

2025. 10. 29.(수) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장	하대근	2133-7050
공공주택사업팀장	윤진석	2133-7067

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

2025년 제4차 공공주택통합심의위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 1건

○ 심 의 : 1건 (조건부가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

'25년 제4차 공공주택통합심의위원회 결과

【2025. 10. 28.(화) 09:00】

■ 총 1건 (심의 1)

순서	안 건 명	개 요	유형	비 고
1	용마터널 인근 도심공공주택 복합사업	○ 위 치 : 중랑구 면목동 1075번지 일원 ○ 토지면적 : 18,904.10㎡ ○ 규 모 : 지하6층 / 지상28층 ○ 연면적 : 80,822.85㎡ ○ 용 도 : 공공주택(551세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통 심의 등	조건부 가결	공공주택과 지우열 (2133-7069)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2025. 10. 29.(수) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공공주택과

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

공공주택과장	하대근	2133-7050
도심공공주택복합 팀장	신종현	2133-7056
관련 누리집 (메뉴)		

용마터널 인근 공공주택 총 551세대 공급...도심 공공주택 복합사업 본궤도

- 10.28. 공공주택 통합심의, 용마터널 인근 도심 공공주택 복합사업계획(안) 가결
- 동북권에 공공주택 551호...임대·분양 혼합해 소셜믹스 실현
- '25년 말 복합사업계획 승인 후 '27년 착공 목표 노후 저층주거지 획기적 개선

- ☐ 중랑구 용마터널 인근에 공공주택 총 551호가 공급되며 노후화된 저층주거지의 환경이 획기적으로 개선될 전망이다.
- ☐ 서울시는 10월 28일 열린 제4차 공공주택통합심의위원회에서 중랑구 면목동 1075번지 일원의 「서울 용마터널 인근 도심 공공주택 복합사업계획(안)」을 '조건부가결' 처리했다고 밝혔다.
- ☐ 대상지는 공동주택 및 학교로 둘러싸인 노후화된 저층주거지로 주거환경 개선이 시급한 지역이었다. 서울시는 특별건축구역 지정을 통해 이

지역을 대지면적 18,904 m^2 에 지하 6층~최고 28층, 6개동 규모로 개발한다.

- 용마터널 인근 도심 공공주택 복합지구는 공공주택 총 551호를 공급할 계획이다. 주택은 동별로 다양한 평면과 평형(전용 36 m^2 , 49 m^2 , 59 m^2 , 84 m^2)으로 구성했으며, 임대와 분양을 혼합해 완전한 소셜믹스를 통한 사회통합을 도모한다.

○ 사업계획(안)은 향후 주택사업계획승인 등을 통해 변경될 수 있다.

- 이번 사업은 특별건축구역 지정을 통한 주거환경 개선, 용마산로변 연도형 상가 계획 및 보행연계, 녹지·도로와 연계한 커뮤니티시설 배치로 생활가로 활성화를 유도한다는 계획이다.

○ 리듬감 있는 스카이라인과 다양한 입면 계획으로 변화감 있는 도시경관을 연출한다. 주민 요구 등을 반영해 피트니스 센터, 팝업스토어, 작은도서관, 게스트하우스, 다함께돌봄센터 등 각종 커뮤니티 시설을 설치한다.

- 서울시는 앞으로 공공주택통합심의 결과를 검토·반영해 올해 말 복합사업계획 승인 후 '27년 착공을 목표로 신속하게 사업을 추진할 예정이다.

- 최진석 서울시 주택실장은 “이번 심의로 서울 용마터널 인근 도심 공공주택 복합사업계획이 본격적인 개발 궤도에 올랐다.”며 “노후화된

저층 주거지의 개발밀도를 확보하고 주변 지역과 어우러질 수 있는 개발과 도심지 활성화에 기여할 것으로 기대한다.”고 말했다.

〈첨부 1〉

위치도 및 조감도

[illegible]

An aerial night-time rendering of a proposed high-rise development. The image shows a cluster of several tall, modern skyscrapers with illuminated facades, situated at a major urban intersection. The surrounding area includes existing lower-rise buildings, some of which are also illuminated, and a large, dark, forested area in the background. The lighting creates a strong contrast between the bright buildings and the dark surroundings, highlighting the architectural details and the urban context of the project.