

서울특별시 마포구 공고 제2024 - 896호

**마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고**

건설부 고시 제345호(1979.09.21)로 재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2021-266호(2021.05.13.)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2021-254호(2021.12.23.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2023-20호(2023.02.09.) 정비계획변경(경미한사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2023호-81호(2023.05.11.)로 사업시행계획변경인가(수정) 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2023-122호(2023.07.06.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2024-11호(2024.02.01)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시 마포구 사업시행계획변경(경미한 사항)인가(2024.05.20.)된, **마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업**에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획(변경) 인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지등소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2024년 6월 13일
서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭: 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 그 면적

- 1) 위 치: 마포구 아현동 617-1번지 일대
- 2) 면 적: 4,619.48㎡[획지면적 4,583.60㎡, 정비기반시설(도로) 35.88㎡]

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

구분	성명	주소	비 고
기정	주식회사 코람코자산신탁 대표이사 정 준 호	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	
변경	코리아신탁 주식회사 대표자 이 유 청	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩10층)	

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 4년6개월

5. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 게재
생략, 공람장소에 비치

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
4,583.60	2,745.31	50,429.07	59.89	670.90	지하5층/지상24층 (76.99m)	오피스텔 아파트

7. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

구분			세대수(임대)	비율(%)	비고(호)
공동주택	계		198(35)	100.0	-
	85㎡이하	60㎡이하	198(35)	100.0	-
		60㎡~85㎡이하	-	-	-
	85㎡초과		-	-	-
오피스텔	60㎡이하		209호	100.0	-

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지되는 정비기반시설 (변경없음)

종류	관리청	소재지	지목	공부면적(㎡)	구역편입 면적(㎡)	비고
도로	국토교통부	아현동 617-20	대지	30.40	30.40	· 유상매입 30.40㎡
		아현동 617-21	대지	9.60	9.60	· 유상매입 9.60㎡
	서울특별시	아현동 617-51	도로	172.30	172.30	· 무상양도 172.30㎡
		아현동 617-76	도로	1.30	1.30	· 유상매입 1.30㎡ ※617-51에서 분할
		아현동 617-77	도로	6.20	6.20	· 유상매입 6.20㎡ ※617-51에서 분할
		아현동 617-78	도로	0.30	0.30	· 유상매입 0.30㎡ ※617-53에서 분할
		아현동 617-79	도로	87.70	87.70	· 무상양도 87.70㎡ ※617-53에서 분할
	합 계			307.8	307.8	-

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경없음)

종류	명칭	소재지	지목	공부면적(㎡)	구역편입 면적(㎡)	무상귀속 관리청	비용 부담자
도로	소로 1-12	아현동 617-7	대	225.5	8.51	마포구청	사업 시행자
		아현동 617-8	대	340.1	18.46		
		아현동 617-9	대	268.8	8.71		
		아현동 617-49	대	193.7	0.2		
	도로 소계			1,028.1	35.88		

※ 소로1-12 부지면적 187㎡ 중 잔여면적 35.88㎡를 마포로3구역 제1지구 사업구역 내 편입.

3) 건축물(공공시설) 설치 계획 (변경없음)

시설명	위 치	면적(㎡)		무상귀속 관리청	비용 부담자
공공시설(창업센터) 공공시설(스터디카페형 전자도서관)	아현동 617-1 번지 일대	총면적 6,730.82㎡	공공시설(창업센터) 4,925.34㎡	서울특별시시장	사업 시행자
			공공시설 (스터디카페형 전자도서관) 1,805.48㎡	마포구청장	

- 1) 공공시설(창업센터-토지 및 건축물): 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 관리함.
- 2) 공공시설(스터디카페형 전자도서관-토지 및 건축물): 마포구청으로 귀속되며, 마포구청장이 운영 및 관리함.

9. 공람에 관한 사항

- 1) 공람기간: 공고일로부터 14일 이상(2024.06.13. ~ 2024.06.28.)
- 2) 공람장소: 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9365)
사업시행자 사무실(☎02-6956-3621)
- 3) 공람내용: 사업시행계획변경인가 관계도서 및 수용 또는 사용할 토지·
건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서
- 4) 공람서류: 마포구청 도시계획과 및 사업시행자 사무실 비치

10. 공람의견 제출기간 및 방법

- 1) 제출기간: 공람기간 내(2024.06.13. ~ 2024.06.28.)
- 2) 제출방법: 의견이 있는 경우 공람기간 내 마포구청 도시계획과 또는
마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행자
측으로 의견서 제출