

서울특별시 은평구 공고 제2024-2107호

불광1 주택재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2012-259호(2012. 09. 27.)로 정비구역 지정, 서울특별시 은평구 고시 제2018-113호(2018.11.29.)로 정비구역 변경(경미한사항)지정 고시, 서울특별시 은평구 고시 제2023-108호(2023.07.27.) 및 서울특별시 은평구 고시 제2024-33호(2024.04.04.)로 정비구역 변경(경미한사항)지정 고시, 서울특별시 은평구 고시 제2024-48호(2024.05.23.)로 정정 고시된 은평구 불광동 19-3번지 일대 불광1 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제 5 6 조 및 동 법 시행령 제49조 규정에 의거 공람공고 합니다.
2. 상기 주택재건축정비사업과 관련된 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가진 분들은 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2024년 12월 5일

서울특별시 은평구청장

1. 공람기간 : 2024.12.05. ~ 2024.12.19. (14일 이상)

2. 공람 및 의견서 제출 장소

- 1) 은평구청 1층 정비사업신속지원센터 (☎02-351-7493)
 - 2) 불광1구역 주택재건축 정비사업위원회 (☎02-352-0507)
- 주 소 : 은평구 불광로 111-1, 2층(불광동)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가를 위한 관계도서(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 정비사업의 명칭 : 불광1 주택재건축정비사업
 - 2) 정비구역의 위치와 면적
- 위 치 : 서울특별시 은평구 불광동 19-3번지 일대
- 구역면적 : 25,885.00㎡

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 96개월

6. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : (주)하나자산신탁

2) 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

: 생략 (공람장소의 비치도서와 같음)

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분		단위	사업계획
면적	구역면적(대지면적)	(m^2)	25,885.00 m^2 (20,459.00 m^2)
건축계획	건축면적(건폐율)	m^2 (%)	5,366.38 m^2 (26.23%)
	연면적(용적률)	m^2 (%)	77,961.05 m^2 (225.69%)
	층수(높이)	층(m)	지하3층/지상15층 (43.34m)
	용도	-	공동주택 및 부대복리시설
	규모	-	아파트 6개동, 499세대 등

9. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 생략 (공람장소의 비치도서와 같음)

10. 기타 관계서류는 서울특별시 은평구청 정비사업신속추진단 및 불광1구역 주택재건축 정비사업위원회에 비치하여 일반인에게 보이며 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 정비사업신속추진단(☎02-351-7493)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 관계부서 협의결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견서, 관련 법령의 검토과정에서 변경 될 수 있습니다.

불광1 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 공람의견서

사업명	불광1 주택재건축정비사업	
사업위치	서울특별시 은평구 불광동 19-3 일대	
관련지번 (소유지번)		
의견제출자	성명	생년월일
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처
의견내용		

본인은 불광1 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 공람·공고와 관련하여 상기와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

은 평 구 청 장 귀하