

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2022-102호

**가락상아1차아파트 재건축정비사업
사업시행계획인가 고시**

서울특별시고시 제2017-483호(2017.12.28.) 정비구역 지정된 가락상아1차아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 아래와 같이 고시합니다.

2022년 5월 26일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 가락상아1차아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 송파구 오금동 166번지 외 1(오금동 166-1)

나. 면 적 : 13,580.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소가. 사업시행자 : 가락상아1차아파트 재건축정비사업조합 (조합장 김
영기)나. 주 소 : 서울특별시 오금로 407, 상가동 2층 207-1호
(☎ 02-407-0226)**4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 90개월****5. 사업시행계획인가일 : 2022. 5. 20.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세**

※ 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
13,450.6	62,505.14	2,493.08	지하2층, 지상30층	90.75m	공동주택 및 부대복리시설
	299.75	18.54			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)								
			44	59A	59B	74A	74B	84A	84B	101	114PH
계	4	405	72	53	54	25	24	104	48	24	1
분양	4	342	36	40	40	25	24	104	48	24	1
임대	4	63	36	13	14	-	-	-	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도폐지되는 기존 정비기반 시설 : 없음

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

- 도로 : 129.40㎡

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시·군계획시설
사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가 등

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주거사업과(☎ 02-2147-2904)에
비치 보관