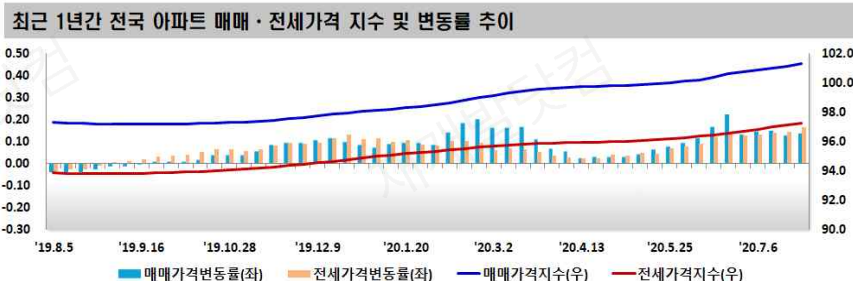
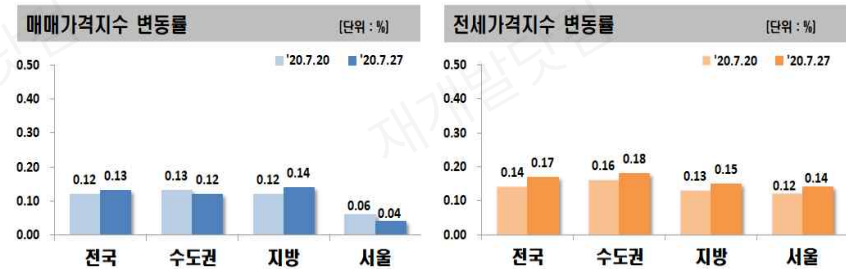


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산거래는 전자계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 7. 30(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 7월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 7월 4주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 7월 4주(7.27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.



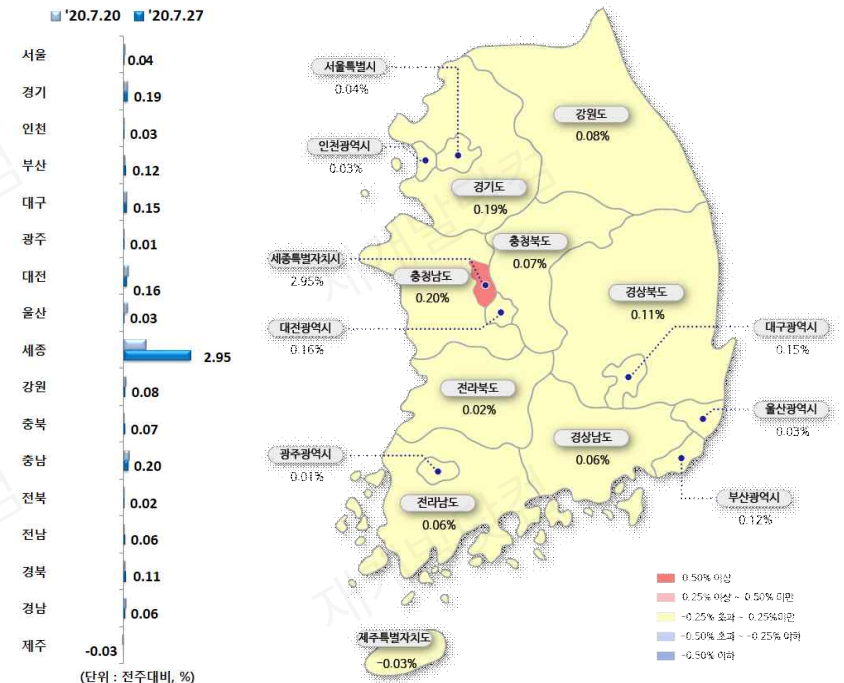
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.13%→0.12%) 및 서울(0.06%→0.04%)은 상승폭 축소, 지방(0.12%→0.14%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.11%→0.11%), 8개도(0.10%→0.08%), 세종(0.97%→2.95%))됐다.

- 시도별로는 세종(2.95%), 충남(0.20%), 경기(0.19%), 대전(0.16%), 대구(0.15%), 부산(0.12%), 경북(0.11%), 강원(0.08%), 충북(0.07%), 전남(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(140→138개)은 감소, 포함 지역(9→9개)은 유지, 하락 지역(27→29개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.04%] 6.17대책 후속조치시행(담보·전세대출 제한) 및 7.10보완대책에 이은 7.22세법개정안 발표 등으로 매매시장 위축되고 관망세 보이며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.05%) 도봉(0.06%) · 노원구(0.06%)는 중저가단지 위주로, 마포구(0.05%)는 도화 · 공덕동 위주로, 용산구(0.05%)는 이촌동 위주로, 은평구(0.04%)는 서부선 호재 있는 응암 · 불광동 위주로 상승하였으나, 매수세 위축되며 강북 전체 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 강남구(0.02%)는 압구정 · 대치동 위주로, 서초구(0.02%)는 반포 · 방배동 위주로, 송파구(0.02%)는 잠실 · 방이동 재건축 위주로, 강동구(0.02%)는 고덕 · 강일동 신축 위주로 상승했으나, 재산세 부담 우려 등으로 매도 문의 나오며 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.06%)는 상대적으로 가격대 낮은 신림동 위주로, 강서구(0.06%)는 교통여건 양호하나 저평가 인식 있는 방화 · 내발산동 위주로 상승

○ [인천 : +0.05% → +0.03%]

- 6.17대책에 따른 규제지역 지정이후 시장안정세 보이는 가운데, 부평구(0.06%)는 개발호재 영향 있는 산곡 · 부개 · 갈산동 위주로, 서구(0.04%)는 거주 선호 높은 청라 · 신현동 위주로, 중구(0.03%)는 영종하늘도시(제3연륙교) 위주로 상승했으나, 동구(-0.04%)는 송현동 구축 위주로 매물 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : +0.19% → +0.19%]

- 6.17 및 7.10 보완대책의 영향으로 상승세 확산은 줄어든 가운데, 하남시(0.48%)는 교통여건 개선(5호선 연장 등)기대감 등의 영향으로, 광명시(0.40%)는 정비사업 기대감 있고 가격대 낮은 철산 · 하안동 위주로, 고양 덕양구(0.38%)는 광역교통망 기대감 있는 삼송 · 원흥지구 등 위주로 상승했으나, 상승세 보이던 시흥시(-0.02%)는 배곧신도시 신축단지 위주로, 안성시(-0.01%)는 공도읍 위주로 매물 하락세 보이며 하락 전환

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 2.95% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.11%]

- (대전 : +0.16%) 중구(0.17%)는 태평 · 중촌동 등 정비사업 추진 기대감 있는 단지 위주로, 대덕구(0.17%)는 개발호재(2호선, 혁신도시) 있는 지역 위주로, 서구(0.16%)는 상대적 저가 단지 위주로 상승

- (부산 : +0.12%) 해운대(0.44%) · 수영(0.40%) · 부산진구(0.28%) 등은 정비사업 기대감 있거나 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승했으나, 기장군(-0.48%) · 영도구(-0.05%)는 입주물량과 구축수요 감소로 하락

○ [세종 : +0.97% → +2.95%]

- 정부부처 추가 이전 기대감 등으로 매수문의 증가하며 상승폭 확대된 가운데, 행복도시 및 조치원읍 · 금남면 등 대부분 지역에서 상승

○ [8개도 : +0.10% → +0.08%]

(전주대비 %)				
구 분		7.20(전기)	7.27(당기)	비 고
1	충 남	0.24	0.20	상승폭 축소
2	경 북	0.08	0.11	상승폭 확대
3	강 원	0.12	0.08	상승폭 축소
4	충 북	0.03	0.07	상승폭 확대
5	전 남	0.05	0.06	상승폭 확대
6	경 남	0.11	0.06	상승폭 축소
7	전 북	0.04	0.02	상승폭 축소
8	제 주	-0.05	-0.03	하락폭 축소

		(전주대비 %)	
충남(8개도 중 1위)		7.20	7.27
1	충남 공주시	0.96	0.77
2	충남 계룡시	0.66	0.70
3	충남 천안시 서북구	0.33	0.27
4	충남 보령시	-0.20	0.25
5	충남 천안시 동남구	0.18	0.17
6	충남 홍성군	0.26	0.15
7	충남 아산시	0.15	0.13
8	충남 논산시	0.13	0.10
9	충남 서산시	0.06	0.07
10	충남 예산군	0.07	0.04
11	충남 당진시	0.19	-0.07

		(전주대비 %)	
제주(8개도 중 8위)		7.20	7.27
1	제주 제주시	-0.05	-0.02
2	제주 서귀포시	-0.06	-0.07

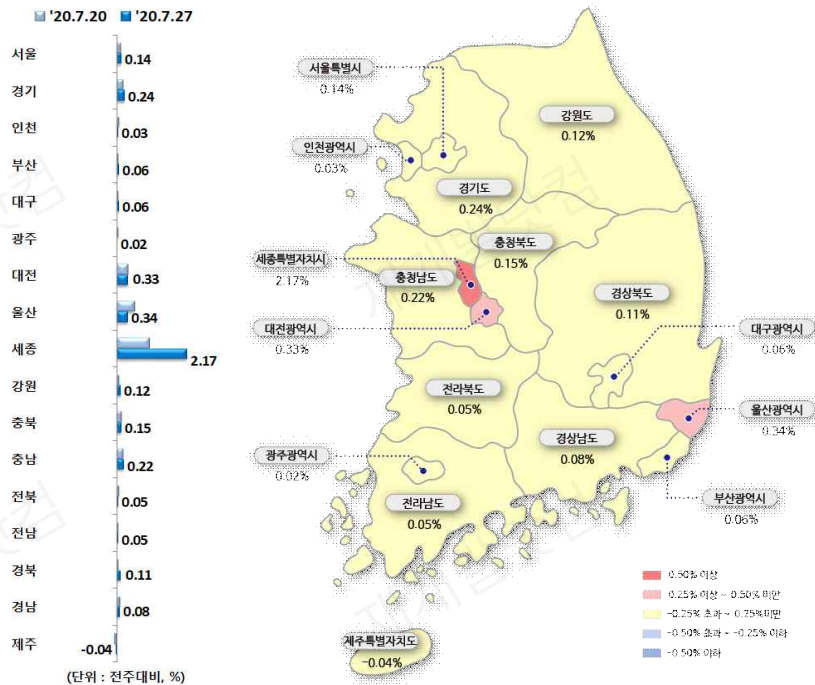
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.16%→0.18%) 및 서울(0.12%→0.14%)은 상승폭 확대, 지방(0.13%→0.15%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.15%→0.13%), 8개도(0.09%→0.11%), 세종(0.99%→2.17%))됐다.

○ 시도별로는 세종(2.17%), 울산(0.34%), 대전(0.33%), 경기(0.24%), 충남(0.22%), 충북(0.15%), 서울(0.14%), 강원(0.12%), 경북(0.11%), 경남(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→138개) 및 하락 지역(18→20개)은 증가, 보합 지역(22→18개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.14%] 실거주요건 강화(양도세 비과세 등) · 임대차 법안추진 · 저금리 등으로 매물부족에 따른 수급불안과 상승세 지속되는 가운데, 학군 양호하거나, 접근성 좋은 역세권 단지, 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.10%) 성동구(0.21%)는 행당 · 하왕십리동 역세권 대단지 위주로, 마포구(0.20%)는 직주근접 수요 꾸준한 공덕 · 신공덕동 위주로, 광진구(0.12%)는 광장 · 구의동 등 인근지역 (송파 · 강동구 등)에 정비사업 이주수요 있거나 정주여건 양호한 단지 위주로, 성북구(0.12%)는 길음뉴타운과 돈암동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 강남구(0.24%)는 개포 · 대치동 구축 등 상대적으로 가격대 낮은 단지 위주로 상승폭 확대됐고, 송파구(0.22%)는 잠실동 인기단지나 문정동 구축 위주로, 서초구(0.18%)는 정비사업 이주 영향 있는 잠원동 인근단지와 우면동 위주로, 강동구(0.28%)는 고덕 · 강일 · 상일동 신축 위주로 매물 부족 현상 보이며 상승세 지속 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 흑석 · 사당동 역세권 위주로, 구로(0.13%) · 금천구(0.11%)는 인근 지역 정비사업(광명뉴타운) 이주수요 영향 등으로 상승폭 확대

○ [인천 : +0.07% → +0.03%]

- 부평구(0.18%)는 서울 출퇴근 용이한 부개 · 산곡동 역세권 위주로 상승폭 확대됐으나, 연수구(-0.17%)는 신규 입주물량(송도 더샵마리나 베이, 7월, 3,100세대) 영향 있는 송도 · 동춘동 위주로, 동구(-0.04%)는 송현동 구축 위주로 수요 감소하며 하락 전환

○ [경기 : +0.20% → +0.24%]

- 하남시(0.91%)는 3기 신도시 청약 대기수요 영향 등으로, 구리시(0.48%)는 주거환경 양호한 갈매 · 교문동 위주로, 용인 수지구(0.42%)는 동천 · 상현동 등 역세권(신분당선) 위주로 상승했으나, 파주시(-0.15%)는 신규 입주물량 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.13% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 2.17% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.13%]

- (울산 : +0.34%) 남구(0.45%)는 달·삼산동 등 상대적으로 가격대 낮은 단지 위주로, 북구(0.42%)는 거주여건 양호한 명촌·매곡동 위주로, 중구(0.26%)는 태화·약사·서동 등 신축 단지 위주로 수요 증가하며 상승

- (부산 : +0.06%) 해운대구(0.15%)는 우·좌동 역세권 위주로, 강서구(0.09%)는 학군 양호한 명지동 위주로, 수영구(0.08%)는 전세매물 부족한 민락동 신축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.99% → +2.17%]

- 행정수도 완성기대감 등으로 매매가 상승폭 확대되고, 입주물량 감소와 기반시설 확충 기대감 가중되며, 세종시 전역에서 상승

○ [8개도 : +0.09% → +0.11%]

(전주대비 %)

구 분	7.20(전기)	7.27(당기)	비 고
1 총 남	0.18	0.22	상승폭 확대
2 총 북	0.13	0.15	상승폭 확대
3 강 원	0.06	0.12	상승폭 확대
4 경 북	0.05	0.11	상승폭 확대
5 경 남	0.09	0.08	상승폭 축소
6 전 북	0.06	0.05	상승폭 축소
7 전 남	0.05	0.05	상승폭 유지
8 제 주	-0.08	-0.04	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		7.20	7.27	제주(8개도 중 8위)		7.20	7.27
1	충남 계룡시	0.63	0.68	1	제주 제주시	-0.09	-0.04
2	충남 천안시 동남구	0.29	0.36	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.04
3	충남 서산시	0.28	0.35				
4	충남 아산시	0.19	0.30				
5	충남 공주시	0.00	0.29				
6	충남 홍성군	0.45	0.26				
7	충남 예산군	0.12	0.25				
8	충남 논산시	0.00	0.12				
9	충남 천안시 서북구	0.10	0.09				
10	충남 보령시	0.17	0.00				
11	충남 당진시	0.05	-0.01				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전 국	-2.23	3.30	0.22	0.13	0.15	0.15	0.12	0.13
수도권	-1.76	4.83	0.28	0.16	0.17	0.16	0.13	0.12
지 방	-2.68	1.87	0.16	0.10	0.12	0.13	0.12	0.14
서 울	-1.57	0.38	0.06	0.06	0.11	0.09	0.06	0.04
경 기	-2.15	7.09	0.39	0.24	0.24	0.23	0.19	0.19
인 천	-0.56	6.53	0.34	0.07	0.05	0.06	0.05	0.03
부 산	-2.87	0.55	0.11	0.09	0.11	0.12	0.06	0.12
대 구	-0.90	0.98	0.06	0.06	0.03	0.07	0.13	0.15
광 주	-0.67	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
대 전	1.68	10.03	0.75	0.05	0.09	0.11	0.20	0.16
울 산	-4.37	2.90	0.15	0.15	0.14	0.21	0.18	0.03
세 종	-3.48	24.94	1.55	1.48	2.06	1.46	0.97	2.95
강 원	-4.69	0.78	0.16	0.13	0.09	0.11	0.12	0.08
충 북	-4.91	3.85	0.35	0.11	0.01	0.09	0.03	0.07
충 남	-3.05	1.67	0.21	0.23	0.20	0.22	0.24	0.20
전 북	-2.84	0.52	0.06	0.01	0.05	0.06	0.04	0.02
전 남	0.39	0.66	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05	0.06
경 북	-4.00	-0.78	0.00	-0.01	0.03	0.07	0.08	0.11
경 남	-4.78	0.90	0.06	0.07	0.15	0.16	0.11	0.06
제 주	-0.97	-1.44	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전 국	-2.55	2.53	0.14	0.12	0.13	0.14	0.14	0.17
수도권	-2.53	3.25	0.17	0.15	0.17	0.16	0.16	0.18
지 방	-2.57	1.85	0.11	0.10	0.10	0.12	0.13	0.15
서 울	-2.10	1.80	0.08	0.10	0.10	0.13	0.12	0.14
경 기	-2.94	3.93	0.23	0.20	0.24	0.20	0.20	0.24
인 천	-1.85	3.95	0.11	0.02	0.02	0.04	0.07	0.03
부 산	-2.59	0.50	0.06	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06
대 구	0.32	1.25	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
광 주	-0.77	0.21	0.02	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02
대 전	0.82	6.26	0.36	0.31	0.19	0.19	0.35	0.33
울 산	-6.01	6.20	0.34	0.31	0.27	0.39	0.54	0.34
세 종	-5.31	16.36	0.65	0.81	1.31	1.36	0.99	2.17
강 원	-4.60	0.96	0.13	0.12	0.08	0.09	0.06	0.12
충 북	-4.56	2.94	0.19	0.15	0.10	0.16	0.13	0.15
충 남	-1.20	2.16	0.17	0.14	0.12	0.20	0.18	0.22
전 북	-2.26	0.20	0.01	0.01	0.05	0.03	0.06	0.05
전 남	0.22	1.18	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05
경 북	-2.94	-0.07	0.02	0.02	0.02	0.06	0.05	0.11
경 남	-5.88	1.40	0.06	0.08	0.09	0.10	0.09	0.08
제 주	-2.87	-0.75	-0.02	-0.01	-0.07	-0.04	-0.08	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
도심권	-1.23	0.38	0.02	0.05	0.10	0.09	0.06	0.04
종로	-0.45	0.39	0.04	0.05	0.10	0.06	0.04	0.04
중	-0.90	0.35	0.01	0.05	0.08	0.07	0.04	0.03
용산	-1.71	0.39	0.03	0.05	0.10	0.10	0.08	0.05
동북권	-1.16	1.07	0.06	0.07	0.11	0.09	0.07	0.05
성동	-2.39	0.60	0.06	0.05	0.07	0.07	0.05	0.04
광진	-0.71	0.31	0.06	0.05	0.07	0.07	0.06	0.04
동대문	-1.60	1.09	0.09	0.07	0.10	0.08	0.06	0.05
중랑	-0.78	0.85	0.04	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05
성북	-0.79	0.58	0.01	0.05	0.10	0.09	0.07	0.04
강북	-0.37	1.52	0.07	0.10	0.13	0.11	0.07	0.07
도봉	-0.83	1.43	0.05	0.08	0.14	0.12	0.09	0.06
노원	-1.20	1.47	0.08	0.08	0.13	0.11	0.08	0.06
서북권	-1.05	0.71	0.04	0.06	0.11	0.11	0.08	0.04
은평	-0.75	0.82	0.03	0.07	0.08	0.09	0.08	0.04
서대문	-0.86	0.53	0.02	0.04	0.10	0.08	0.05	0.04
마포	-1.41	0.76	0.06	0.07	0.14	0.13	0.09	0.05
서남권	-1.43	1.04	0.08	0.07	0.09	0.08	0.06	0.05
양천	-2.62	0.55	0.13	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
강서	-1.69	0.74	0.05	0.10	0.10	0.10	0.07	0.06
구로	-0.62	2.15	0.11	0.09	0.09	0.09	0.06	0.05
금천	-0.36	0.98	0.07	0.05	0.08	0.07	0.05	0.05
영등포	-0.88	0.97	0.09	0.05	0.08	0.07	0.06	0.06
동작	-1.89	0.72	0.05	0.05	0.10	0.06	0.04	0.04
관악	-1.05	1.20	0.06	0.07	0.10	0.09	0.08	0.06
동남권	-2.48	-1.29	0.06	0.06	0.13	0.11	0.06	0.02
서초	-2.14	-1.99	0.07	0.06	0.10	0.09	0.06	0.02
강남	-2.45	-1.94	0.05	0.03	0.12	0.11	0.06	0.02
송파	-1.63	-1.04	0.07	0.07	0.18	0.13	0.06	0.02
강동	-4.35	0.32	0.07	0.08	0.10	0.11	0.04	0.02

서울

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
경기	과천	-1.37	0.00	0.15	0.16	0.20	0.32	0.18	0.18
	성남	-2.76	2.10	0.08	0.10	0.32	0.29	0.27	0.25
	분당	-3.37	0.58	0.05	0.07	0.34	0.28	0.26	0.25
	수정	-2.10	6.95	0.07	0.13	0.30	0.32	0.28	0.23
	증원	-0.65	4.26	0.24	0.21	0.25	0.32	0.30	0.29
	광명	-2.96	9.12	0.26	0.23	0.36	0.54	0.43	0.40
	하남	-3.66	7.51	0.61	0.70	0.65	0.51	0.49	0.48
	고양	-2.54	4.62	0.41	0.43	0.43	0.28	0.28	0.29
	덕양	-2.12	6.64	0.56	0.48	0.47	0.31	0.38	0.38
	일산 동	-2.31	3.91	0.23	0.38	0.46	0.25	0.14	0.20
	일산 서	-3.15	2.81	0.36	0.40	0.36	0.26	0.26	0.24
	남양주	0.18	6.57	0.24	0.20	0.31	0.28	0.34	0.27
	구리	1.42	15.67	0.62	0.19	0.33	0.47	0.30	0.30
	안양	-2.85	7.65	0.29	0.19	0.20	0.18	0.16	0.15
	안양 만안	-1.95	8.14	0.28	0.19	0.18	0.17	0.16	0.14
	안양 동안	-3.30	7.40	0.29	0.19	0.20	0.19	0.17	0.15
	수원	-1.01	15.72	0.50	0.15	0.16	0.24	0.14	0.14
	수원 장안	-0.89	11.57	0.58	0.16	0.15	0.10	0.10	0.10
	수원 권선	-1.20	17.41	0.40	0.01	0.05	0.11	0.11	0.11
	수원 팔달	-0.88	19.34	0.58	0.15	0.15	0.35	0.17	0.17
	수원 영통	-0.99	15.87	0.49	0.25	0.24	0.39	0.17	0.17
	용인	-2.74	10.86	0.38	0.20	0.18	0.39	0.26	0.26
	용인 처인	-0.31	1.59	0.01	0.00	0.00	0.09	0.09	0.09
	용인 기흥	-2.86	11.94	0.58	0.33	0.27	0.49	0.27	0.27
	용인 수지	-3.32	13.39	0.30	0.15	0.15	0.41	0.32	0.32
	의왕	-3.72	6.88	0.27	0.18	0.18	0.16	0.15	0.15
	안산	-1.91	10.70	0.74	0.12	0.10	0.06	0.03	0.02
	안산 상록	-1.92	9.83	0.64	0.16	0.13	0.09	0.04	0.04
	안산 단원	-1.91	11.38	0.82	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02
	군포	-2.87	9.29	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	안성	-4.12	-0.01	0.18	-0.01	0.00	0.05	0.02	-0.01
	부천	-0.15	5.07	0.22	0.17	0.13	0.14	0.16	0.16

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
경기	시흥	-1.77	7.34	0.15	0.09	0.14	0.12	0.05	-0.02
	오산	-3.35	10.32	0.38	0.27	0.22	0.20	0.25	0.21
	평택	-5.26	4.16	0.56	0.30	0.24	0.03	0.03	0.04
	화성	-2.90	10.72	0.36	0.25	0.23	0.18	0.16	0.16
	광주	-1.01	4.30	0.49	0.44	0.36	0.17	0.08	0.15
	양주	-3.07	1.58	-0.01	-0.05	0.04	0.01	0.09	0.14
	의정부	-0.43	1.53	0.11	0.02	0.05	0.14	0.18	0.20
	증	-3.61	2.95	0.11	0.03	0.01	-0.02	0.03	0.03
인천	동	-1.13	-0.72	0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04
	미추홀	-0.87	3.98	0.13	0.05	0.02	0.05	0.05	0.03
	연수	-3.27	10.13	0.53	0.10	0.04	0.09	0.06	0.03
	남동	-0.65	6.51	0.18	0.07	0.06	0.04	0.03	0.02
	부평	1.21	7.57	0.59	0.07	0.04	0.07	0.06	0.06
	계양	2.10	4.51	0.19	0.08	0.07	0.08	0.04	0.03
	서	-0.47	7.07	0.39	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
	동	-0.56	9.64	0.47	0.00	0.04	0.10	0.10	0.14
대전	중	2.44	8.09	0.52	0.07	0.08	0.08	0.17	0.17
	서	1.45	11.42	0.77	0.10	0.10	0.14	0.23	0.16
	유성	3.64	10.89	1.12	0.02	0.12	0.07	0.26	0.15
	대덕	-0.57	6.90	0.46	0.05	0.03	0.16	0.18	0.17
대구	수성	-0.91	1.98	0.12	0.11	0.07	0.14	0.33	0.34
세종		-3.48	24.94	1.55	1.48	2.06	1.46	0.97	2.95
충북	청주	-5.23	6.06	0.46	0.10	0.07	0.08	0.06	0.06
	청주 상당	-5.47	3.37	0.21	0.09	0.05	0.00	0.02	0.06
	청주 서원	-6.81	4.79	0.24	0.08	0.06	0.12	0.07	0.05
	청주 흥덕	-5.13	6.95	0.54	0.11	0.06	0.06	0.07	0.07
		-3.26	8.70	0.84	0.14	0.13	0.12	0.08	0.08

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
서울	도심권	-1.76	1.48	0.05	0.09	0.09	0.07	0.09	0.08
	종로	-1.96	1.14	0.03	0.06	0.10	0.04	0.05	0.02
	중	-1.33	1.00	0.02	0.06	0.07	0.05	0.04	0.05
	용산	-1.93	1.91	0.08	0.11	0.09	0.10	0.14	0.11
	동북권	-1.31	1.28	0.07	0.08	0.09	0.10	0.08	0.10
	성동	-1.45	2.22	0.07	0.09	0.12	0.15	0.16	0.21
	광진	-1.03	1.10	0.04	0.06	0.08	0.06	0.09	0.12
	동대문	-1.13	1.18	0.05	0.03	0.06	0.09	0.06	0.09
	중랑	-0.80	0.37	0.03	0.02	0.02	0.05	0.04	0.07
	성북	-3.13	1.88	0.05	0.09	0.10	0.12	0.12	0.12
	강북	-2.86	1.97	0.08	0.14	0.14	0.05	0.07	0.07
	도봉	-1.38	0.93	0.07	0.09	0.06	0.06	0.05	0.04
	노원	-0.36	1.00	0.11	0.11	0.10	0.13	0.08	0.09
	서북권	-2.02	2.05	0.07	0.10	0.12	0.16	0.14	0.12
	은평	-2.28	1.45	0.05	0.06	0.08	0.13	0.11	0.09
	서대문	-1.70	1.22	0.03	0.05	0.08	0.14	0.09	0.07
	마포	-2.06	3.17	0.12	0.17	0.19	0.19	0.20	0.20
	서남권	-1.79	1.40	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.11
	양천	-2.08	0.93	0.04	0.04	0.04	0.09	0.03	0.05
	강서	-1.00	1.11	0.06	0.09	0.05	0.05	0.05	0.11
	구로	-1.21	1.96	0.09	0.07	0.04	0.06	0.05	0.13
	금천	-0.88	1.28	0.07	0.03	0.05	0.04	0.06	0.11
	영등포	-2.41	1.01	0.02	0.07	0.03	0.04	0.05	0.10
	동작	-3.21	2.58	0.07	0.08	0.07	0.11	0.13	0.19
	관악	-1.69	1.09	0.06	0.04	0.07	0.04	0.04	0.09
	동남권	-3.50	2.87	0.13	0.16	0.17	0.25	0.22	0.23
	서초	-2.72	3.09	0.19	0.20	0.15	0.21	0.18	0.18
	강남	-4.38	3.17	0.11	0.14	0.16	0.24	0.20	0.24
	송파	-1.23	2.73	0.11	0.16	0.16	0.26	0.23	0.22
	강동	-6.60	2.31	0.13	0.17	0.22	0.30	0.28	0.28

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
경기	과천	-3.16	-9.17	0.10	0.17	0.61	0.61	0.13	0.15
	성남	-2.34	1.82	0.05	0.10	0.18	0.17	0.26	0.20
	분당	-2.57	0.61	-0.01	0.05	0.06	0.09	0.21	0.11
	수정	-1.83	5.80	0.34	0.34	0.71	0.61	0.45	0.45
	증원	-1.85	3.39	0.05	0.09	0.18	0.12	0.28	0.36
	광명	0.45	2.89	0.08	0.12	0.34	0.35	0.19	0.38
	하남	-0.31	10.77	0.84	0.90	0.93	0.93	0.88	0.91
	고양	-3.36	4.98	0.25	0.34	0.36	0.35	0.28	0.30
	덕양	-2.41	5.22	0.29	0.38	0.33	0.26	0.28	0.29
	일산 동	-3.51	4.61	0.27	0.19	0.31	0.38	0.19	0.29
	일산 서	-4.33	4.93	0.20	0.38	0.42	0.43	0.34	0.33
	남양주	-1.37	3.60	0.19	0.09	0.30	0.26	0.25	0.52
	구리	-2.36	6.57	0.45	0.26	0.22	0.09	0.20	0.48
	안양	-5.35	3.70	0.31	0.20	0.18	0.16	0.17	0.14
	안양 만안	-2.89	2.84	0.38	0.21	0.25	0.12	0.12	0.08
	안양 동안	-6.58	4.14	0.27	0.20	0.14	0.18	0.20	0.17
	수원	-3.78	7.65	0.40	0.34	0.34	0.25	0.24	0.37
	수원 장안	-2.86	5.26	0.36	0.43	0.16	0.12	0.06	0.21
	수원 권선	-2.32	6.47	0.10	0.19	0.51	0.52	0.59	0.48
	수원 팔달	-2.28	5.03	0.49	0.15	0.08	0.07	0.13	0.36
	수원 영통	-6.01	11.07	0.63	0.48	0.41	0.17	0.13	0.38
	용인	-4.86	8.64	0.47	0.42	0.41	0.39	0.25	0.41
	용인 처인	-1.62	2.73	0.08	0.04	0.06	0.29	0.33	0.34
	용인 기흥	-4.67	11.37	0.67	0.73	0.76	0.57	0.24	0.43
	용인 수지	-5.98	8.09	0.40	0.25	0.19	0.23	0.22	0.42
	의왕	-12.58	3.50	0.11	0.11	0.12	0.26	0.23	0.17
	안산	2.42	-0.16	0.21	0.06	0.02	0.05	-0.03	0.11
	안산 상록	1.50	-0.16	0.03	0.04	0.00	0.02	-0.02	0.11
	안산 단원	3.17	-0.16	0.34	0.07	0.04	0.07	-0.04	0.11
	군포	-5.63	3.23	0.06	0.06	0.04	0.07	0.05	0.12
	안성	-3.34	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.07
	부천	-0.74	1.40	0.18	0.13	0.18	0.11	0.11	0.09

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
경기	시흥	-2.95	2.28	0.00	0.12	0.00	0.05	-0.02	0.00
	오산	-2.20	4.99	0.33	0.14	0.57	0.34	0.36	0.27
	평택	-3.61	4.83	0.25	0.05	0.15	0.04	0.12	0.10
	화성	-5.64	6.14	0.29	0.31	0.40	0.36	0.47	0.24
	광주	-0.49	3.40	0.35	0.29	0.39	0.11	0.08	0.00
	양주	-4.89	-1.67	-0.19	-0.07	-0.04	-0.02	0.13	0.28
	의정부	-1.34	1.48	0.05	0.08	0.09	0.10	0.15	0.27
인천	중	-5.21	3.11	0.04	0.04	0.01	0.01	0.06	0.05
	동	-1.21	-1.11	-0.08	-0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.04
	미추홀	-1.96	3.34	0.04	0.01	0.01	0.06	0.07	0.04
	연수	-5.97	3.41	0.18	-0.07	-0.12	0.00	0.06	-0.17
	남동	-1.57	3.83	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01
	부평	0.40	5.09	0.31	0.03	0.08	0.09	0.14	0.18
	계양	-0.25	4.31	0.04	0.04	0.06	0.04	0.00	0.02
	서	-0.88	4.53	0.07	0.09	0.08	0.08	0.10	0.08
대전	동	0.68	5.76	0.20	0.46	0.32	0.16	0.27	0.36
	중	3.62	6.70	0.48	0.46	0.27	0.29	0.35	0.31
	서	-0.06	6.24	0.32	0.13	0.20	0.24	0.36	0.29
	유성	0.92	7.09	0.39	0.41	0.08	0.08	0.40	0.44
	대덕	-0.26	4.37	0.47	0.27	0.12	0.19	0.25	0.22
대구	수성	-1.69	0.70	0.02	0.02	0.02	0.00	0.03	0.11
	세종	-5.31	16.36	0.65	0.81	1.31	1.36	0.99	2.17
충북	청주	-4.71	3.33	0.17	0.09	0.04	0.11	0.13	0.11
	청주 상당	-6.78	2.39	0.10	0.07	0.01	0.23	0.09	0.08
	청주 서원	-6.04	3.86	0.25	0.10	0.06	0.04	0.06	0.10
	청주 흥덕	-3.01	3.05	0.14	0.11	0.04	0.13	0.27	0.13
	청주 청원	-3.61	3.99	0.16	0.06	0.06	0.06	0.03	0.13

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.20	7.27	7.20	7.27
부산	0.06	0.12	0.04	0.06
중	-0.10	-0.05	0.00	0.00
서	-0.03	-0.04	0.00	0.00
동	0.06	0.06	0.01	0.00
영도	-0.03	-0.05	0.00	0.00
부산진	0.08	0.28	0.00	0.00
남	0.06	0.11	0.05	0.05
연제	0.06	0.11	0.01	0.00
수영	0.11	0.40	0.00	0.08
해운대	0.16	0.44	0.02	0.15
금정	0.09	0.01	0.06	0.03
동래	0.14	0.17	0.10	0.06
기장	-0.13	-0.48	0.03	0.08
북	0.04	0.03	0.05	0.06
강서	0.07	0.09	0.09	0.09
사상	0.03	0.03	0.09	0.08
사하	0.00	0.01	0.07	0.08
대구	0.13	0.15	0.05	0.06
중	0.12	0.18	-0.06	-0.04
동	0.11	0.14	0.03	0.02
서	0.05	0.14	0.03	0.09
남	0.07	0.11	0.02	0.03
북	0.01	0.02	0.09	0.04
수성	0.33	0.34	0.03	0.11
달서	0.17	0.19	0.07	0.09
달성	0.04	0.00	0.03	0.06
광주	0.02	0.01	0.04	0.02
동	0.02	0.04	0.01	0.03
서	0.01	0.00	0.01	-0.01
남	0.02	0.02	0.03	0.02
북	0.01	-0.01	0.01	0.01
광산	0.02	0.03	0.09	0.04
대전	0.20	0.16	0.35	0.33
동	0.10	0.14	0.27	0.36
중	0.17	0.17	0.35	0.31
서	0.23	0.16	0.36	0.29
유성	0.26	0.15	0.40	0.44
대덕	0.18	0.17	0.25	0.22
울산	0.18	0.03	0.54	0.34
중	0.23	0.13	0.38	0.26
남	0.39	0.07	1.05	0.45
동	-0.03	-0.09	0.11	0.07
북	0.13	0.08	0.45	0.42
울주	-0.01	-0.07	0.29	0.33

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

