

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2026-729호

양재시장 시장정비사업 사업시행인가를 위한 공람 및
사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 양재시장 시장정비사업 사업시행자로부터 사업시행인가 신청서가 제출되어 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제39조, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항, 같은 법 시행령 제11조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 관계 서류를 서초구청 재건축사업과, 양재1동 주민센터에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 본 사업시행인가 신청안에 의견이 있는 사업구역내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 작성하여 공람기간 내에 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 2일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 시장정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 양재시장 시장정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 양재동 1-7외 2필지
- 2) 정비구역의 면적 : 1,102.9㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명 : (주)에스알피개발 (대표자 김명회)
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 남부순환로356길 15, 301호

라. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 비치된 도서 참조

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적 : 1,100.9㎡, 건폐율 : 51.88%, 용적률 : 396.43%, 최고높이 : 41.40m
- 2) 지하4층/지상10층, 업무시설, 근린생활시설 및 판매시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

사. 건물의 규모 등 건설계획 : 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소 : 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7358), 양재1동 주민센터(☎02-2155-7887)

자. 공람기간 : 2026.04.02. ~ 2026.04.16. (14일이상)

공 램 의 견 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	양재시장 시장정비사업 사업시행인가
사업위치	서울시 서초구 양재동 1-7번지 일대

□ 공람기간 : 2026. 4. 2. ~ 4. 16. (14일 이상)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견

20 . . .

의견제출자
성명
(인)

서 초 구 청 장 귀 하