

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-12호

세종로구역 제2지구 도시환경정비사업관리처분계획인가고시

서울특별시종로구고시 제2007-53호(2007.11.23)로 도시환경정비 사업시행인가 된 종로구 당주동 29번지 일대 세종로구역 제2지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2008년 4월 25일

종 로 구 청 장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세종로구역 제2지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 4,750.7㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 디비스프로젝트투자금융(주) 대표이사 허린성
 - 나. 주된사무소의 소재지 : 경기도 광주시 초월읍 신월리 446-4번지 2층201호

5. 관리처분계획인가일 : 2008. 4. 23.

6. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)			건축시설의 총규모 및 이용현황				
계	건축시설	정비기반시설 (도로, 공원)	건축규모 (연면적, ㎡)	공급계획(연면적, ㎡)			
			업무시설, 근린생활시설	계	토지등 소유자	채비시설 (일반분양)	보류시설
4,750.7	4,117.2	633.5	59,540.09	59,540.09	21,909.49	37,392.54	238.06

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상23층 지하6층, 높이 101m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

○ 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
1	신문로1가 6-4	도로	121.4	121.4	서울특별시
2	당주동 23-11	도로	29.8	18.3	건설부
3	당주동 29-1	도로	201.7	172.7	종로구
4	당주동 40-10	도로	1,509.4	0.2	종로구
계			1,862.3	312.6	

○ 새로이 설치하는 정비기반시설(도로, 공원)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)			소 유 자
			계	도로	공원	
1	신문로1가 5	대	20.9		20.9	윤영주
2	신문로1가 5-1	대	8.7		8.7	
3	신문로1가 7-2	대	13.2	13.2		디비스프로젝트투자금융(주)
4	신문로1가 12-4	대	6.3	6.3		
5	신문로1가 16	대	62.7	62.7		
6	신문로1가 18-1	대	40.7	40.7		
7	신문로1가 19-1	대	34.7	34.7		
8	당주동 23-6	대	26.1	26.1		
9	당주동 23-10	대	36.9	36.9		
10	당주동 23-11	도로	0.6	0.6		건설부
11	당주동 23-15	대	29	29		디비스프로젝트투자금융(주)
12	당주동 23-20	대	11	11		황순자
13	당주동 23-22	도로	0.9	0.9		건설부
14	당주동 25	대	113.9	113.9		디비스프로젝트투자금융(주)
15	당주동 25-2	대	24.8	24.8		연길웅
16	당주동 25-3	대	0.5	0.5		
17	당주동 31	대	10.5	10.5		디비스프로젝트투자금융(주)
18	당주동 32	대	63.7	63.7		
19	당주동 34-1	대	54.5	54.5		
20	당주동 35-1	대	17.5	17.5		
21	당주동 37-1	대	56.4	56.4		
계			633.5	603.9	29.6	