

◆ 서울특별시고시 제2019-26호
**수색·증산 재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및
지형도면고시(경미한 변경)**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여,
2. 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조1항에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)하고 같은법 제5조 제5항, 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시합니다.
3. 「토지이용 규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 17일
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경후	
변경	수색·증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	792,871.2	증) 17.0	792,888.2	수색6재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적변경

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기 정	변경	변 경 후		
합 계		792,871.2	증)17.0	792,888.2	100.0	
주거 용지	소 계	546,620.9	감)44.0	546,576.9	68.9	
	공동주택	476,141.9	감)31.4	476,110.5	60.1	
	상업용지	13,685.0	—	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,106.0	감)12.0	34,094.0	4.3	
	주택용지	145.0	—	145.0	0.1	
	유 치 원	2,273.8	—	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,915.7	감) 0.6	6,915.1	0.9	
	존 치	13,315.5	—	13,315.5	1.7	
공공 시설 용지	소 계	246,250.3	증)61.0	246,311.3	31.1	
	도 로	110,126.9	감) 5.0	110,121.9	13.9	
	보행자도로	5,589.4	—	5,589.4	0.7	
	공 원	35,046.8	—	35,046.8	4.4	
	녹 지	23,783.6	—	23,783.6	3.0	
	광 장	1,077.0	증)43.0	1,020.0	0.2	
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	—	【1.4km중 0.73km】	—	수색~향동
	변 전 소	542.0	—	542.0	0.1	건축물내부(지하)에 설치
	공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	
	학 교	56,454.3	증)23.0	56,477.3	7.1	
	사회복지시설	4,221.3	—	4,221.3	0.5	
	도 서 관	3,776.0	—	3,776.0	0.5	
	문화시설	1,666.0	—	1,666.0	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	—	(4,023.0)	(0.5)	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의
합산 면적임

2) 인구주택수용계획 : 변경없음

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획

가) 교육시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	증산동 212 일대	11,279.0	-	11,279.0	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11 일대	14,924.0	-	14,924.0	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668.3	-	12,668.3	서고 제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등학교	수색동 129 일대	17,583.0	증)23	17,606.0	서고제10호 (70.01.10)	수색초

- 교육시설(학교) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	•면적변경 - 17,583㎡→17,606㎡ (증 23㎡)	•측량결과에 따른 면적변경

나) 사회복지시설 : 변경없음

다) 공공청사 : 변경없음

라) 공공공지 : 변경없음

마) 문화시설 : 변경없음

바) 도서관 : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획

가) 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	21	수색동	341	7.0	60%	240%이하	14.8층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%	267.9%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진

변경	22	수색동	115	6.6	50.60%	268.1%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6축진
기정	23	수색동	412	3.2	60%	249.55%이하	17.5층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7축진
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.7층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8축진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1 50%	9-1 274.0%이하	25.4층	9-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9축진
					9-2 60%	9-2 439.9%이하		9-2 22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%	257.07%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4축진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 50%	2-1 247.7%이하	22층	2-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2축진
					2-2 60%	2-2 290.9%이하		2-2 25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4축진
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5축진

나) 주택재건축사업부문 : 변경없음

다) 도시환경정비사업부문 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총 계			—	792,871.2	증)17.0	792,888.2	
재 정 비 촉 진 구 역	합 계		—	683,890.7	증)17.0	683,907.7	
	주 택 재개발	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,898.0	—	61,898.0	
		수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,062.0	증)17.0	66,079.0	
		수색7재정비촉진구역	수색동 412 일대	31,796.6	—	31,796.6	
		수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,884.0	—	29,884.0	
		수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	—	36,458.6	
		수색13재정비촉진구역	수색동 341-6 일대	69,681.0	—	69,681.0	
		증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	—	78,755.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	—	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동 157-34 일대	112,694.3	—	112,694.3	
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	—	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동 367-6 일대	5,026.0	—	5,026.0	시장정비 사업
		수색3재정비촉진구역	수색동 106-1 일대	3,704.0	—	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	—	2,961.0	
		수색11재정비촉진구역	수색동 32-13 일대	3,163.0	—	3,163.0	
수색12재정비촉진구역		수색동 369-3 일대	4,453.0	—	4,453.0		

존치 관리 구역	합 계		-	108,980.5	-	108,980.5	
	지구단위 계획	수색1존치관리구역	수색동 160 일대	52,343.0	-	52,343.0	
	존치	존치	-	56,637.5	-	56,637.5	존치건축물

※ 존치 건축물 : 수색초, 증산초·중, 두산위브 APT, 문영1차 APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가) 수색1~5재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색6재정비촉진구역(변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)
	기정	변경	변경후	
계	66,062	증) 17	66,079	100.0
제2종일반주거지역(7층)	1,716	증) 11	1,727	2.6
제2종일반주거지역	26,005	증) 6	26,011	39.4
제3종일반주거지역	24,942	-	24,942	37.7
준주거지역	13,399	-	13,399	20.3

다) 수색7~13재정비촉진구역 : 변경없음

라) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경없음

마) 수색1 존치관리구역 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1촉진구역	복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3촉진구역	복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	256.83이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5촉진구역	복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.4	267.9이하	19.9이하/30이하	92이하	
변경	수색6촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.1이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.70이하/22이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1 공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.00이하	25.40이하/30이하	92이하	

기정	수색9 재정비 촉진구역	9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	439.9이하	-/22이하	85이하	
기정	수색11촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	240이하	14.8이하/20이하	65이하	
기정	증산2 촉진구 역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
합 계	245,708.3	증)61.0	245,769.3	
도 로	110,126.9	감)5.0	110,121.9	
보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	
공 원	35,046.8	-	35,046.8	봉산도시자연공원 포함
녹 지	23,783.6	-	23,783.6	8개소
광 장	1,077.0	증)43.0	1,020.0	2개소
전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	-	【1.4km중 0.73km】	수색~향동(기설치)
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학 교	56,454.3	증)23.0	56,477.3	4개소
사회복지시설	4,221.3	-	4,221.3	6개소
도 서 관	3,776.0	-	3,776.0	1개소
문화시설	1,666.0	-	1,666.0	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	1개소(복합용지내 복합화)

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의
합산 면적임

나) 구역별 기반시설 분담(변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면 적 (㎡)					기반시설 분담률(%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
합 계		683,907.7	184,925.4	42,302.9	61,768.1	388.0	87,017.0	12.7
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	－	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	－	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	－	556.0	15.0
기정	수색4	61,898.0	13,606.0	2,313.0	7,051.0	－	7,581.0	12.3
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	－	454.0	15.3
기정	수색6	66,062.0	18,346.0	5,227.0	6,090.0	401.0	6,628.0	10.0
변경	수색6	66,079.0	18,407.0	5,222.0	6,099.0	388.0	6,698.0	10.1
기정	수색7	31,796.6	6,434.6	1,963.0	－	－	4,471.6	14.1
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	－	3,707.0	12.4
기정	수색9	36,458.6	9,119.9	1,023.6	1,729.0	－	6,367.3	17.5
기정	수색11	3,163.0	315.0	－	－	－	315.0	10.0
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	－	710.0	15.9
기정	수색13	69,681.0	14,280.0	2,375.0	7,698.0	－	7,418.6	10.6
기정	증산2	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	－	8,396.7	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	－	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,694.3	31,699.8	6,420.5	10,574.5	－	14,704.8	13.0

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

13) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~5 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색6 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	수색6재정비촉진구역	수색동 115번지 일원	66,062	증) 17	66,079	측량 결과에 따른 면적 변경

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		66,062.0	증)17.0	66,079.0	100.0	—
기반 시설	소계	18,346.0	증)61.0	18,407.0	27.7	—
	도로	15,311.0	감)5.0	15,306.0	23.0	—
	공원	1,502.0	—	1,502.0	2.2	—
	광장	1,077.0	증)43.0	1,120.0	1.8	—
	학교	456.0	증)23.0	479.0	0.7	수색초등학교
획지	소계	47,716.0	감)44.0	47,672.0	72.3	—
	6-1	14,316.0	감)8.0	14,308.0	21.7	공동주택
	6-2	13,750.0	감)23.4	13,726.6	20.9	공동주택
	6-3	15,743.0	—	15,743.0	23.9	공동주택
	6-4	2,153.0	감)0.6	2,152.4	3.2	종교용지
	6-5	667.0	—	667.0	1.0	유치원
	6-6	542.0	—	542.0	0.8	전기공급시설
	6-7	545.0	감)12.0	533.0	0.8	복합용지(근린생활시설)

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로 : 변경 없음

② 공원 : 변경 없음

③ 광장(변경)

- 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	광장	수색동 122-2 일대	489	—	489	서고 제2008-173호	
변경	3	광장	수색동 131-1 일대	588	증)43	631	서고 제2008-173호	

- 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	광장	•면적변경 - 588㎡→631㎡ (증 43㎡)	•측량결과에 따른 면적변경

④ 전기공급설비 : 변경 없음

⑤ 학교(변경)

- 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129 일대	17,583 (456)	증) 23	17,606 (479)	30% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고 10호 (79.01.10)	수색초

※ ()는 구역내 면적

- 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	•면적변경 - 17,583㎡→17,606㎡ (증 23㎡)	•측량결과에 따른 면적변경

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색6 재정비 촉진구역	66,062	계	47,716.0	수색동 115-5	298	-	-	298	-	
			6-1	14,316.0							
			6-2	13,750.0							
			6-3	15,743.0							
			6-4	2,153.0							
			6-5	667.0							
			6-6	542.0							
			6-7	545.0							
변경	수색6 재정비 촉진구역	66,079	계	47,672.0	수색동 115-5	298	-	-	298	-	
			6-1	14,308.0							
			6-2	13,726.6							
			6-3	15,743.0							
			6-4	2,152.4							
			6-5	667.0							
			6-6	542.0							
			6-7	533.0							

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수 /최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색6 재정비 촉진구역	66,062	소계	47,716.0	-					
			6-1	14,316.0	-	117,364.31	공동주택	50%이하, 60%이하	267.9% 이하	19.9/30 (92m이하)
			6-2	13,750.0						
			6-3	15,743.0						
			6-4	2,153.0	-	-	종교용지	관련법규에 의함		
			6-5	667.0	-	-	유치원	관련법규에 의함		
			6-6	542.0	-	-	변전소	수색변전소부지 지구단위계획을 따름		
			6-7	545.0	-	-	근린생활 시설	관련법규에 의함		
변경	수색6 재정비 촉진구역	66,079	소계	47,672.0	-					
			6-1	14,308.0	-	117,364.31	공동주택	50%이하, 60%이하	268.1% 이하	19.9/30 (92m이하)
			6-2	13,726.6						
			6-3	15,743.0						
			6-4	2,152.4	-	-	종교용지	관련법규에 의함		
			6-5	667.0	-	-	유치원	관련법규에 의함		
			6-6	542.0	-	-	변전소	수색1존치관리구역 지구단위계획을 따름		
			6-7	533.0	-	-	근린생활 시설	관련법규에 의함		
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비용	구 분			기정		증감		변경	
		계			1,223		-		1,223	
		전용면적 40㎡이하			88		-		88	
		전용면적 40~50㎡			97		-		97	
		전용면적 50~60㎡			338		-		338	
		전용면적 60~85㎡			700		-		700	
		전용면적 85㎡이상			-		-		-	
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준 · 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설 (서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조 2호 기준준수) · 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설 (도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조 1항 1호 기준준수) · 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하 여야 함. ※ 6-1, 6-2, 6-3 주택용지에 주택 규모별 건설계획 기준에 따라 통합적으로 적용하여 공동주택 및 부대복리시설을 계획하여 공급할 것. (주택용지는 통합용적률 적용)								
기정	건축물의 건축선에 관한계획	•대지경계선으로부터 건축한계선 6m (연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격)								

(라) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구분	부지면적(㎡)			연면적(㎡)			세대규모	세대수		
	기정	증감	변경	기정	증감	변경		기정	증감	변경
계	43,809.0	감)31.4	43,777.6	13,841.33	-	13,841.33	계	208	-	208
6-1	14,316.0	감) 8.0	14,308.0				전용면적40㎡이하	88	-	88
6-2	13,750.0	감)23.4	13,726.6				전용면적40~50㎡	97	-	97
6-3	15,743.0	-	15,743.0				전용면적50~60㎡	23	-	23
적용 기준	· 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 · 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것 ※ 6-1, 6-2, 6-3 주택용지에 임대주택 규모별 건설계획 적용기준을 통합적으로 적용하여 임대주택을 공급 할 것									

다) 수색7~13재정비촉진구역 : 변경없음

라) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경없음

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

15) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획) : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 기타특기사항 (변경없음)

마. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 재정비촉진지구 결정(변경)

가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
변경	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	792,871.2	증) 17.0	792,888.2	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)

■ 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

명칭	변경내용	변경사유
수색·증산 재정비촉진지구	• 면적변경 - 792,871.2㎡ → 792,888.2㎡ : 증17.0㎡	•수색6재정비촉진구역 측량결과 반영

2) 용도지역 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		792,871.2	증)17.0	792,888.2	100.0%	
주거 지역	소계	778,170.2	증)17.0	778,187.2	98.1%	
	제1종일반주거지역	84,993.5	-	84,993.5	10.7%	
	제2종일반주거지역(7층)	150,084.3	증)11.0	150,095.3	18.9%	
	제2종일반주거지역	414,893.2	증) 6.0	414,899.2	52.3%	
	제3종일반주거지역	74,739.2	-	74,739.2	9.4%	
	준주거지역	53,460.0	-	53,460.0	6.8%	
	일반상업지역	14,701.0	-	14,701.0	1.9%	

■ 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
은평구 수색동· 증산동	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역(7층)	11㎡	●수색6구역 측량에 의한 면적 증가
	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	6㎡	●수색6구역 측량에 의한 면적 증가

3) 도시계획시설 결정(변경)

가) 교통시설 : 변경없음

나) 공간시설

(1) 공원 : 변경없음

(2) 녹지 : 변경없음

(3) 공공공지 : 변경없음

(4) 광장(변경)

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	광장	수색동 122-2 일대	489	-	489	서고 제2008-173호	
변경	3	광장	수색동 131-1 일대	588	증)43	631	서고 제2008-173호	

■ 광장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
3	광장	• 면적변경 - 588㎡ → 631㎡ : 증 43㎡	• 수색6재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

다) 유통·공급시설 : 변경없음

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 : 변경없음

(2) 학교(변경)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212 일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11 일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668.3	-	12,668.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129 일대	17,583.0	증23	17,606.0	30% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고 10호 (79.01.10)	수색초

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	• 면적변경 - 17,583.0㎡ → 17,606.0㎡ : 증 23.0㎡	• 수색6재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

※ ()는 구역내 면적

(3) 도서관 : 변경없음

(4) 사회복지시설 : 변경없음

4) 지구단위계획구역 결정 : 변경없음

5) 수색1촌치관리구역 지구단위계획 결정 : 변경없음

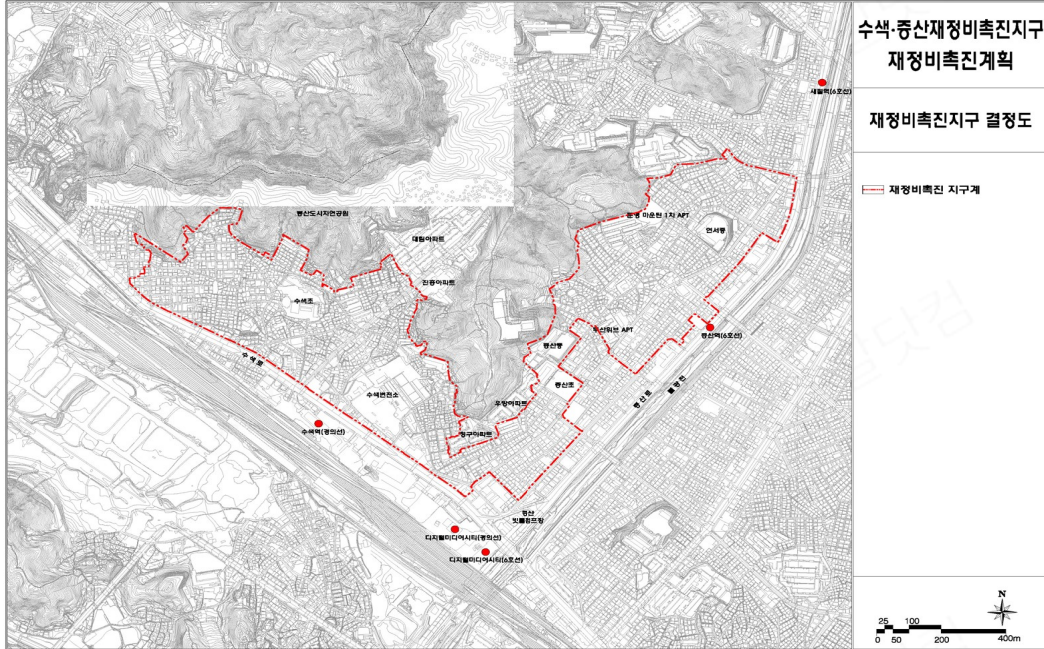
바. 기타 재정비촉진계획 수립 세부사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

사. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

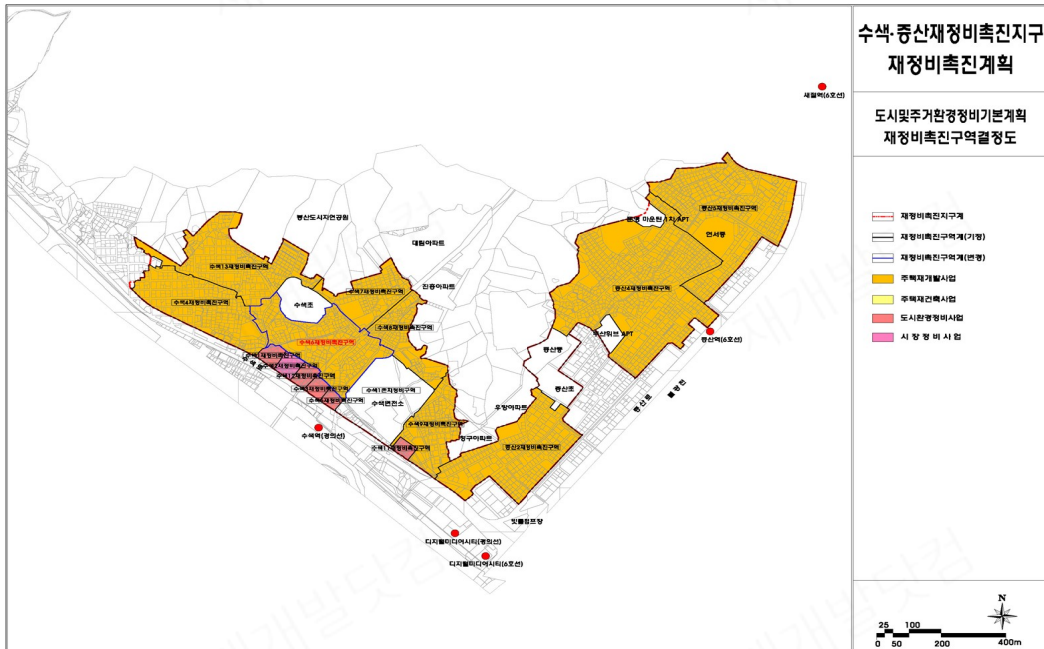
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

아. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7218) 및 은평구 도시계획과(☎02)351-7423)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

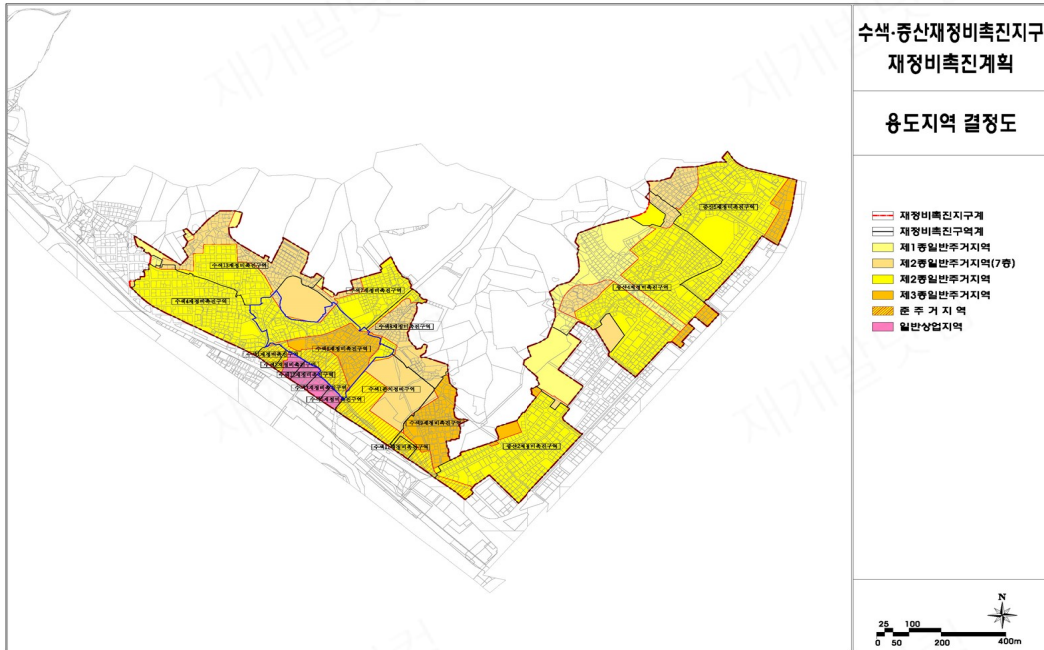
■ 수색·증산재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



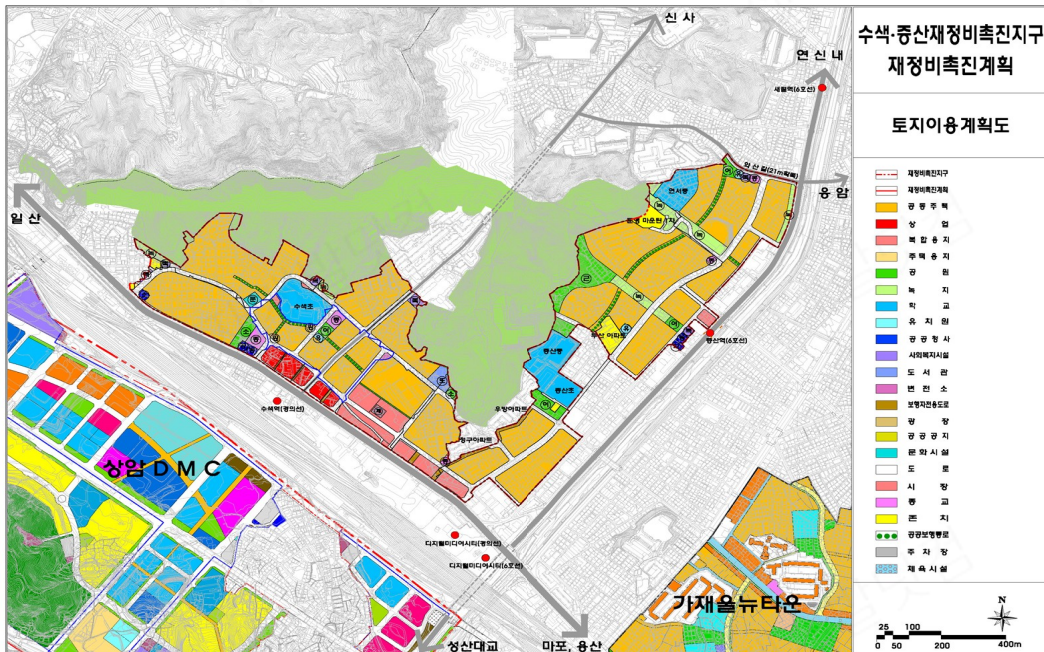
■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역결정도 : 변경없음



■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정도 : 변경없음



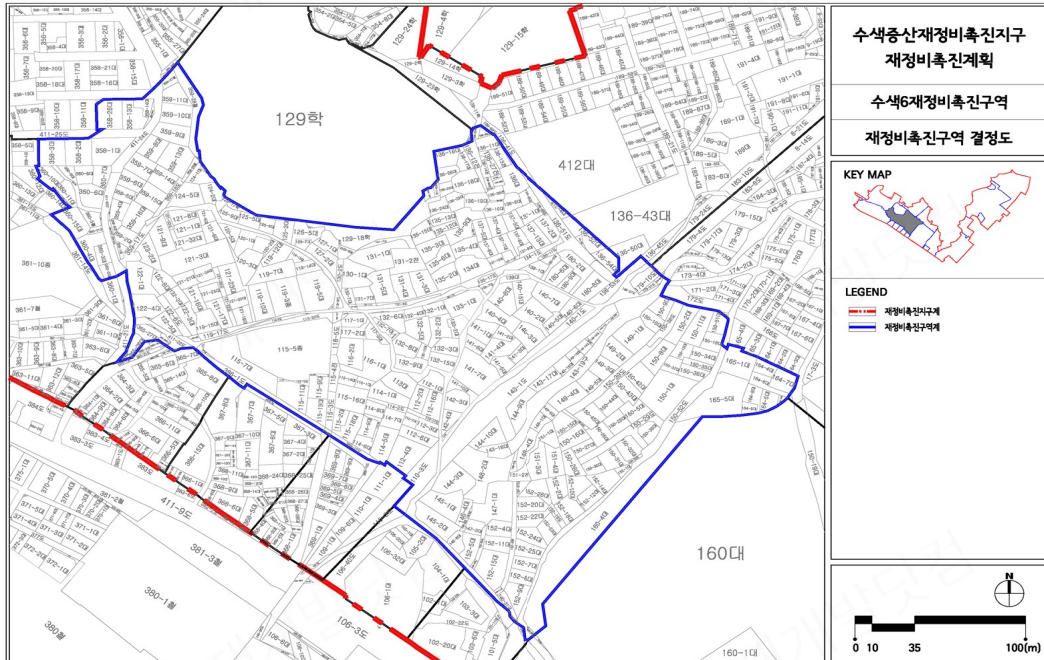
■ 수색·증산재정비촉진지구 토지이용계획도 : 변경없음



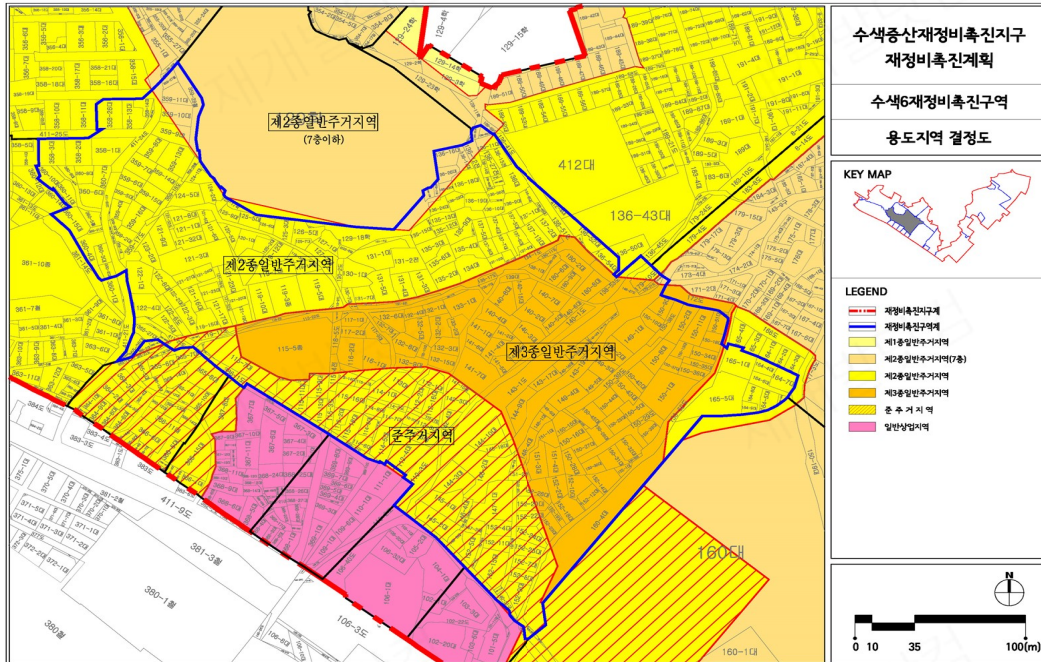
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정도 : 변경없음



■ 수색6재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



■ 수색6재정비촉진구역 용도지역 결정도 : 변경없음



■ 수색6재정비촉진구역 토지이용계획도 : 변경없음

