

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-2286호

**마천3재정비촉진구역 주택재개발사업 (마천동
283-1번지 일원)
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

1. 우리 구 마천동 283-1번지 일원 마천3재정비촉진구역 주택재개발사업 조합으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조, 같은 법 시행령 제49조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업시행계획의 내용을 일반인에게 공람하고 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 마천3재정비촉진구역 주택재개발사업 사업시행계획에 관한 의견이 있을 경우, 공람 기간 내 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2900) 또는 마천3재정비촉진구역 재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-408-1497) 또는 마

천1동 주민센터(마천동 128-10)로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 26일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 12. 26. ~ 2026. 1. 9.(14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 6층 주택사업과(☎ 02-2147-2900)
- 마천3재정비촉진구역 재개발정비사업조합 사무실(서울특별시 송파구 오금로 522, 4층, ☎ 02-408-1497)
- 마천1동 주민센터(서울특별시 마천동 128-10)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가 신청 내용(요지)

가. 사업명칭: 마천3재정비촉진구역 주택재개발사업

나. 위 치: 송파구 마천동 283-1번지 (구역면적: 134,930.20㎡)

다. 사업시행자: 마천3재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장:
오대균)

- 주소: 서울특별시 송파구 오금로 522, 4층

라. 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 120개월

마. 건축계획

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	134,930.20㎡	지역지구	제1종·2종(7층포함)일반주거지역, 대공방어협조구역 등
용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	세대수	25개동, 2,322세대(임대 389)
층수	지하5층/지상25층	높이	72.10m
건축면적	20,404.9281㎡	건폐율	22.74%
연면적	417,414.7825㎡	용적률	264.03%

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있음.

바. 관계도서: 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

사. 기타사항

- 공람서류에 대한 의견이 있을 경우, 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2900) 또는 마천3재정비촉진구역 재개발정비사업조합 사무실(☎02-408-1497) 또는 마천1동 주민센터(송파구 마천동 128-10)에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 공람서류는 공람기간 중 제출된 의견 및 관계법령 검토 및 관련 기관(부서)의 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.