

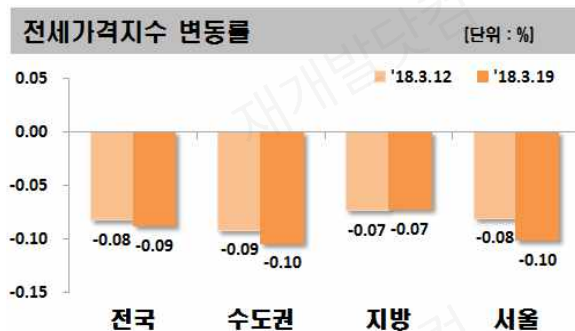
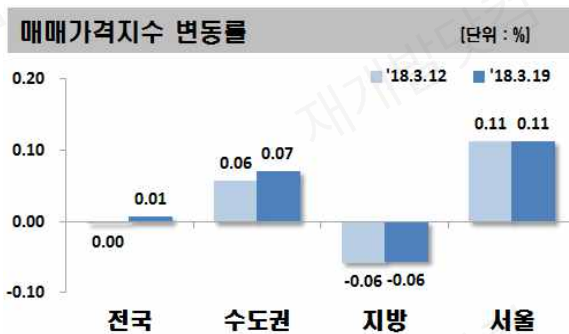
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 3. 22(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 3월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 22일(목) 14:00 이후 보도가능		



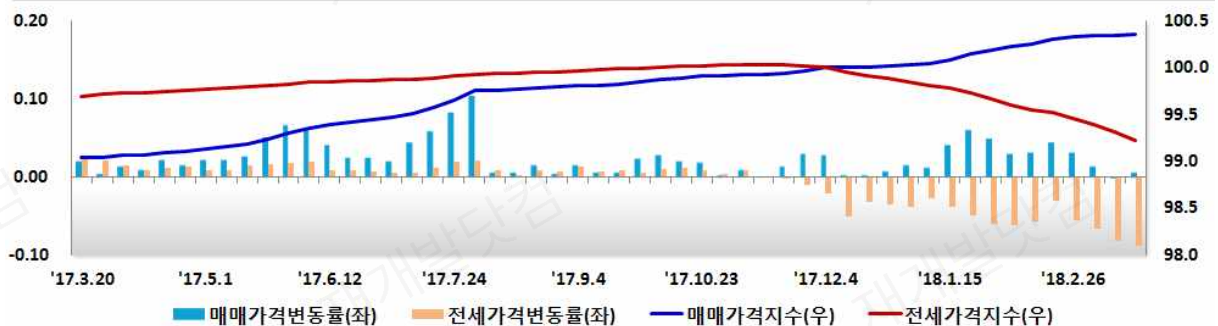
전국주택가격동향조사: 2018년 3월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격은 소폭 상승, 전세가격은 하락

- 한국감정원이 2018년 3월 3주(3.19일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.09% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

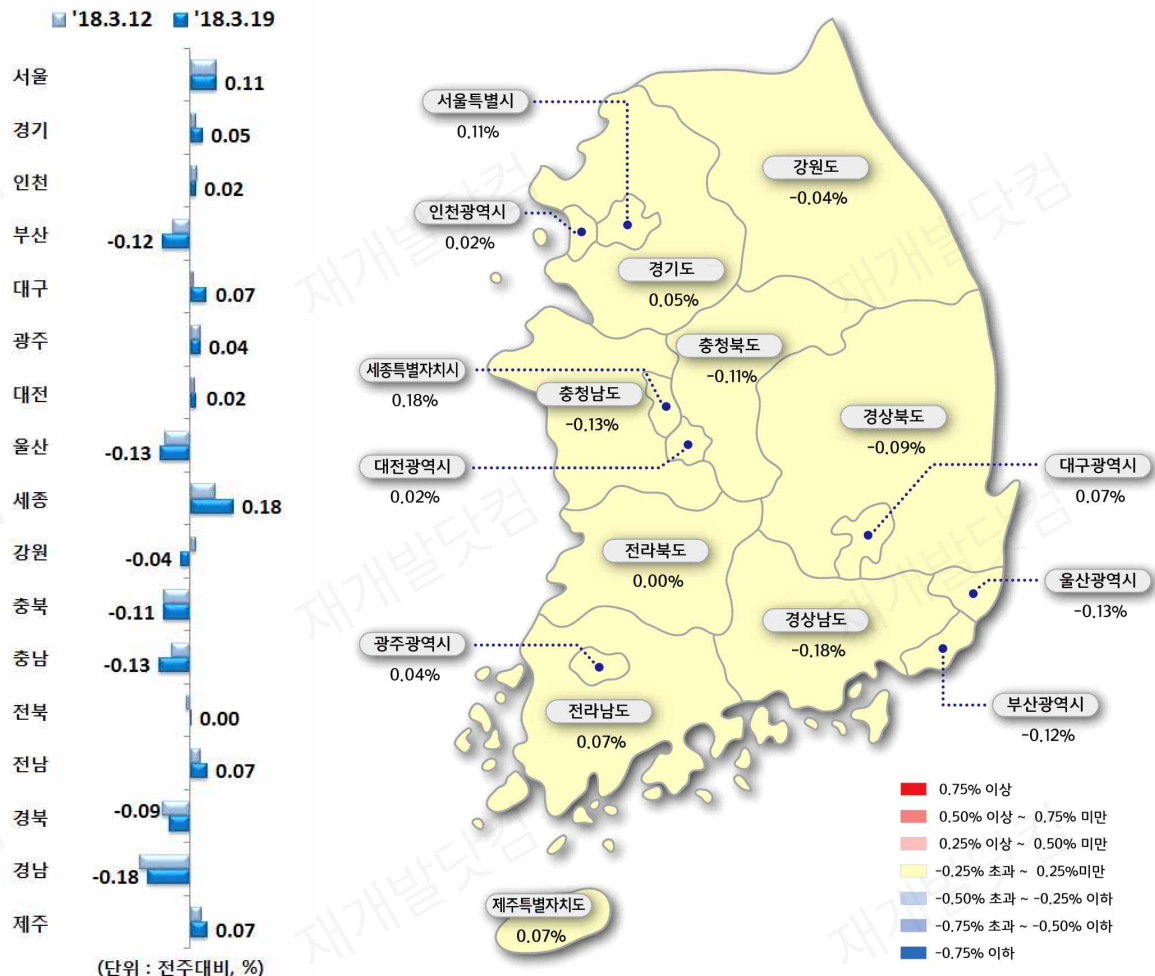


1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 봄 이사철에도 불구하고 서울은 재건축 시장 위축과 더불어 일반아파트도 단기급등 부담, 금리상승, 인근 신도시 공급 등의 영향으로 노원구는 '17년 9월 넷째 주 이후 24주 만에 하락 전환되고 양천구는 2주 연속 하락하는 등 진정세 이어가고, 경기도는 교통여건 개선 기대감 높은 지역 중심으로 상승, 지방은 공급 물량과 개발호재 유무에 따라 차별화된 양상 보이며 전국적으로는 소폭 상승하였다.

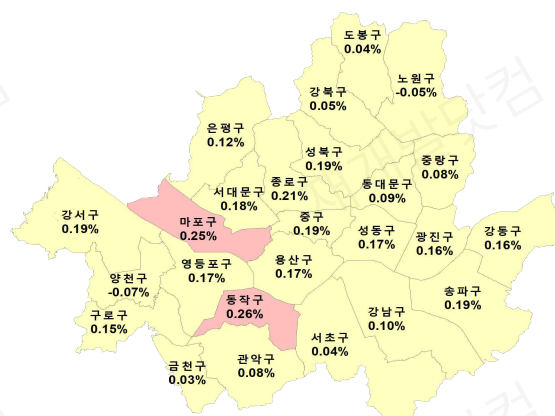
- 시도별로는 세종(0.18%), 서울(0.11%), 제주(0.07%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%)은 보합, 경남(-0.18%), 충남(-0.13%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→70개) 및 보합 지역(22→21개)은 감소, 하락 지역(79→85개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

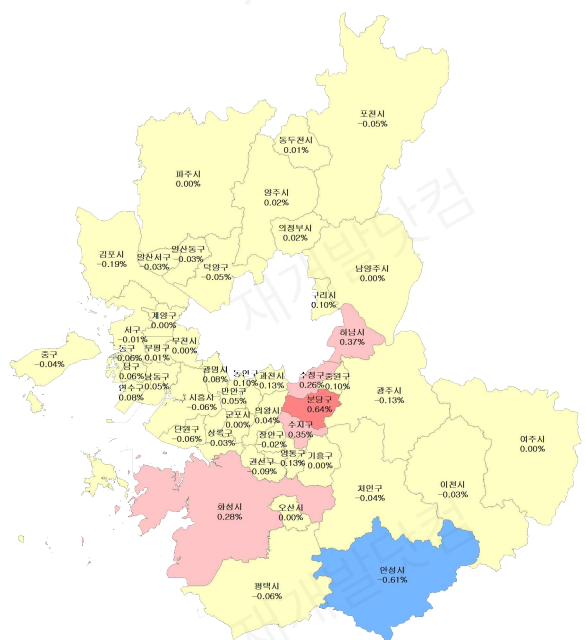


- [수도권 : 0.07%] 서울은 0.11%, 경기도는 0.05%, 인천은 0.02% 상승하였다.
- [지방 : -0.06%] 세종은 행복도시 내 저평가되거나 입지여건 양호한 지역을 중심으로 상승하고, 제주는 혼조세 보이고 있으나 인구 지속 유입, 중국인 관광 재개 등 상승요인으로 제주시를 중심으로 상승폭 소폭 확대되었으며, 강원은 분양실적이 저조한 동해와 신규공급(입주) 지속되는 삼척·속초를 중심으로 하락 전환되었다.
- [서울 : 0.11%] 8.2대책 등에 따른 주택·금융정책들의 순차적 시행과 보유세 개편, 금리상승 등으로 인한 자금조달 및 보유 비용 증가 가능성 등 불확실성으로 진정세 이어가며 지난주 상승폭 유지하였다.
 - [강북지역 : 0.10%] 은평구는 수색6구역 막바지 이주수요 및 봄이사철 수요로, 종로·중구는 직주근접 수요로 상승하였으나, 용산·광진구 등은 상승폭 축소되고, 노원구는 재건축 단지 중심으로 하락 전환되었다.
 - [강남지역 : 0.12%] 재건축단지는 일부 하락세, 일반단지는 상승세 주춤한 상황이나, 강남·강동구는 교통 호재(수서역세권 개발 및 지하철 5·8호선 연장) 등으로 상승하고, 동작구는 장승배기 종합행정타운 조성 호재 등으로 역세권과 한강변 단지 위주로 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.75% 이상 (red) 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 (pink) 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 (light pink) -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만 (yellow) -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 (light blue) -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 (medium blue) -0.75% 이하 (dark blue)

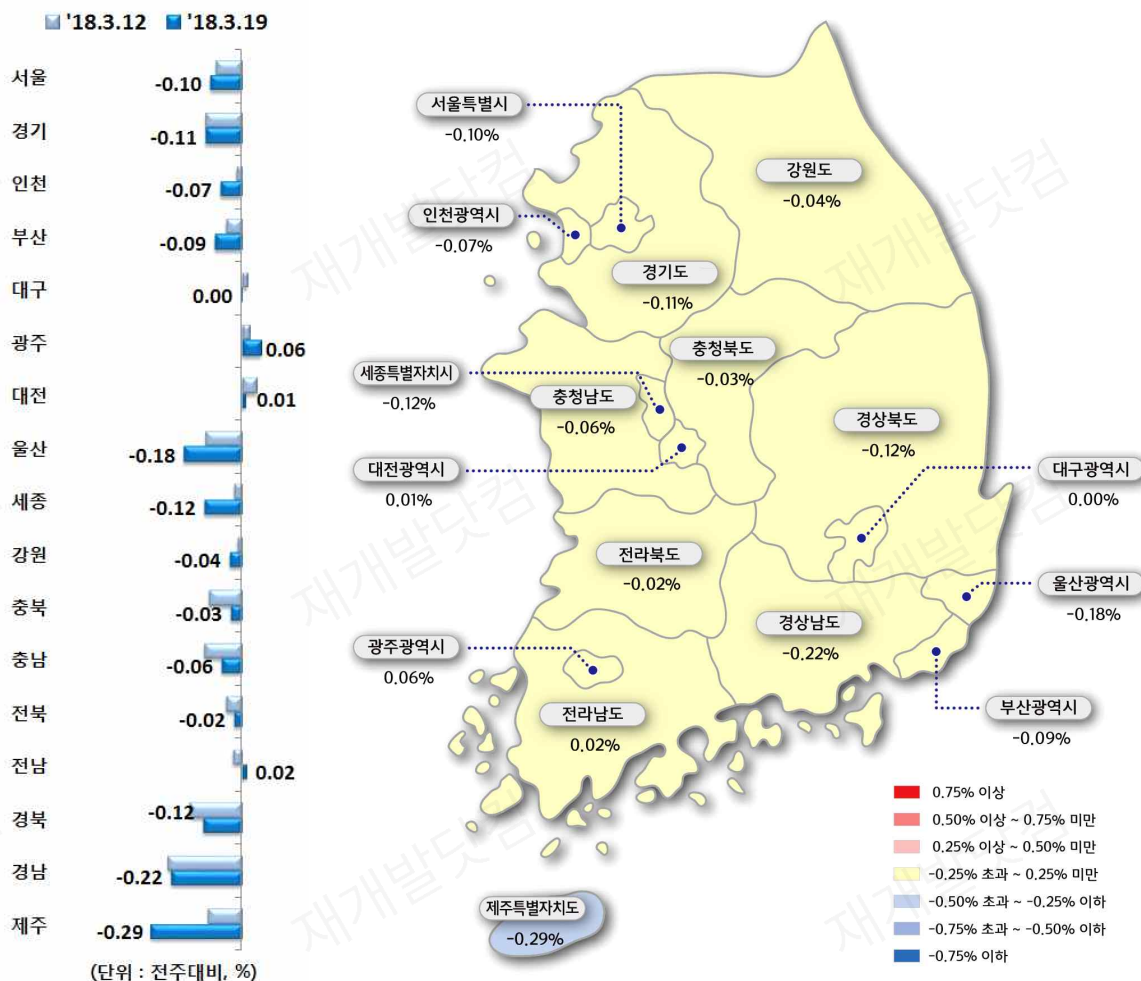
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국적으로 풍부한 신규 입주물량 영향으로 안정적인 흐름을 이어가는 가운데, 양호한 입지여건으로 선호도가 높은 지역이나 정비사업 이주수요가 있는 지역 등은 국지적으로 상승하였으나, 지역 경기 침체로 수요 감소하거나 전세공급이 풍부한 지역은 하락하고, 서울의 경우 재건축 이주시기 조정, 인근 택지지구 신규 공급 증가 등으로 인한 수요 분산으로 5주 연속 하락하였다.

○ 시도별로는 광주(0.06%), 전남(0.02%) 등은 상승하였고, 제주(-0.29%), 경남(-0.22%), 울산(-0.18%), 경북(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(29→30개) 및 포함지역(41→44개)은 증가, 하락 지역(106→102개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	2.19	2.26	3.5	3.12	3.19
전 국	0.02	0.02	0.34	0.04	0.03	0.01	0.00	0.01
수도권	0.09	0.03	1.33	0.13	0.10	0.08	0.06	0.07
지방	-0.05	0.01	-0.61	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06
서울	0.27	0.06	3.04	0.22	0.21	0.12	0.11	0.11
경기	0.03	0.02	0.54	0.10	0.05	0.07	0.03	0.05
인천	-0.09	0.03	0.13	0.03	0.02	0.01	0.03	0.02
부산	0.72	0.08	-0.72	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07	-0.12
대구	-0.54	-0.04	0.54	0.04	0.06	0.05	0.02	0.07
광주	0.13	0.05	0.65	0.02	0.15	0.04	0.05	0.04
대전	0.23	0.00	0.32	0.03	0.06	0.04	0.02	0.02
울산	-0.20	-0.01	-1.52	-0.10	-0.20	-0.09	-0.11	-0.13
세종	-0.03	0.02	0.38	-0.16	0.00	0.04	0.11	0.18
강원	0.62	0.11	-0.11	0.00	-0.01	-0.02	0.03	-0.04
충북	-0.56	-0.05	-1.45	-0.06	-0.05	-0.13	-0.11	-0.11
충남	-0.58	0.02	-1.37	-0.10	-0.05	-0.16	-0.08	-0.13
전북	0.19	0.04	-0.39	-0.05	-0.01	-0.05	-0.02	0.00
전남	0.20	0.03	0.74	0.03	0.03	0.02	0.04	0.07
경북	-0.77	-0.09	-1.35	-0.02	-0.11	-0.16	-0.12	-0.09
경남	-0.27	-0.04	-1.85	-0.09	-0.12	-0.10	-0.21	-0.18
제주	0.68	0.01	-0.26	-0.09	0.00	0.01	0.05	0.07

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	2.19	2.26	3.5	3.12	3.19
전 국	0.17	0.03	-0.66	-0.03	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09
수도권	0.20	0.04	-0.73	-0.02	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10
지방	0.13	0.01	-0.59	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07
서울	0.23	0.06	0.04	-0.02	-0.02	-0.06	-0.08	-0.10
경기	0.16	0.03	-1.29	-0.03	-0.09	-0.11	-0.12	-0.11
인천	0.30	0.08	-0.37	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07
부산	0.53	0.06	-0.62	-0.05	-0.07	-0.03	-0.05	-0.09
대구	-0.28	-0.01	0.05	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00
광주	0.37	0.09	0.31	0.03	0.00	-0.06	0.03	0.06
대전	0.88	0.03	0.40	0.00	0.07	0.05	0.05	0.01
울산	0.11	0.03	-1.98	-0.12	-0.22	-0.13	-0.11	-0.18
세종	-1.59	-0.68	-0.27	-0.09	-0.26	-0.14	-0.02	-0.12
강원	0.68	0.10	-0.68	-0.06	-0.05	-0.06	-0.01	-0.04
충북	0.03	0.01	0.04	0.01	-0.01	-0.04	-0.11	-0.03
충남	-0.56	-0.06	-0.94	-0.15	-0.16	-0.11	-0.12	-0.06
전북	0.48	0.04	-0.02	0.01	0.04	-0.05	-0.05	-0.02
전남	0.33	0.07	0.57	0.04	0.06	0.04	-0.03	0.02
경북	-0.40	-0.04	-1.25	-0.05	-0.06	-0.16	-0.16	-0.12
경남	-0.06	-0.05	-1.84	-0.07	-0.14	-0.08	-0.24	-0.22
제주	0.36	-0.03	-0.69	-0.04	-0.08	0.00	-0.11	-0.29

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	2.19	2.26	3.5	3.12	3.19
서울	도심권	0.30	0.08	4.11	0.46	0.35	0.26	0.19	0.18
	종로	0.50	0.10	2.52	0.25	0.29	0.10	0.18	0.21
	중	0.29	0.08	2.84	0.32	0.33	0.26	0.18	0.19
	용산	0.23	0.07	5.46	0.61	0.39	0.33	0.20	0.17
	동북권	0.04	0.02	1.77	0.21	0.14	0.11	0.10	0.07
	성동	0.04	0.02	4.81	0.41	0.23	0.18	0.21	0.17
	광진	-0.01	0.01	4.72	0.50	0.38	0.20	0.21	0.16
	동대문	0.03	0.02	1.66	0.18	0.17	0.12	0.16	0.09
	중랑	0.04	0.02	1.01	0.10	0.07	0.14	0.08	0.08
	성북	0.02	0.01	2.46	0.32	0.33	0.23	0.20	0.19
	강북	-0.01	0.01	0.99	0.12	0.13	0.12	0.09	0.05
	도봉	-0.04	0.02	0.75	0.11	0.05	0.03	0.03	0.04
	노원	0.10	0.02	0.68	0.12	0.02	0.03	0.00	-0.05
	서북권	0.46	0.10	2.57	0.27	0.26	0.16	0.17	0.19
	은평	0.47	0.11	1.13	0.06	0.10	0.10	0.08	0.12
	서대문	0.41	0.11	2.06	0.24	0.27	0.10	0.19	0.18
	마포	0.49	0.09	4.09	0.45	0.37	0.24	0.23	0.25
	서남권	0.49	0.11	2.18	0.12	0.16	0.08	0.12	0.12
	양천	-0.09	0.02	3.83	0.20	0.11	0.09	-0.06	-0.07
	강서	0.73	0.14	1.79	0.14	0.22	0.05	0.24	0.19
	구로	0.63	0.13	1.44	0.09	0.13	0.12	0.05	0.15
	금천	0.69	0.10	0.29	0.00	0.14	0.00	0.02	0.03
	영등포	0.45	0.09	2.51	0.23	0.19	0.21	0.19	0.17
	동작	0.55	0.13	2.81	0.00	0.21	0.04	0.27	0.26
	관악	0.67	0.15	1.20	0.02	0.03	0.02	0.10	0.08
	동남권	0.26	0.06	5.62	0.28	0.31	0.14	0.08	0.12
	서초	0.30	0.08	4.14	0.18	0.15	0.08	0.03	0.04
	강남	0.30	0.07	5.51	0.23	0.25	0.18	0.13	0.10
	송파	0.27	0.07	7.17	0.38	0.48	0.13	0.06	0.19
	강동	0.14	0.00	5.26	0.36	0.35	0.14	0.10	0.16
경기	고양 일산동	-0.25	-0.03	-1.02	-0.01	-0.17	-0.04	-0.05	-0.03
	고양 일산서	-0.23	-0.01	-0.51	-0.03	0.03	0.00	-0.17	-0.03
	과천	-0.07	-0.05	6.16	0.41	0.09	0.14	0.19	0.13
	광명	0.29	0.09	0.78	0.11	0.07	0.02	0.11	0.08
	김포	-0.36	-0.04	0.63	0.30	0.07	0.12	-0.21	-0.19
	남양주	-0.04	0.00	-0.59	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	성남 분당	0.31	0.07	8.08	0.69	0.47	0.50	0.38	0.64
	수원 영통	0.22	0.03	1.66	0.17	0.27	0.12	0.13	0.13
	안양 동안	0.05	0.02	1.39	0.13	0.12	0.13	0.13	0.10
	용인	-0.05	0.00	0.96	0.31	0.15	0.16	0.10	0.15
	파주	-0.30	0.03	-0.18	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08	0.00
	평택	0.03	0.01	-0.93	0.00	-0.09	0.00	-0.08	-0.06
	하남	-0.16	-0.05	3.43	0.30	0.36	0.69	0.41	0.37
	화성	0.47	0.00	0.26	-0.04	0.05	0.11	0.08	0.28
	서	-0.34	0.00	-0.06	0.00	0.00	-0.01	0.02	-0.01
	연수	0.16	0.05	0.40	0.13	-0.04	-0.05	0.08	0.08
대구	수성	-0.18	-0.01	2.19	0.22	0.25	0.14	0.10	0.16

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	2.19	2.26	3.5	3.12	3.19
서울	도심권	0.50	0.09	0.25	0.07	0.10	-0.01	-0.08	-0.03
	종로	0.79	0.14	0.59	0.17	0.10	0.02	0.21	0.18
	중	0.43	0.10	0.55	0.12	0.08	0.04	-0.07	0.00
	용산	0.43	0.08	-0.06	0.00	0.11	-0.05	-0.18	-0.13
	동북권	0.10	0.02	0.30	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00
	성동	-0.09	0.02	0.88	0.05	0.05	0.04	0.02	-0.02
	광진	-0.01	0.02	1.06	0.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.02
	동대문	0.16	0.03	0.41	0.05	0.03	0.00	0.06	0.04
	종각	0.04	0.01	0.50	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	성북	0.06	0.01	1.07	0.12	0.19	0.06	0.10	0.04
	강북	0.10	0.02	0.39	0.08	0.08	0.08	0.01	-0.02
	도봉	0.17	0.03	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	노원	0.15	0.02	-0.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01
	서북권	0.69	0.14	0.57	0.03	0.04	-0.01	0.02	0.02
	은평	0.64	0.13	0.50	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04
	서대문	0.61	0.14	0.78	0.05	0.09	0.07	0.07	0.02
	마포	0.77	0.15	0.47	0.00	0.00	-0.12	-0.03	0.00
	서남권	0.36	0.09	0.31	0.01	0.02	-0.05	-0.08	-0.13
	양천	-0.28	-0.05	1.18	0.06	-0.07	-0.18	-0.06	-0.18
	강서	0.09	0.08	0.39	0.00	0.21	-0.03	-0.15	-0.25
	구로	0.40	0.07	0.49	0.04	0.03	0.00	-0.02	0.00
	금천	0.70	0.15	-0.16	0.12	-0.02	-0.08	-0.10	0.00
	영등포	0.75	0.13	0.19	0.02	0.03	-0.04	-0.04	-0.05
	동작	0.44	0.13	-0.92	-0.11	-0.17	0.00	-0.20	-0.24
	관악	1.02	0.22	0.28	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.04
	동남권	0.06	0.04	-0.81	-0.14	-0.18	-0.17	-0.23	-0.26
	서초	0.19	0.05	-1.25	-0.21	-0.30	-0.27	-0.21	-0.47
	강남	0.34	0.05	-0.23	-0.13	-0.12	-0.07	-0.15	-0.14
	송파	0.23	0.06	-1.28	-0.14	-0.16	-0.19	-0.29	-0.20
	강동	-0.82	-0.02	-0.44	-0.08	-0.13	-0.18	-0.32	-0.28
경기	고양 일산동	-0.26	-0.04	-0.90	0.00	-0.13	-0.08	0.00	-0.14
	고양 일산서	-0.04	0.00	-0.75	-0.10	0.00	-0.24	-0.23	-0.13
	과천	-0.18	-0.06	0.07	0.06	0.00	0.00	-0.06	0.00
	광명	0.97	0.24	-1.67	-0.18	-0.21	-0.27	-0.12	-0.18
	김포	-0.21	-0.03	-0.63	0.29	-0.02	-0.09	-0.31	-0.20
	남양주	0.30	0.06	-1.35	0.00	-0.10	-0.06	-0.03	-0.04
	성남 분당	0.50	0.07	-1.01	-0.09	-0.43	-0.29	-0.31	-0.22
	수원 영통	0.27	0.03	0.09	0.11	0.13	-0.04	0.00	0.02
	안양 동안	0.14	0.04	-0.13	0.05	0.02	0.03	0.00	-0.01
	용인	0.11	0.01	-1.00	-0.05	-0.07	-0.02	-0.21	-0.21
	파주	-0.09	0.02	-0.76	0.00	0.00	-0.19	-0.03	-0.03
	평택	-0.16	0.00	-4.76	-0.04	-0.13	-0.32	-0.24	-0.41
	하남	-0.18	0.05	-1.58	-0.21	0.09	0.18	0.11	0.13
	화성	0.54	0.00	-2.88	-0.02	-0.05	-0.10	-0.16	-0.06
인천	서	0.32	0.06	-0.78	0.03	-0.12	-0.06	-0.03	-0.06
	연수	0.25	0.06	0.01	0.03	-0.07	0.05	-0.01	0.03
대구	수성	0.22	0.00	0.31	-0.02	0.06	0.01	0.04	-0.05

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

