

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2018-87호

등촌삼안1 가로주택정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 강서구 등촌동 643-56호 등촌삼안1 가로주택정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제76조에 의거 관리처분계획(변경) 인가하고 동법 제78조제4항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6825)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2018년 8월 1일

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 등촌삼안1 가로주택정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 등촌삼안1 가로주택정비사업조합 조합장 황명열

(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로53가길 36, 209호

다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 등촌동 643-56호

(2) 시행면적 : 2,357.5㎡(대지면적 2,357.5㎡)

(3) 건축규모 : 지하1층/지상7층, 연면적 6,327.27㎡, 아파트 (1개동 67세대)
및 부대복리시설

라. 관리처분계획인가일 : 2018. 7. 27.

마. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(m ²)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (m ²)
공동주택	분양	2,302.71	1	7/1	67	6180.22
근린생활시설		54.79				147.05
계		2,357.5	1		67	6,327.27

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수									상가 면적 (m ²)	그밖의 시설 (m ²)
	계	48.39 m ² 형	48.39 m ² 형	49.77 m ² 형	49.77 m ² 형	56.58 m ² 형	56.94 m ² 형	62.8 m ² 형	79.54 m ² 형		
계	67	4	3	20	7	6	7	13	7	147.05	
토지등 소유자	48	2	1	14	4	6	5	13	3		
보류시설	1	-	-	1	-	-	-	-	-		
일반분양	18	2	2	5	3	-	2	-	4	147.05	

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모	설치비용(원)	종류	규모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 2018년 6월 철거완료