

## ◆ 서울특별시공고 제2020-126호

### 도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비) 결정(변경)(안), 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2010-11호(2010.01.21.)로 결정된 「북촌지구단위계획」에 대한 도시관리계획(지구단위계획 재정비)결정(변경)(안)과 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제19조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 동조례 제68조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울시청 한옥건축자산과와 종로구 건축과에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 16일  
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 한옥건축자산과(☎2133-5573) / 종로구 건축과(☎2148-2812)

#### 다. 열람내용

##### ① 도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비)결정(변경)(안)

###### 1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 구역명        | 위 치                                                           | 면적(㎡)       |    |             | 비고                                     |
|----|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|----------------------------------------|
|    |            |                                                               | 기정          | 변경 | 변경후         |                                        |
| 기정 | 북촌지구단위계획구역 | 종로구 북촌(가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대 | 1,128,372.7 | -  | 1,128,372.7 | 최초결정일 : 서울특별시고시 제2008-200호(2008.6.12.) |

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)
- 3) 대지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)
- 4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)
- 5) 경미한 사항에 관한 계획 (변경) : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

##### ② 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안)

###### 1) 건축자산진흥구역 결정(변경)조서 : 신설

| 구분 | 구역명        | 위 치                                                           | 면적(㎡)       |    |             | 비고              |
|----|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|-----------------|
|    |            |                                                               | 기정          | 변경 | 변경후         |                 |
| 신설 | 북촌건축자산진흥구역 | 종로구 북촌(가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대 | 1,128,372.7 | -  | 1,128,372.7 | 북촌지구단위계획구역과 동일함 |

- 2) 건축자산진흥구역 관리계획(안) : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

#### 라. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비)결정(변경)(안), 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립(안)」 도서를 참고하시기 바랍니다.
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로, 추후 절차 진행(업무추진) 중에 일부 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울시청 한옥건축자산과(☎2133-5573)로 문의하시기 바랍니다.