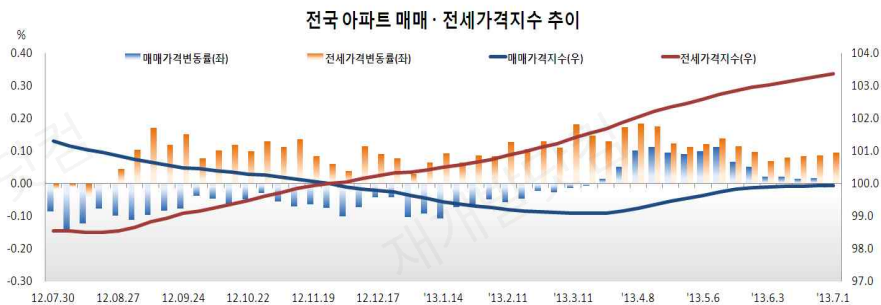


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 7. 4.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 7월 5(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 매매가격 14주 연속 상승 이후 보합 전환

- 2013년 7월 1일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 7월 1일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.00%로 나타났으며, 전세가격은 0.09% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 14주 연속 상승을 끝으로 보합 전환되었고, 전세가격은 지난 주와 동일한 오름폭을 나타냈다. 전년말대비 매매가격은 0.30% 상승, 전세가격은 3.02% 상승했다.



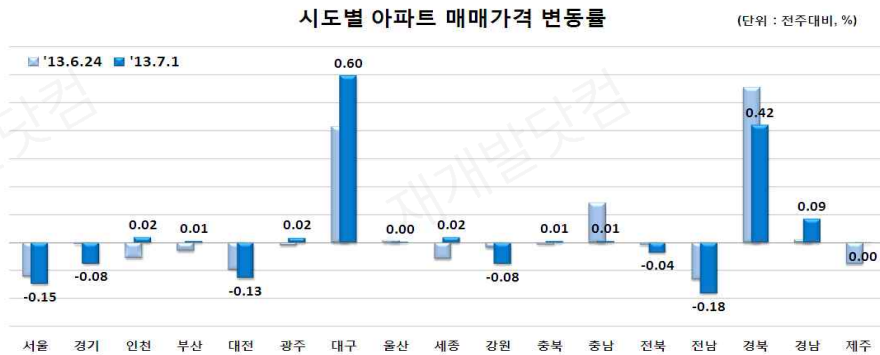
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 감면 혜택 종료 이후 거래가 더욱 한산해진 가운데 최근 가계대출 금리 인상이 본격화되면서 주택구매 심리가 다소 위축된 상황을 나타냈다.
- 광역지역별로는 수도권(-0.09%)이 5주 연속 하락하였으며, 지방(0.09%)은 17주 연속 상승세를 유지하였다.
- 지역별로는 대구(0.60%), 경북(0.42%), 경남(0.09%) 등이 가격 상승을 주도한 반면, 전남(-0.18%), 서울(-0.15%), 대전(-0.13%), 강원(-0.08%), 경기(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(63 → 57개) 지역과 보합(24 → 21개) 지역은 줄어든 반면, 하락(90 → 99개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.15%)은 6주 연속 하락세를 나타낸 가운데 강북(-0.08%)은 하락세가 유지되었으며, 강남(-0.20%)은 지난 주에 비해 낙폭이 확대되었다.
- (주요지역) 영등포구(-0.48%), 동작구(-0.39%), 광진구(-0.26%), 양천구(-0.25%), 중구(-0.25%), 서대문구(-0.23%)

<주간 아파트 매매가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	5.13	5.20	5.27	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	전년말
전국	0.11	0.07	0.05	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	0.30
수도권	0.10	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.72
지방	0.13	0.09	0.07	0.05	0.06	0.07	0.09	0.09	1.35
서울	0.12	0.01	-0.02	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.72
강북	0.06	0.02	0.00	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10	-0.08	-1.48
강남	0.17	0.00	-0.03	-0.08	-0.10	-0.14	-0.14	0.02	-0.07



- **규모별**로는 60㎡이하(0.05%)의 소형 아파트가 홀로 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(-0.10%), 135㎡초과(-0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.05%), 20년초과(0.02%), 5년이하(0.01%) 아파트는 상승한 반면, 5년초과~10년이하(-0.03%)와 10년초과~15년이하(-0.01%) 아파트는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

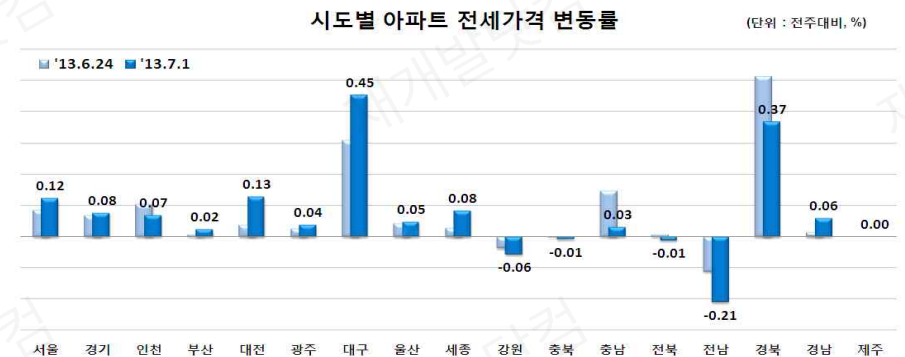
- **전세가격**은 지난 주와 **오름폭이 동일한** 수준을 유지한 가운데 여름방학을 앞두고 국지적으로 이사문의가 다소 증가하였으며, 지방은 혁신도시 및 구미국가산업단지로의 수요 유입이 지속되었다.
- **광역지역별**로는 수도권(0.09%)이 45주 연속 상승, 지방(0.10%)은 46주 연속 상승세를 유지하였다.
- **지역별**로는 대구(0.45%), 경북(0.37%), 대전(0.13%), 서울(0.12%), 세종(0.08%), 경기(0.08%), 인천(0.07%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.21%)과 강원(-0.06%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(94 → 95개) 및 보합(51 → 56개) 지역은 늘어난 반면, 하락(32 → 26개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.09%)은 소형 아파트의 강세가 지속되며 11주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.10%)과 강남(0.14%) 지역이 일제히 상승폭이 확대된 것으로 나타났다.
- (주요지역) 영등포구(0.52%), 광진구(0.41%), 동대문구(0.30%), 중구(0.29%), 강동구(0.21%), 서초구(0.20%)

<주간 아파트 전세가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	5.13	5.20	5.27	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	전년말
전국	0.14	0.11	0.10	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	3.02
수도권	0.10	0.08	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	2.85
지방	0.18	0.15	0.14	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10	3.19
서울	0.05	0.02	0.02	0.01	0.02	0.08	0.08	0.12	2.74
강북	0.07	0.04	0.04	0.01	0.04	0.06	0.07	0.10	3.27
강남	0.04	0.01	0.00	0.01	0.00	0.10	0.10	0.14	2.30



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.13%)가 가장 많이 올랐으며, 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.02%),

85㎡초과~102㎡이하(0.02%) 순으로 상승하였다.

- 연령별로는 20년초과(0.15%) 아파트가 가장 많이 올랐고, 5년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

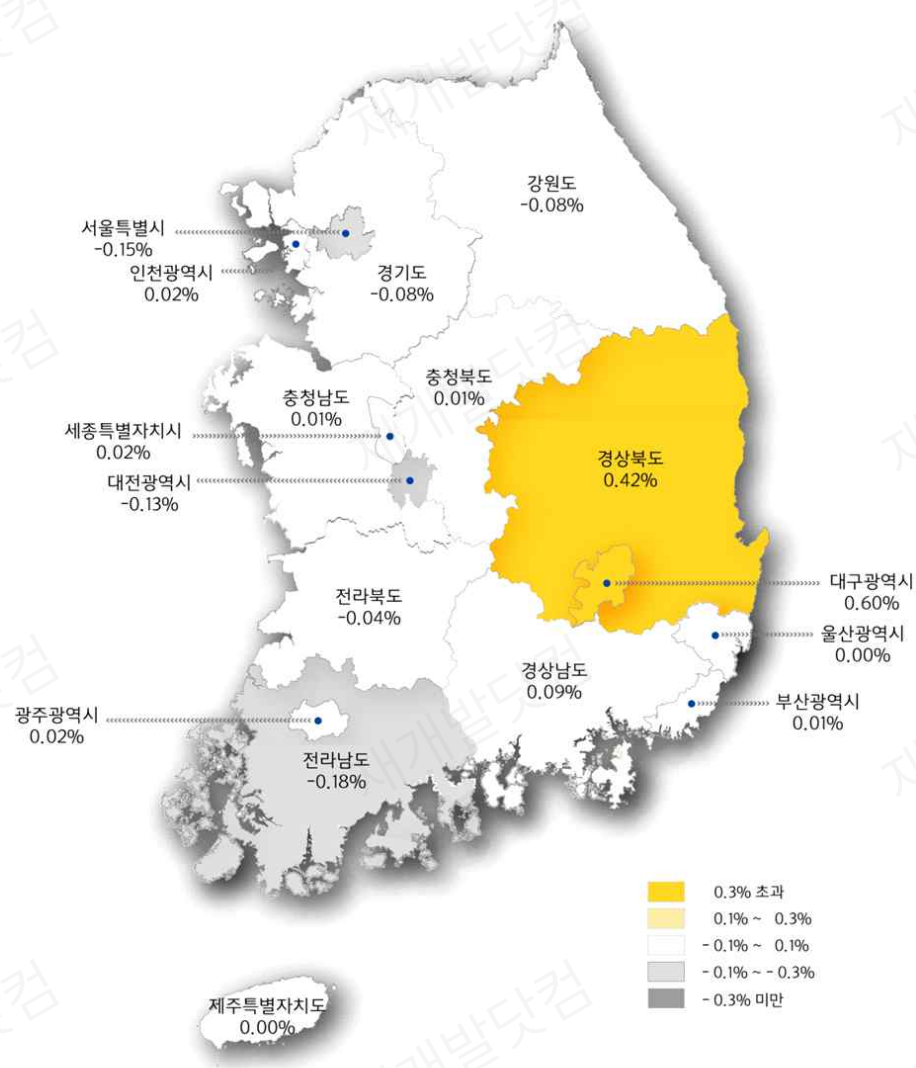
붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매가격 변동률 참고 그래프

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 황종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.7.1 / 공표일 '13.7.5)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.7.1(금주)	'13.6.24(전주)	'13.7.1(금주)	'13.6.24(전주)
전국	0.00	0.02	0.09	0.09
수도권	-0.09	-0.05	0.09	0.08
지방	0.09	0.09	0.10	0.09
서울	-0.15	-0.12	0.12	0.08
경기	-0.08	-0.01	0.08	0.07
인천	0.02	-0.05	0.07	0.10
부산	0.01	-0.03	0.02	0.01
대전	-0.13	-0.10	0.13	0.04
광주	0.02	-0.01	0.04	0.03
대구	0.60	0.42	0.45	0.31
울산	0.00	0.01	0.05	0.04
세종	0.02	-0.06	0.08	0.03
강원	-0.08	-0.02	-0.06	-0.04
충북	0.01	-0.01	-0.01	0.00
충남	0.01	0.14	0.03	0.15
전북	-0.04	-0.01	-0.01	0.01
전남	-0.18	-0.13	-0.21	-0.11
경북	0.42	0.56	0.37	0.51
경남	0.09	0.01	0.06	0.01
제주	0.00	-0.08	0.00	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 참고 그래프

