

신극동아파트 가로주택정비사업 사업시행계획(관리처분계획 포함) 변경 인가 고시

시흥시 은행동 289-31번지 일원 신극동아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(관리처분계획 포함) 변경 인가하고 이를 고시합니다.

2026년 7월 23일

시 흥 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 가로주택정비사업
- 명칭 : 신극동아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경기도 시흥시 은행동 289-31번지 일원
- 면적 : 6,476㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 신극동아파트 가로주택정비사업조합 (조합장 : 채강숙)
- 주 소 : 경기도 시흥시 은행동 289-46번지, 3층 301호

4. 사업의 시행기간(변경없음) : 사업시행계획인가일 ~ 30개월

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026년 7월 15일

6. 변경의 사유 및 내용

- 공사비 증가에 따른 총사업비 변경, 총 수입액 및 비례율, 분양계획 등

관리처분계획 변경

7. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

주택규모 (TYPE) (전용면적기준)	분양(공급) 면적(㎡)	계약면적 (㎡)	분양 세대수			
			계	조합원 분양	일반분양	보류지
39.16㎡	54.899	89.590	49	13	33	3
48.82㎡	68.714	111.965	14	12	2	-
52.19㎡A	72.525	118.758	52	42	10	-
52.78㎡B	73.330	120.093	22	19	3	-
52.43㎡C	74.413	120.863	10	8	2	-
59.61㎡A	82.714	135.526	44	41	3	-
59.01㎡B	83.546	135.821	15	13	2	-
59.06㎡C	83.381	135.702	12	10	2	-
합 계		25,612.489	218	158	57	3

8. 기타 관계도서 : 시흥시 균형개발과 및 당해 조합에 비치

- 시흥시 균형개발과 사무실(☎031-310-3729)
- 신극동아파트 가로주택정비사업 조합(☎031-311-0559)

소관부서	균형개발과	담당자 직·성명	주무관 송지원	전화번호	031-310-3729
------	-------	-------------	---------	------	--------------