

◆ 서울특별시고시 제2017-283호

동작구 상도동(성대골) 정비계획변경 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2015-188호(2015.7.2.)로 정비구역 지정 및 결정도면 고시된 동작구 상도동(성대골) 주거환경관리사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의거 정비계획을 변경결정하고, 같은 법 제4조 제6항, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 3일
서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비구역의 명칭 : 동작구 상도동(성대골) 주거환경관리구역

나. 정비구역 지정 조서(변경없음.)

구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	동작구 상도동(성대골) 주거환경관리사업	동작구상도동(성대골) 259-40번지 일대	47,580	-	47,580	

다. 정비계획

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		47,580.0	－	47,580.0	100.00	
정비 기반 시설	소 계	7,412.0	－	7,412.0	15.58	
	도 로	5,317.0	－	5,317.0	11.17	
	공 원	112.0	－	112.0	0.23	
	수도공급시설	277.0	－	277.0	0.60	
	주차장	1,048.0	－	1,048.0 (1,706.0) ¹	2.20	주차장 일부 구간 공간적 범위 결정
	공공공지	658.0	－	658.0	1.38	지하 주차장 / 지상 공공공지 중복결정
주택용지(개별건축)		40,168.0	－	40,168.0	84.42	

※ (1,706.0)¹ : 지하 주차장 시설결정 면적(주차장 1,048㎡ + 공공공지 658㎡)

2) 용도지역 결정 조서(변경없음.)

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로 결정 조서(변경없음.)

나) 공원 결정조서(변경없음.)

다) 수도공급시설 결정조서(변경없음.)

라) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시	시설명	위치	변경내용				최 초 결정일	비고
				구분	기 정	증 · 감	변 경		
변경	주차장	주차장	동작구 상도동 275	면적(㎡)	1,048.0	-	1,048.0	-	공간적범위 결정
				높이(m)	-	평균해수면 기준 +43.8m 이하	평균해수면 기준 +43.8m 이하	-	

※ 공간적 범위 결정 : 지하) 도시계획시설(주차장) / 지상) 비도시계획시설(청년공공주택, 공동이용시설)

마) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	증 · 감	변 경		
신설	공공공지	공공공지	동작구 상도동 275	658.0	-	658.0	-	중복결정

※ 중복결정 : 지하) 도시계획시설(주차장) / 지상) 도시계획시설(공공공지)

■ 변경내용

시설명	기정			변경			비고
	위치	용도	면적(㎡)	위치	용도	면적(㎡)	
주차장	지상1층	주차장	1,048.0	지하1층	주차장	1,048.0	공간적범위결정
				지상1~5층	비도시계획시설	-	
공공공지	지상1층	공공공지	658.0	지하1층	주차장	658.0	중복결정
				지상1층	공공공지	658.0	

※ 비도시계획시설(청년공공주택, 공동이용시설)의 건축층수/규모 등 세부 건축계획은 향후 진행 중 변경될 수 있음.

■ 변경사유 : 청년 주거안정과 주민공동체 활성화 거점 공간 확보

- 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수에 관한 계획(변경없음)
- 5) 환경보존 및 재난방지에 관한 계획(변경없음.)
- 6) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음.)
- 7) 정비사업의 시행계획(변경없음.)

8) 주민공동체활성화 방안(변경없음.)

9) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)(변경없음.)

2. 관련도면 : 붙임참조

※ 첨부된 도면 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시(주거환경 개선과) 및 동작구(도시전략사업과)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

4. 문의처 : 1) 서울특별시 주거환경개선과(담당자 박용구 / ☎ 02-2133-7261)

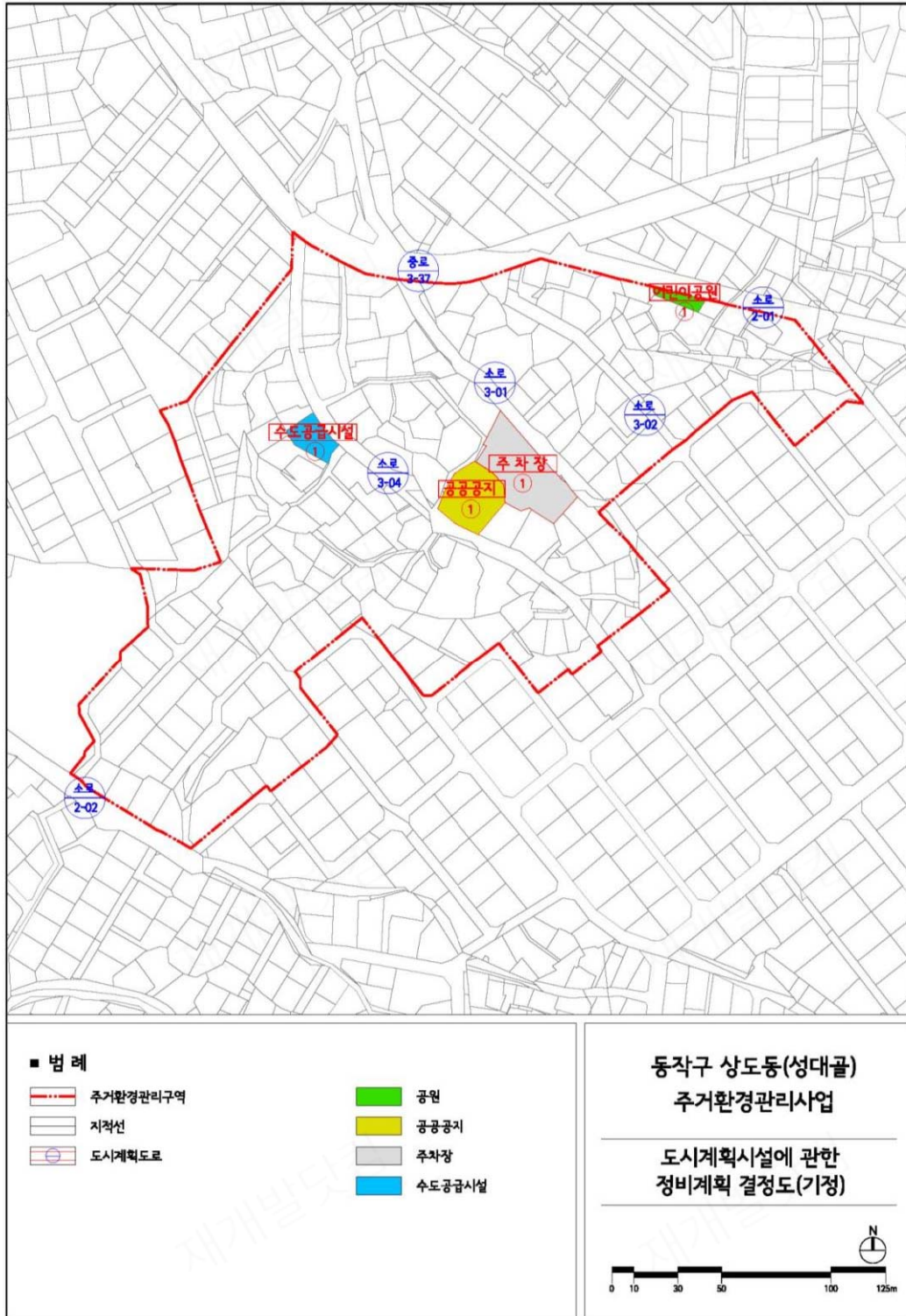
2) 동작구 도시전략사업과(담당자 변상의 / ☎ 02-820-1137)

[붙임]

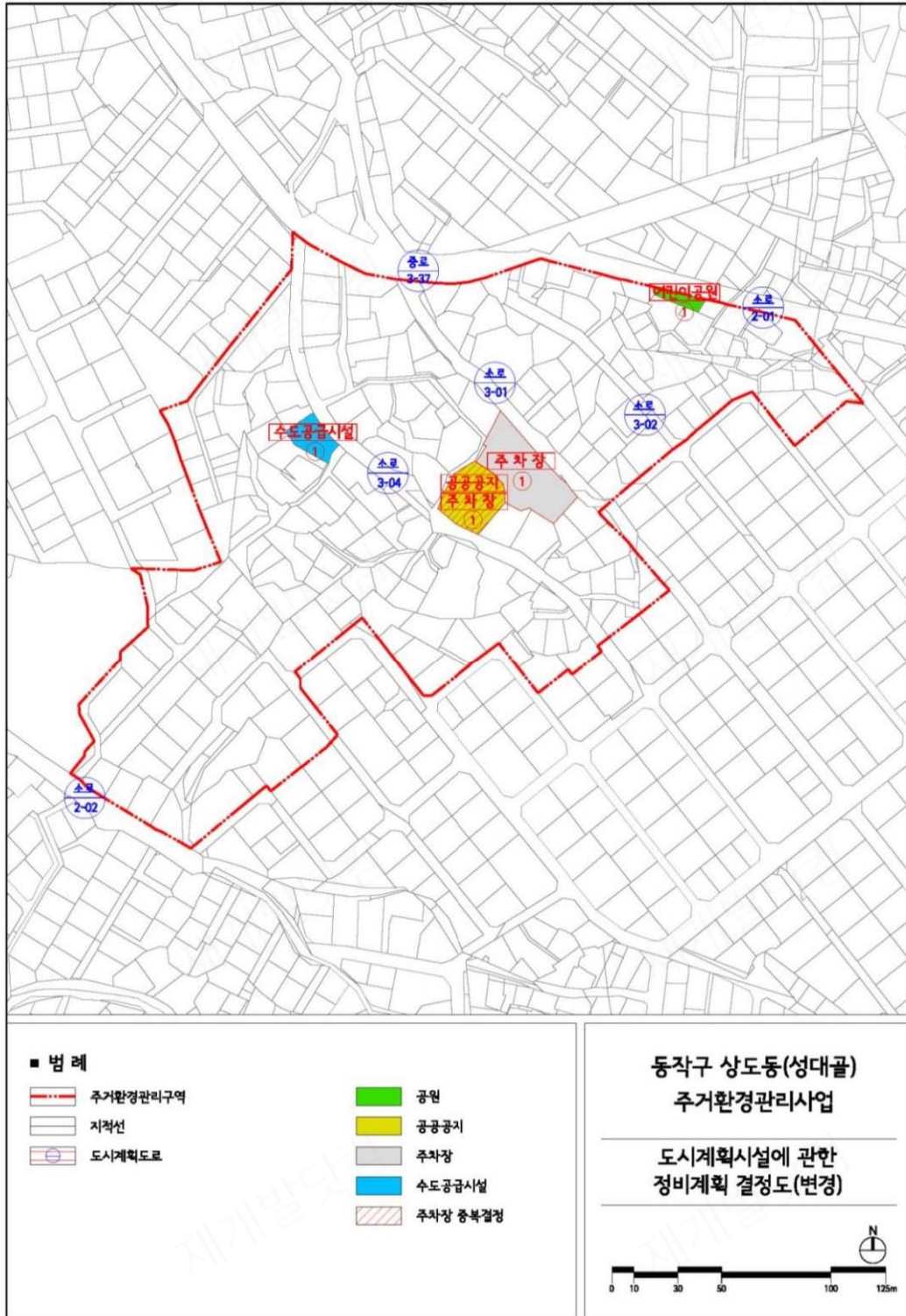
■ 용도지역에 대한 정비계획 결정도 (변경없음)



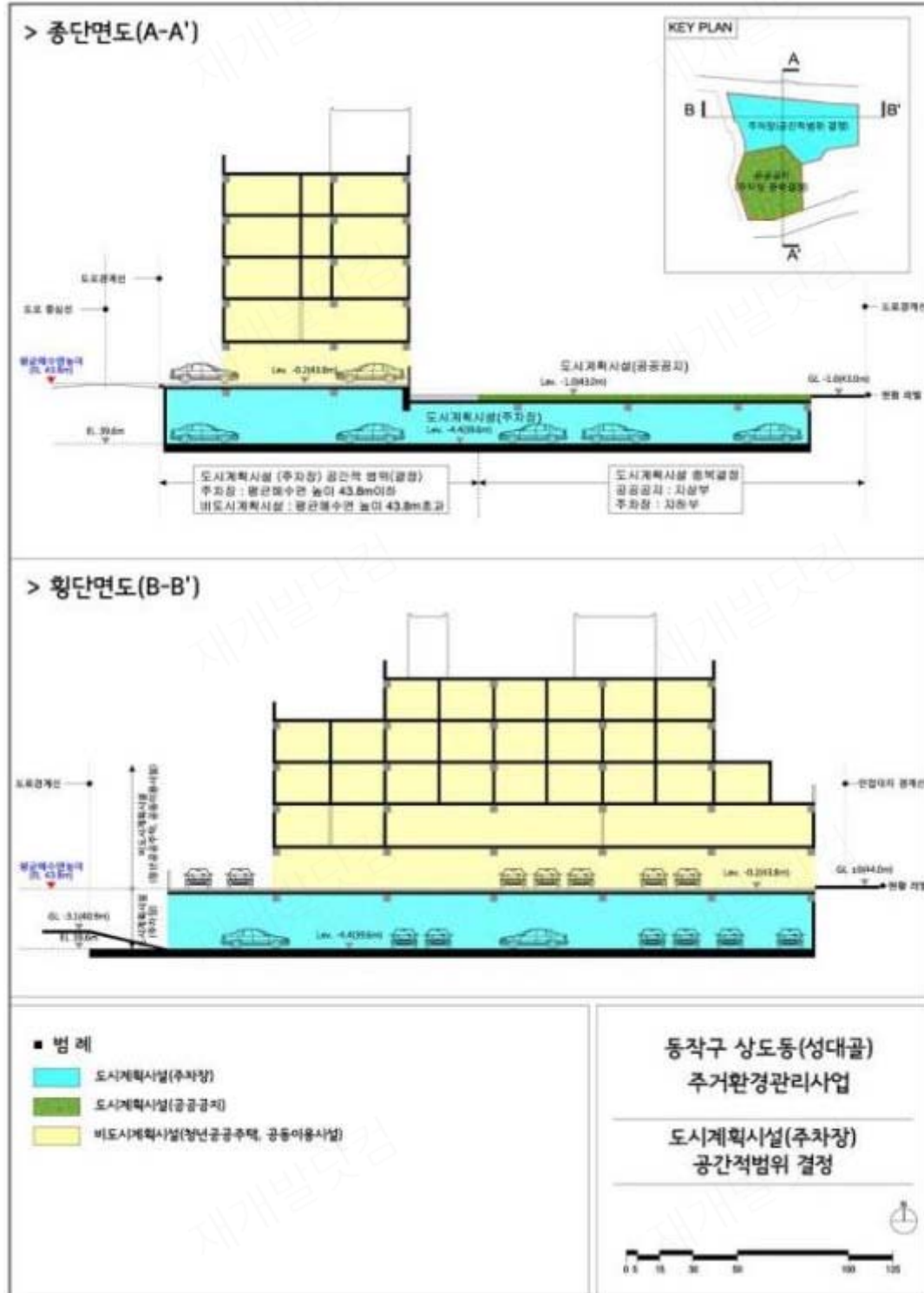
■ 도시계획시설에 관한 정비계획 결정도 (기정)



■ 도시계획시설에 관한 정비계획 결정도 (변경)



■ 도시계획시설(주차장) 공간적범위 결정도 (신설)



■ 건축물에 대한 용도 · 용적률 · 건폐율 · 높이 · 층수에 관한 정비계획 결정도 (변경없음)

