

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2026-933호

노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 및 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시 고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시 고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시 고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시 고시 제2024-372호(2024.08.01.), 서울특별시 고시 제2025-606호(2025.11.06.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 서울특별시 동작구 고시 제2018-31호(2018.05.03.)로 사업시행계획인가 및 서울특별시 동작구 고시 제2022-194호(2022.12.22.)로 관리처분계획인가 고시된 노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조, 제65조 및 동법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조 규정에 의거 관계 서류를 일반인에게 공람하고 토지등소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 구역 내 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련한 이해관계인은 사업시행계획에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내에 동작구청 도시정비과로 의견서 [제목, 내용, 주소, 성명(날인)]를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 7일
서울특별시 동작구청장

가. 공람기간 : 2026. 5. 7. ~ 2026. 5. 22. (공고일 포함 16일간)

나. 사업시행계획변경인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 동작구 노량진동 227-121번지 일대
- 3) 사업면적 : 40,493.5㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - ㉠ 성 명 : 노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 오형진
 - ㉡ 주 소 : 서울특별시 동작구 만양로3길 30, 3층 301호
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월
- 6) 사업시행계획인가일 : 2018. 4. 30.

7) 건축계획(변경)

계획내용			비고
구분	기정	변경	
건축규모	지하5층/지상30층, 8개동	지하5층/지상35층, 8개동	
건 폐 율	22.88%	17.70%	감) 5.18%
용 적 률	248.25%	270.58%	증) 22.33%
건축면적	7,218.05㎡	5,580.56㎡	감) 1,637.49㎡
연면적	지상층연면적	78,901.48㎡	86,678.04 증) 7,776.56㎡
	지하층연면적	58,662.65㎡	74,168.07 증) 15,505.42㎡
	계	137,564.13㎡	157,846.12 증) 20,281.99㎡
세 대 수	분 양	699세대	709세대 증) 10세대
	임 대	145세대	126세대 감) 19세대
	계	844(145)세대	835(126)세대 감) 9세대
주차대수	1,035대	1,338대	증) 3대

다. 공람장소 : 동작구청 도시정비과 (☎02-820-1975)

노량진4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실 (☎02-812-0890)

라. 의견서 제출 : 동작구청 도시정비과

마. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치)

바. 기타사항 : 본 사업시행변경계획은 공람기간 중 접수된 의견, 관계법령 검토 및 관련기관(부서) 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.

인사발령

[발령 제185호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	진 효 준	장 애 인 복 지 과	지 방 행 정 주 사 보	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 1 항 제 1 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월1일부터 2026년6월30일까지)

2026. 5. 1.字.

[발령 제186호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	김 미 진	상 도 제 4 동	지 방 행 정 주 사 보	지 방 공 무 원 임 용 령 제 3 8 조 의 1 5 에 따 라 시 간 선택 제 변경 근무를 명 함 · 당초:26.03.01.~26.12.31., 10:00-15:00까지 (1 주 당 총 2 0 시 간 근무) · 변경:26.05.01.~27.04.30., 09:30-15:30까지 (1 주 당 총 2 5 시 간 근무)

2026. 5. 1.字.

[발령 제187호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	노 민 경	사 당 제 1 동	지 방 사 회 복 지 서 기	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 2 항 제 4 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월3일부터 2026년12월31일까지)

2026. 5. 3.字.

[발령 제188호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		소 속	직 급	
1	서 정 화	흑 석 동	지 방 행 정 주 사 보	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 1 항 제 1 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월4일부터 2026년12월21일까지)

2026. 5. 4.字.

[발령 제189호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		부 서	직 급	
1	조 아 라	홍 보 담 당 관	지 방 행 정 주 사 보	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 2 항 제 4 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월5일부터 2027년5월4일까지)

2026. 5. 5.字.

[발령 제192호]

연번	성 명	현 직		발령 사항
		부 서	직 급	
1	곽 명 속	노 량 진 제 1 동	지 방 행 정 주 사	지 방 공 무 원 법 제 3 9 조 의 3 제 1 항 제 4 호 에 따 라 지 방 행 정 사 무 관 에 임 함 지 방 공 무 원 법 제 6 6 조 의 2 에 따 라 그 직 을 면 함

2026. 4. 30.字.

[발령 제194호]

연번	성 명	현 직		발 령 사 항
		부 서	직 급	
1	전 미 성	부 동 산 정 보 과	지 방 시 설 서 기 (지 지 적)	복 직 을 명 함 (출 산 휴 가 · 육 아 휴 직 사 전 예 고)

2026. 5. 7.字.

[발령 제195호]

연번	성 명	현 직		발 령 사 항
		부 서	직 급	
1	한 효 정	부 동 산 정 보 과	지 방 시 설 주 사 보 (지 지 적)	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 1 항 제 1 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월9일부터 2026년7월8일까지)
2	최 희 윤	보 건 행 정 과	지 방 보 건 주 사	지 방 공 무 원 임 용 령 제 3 8 조 의 1 5 에 따 라 시 간 선 택 제 근 무 를 명 함 (26. 5. 9. ~ 28. 5. 8., 09:00~16:00까지, 1 주 당 총 3 0 시 간 근 무)

2026. 5. 9.字.

[발령 제196호]

연번	성 명	현 직		발 령 사 항
		부 서	직 급	
1	천 미 선	보 건 의 약 과	지 방 간 호 주 사 보	복 사 당 제 3 등 을 명 함 근 무 를 명 함

2026. 5. 11.字.

[발령 제197호]

연번	성 명	현 직		발 령 사 항
		부 서	직 급	
1	이 은 화	부 동 산 정 보 과	지 방 시 설 주 사 보 (지 지 적)	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 2 항 제 4 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월12일부터 2028년4월19일까지)

2026. 5. 12.字.

[발령 제198호]

연번	성 명	현 직		발 령 사 항
		부 서	직 급	
1	방 승 현	보 건 지 소	지 방 간 호 서 기	지 방 공 무 원 법 제 6 3 조 제 2 항 제 4 호 규 정 에 따 라 휴 직 을 명 함 (2026년5월16일부터 2027년7월15일까지)

2026. 5. 16.字.

www.dongjak.go.kr



동작구