

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2024-670호

청량리 재정비촉진지구 전농구역 내 소공원조성계획(최초) 결정 주민의견청취 열람공고

서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 청량리 재정비촉진지구 전농구역 관련 공원에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

본 공원조성계획(최초)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 5월 21일

서울특별시 동대문구청장

1. **공원종류** : 소공원 1개소
2. **위 치** : 서울특별시 동대문구 서울시립대로 71-4일원
3. **면 적** : 소공원(2,670.80㎡)
4. **조성내용** : 기반시설 471.6㎡, 휴양시설 42.0㎡, 운동시설 19.7㎡, 녹지 및 기타 2,137.5㎡

5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

6. 열람장소 : 동대문구청 정원도시과 (☎02-2127-4775)

7. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

청량리 재정비촉진지구 전농구역 내 소공원 조성계획 결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동대문구 서울시립대로 71-4일원)

구 분		최 초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		2,670.8	533.3	-	-	-	48	
기 반 시 설	소 계	471.6	471.6	-	-	-	-	
	도 로	455.1	455.1	-	-	-	-	
	광 장	16.5	16.5	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	
유희시설		-	-	-	-	-	-	
휴양시설		42.0	42.0	-	-	-	13	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
운동시설		19.7	19.7	-	-	-	3	
편익시설		-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	32	
녹지 및 기타		2,137.5	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 20%)		(533.3 / 2,670.8㎡) × 100 = 19.97 %						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

2. 시설조서

구분	시설명	최 초								비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
합 계			2,670.8	533.3	-	-	-	-	48	
기 본 시 설	소 계		471.6	471.6	-	-	-	-	-	
	소로	소-1	117.5	117.5	-	-	-	-	-	
	산책로	산-1	23.6	23.6	-	-	-	-	-	
	산책로	산-2	127.9	127.9	-	-	-	-	-	
	산책로	산-3	24.3	24.3	-	-	-	-	-	
	산책로	산-4	43.3	43.3	-	-	-	-	-	
	산책로	산-5	86.2	86.2	-	-	-	-	-	
	산책로	산-6	14.9	14.9	-	-	-	-	-	
	산책로	산-7	17.4	17.4	-	-	-	-	-	
	광장	나	16.5	16.5	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계		76.32	76.32	-	-	-	-	13	
	휴게소	다	42.0	42.0	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	1	
	스윙벤치	②	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	8	
	평의자	④	-	-	-	-	-	-	2	
운 동 시 설	소계		19.7	19.7	-	-	-	-	3	
	체력단련장	라	19.7	-	-	-	-	-	3	
	야외운동시설	⑤	-	-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계		24.40	24.40	-	-	-	-	32	
	미스트폴	⑥	-	-	-	-	-	-	6	
	공원등	⑦	-	-	-	-	-	-	4	
	수목투사등	⑧	-	-	-	-	-	-	4	
	볼라드등	⑨	-	-	-	-	-	-	9	
	CCTV	⑩	-	-	-	-	-	-	2	
	볼라드	⑪	-	-	-	-	-	-	6	
	음수대	⑫	-	-	-	-	-	-	1	
녹 지 및 기 타	소계		2,137.5	-	-	-	-	-	-	
	녹지		2,137.5	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				215.3	455.1				
신설	소로	소 계			29.8	117.5				
신설		3	1	4.0	29.8	117.5	진입로	진입광장	대지경계	
신설	산책로	소 계			185.5	337.6				
신설		3	1	2.0	11.8	23.6	진입로	대지경계	소-1	
신설		3	2	2.0	64.0	127.9	진입로	진입광장	대지경계	
신설		3	3	1.5	14.9	24.3	연결로	산-2	산-5	
신설		3	4	2.0	21.7	43.3	연결로	산-2	휴게광장	
신설		3	5	1.5	57.4	86.2	연결로	소-1	휴게광장	
신설		3	6	1.5	9.9	14.9	진입로	휴게광장	대지경계	
신설		3	7	3.0	5.8	17.4	진입로	휴게광장	대지경계	

조성계획총괄도

