

도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2014-462호(2014.12.26.)로 ‘지구단위계획구역 및 지구단위계획’ 결정, 서울특별시고시 제2016-166호(2016.11.24.) 및 제2022-412호(2022.10.13.)로 ‘지구단위계획’ 결정(변경), 서울특별시 강북구 공고 제2023-763호(2023.6.8.) 및 제2025-44호(2025.4.17.)로 (재)열람공고 된 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2025년 제15차 서울특별시 도시건축공동위원회 심의결과(수정가결) 등을 반영하기 위하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은법 시행령」 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
3. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 2일
강 북 구 청 장

가. 재열람사유: 지구단위계획 주요내용 변경 등

나. 공 고 일: 2025.10.2.(목)

다. 열 랐 기 간: 공고일 다음날로부터 19일간(2025.10.21.까지)

라. 열 랐 장 소: 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎02-901-6873)

- 1) 2025.10. 2.~10.17.: 서울특별시 강북구 도봉로89길 13 강북구청 6층
- 2) 2025.10.20.~10.21.: 서울특별시 강북구 도봉로358 코스타타워 7층

마. 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경) 사항

- 1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

구분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	미아역 일대 지구단위계획구역	강북구 미아동 194-5일대	132,786.9	-	132,786.9	서울특별시 고시 제2014-462호 (2014.12.26.)

- 2) 용도지역·지구에 관한 결정 조서: 생략(열람장소에 비치)
- 3) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
- 4) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
- 5) 건축물에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
- 6) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)

7) 인센티브에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)

8) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)

9) 경미한 사항에 관한 결정(변경): 생략(열람장소에 비치)

바. 관계도면: 게재 생략(열람장소에 비치)

사. 기타사항

위 사항은 서울시 도시·건축공동위원회 심의 결과에 따른 절차보완
사항으로 결정 조서 내용은 변경 할 수 없음