

미아동 791-2882번지 일대 주택재개발 신속통합기획 후보지 권리산정기준일 조정 관련 주민 의견조사

1. 우리 구 미아동 791-2882번지 일대 주택재개발 신속통합기획 후보지의 「도시 및 주거환경정비법」 제77조(주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일) 권리산정기준일과 관련하여,
2. 구역 내 현금청산 토지등소유자로부터 권리산정기준일 조정 신청이 접수되어 신속통합기획 후보지 구역 내 토지등소유자를 대상으로 권리산정기준일 조정에 대한 의견을 조사하오니, 토지등소유자의 많은 관심과 협조 부탁드립니다.

2024년 10월 17일

강 북 구 청 장

1. 권리산정기준일 조정 개요

가. 추진배경

- 2021년~2023년 선정된 신속통합기획 주택재개발 후보지는 권리산정기준일이 공모공고일('21.9.23.) 및 특정일('22.1.28)로 일괄 고시되어
- 청산에 따른 소규모 건설업자, 수분양자의 선의의 피해, 타 정비방식(모아타운) 투기방지대책과의 형평성, 규제외 과도함 불만 제기 등이 심화되는 실정으로
- 서울시는 제도의 합리적 운영을 위해, 현재 기준으로 현금청산 대상이나 타당성이 인정되는 경우 재개발을 통한 건축물을 분양받을 수 있도록 선별적으로 권리산정기준일 조정

나. 신청대상: '21년 ~'23년 선정된 신통 재개발 후보지 내 아래 요건을 충족하는 건축물

- ① 「도시정비법」 제77조제1항제4호에 해당하는 현금청산 대상인 다세대 등 공동주택으로서
- ② 현재 권리산정기준일까지 착공신고 완료하고 사용승인일이 당해 정비구역 지정일을 경과하지 않은 건축물

※ 미아동 791-2882번지 일대 권리산정기준일: 2022. 1. 28.

2. 미아동 791-2882번지 일대 추진경위

가. 신속통합기획 후보지 선정일: 2022. 12. 29.

나. 권리산정기준일: 2022. 1. 28.

다. 정비구역 지정일: 미지정

3. 권리산정기준일 조정 신청 현황

가. 신청자: 토지등소유자 1인

나. 건축개요

- 대지면적: 415.43m²
- 규모/용도: 지하1층/지상5층, 1개동, 다세대주택(16세대)
- 착공신고일/사용승인일: 2021. 12. 17. / 2023. 6. 2.

4. 주민 의견조사

가. 조사대상: 미아동 791-2882번지 일대 주택재개발 신속통합기획 후보지 토지등소유자

나. 조사기간: 2024. 10. 17.(목) ~ 10. 31.(목) (15일간)

다. 조사내용: 권리산정기준일 조정 신청에 대한 의견

(찬성·반대·의견 없음 및 기타 세부의견)

라. 조사방법: 주민 의견조사 서식에 따라 의견 작성

마. 제출방법: 직접 방문 또는 우편 접수, FAX

바. 제출장소

- 강북구 주거정비과 (서울시 강북구 도봉로89길 13 / FAX 02-901-5546)
- 미아동 791-2882번지 일대 재개발 준비위원회 사무소
(서울시 강북구 인수봉로6길 9)

5. 안내사항: 기타 궁금하신 사항 및 내용 문의는 강북구청 주거정비과 (☎02-901-2552)로 문의하여 주시기 바랍니다.