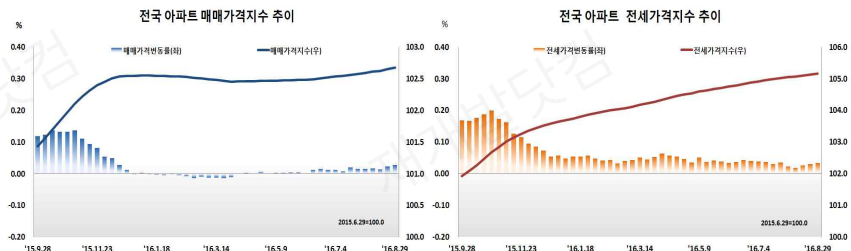


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
담당부서 홍 보 실		배 포 일 시	2016. 9. 1(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬	
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	
보 도 일 시		2016년 9월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 1일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 8월 29일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 서울 부산 등 인기지역 상승 지속, 저금리와 신규 분양 호조 영향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 8월 29일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 공급조절 등의 내용을 담은 8.25 가계부채 관리방안이 발표된 가운데, 실수요자의 매매전환으로 수도권은 상승세 이어지고 공급 부담으로 하락세가 지속된 일부 지방의 하락폭이 축소되며 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%→0.03%)**되었고, 전세가격은 신규 공급이 많은 지역은 하락세 이어가나, 정주여건 양호한 지역을 중심으로 가을이사철 예비수요자가 움직이며 **지난주 상승폭을 유지(0.03%→0.03%)**하였다.



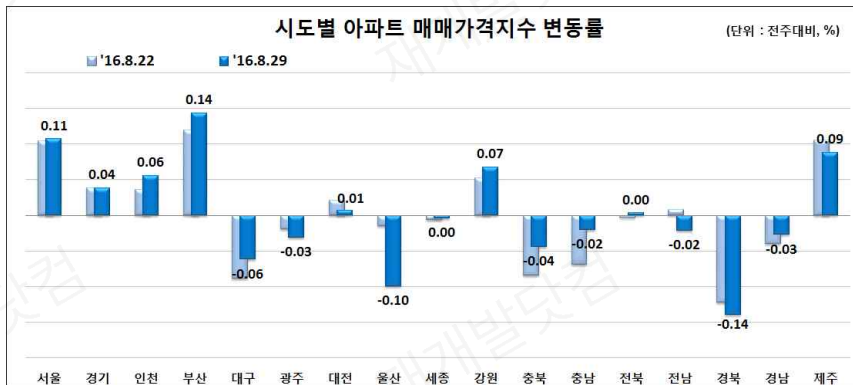
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 공급조절과 중도금대출 보증요건 강화 등의 내용을 포함한 8.25 가계부채 관리방안이 발표된 가운데, 저금리와 강남권 재건축 단지 분양호조 등의 영향으로 수도권의 상승세가 지속되고 대구와 충북 등 일부 지방의 공급부담에 따른 하락세가 다소 주춤해지며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
- 수도권(0.06%)은 **지난주 상승폭을 유지**한 가운데, 서울과 경기는 지난주 상승폭을 유지하였으나, 인천은 상승폭 확대되었고, 지방(-0.01%)은 신규 분양단지의 높은 관심(대면자이, 평균 330.1:1)과 정비 사업 호조로 부산의 상승폭은 확대되고 신규 입주물량과 미분양으로 하락세가 이어진 대구와 충북의 하락폭은 축소되었으나, 조선업 침체 영향으로 울산의 하락폭이 확대되고 전남은 하락 전환되며 전체적으로는 **지난주 하락폭을 유지**하였다.
- 시도별로는 부산(0.14%), 서울(0.11%), 제주(0.09%), 강원(0.07%), 인천(0.06%), 경기(0.04%) 등은 상승하였고, 경북(-0.14%), 울산(-0.10%), 대구(-0.06%), 충북(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(103→104개) 지역 및 포함(23→24개) 지역은 증가하였고, 하락(50→48개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.11%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.08%)**은 동대문구는 역세권 단지를 선호하는 실수요자의 거래가 이어지며 상승폭 확대되었으나, 중랑구와 성북구 등은 상승폭 축소되며 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **강남권(0.13%)**은 재건축단지 분양호조(개포주공 3단지, 평균 100.6:1)가 계속되는 가운데, 강동구, 강남구, 양천구, 송파구의 상승세가 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 기록**하였다.
- (주요지역) 강동구(0.20%), 강남구(0.19%), 송파구(0.12%), 관악구(0.12%), 양천구(0.12%), 강서구(0.11%), 동대문구(0.11%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
전국	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
수도권	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
지방	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
서울	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11
강북	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08
강남	0.10	0.11	0.10	0.12	0.10	0.11	0.13	0.13



- **규모별**로는 135㎡초과(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.05%), 5년초과~10년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%), 15년초과~20년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 연이은 폭염과 여름휴가철이 끝나감에 따라 접근성이 양호한 지역은 본격적인 가을이사철을 대비한 선점수요 영향으로 상승하였으나, 신규 입주아파트의 전세공급이 많은 지역은 하락세가 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.
 - **수도권**(0.05%)은 서울과 인천은 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대되었으나, 경기도는 상승폭 유지되며 전체적으로 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.01%)은 세종은 전세 만기도래에 따른 재계약 수요로 9주 연속 전국에서 가장 높은 상승률을 기록하고 부산, 대전의 상승폭은 확대되었으나, 대구와 경북은 신규 아파트의 전세공급 누적으로 하락하며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
 - **시도별**로는 세종(0.26%), 부산(0.15%), 인천(0.10%), 대전(0.06%), 경기(0.05%), 제주(0.05%) 등은 상승하였고, 경북(-0.10%), 대구(-0.07%), 울산(-0.04%), 광주(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(110→111개) 지역은 증가하였고, 보합(26→26개) 지역은 동일하였고, 하락(40→39개) 지역은 감소하였다.
 - **서울**(0.04%)은 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.01%p)된 가운데, **강북권**(0.06%)은 서대문구는 거주환경이 양호한 뉴타운 지역을 중심으로 상승하고 종로구와 동대문구 등이 상승세 이어가며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.03%)은 서초구는 아크로리버파크 입주(8.31) 영향으로 하락폭이 확대되었으나, 강남 접근성이 양호한 영등포구, 동작구와 학군이 양호한 양천구 등을 중심으로 가을이사철을 대비한 선점수요 영향으로 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%p)되었다.
 - (**주요지역**) 금천구(0.13%), 관악구(0.10%), 구로구(0.09%), 서대문구(0.09%), 양천구(0.09%), 종로구(0.08%), 도봉구(0.08%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
전국	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
수도권	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05
지방	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
서울	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04
강북	0.09	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06
강남	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03

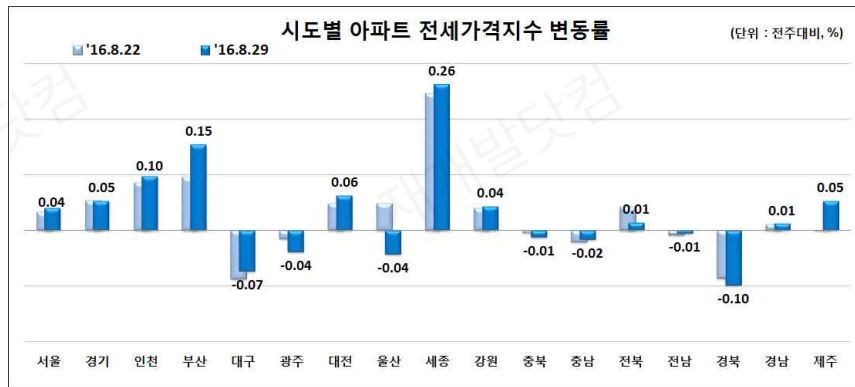
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



○ 규모별로는 135㎡초과(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.04%), 20년초과(0.04%), 5년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

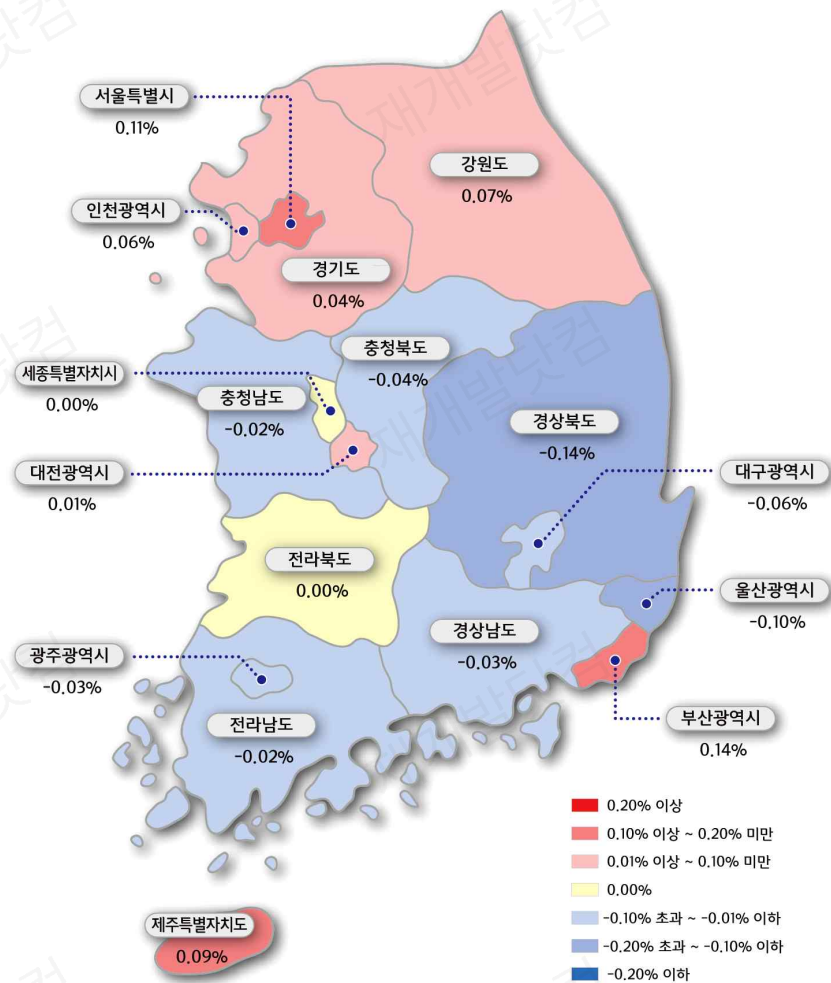
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

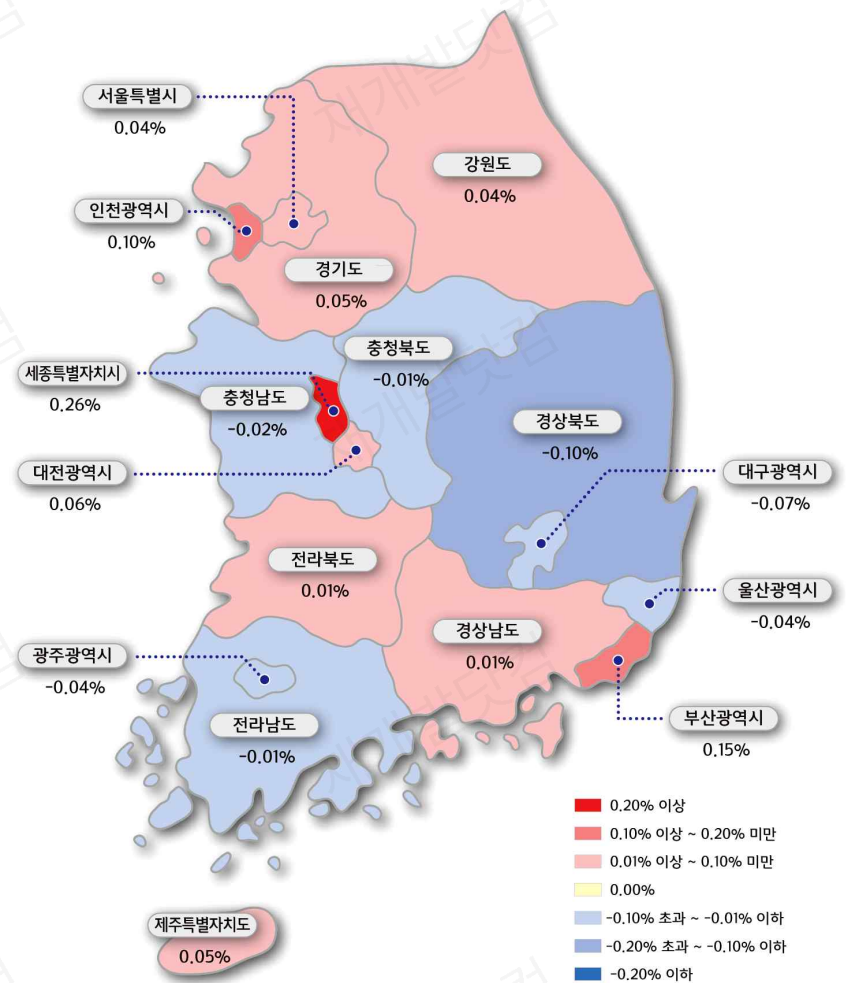
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.29 / 공표일 '16.9.2)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.29 / 공표일 '16.9.2)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	
전국	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	상승폭확대
수도권	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	지난주동일
지방	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	지난주동일
서울	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11	지난주동일
서울 강북권역	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	지난주동일
서울 노원	0.12	0.10	0.08	0.09	0.11	상승폭확대
서울 강남권역	0.12	0.10	0.11	0.13	0.13	지난주동일
서울 서초	0.17	0.05	0.08	0.08	0.09	상승폭확대
서울 강남	0.18	0.13	0.18	0.16	0.19	상승폭확대
서울 송파	0.01	0.03	0.04	0.09	0.12	상승폭확대
서울 강동	0.17	0.29	0.18	0.30	0.20	상승폭축소
서울 양천	0.14	0.10	0.15	0.16	0.12	상승폭축소
경기 성남분당	0.06	0.00	0.06	0.05	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02	상승폭확대
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	
전국	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	지난주동일
수도권	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	지난주동일
지방	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	지난주동일
서울	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	상승폭확대
서울 강북권역	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06	지난주동일
서울 노원	0.00	0.02	0.00	0.03	0.02	상승폭축소
서울 강남권역	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03	상승폭확대
서울 서초	-0.08	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	하락폭확대
서울 강남	0.00	0.01	0.00	-0.03	0.01	상승전환
서울 송파	-0.12	-0.03	-0.02	-0.06	-0.02	하락폭축소
서울 강동	-0.14	-0.26	-0.20	-0.12	-0.04	하락폭축소
서울 양천	0.15	0.13	0.13	0.08	0.09	상승폭확대
경기 성남분당	0.07	0.00	0.08	0.10	0.05	상승폭축소
경기 안양동안	0.03	0.04	0.06	0.01	0.02	상승폭확대
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.01	0.02	0.00	0.02	상승전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
전국	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
수도권	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
지방	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
서울	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11
경기	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
인천	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06
부산	0.06	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.14
대구	-0.10	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.06
광주	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
대전	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
울산	-0.04	-0.08	-0.12	-0.02	0.00	-0.08	-0.01	-0.10
세종	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
강원	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05	0.07
충북	-0.04	-0.07	-0.03	-0.11	-0.06	-0.15	-0.08	-0.04
충남	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.07	-0.02
전북	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
전남	0.07	0.06	0.04	0.02	0.04	0.05	0.01	-0.02
경북	-0.17	-0.10	-0.17	-0.18	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14
경남	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03
제주	0.00	0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.11	0.09

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	8.29
전국	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
수도권	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05
지방	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
서울	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04
경기	0.06	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05
인천	0.08	0.09	0.08	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10
부산	0.09	0.09	0.12	0.10	0.09	0.11	0.10	0.15
대구	-0.14	-0.08	-0.04	-0.10	-0.10	-0.11	-0.09	-0.07
광주	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
대전	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
울산	0.01	-0.10	-0.09	0.01	0.01	0.00	0.05	-0.04
세종	0.38	0.30	0.22	0.17	0.16	0.26	0.25	0.26
강원	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04
충북	0.07	0.01	0.07	-0.03	0.01	0.04	0.00	-0.01
충남	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
전북	0.03	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01
전남	0.04	0.02	0.03	0.01	0.04	0.06	-0.01	-0.01
경북	-0.11	-0.07	-0.07	-0.07	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10
경남	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	0.01	0.01
제주	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.05

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

