

**고 시**

서울특별시 강남구 고시 제2019-183호

## 대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

2003.06.21. 조합설립인가, 서울특별시강남구고시 제2005-69호(2005.11.1.)로 사업 시행인가 고시, 서울특별시고시 제2013-392호(2013.11.28.)로 정비구역지정 고시, 2014.6.23. 조합설립변경인가, 서울특별시강남구고시 제2016-154호(2016.11.25.)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시강남구고시 제2017-107호(2017.7.28.)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시강남구고시 제2018-52호(2018.4.6.)로 관리처분계획인가고시, 서울특별시강남구고시 제2018-154호(2018.10.19.)로 사업시행계획변경인가 고시된 대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조에 의거 관리처분계획변경을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

**2019년 12월 20일****강 남 구 청 장****1. 정비사업의 종류 및 명칭**

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업

**2. 정비구역의 위치 및 면적**

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 대치동 977번지 일대
- (2) 구역면적 : 14,594.20㎡

## 3. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 대치제2지구 주택재건축정비사업조합(조합장 : 이승호)

(2) 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로65길 35, 2층

(3) 관리처분계획변경인가일 : 2019. 08. 23.

## 4. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구 분           |    | 대지면적(m <sup>2</sup> ) | 동 수 | 층 수        | 세대수 | 연면적(m <sup>2</sup> ) |
|---------------|----|-----------------------|-----|------------|-----|----------------------|
| 계             |    | 12,456.30             | 7   | 지하3층/지상22층 | 273 | 46,659.99            |
| 공동주택<br>(아파트) | 분양 | 11,741.6114           | 6   | 지하3층/지상22층 | 251 | 43,990.4184          |
|               | 임대 | 536.7310              |     |            | 22  | 2,002.9610           |
| 상가            |    | 177.9576              | 1   | 지하2층/지하1층  | -   | 666.6104             |

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상   | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |      |      |    |      |      |      |    |     |     |     |     |     |     |       | 상가면적<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------|---------------------|------|------|----|------|------|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|---------------------------|
|        | 계                   | TH3A | TH3B | 35 | TH55 | TH59 | TH77 | 59 | 77A | 77B | 84A | 84B | 84C | 84D | TH115 |                           |
| 계      | 273                 | 6    | 2    | 14 | 2    | 4    | 1    | 79 | 25  | 24  | 26  | 29  | 30  | 29  | 2     | 666.6104                  |
| 토지등소유자 | 218                 | -    | -    | -  | 1    | -    | -    | 63 | 18  | 20  | 26  | 29  | 30  | 29  | 2     | -                         |
| 보류시설   | 2                   | -    | -    | -  | -    | -    | -    | 1  | 1   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | -                         |
| 일반분양   | 31                  | -    | -    | -  | 1    | 4    | 1    | 15 | 6   | 4   | -   | -   | -   | -   | -     | -                         |
| 임대     | 22                  | 6    | 2    | 14 | -    | -    | -    | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | -                         |

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 신 설 |     |                       | 폐 지 |     |                       |
|-----|-----|-----------------------|-----|-----|-----------------------|
| 종 류 | 명 칭 | 규 모                   | 종 류 | 명 칭 | 규 모                   |
| 도 로 |     | 1,542.4m <sup>2</sup> | 도 로 |     | 1,572.3m <sup>2</sup> |
| 공 원 | 소공원 | 595.5m <sup>2</sup>   |     |     |                       |

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 철거후 공사중

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 재건축사업과(☎3423-6073) 및 대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-546-2217)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.