

부천시 고시 제2026-132호

범안동 130번지일원 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

부천시 고시 제2023-2(2023. 1. 2.)호로 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 및 제 2023-94(2023. 5. 15.)호로 사업시행계획변경인가[관리처분계획 포함]를 득한 소사구 괴안동 130-13번지 외 11필지 '범안동 130번지일원 가로주택정비사업'에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획변경인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 20일
부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명 칭 : 범안동 130번지일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 부천시 소사구 괴안동 130-13 외 11필지
- 나. 면 적 : 2,465.50㎡ (연면적 8,074.77㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 범안동 130번지일원 가로주택정비사업조합(조합장 홍사철)
- 나. 사무실주소 : 경기도 부천시 부광로29번길 13-5, 1층

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 46개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026년 7월 14일

- 사업시행계획인가일 : 2022년 12월 21일

6. 변경의 사유 및 내용 : 사업시행기간 및 설계변경

- 사업시행기간 변경(착공 후 20개월 → 사업시행계획인가일로부터 46개월)
- 설계변경(방화문, 발코니 창 높이, 실내마감재료, 주차구획 등)

7. 관계도서 : 부천시청 원도심재생과 및 당해 조합 사무실에 비치

소관부서	부천시청 원도심재생과	담당자 직·성명	주무관 박은총	전화번호	032-625-3804
------	----------------	-------------	---------	------	--------------