

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2023-171호

주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 07.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 1-1 일대

나. 정비구역의 면적 : 168,472.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 김석중)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 반포대로 307, 703호(잠원동, 금정빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023. 12. 04.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적 : 119,799.8㎡

2) 건축규모 : 지하4층/지상35층, 아파트(23개동 2,990세대) 및 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수				
	계	60㎡ 이하	60㎡ 초과~85㎡ 이하	85㎡ 초과~115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	2,990	746	1,252	210	782
조합원	2,587	389	1,214	210	774
일반분양	225	200	25	-	-
보류지	29	9	12	-	8
재건축소형(임대)	148	148	-	-	-
미승인	1	-	1	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신설 : 도로 19,926.5㎡, 공원 3,939.1㎡, 녹지 12,847.7㎡

2) 폐지 : 도로 11,029.6㎡, 녹지 10,893.3㎡

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거완료

※ 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎ 2155-7305)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.