

서울특별시 송파구 공고 제2023-1060호

잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고

서울특별시고시 제2021-297호(2021.06.24.)로 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경), 잠실미성크로바아파트 재건축사업 정비계획결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면에 고시된 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 송파구 주택사업과, 잠실4동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 6월 8일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2023년 06월 08일(목) ~ 2023년 06월 22일(목) (14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(본관 6층)

☎02-2147-2896

- 잠실4동 주민센터

☎02-2147-4690

- 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 ☎02-413-0395

3. 공람내용 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 신청 관계도서(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

가. 사업명칭 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 신천동 17-6

다. 시행면적 : 75,684.5㎡

라. 시행자

- 명 칭 : 잠실미성크로바아파트 재건축정비사업조합(조합장 유동선)

- 주 소 : 서울특별시 송파구 오금로11길 7, 제이타워 9층

마. 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

(사업시행계획(변경)인가일 : 2022. 1. 20.)

바. 건축계획

구 분	주택용지	주구중심
대 지 면 적	63,541.0 m ²	4,369.0 m ²
건 축 면 적	14,423.14m ²	2,528.41 m ²
연 면 적	328,708.89 m ²	20,769.11 m ²
건 폐 율	22.69 %	57.87 %
용 적 륜	299.84 %	242.65 %
층 수	지하3층/지상35층	지하4층/지상5층
주 용 도	아파트(13개동, 1,865세대) 및 부대복리시설	근린생활시설(1개동)

사. 주요 변경내용 : 주구중심MD검토및설계, 교통영향평가반영, 전기차 충전구획변경, 주택용지세대수(1,859→1,865), 정화조설치 등

※ 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동·조정될 수 있으며, 세부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다.