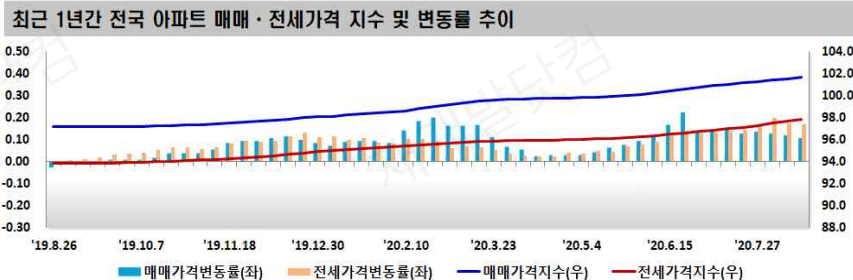
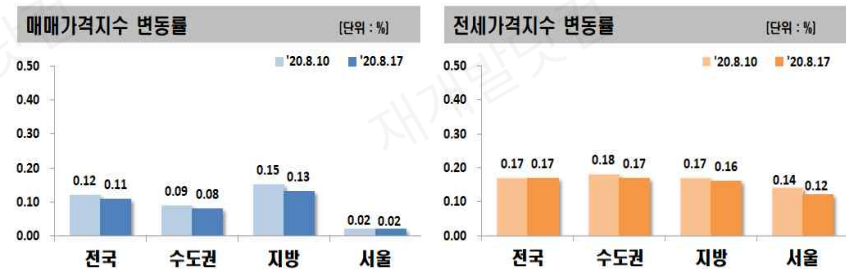


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 8. 20(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	박 성 수	☎(053)663-8512
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 8월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 8월 3주 주간아파트 가격동향

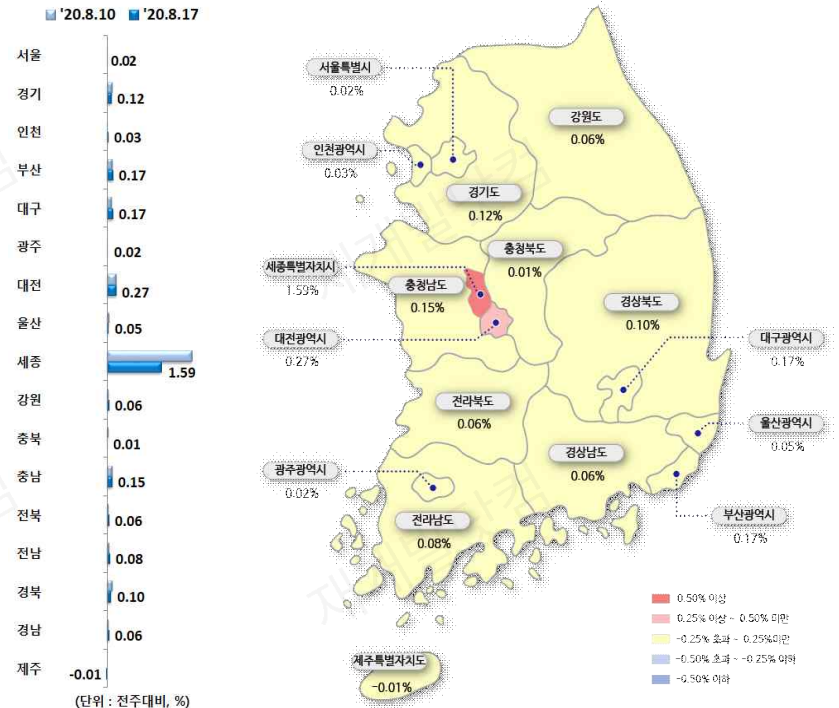
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 8월 3주(8.17일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.11% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 동일, 지방(0.15%→0.13%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.14%→0.14%), 8개도(0.07%→0.08%), 세종(2.48%→1.59%))했다.
- 시도별로는 세종(1.59%), 대전(0.27%), 부산(0.17%), 대구(0.17%), 충남(0.15%), 경기(0.12%), 경북(0.10%), 전남(0.08%), 강원(0.06%), 전북(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(131→134개)은 증가, 보합 지역(19→19개)은 유지, 하락 지역(26→23개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 공급확대 발표(8.4)와 7.10 후속 입법절차가 마무리(8.11, 국무회의 의결됨)에 따라, 강남4구 고가단지 위주로 진정세 보이는 가운데, 중저가 및 재건축 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.03%) 동대문구(0.05%)는 답십리 · 이문 · 전농동 위주로, 중랑구(0.05%)는 교통 양호한 상봉 · 신내동 등 위주로, 강북(0.04%) · 도봉(0.02%) · 노원구(0.01%)는 중저가 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 7.10대책에 따른 보유세 부담 등으로 관망세 지속되는 가운데, 강동구(0.01%)는 명일 · 천호동 9억원 내외 단지 위주로, 강남구(0.01%)는 GBC기대감 있는 청담동 위주로 상승했으나, 서초(0.00%) · 송파구(0.00%)는 단지별로 상승 및 하락 등 혼조세 보이며 보합. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.04%)는 신림동 중저가와 봉천동 저평가 단지 위주로, 양천구(0.04%)는 재건축 진척 기대감 있는 목동 신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.02% → +0.03%]

- 7.10대책後 안정세 보이는 가운데, 부평구(0.08%)는 교통호재 (GTX-B, 7호선연장 등) 있거나 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 미추홀구(0.04%)는 신규 분양가 영향 있는 도화 · 관교동 저평가 단지 위주로, 중구(0.03%)는 중산동 신축과 향동 구축 위주로, 연수구(0.03%)는 학군수요 있는 송도동 등 위주로 상승하였으나, 남동구(-0.02%)는 구월 · 간석동 대형평형 위주로 하락세 지속

○ [경기 : +0.15% → +0.12%]

- 시장안정화 대책(6.17·7.10)의 영향으로 상승폭 축소되는 가운데, 구리시(0.40%)는 태릉CC · 갈매역세권 개발기대감 등으로, 용인 기흥(0.30%) · 수지구(0.25%)는 전세매물 부족 영향 있는 가운데, 역세권과 중저가 단지 위주로, 광명시(0.29%)는 광명뉴타운 및 철산동 재건축 기대감 등으로 상승하였으나, 안산시(-0.03%)는 교통호재 등으로 그간 상승폭 높았던 중저가 단지에서 하락매물 출현하며 보합에서 하락 전환

□ [지방 : 0.13%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 1.59% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.14%]

- (대전 : +0.27%) 대덕구(0.47%)는 개발호재(트램 2호선, 혁신도시) 영향 있는 가운데, 석봉 · 법동 위주로, 유성구(0.39%)는 교육 · 주거여건 양호한 전민 · 문지동 위주로, 서구(0.21%)는 직주 접근성 우수한 둔산동과 도안신도시 위주로 상승세 지속

- (부산 : +0.17%) 해운대구(0.61%)는 우동 등 재건축 단지 위주로, 수영구(0.29%)는 남천 · 민락동 등 신축 대단지 위주로, 동래구(0.27%)는 정주여건 양호한 명륜동 신축 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +2.48% → +1.59%]

- 행정수도 이전 기대감으로 세종시 전 지역에서 상승세 지속되나, 급등피로감 등으로 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.07% → +0.08%]

(전주대비 %)				
구 분	8.10(전기)	8.17(당기)	비 고	
1	충 남	0.15	0.15	상승폭 유지
2	경 북	0.15	0.10	상승폭 축소
3	전 남	0.06	0.08	상승폭 확대
4	강 원	0.04	0.06	상승폭 확대
5	전 북	0.05	0.06	상승폭 확대
6	경 남	0.04	0.06	상승폭 확대
7	충 북	0.03	0.01	상승폭 축소
8	제 주	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.10	8.17
1	충남 공주시	0.83	0.92
2	충남 계룡시	0.27	0.24
3	충남 천안시 서북구	0.23	0.21
4	충남 논산시	0.10	0.20
5	충남 천안시 동남구	0.15	0.19
6	충남 보령시	0.06	0.13
7	충남 홍성군	0.04	0.08
8	충남 서산시	0.00	0.06
9	충남 아산시	0.07	0.03
10	충남 예산군	0.00	0.00
11	충남 당진시	-0.06	-0.01

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		8.10	8.17
1	제주 제주시	0.01	0.00
2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04

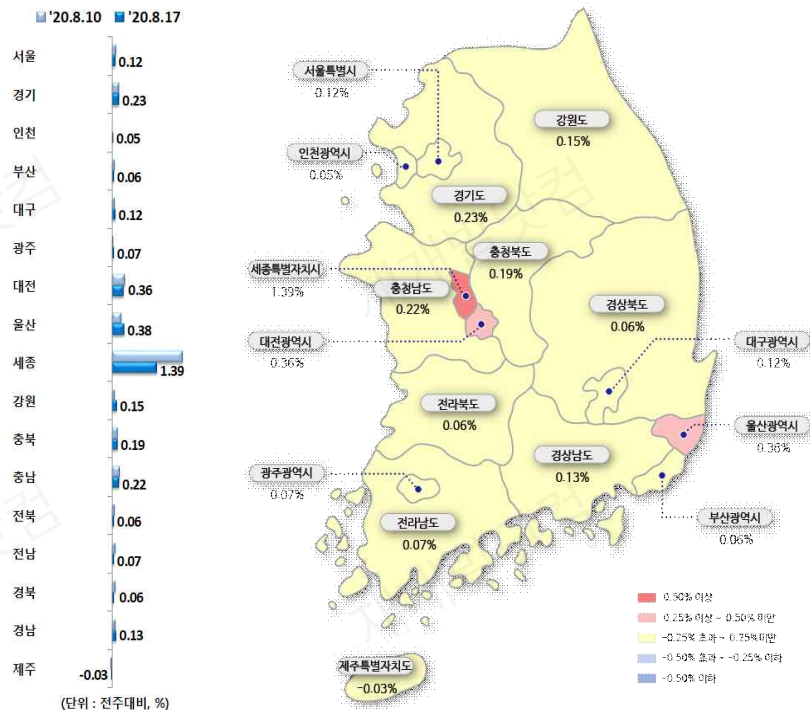
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.18%→0.17%) 및 서울(0.14%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(0.17%→0.16%)도 상승폭 축소(5대광역시(0.14%→0.16%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(2.20%→1.39%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.39%), 울산(0.38%), 대전(0.36%), 경기(0.23%), 충남(0.22%), 충북(0.19%), 강원(0.15%), 경남(0.13%), 서울(0.12%), 대구(0.12%) 등은 상승, 제주(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(141→142개) 및 보합 지역(15→21개)은 증가, 하락 지역(20→13개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.12%] 전월세상한제, 계약갱신청구권 및 재건축 거주요건 강화 등으로 전세매물 감소하며 상승세 지속되나, 계절적 비수기 요인(하계휴가 및 방학) 등으로 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.11%) 성북구(0.16%)는 길음뉴타운과 종암동 구축단지 위주로, 마포구(0.15%)는 정주환경 양호한 공덕·창전·아현동 일대 주요단지 위주로, 성동구(0.13%)는 왕십리·행당·금호동 신축단지 위주로, 은평구(0.13%)는 응암·불광·녹번동 신축단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 강동구(0.19%)는 강일·명일·고덕동 등 정주환경 양호한 단지 위주로, 강남구(0.17%)는 학군 수요 있는 개포·대치·역삼동 구축단지 위주로, 서초구(0.17%)는 반포동 신축과 정비사업 이주수요(한신4지구, ~10월) 영향 있는 잠원동 위주로, 송파구(0.16%)는 잠실·신천·장지동 주요단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.10%)는 교통 접근성 양호한 저가단지 위주로, 동작구(0.09%)는 상대적 가격 수준 낮은 사당·상도동 등 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.05%]

- 부평구(0.13%)는 부평동 등 교통여건 양호하거나 수준 낮은 단지 위주로, 계양구(0.13%)는 계산·효성동 중저가 단지 위주로, 중구(0.11%)는 중산동 신축 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.06%)는 노후단지 위주로 수요 감소하며 하락 전환

○ [경기 : +0.23% → +0.23%]

- 수원 권선구(0.65%)는 호매실동 신축과 중저가 수요 있는 권선동 등 위주로, 남양주시(0.58%)는 다산·별내·호평동 등 위주로, 용인 기흥구(0.55%)는 보정·신갈·상갈동 등 역세권 단지 위주로, 과천시(0.51%)는 신규 입주물량 소진되며 상승했으나, 여주시(-0.02%)는 신규 입주물량과 노후주택 수요 감소 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 1.39% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.16%]

- (울산 : +0.38%) 남구(0.57%)는 신정동 정비사업 이주수요로, 북구(0.38%)는 산하·매곡·천곡동 신축 대단지 위주로, 울주군(0.36%)은 범서읍 등 도심 출퇴근 용이한 단지 위주로 상승

- (대전 : +0.36%) 유성구(0.56%)는 상대·전민동 대단지 위주로, 대덕구(0.46%)는 재건축 영향 있는 신대·법동 위주로, 중구(0.30%)는 도심상권 인접한 문화·태평동 위주로 상승

○ [세종 : +2.20% → +1.39%]

- 행정수도 이전에 대한 기대감 높은 가운데, 행복도시 동지역 위주로 상승했으나, 신규입주 물량 예정되며 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

(전주대비 %)

구 분	8.10(전기)	8.17(당기)	비 고
1 총 남	0.25	0.22	상승폭 축소
2 총 북	0.18	0.19	상승폭 확대
3 강 원	0.10	0.15	상승폭 확대
4 경 남	0.11	0.13	상승폭 확대
5 전 남	0.11	0.07	상승폭 축소
6 전 북	0.08	0.06	상승폭 축소
7 경 북	0.12	0.06	상승폭 축소
8 제 주	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.10	8.17	제주(8개도 중 8위)		8.10	8.17
1	충남 예산군	0.45	0.39	1	제주 서귀포시	-0.01	0.00
2	충남 아산시	0.42	0.38	2	제주 제주시	-0.05	-0.04
3	충남 공주시	0.67	0.34				
4	충남 서산시	0.22	0.32				
5	충남 천안시 동남구	0.21	0.22				
6	충남 보령시	0.07	0.22				
7	충남 계룡시	0.21	0.19				
8	충남 천안시 서북구	0.19	0.16				
9	충남 논산시	0.14	0.00				
10	충남 홍성군	0.14	0.00				
11	충남 당진시	0.03	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 박성수, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8512, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전 국	-2.34	3.67	0.15	0.12	0.13	0.13	0.12	0.11
수도권	-1.76	5.13	0.16	0.13	0.12	0.12	0.09	0.08
지 방	-2.89	2.29	0.13	0.12	0.14	0.14	0.15	0.13
서 울	-1.49	0.47	0.09	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02
경 기	-2.16	7.58	0.23	0.19	0.19	0.18	0.15	0.12
인 천	-0.67	6.62	0.06	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03
부 산	-3.13	1.01	0.12	0.06	0.12	0.12	0.16	0.17
대 구	-1.03	1.42	0.07	0.13	0.15	0.14	0.14	0.17
광 주	-0.75	0.04	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
대 전	2.21	10.86	0.11	0.20	0.16	0.20	0.28	0.27
울 산	-4.53	3.07	0.21	0.18	0.03	0.04	0.07	0.05
세 종	-3.64	33.68	1.46	0.97	2.95	2.77	2.48	1.59
강 원	-5.39	0.95	0.11	0.12	0.08	0.07	0.04	0.06
충 북	-5.24	3.90	0.09	0.03	0.07	0.02	0.03	0.01
충 남	-3.17	2.16	0.22	0.24	0.20	0.17	0.15	0.15
전 북	-3.12	0.63	0.06	0.04	0.02	0.00	0.05	0.06
전 남	0.46	0.85	0.05	0.05	0.06	0.04	0.06	0.08
경 북	-4.31	-0.40	0.07	0.08	0.11	0.13	0.15	0.10
경 남	-5.26	1.05	0.16	0.11	0.06	0.05	0.04	0.06
제 주	-1.32	-1.43	-0.05	-0.05	-0.03	0.02	0.00	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전 국	-2.64	3.09	0.14	0.14	0.17	0.20	0.17	0.17
수도권	-2.50	3.84	0.16	0.16	0.18	0.22	0.18	0.17
지 방	-2.77	2.37	0.12	0.13	0.15	0.18	0.17	0.16
서 울	-1.98	2.24	0.13	0.12	0.14	0.17	0.14	0.12
경 기	-2.95	4.72	0.20	0.20	0.24	0.29	0.23	0.23
인 천	-1.96	4.08	0.04	0.07	0.03	0.05	0.03	0.05
부 산	-2.88	0.70	0.04	0.04	0.06	0.06	0.08	0.06
대 구	0.43	1.51	0.03	0.05	0.06	0.06	0.08	0.12
광 주	-0.88	0.36	0.02	0.04	0.02	0.04	0.04	0.07
대 전	0.99	7.55	0.19	0.35	0.33	0.45	0.40	0.36
울 산	-6.27	7.28	0.39	0.54	0.34	0.33	0.30	0.38
세 종	-5.64	23.47	1.36	0.99	2.17	2.41	2.20	1.39
강 원	-5.17	1.34	0.09	0.06	0.12	0.12	0.10	0.15
충 북	-4.89	3.51	0.16	0.13	0.15	0.19	0.18	0.19
충 남	-1.11	2.90	0.20	0.18	0.22	0.25	0.25	0.22
전 북	-2.42	0.40	0.03	0.06	0.05	0.06	0.08	0.06
전 남	0.21	1.45	0.05	0.05	0.05	0.10	0.11	0.07
경 북	-3.21	0.20	0.06	0.05	0.11	0.10	0.12	0.06
경 남	-6.38	1.76	0.10	0.09	0.08	0.12	0.11	0.13
제 주	-3.21	-0.86	-0.04	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
도심권	-1.13	0.46	0.09	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02
종로	-0.36	0.48	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
중	-0.81	0.42	0.07	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
용산	-1.60	0.47	0.10	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02
동북권	-1.08	1.17	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
성동	-2.29	0.69	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
광진	-0.60	0.41	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03	0.03
동대문	-1.51	1.26	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
중랑	-0.74	1.00	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
성북	-0.71	0.69	0.09	0.07	0.04	0.04	0.04	0.03
강북	-0.28	1.65	0.11	0.07	0.07	0.05	0.03	0.04
도봉	-0.74	1.50	0.12	0.09	0.06	0.04	0.02	0.02
노원	-1.13	1.55	0.11	0.08	0.06	0.04	0.02	0.01
서북권	-0.94	0.82	0.11	0.08	0.04	0.04	0.04	0.03
은평	-0.68	0.94	0.09	0.08	0.04	0.04	0.04	0.03
서대문	-0.77	0.65	0.08	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03
마포	-1.26	0.85	0.13	0.09	0.05	0.04	0.03	0.03
서남권	-1.38	1.15	0.08	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03
양천	-2.60	0.69	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
강서	-1.64	0.84	0.10	0.07	0.06	0.05	0.02	0.02
구로	-0.56	2.25	0.09	0.06	0.05	0.05	0.02	0.02
금천	-0.31	1.08	0.07	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03
영등포	-0.81	1.11	0.07	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04
동작	-1.82	0.77	0.06	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00
관악	-1.01	1.33	0.09	0.08	0.06	0.05	0.04	0.04
동남권	-2.39	-1.26	0.11	0.06	0.02	0.02	0.00	0.00
서초	-1.99	-1.97	0.09	0.06	0.02	0.02	0.00	0.00
강남	-2.36	-1.90	0.11	0.06	0.02	0.02	0.01	0.01
송파	-1.56	-1.02	0.13	0.06	0.02	0.02	0.00	0.00
강동	-4.28	0.36	0.11	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
경기	과천	-0.37	0.47	0.32	0.18	0.18	0.19	0.17	0.10
	성남	-2.57	2.70	0.29	0.27	0.25	0.23	0.22	0.14
	분당	-3.19	1.13	0.28	0.26	0.25	0.22	0.21	0.11
	수정	-1.80	7.57	0.32	0.28	0.23	0.21	0.20	0.17
	증원	-0.55	5.08	0.32	0.30	0.29	0.28	0.27	0.24
	광명	-2.39	10.19	0.54	0.43	0.40	0.38	0.31	0.29
	하남	-3.40	8.42	0.51	0.49	0.48	0.35	0.32	0.17
	고양	-2.87	5.42	0.28	0.28	0.29	0.30	0.27	0.20
	덕양	-2.32	7.76	0.31	0.38	0.38	0.40	0.35	0.28
	일산 동	-2.67	4.49	0.25	0.14	0.20	0.22	0.21	0.13
	일산 서	-3.62	3.39	0.26	0.26	0.24	0.22	0.20	0.14
	남양주	0.33	7.48	0.28	0.34	0.27	0.33	0.25	0.27
	구리	1.67	17.21	0.47	0.30	0.30	0.48	0.44	0.40
	안양	-2.79	8.05	0.18	0.16	0.15	0.13	0.13	0.12
	안양 만안	-1.89	8.52	0.17	0.16	0.14	0.12	0.12	0.11
	안양 동안	-3.26	7.81	0.19	0.17	0.15	0.13	0.13	0.12
	수원	-0.88	16.03	0.24	0.14	0.14	0.13	0.07	0.07
	수원 장안	-0.90	11.68	0.10	0.10	0.10	0.04	0.04	0.02
	수원 권선	-1.20	17.71	0.11	0.11	0.11	0.15	0.03	0.08
	수원 팔달	-0.55	19.51	0.35	0.17	0.17	0.07	0.03	0.05
	수원 영통	-0.73	16.36	0.39	0.17	0.17	0.19	0.12	0.11
	용인	-2.54	11.49	0.39	0.26	0.26	0.21	0.13	0.23
	용인 처인	0.09	1.62	0.09	0.09	0.09	0.03	0.01	0.00
	용인 기흥	-2.88	12.74	0.49	0.27	0.27	0.22	0.19	0.30
	용인 수지	-2.93	14.11	0.41	0.32	0.32	0.27	0.11	0.25
	의왕	-3.73	7.34	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14
	안산	-2.03	10.68	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.03
	안산 상록	-1.94	9.83	0.09	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.02
	안산 단원	-2.11	11.34	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00	-0.04
	군포	-2.91	9.35	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	안성	-4.81	-0.01	0.05	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00
	부천	-0.13	5.46	0.14	0.16	0.16	0.15	0.19	0.03

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
경기	시흥	-1.86	7.30	0.12	0.05	-0.02	0.01	-0.02	-0.03
	오산	-3.45	11.20	0.20	0.25	0.21	0.36	0.31	0.13
	평택	-5.69	4.33	0.03	0.03	0.04	0.07	0.07	0.02
	화성	-2.82	11.18	0.18	0.16	0.16	0.20	0.12	0.10
	광주	-1.22	4.59	0.17	0.08	0.15	0.09	0.06	0.14
	양주	-3.19	1.67	0.01	0.09	0.14	0.03	0.03	0.03
	의정부	-0.46	2.05	0.14	0.18	0.20	0.19	0.18	0.14
인천	중	-3.46	3.03	-0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
	동	-1.26	-0.76	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.03	-0.01
	미추홀	-1.04	4.13	0.05	0.05	0.03	0.08	0.02	0.04
	연수	-3.37	10.23	0.09	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03
	남동	-0.86	6.47	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.02
	부평	1.12	7.75	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.08
	계양	1.73	4.61	0.08	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	서	-0.39	7.16	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
대전	동	-0.39	10.24	0.10	0.10	0.14	0.21	0.21	0.13
	중	2.73	8.67	0.08	0.17	0.17	0.18	0.19	0.16
	서	2.18	12.12	0.14	0.23	0.16	0.16	0.25	0.21
	유성	4.50	11.96	0.07	0.26	0.15	0.20	0.37	0.39
	대덕	-0.67	8.17	0.16	0.18	0.17	0.31	0.40	0.47
대구	수성	-1.11	3.09	0.14	0.33	0.34	0.40	0.35	0.33
	세종	-3.64	33.68	1.46	0.97	2.95	2.77	2.48	1.59
충북	청주	-5.55	6.17	0.08	0.06	0.06	0.06	0.03	0.02
	청주 상당	-6.38	3.45	0.00	0.02	0.06	0.05	0.02	0.01
	청주 서원	-7.47	4.92	0.12	0.07	0.05	0.06	0.03	0.02
	청주 흥덕	-5.31	7.06	0.06	0.07	0.07	0.06	0.03	0.02
	청주 청원	-2.80	8.83	0.12	0.08	0.08	0.06	0.04	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
서울	도심권	-1.74	1.78	0.07	0.09	0.08	0.09	0.11	0.10
	종로	-1.88	1.33	0.04	0.05	0.02	0.04	0.08	0.07
	중	-1.41	1.23	0.05	0.04	0.05	0.08	0.08	0.08
	용산	-1.88	2.30	0.10	0.14	0.11	0.11	0.15	0.12
	동북권	-1.23	1.63	0.10	0.08	0.10	0.13	0.11	0.10
	성동	-1.32	2.77	0.15	0.16	0.21	0.23	0.17	0.13
	광진	-0.85	1.39	0.06	0.09	0.12	0.13	0.08	0.07
	동대문	-1.11	1.47	0.09	0.06	0.09	0.10	0.10	0.09
	중랑	-0.80	0.76	0.05	0.04	0.07	0.15	0.12	0.11
	성북	-3.03	2.34	0.12	0.12	0.12	0.14	0.15	0.16
	강북	-2.74	2.38	0.05	0.07	0.07	0.14	0.16	0.10
	도봉	-1.34	1.12	0.06	0.05	0.04	0.06	0.06	0.06
	노원	-0.26	1.33	0.13	0.08	0.09	0.12	0.10	0.10
	서북권	-1.97	2.47	0.16	0.14	0.12	0.13	0.14	0.13
	은평	-2.21	1.81	0.13	0.11	0.09	0.10	0.13	0.13
	서대문	-1.67	1.53	0.14	0.09	0.07	0.08	0.11	0.11
	마포	-2.01	3.72	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.15
	서남권	-1.64	1.74	0.06	0.06	0.11	0.14	0.11	0.08
	양천	-1.99	1.23	0.09	0.03	0.05	0.10	0.10	0.09
	강서	-0.82	1.41	0.05	0.05	0.11	0.11	0.11	0.09
	구로	-1.08	2.31	0.06	0.05	0.13	0.15	0.12	0.08
	금천	-0.80	1.59	0.04	0.06	0.11	0.11	0.10	0.09
	영등포	-2.20	1.26	0.04	0.05	0.10	0.10	0.10	0.06
	동작	-2.89	3.09	0.11	0.13	0.19	0.27	0.14	0.09
	관악	-1.71	1.52	0.04	0.04	0.09	0.17	0.15	0.10
	동남권	-3.30	3.58	0.25	0.22	0.23	0.30	0.22	0.17
	서초	-2.16	3.77	0.21	0.18	0.18	0.28	0.20	0.17
	강남	-4.24	3.87	0.24	0.20	0.24	0.30	0.21	0.17
	송파	-1.16	3.44	0.26	0.23	0.22	0.30	0.22	0.16
	강동	-6.57	3.07	0.30	0.28	0.28	0.31	0.24	0.19

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
경기	과천	-1.75	-7.90	0.61	0.13	0.15	0.47	0.41	0.51
	성남	-2.20	2.38	0.17	0.26	0.20	0.21	0.21	0.12
	분당	-2.42	0.97	0.09	0.21	0.11	0.16	0.16	0.05
	수정	-1.62	6.83	0.61	0.45	0.45	0.37	0.31	0.29
	증원	-1.84	4.37	0.12	0.28	0.36	0.30	0.33	0.31
	광명	0.59	4.52	0.35	0.19	0.38	0.55	0.56	0.46
	하남	0.56	12.53	0.93	0.88	0.91	0.57	0.66	0.35
	고양	-3.61	5.75	0.35	0.28	0.30	0.31	0.21	0.21
	덕양	-2.48	5.95	0.26	0.28	0.29	0.36	0.15	0.18
	일산 동	-3.80	5.33	0.38	0.19	0.29	0.19	0.27	0.22
	일산 서	-4.74	5.78	0.43	0.34	0.33	0.33	0.25	0.23
	남양주	-1.53	5.25	0.26	0.25	0.52	0.48	0.52	0.58
	구리	-2.43	8.22	0.09	0.20	0.48	0.62	0.49	0.44
	안양	-5.14	4.31	0.16	0.17	0.14	0.18	0.21	0.20
	안양 만안	-2.62	3.34	0.12	0.12	0.08	0.12	0.17	0.19
	안양 동안	-6.41	4.82	0.18	0.20	0.17	0.21	0.23	0.21
	수원	-3.81	8.78	0.25	0.24	0.37	0.44	0.26	0.34
	수원 장안	-3.23	5.48	0.12	0.06	0.21	0.10	0.04	0.07
	수원 권선	-2.25	8.45	0.52	0.59	0.48	0.66	0.53	0.65
	수원 팔달	-2.28	5.86	0.07	0.13	0.36	0.52	0.14	0.13
	수원 영통	-5.93	12.19	0.17	0.13	0.38	0.44	0.23	0.33
	용인	-4.88	10.09	0.39	0.25	0.41	0.55	0.34	0.44
	용인 처인	-1.57	3.60	0.29	0.33	0.34	0.36	0.24	0.25
	용인 기흥	-4.79	13.27	0.57	0.24	0.43	0.64	0.51	0.55
	용인 수지	-5.90	9.32	0.23	0.22	0.42	0.53	0.20	0.40
	의왕	-11.36	4.10	0.26	0.23	0.17	0.18	0.19	0.20
	안산	2.36	0.25	0.05	-0.03	0.11	0.09	0.14	0.17
	안산 상록	1.50	0.20	0.02	-0.02	0.11	0.08	0.11	0.18
	안산 단원	3.06	0.28	0.07	-0.04	0.11	0.11	0.17	0.16
	군포	-5.76	3.61	0.07	0.05	0.12	0.14	0.13	0.10
	안성	-3.66	0.43	0.00	0.04	0.07	0.05	0.13	0.14
	부천	-0.64	1.91	0.11	0.11	0.09	0.15	0.21	0.14

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
경기	시흥	-3.07	2.42	0.05	-0.02	0.00	0.03	0.03	0.08
	오산	-2.19	6.05	0.34	0.36	0.27	0.47	0.33	0.20
	평택	-3.97	5.40	0.04	0.12	0.10	0.17	0.20	0.16
	화성	-5.58	7.08	0.36	0.47	0.24	0.44	0.22	0.22
	광주	-0.53	3.57	0.11	0.08	0.00	0.06	0.06	0.04
	양주	-4.89	-1.15	-0.02	0.13	0.28	0.14	0.15	0.23
	의정부	-1.36	2.00	0.10	0.15	0.27	0.22	0.19	0.10
인천	중	-5.14	3.30	0.01	0.06	0.05	0.03	0.05	0.11
	동	-1.22	-1.07	0.00	0.00	-0.04	0.02	-0.01	0.03
	미추홀	-2.15	3.37	0.06	0.07	0.04	0.05	0.04	-0.06
	연수	-6.15	3.29	0.00	0.06	-0.17	-0.07	-0.08	0.03
	남동	-1.76	3.77	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	부평	0.32	5.54	0.09	0.14	0.18	0.17	0.13	0.13
	계양	-0.68	4.59	0.04	0.00	0.02	0.08	0.05	0.13
	서	-0.63	4.74	0.08	0.10	0.08	0.08	0.07	0.05
대전	동	1.08	6.34	0.16	0.27	0.36	0.32	0.10	0.12
	중	3.70	7.79	0.29	0.35	0.31	0.42	0.30	0.30
	서	0.27	7.69	0.24	0.36	0.29	0.55	0.50	0.30
	유성	0.93	8.74	0.08	0.40	0.44	0.47	0.49	0.56
	대덕	-0.39	5.50	0.19	0.25	0.22	0.29	0.34	0.46
대구	수성	-1.86	1.14	0.00	0.03	0.11	0.04	0.16	0.23
	세종	-5.64	23.47	1.36	0.99	2.17	2.41	2.20	1.39
충북	청주	-5.02	3.98	0.11	0.13	0.11	0.19	0.19	0.25
	청주 상당	-7.08	3.00	0.23	0.09	0.08	0.16	0.19	0.24
	청주 서원	-7.06	4.33	0.04	0.06	0.10	0.15	0.18	0.13
	청주 흥덕	-3.13	3.95	0.13	0.27	0.13	0.28	0.19	0.40
	청주 청원	-3.33	4.54	0.06	0.03	0.13	0.16	0.18	0.18

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수차 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.10	8.17	8.10	8.17
부산	0.16	0.17	0.08	0.06
중	-0.13	-0.15	0.00	0.00
서	-0.04	0.03	0.00	0.00
동	0.03	0.06	0.00	0.00
영도	0.00	0.00	0.00	0.00
부산진	0.18	0.11	0.00	0.02
남	0.17	0.16	0.11	0.09
연제	0.18	0.12	0.02	0.01
수영	0.41	0.29	0.10	0.06
해운대	0.49	0.61	0.23	0.10
금정	0.08	0.07	0.12	0.01
동래	0.35	0.27	0.15	0.06
기장	-0.21	-0.13	-0.04	0.07
북	0.05	0.04	0.04	0.07
강서	0.02	0.09	0.01	0.09
사상	0.03	0.04	0.04	0.10
사하	0.02	0.07	0.05	0.08
대구	0.14	0.17	0.08	0.12
중	0.20	0.15	-0.04	-0.05
동	0.05	0.09	0.09	0.02
서	0.12	0.18	0.05	0.11
남	0.10	0.07	0.05	0.05
북	0.00	0.02	0.05	0.07
수성	0.35	0.33	0.16	0.23
달서	0.21	0.25	0.09	0.16
달성	-0.04	0.05	0.01	0.10
광주	0.01	0.02	0.04	0.07
동	0.01	0.02	0.03	0.03
서	0.00	0.01	0.00	0.06
남	0.05	0.03	0.06	0.10
북	0.01	0.03	0.02	0.08
광산	0.02	0.02	0.07	0.05
대전	0.28	0.27	0.40	0.36
동	0.21	0.13	0.10	0.12
중	0.19	0.16	0.30	0.30
서	0.25	0.21	0.50	0.30
유성	0.37	0.39	0.49	0.56
대덕	0.40	0.47	0.34	0.46
울산	0.07	0.05	0.30	0.38
중	0.21	0.21	0.36	0.31
남	0.12	0.09	0.37	0.57
동	-0.16	-0.14	0.12	0.13
북	0.10	0.13	0.40	0.38
울주	-0.03	-0.10	0.16	0.36

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

