

 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 9. 26(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 9월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

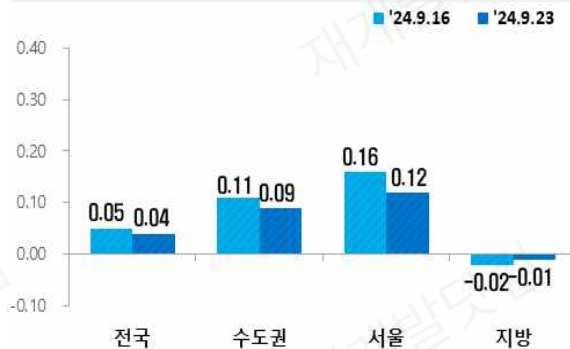


전국주택가격동향조사: 2024년 9월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 9월 4주(9.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

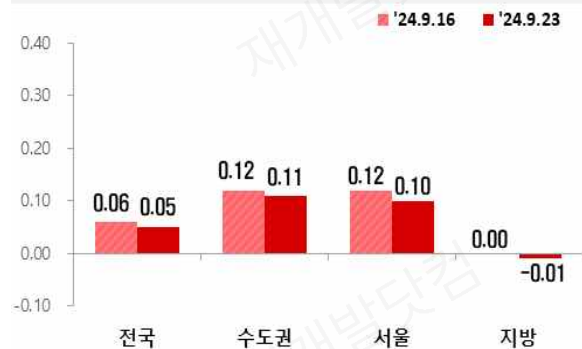
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



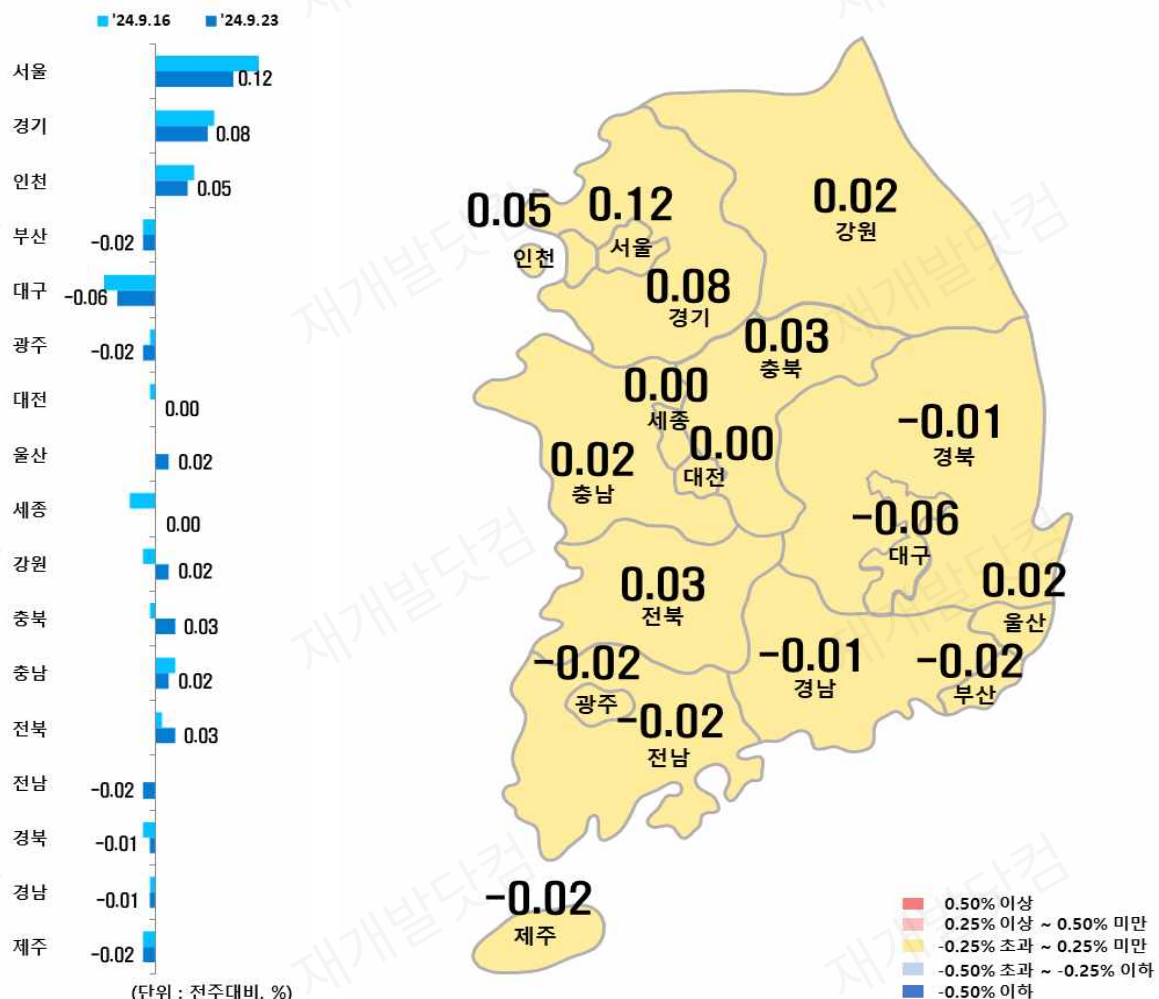
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.09%) 및 서울(0.16%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(-0.04%→0.00%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 경기(0.08%), 인천(0.05%), 충북(0.03%), 전북(0.03%), 울산(0.02%) 등은 상승, 대전(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.06%), 제주(-0.02%), 전남(-0.02%), 광주(-0.02%), 부산(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→97개) 및 보합 지역(9→11개)은 증가, 하락 지역(73→70개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.12%]

- 추석 연휴와 가계대출 규제 등 영향으로 전반적인 거래가 주춤한 가운데, 그동안 가격 상승폭이 컸던 단지를 중심으로 매수인의 관망심리가 견고해지며 전주 대비 상승폭이 둔화됨
- (강북 14개구 : 0.12%) 용산구(0.19%)는 이촌·이태원동 중소형 규모 단지 위주로, 광진구(0.19%)는 광장·자양동 재건축 추진 단지 위주로, 마포구(0.18%)는 신공덕·아현동 역세권 단지 위주로, 서대문구(0.16%)는 남가좌·홍제동 위주로, 성북구(0.13%)는 길음·돈암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 서초구(0.23%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 강남구(0.21%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.17%)는 문정·신천동 주요단지 위주로, 강서구(0.11%)는 마곡·방화동 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.05%]

- 서구(0.13%)는 청라·당하동 등 신도시 위주로, 계양구(0.10%)는 작전·효성동 준신축 위주로, 동구(0.09%)는 송현·만석동 위주로, 중구(0.04%)는 운남·중산동 주요단지 위주로, 미추홀구(0.04%)는 주안·용현동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.08%]

- 이천시(-0.05%)는 고담동·백사면 등 외곽지역 위주로, 부천 오정구(-0.02%)는 고강·작동 위주로 하락했으나, 하남시(0.19%)는 학암·망월동 신축 위주로, 과천시(0.18%)는 부림·중앙동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.16%)는 정주여건 양호한 창곡·단대동 위주로, 성남 분당구(0.16%)는 야탑·이매동 구축 위주로, 화성시(0.15%)는 반송·청계동 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (대구 : -0.08% → -0.06%) 남구(-0.21%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 중구(-0.13%)는 단지별 상승하락 혼재한 가운데, 대봉·대신동 위주로, 서구(-0.11%)는 중리·내당동 위주로 하락
- (광주 : -0.01% → -0.02%) 매도·매수 희망가격 격차 보이며 서구(0.00%)는 보합. 남구(-0.08%)는 임암·송하동 등 입주물량 영향있는 지역 위주로, 동구(-0.05%)는 산수·용산동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → 0.00%]

- 정주여건 양호한 나성·대평동 위주로 상승하며 하락에서 보합 전환

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충북 : -0.01% → 0.03%) 음성군(-0.06%)은 금왕읍·삼성면 위주로 하락했으나, 제천시(0.11%)는 고암·하소동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

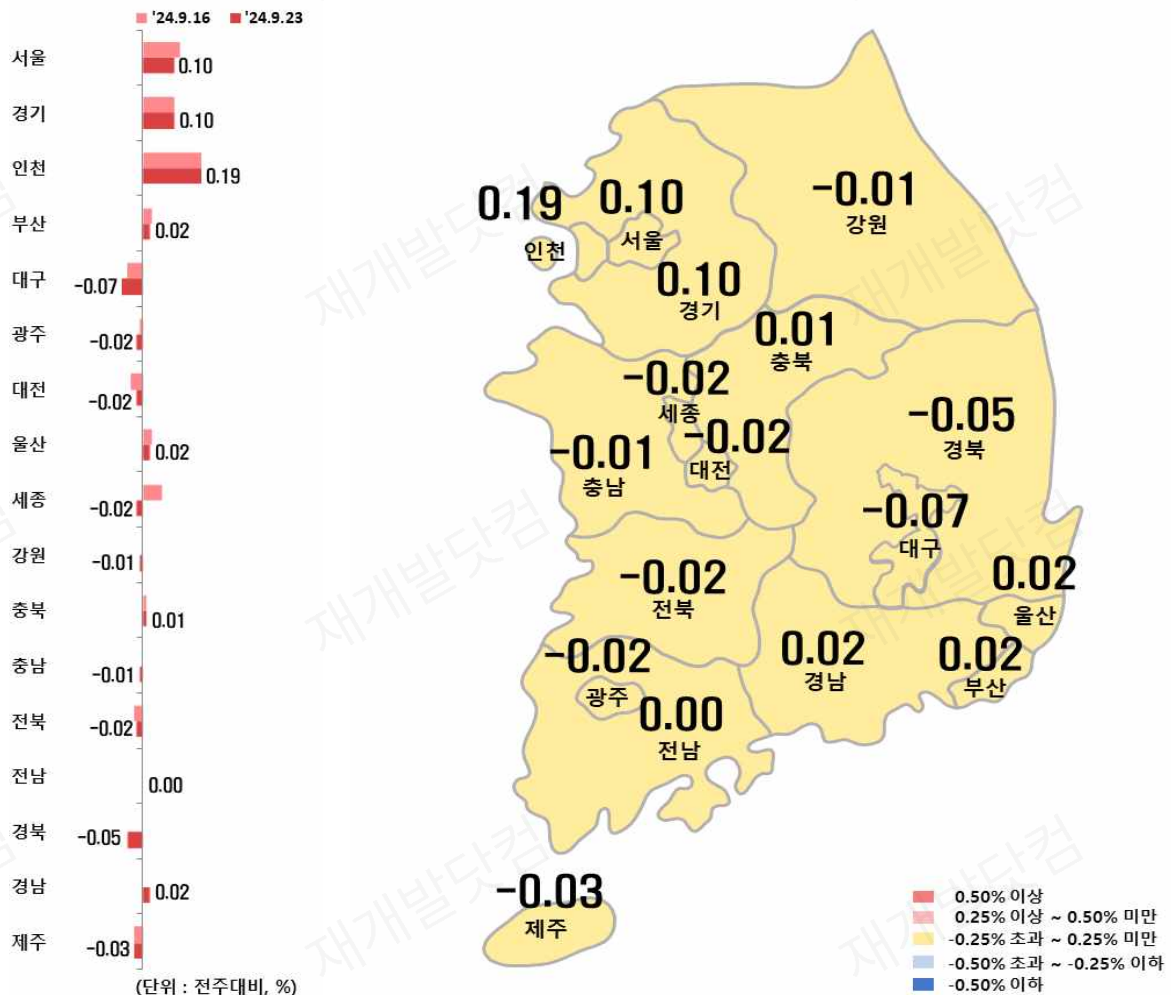
구 분		9.16(전기)	9.23(당기)	비 고
1	충북	-0.01	0.03	하락에서 상승 전환
2	전북	0.01	0.03	상승폭 확대
3	강원	-0.02	0.02	하락에서 상승 전환
4	충남	0.03	0.02	상승폭 축소
5	경북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
6	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
7	전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.16	9.23	제주(8개도 중 8위)		9.16	9.23
1	충북 제천시	0.20	0.11	1	제주 제주시	-0.02	-0.02
2	충북 청주시 흥덕구	-0.04	0.09	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.02
3	충북 청주시 청원구	-0.06	0.03				
4	충북 충주시	0.00	0.02				
5	충북 청주시 상당구	-0.03	-0.02				
6	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.02				
7	충북 음성군	-0.06	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.12%→0.11%) 및 서울(0.12%→0.10%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(0.06%→-0.02%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.19%), 경기(0.10%), 부산(0.02%), 울산(0.02%), 경남(0.02%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 경북(-0.05%), 제주(-0.03%), 전북(-0.02%), 대전(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→116개)은 증가, 보합 지역(16→9개)은 감소, 하락 지역(51→53개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.19% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.10%]

- 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 임차수요 꾸준한 가운데 매물·거래가격 상승이 지속되나, 일부 단지에서 전세가격 상승 피로감에 따라 거래 주춤하며 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.12%) 중구(0.19%)는 신당·홍인동 중대형 규모 위주로, 성동구(0.18%)는 응봉·마장동 위주로, 중랑구(0.15%)는 면목·신내동 주요단지 위주로, 서대문구(0.15%)는 북가좌·북아현동 역세권 위주로, 노원구(0.14%)는 중계·하계동 학군지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 강남구(0.16%)는 압구정·청담동 소규모 단지 위주로, 영등포구(0.14%)는 여의도·신길동 대형 규모 위주로, 구로구(0.11%)는 신도림·고척동 주요단지 위주로, 양천구(0.10%)는 목·신정동 위주로, 강서구(0.10%)는 방화·마곡동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.19% → 0.19%]

- 부평구(0.34%)는 부개·산곡동 역세권 위주로, 중구(0.33%)는 중산·운남동 중소형 규모 위주로, 서구(0.31%)는 원당·가정동 선호단지 위주로, 계양구(0.15%)는 병방·박촌동 교통여건 양호단지 위주로, 남동구(0.13%)는 논현·간석동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.10%]

- 안성시(-0.03%)는 입주물량 영향 등으로 대덕면 및 공도읍 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.25%)는 태평·신흥동 대단지 위주로, 시흥시(0.24%)는 배곧·은행동 위주로, 안산 단원구(0.20%)는 정주여건 양호한 초지·원곡동 위주로, 남양주시(0.20%)는 다산·별내동 역세권 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.02% 하락

○ [5대광역시: -0.01% → -0.01%]

- (대구: -0.05% → -0.07%) 동구(0.00%)는 단지별 혼조세 보이며 보험 전환, 남구(-0.18%)는 봉덕동 구축 위주로, 달성군(-0.09%)은 옥포읍·구지면 위주로, 서구(-0.09%)는 내당·비산동 위주로 하락
- (대전: -0.04% → -0.02%) 서(0.01%)·유성구(0.01%)는 정주여건 양호한 지역 위주로 상승했으나, 중구(-0.10%)는 유천·오류동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 판암·대동 위주로 하락

○ [세종: 0.06% → -0.02%]

- 입주물량 영향있는 가운데, 일부 구축 위주로 하락하며 하락 전환

○ [8개도: 0.00% → -0.01%]

- (경북: 0.00% → -0.05%) 구미시(-0.13%)는 옥계·구평동 위주로, 포항 남구(-0.07%)는 효자동·연일읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	9.16(전기)	9.23(당기)	비 고
1 경남	0.00	0.02	보험에서 상승 전환
2 충북	0.01	0.01	상승폭 유지
3 전남	0.00	0.00	보험 유지
4 강원	0.00	-0.01	보험에서 하락 전환
5 충남	0.00	-0.01	보험에서 하락 전환
6 전북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
7 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8 경북	0.00	-0.05	보험에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		9.16	9.23	경북(8개도 중 8위)		9.16	9.23
1	경남 사천시	0.02	0.07	1	경북 상주시	0.33	0.17
2	경남 밀양시	0.04	0.07	2	경북 영주시	0.04	0.08
3	경남 진주시	0.08	0.06	3	경북 경주시	0.00	0.03
4	경남 창원시 의창구	0.02	0.05	4	경북 문경시	0.09	0.03
5	경남 창원시 진해구	0.00	0.03	5	경북 안동시	0.04	0.02
6	경남 창원시 성산구	0.02	0.02	6	경북 영천시	-0.03	-0.02
7	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.01	7	경북 칠곡군	0.02	-0.02
8	경남 김해시	0.03	0.01	8	경북 김천시	0.05	-0.04
9	경남 창원시 마산합동구	-0.01	-0.01	9	경북 경산시	-0.03	-0.04
10	경남 통영시	-0.06	-0.01	10	경북 포항시 북구	-0.01	-0.06
11	경남 양산시	-0.09	-0.01	11	경북 포항시 남구	0.00	-0.07
12	경남 거제시	-0.01	-0.02	12	경북 구미시	-0.03	-0.13

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23
전 국	-5.31	0.05	0.08	0.08	0.06	0.07	0.05	0.04
수도권	-5.25	1.49	0.17	0.17	0.14	0.15	0.11	0.09
지 방	-5.37	-1.33	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	-2.80	3.69	0.28	0.26	0.21	0.23	0.16	0.12
경 기	-6.68	0.29	0.11	0.12	0.10	0.13	0.09	0.08
인 천	-4.94	1.51	0.15	0.14	0.13	0.10	0.06	0.05
부 산	-8.07	-2.14	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
대 구	-8.46	-3.70	-0.10	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06
광 주	-5.50	-1.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
대 전	-5.58	-0.90	0.01	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.00
울 산	-5.79	-0.33	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00	0.02
세 종	-4.95	-5.64	-0.02	-0.04	-0.03	-0.09	-0.04	0.00
강 원	-2.19	0.67	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.02
충 북	-3.32	-0.31	0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.03
충 남	-3.92	-1.12	0.01	-0.01	-0.04	-0.02	0.03	0.02
전 북	-4.12	0.40	0.04	0.07	0.03	0.08	0.01	0.03
전 남	-5.28	-0.69	0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.02
경 북	-2.46	-0.57	0.00	0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.01
경 남	-5.04	-1.33	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	-0.01
제 주	-4.31	-1.89	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23
전 국	-8.57	1.54	0.08	0.07	0.07	0.08	0.06	0.05
수도권	-10.10	3.82	0.16	0.15	0.14	0.17	0.12	0.11
지 방	-7.09	-0.62	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
서 울	-9.33	4.46	0.20	0.17	0.15	0.17	0.12	0.10
경 기	-10.56	3.04	0.12	0.12	0.09	0.15	0.10	0.10
인 천	-10.02	5.74	0.23	0.21	0.30	0.26	0.19	0.19
부 산	-10.34	-0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
대 구	-12.50	-3.08	-0.08	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.07
광 주	-5.50	-0.32	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
대 전	-7.17	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02
울 산	-10.40	1.22	0.03	0.03	0.02	0.05	0.03	0.02
세 종	-6.10	-5.34	-0.12	-0.01	-0.01	0.05	0.06	-0.02
강 원	-2.30	1.12	0.01	0.06	0.03	0.01	0.00	-0.01
충 북	-4.11	0.42	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
충 남	-6.01	-0.48	0.03	0.02	0.00	0.02	0.00	-0.01
전 북	-5.22	1.09	0.03	-0.01	0.02	0.02	-0.03	-0.02
전 남	-5.57	-0.06	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
경 북	-3.78	-1.62	-0.05	-0.03	0.01	-0.02	0.00	-0.05
경 남	-6.08	-1.13	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02
제 주	-4.45	-1.21	-0.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23
서울	도심권	-2.87	4.33	0.25	0.22	0.19	0.25	0.18	0.15
	종로	-3.70	3.03	0.18	0.16	0.12	0.18	0.11	0.11
	중	-4.04	3.13	0.18	0.10	0.11	0.15	0.14	0.13
	용산	-1.80	5.60	0.32	0.32	0.26	0.34	0.22	0.19
	동북권	-3.92	2.72	0.22	0.23	0.20	0.21	0.14	0.11
	성동	-1.41	8.42	0.57	0.55	0.43	0.41	0.15	0.12
	광진	-4.29	5.08	0.31	0.33	0.32	0.34	0.22	0.19
	동대문	-3.91	3.02	0.22	0.21	0.18	0.22	0.13	0.09
	종랑	-3.34	2.21	0.22	0.17	0.15	0.16	0.13	0.09
	성북	-3.49	3.28	0.20	0.20	0.17	0.22	0.16	0.13
	강북	-5.49	1.12	0.19	0.17	0.17	0.15	0.13	0.10
	도봉	-6.57	0.13	0.10	0.13	0.12	0.11	0.07	0.07
	노원	-3.76	1.14	0.12	0.17	0.16	0.15	0.13	0.10
	서북권	-3.50	4.10	0.24	0.22	0.20	0.23	0.16	0.15
	은평	-4.02	2.65	0.14	0.13	0.10	0.18	0.12	0.12
	서대문	-4.90	3.74	0.19	0.22	0.19	0.21	0.14	0.16
	마포	-1.93	5.72	0.37	0.31	0.30	0.29	0.21	0.18
	서남권	-4.33	2.79	0.23	0.20	0.15	0.18	0.12	0.08
	양천	-1.40	3.26	0.26	0.24	0.20	0.18	0.13	0.10
	강서	-7.16	2.48	0.21	0.20	0.15	0.21	0.13	0.11
	구로	-5.13	1.85	0.17	0.16	0.13	0.15	0.07	0.08
	금천	-6.24	1.33	0.13	0.13	0.11	0.15	0.11	0.05
	영등포	-3.31	4.34	0.29	0.28	0.20	0.25	0.19	0.10
	동작	-2.81	3.91	0.34	0.20	0.15	0.14	0.14	0.07
	관악	-5.23	1.15	0.17	0.14	0.08	0.07	0.06	0.04
	동남권	0.75	5.69	0.43	0.37	0.30	0.32	0.24	0.18
	서초	0.62	7.08	0.59	0.50	0.41	0.44	0.32	0.23
	강남	0.42	5.11	0.39	0.33	0.30	0.31	0.22	0.21
	송파	2.83	6.70	0.48	0.44	0.31	0.35	0.28	0.17
	강동	-1.55	3.58	0.24	0.19	0.18	0.15	0.14	0.09
경기	과천	-1.06	4.66	0.43	0.40	0.37	0.33	0.21	0.18
	안양	-6.37	-0.09	0.07	0.13	0.19	0.15	0.09	0.07
	안양 만안	-5.48	-1.21	0.02	0.02	0.06	0.04	0.03	0.02
	안양 동안	-6.81	0.48	0.09	0.19	0.26	0.21	0.13	0.10
	성남	-2.55	2.62	0.26	0.32	0.20	0.35	0.30	0.16
	성남 수정	-1.03	2.11	0.21	0.34	0.20	0.47	0.20	0.16
	성남 중원	-4.10	-0.43	0.15	0.19	0.17	0.20	0.10	0.14
	성남 분당	-2.51	3.38	0.29	0.34	0.21	0.36	0.37	0.16
	군포	-11.55	0.16	0.08	0.06	0.05	0.03	0.06	0.04
	의왕	-8.02	0.60	0.09	0.17	0.11	0.09	0.07	0.04
	안성	-8.01	-2.92	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23
경기	용인	-6.58	0.23	0.09	0.09	0.08	0.10	0.08	0.08
	용인 처인	-0.72	-0.52	-0.09	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.00
	용인 기흥	-7.97	-0.59	0.10	0.08	0.06	0.11	0.07	0.07
	용인 수지	-7.17	1.32	0.15	0.14	0.15	0.13	0.11	0.10
	수원	-7.07	1.93	0.15	0.18	0.18	0.17	0.16	0.09
	수원 장안	-9.19	1.11	0.16	0.18	0.17	0.22	0.19	0.10
	수원 권선	-7.61	0.69	0.13	0.14	0.07	0.08	0.06	0.06
	수원 팔달	-8.27	1.32	0.16	0.17	0.12	0.14	0.17	-0.01
	수원 영통	-5.02	3.63	0.17	0.21	0.29	0.24	0.21	0.13
	부천	-5.78	0.91	0.12	0.13	0.08	0.11	0.05	0.10
	부천 원미		1.06	0.14	0.12	0.08	0.15	0.08	0.12
	부천 소사		0.91	0.13	0.15	0.11	0.09	0.04	0.11
	부천 오정		0.21	0.01	0.09	0.05	0.02	-0.02	-0.02
	안산	-6.96	-0.32	0.09	0.13	0.15	0.21	0.15	0.12
	안산 상록	-5.35	-0.80	0.07	0.09	0.10	0.21	0.16	0.14
	안산 단원	-8.18	0.04	0.10	0.15	0.19	0.22	0.15	0.10
	시흥	-6.81	0.15	0.05	0.13	0.09	0.16	0.12	0.02
	광명	-1.04	0.37	0.24	0.10	0.15	0.24	0.22	0.12
	화성	-4.55	2.00	0.23	0.27	0.17	0.20	0.14	0.15
	오산	-7.54	-0.39	0.03	0.01	0.06	0.09	0.05	0.06
	평택	-4.91	-2.22	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03	-0.06	-0.01
	남양주	-7.73	-0.90	0.14	0.16	0.13	0.14	0.07	0.05
	구리	-5.67	0.81	0.09	0.09	0.09	0.10	0.07	0.07
	하남	-4.43	2.51	0.29	0.37	0.29	0.35	0.15	0.19
	광주	-8.33	-2.13	0.03	0.07	0.09	-0.02	0.05	0.10
	이천	-6.81	-2.68	-0.03	-0.08	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05
	여주	-4.94	0.71	-0.05	-0.01	0.05	0.03	0.05	0.10
	김포	-6.97	1.13	0.03	0.07	0.01	0.05	0.01	0.10
	고양	-9.81	0.03	0.10	0.07	0.06	0.06	0.03	0.10
	고양 덕양	-9.32	2.51	0.15	0.09	0.05	0.02	0.00	0.13
	고양 일산동	-7.74	-1.48	0.07	0.12	0.14	0.11	0.10	0.14
	고양 일산서	-11.77	-1.93	0.05	0.02	0.03	0.06	0.01	0.03
	파주	-4.78	-1.24	0.11	0.01	0.06	0.02	0.07	0.13
	포천	-5.18	0.18	0.03	0.07	0.12	0.09	0.04	0.01
	동두천	-11.03	-0.92	0.03	0.04	0.03	0.05	0.02	0.01
	양주	-9.74	-1.29	0.03	0.02	0.04	0.16	0.02	0.00
	의정부	-9.72	-0.94	0.04	0.01	0.00	0.02	0.03	-0.01
인천	중	-2.07	2.14	0.05	0.13	0.12	0.05	0.02	0.04
	동	-4.55	1.33	0.23	0.21	0.18	0.15	0.14	0.09
	미추홀	-5.78	0.78	0.15	0.13	0.10	0.14	0.07	0.04
	연수	-3.08	0.22	0.01	0.02	0.03	0.00	0.01	0.01
	남동	-4.40	1.42	0.14	0.14	0.13	0.04	0.04	0.03
	부평	-7.77	1.50	0.18	0.15	0.15	0.07	0.02	-0.03
	계양	-5.71	0.49	0.01	0.03	0.04	0.06	0.08	0.10
	서	-4.54	3.38	0.31	0.29	0.26	0.23	0.12	0.13

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23
서울	도심권	-8.74	4.81	0.17	0.17	0.16	0.18	0.14	0.14
	종로	-7.94	3.73	0.16	0.17	0.14	0.16	0.09	0.11
	중	-8.01	4.28	0.16	0.05	0.13	0.16	0.17	0.19
	용산	-9.51	5.59	0.18	0.24	0.18	0.20	0.14	0.12
	동북권	-9.43	5.35	0.21	0.18	0.17	0.17	0.12	0.11
	성동	-8.79	8.46	0.39	0.25	0.38	0.33	0.13	0.18
	광진	-10.81	4.80	0.30	0.22	0.21	0.20	0.12	0.13
	동대문	-7.75	4.47	0.22	0.18	0.13	0.11	0.09	0.03
	종랑	-7.74	4.65	0.18	0.17	0.18	0.17	0.13	0.15
	성북	-8.66	4.32	0.15	0.14	0.10	0.18	0.15	0.13
	강북	-10.20	3.86	0.12	0.16	0.14	0.13	0.09	0.08
	도봉	-11.54	3.15	0.11	0.13	0.05	0.02	0.02	0.03
	노원	-9.92	6.69	0.23	0.21	0.19	0.21	0.18	0.14
	서북권	-6.41	5.12	0.16	0.13	0.15	0.18	0.14	0.12
	은평	-6.44	6.12	0.09	0.10	0.15	0.19	0.17	0.12
	서대문	-7.88	4.88	0.18	0.10	0.14	0.20	0.13	0.15
	마포	-5.20	4.40	0.19	0.17	0.15	0.16	0.11	0.10
	서남권	-11.28	4.65	0.22	0.18	0.16	0.19	0.11	0.10
	양천	-11.65	4.70	0.18	0.17	0.17	0.27	0.13	0.10
	강서	-12.60	4.29	0.23	0.22	0.18	0.22	0.11	0.10
	구로	-9.91	4.80	0.20	0.19	0.17	0.16	0.09	0.11
	금천	-12.27	4.40	0.20	0.15	0.14	0.14	0.10	0.06
	영등포	-9.71	5.89	0.29	0.22	0.22	0.27	0.19	0.14
	동작	-11.98	4.80	0.21	0.13	0.10	0.08	0.06	0.04
	관악	-11.40	3.05	0.20	0.17	0.11	0.10	0.11	0.08
	동남권	-8.23	2.82	0.17	0.14	0.11	0.13	0.12	0.09
	서초	-10.32	4.19	0.25	0.20	0.24	0.24	0.17	0.10
	강남	-11.48	3.79	0.31	0.22	0.10	0.16	0.18	0.16
	송파	-4.59	2.46	0.11	0.12	0.08	0.09	0.10	0.07
	강동	-6.47	0.66	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.01
경기	과천	-14.05	-1.78	0.12	0.10	-0.05	0.04	0.05	0.03
	안양	-8.54	1.21	-0.05	0.00	0.02	0.15	0.05	0.04
	안양 만안	-6.94	0.70	-0.01	0.00	0.01	0.05	0.06	0.01
	안양 동안	-9.34	1.48	-0.06	0.00	0.03	0.20	0.04	0.05
	성남	-4.97	2.59	0.16	0.10	0.12	0.13	0.09	0.05
	성남 수정	-1.49	3.66	0.13	0.39	0.13	0.33	0.13	0.25
	성남 중원	-0.53	4.53	0.03	0.08	0.25	0.01	0.03	0.04
	성남 분당	-6.73	1.97	0.19	0.05	0.09	0.11	0.09	0.02
	군포	-11.64	2.44	0.06	0.09	0.02	0.07	0.10	0.06
	의왕	-9.51	2.54	0.08	0.07	0.06	0.13	0.09	0.05
	안성	-9.59	-3.78	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23
경기	용인	-13.02	2.46	0.08	0.13	0.09	0.14	0.08	0.10
	용인 처인	-8.12	-0.59	-0.16	-0.11	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	용인 기흥	-17.27	3.10	0.14	0.17	0.08	0.17	0.06	0.10
	용인 수지	-10.31	2.92	0.10	0.17	0.14	0.15	0.12	0.13
	수원	-10.44	5.69	0.13	0.17	0.14	0.20	0.16	0.07
	수원 장안	-11.25	5.00	0.12	0.18	0.12	0.18	0.21	0.10
	수원 권선	-10.67	3.37	0.10	0.09	0.11	0.08	0.09	0.08
	수원 팔달	-10.37	6.86	0.20	0.21	0.12	0.17	0.15	0.01
	수원 영통	-9.82	7.55	0.14	0.22	0.20	0.31	0.20	0.08
	부천	-10.84	5.83	0.20	0.16	0.14	0.15	0.08	0.11
	부천 원미		5.81	0.24	0.14	0.11	0.15	0.11	0.13
	부천 소사		6.13	0.18	0.23	0.22	0.19	0.07	0.12
	부천 오정		5.18	0.07	0.08	0.08	0.03	0.01	0.02
	안산	-13.92	3.40	0.22	0.17	0.14	0.24	0.18	0.16
	안산 상록	-11.95	2.39	0.06	0.05	0.11	0.09	0.15	0.10
	안산 단원	-15.40	4.16	0.16	0.11	0.08	0.19	0.21	0.20
	시흥	-12.24	4.97	0.22	0.17	0.14	0.24	0.15	0.24
	광명	-4.92	6.48	0.06	0.05	0.11	0.09	0.16	0.01
	화성	-9.27	3.10	0.22	0.12	0.09	0.11	0.11	0.13
	오산	-11.88	0.72	0.04	0.19	0.12	0.12	0.04	0.10
	평택	-7.16	-0.94	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	남양주	-10.79	3.20	0.18	0.33	0.19	0.27	0.13	0.20
	구리	-8.83	6.07	0.22	0.22	0.24	0.25	0.18	0.20
	하남	-4.31	1.25	0.22	0.19	0.08	0.30	0.20	0.17
	광주	-13.49	-0.59	0.11	0.08	0.11	0.17	0.04	0.01
	이천	-10.72	-0.58	0.08	0.09	0.04	0.02	0.06	-0.03
	여주	-8.84	0.83	0.06	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.08
	김포	-7.83	5.47	0.24	0.12	0.10	0.30	0.12	0.12
	고양	-14.70	5.67	0.16	0.10	0.09	0.18	0.10	0.13
	고양 덕양	-10.66	6.93	0.23	0.14	0.02	0.25	0.04	0.15
	고양 일산동	-13.88	3.77	0.11	0.08	0.11	0.10	0.11	0.16
	고양 일산서	-19.77	5.45	0.12	0.07	0.15	0.13	0.16	0.10
	파주	-5.96	-1.06	0.02	0.15	0.05	0.11	0.13	0.10
	포천	-5.59	0.37	0.02	0.06	0.08	0.09	0.00	-0.01
	동두천	-12.98	0.50	0.10	0.09	0.05	0.02	0.00	0.02
	양주	-21.70	1.41	0.02	0.03	0.03	0.10	0.03	0.08
	의정부	-12.16	3.30	0.12	0.07	0.08	0.09	0.04	0.02
인천	중	-3.79	3.36	0.07	0.19	0.34	0.36	0.32	0.33
	동	-4.35	1.83	0.16	0.13	0.12	0.10	0.10	0.12
	미추홀	-9.98	4.35	0.06	0.16	0.13	0.14	0.13	0.06
	연수	-10.25	3.47	0.06	0.01	0.02	0.09	0.07	0.06
	남동	-10.19	5.34	0.29	0.22	0.24	0.19	0.16	0.13
	부평	-13.17	9.14	0.36	0.42	0.47	0.32	0.21	0.34
	계양	-11.01	2.99	0.07	0.09	0.11	0.13	0.14	0.15
	서	-8.48	8.55	0.46	0.31	0.65	0.53	0.35	0.31

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

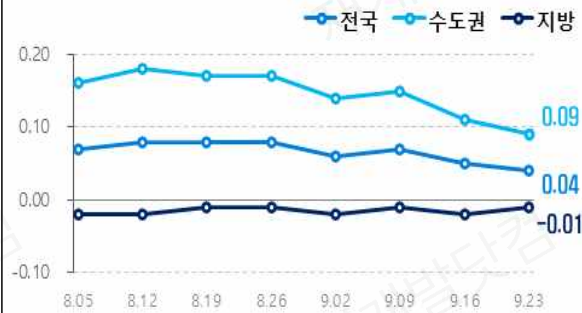
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.16	9.23	9.16	9.23
부산	-0.02	-0.02	0.03	0.02
중	-0.04	-0.06	-0.04	-0.04
서	-0.03	-0.03	0.00	-0.01
동	-0.05	-0.03	0.01	0.00
영도	-0.02	0.01	0.01	-0.01
부산진	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
남	-0.05	-0.05	0.01	0.06
연제	-0.01	-0.02	0.03	0.04
수영	0.14	0.06	0.07	0.09
해운대	0.02	-0.01	0.09	0.00
금정	-0.04	-0.03	0.01	0.01
동래	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
기장	-0.05	-0.05	0.03	-0.03
북	-0.01	-0.05	0.09	0.05
강서	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
사상	-0.02	-0.03	0.05	0.07
사하	-0.07	-0.05	0.01	0.02
대구	-0.08	-0.06	-0.05	-0.07
중	-0.11	-0.13	-0.05	-0.04
동	-0.10	-0.06	-0.01	0.00
서	-0.12	-0.11	-0.03	-0.09
남	-0.12	-0.21	-0.09	-0.18
북	-0.06	-0.06	-0.03	-0.06
수성	-0.04	-0.02	-0.02	-0.07
달서	-0.10	-0.02	-0.11	-0.09
달성	-0.06	-0.09	-0.04	-0.09
광주	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
동	-0.08	-0.05	-0.05	-0.06
서	-0.01	0.00	0.00	0.00
남	-0.03	-0.08	-0.01	0.02
북	0.03	-0.02	-0.01	-0.01
광산	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06
대전	-0.01	0.00	-0.04	-0.02
동	-0.03	-0.01	-0.07	-0.05
중	-0.02	-0.05	-0.01	-0.10
서	0.00	0.02	-0.03	0.01
유성	-0.03	-0.01	-0.02	0.01
대덕	0.03	0.00	-0.08	-0.03
울산	0.00	0.02	0.03	0.02
중	0.05	0.06	0.08	0.05
남	-0.02	0.02	0.00	0.01
동	-0.02	-0.01	0.07	0.05
북	0.00	0.04	0.03	0.02
울주	0.00	0.01	0.01	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

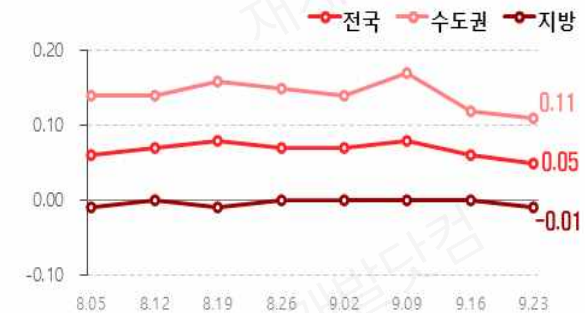
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



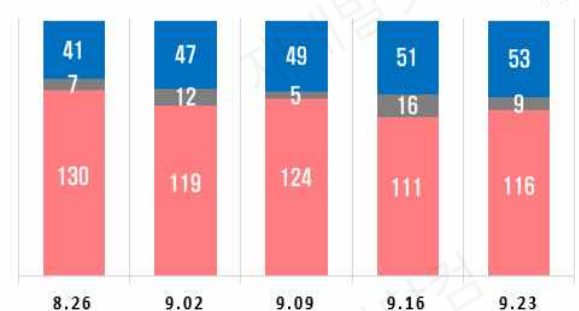
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

