

성남 도시관리계획(국지도23호선변 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 성남 도시관리계획(국지도23호선변 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 붙임과 같이 도시관리계획 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 성남시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

2025. 12. 08.

성 남 시 장

□ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
합계				304,632	증) 90	304,722	
변경	-	국지도23호선변 지구 1구역	백현동 367-2일원	2,145	증) 90	2,235	
-	-	국지도23호선변 지구 2구역	궁내동 302-8일원	18,414	-	18,414	
-	-	국지도23호선변 지구 3구역	궁내동 193-3일원	9,648	-	9,648	
-	-	국지도23호선변 지구 4구역	금곡동 300-1일원	44,433	-	44,433	
-	-	국지도23호선변 지구 5구역	궁내동 384일원	70,717	-	70,717	
-	-	국지도23호선변 지구 6구역	금곡동 324-4일원	106,000	-	106,000	
-	-	국지도23호선변 지구 7구역	금곡동 444-147일원	48,537	-	48,537	
-	-	국지도23호선변 지구 8구역	금곡동 395	4,738	-	4,738	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	국지도23호선변 지구1구역	백현동 367-2일원	2,235	• 성남시 고시 제2025-74호 (2025.3.24.) 면적오기 정정 ※ 성남시 고시 제2024-156호(2024.7.22.) 백현지구 지적재조사 사업 완료에 따른 지적오차 결과 반영분 누락
-	국지도23호선변지구 2구역	궁내동 302-8일원	18,414	
-	국지도23호선변지구 3구역	궁내동 193-3일원	9,648	
-	국지도23호선변지구 4구역	금곡동 300-1일원	44,433	
-	국지도23호선변지구 5구역	궁내동 384일원	70,717	
-	국지도23호선변지구 6구역	금곡동 324-4일원	106,000	
-	국지도23호선변지구 7구역	금곡동 444-147일원	48,537	
-	국지도23호선변지구 8구역	금곡동 395	4,738	

□ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		304,632	증) 90	304,722	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	943	증) 64	1,007	0.3	
	보전녹지지역	303,689	증) 26	303,715	99.7	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
-	국지도23호선변 지구1구역	자연녹지지역	64	지구단위 계획에의함	• 백현지구 지적재조사 사업 완료에 따른 지적오차 결과 반영
		보전녹지지역	26		

□ 지형도면 고시도: 도면게재 생략