

길훈아파트 주택재건축 관리처분계획(변경)인가 고시

구로구고시 제2017-208호(2017.12.28)로 관리처분계획인가 고시 및 구로구 고시 제2020-27호 (2020.02.27.)로 관리처분계획변경인가 고시된 길훈아파트 주택재건축 정비사업의 관리 처분계획변경인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의거 관리처 분계획변경인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 10월 31일

구 로 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 재건축사업, 길훈아파트 주택재건축 정비사업
2. 위치 및 면적

1) 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 312-38외 1필지

2) 면 적 : 9,176㎡
3. 시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 길훈아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 성 백 윤)

2) 주 소 : 길훈아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(개봉동 312-38)
4. 관리처분계획인가일 : 2017년 12월 28일
5. 관리처분계획인가 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획(변경없음) (단위: ㎡)

계획면적	택 지		공 공 시 설			비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	
9,176.0	8,861.1	8,861.1	314.9	-	314.9	

2) 건축계획 및 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

- 지하3층 지상15층, 4개동 295세대

(단위:m²)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수										근린생활 시설
	계	37.3483 (37형)	42.5476 (42A형)	42.1014 (42E형)	42.1500 (42C형)	52.7150 (52형)	59.9541 (59A형)	59.3824 (59E형)	59.9156 (59C형)	84.9511 (84형)	
계	295	5	55	64	20	26	83	28	1	13	251.45
조합원	180	2	22		5	26	83	28	1	13	
일반 분양	114	2	33	64	15						251.45
보류 시설	1	1									

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설(변경없음)

구분	용도폐지			신 설		
종류	계	도로	공원	계	도로	공원
규모(m ²)	-	-	-	1,075.70	760.80	314.90

다. 권리자별 관리처분 현황(변경)

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수					비 고
		계	주택	상가	그 밖의 용도	계	청산	수용	매수	기타	
계	208	180	180			28	28				
토지 및 건축물	208	180	180			28	28				
토 지											
건축물											

6. 기존 건축물의 철거 예정 시기: 철거 완료

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과 (☎02-860-2941)에 비치하고 있습니다.