

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배 포 일 시	2014. 8. 7.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
			·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 8월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 8월 7일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

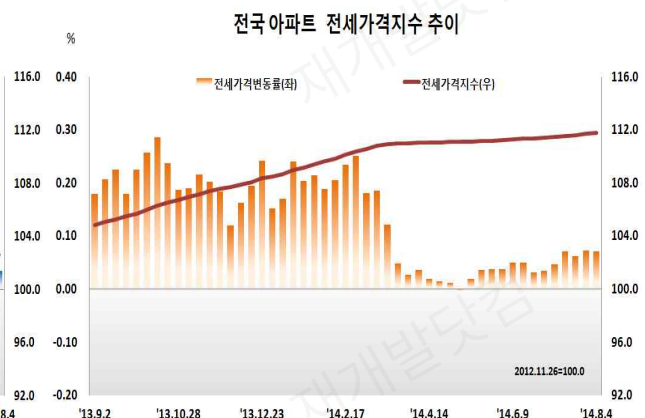
전국 아파트 매매·전세가격, 상승세 이어져

- 2014년 8월 4일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 8월 4일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.04% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.34% 상승, 전세 3.00% 상승

- 매매가격은 서울(0.02%)이 2주 연속 상승세를 이어간 가운데 전국 기준 6주 연속 오름세를 보였으며, 전세가격은 수도권이 상승을 주도한 가운데 지난 주와 동일한 상승폭(0.07%)을 기록하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 본격적인 휴가철임에도 LTV, DTI 상향조정 등 정부의 대출 규제 완화 시행에 따라 서울 강남권 재건축단지를 중심으로 주택매수 문의가 증가한 모습을 보인 가운데 매도인들의 매물 회수 및 호가 상승의 움직임이 나타나며 상승세가 이어졌다.
 - 수도권(0.03%)은 주택시장 회복에 대한 기대감이 나타나며 5주 연속 오름세를 기록하였으며, 지방(0.04%)은 산업체 근로자 수요의 영향으로 경남과 울산이 상대적으로 큰 상승세를 나타냈다.
 - 시도별로는 경남(0.12%), 울산(0.12%), 경북(0.09%), 제주(0.09%), 인천(0.08%), 대구(0.07%) 등은 상승하였고, 전북(-0.14%), 전남(-0.03%), 세종(-0.01%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(96→107개) 지역은 증가, 보합(43→33개) 지역과 하락(39→38개) 지역은 감소하였다.
 - 서울(0.02%)은 강남(0.03%)지역의 경우 마곡지구 등 입주물량이 풍부한 강서구(-0.23%)에서 하락세가 나타나며 상승폭이 다소 축소되었으나, 강북(0.01%)지역*은 16주 만에 상승세를 나타냈다.
 - * 강북지역은 '14.4.21 기준 조사부터 15주 연속 하락 후 이번 주 상승으로 전환
 - (주요지역) 영등포구(0.13%), 강남구(0.12%), 강동구(0.12%), 동작구(0.10%), 관악구(0.07%), 강서구(-0.23%), 구로구(-0.13%)

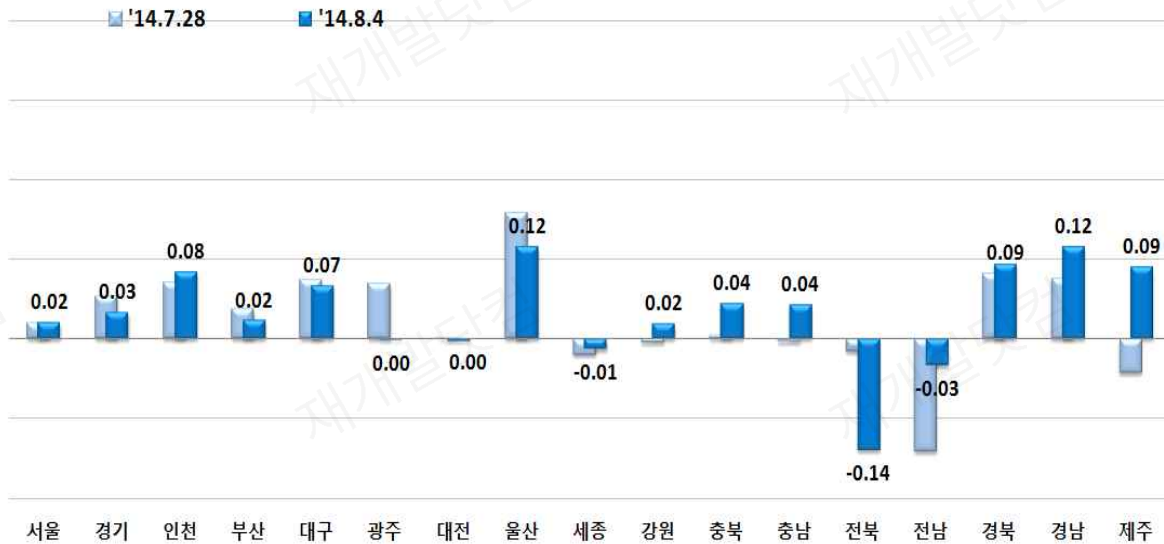
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	전년말비
전국	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	1.34
수도권	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	1.12
지방	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	1.55
서울	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.97
강북	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.82
강남	-0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03	1.09

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.07%), 5년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 방학시즌 학군수요, 가을철 신혼부부직장인 수요 등이 지속된 가운데 전반적인 매물부족이 이어지며 서울과의 접근성이 양호한 경기, 인천의 상승세가 두드러졌다.
- 수도권(0.10%)에서는 서울의 상승폭이 둔화되었으나 경기 수원·일산 등에서 가격 상승을 주도하였으며, 지방(0.04%)은 신규공급 물량이 누적된 세종*에서 하락세가 이어졌다.

* 세종은 '14.3.24 기준 조사부터 20주 연속 하락, 전년말대비 6.17% 하락

- 시도별로는 경기(0.14%), 인천(0.14%), 경남(0.13%), 충북(0.12%), 대구(0.09%), 경북(0.08%) 등은 상승하였고, 세종(-0.35%), 전북(-0.09%), 전남(-0.04%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(114 → 117개) 지역은 증가하였고, 하락(22→21개) 지역과 보합(42→40개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.03%)은 강북(0.05%)지역과 강남(0.02%)지역 모두 상승폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 강동구(0.24%), 영등포구(0.16%), 강북구(0.09%), 관악구(0.09%), 강서구(-0.30%), 구로구(-0.12%), 양천구(-0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

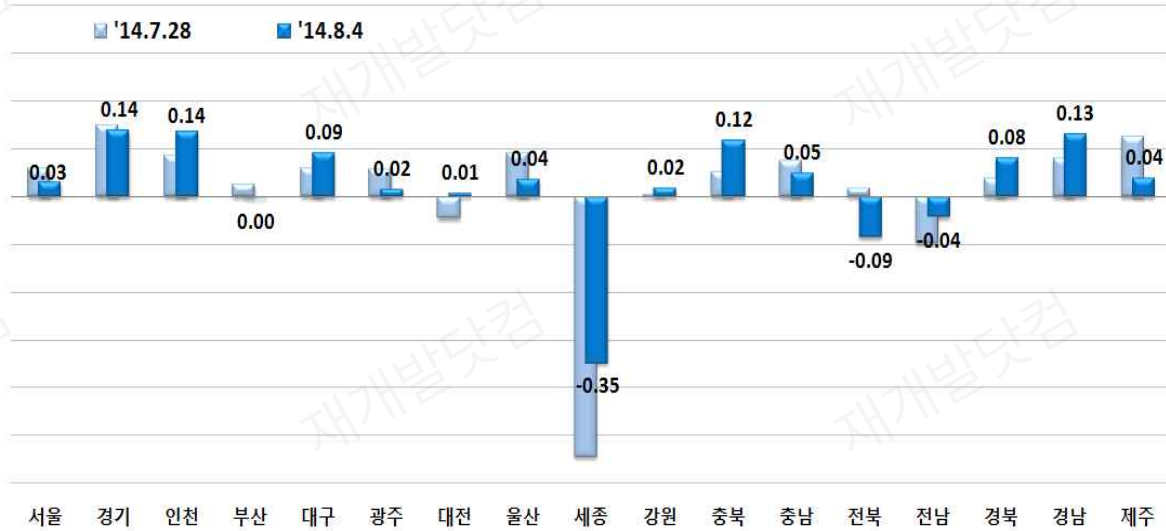
(단위 : %)

구분	'14.6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	전년말비
전국	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	3.00
수도권	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	3.96
지방	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	2.04
서울	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	2.64
강북	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.05	3.52
강남	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.03	0.05	0.02	1.90

- 규모별로는 135㎡초과(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.06%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

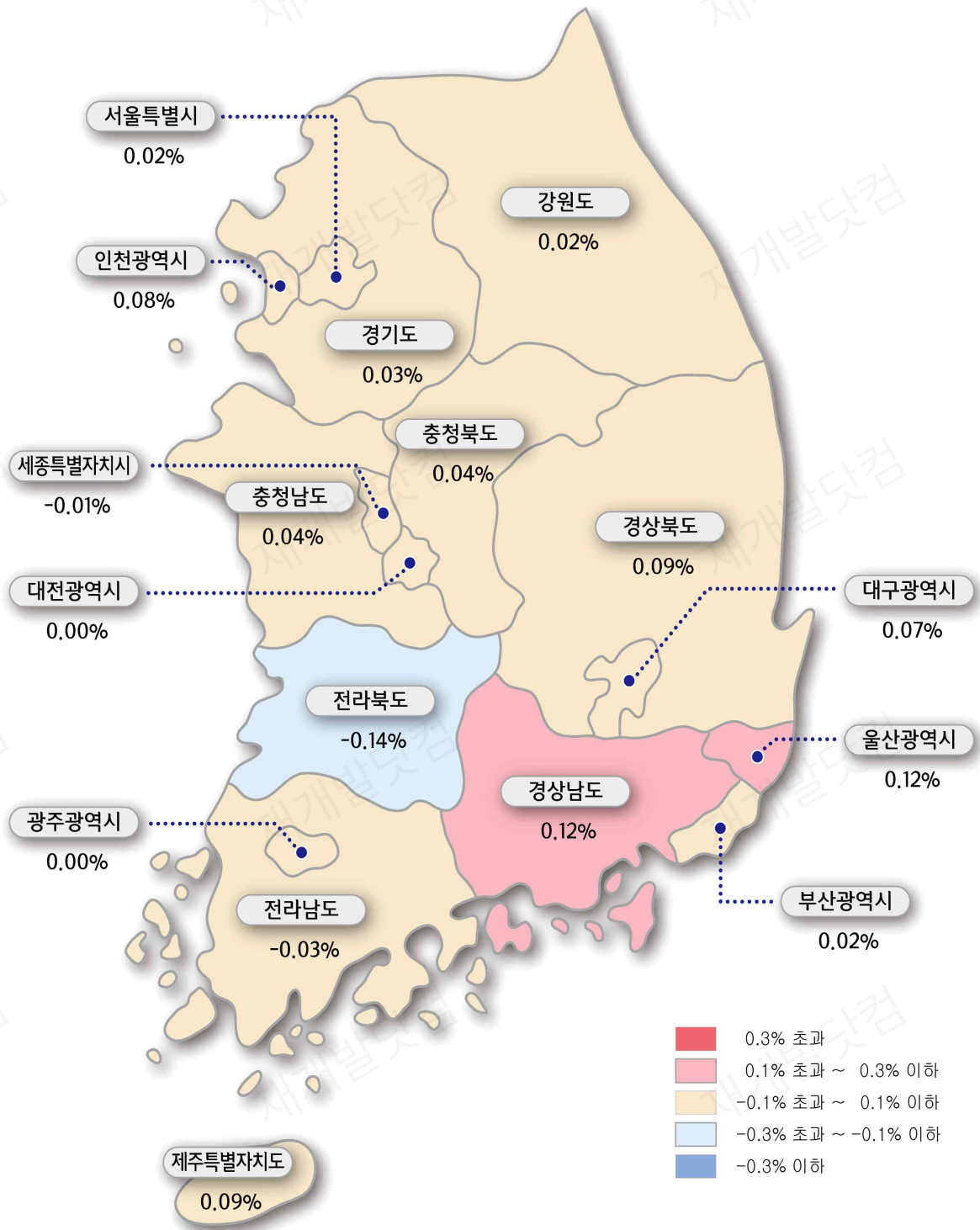
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관 |||

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14. 8. 4 / 공표일 '14. 8. 8)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	전년말비
전국	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	1.34
수도권	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	1.12
지방	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	1.55
서울	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.97
경기	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.05	0.03	1.08
인천	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	1.71
부산	0.02	0.00	0.02	0.01	0.07	0.03	0.04	0.02	0.94
대구	0.07	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05	0.07	0.07	4.37
광주	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.00	0.03	0.07	0.00	1.08
대전	0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.38
울산	0.09	0.12	0.15	0.14	0.13	0.12	0.16	0.12	3.06
세종	-0.03	-0.16	-0.10	-0.33	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-1.21
강원	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.02	-0.48
충북	0.03	0.05	0.12	0.14	0.04	0.00	0.00	0.04	1.59
충남	0.01	0.04	0.11	0.02	0.09	0.03	0.00	0.04	2.17
전북	-0.02	-0.07	-0.09	-0.11	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	-0.93
전남	0.00	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-0.10	-0.14	-0.03	-1.66
경북	0.03	0.05	0.14	0.03	0.06	0.02	0.08	0.09	4.44
경남	0.06	0.00	0.03	0.06	0.05	0.08	0.08	0.12	1.74
제주	-0.13	-0.03	0.03	0.07	0.13	-0.13	-0.04	0.09	0.61

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	전년말비
전국	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	3.00
수도권	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	3.96
지방	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	2.04
서울	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	2.64
경기	0.10	0.05	0.05	0.06	0.13	0.12	0.15	0.14	4.56
인천	0.10	0.06	0.08	0.08	0.08	0.10	0.08	0.14	5.18
부산	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01	0.04	0.03	0.00	1.92
대구	0.10	0.05	0.07	0.13	0.08	0.06	0.06	0.09	4.49
광주	0.04	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	0.06	0.02	1.61
대전	-0.05	-0.10	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	0.01	0.75
울산	0.05	0.11	0.08	0.06	0.10	0.05	0.09	0.04	1.48
세종	-0.43	-0.24	-0.33	-0.58	-0.40	-0.44	-0.54	-0.35	-6.17
강원	0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.41
충북	0.06	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05	0.12	1.63
충남	0.05	0.12	0.01	0.02	0.10	0.05	0.07	0.05	3.57
전북	0.02	0.01	0.00	0.08	0.03	0.00	0.02	-0.09	0.44
전남	-0.05	-0.08	-0.06	-0.02	0.03	-0.04	-0.10	-0.04	-0.88
경북	0.01	0.02	0.04	0.03	0.04	0.02	0.04	0.08	3.65
경남	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08	0.08	0.13	2.30
제주	-0.11	-0.13	0.07	0.16	0.18	0.00	0.13	0.04	2.98

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

