

서울특별시 송파구 고시 제2022-211호

거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업
관리처분계획변경인가 고시

1. 2009. 2. 6일자로 조합설립인가되고, 서울특별시 송파구 고시 제 2013-82호(2013. 8.16.)로 사업시행인가고시 및 서울특별시 송파구 고시 제 2015-40호(2015. 4.30.)로 관리처분계획인가고시된, 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일대 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 관리처분계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획(변경)인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2. 관련도서는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2897)와 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(☎02-409-4458)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 12월 15일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일대

나. 면적 : 99,175.10㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(조합장 강신선)

나. 주소 : 서울특별시 송파구 거마로13 대화빌딩 4층

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2022년 12월 08일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	정비구역 면적(㎡)	분양주택 대지면적 (㎡)	임대주택 대지면적 (㎡)	상가 대지면적 (㎡)	세대수 (세대)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
당초	98,409.40	66,932.51		1,399.69	1,945	13,394.41	296,331.05	공동주택 및 근린생활시설
변경	99,175.10	58,722.63	8,595.56	1,407.81	1,945	13,394.41	296,331.05	공동주택 및 근린생활시설

※ 지적확정측량결과 단순면적 변경에 따른 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 고시(서울특별시고시 제2022-435호) 내용 반영

나. 분양 규모 등 분양계획(변경없음)

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등(변경)

신설(당초)			신설(변경)		
종류	규모(m ²)	관리청	종류	규모(m ²)	관리청
도로	11,835.90	송파구	도로	12,146.90	송파구
공원	6,209.5		공원	6,230.90	
광장	1,321.30		광장	1,349.60	
공공공지 (미래공공부지)	7,101.80 (5,634.8)		공공공지 (미래공공부지)	7,066.40 (5,635.0)	
공공청사	2,003.80		공공청사	1,986.50	

※ 지적확정측량결과 단순면적 변경에 따른 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진
계획 변경 결정 고시(서울특별시고시 제2022-435호) 내용 반영

라. 기존 건축물의 철거예정시기 등(변경없음)

▷ 2015년 9월 이후 끝.