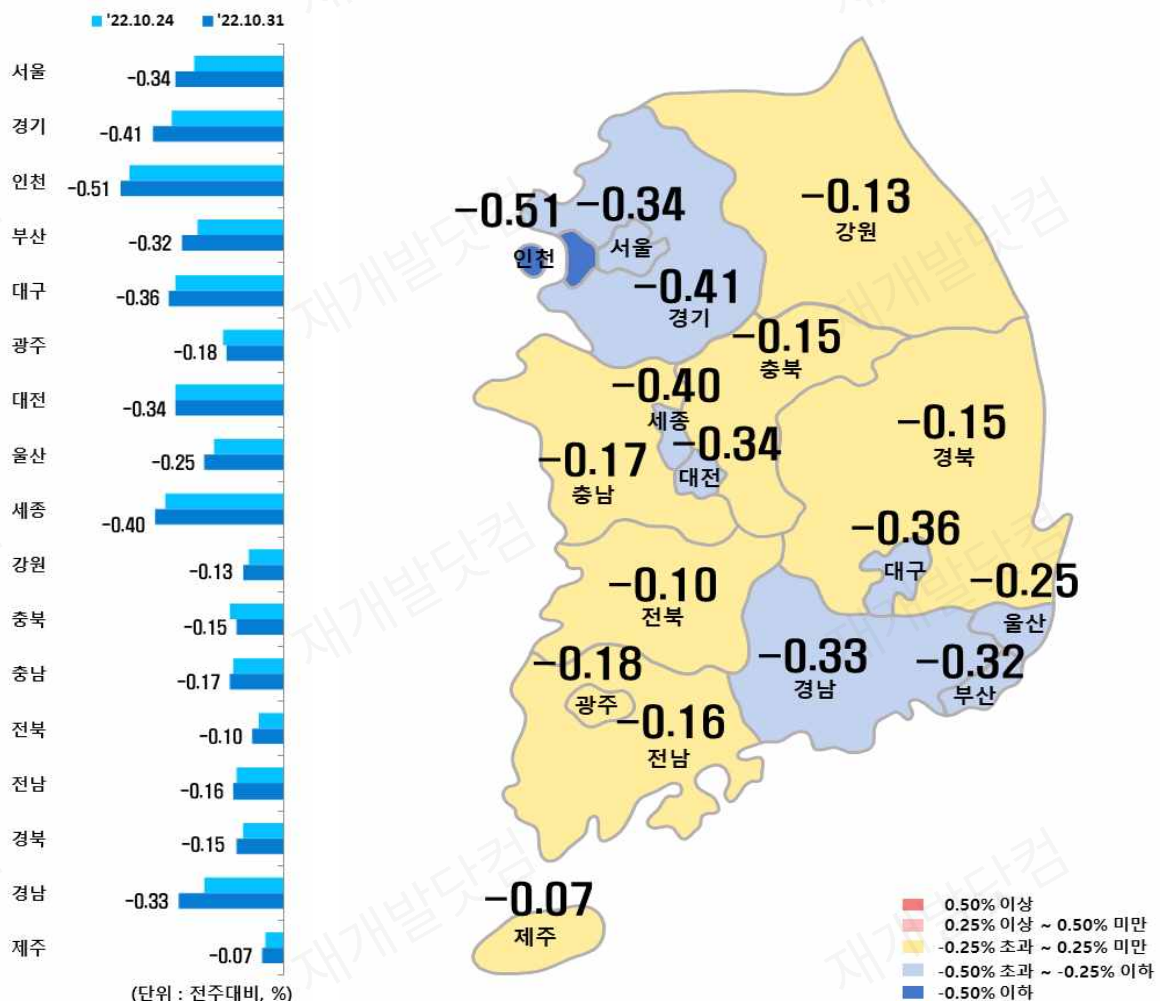
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.32%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.28%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.34%→-0.40%), 서울(-0.28%→-0.34%) 및 지방(-0.22%→-0.24%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.28%→-0.30%), 8개도(-0.16%→-0.19%), 세종(-0.37%→-0.40%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.51%), 경기(-0.41%), 세종(-0.40%), 대구(-0.36%), 대전(-0.34%), 서울(-0.34%), 경남(-0.33%), 부산(-0.32%), 울산(-0.25%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→2개) 및 보합 지역(9→4개)은 감소, 하락 지역(164→170개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.40%] 서울 0.34% 하락, 인천 0.51% 하락, 경기 0.41% 하락

○ [서울 : -0.28% → -0.34%]

- 가격하락 우려에 따른 매수심리 위축과 추가 금리인상 예정에 따라 매수문의 극소한 상황이 계속되는 가운데, 현재 급매물에서 추가적인 가격하향 조정되어도 거래성립 여부가 불투명한 상황이 지속되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.34%) 성북구(-0.44%)는 길음·하월곡·돈암동 대단지 위주로, 노원구(-0.43%)는 월계·상계·중계동 대단지 위주로, 도봉구(-0.42%)는 창도봉동 구축 위주로, 은평구(-0.40%)는 매물 적체 영향 있는 수색·녹번·응암동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.34%) 송파구(-0.60%)는 가락·잠실·방이동 위주로 거래심리 위축되며, 강동구(-0.45%)는 암사·강일·명일동 위주로 매물 적체되며, 강서구(-0.35%)는 가양·등촌·방화동 위주로, 관악구(-0.33%)는 봉천·신림동 노후 단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.48% → -0.51%]

- 연수구(-0.69%)는 송도·선학·동춘동 위주로, 서구(-0.66%)는 신규 입주물량 영향있는 가정동 및 검단신도시 위주로, 계양구(-0.51%)는 작전·효성동 중소형 평형 위주로, 남동구(-0.47%)는 구월·간석동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.35% → -0.41%]

- 파주시(-0.82%)는 운정신도시 및 인근지역 위주로, 화성시(-0.64%)는 매물 적체 영향 있는 동탄신도시와 새솔동 신축 위주로, 동두천시(-0.62%)는 인접지역 입주물량 영향 있는 송내·지행동 위주로, 남양주시(-0.59%)는 평내·호평동 위주로, 오산시(-0.58%)는 외삼미·부산·원동 주요 단지 위주로 하락하는 등 대부분 지역에서 하락세 지속되며 하락폭 확대

□ [지방: -0.24%] 5대광역시 0.30% 하락, 8개도 0.19% 하락, 세종 0.40% 하락

○ [5대광역시 : -0.28% → -0.30%]

- (대전 : -0.34% → -0.34%) 금리인상 및 매물 적체 지속되며 매수 심리 위축되는 가운데, 서구(-0.51%)는 도안·관저동 위주로, 중구(-0.30%)는 대흥·태평동 구축 위주로 하락하며 하락세 지속
- (대구 : -0.34% → -0.36%) 달성군(-0.59%)은 다사·화원·옥포읍 위주로, 수성구(-0.50%)는 만촌·범어동 위주로, 달서구(-0.36%)는 본리·감삼동 중소형 평형 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.37% → -0.40%]

- 매물 적체 영향으로 거래심리 위축되며 새롬·소담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.16% → -0.19%]

- (경남 : -0.25% → -0.33%) 창원 마산합포구(-0.61%)는 월포·교방동 위주로, 창원 진해구(-0.60%)는 청안·남문동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		10.24(전기)	10.31(당기)	비 고
1	제주	-0.06	-0.07	하락폭 확대
2	전북	-0.08	-0.10	하락폭 확대
3	강원	-0.11	-0.13	하락폭 확대
4	충북	-0.17	-0.15	하락폭 축소
5	경북	-0.13	-0.15	하락폭 확대
6	전남	-0.15	-0.16	하락폭 확대
7	충남	-0.16	-0.17	하락폭 확대
8	경남	-0.25	-0.33	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.24	10.31	경남(8개도 중 8위)		10.24	10.31
1	제주 서귀포시	-0.03	-0.05	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	제주 제주시	-0.07	-0.08	2	경남 사천시	-0.02	-0.02
				3	경남 진주시	-0.10	-0.11
				4	경남 통영시	-0.18	-0.12
				5	경남 김해시	-0.10	-0.12
				6	경남 양산시	-0.24	-0.32
				7	경남 창원시 의창구	-0.25	-0.41
				8	경남 창원시 성산구	-0.40	-0.50
				9	경남 거제시	-0.35	-0.53
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.41	-0.59
				11	경남 창원시 진해구	-0.44	-0.60
				12	경남 창원시 마산합포구	-0.46	-0.61

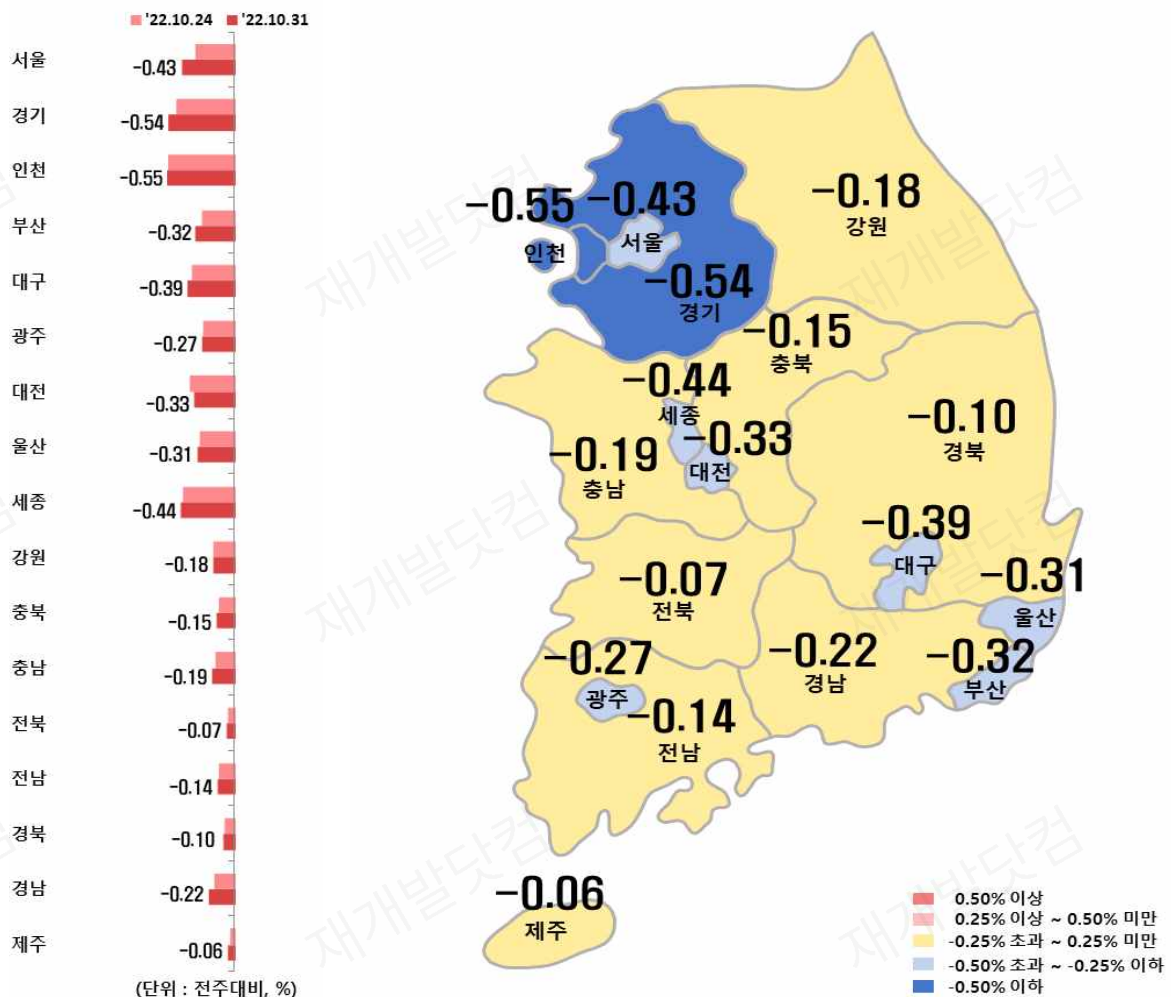
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.37%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.32%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.44%→-0.51%), 서울(-0.32%→-0.43%) 및 지방(-0.21%→-0.24%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.30%→-0.33%), 8개도(-0.13%→-0.15%), 세종(-0.42%→-0.44%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.55%), 경기(-0.54%), 세종(-0.44%), 서울(-0.43%), 대구(-0.39%), 대전(-0.33%), 부산(-0.32%), 울산(-0.31%), 광주(-0.27%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→5개)은 유지, 보합 지역(6→4개)은 감소, 하락 지역(165→167개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.51%] 서울 0.43% 하락, 인천 0.55% 하락, 경기 0.54% 하락

○ [서울 : -0.32% → -0.43%]

- 전세 대출이자 부담 증가로 임차인의 반전세·월세계약 전환이 지속되고 전세매물 적체가 심화되는 가운데, 서울지역 전반에서 하락거래와 매물가격 하향조정이 가파르게 진행되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.42%) 강북구(-0.63%)는 미아동 대단지 위주로 매물 적체 심화되며, 성북구(-0.54%)는 정릉·돈암·길음동 위주로, 은평구(-0.50%)는 녹번·응암동 대단지 위주로, 동대문구(-0.47%)는 이문·장안동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.45%) 송파구(-1.04%)는 가락·신천·방이동 위주로 거래가격 하향 조정되며, 강동구(-0.60%)는 고덕·암사·명일·강일동 위주로, 양천구(-0.38%)는 목신정·신월동 위주로, 서초구(-0.36%)는 반포·서초동 주요 단지 위주로 하락거래 진행되며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.54% → -0.55%]

- 입주물량 영향으로 매물 적체 심화되고 거래가격 하락 조정되는 가운데, 서구(-0.86%)는 검단신도시와 원당·가정동 위주로, 연수구(-0.57%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 중구(-0.53%)는 중산·운남동 위주로 하락거래 진행되며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.48% → -0.54%]

- 매물 적체가 지속되며 하락세가 확대중인 가운데, 파주시(-1.17%)는 운정3기신도시 신규 입주물량 영향으로 인한 매물 가격 하향조정이 인근 와동·동패·다율동 (준)신축으로 확대되며, 성남 중원구(-0.87%)는 금광·중앙동 위주로, 의정부시(-0.75%)는 고산·신곡동 위주로, 하남시(-0.75%)는 학암동 위주로 하락 거래 진행하며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.24%] 5대광역시 0.33% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.44% 하락

○ [5대광역시 : -0.30% → -0.33%]

- (광주 : -0.26% → -0.27%) 광산구(-0.43%)는 수완·신가·흑석동 위주로, 동구(-0.30%)는 계림·산수동 위주로, 남구(-0.26%)는 봉선·주월동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (대구 : -0.35% → -0.39%) 수성구(-0.54%)는 중동이나 시지지구 위주로, 달성군(-0.48%)은 유가·다사읍 등에서 하락거래 발생하며, 달서구(-0.46%)는 상인·장기동 위주로 하락

○ [세종 : -0.42% → -0.44%]

- 매물 누적 및 거래심리 위축 등 영향으로 전세수요 감소하며 하락

○ [8개도 : -0.13% → -0.15%]

- (경남 : -0.17% → -0.22%) 거제시(-0.34%)는 옥포·아주동 중저가 위주로, 양산시(-0.33%)는 삼호동·물금읍 위주로 매물 누적되며 하락

(지난주 대비 %)

구 분		10.24(전기)	10.31(당기)	비 고
1	제주	-0.04	-0.06	하락폭 확대
2	전북	-0.06	-0.07	하락폭 확대
3	경북	-0.09	-0.10	하락폭 확대
4	전남	-0.13	-0.14	하락폭 확대
5	충북	-0.13	-0.15	하락폭 확대
6	강원	-0.18	-0.18	하락폭 유지
7	충남	-0.16	-0.19	하락폭 확대
8	경남	-0.17	-0.22	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.24	10.31	경남(8개도 중 8위)		10.24	10.31
1	제주 서귀포시	-0.02	-0.04	1	경남 사천시	-0.01	-0.01
2	제주 제주시	-0.05	-0.06	2	경남 밀양시	-0.01	-0.01
				3	경남 진주시	-0.02	-0.03
				4	경남 통영시	-0.08	-0.07
				5	경남 김해시	-0.11	-0.12
				6	경남 창원시 성산구	-0.22	-0.28
				7	경남 창원시 마산합포구	-0.15	-0.29
				8	경남 창원시 마산회원구	-0.21	-0.29
				9	경남 창원시 의창구	-0.19	-0.31
				10	경남 양산시	-0.28	-0.33
				11	경남 거제시	-0.27	-0.34
				12	경남 창원시 진해구	-0.21	-0.35

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31
전 국	12.05	-2.80	-0.20	-0.20	-0.23	-0.28	-0.28	-0.32
수도권	14.96	-3.77	-0.25	-0.25	-0.28	-0.35	-0.34	-0.40
지 방	9.33	-1.87	-0.16	-0.15	-0.17	-0.21	-0.22	-0.24
서 울	5.80	-2.80	-0.19	-0.20	-0.22	-0.27	-0.28	-0.34
경 기	19.24	-4.05	-0.27	-0.26	-0.30	-0.39	-0.35	-0.41
인 천	20.63	-4.93	-0.31	-0.31	-0.38	-0.41	-0.48	-0.51
부 산	12.45	-2.31	-0.20	-0.19	-0.20	-0.24	-0.27	-0.32
대 구	8.72	-7.16	-0.26	-0.25	-0.26	-0.33	-0.34	-0.36
광 주	7.76	-0.31	-0.18	-0.21	-0.16	-0.19	-0.19	-0.18
대 전	13.41	-5.01	-0.29	-0.28	-0.31	-0.36	-0.34	-0.34
울 산	8.52	-2.73	-0.24	-0.21	-0.21	-0.26	-0.22	-0.25
세 종	2.03	-9.77	-0.40	-0.39	-0.45	-0.45	-0.37	-0.40
강 원	8.78	0.82	-0.03	-0.05	-0.08	-0.07	-0.11	-0.13
충 북	11.84	-0.50	-0.12	-0.12	-0.14	-0.15	-0.17	-0.15
충 남	11.76	-1.40	-0.10	-0.09	-0.14	-0.17	-0.16	-0.17
전 북	6.31	2.61	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08	-0.10
전 남	3.11	-2.36	-0.12	-0.13	-0.13	-0.16	-0.15	-0.16
경 북	8.03	-0.14	-0.06	-0.07	-0.10	-0.09	-0.13	-0.15
경 남	7.85	-0.01	-0.12	-0.10	-0.14	-0.21	-0.25	-0.33
제 주	18.38	0.65	-0.07	-0.07	-0.04	-0.10	-0.06	-0.07

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31
전 국	8.17	-2.89	-0.21	-0.21	-0.25	-0.31	-0.32	-0.37
수도권	8.88	-4.20	-0.28	-0.27	-0.32	-0.41	-0.44	-0.51
지 방	7.49	-1.63	-0.15	-0.14	-0.17	-0.22	-0.21	-0.24
서 울	4.56	-2.67	-0.18	-0.20	-0.22	-0.30	-0.32	-0.43
경 기	10.25	-4.49	-0.32	-0.30	-0.37	-0.46	-0.48	-0.54
인 천	14.10	-6.66	-0.33	-0.33	-0.37	-0.41	-0.54	-0.55
부 산	8.13	-1.96	-0.20	-0.17	-0.20	-0.25	-0.27	-0.32
대 구	7.03	-8.40	-0.32	-0.31	-0.36	-0.41	-0.35	-0.39
광 주	4.25	-0.88	-0.22	-0.24	-0.26	-0.27	-0.26	-0.27
대 전	12.60	-5.81	-0.27	-0.27	-0.32	-0.39	-0.37	-0.33
울 산	11.81	-1.39	-0.18	-0.16	-0.21	-0.29	-0.29	-0.31
세 종	8.79	-13.00	-0.44	-0.43	-0.44	-0.47	-0.42	-0.44
강 원	6.61	0.17	-0.07	-0.05	-0.10	-0.16	-0.18	-0.18
충 북	9.18	0.77	-0.11	-0.12	-0.15	-0.26	-0.13	-0.15
충 남	9.18	-1.23	-0.12	-0.11	-0.13	-0.17	-0.16	-0.19
전 북	5.74	2.28	0.00	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07
전 남	3.67	-1.61	-0.11	-0.08	-0.11	-0.13	-0.13	-0.14
경 북	6.32	1.33	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05	-0.09	-0.10
경 남	5.45	1.63	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12	-0.17	-0.22
제 주	14.85	0.76	-0.03	-0.03	0.00	-0.05	-0.04	-0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31
서울	도심권	4.46	-2.41	-0.19	-0.21	-0.21	-0.23	-0.22	-0.24
	종로	3.54	-3.97	-0.26	-0.27	-0.28	-0.29	-0.27	-0.27
	중	3.87	-3.80	-0.25	-0.26	-0.26	-0.28	-0.31	-0.35
	용산	5.20	-0.91	-0.13	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15	-0.17
	동북권	5.65	-3.74	-0.22	-0.24	-0.27	-0.31	-0.29	-0.36
	성동	3.27	-1.23	-0.07	-0.08	-0.11	-0.13	-0.14	-0.20
	광진	3.27	-1.30	-0.06	-0.08	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16
	동대문	3.87	-2.64	-0.15	-0.15	-0.16	-0.20	-0.16	-0.37
	중랑	4.33	-2.40	-0.17	-0.17	-0.18	-0.20	-0.27	-0.31
	성북	4.74	-4.74	-0.25	-0.26	-0.27	-0.37	-0.38	-0.44
	강북	3.74	-3.84	-0.19	-0.16	-0.20	-0.34	-0.34	-0.38
	도봉	5.96	-5.06	-0.32	-0.37	-0.40	-0.42	-0.40	-0.42
	노원	9.12	-5.13	-0.33	-0.36	-0.40	-0.41	-0.36	-0.43
	서북권	5.24	-3.94	-0.25	-0.24	-0.25	-0.29	-0.29	-0.32
	은평	4.71	-4.34	-0.25	-0.28	-0.29	-0.36	-0.35	-0.40
	서대문	4.04	-4.30	-0.28	-0.28	-0.28	-0.31	-0.31	-0.31
	마포	6.62	-3.31	-0.22	-0.18	-0.19	-0.23	-0.24	-0.26
	서남권	5.16	-2.24	-0.17	-0.18	-0.18	-0.23	-0.26	-0.30
	양천	4.68	-1.87	-0.13	-0.12	-0.15	-0.23	-0.28	-0.30
	강서	5.64	-2.80	-0.20	-0.23	-0.23	-0.28	-0.31	-0.35
	구로	4.72	-2.33	-0.14	-0.19	-0.19	-0.26	-0.29	-0.30
	금천	4.08	-2.84	-0.19	-0.22	-0.22	-0.30	-0.30	-0.32
	영등포	5.17	-2.09	-0.15	-0.15	-0.15	-0.21	-0.26	-0.29
	동작	5.99	-1.32	-0.18	-0.15	-0.13	-0.11	-0.12	-0.23
	관악	5.38	-2.55	-0.21	-0.21	-0.22	-0.25	-0.24	-0.33
	동남권	7.17	-1.83	-0.14	-0.16	-0.18	-0.26	-0.30	-0.37
	서초	7.49	-0.17	-0.05	-0.07	-0.05	-0.16	-0.18	-0.16
	강남	7.39	-1.24	-0.10	-0.13	-0.15	-0.20	-0.23	-0.28
경기	송파	7.88	-3.33	-0.23	-0.27	-0.31	-0.38	-0.43	-0.60
	강동	5.15	-2.50	-0.17	-0.17	-0.22	-0.31	-0.35	-0.45
	과천	7.32	-3.64	-0.16	-0.14	-0.22	-0.17	-0.29	-0.48
	안양	27.11	-4.47	-0.29	-0.31	-0.31	-0.37	-0.38	-0.42
	안양 만안	17.90	-2.65	-0.12	-0.16	-0.20	-0.22	-0.25	-0.32
	안양 동안	32.13	-5.38	-0.38	-0.38	-0.37	-0.45	-0.45	-0.47
	성남	10.38	-2.31	-0.18	-0.21	-0.28	-0.32	-0.28	-0.32
	성남 수정	10.31	-4.06	-0.29	-0.54	-0.70	-0.59	-0.42	-0.50
	성남 중원	14.29	-4.83	-0.27	-0.37	-0.50	-0.54	-0.60	-0.55
	성남 분당	9.54	-1.30	-0.14	-0.09	-0.13	-0.20	-0.17	-0.23
	군포	29.21	-2.38	-0.18	-0.20	-0.19	-0.27	-0.18	-0.32
	의왕	36.79	-6.85	-0.41	-0.39	-0.43	-0.46	-0.52	-0.53

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31
경기	용인	14.84	-4.38	-0.27	-0.23	-0.23	-0.33	-0.30	-0.30
	용인 처인	14.85	-1.44	-0.07	-0.09	-0.07	-0.19	-0.11	-0.03
	용인 기흥	17.21	-4.34	-0.33	-0.18	-0.20	-0.28	-0.30	-0.26
	용인 수지	12.42	-5.50	-0.28	-0.34	-0.32	-0.45	-0.37	-0.43
	수원	17.01	-5.56	-0.32	-0.32	-0.39	-0.46	-0.32	-0.36
	수원 장안	12.94	-3.32	-0.16	-0.13	-0.16	-0.39	-0.17	-0.19
	수원 권선	18.99	-3.66	-0.17	-0.05	-0.13	-0.17	-0.17	-0.24
	수원 팔달	16.36	-3.35	-0.19	-0.13	-0.18	-0.28	-0.20	-0.34
	수원 영통	18.24	-8.92	-0.57	-0.71	-0.79	-0.78	-0.57	-0.56
	부천	19.17	-2.32	-0.13	-0.13	-0.17	-0.20	-0.21	-0.32
	안산	30.31	-3.81	-0.30	-0.26	-0.33	-0.37	-0.43	-0.49
	시흥	35.18	-7.36	-0.34	-0.36	-0.32	-0.61	-0.50	-0.56
	광명	15.04	-6.24	-0.43	-0.40	-0.44	-0.54	-0.55	-0.54
	화성	19.00	-7.95	-0.38	-0.33	-0.35	-0.50	-0.59	-0.64
	오산	27.53	-6.94	-0.41	-0.30	-0.38	-0.42	-0.51	-0.58
	남양주	23.59	-4.41	-0.34	-0.31	-0.38	-0.52	-0.38	-0.59
	구리	11.78	-2.98	-0.24	-0.28	-0.22	-0.23	-0.20	-0.24
	하남	7.96	-5.15	-0.30	-0.28	-0.28	-0.33	-0.38	-0.43
	광주	15.62	-4.88	-0.25	-0.25	-0.30	-0.31	-0.30	-0.41
	김포	7.41	-3.66	-0.27	-0.28	-0.43	-0.41	-0.30	-0.37
	고양	19.24	-1.91	-0.19	-0.20	-0.21	-0.26	-0.28	-0.25
	의정부	20.77	-4.67	-0.30	-0.29	-0.30	-0.55	-0.35	-0.42
인천	중	14.71	-4.33	-0.29	-0.39	-0.40	-0.40	-0.39	-0.45
	동	12.23	-3.20	-0.12	-0.12	-0.11	-0.21	-0.33	-0.38
	미추홀	17.46	-3.91	-0.32	-0.24	-0.36	-0.38	-0.33	-0.40
	연수	30.64	-6.96	-0.38	-0.35	-0.43	-0.41	-0.62	-0.69
	남동	17.44	-4.41	-0.25	-0.29	-0.34	-0.40	-0.45	-0.47
	부평	20.28	-4.26	-0.32	-0.30	-0.34	-0.39	-0.39	-0.33
	계양	18.45	-3.96	-0.32	-0.32	-0.33	-0.41	-0.46	-0.51
	서	21.30	-5.67	-0.33	-0.36	-0.45	-0.47	-0.59	-0.66
세종		2.03	-9.77	-0.40	-0.39	-0.45	-0.45	-0.37	-0.40

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31
서울	도심권	4.19	-2.89	-0.17	-0.19	-0.23	-0.25	-0.30	-0.38
	종로	3.18	-3.91	-0.26	-0.29	-0.32	-0.33	-0.34	-0.33
	중	3.41	-3.24	-0.25	-0.25	-0.28	-0.31	-0.32	-0.40
	용산	5.09	-2.26	-0.09	-0.11	-0.16	-0.19	-0.28	-0.38
	동북권	4.71	-2.38	-0.15	-0.17	-0.19	-0.26	-0.32	-0.43
	성동	4.29	-1.09	-0.09	-0.11	-0.11	-0.17	-0.22	-0.28
	광진	3.60	-1.80	-0.11	-0.10	-0.14	-0.15	-0.22	-0.31
	동대문	3.55	-2.09	-0.17	-0.18	-0.12	-0.18	-0.23	-0.47
	종랑	3.82	-2.02	-0.14	-0.20	-0.20	-0.24	-0.30	-0.40
	성북	4.89	-4.08	-0.28	-0.27	-0.30	-0.45	-0.50	-0.54
	강북	4.19	-3.13	-0.16	-0.15	-0.20	-0.54	-0.52	-0.63
	도봉	3.55	-1.78	-0.13	-0.15	-0.18	-0.21	-0.31	-0.38
	노원	6.49	-2.62	-0.13	-0.18	-0.21	-0.26	-0.30	-0.44
	서북권	4.18	-3.75	-0.27	-0.26	-0.28	-0.33	-0.35	-0.40
	은평	4.74	-4.09	-0.27	-0.28	-0.31	-0.42	-0.42	-0.50
	서대문	3.73	-4.06	-0.29	-0.29	-0.30	-0.32	-0.37	-0.39
	마포	4.08	-3.22	-0.25	-0.21	-0.23	-0.27	-0.28	-0.32
	서남권	4.19	-2.38	-0.16	-0.16	-0.17	-0.23	-0.26	-0.32
	양천	4.21	-3.53	-0.18	-0.17	-0.22	-0.30	-0.31	-0.38
	강서	3.60	-2.60	-0.15	-0.17	-0.18	-0.24	-0.28	-0.31
	구로	4.05	-1.79	-0.11	-0.12	-0.13	-0.17	-0.24	-0.26
	금천	2.95	-2.00	-0.10	-0.11	-0.14	-0.20	-0.25	-0.32
	영등포	4.46	-1.92	-0.15	-0.15	-0.15	-0.21	-0.28	-0.29
	동작	5.60	-2.00	-0.24	-0.19	-0.17	-0.19	-0.18	-0.35
	관악	4.19	-2.40	-0.22	-0.24	-0.23	-0.28	-0.31	-0.35
	동남권	4.99	-2.89	-0.21	-0.24	-0.30	-0.43	-0.36	-0.59
	서초	6.37	-1.66	-0.11	-0.16	-0.16	-0.24	-0.26	-0.36
	강남	4.21	-1.95	-0.16	-0.18	-0.20	-0.24	-0.26	-0.30
경기	송파	5.05	-4.69	-0.31	-0.38	-0.52	-0.76	-0.50	-1.04
	강동	4.45	-3.05	-0.28	-0.24	-0.28	-0.45	-0.47	-0.60
	과천	-0.12	0.61	0.00	-0.05	-0.03	-0.04	-0.09	-0.18
	안양	8.35	-4.12	-0.10	-0.12	-0.11	-0.18	-0.29	-0.37
	안양 만안	6.53	-2.71	-0.16	-0.19	-0.18	-0.26	-0.34	-0.45
	안양 동안	9.30	-4.83	-0.07	-0.08	-0.07	-0.15	-0.26	-0.33
	성남	2.58	-3.46	-0.23	-0.24	-0.32	-0.45	-0.46	-0.50
	성남 수정	2.83	-4.71	-0.35	-0.57	-0.62	-0.68	-0.49	-0.56
	성남 중원	4.54	-5.51	-0.28	-0.40	-0.55	-0.76	-0.86	-0.87
	성남 분당	2.05	-2.69	-0.19	-0.13	-0.19	-0.33	-0.36	-0.41
	군포	10.87	-2.54	-0.11	-0.23	-0.21	-0.24	-0.28	-0.36
	의왕	11.47	-3.47	-0.07	-0.08	-0.09	-0.10	-0.15	-0.22

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31
경기	용인	7.33	-4.75	-0.29	-0.25	-0.27	-0.37	-0.38	-0.36
	용인 처인	7.83	-2.10	-0.19	-0.09	-0.23	-0.28	-0.22	-0.13
	용인 기흥	8.70	-4.28	-0.27	-0.17	-0.16	-0.26	-0.29	-0.29
	용인 수지	5.74	-6.19	-0.35	-0.40	-0.40	-0.50	-0.52	-0.52
	수원	7.53	-7.69	-0.41	-0.39	-0.44	-0.54	-0.52	-0.52
	수원 장안	5.14	-5.17	-0.22	-0.19	-0.25	-0.54	-0.53	-0.56
	수원 권선	8.33	-5.74	-0.33	-0.22	-0.28	-0.34	-0.39	-0.40
	수원 팔달	7.48	-3.92	-0.29	-0.14	-0.14	-0.36	-0.55	-0.50
	수원 영통	8.39	-11.69	-0.62	-0.71	-0.77	-0.74	-0.61	-0.59
	부천	8.64	-2.21	-0.13	-0.14	-0.13	-0.19	-0.23	-0.30
	안산	16.06	-2.98	-0.33	-0.31	-0.41	-0.41	-0.55	-0.70
	시흥	26.22	-6.46	-0.42	-0.38	-0.59	-0.71	-0.81	-0.73
	광명	7.19	-6.11	-0.28	-0.23	-0.26	-0.37	-0.49	-0.67
	화성	8.02	-6.87	-0.40	-0.30	-0.42	-0.59	-0.66	-0.68
	오산	12.54	-5.45	-0.38	-0.32	-0.38	-0.44	-0.54	-0.69
	남양주	15.95	-4.64	-0.41	-0.38	-0.42	-0.61	-0.60	-0.69
	구리	6.02	-2.84	-0.16	-0.32	-0.36	-0.38	-0.42	-0.54
	하남	3.00	-6.85	-0.49	-0.46	-0.60	-0.61	-0.61	-0.75
	광주	9.42	-6.75	-0.50	-0.51	-0.52	-0.62	-0.41	-0.51
	김포	6.34	-4.49	-0.35	-0.36	-0.46	-0.68	-0.50	-0.66
인천	고양	12.30	-4.11	-0.31	-0.33	-0.41	-0.48	-0.54	-0.60
	의정부	12.68	-8.18	-0.76	-0.59	-0.78	-0.82	-0.75	-0.75
	중	9.12	-8.10	-0.33	-0.35	-0.43	-0.50	-0.52	-0.53
	동	6.70	-2.69	-0.20	-0.12	-0.15	-0.22	-0.41	-0.49
	미추홀	9.35	-4.03	-0.45	-0.26	-0.32	-0.30	-0.49	-0.44
	연수	18.98	-11.22	-0.34	-0.41	-0.37	-0.35	-0.52	-0.57
	남동	14.17	-4.15	-0.23	-0.28	-0.33	-0.38	-0.44	-0.45
	부평	14.83	-4.14	-0.37	-0.32	-0.38	-0.47	-0.48	-0.43
세종	계양	14.20	-3.97	-0.25	-0.32	-0.31	-0.39	-0.44	-0.47
	서	14.19	-9.96	-0.36	-0.38	-0.48	-0.52	-0.81	-0.86
세종		8.79	-13.00	-0.44	-0.43	-0.44	-0.47	-0.42	-0.44

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

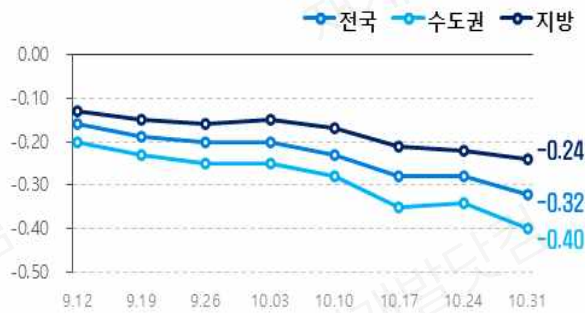
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.24	10.31	10.24	10.31
부산	-0.27	-0.32	-0.27	-0.32
중	-0.15	-0.21	-0.09	-0.15
서	-0.18	-0.24	-0.14	-0.15
동	-0.12	-0.21	-0.18	-0.18
영도	-0.17	-0.25	-0.08	-0.15
부산진	-0.30	-0.46	-0.45	-0.51
남	-0.24	-0.30	-0.34	-0.30
연제	-0.36	-0.32	-0.46	-0.53
수영	-0.31	-0.38	-0.41	-0.44
해운대	-0.41	-0.47	-0.45	-0.48
금정	-0.18	-0.19	-0.06	-0.23
동래	-0.48	-0.50	-0.30	-0.37
기장	-0.22	-0.30	-0.19	-0.24
북	-0.13	-0.15	-0.10	-0.13
강서	-0.18	-0.20	-0.16	-0.18
사상	-0.18	-0.24	-0.24	-0.29
사하	-0.16	-0.19	-0.02	-0.07
대구	-0.34	-0.36	-0.35	-0.39
중	-0.25	-0.19	-0.33	-0.30
동	-0.28	-0.29	-0.31	-0.29
서	-0.25	-0.28	-0.26	-0.30
남	-0.19	-0.19	-0.27	-0.23
북	-0.18	-0.19	-0.15	-0.20
수성	-0.44	-0.50	-0.49	-0.54
달서	-0.33	-0.36	-0.37	-0.46
달성	-0.62	-0.59	-0.49	-0.48
광주	-0.19	-0.18	-0.26	-0.27
동	-0.19	-0.23	-0.22	-0.30
서	-0.13	-0.19	-0.21	-0.16
남	-0.20	-0.13	-0.20	-0.26
북	-0.13	-0.13	-0.15	-0.19
광산	-0.28	-0.25	-0.45	-0.43
대전	-0.34	-0.34	-0.37	-0.33
동	-0.17	-0.20	-0.38	-0.26
중	-0.27	-0.30	-0.28	-0.36
서	-0.50	-0.51	-0.55	-0.41
유성	-0.34	-0.28	-0.32	-0.35
대덕	-0.16	-0.17	-0.07	-0.07
울산	-0.22	-0.25	-0.29	-0.31
중	-0.19	-0.21	-0.28	-0.29
남	-0.16	-0.29	-0.29	-0.29
동	-0.22	-0.16	-0.44	-0.46
북	-0.32	-0.30	-0.35	-0.35
울주	-0.20	-0.23	-0.13	-0.20

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

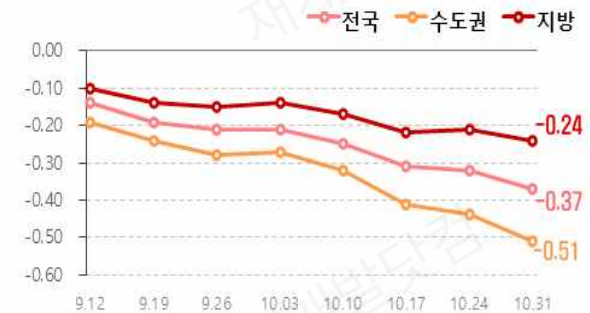
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



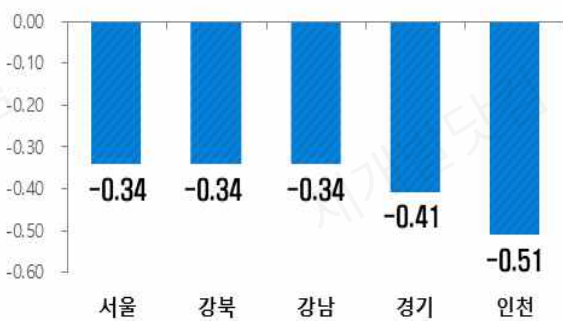
주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



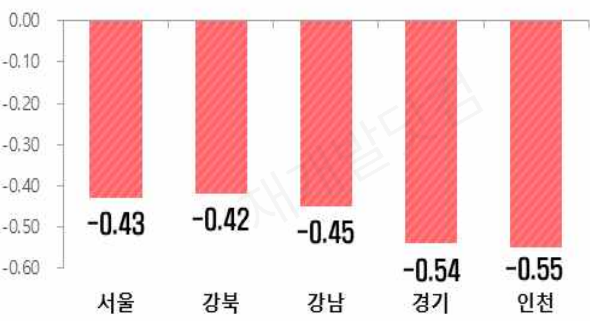
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



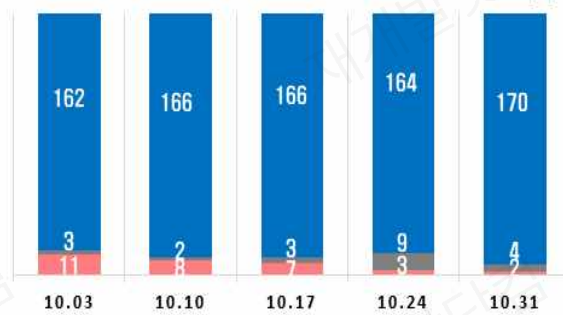
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



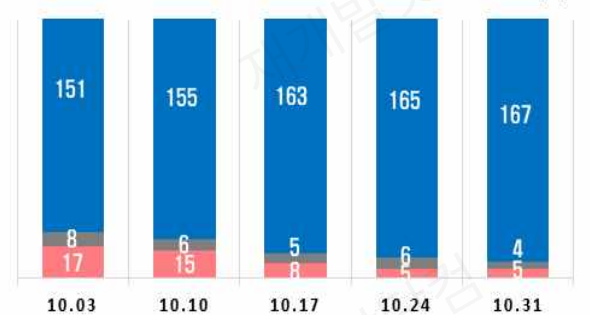
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

