

◆ 서울특별시공고 제2025-1831호

토지거래허가구역 재지정 및 지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 다음과 같이 토지거래허가구역을 재지정(일부 조정 포함) 및 지정 공고합니다.

2025년 6월 12일

서울특별시

1. 허가구역 재지정 대상지역

대상지역				면적(㎡)	비고
합계				1,434,573.6	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	88,760.6	
			개포우성2차		
			선경	78,636.2	
			쌍용1차	47,659.0	
			쌍용2차	24,484.4	
			우성1차	29,874.0	
			은마	243,552.6	
			미도	195,080.4	
		삼성동, 청담동	진흥	51,035.5	
		청담동	현대(1차)	7,004.1	
	송파구	잠실동	주공5단지	358,077.0	
			우성1·2·3차	120,354.0	
			우성4차	31,631.0	
			아시아선수촌	158,424.8	

※ 면적정정 : 삼성·청담동 진흥(18,916.1 → 51,035.5㎡), 잠실동 주공5단지(353,987 → 358,077㎡), 아시아선수촌(118,649.5㎡ → 158,424.8㎡)

－ 지정기간 : 2025. 6. 23. ~ 2026. 6. 22.

－ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 대상

- ▶ 건축물 용도(아파트) : 대치동 개포우성1차, 개포우성2차, 선경, 쌍용1차, 쌍용2차, 우성1차, 은마, 삼성동·청담동 진흥, 청담동 현대1차, 잠실동 주공5단지, 우성1·2·3차, 우성4차, 아시아선수촌 등 13개 아파트

※ 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 제2호가목인 경우로 한정

- ▶ 모든 부동산 : 대치동 미도아파트

2. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			849,066.7	
서울특별시	금천구	독산동 380 일대	121,830.6	신속통합기획 주택재개발 선정지 11개소
	영등포구	신길동 3922 일대	33,896.7	
	용산구	청파동1가 97-35 일대	49,210.8	
	양천구	신정동 922 일대	84,186.6	
	은평구	응암동 675 일대	40,696.4	
	관악구	신림동 610-200 일대	196,841.0	
		신림동 119-1 일대	16,899.0	
	도봉구	쌍문동 26 일대	39,499.8	
	성북구	장위동 219-90 일대	131,226.4	
		장위동 224-12 일대	110,641.8	
		정릉동 710-81 일대	24,137.6	

－ 지정기간 : 2025. 6. 17. ~ 2026. 8. 30.

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(재지정, 지정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

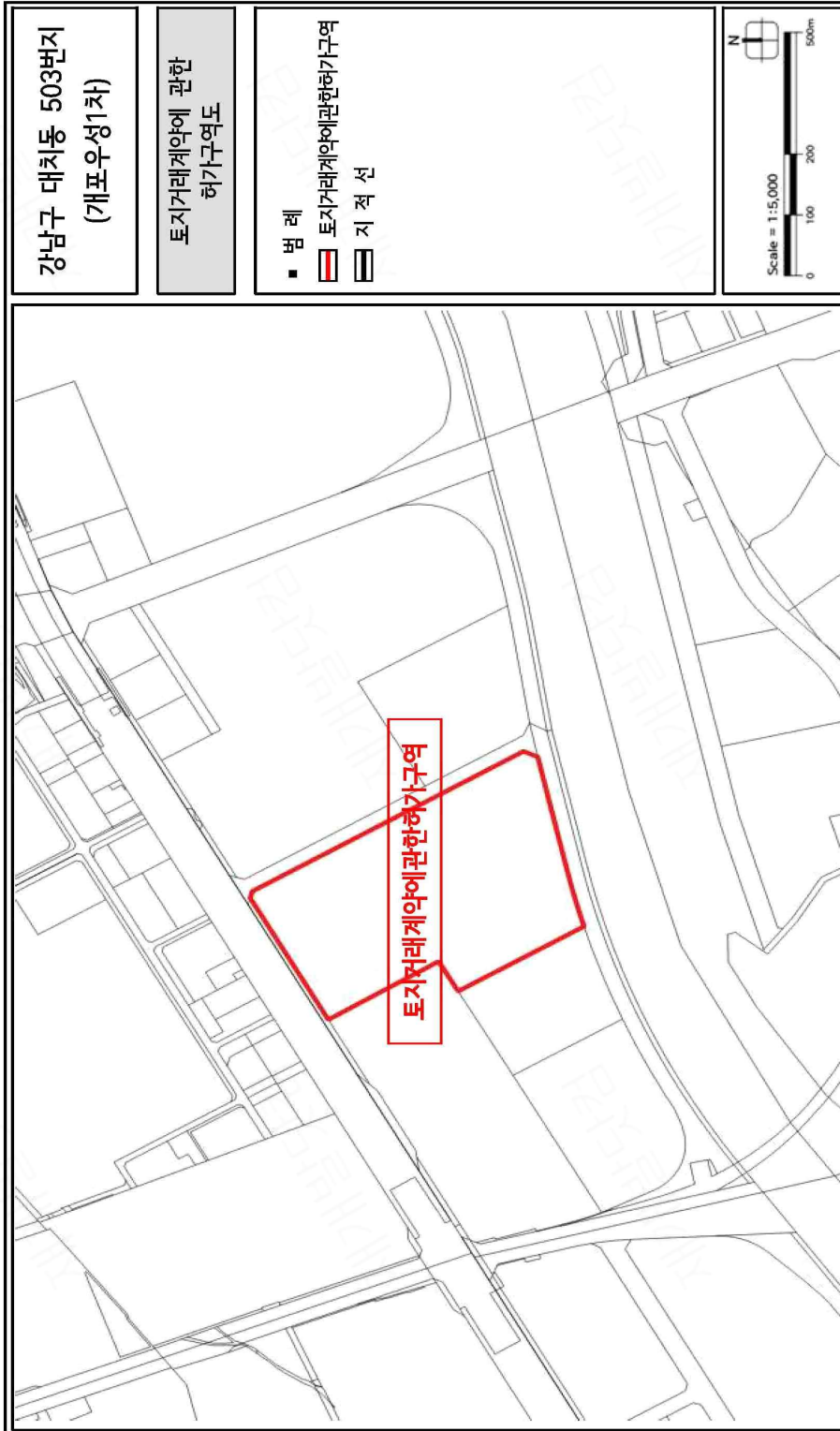
5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 1 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인

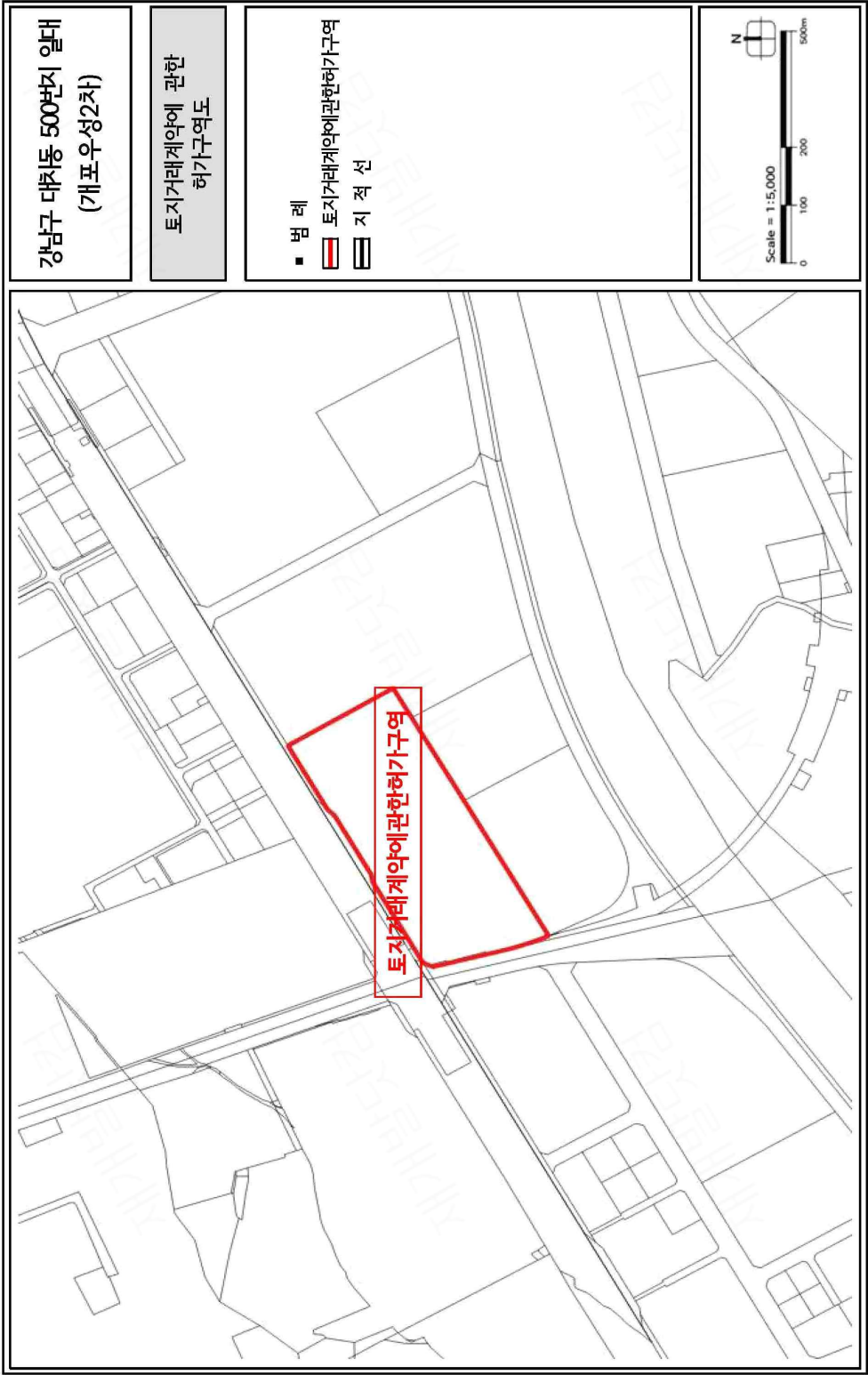
토지거래허가구역 지정도면: 14개 재건축 아파트

붙임 1

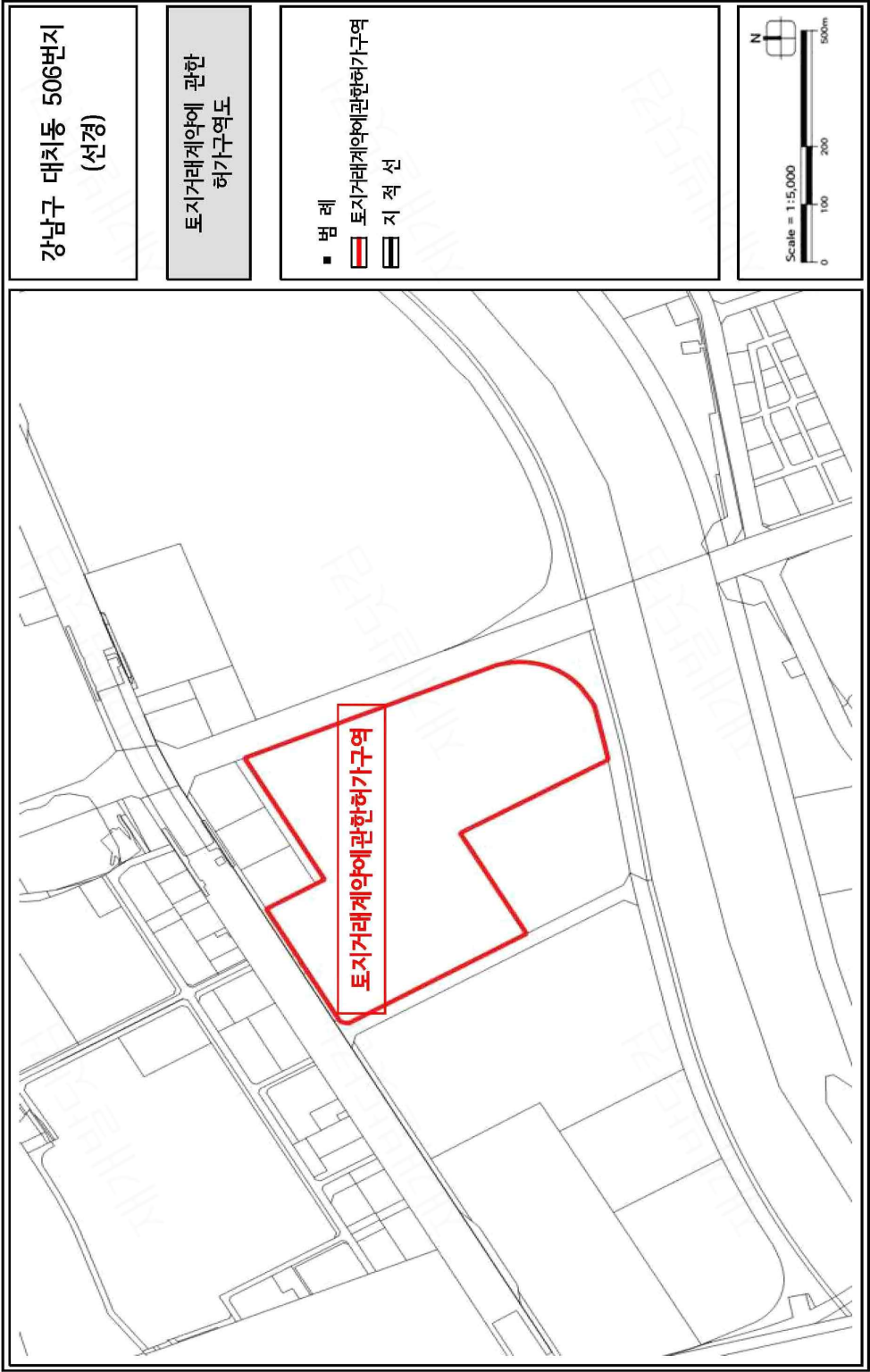
1. 강남구 대치동 503번지 (개포우성1차)



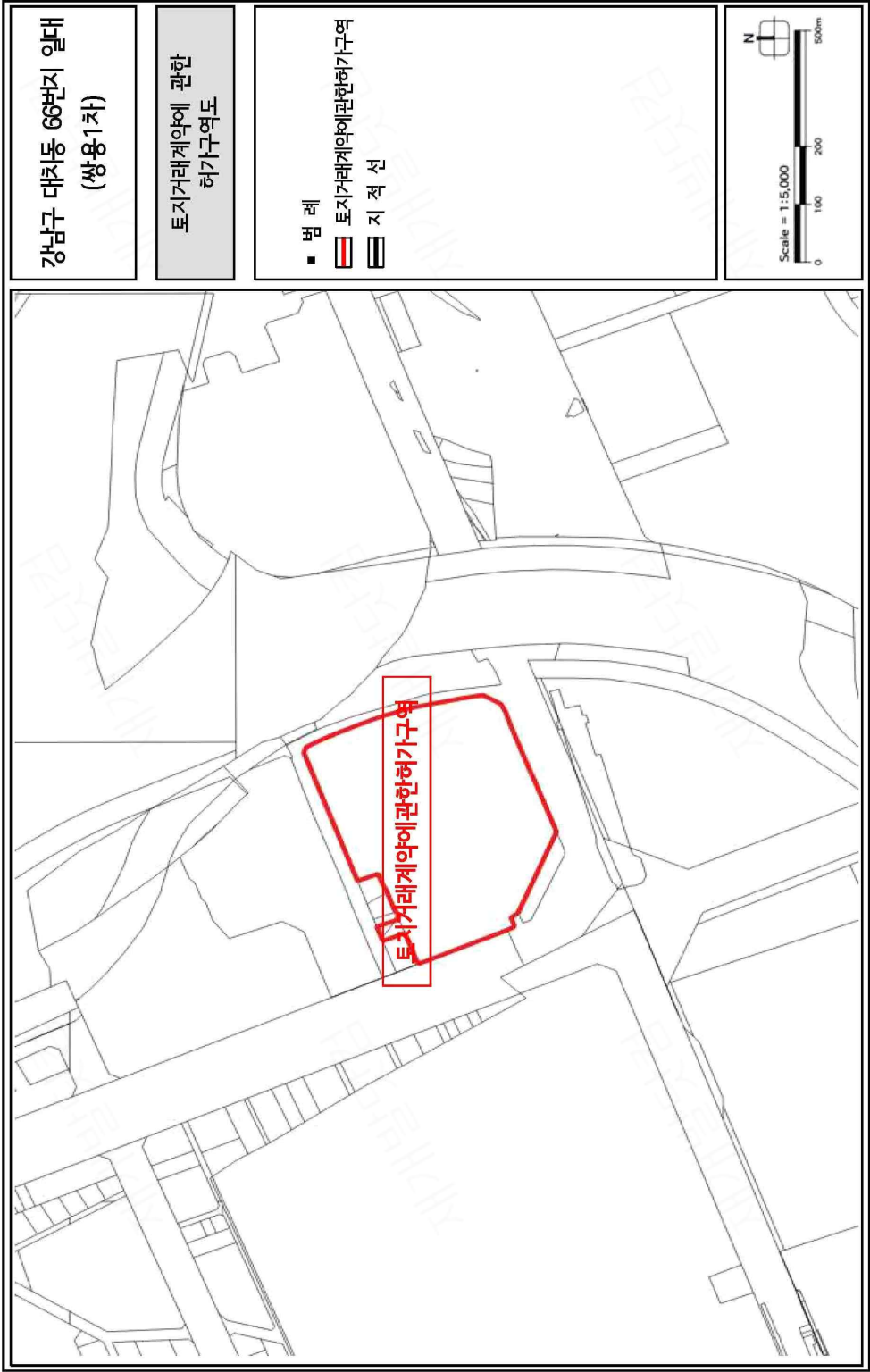
2. 강남구 대치동 500번지 일대 (개포우성2차)



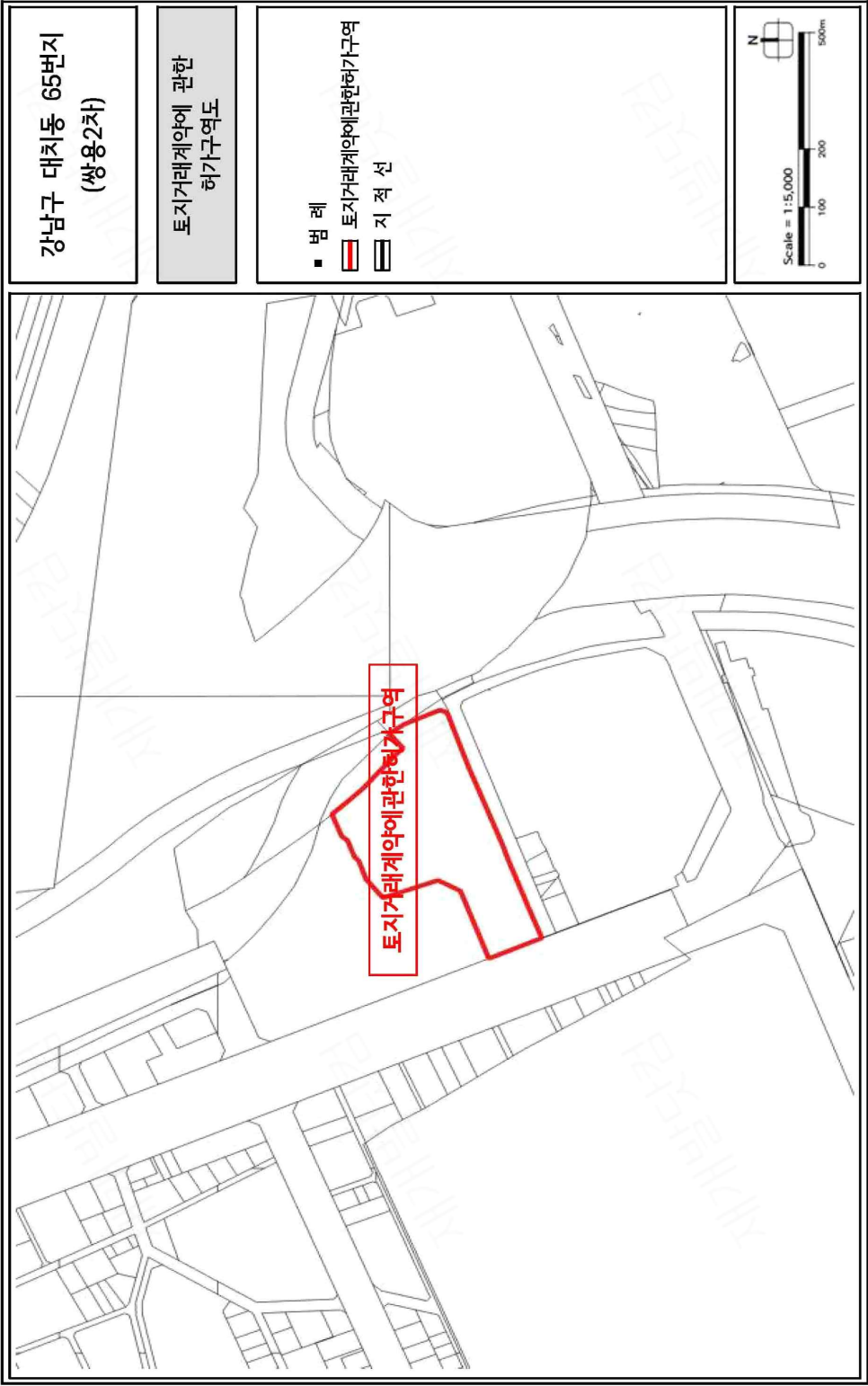
3. 강남구 대치동 506번지 (선경)



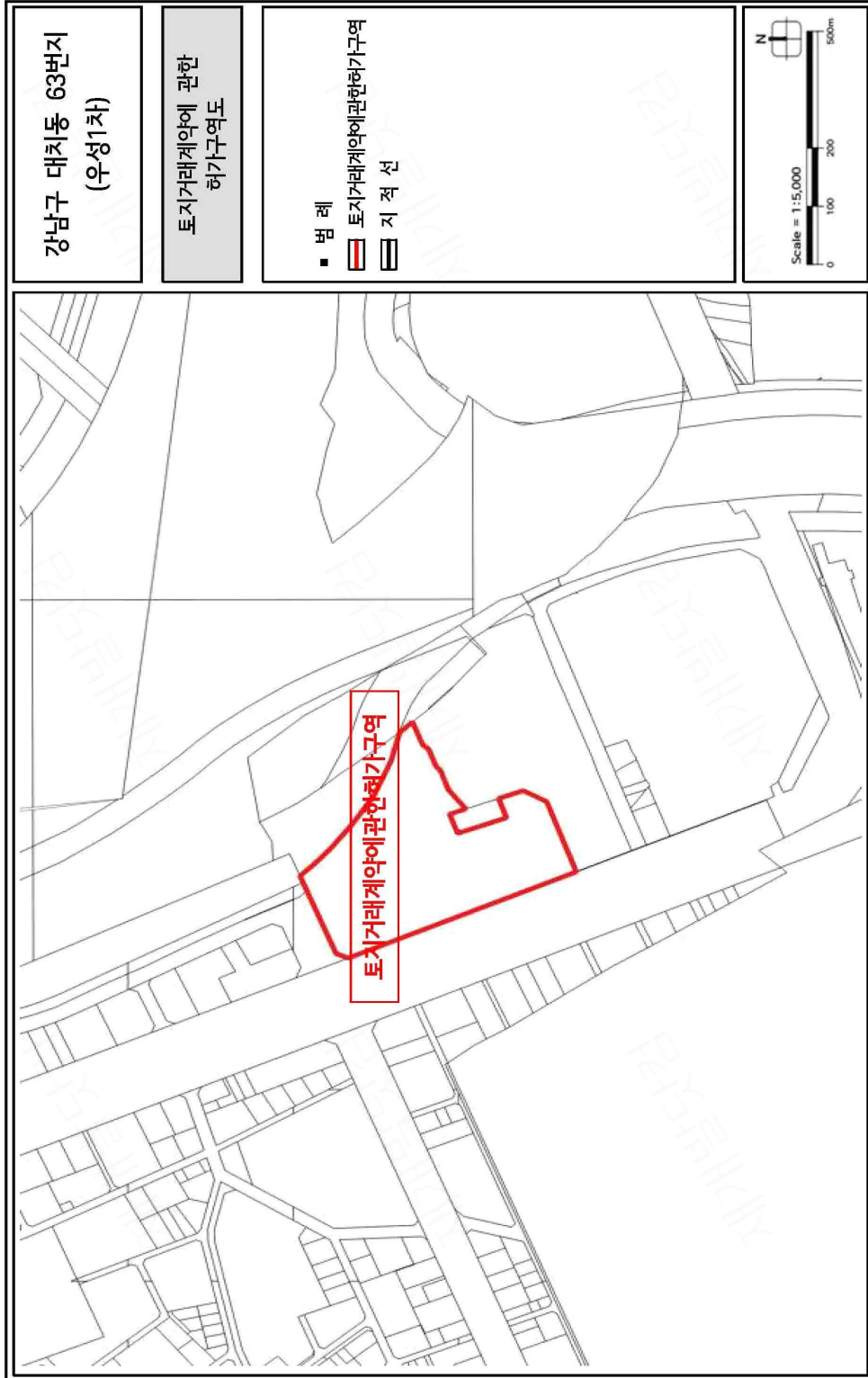
4. 강남구 대치동 66번지 일대 (쌍용1차)



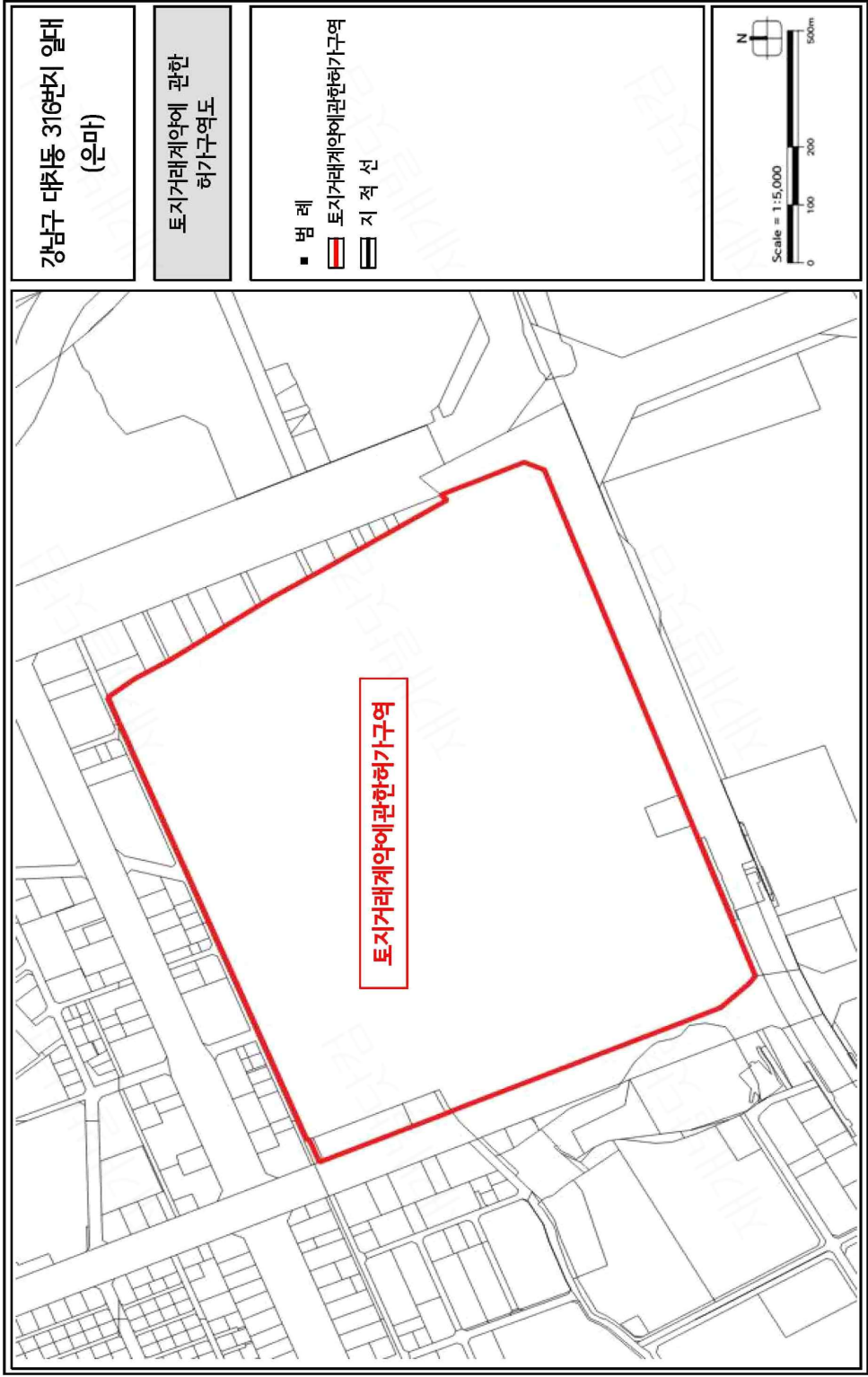
5. 강남구 대치동 65번지 (쌍용2차)



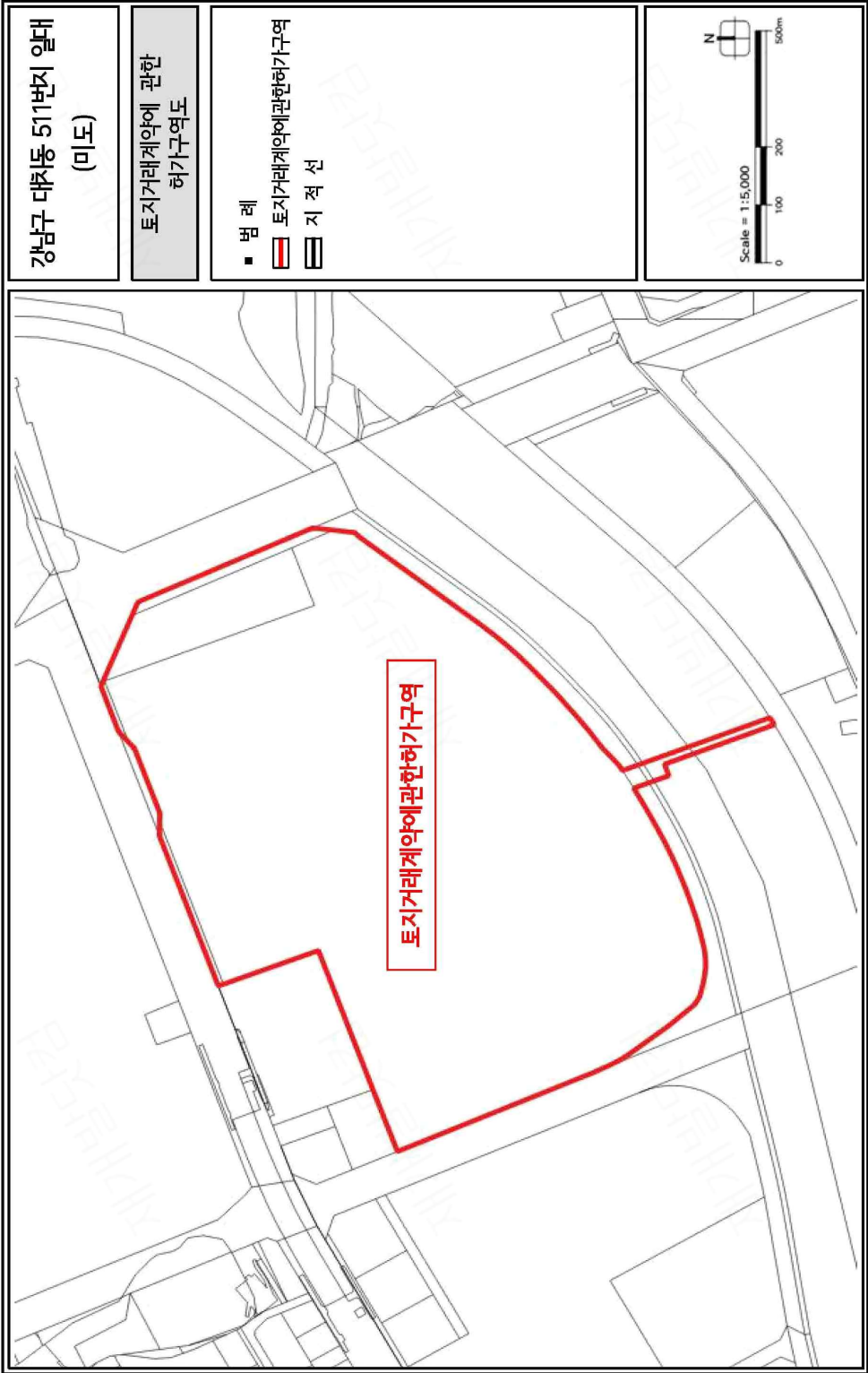
6. 강남구 대치동 63번지 (우성1차)



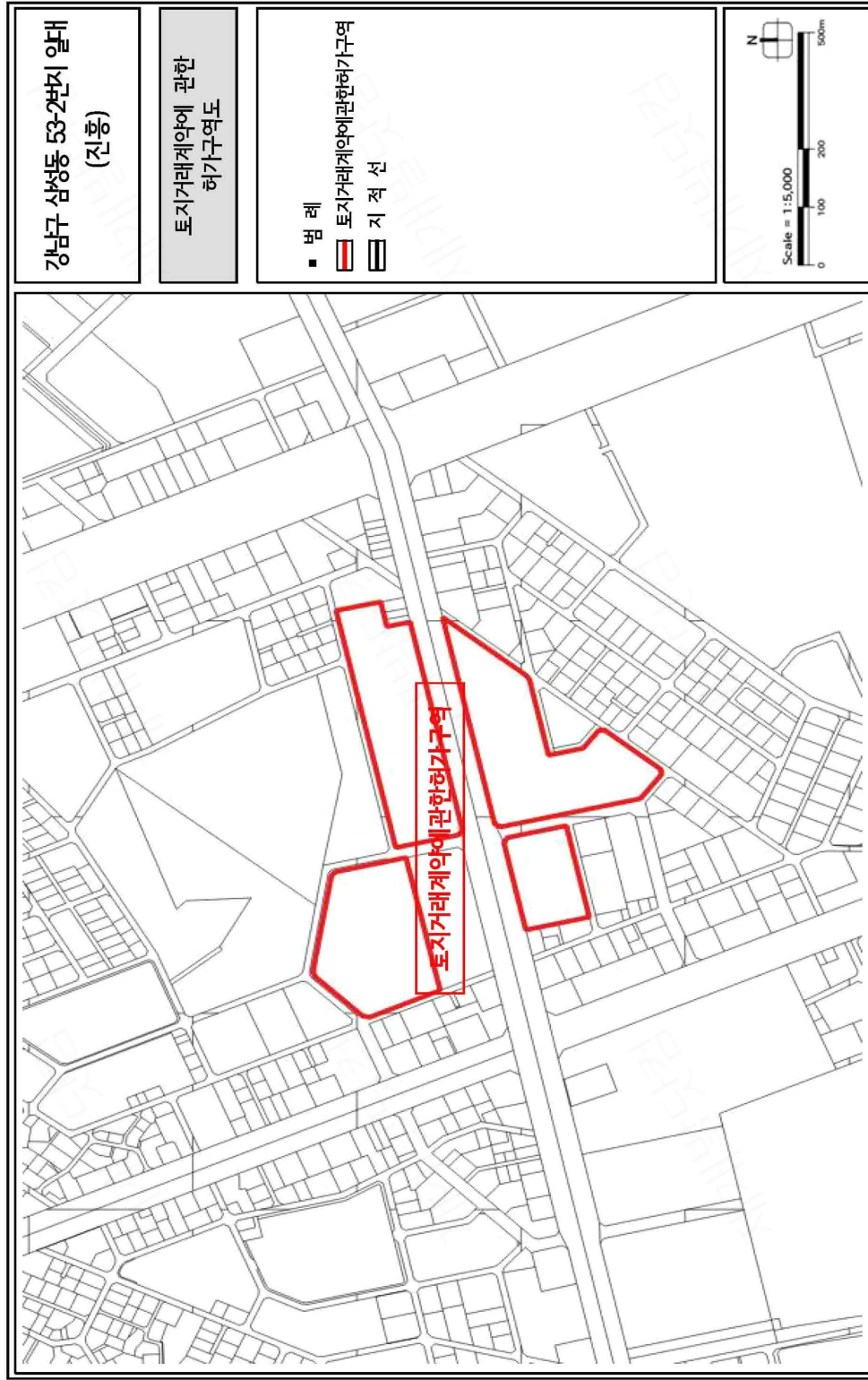
7. 강남구 대치동 316번지 일대 (은마)



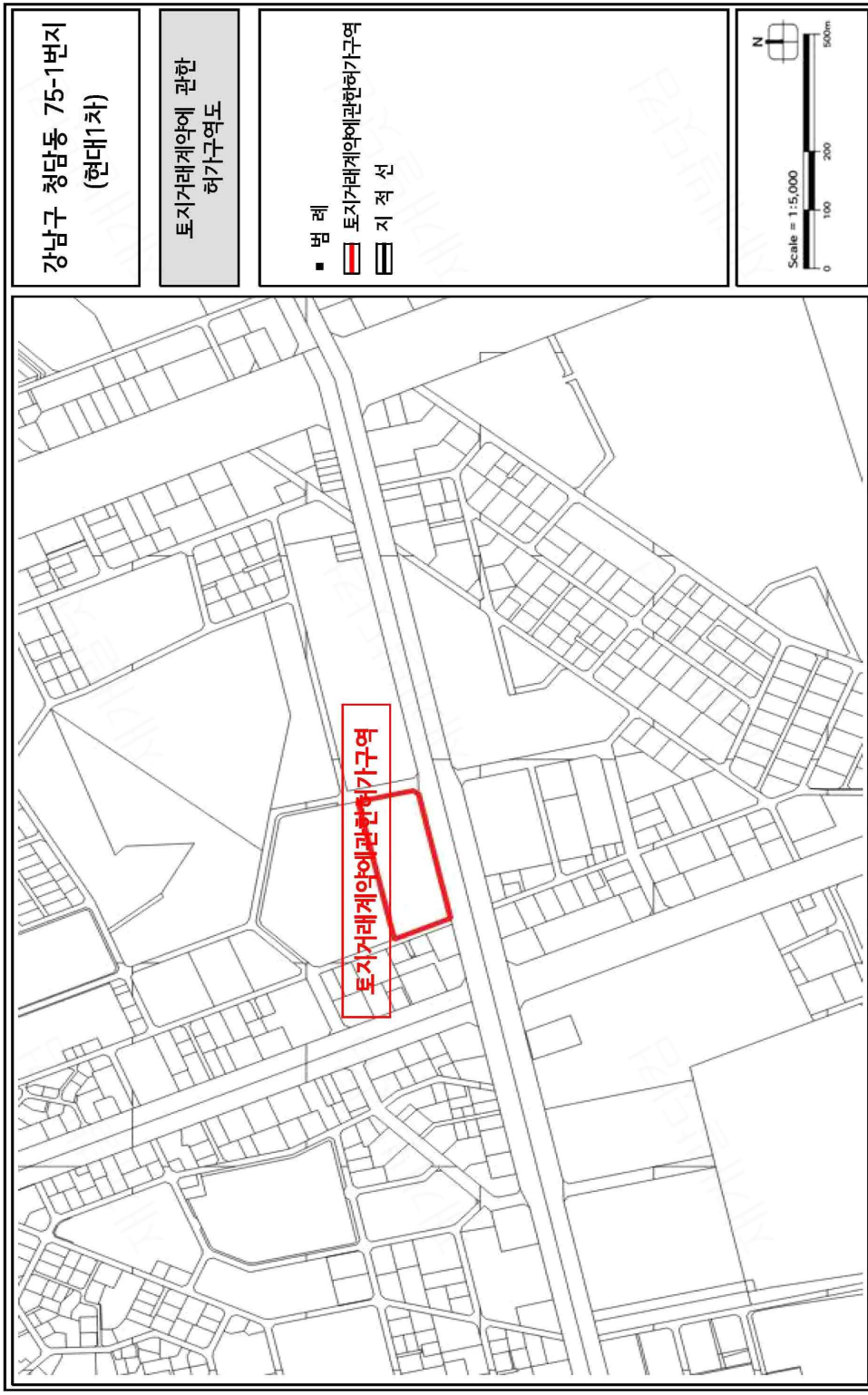
8. 강남구 대치동 511번지 일대 (미도) (신속통합기획 주택재건축)



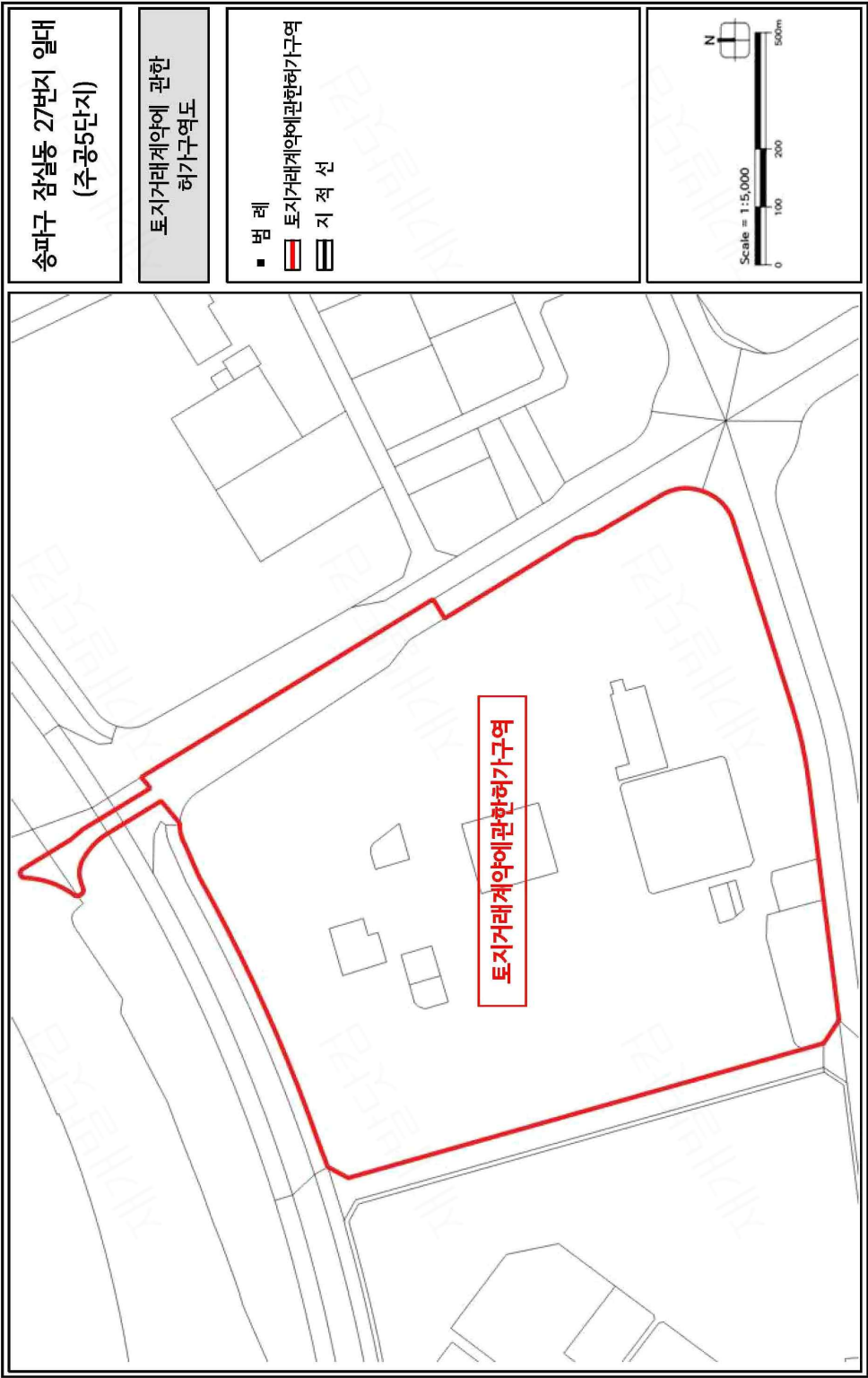
9. 강남구 삼성동 53-2번지 일대 (진흥)



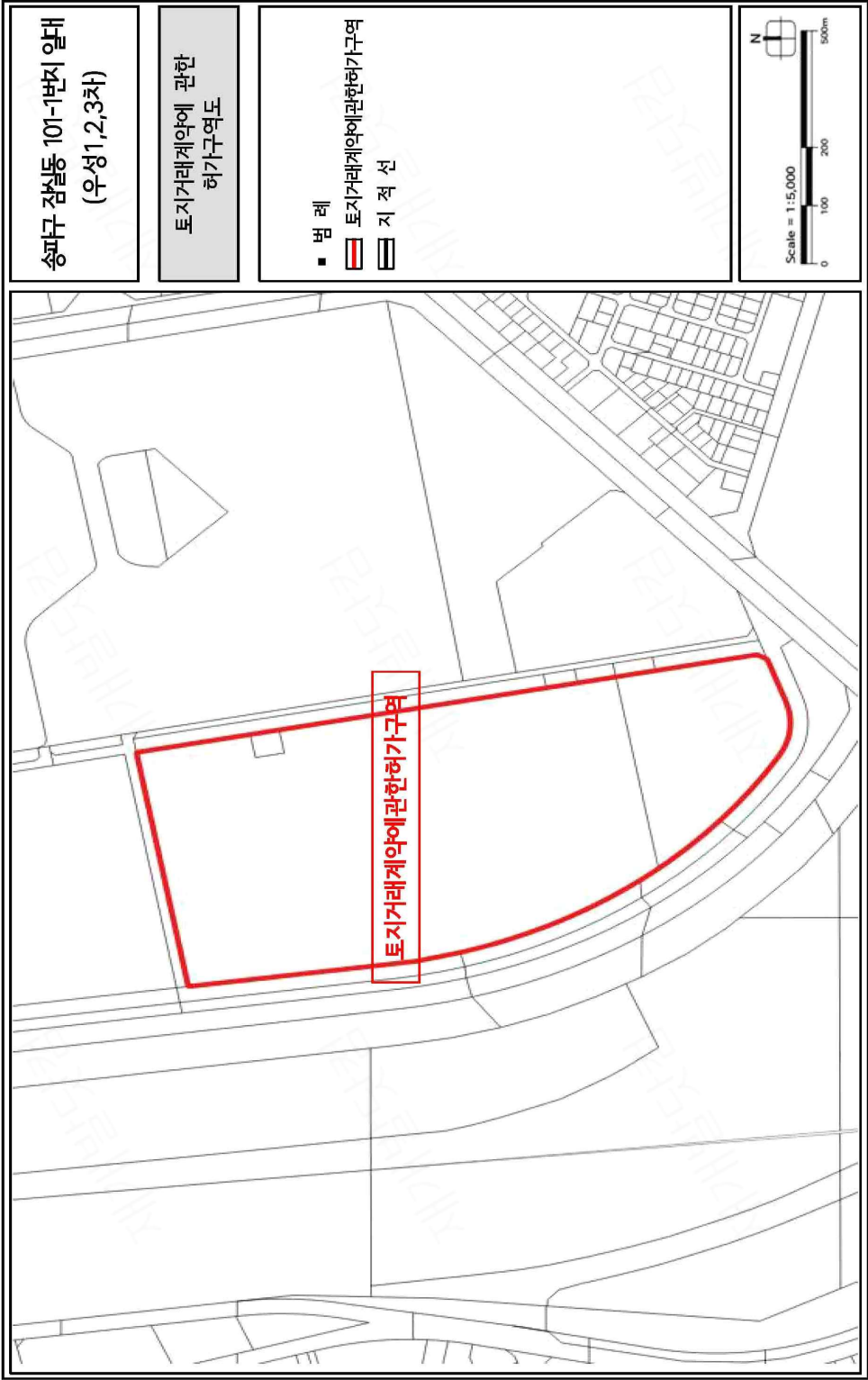
10. 강남구 청담동 75-1번지 (현대1차)



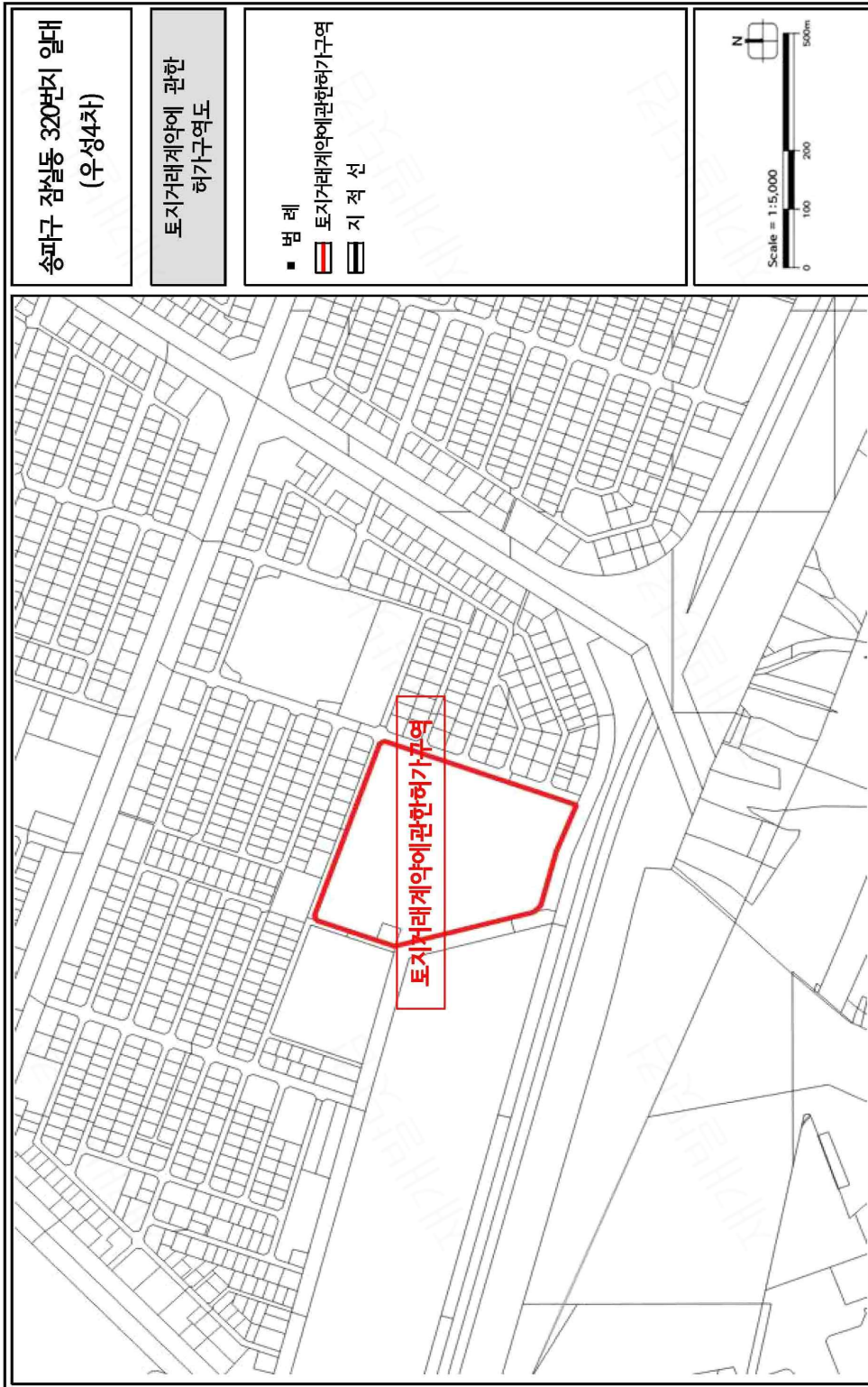
11. 송파구 잠실동 27번지 일대 (주공5단지)



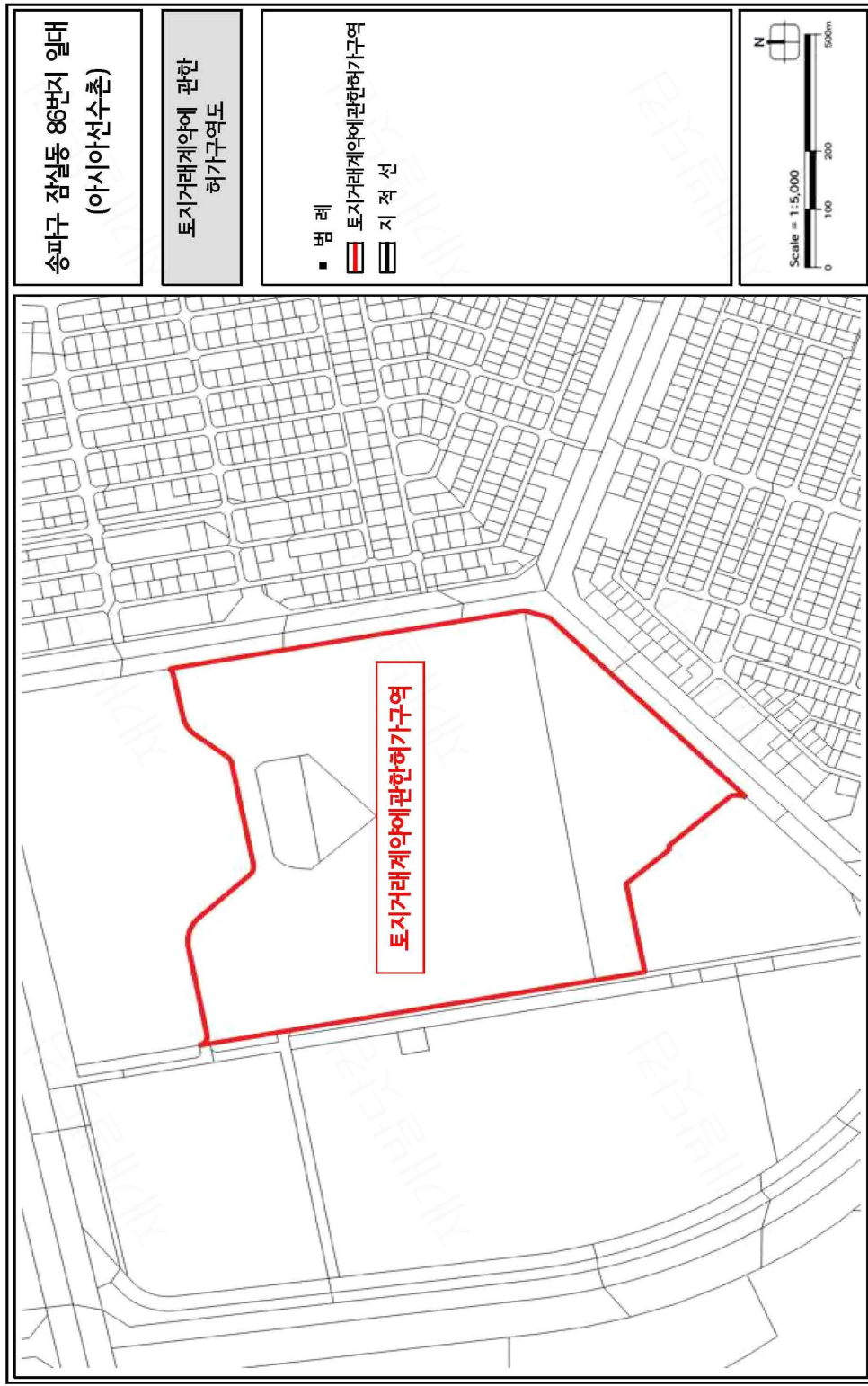
12. 송파구 잠실동 101-1번지 일대 (우성 1, 2, 3차)



13. 송파구 잠실동 320번지 일대 (우성4차)



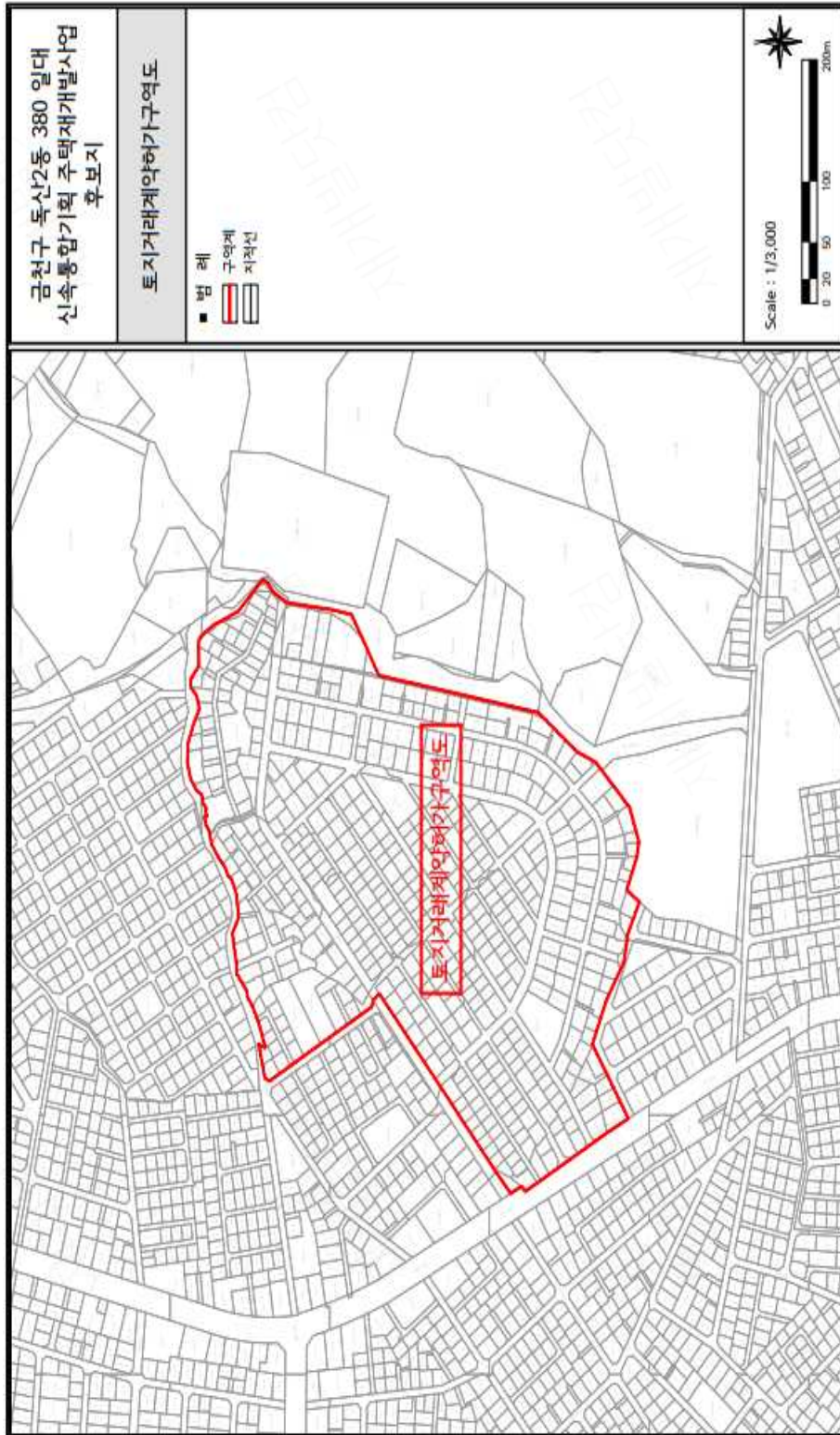
14. 송파구 잠실동 86번지 일대 (아시아선수촌)



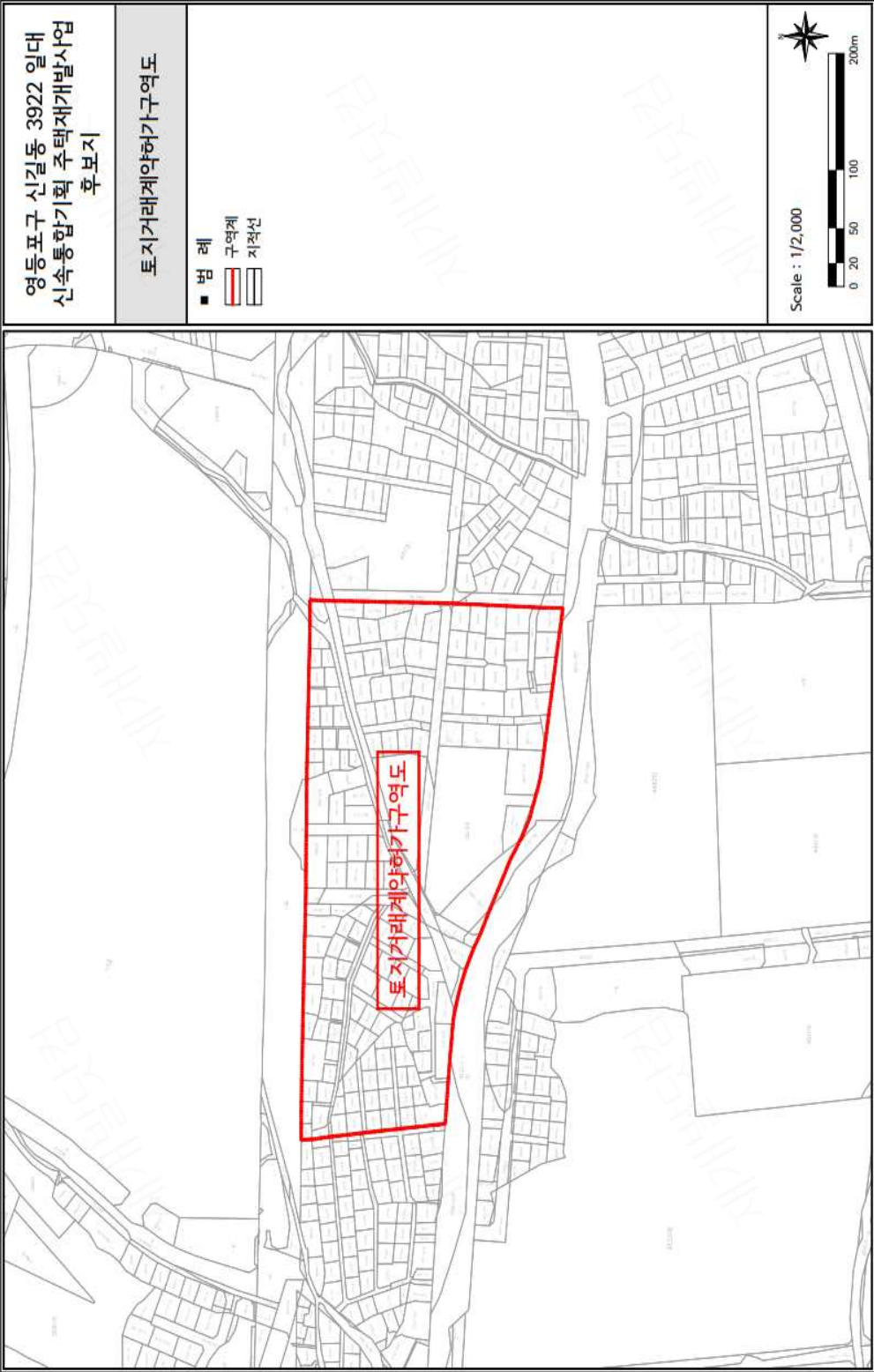
토지거래허가구역 지정도면: 신규 11개소(신속통합기획 주택재개발 선정지)

붙임 1-1

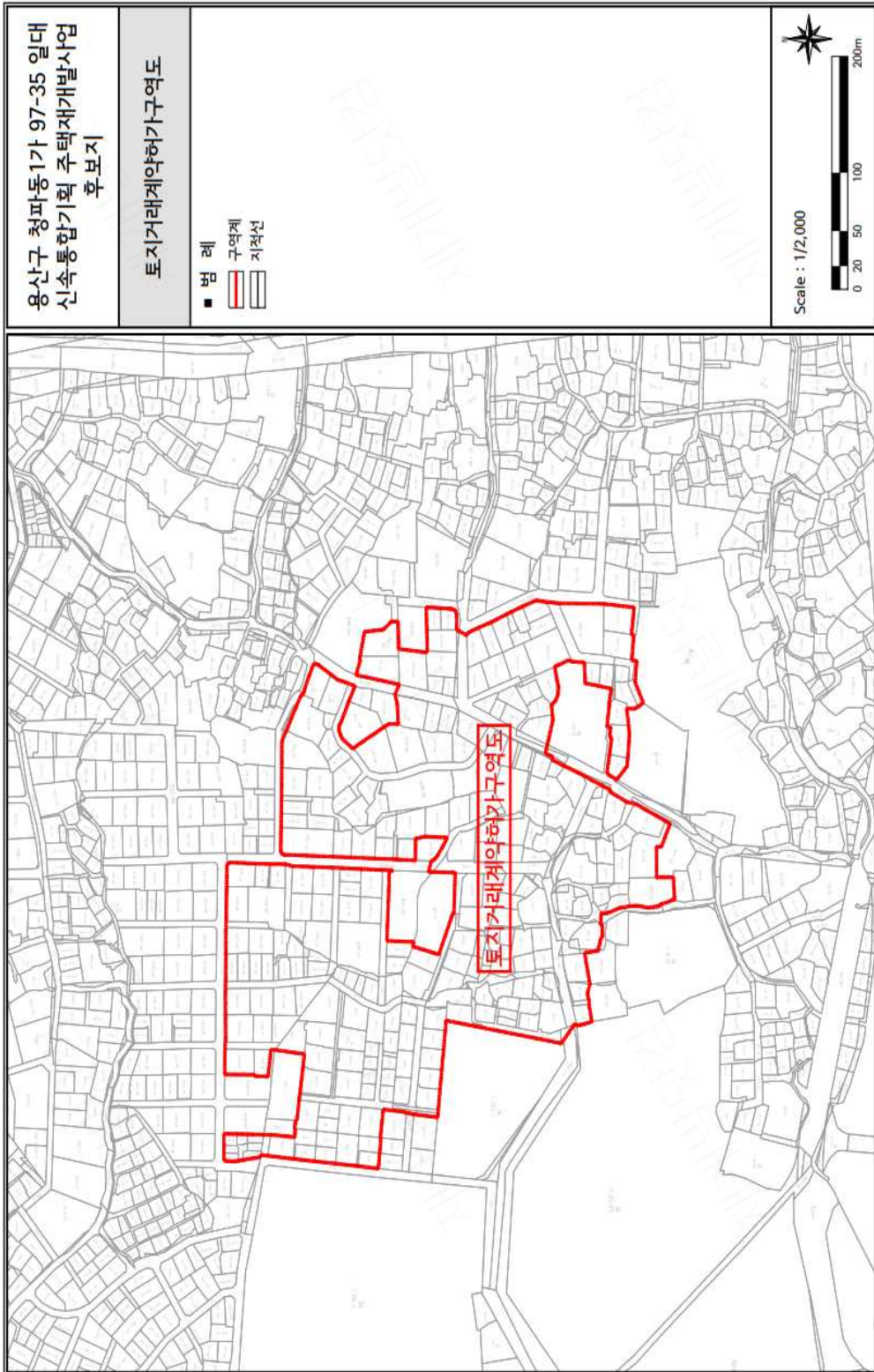
1. 금천구 독산동 380대



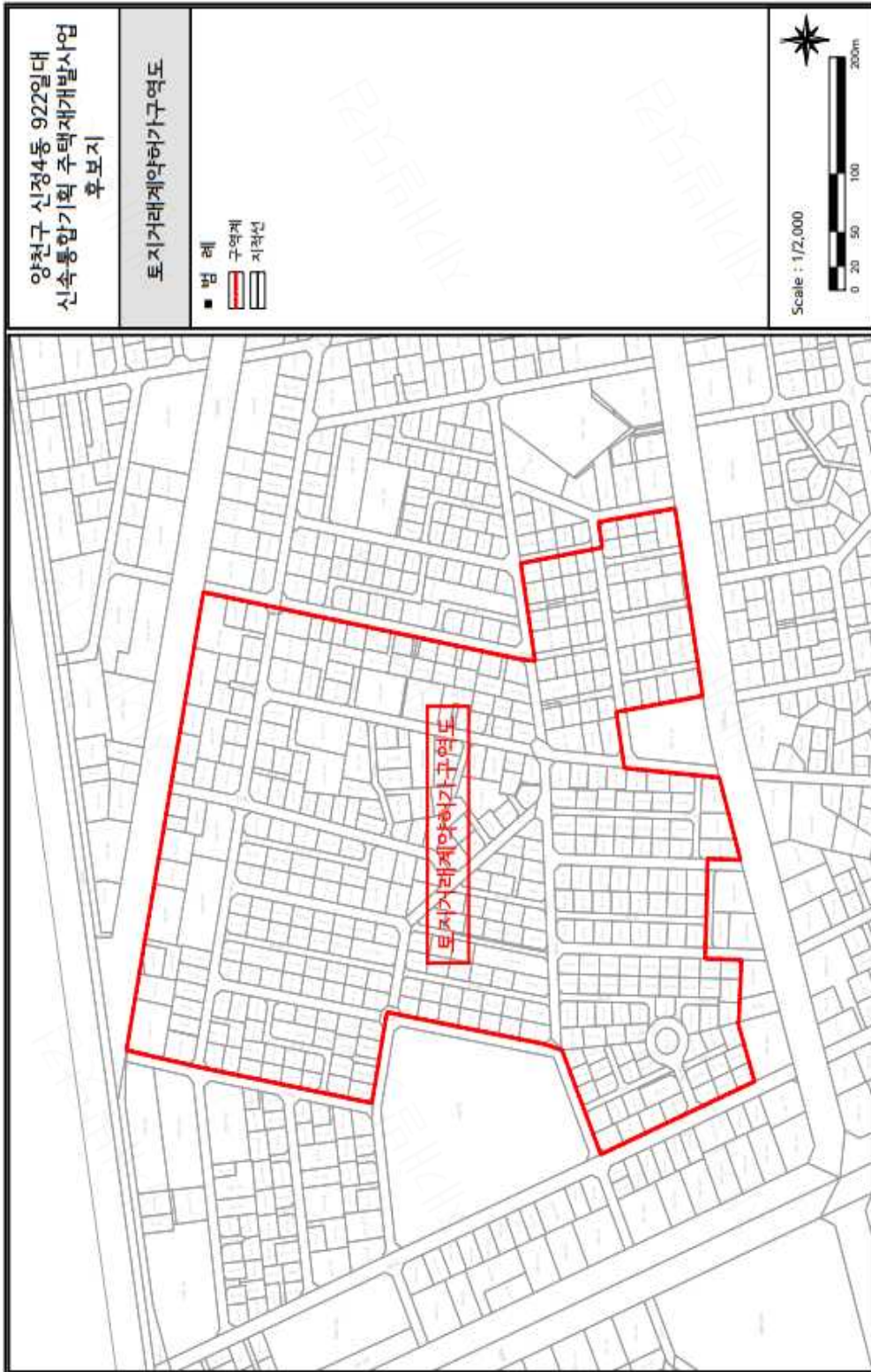
2. 영등포구 신길동 3922 일대



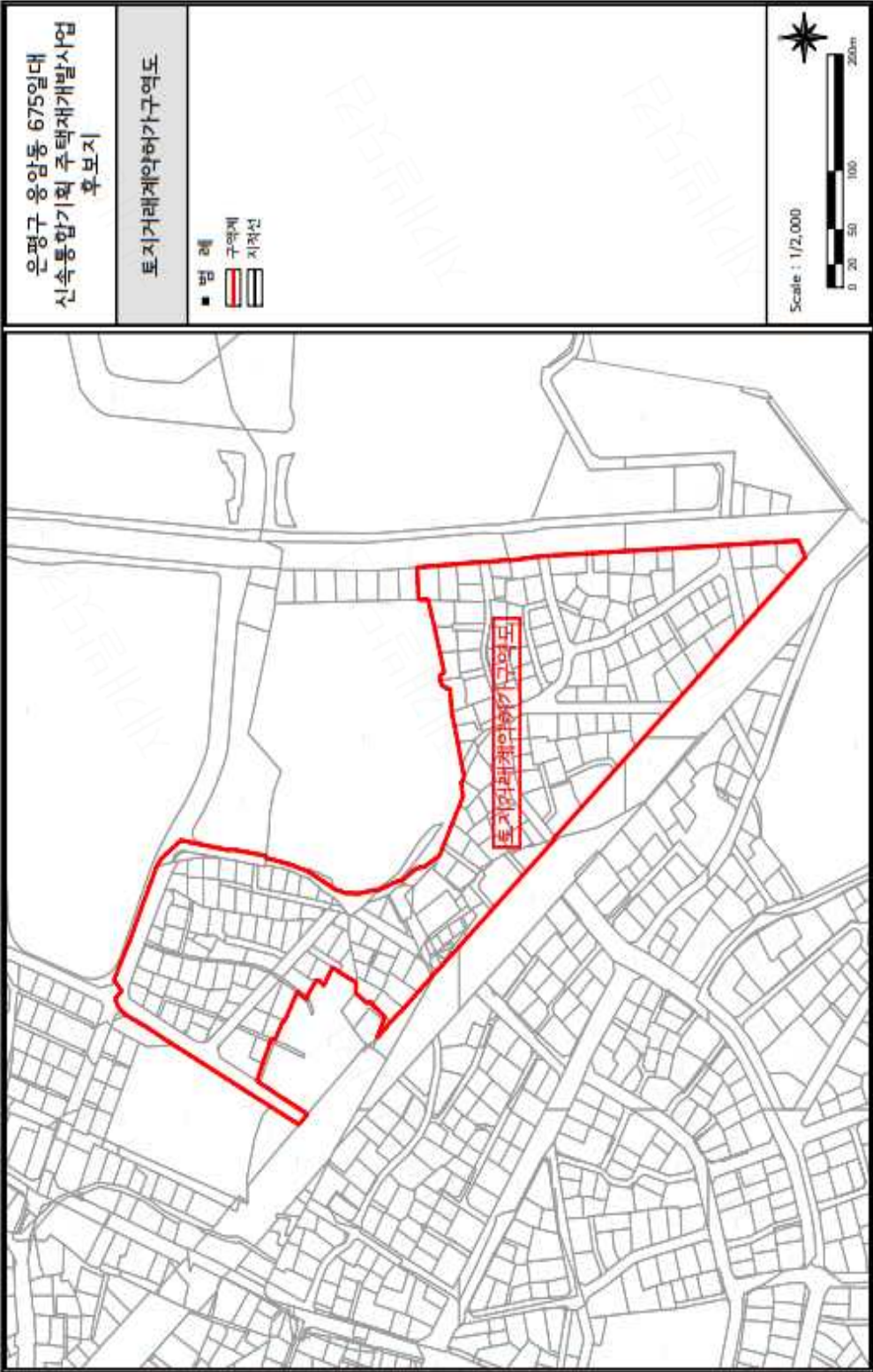
3. 용산구 청파동1가 97-35 일대



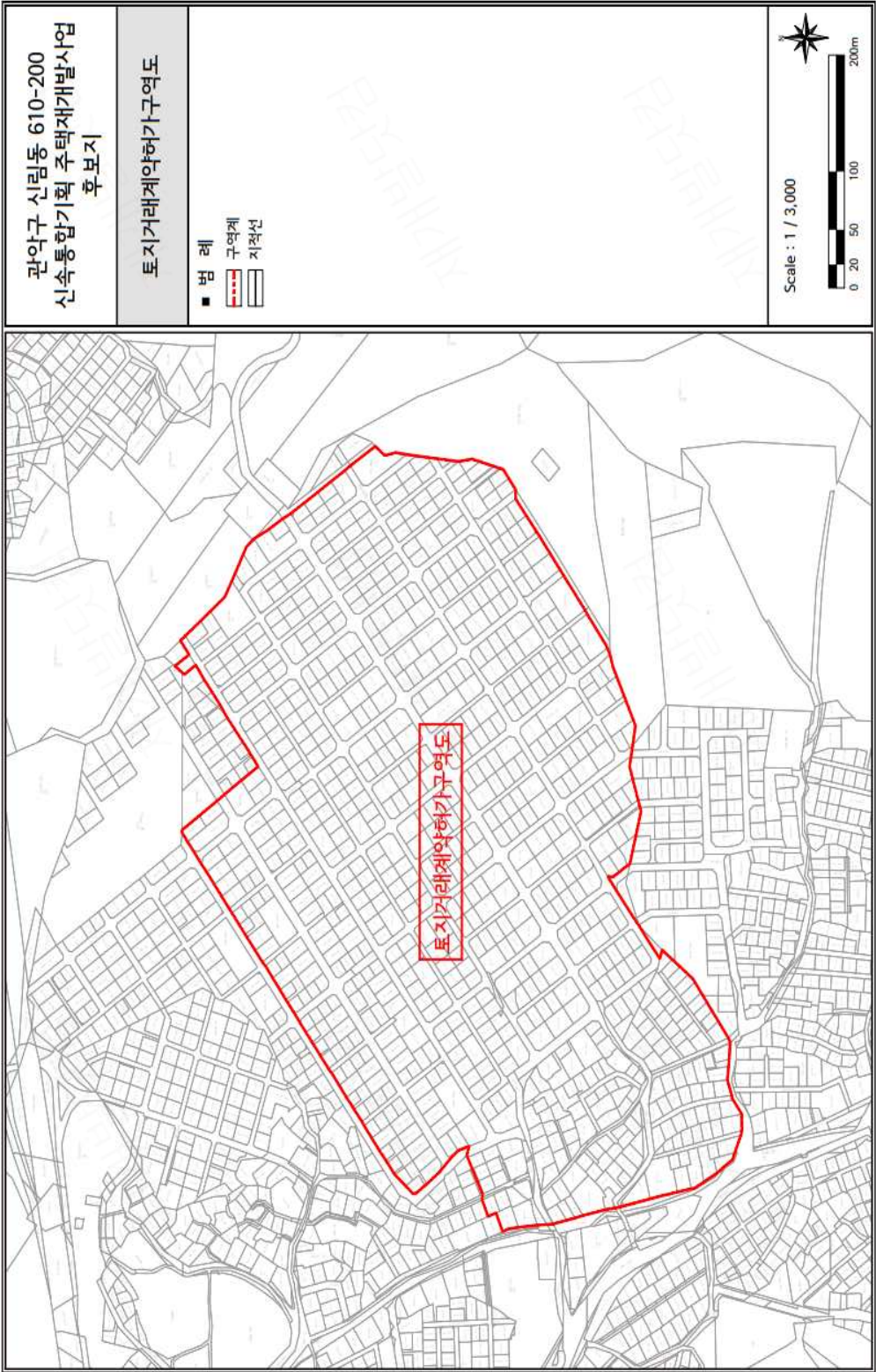
4. 양천구 신정동 922 일대



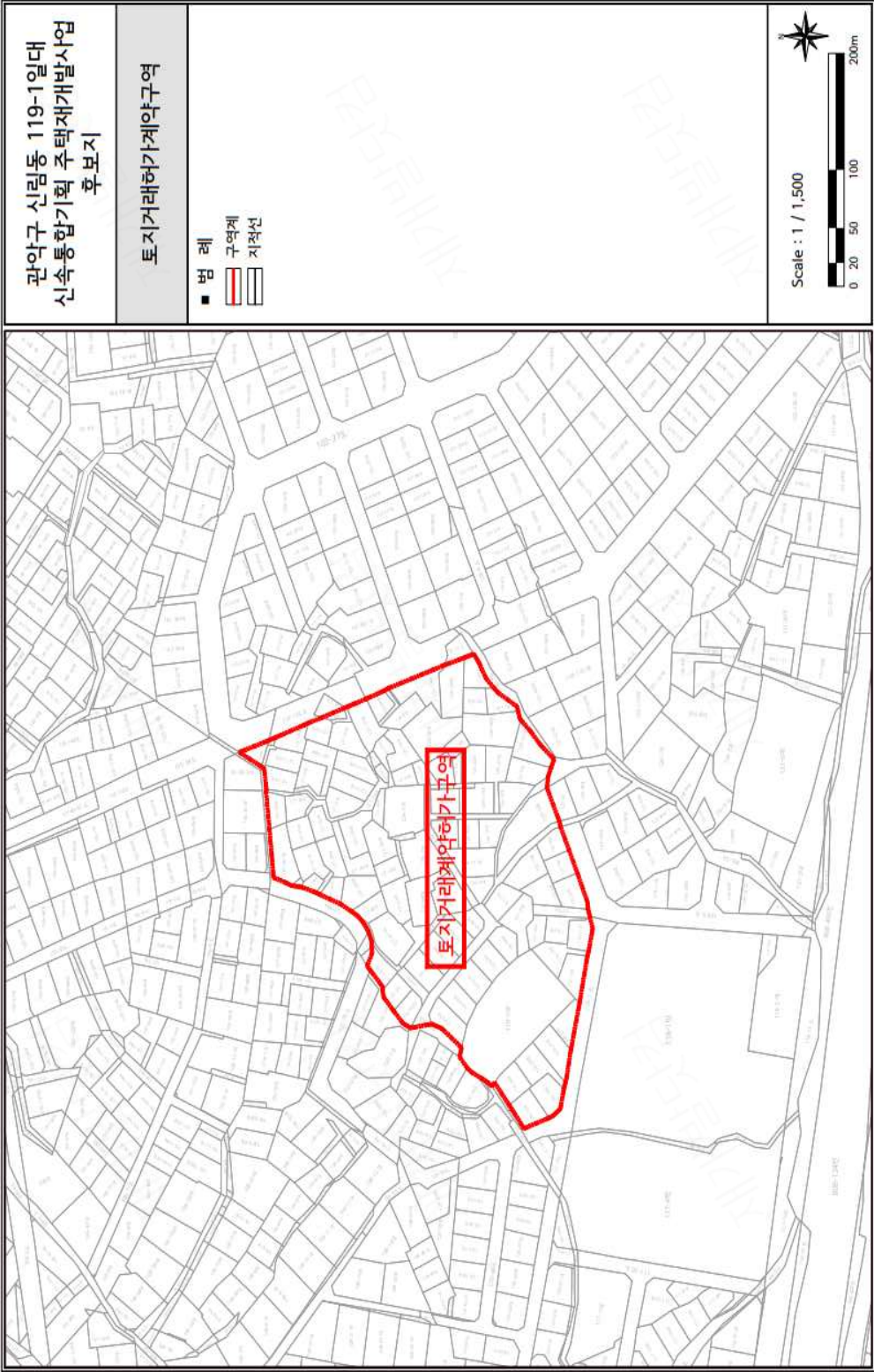
5. 은평구 응암동 675 일대



6. 관악구 신림동 610-200 일대



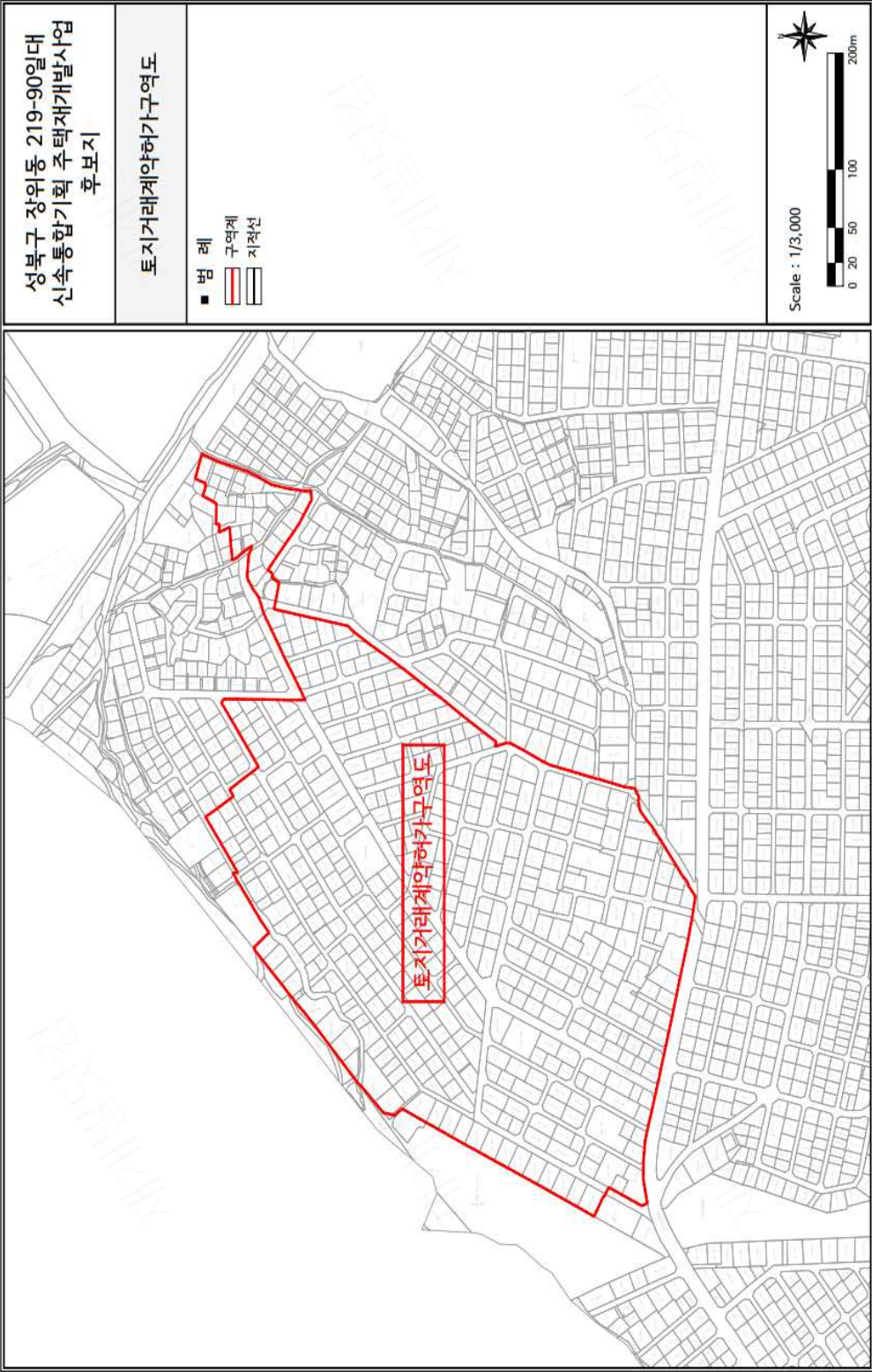
7. 관악구 신림동 119-1 일대



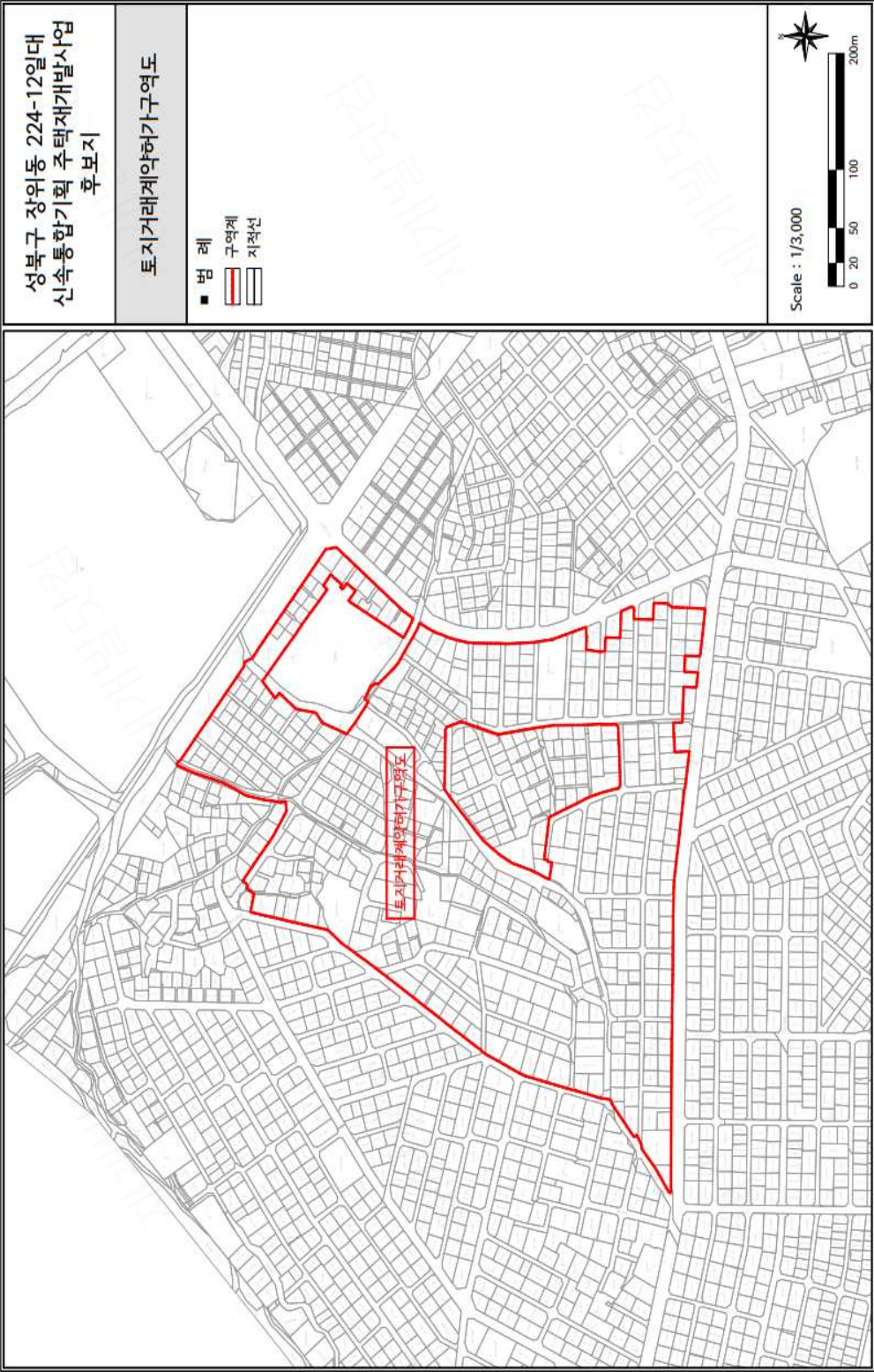
8. 도봉구 쌍문동 26 일대



9. 성북구 장위동 219-90 일대



10. 성북구 장위동 224-12 일대



11. 성북구 정릉동 710-81 일대

