

최초	(주)삼창감정평가사	2014.12.00	25	2015.01.01.~ 2015.03.20
최초	(주)중앙감정평가법인 (용도폐지기반시설)	2017.05.29	88	2017.05.29.~ 사업시행인가완료시
최초	(주)삼창감정평가법인 (용도폐지기반시설)	2017.05.29	88	2017.05.29.~ 사업시행인가완료시
최초	(주)중앙감정평가법인 (신설기반시설)	2017.05.29	93	2017.05.29.~ 사업시행인가완료시
최초	(주)삼창감정평가법인 (신설기반시설)	2017.05.29	93	2017.05.29.~ 사업시행인가완료시
최초	감정평가법인 대일감정원 (종전)	2019.06.18	192	착수일로부터 35일
최초	태평양감정평가법인 (종전)	2019.06.18	192	착수일로부터 35일
최초	감정평가법인 대일감정원 (종후-업무시설)	2019.06.18	10	착수일로부터 35일
최초	감정평가법인 대일감정원 (종후-상가)	2019.06.18	28	착수일로부터 35일
최초	감정평가법인 대일감정원 (종후-아파트)	2019.06.18	245	착수일로부터 35일
최초	태평양감정평가법인 (종후-업무시설)	2019.06.18	10	착수일로부터 35일
최초	태평양감정평가법인 (종후-상가)	2019.06.18	28	착수일로부터 35일
최초	태평양감정평가법인 (종후-아파트)	2019.06.18	245	착수일로부터 35일
최초	감정평가법인 대일감정원 (영업권)	2019.06.18	74	착수일로부터 35일
최초	태평양감정평가법인 (영업권)	2019.06.18	74	착수일로부터 35일
최초	(주)중앙감정평가법인 (법인세)	2021.11.03	349	2021.11.03.~ 용역완료시
최초	(주)삼창감정평가법인 (법인세)	2021.11.03	348	2021.11.03.~ 용역완료시
최초	(주)감정평가법인세종 (현금청산자)	2020.07.27	4	착수일로부터 45일
최초	(주)효성감정평가법인 (현금청산자)	2020.07.00	4	착수일로부터 45일
최초	(주)중앙감정평가법인 (현금청산자)	2017.05.29	3	착수일로부터 45일
최초	(주)감정평가법인세종 (영업권자)	2020.07.27	88	착수일로부터 45일
최초	(주)효성감정평가법인 (영업권자)	2020.07.00	88	착수일로부터 45일
최초	(주)중앙감정평가법인 (영업권자)	2017.05.29	88	착수일로부터 45일
최초	(주)대화감정평가법인 (용도폐지기반시설)	2021.11.15	155	2021.11.15.~ 용역완료시
최초	(주)제일감정평가법인 (용도폐지기반시설)	2021.11.15	160	2021.11.15.~ 용역완료시

	최초	(주)대화감정평가법인 (신설기반시설)	2021.11.15	157	2021.11.15.~ 용역완료시
	최초	(주)제일감정평가법인 (신설기반시설)	2021.11.15	161	2021.11.15.~ 용역완료시
	최초	(주)도시미래 종합기술공사 (경관 심의)	2017.05.25	88	2017.05.25.~ 심의완료시
	최초	(주)도시미래 종합기술공사	2017.05.25	100	2017.05.25.~ 사업시행인가완료시
	1차변경	(주)도시미래 종합기술공사 (건고싶은거리 설계)	2019.05.08	25	2019.03.01.~ 사업시행인가완료시
	2차변경	(주)도시미래 종합기술공사 (사업시행계획(변경))	2021.10.01	90	2021.10.01.~ 사업시행인가완료시
	최초	(주)건축사사무소 테마공간	2021.01.14	45	2021.01.14.~ 경관심의완료시
	1차변경	(주)건축사사무소 테마공간	2020.08.18	40	2020.08.18.~ 경관심의완료시
	최초	(주)GT엔지니어링 (지하철노선측량 및 영향성검토)	2017.08.25	180	2017.08.25.~ 사업시행인가완료시
	최초	(주)GT엔지니어링 (어린이공원 및 녹지 설계)	2017.08.25	90	2017.08.25.~ 사업시행인가완료시
	1차변경	(주)GT엔지니어링 (구역 외 설계)	2019.05.03	25	2019.03.01.~ 실시계획인가완료시
	2차변경	(주)GT엔지니어링 (지하철노선측량 및 영향성검토)	2021.07.19	90	2021.07.09.~ 완료시
	3차변경	(주)GT엔지니어링 (어린이공원, 녹지 및 구역 외 설계)	2021.07.19	88	2021.07.09.~ 완료시
	최초	(주)한국건설환경	2017.08.29	30	2018.10.15.~ 사업시행인가완료시
	1차변경	(주)한국건설환경	2021.07.19	27	2021.07.19.~ 용역 완료시
	최초	대현이앤씨(주)	2017.05.25	110	2017.05.25.~ 심의완료시
	최초	(주)삼호교통기술원	2020.06.11	40	2020.06.11.~ 교통영향평가협의완료시
	1차변경	(주)삼호교통기술원	2021.02.19	44	2021.02.19.~ 교통영향평가완료시
	최초	(주)가온누리에프앤비	2017.05.29	300	2017.05.29.~ 무상양도협의체결시
	1차변경	(주)가온누리에프앤비	2021.07.14	85	2021.07.14.~ 매매계약 체결시
	최초	(재)한성문화재연구원	2017.05.25	3	2017.05.25.~ 사업시행인가완료시
	최초	(주)삼호기술공사 (비행안전영향성평가)	2018.05.29	15	2018.05.29.~ 사업시행인가완료시
	최초	(주)삼호기술공사 (무허가건물 측량)	2019.09.04	6	2019.09.01.~ 2019.09.20
	1차변경	(주)삼호기술공사 (정비계획(경미한)변경)	2021.10.12	40	계약시 ~ 정비계획 (경미한)변경완료시

2차변경	(주)삼호기술공사 (비행안전영향성평가)	2022.03.15	15	2022.03.15.~ 협의완료시
최초	(주)한일네트워크 엔지니어링	2019.05.08	30	2018.10.12.~ 사업시행인가완료시
최초	알엔에이컨설팅(주)	2017.05.25	275	2017.05.25.~ 석면처리완료시
최초	(주)시원씨앤디	2017.05.25	175	2017.05.25.~ 임대주택 매매계약체결시
최초	(주)아이앤디 건축사사무소	2020.03.31	636	2020.03.31.~ 석면해체완료시
최초	(주)삼하건축사사무소	2015.03.04	3,981	2015.03.04.~ 사용승인시
최초	(주)에인종합 건축사사무소	2015.03.04	1,706	2015.03.04.~ 사용승인시
1차변경	(주)에인/(주)삼하 (주.삼호)	2017.05.29	130	2017.05.29.~ 정비계획고시완료시
2차변경	(주)에인/(주)삼하 (주.삼호)	2018.06.11	30	2018.06.11.~ 정비계획고시완료시
3차변경	(주)에인/(주)삼하 현황측량 및 지하매설물조사	2018.06.11	64	2018.06.11.~ 2018.07.30
4차변경	(주)에인/(주)삼하 (주.삼호)	2020.07.31	270	2020.07.31.~ 변경고시완료시
5차변경	(주)에인/(주)삼하 (사업시행계획(변경))	2021.11.04	2,500	계약체결일~ 사업시행계획(변경)완료시
최초	한아름세무회계컨설팅	2015.04.15	월정료사업단계별	2015.04.15~청산시
1차변경	한아름세무회계컨설팅	2018.04.11	월정료사업단계별	2018.04.11~ 청산시
최초	이학수법무사법인(유)	2018.07.09	747	2018.07.09.~ 2018.09.30
최초	법무사이형철사무소	2020.01.20	734	2020.01.20.~ 2020.02.27
최초	법무법인센트로	2018.12.24	3	2018.12.24.~ 사건판결시
최초	법무법인센트로	2020.02.19	12	2020.02.19.~ 사건판결시
최초	법무법인센트로	2020.04.00	3	2020.04.00.~ 사건판결시
최초	법무법인센트로 (영업권 현황조사)	2020.05.21	20	2020.04.06.~ 2020.05.07
최초	법무법인센트로	2020.07.00	2	2020.07.00.~ 사건판결시
최초	법무법인센트로	2020.07.24	292	2020.07.24.~ 수용재결완료시
최초	법무법인센트로	2020.12.00	2	2020.12.00.~ 사건판결시
최초	법무법인센트로	2021.03.00	5	2021.03.00.~ 사건판결시
최초	법무법인다담	2017.03.21	5	2017.03.21.~ 사건판결시
최초	(주)지평토지보상	2019.09.30	50	2019.08.01.~ 2019.12.30
최초	(주)현준엔지니어링	2017.05.26	47	2017.05.26.~ 사업시행인가완료시

1차변경	(주)현준엔지니어링	2021.05.06	40	2021.05.06.~사업시행계획(변경)인가완료시
최초	산하토건(주)	2016.10.24	98	2016.10.24.~ 2016.12.3
1차변경	산하토건(주)	2011.11.16	120	2021.11.16.~ 2022.02.23
최초	(주)한라이엔씨	2019.12.26	14	2019.12.01.~ 2020.01.30
최초	한국감정원 녹색건축처서울사무소	2018.08.27	1	2018.08.15.~ 2018.08.30
최초	(사)한국건물 에너지기술원	2018.07.27	52	2018.07.15.~ 2018.07.30
최초	한국감정원 녹색건축처	2018.09.14	45	2018.08.24.~ 2018.09.15
최초	(주)아이엠지씨	2015.03.04	5,004	계약체결시~청산시
1차변경	(주)아이엠지씨	2017.05.23	5,004	계약체결시~청산시
2차변경	(주)아이엠지씨	2021.05.25	1,794	계약체결시~임대주택 포괄양수도 계약 체결시
최초	(주)이에이그룹 엔지니어링 (환경관련 분야)	2017.05.25	148	2017.05.25.~ 사업시행인가완료시
최초	(주)이에이그룹 엔지니어링 (친환경인증 분야)	2017.05.25	84	2017.05.25~준공시
1차변경	(주)이에이그룹 엔지니어링 (사업시행계획(변경))	2021.07.19	96	2021.07.19.~ 사업시행인가완료시
2차변경	(주)이에이그룹 엔지니어링 (근린생활 에너지효율등급인증)	2022.03.15	12	2022.03.15.~ 예비인증 완료시
최초	(주)잡매니아 (주)부일알앤씨	2020.04.01	3,840	2020.04.01.~ 이주완료시
최초	(주)수림건설	2020.04.20	4,950	2020.04.20.~ 이주완료후60일
최초	(주)상승엔지니어링 종합건축사사무소	2021.11.02	390	2021.11.02.~ 허가 관련 업무 완료시
최초	도시경관 진성	2021.07.06	25	2021.07.06.~ 경관심의 완료시
최초	(주)동진	2021.05.04	30	2021.05.04.~ 준공시
최초	(주)라인테크놀로지	2021.12.31	210	착공일~준공시
최초	(주)청솔 (명도집행 경호)	2021.11.16	1	법원명도일
최초	(주)청솔 (명도집행 경호)	2021.12.14	1	법원명도일
최초	(주)청솔 (명도집행 경호)	2022.01.13	1	법원명도일
최초	(주)청솔 (명도집행 경호)	2022.01.13	2	법원명도일
최초	(주)청솔 (명도집행 경호)	2022.02.23	4	법원명도일
최초	법무법인(유한) 대륙아주	2019.01.23	0.5	법률자문

	최초	변호사 김형석	2022.02.11	4	2022.02.11.~ 건물인도 항소심
	최초	(주)에스엔하우징	2017.04.00	142	2017.04.00.~ 총회완료시
	최초	사단법인 주거환경연구원	2016.08.09	348	계약체결일~ 시공사선정총회종료시
	최초	(주)에인종합건축사 사무소	2021.11.02	221	계약시 ~ 준공시
	최초	신원씨엠씨(주)	2021.07.12	감면금액의 25%	계약체결시 ~ 용역완료시
	최초	유원이앤에프(주) (주)아이비엔지니어링	2021.07.13	2,180	소방 및 정보통신공사 착공 ~ 건축물 준공 시
	최초	(주)다우리디자인그룹	2022.03.08	45	2022.03.08.~ 실시계획인가고시
	최초	(주)티이솔루션	2021.07.00	310	2021.07.00.~ 최종보고서 제출시
물품구매					
제조					
기타	최초	(주)대우건설 (임대주택 포괄양수)	2021.05.10	(97,000)	계약일 ~ 거래종결일

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위:백만원)

	정비사업비내용	발생이자	이자발생사유
정비사업발생이자	대우건설(주) (주)GS건설 (주)SK건설	7	유이자사업비 이자
	조합원이주비대출금이자	2,029	조합원이주비대출금이자
	조합사업비대출금이자	2,023	조합사업비대출금이자

○ 상대원2구역

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		경기도 성남시 중원구 상대원동 3190번지 일원		
정비구역 면적		242,045.1㎡	정비구역지정일	2014.2.24
용도지역·지구		도시지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
조합설립인가일		2015.04.20	조합원수	2,271명
사업시행계획인가일		2020.01.13	사업시행계획변경인가일	-
관리처분계획인가일		2021.12.31	관리처분계획변경인가일	-
사업 시행자	명 칭	상대원2구역 주택재개발정비사업조합 (대표자 직무대행 정광모)		
	사무소소재지	경기도 성남시 중원구 희망로 362, 3층 (상대원동)(전화: 031-747-2730)		

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	177,061.9㎡	연면적	709,328.8729㎡
건 폐 율	19.94%	용적률	260.19%
세 대 수	5,090세대 (분양 4,470세대 임대 620세대 기타 -)		
평형 및 세대수	39.6510㎡형 781세대, 49.9918㎡형 458세대, 59.9827㎡형 1,124세대 59.9498㎡형 679세대, 74.9928㎡형 428세대, 74.9957㎡형 335세대 74.9957㎡형 335세대, 84.9149㎡형 577세대, 84.9662㎡형 284세대 101.9758㎡형 294세대, 101.9491㎡형 130세대		

3. 계약금액(단위 : 백만원)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최초	대림산업	2016.12.01	854,044	2016.12.01~본계약까지
	1차변경	DL.ENC	2021.10.28	997,443	2021.10.28~준공시까지
용역	최초	한국국토정보공사	2018.02.08	626	2018.02.13~2019.04.24
	최초	(주)하나엔지니어링	2017.11.16	424	2017.11.16~굴토심의까지
	최초	(재)한백문화재연구원	2018.02.08	5.8	2018.02.08~2018.05.25
	최초	(주)이에이그룹엔지니어링	2017.11.17	1,007	2018.04.11~용역완료까지
	최초	(주)하우드엔지니어링	2015.05.07	6,811	2015.10.28~준공완료까지
	최초	(주)하우드엔지니어링	2018.02.08	198	2018.02.18~준공완료까지
	최초	(주)하우드엔지니어링	2018.02.08	88	2018.02.18~2018.05.25
	최초	(주)하우드엔지니어링	2018.06.12	44	2018.07.27~2020.03.10
	최초	(주)하우드엔지니어링	2018.06.12	148	2018.07.27~구조심의까지
	최초	(주)일 동 에 너 텍	2022.01.10	6,820	2022.01.10~용역완료까지
	최초	법무법인인 동양 법무법인 오라클	2020.10.01	748	2020.10.01~수용재결까지
	최초	법무법인 조운	2016.05.11	소송건별 약정	2016.05.11~사업완료까지

	최초	굿모닝세무법인	2014.10.27	월정수수료	2014.10.27~조합해산까지
	변경	법무법인 조운	2021.12.06	명도건당정산	2021.12.06~사업완료까지
	최초	(주)미래세한감평	2016.01.05	299	2016.01.05~2019.01.11
	최초	(주)하나감정평가법인	2016.01.05	299	2016.01.05~2019.01.11
	최초	(주)대화감정평가법인	2020.01.09	816	2020.01.09~2020.04.21
	최초	(주)가온감정평가법인	2020.01.09	820	2020.01.09~2020.04.21
	최초	(주)더반이엔지	2017.11.17	214	2017.12.22~2020.03.10
	최초	(주)보임플래닝	2017.11.17	291	2017.12.22~용역완료까지
	최초	(주)이너시티	2016.01.05	847	2016.01.06~2018.05.25
	최초	대경씨엠(주)	2014.10.24	7,754	2014.10.24~조합해산까지
	최초	(주)대건이앤씨	2016.01.05	605	2016.01.06~2020.03.10
	최초	(주)하나감정평가법인	2014.10.27	176	2014.10.27~2015.10.27
	최초	(주)아트디자인센터	2016.05.11	291	2016.05.11~2018.09.14
	최초	(주)현준엔지니어링	2017.11.17	345	2017.12.22~임대매각까지
	최초	(주)에스앤디컴퍼니	2017.11.17	374	2017.12.22~2020.03.10
	최초	(주)친환경계획 청연	2017.11.17	383	2017.12.22~본인증까지
	최초	(주)지성디앤알	2017.11.17	418	2018.02.13~2020.03.10
	최초	(주)청연씨앤디	2017.11.17	4,678	2017.12.22~이주완료까지
물품구매					
제조					
기타					

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
정비사업 발생이자	시공사대여 유이자사업비	-	미정산
	조합원이주비대출이자	-	미지급
	조합사업비대출이자	-	미조달

○ 도환중1구역

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		경기도 성남시 중양동 912번지 면적		
정비구역 면적		67,233.70㎡	정비구역지정일	2010.08.31
용도지역·지구		일반상업지역, 중심미관지구, 방화지구		
조합설립인가일		2011.11.16	조합원수	589
사업시행계획인가일		2019.03.25	사업시행계획변경인가일	
관리처분계획인가일		2021.02.04	관리처분계획변경인가일	
사업 시행자	명 칭	성남중1구역 도시환경정비사업조합 조합장 명제웅		
	사무소소재지	경기도 성남시 중원구 산성대로 270, 8층 (전화: 031-735-2467~8)		

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	67,233.70㎡	연면적	149,180.0157㎡
건 폐 율	계획 35.80%	용적률	주거부분 359.46% 비주거부분 40.09%
세 대 수	1,972세대 (공동주택(아파트) 1,972, 업무시설(오피스텔)240실)		
평형 및 세대수	아파트	59㎡A형 493세대, 59㎡B형 511세대, 59㎡C형 130세대 59㎡D형 96세대, 74㎡A형 44세대, 74㎡B형 50세대 74㎡C형 50세대, 84㎡A형 198세대, 84㎡B형 285세대 84㎡C형 142세대, 102㎡P형 14세대, 116㎡P형 1세대 118㎡P형 2세대, 127㎡P형 5세대, 133㎡P형 5세대	
	오피스텔	26㎡형 120세대, 36㎡형 120세대	

3. 계약금액(단위 : 백만원)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최초	효성중공업.진흥기업	2017.08.31	438,278	계약일 ~준공인가 완료일
	1차변경	효성중공업.진흥기업	2020.08.30	479,063	계약일 ~준공인가 완료일
용역	최초	(주)해안종합 건축사사무소	2012.08.20.	4,988	계약일~준공인가 완료일
	1차변경		2018.05.09.	225	계약일~정비계획변경 인가시
	2차변경		2018.11.30.	524	
	최초	(주)한성이앤씨	2017.02.21.	1,300	계약일~이주기간 종료일
	최초	(주)한솔알앤디	2017.08.01.	226	계약일~2019.05.29
	최초	(주)청마	2017.08.01.	400	계약일~준공 시
	1차변경		2019.06.06.	49	계약일~2019.05.29
	최초	한국국토정보공사	2017.08.02.	142	계약일~준공 시
	1차변경	한국국토정보공사	2018.12.04.	42	계약일~2019.03.25

	최초	(주)디담	2017.08.03.	250	계약일~2019.05.29
	1차변경		2018.05.08.	70	착수시~경관심의 완료 시
	2차변경		2018.12.04.	55	계약일~2019.07.03
	최초	(주)화성씨앤디	2017.08.04.	2,490	계약일~조합 해산 결의 시
	최초	도원회계법인	2017.12.04.	월정료사업단계별	계약일~청산완료시
	최초	다산도시개발 경영행정사 사무소	2018.02.08.	373	계약일~재결 확정시 까지
	1차변경	다산도시개발 경영행정사 사무소	2018.11.30.	50	계약일~2020.12.31
	최초	케이비이티에스	2018.02.08.	155	계약일~사업시행인가 완료시 까지
	1차변경		2018.07.23	65	계약일~2019.05.29
	2차변경		2019.07.03.	123	계약일~2019.07.03
	최초	참마루이엔티 업다종합건설 스탠다드건설	2018.02.08.	2,150	계약일~공사용역 완료까지
	최초				
	최초				
	최초	잡매니아	2018.02.08.	590	계약일~이주완료시
	최초	디오디엔지니어링	2018.02.08.	235	계약일~석면철거공사 완료 후 30일
	최초	삼창감정평가	2018.02.08.	287	계약일~2019.5.29
	최초	중앙감정평가			
	최초	우영법무사	2018.02.08.	법무사 보수규정의 50%	계약일~사업완료 시
	최초	한상원법무사			
	최초	(재)중앙문화재연구원	2018.07.20.	4	계약일~2018.08.24
	최초	(주)채송	2018.10.24.	2	계약일~2018.11.12
	최초	법무법인(유) 현	2019.03.07.	79	계약일 ~명도소송 완료 시
	최초	법무법인(유) 현	2020.04.24.	10	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2020.08.12	20	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2020.10.28.	10	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2021.04.15.	20	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2021.04.15.	20	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2021.05.13	5	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2021.05.13	20	계약일~소송 완료시
	최초	법무법인(유) 현	2021.12.13.	20	계약일~소송 완료시
	최초	미래새한감정평가법인 나라감정평가법인	2019.07.11.	1,440	계약일~2020.04.13
	최초	법률사무소 이유	2019.12.09.	70	계약일 ~수용재결 종료 시
	최초	법률사무소 이유	2021.06.18.	4	계약일~소송 종료시

	최초	법률사무소 이유	2021.08.17.	16	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.09.09.	4	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.09.09.	34	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.09.15.	34	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.09.15.	6	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.09.27.	36	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.11.30.	10	계약일~소송 종료시
	최초	법률사무소 이유	2021.12.22.	10	계약일~2021.12.24
	최초	법무사이귀호 사무소	2019.12.09.	70	계약일 ~수용재결 종료 시
	최초	(주)원우개발	2019.12.10.	145	계약일~2020.07.10
	최초	(주)한라이앤씨	2019.12.11.	36	계약일~2020.02.28
	최초	대 한감정평가	2020.05.29.	65	계약일~2020.05.29
	최초	에이원감정평가	2020.05.27	68	
	최초	삼창감정평가	2018.02.08	51	
물품구매					
제조					
기타					

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
정비사업 발생이자	조합원이주비대출금이자	746	조합원이주비대출금이자
	조합사업비대출금이자	5,793	조합사업비대출금이자

○ 삼두아파트은영빌라(가로주택정비사업)

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 217번길 10 일원		
정비구역 면적	3,930.3㎡	정비구역지정일	해당사항 없음
용도지역·지구	도시지역, 제2종일반주거지역		
조합설립인가일	2019년 7월 25일	조합원수	133명
사업시행계획인가일	2021년 9월 30일	사업시행계획변경인가일	
관리처분계획인가일		관리처분계획변경인가일	
사업 시행자	명 칭	삼두아파트 은영빌라 가로주택정비사업조합 (대표자 원동승)	
	사무소소재지	경기도 성남시 중원구 제일로 18, 302호 (전화 : 031-721-2193)	

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	3,930.3㎡	연면적	15,911.01㎡
건 폐 율	27.85%	용적률	249.94%
세 대 수	145세대(조합원분양 133, 일반분양 11, 임대 0, 보류시설 1)		
평형 및 세대수	42a㎡형 28세대, 42b㎡형 15세대, 42c㎡형 26세대, 54a㎡형 54세대, 54b㎡형 22세대		

3. 계약금액(단위 : 백만원)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최초	계룡건설산업	2020.01.07	23,200	2020.01.07~준공인가시
	1차변경		2021.05.15	24,012	2021.05.15~준공인가시
용역	최초	(주)중앙감정평가법인	2020.10.20	23	2020.10.20.~ 2021.02.22
	최초	(주)대한감정평가법인	2020.10.20	23	2020.10.20.~ 2021.02.22
	최초	(주)미래새한감정평가법인	2021.01.25	44	2021.01.25.~ 2021.02.22
	최초	(주)이루건축사사무소	2019.12.04	482	2019.12.04.~ 사용승인시
	최초	(주)원우개발	2019.03.06	214	2019.03.06.~ 준공인가시
	최초	법무법인 현	2019.12.04	11	2019.12.04.~ 사용승인시
	최초	(주)세명구조이엔지	2019.04.29	41	2019.04.29.~ 합설립인가
	최초	(주)재원엔지니어링	2019.12.04	286	2019.12.04.~ 준공인가
	최초	윤용선법무사	2020.10.05	573	2020.10.05.~ 보존등기
	최초	(주)도원회계법인	2019.12.04	27	2019.12.04.~ 준공인가시
	최초	(주)태성에스앤에스	2019.12.04	110	2019.12.04.~ 이주완료시
	최초	환경컨설팅주식회사	2019.12.04	68	2019.12.04.~ 석면해체완료시
	최초	(주)진영이엔티	2019.12.04	178	2019.12.04.~ 지장물처리완료시
물품구매					

제조					
기타					

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
	조합원이주비대출	454	조합원 이사를 위한 대출
	조합원부담금대출	285	중도금 납부를 위한 대출
	조합사업비대출	333	조합사업비 대출

공인 등록 및 폐기 공고

성남시 공인 조례 제6조 및 제11조에 따른 등록 및 폐기 공인 인영을
동 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 3. 28.

성남시 분당구청장

1. 공인등록

가. 공인의 등록연월일: 2022. 4. 7.

나. 공인명 및 인영 등록

공 인 명	인 영	사 유	비 고
성남시분당구야탑3동장인 민원사무전용		인증기 대체 구입에 따른 재등록	특수공인

2. 공인폐기

가. 공인의 폐기연월일: 2022. 4. 7.

나. 공인명 및 인영 폐기

공 인 명	인 영	사 유	비 고
성남시분당구야탑3동장인 민원사무전용		인증기 대체 구입에 따른 기존공인 폐기	특수공인

토 지 출 입 및 보 상 계 획 열 람 공 고

우리 구에서 시행하는 “이매동 돌마고 주변도로 정비사업(도시계획도로 소로3-720호선)”에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조 및 제10조에 따라 토지의 출입을 공고하고 같은 법 제15조에 따라 보상계획의 열람을 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내 열람하시고 토지조서 등의 내용에 대하여 이의(면적상이, 오기 등)가 있는 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 4. 4.

성 남 시 분 당 구 청 장

1. 사업개요

- 가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
- 나. 사업의 명칭: 이매동 돌마고 주변도로 정비사업(도시계획도로 소로3-720호선)
- 다. 사업시행위치: 경기도 성남시 분당구 이매동 264-1번지 일원
- 라. 사업시행자: 성남시장(분당구 구조물관리과장)
- 마. 사업면적: 3,681㎡
- 바. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

2. 토지출입내용

- 가. 출입사유: 기본조사, 분할측량, 감정평가 등
- 나. 출입구간: 별지 토지조서 참고
- 다. 출입기간: 고시일로부터 사업종료 시까지

3. 보상대상 및 열람내용

- 가. 보상토지: 별지 ‘보상대상 토지조서’와 같음
- 나. 보상물건: 별지 ‘보상대상 물건조서’와 같음
- 다. 토지 및 물건조서는 개별통지하며, 조서는 열람기간 동안 열람장소에 비치되어 있습니다.
단, 미등기 물건의 소유자·점유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로 갈음합니다.
- 라. 본 공고는 성남시청 홈페이지(www.seongnam.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

4. 열람장소

- 가. 장소: 성남시 분당구청 구조물관리과
나. 주소: 경기도 성남시 분당구 분당로 50(수내동, 분당구청 4층)
다. 문의: 031)729-7551

5. 열람 및 이의신청 기간: 2022. 4. 4. ~ 2022. 4. 18.(15일간)

- 가. 열람 기간 중 토지 또는 물건 소유자 및 관계인 등은 신분증을 지참하여 본인 여부 확인 후 열람 장소에서 열람할 수 있습니다.
나. 열람내용에 이의가 있는 경우, 이의신청서(개별송부 및 열람 장소에 비치)에 이의 내용을 기재하여 열람 기간 내에 서면으로 제출하시거나 등기우편으로 제출하셔야 하며, 열람 기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.
다. 열람 및 이의신청 기간은 열람 기간 중 평일 09:00 ~ 18:00이며, 토요일·일요일·공휴일은 열람할 수 없습니다.

6. 보상의 방법

- 가. 보상 시기는 감정평가 후 개별 통지할 예정입니다.
나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 감정평가법인등 3인(제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)에게 토지등의 평가를 의뢰하고, 각 감정평가법인등이 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 하여 보상액을 산정하고 협의 계약을 체결합니다.
다. 감정평가법인등의 선정

감정평가법인등 추천서								
○ 추천업체:								
○ 추천 일: 2022. . .								
연번	소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 확인	연락처	비고
				성명	주소			

※ 제출양식의 모든 내용은 본인이 작성하고 인장을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.

- 1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 시·도지사와 토지소유자는 감정평가법인등을 각 1인씩 추천할 수 있습니다.
- 2) 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 **30일 이내**에 사업시행자에게 추천하여주시기 바랍니다. (단, 토지소유자는 감정평가법인등 1인에 대해서만 동의 가능)

7. 보상의 절차

- 가. 보상의 절차는 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 협의 → 수용재결(협의를 성립하지 아니한 경우) → 재결보상금 지급 및 공탁의 절차로 순차적으로 진행됩니다.
- 나. 수용재결에 이의가 있을 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조 및 제85조에서 정한 기한 내에 이의재결(또는 행정소송)을 제기할 수 있습니다.

8. 기타

- 가. 협의 절차 및 방법 등: 보상계획 공고 및 감정평가 완료 후 보상액이 산정되면 보상협의 요청서를 작성하여 협의기간·협의장소 및 협의방법, 계약체결에 필요한 구비서류 등 구체적인 사항을 개별적으로 통지할 계획입니다.
- 나. 편입 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조에 의거 이 공고로 갈음합니다.
- 다. 조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 라. 보상절차, 토지조서 및 물건조서의 열람, 이의신청 방법(소정 양식), 기타 보상에 관한 사항은 사업시행자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

《별지》

〈보상대상 토지조서〉

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
1	이매동	263-3	263-6	도	194	122		손*현	충청남도 천안시 서북구 두정로 ***, ***호			
2	이매동	264-3	264-3	도	43	43		민*훈	양주군 화도면 운수리 ***			
3	이매동	263-2	263-5	도	228	157		이*희	서울시 광진구 자양동 ***_*			
4	이매동	268-3	268-16	도	17	15		김*중	서울시 강남구 도곡동 ***, 비동 ****호			
5	이매동	266-7	266-7	도	160	160		여흥*** ***중중	서울시 강남구 역삼동 ***, **	국가**공단	대구광역시 동구 중앙로 ***	구분 지상권
6	이매동	268-2	268-2	도	40	40		김*중	서울시 강남구 도곡동 ***, 비동 ****호			
7	이매동	271-5	271-13	대	388	2		최*순	경기도 광주시 도척면 독고개길 ***_**	성남****금 고	경기도 성남시 수정구 산성동 ***	근저당권
										조*수	경기도 광주시 경안천로 ***, ***동 ***호	근저당권
										김*리	경기도 광주시 도척면 독고개길 ***_**	채무자
										(주)**이엔지	경기도 화성시 장안면 화곡로 ***_**	채권자 (강제경매)
8	이매동	271-6	271-6	도	16	16	1289.5/ 2579	김*숙	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 *, ***호	국가**공단	대구광역시 동구 중앙로 ***	구분 지상권
							1289.5/ 2579	최*순	경기도 성남시 분당구 이매로 **, ***동 ***호			
9	이매동	271-4	271-12	대	810	62	1289.5/ 2579	김*숙	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 *, ***호	국가**공단	대구광역시 동구 중앙로 ***	구분 지상권
							1289.5/ 2579	최*순	경기도 성남시 분당구 이매로 **, ***동 ***호			
10	이매동	271-7	271-7	도	14	14	2018.49/ 2579	하*영	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 **			
							560.51/ 2579	이*원	경기도 성남시 중원구 산성대로***번길 *, **			
11	이매동	271	271-10	대	746	59	2018.49/ 2579	하*영	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 **	국가**공단	대구광역시 동구 중앙로 ***	구분 지상권
							560.51/ 2579	이*원	경기도 성남시 중원구 산성대로***번길 *, **			
12	이매동	271-3	271-11	대	605	14	1/2	김* 연	경기도 성남시 분당구 금곡로 ***, ****호	국가**공단	대구광역시 동구 중앙로 ***	구분 지상권
							1/2	김* 연	경기도 성남시 분당구 미금로 ***, ***동 ***호			
13	이매동	274	274-1	대	265	27		오*재	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 **, *	(주)**은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권 지상권
										국가**공단	대구광역시 동구 중앙로 ***	구분 지상권
14	이매동	275-1	275-1	도	9	9		김*식	경기도 성남시 이매동 ***			
15	이매동	276	276-7	대	629	30		김*철	경기도 성남시 분당구 이매동 ***, ***	성남****조합 (이합의합)	경기도 성남시 중원구 성남동 ****	근저당권
16	이매동	276-6	276-6	임	89	89		김*중	서울시 강남구 연주로**길 **, 비동 ****호			
17	이매동	산34-1	산34-6	임	3,641	3		김*애	경기도 성남시 분당구 판교역로 **, ***동 ***호			
18	이매동	283-3	283-3	도	18	18		이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **			
19	이매동	283-2	283-11	대	379	126		이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **	성남****금 고	경기도 성남시 수정구 산성대로 ***	근저당권
20	이매동	283-5	283-12	도	75	67		이*영				
21	이매동	284	284-21	대	565	1	1/2	이*희	경기도 용인시 수지구 광교마을로 **, ****동 ***호	수지****조 합	경기도 용인시 수지구 문정로 **	근저당권
							1/2	조*숙	경기도 용인시 수지구 광교마을로 **, ****동 ***호	(주)**은행(광 교역역점)	서울시 영등포구 국제금융로**길 **	근저당권
22	이매동	산35-12	산35-15	임	109	65		이*영	성남시 분당구 분당동 **, ***동 ***호			
23	이매동	산35-7	산35-14	임	1,819	376		박*낭	서울시 강동구 가락동			

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
24	이매동	296-7	296-13	전	940	58	1/2	김*자	성남시 분당구 서현동 **, ***동 ***호	(주)**은행 (은행동지점)	서울시 중구 회현동*가 ***	근저당권 지상권
							1/2	강*석	성남시 분당구 이매동 ***_*	노*호	경기도 성남시 분당구 서현동 **, ***동 ***호	채무자
25	이매동	296-1	296-14	대	600	18	1/2	김*자	성남시 분당구 서현동 **, ***동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 회현동*가 ***	근저당권
							1/2	강*석	성남시 분당구 이매동 ***_*	노*호	경기도 성남시 분당구 서현동 **, ***동 ***호	채무자
26	이매동	295-1	295-11	대	303	2		노*석	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***동 ***호			
27	이매동	296-3	296-11	잡	47	32	55.955/ 16116	신*숙	경기도 성남시 분당구 불정로 **, ***동 ***호			
							55.955/ 16116	이*준	경기도 성남시 분당구 불정로 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	문*옥	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 남대문로 ** (을지로*가)	근저당권
							111.91/ 16116	한*남	경기도 성남시 분당구 이매로 **, ***동 ***호	(주)**은행 (서판교지점)	서울시 중구 통일로 *** (충정로*가)	근저당권
							111.91/ 16116	민*경	서울시 관악구 신림동 ****_*	(주)**은행 (신림로지점)	서울시 중구 회현동*가 ***	근저당권
							55.955/ 16116	박*리	서울시 송파구 한가람로 **, ***동 ***호			
							55.955/ 16116	박*규	서울시 송파구 한가람로 **, ***동 ***호	(주)**은행 (풍납동지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.955/ 16116	김*범	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호			
							55.955/ 16116	양*선	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	정*파	서울시 강남구 논현로**길 *_*, ***호			
							111.91/ 16116	안*순	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호	송파****조 합서****지점	서울시 송파구 송파대로 ***	근저당권
										임*호	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	채무자
							111.91/ 16116	김*성	용인시 수지구 풍덕천동 **, *_*, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	김*철	경기도 성남시 분당구 야탑로 **, ***동 ***호	(주)**은행 (수내역지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							111.91/ 16116	신*연	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							111.91/ 16116	탁*자	경기도 성남시 분당구 안골로 **, 비동 ***호	(주)**은행 (정자역지점)	서울시 중구 소공로 **	근저당권
							55.955/ 16116	주*숙	경기도 성남시 수정구 수정로***번길 **, ***동 ***호			
							55.955/ 16116	신*범	경기도 성남시 수정구 수정로***번길 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	원*실	경기도 성남시 분당구 금곡로**번길 *_*, ***호			
							111.91/ 16116	이*석	서울시 송파구 올림픽로 **, ***동 ***호	(주)**은행 (서현역지점)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							111.91/ 16116	박*근	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 통일로 *** (충정로*가)	근저당권
										****조합 중앙회	서울시 중구 충정로*가 **	근저당권
							55.955/ 16116	송*옥	서울시 송파구 송이로**길 **, ****호			
							55.955/ 16116	김*주	서울시 송파구 송이로**길 **, ****호			
							111.91/ 16116	김*태	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(개 포중앙지점)	서울시 중구 회현동*가 ***	근저당권
							55.955/ 16116	김*	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호	(주)**은행 (이수역지점)	서울시 중구 남대문로*가 *_*	근저당권
							55.955/ 16116	윤*희	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호	이*호	성남시 분당구 수내동 **, ***동 ***호	채무자
							111.91/ 16116	문*윤	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	권*주	경기도 광주시 초월읍 하오개길**번길 **			

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
							111.91/ 16116	고*엽	경기도 성남시 분당구 이매로** ***동 ***호			
							111.91/ 16116	윤*섭	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)***리테일	서울시 강남구 논현로 ***	근저당권
										김*진	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	채무자
							111.91/ 16116	이*철	서울시 강남구 일원로 *** ***동 ***호			
							111.91/ 16116	김*숙	성남시 중원구 지혜로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 을지로 **	
							111.91/ 16116	홍*애	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행 (당산동지점)	서울시 중구 세종대로*길 **	근저당권
										황*주	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	채무자
							111.91/ 16116	강*철	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							111.91/ 16116	유*진	경기도 용인시 풍덕천동 *** ***동 ***호			
							55.955/ 16116	강*구	경기도 성남시 분당구 벌말로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 을지로 **	
							55.955/ 16116	김*경	경기도 성남시 분당구 벌말로***번길 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	최*신	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							111.91/ 16116	백*성	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)한국**은행 (이매동지점)	서울시 중구 을지로*가 ***	근저당권
										(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							111.91/ 16116	김*섭	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							111.91/ 16116	고*철	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호	(주)**은행(에에 이치금융플러 스분당센터)	서울시 중구 통일로 ***	근저당권
							111.91/ 16116	소*민	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(대 출실행센터)	서울시 영등포구 국제금융로*길	근저당권
							111.91/ 16116	박*이	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호			
							55.955/ 16116	유*선	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							55.955/ 16116	오*진	서울시 강남구 봉은사로*길 **, *층 ***호	(주)한국**은행 (상암디엠 씨지점)	서울시 중구 을지로*가 ***	근저당권
							111.91/ 16116	최*준	충청북도 청원군 오창읍 각리 ***_*, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	홍*현	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							111.91/ 16116	곽*숙	경기도 성남시 수정구 수진동 ****			
							111.91/ 16116	이*규	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	김*자	경기도 가평군 설악면 가마소길 ** ***	(주)**은행(업 무혁신센터)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.955/ 16116	배*양	경기도 성남시 분당구 양현로***번길 **, ***동 ***호			
							55.955/ 16116	류*수	경기도 성남시 분당구 양현로***번길 **, ***동 ***호			
							111.91/ 16116	박*숙	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호	성남중부*** 금고	경기도 성남시 수정구 **로 ***	근저당권
										배*자	용인시 처인구 모현읍 왕림로 **번길 **, ***호	채무자
							111.91/ 16116	강*철	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)한국**** 은행	서울시 종로구 중구 **	근저당권
										(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 소공로 **	근저당권
										(주)***저축 은행	성남시 강남구 선릉로 *** *층	근저당권
							111.91/ 16116	지*서	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(판교 종합금융센터)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							111.91/ 16116	임*연	경기도 성남시 분당구			

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
							16116		이매동 *** 동 ***호			
							111.91/ 16116	진*우	경기도 성남시 수정구 태평로 ** 동 ***호			
							111.91/ 16116	방*식	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 세종대로*길 **	근저당권
							111.92/ 16116	옥*혜	서울시 강남구 강남대로***길 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	남*현	충청남도 청양군 운곡면 영실길 **.*			
							111.92/ 16116	김*태	경기도 성남시 분당구 이매로 *** 동 ***호	(주)**은행(성남 시지부성남시 청출장소)	서울시 중구 통일로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	최*혁	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울지 중구 통일로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	오*택	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호	(주)**은행(청량 리중앙지점)	서울시 중구 소공로 **	근저당권
							111.92/ 16116	김*달	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호	(주)**은행 (낙원지점 담보여신은행)	서울시 종로구 공평동 ***	근저당권
							111.92/ 16116	문*자	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	김*복	경기도 성남시 분당구 느티로 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	이*숙	경기도 성남시 분당구 정자로 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	최*원	서울시 용산구 장문로 **, *동 ***호			
							55.96/ 16116	이*규	경기도 성남시 분당구 이매로 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	최*령	경기도 성남시 분당구 이매로 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	이*순	경기도 성남시 분당구 판교로 *** 동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							111.92/ 16116	최*숙	경기도 성남시 수정구 수정로 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	조*자	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	조*영	경기도 화성시 우정읍 장포길 **.*			
							111.92/ 16116	김*은	경기도 성남시 분당구 발이봉남로***번길 * 동 ***호			
							111.92/ 16116	윤*영	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호			
							111.92/ 16116	최*욱	경기도 성남시 수정구 공원로***번길 **.*			
							111.92/ 16116	이*윤	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.96/ 16116	고*필	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	김*숙	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	박*준	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호	****조합중앙 회(이매동지점)	서울시 중구 충정로*가 **	근저당권
							55.96/ 16116	고*화	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	이*열	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호	****은행(분 당사현역지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.96/ 16116	고*욱	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호			
							111.92/ 16116	한*국	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호	(주)**은행(업무 현시세션 이매지점)	서울시 중구 을지로 **	
							111.92/ 16116	김*묵	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호	광주성남하남 **조합 (성남지점)	경기도 광주시 문화로 **	근저당권
							111.92/ 16116	윤*숙	경기도 용인시 수지구 만현로 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	윤*의	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							111.92/ 16116	전*권	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, 동 ***호			
							111.92/ 16116	심*훈	경기도 성남시 분당구	(주)**은행(분	서울시 중구 태평로*가	근저당권

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
							16116		이매동 *** 동 ***호	당수내동지점	***	
							55.96/ 16116	서*원	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	김*자	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	차*균	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	홍*희	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	김*완	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	(주)**은행 (야탑역지점)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							55.96/ 16116	최*희	강원도 횡성군 강림면 주천강로월현*길 **			
							111.92/ 16116	김*열	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	(주)한국**** *은행	서울시 종로구 종로 **	근저당권
							55.96/ 16116	최*리	경기도 성남시 분당구 미금로 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	김*태	대구광역시 중구 공평로 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	홍*삼	서울시 광진구 광장동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	송*호	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 비동 ***호	(주)**은행 (야매지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.96/ 16116	홍*익	서울시 강남구 영동대로 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	노*정	서울시 강남구 영동대로 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	임*호	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	노*재	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	(주)**은행 (죽전지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
										허*	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	채무자
							111.92/ 16116	박*영	경기도 성남시 분당구 장안로***번길 ** 동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 을지로 **	
							111.92/ 16116	홍*선	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							55.96/ 16116	김*식	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.96/ 16116	석*애	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	장*성	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	장*애	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호			
							55.96/ 16116	오*수	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	****은행 (박달동지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							55.96/ 16116	박*재	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	김*수	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 ** 동 ***호	(주)한국**** *은행	서울시 종로구 종로 **	근저당권
							111.92/ 16116	김*란	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호	(주)**은행 (삼성동지점)	서울시 중구 세종대로*길 **	근저당권
										이*재	경기도 용인시 김량장동 *.* 동 ***호	채무자
							111.92/ 16116	허*옥	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호			
							111.92/ 16116	김*식	경기도 성남시 중원구 금광동 **** 동 ***호			
							111.92/ 16116	김*수	경기도 성남시 수정구 북정로**번길 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	임*택	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 동 ***호	한국****공 사(경기지사)	서울시 중구 남대문로*가 *.*	근저당권
							111.92/ 16116	박*영	경기도 성남시 분당구 장미로**번길 ** 동 ***호			
							111.92/ 16116	박*재	경기도 성남시 분당구 분당로 *** 동 ***호	(주)**은행 (야매동지점)	서울시 중구 통일로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	홍*진	서울시 강남구 광평로**길 ** 동 ***호	(주)**은행 (분당테크노파 크지점)	서울시 중구 회현동*가 ***	근저당권

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
							55.96/ 16116	김*훈	경기도 성남시 분당구 금곡동 *** ***동 ****호	****조합중앙회 (모란지점)	서울시 중구 충정로*가 **	근저당권
							55.96/ 16116	최*하	경기도 성남시 분당구 금곡동 *** ***동 ****호			
							111.92/ 16116	정*국	경기도 성남시 분당구 장미로 *** ***동 ***호			
							111.92/ 16116	신*호	경기도 성남시 분당구 서현로 ***, 티동 ***호	송파****조합 (가락시장역지 점)	서울시 송파구 송파대로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	권*검	인천시 부평구 부일로 **, ***동 ****호			
							111.92/ 16116	권*선	경기도 성남시 분당구 궁내로**번길 **, ***호	(주)**은행 (오리역지점)	서울시 중구 소공로 **	근저당권
							55.96/ 16116	김*명	경기도 성남시 분당구 미금로 ** ***동 ****호			
							55.96/ 16116	고*휘	경기도 성남시 분당구 미금로 **, ***동 ****호			
							111.92/ 16116	김*섭	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(대 출신행센터)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							111.92/ 16116	배*원	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							111.92/ 16116	이*수	서울시 서초구 서초동 ****_** ***동 ***호			
							111.92/ 16116	홍*자	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호	(주)**은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							111.92/ 16116	변*언	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 *, ***동 ***호			
							55.96/ 16116	한*덕	경기도 용인시 수지구 죽전로***번길 **, ***동 ***호			
							55.96/ 16116	남*미	경기도 용인시 수지구 죽전로***번길 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	정*환	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(수 지,신길지점)	서울시 중구 태평로*가 ***	근저당권
							55.96/ 16116	정*택	경기도 성남시 분당구 양현로 *** ***동 ***호			
							55.96/ 16116	이*희	경기도 성남시 분당구 양현로 *** ***동 ***호			
							111.92/ 16116	장*숙	경기도 성남시 분당구 야탑동 *** ***동 ***호	****조합중앙 회(이매동지점)	서울시 중구 충정로*가 **	근저당권
							111.92/ 16116	이*범	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호			
							111.92/ 16116	김*희	서울시 광진구 능동로*길 ** 씨동 ***호			
							55.96/ 16116	이*현	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(분당 시범단지지점)	서울시 중구 소공로 **	근저당권
							55.96/ 16116	유*진	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	박*리	충청남도 논산시 중앙로***번길 **, ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							111.92/ 16116	유*영	서울시 서초구 방배로 *** ***동 ***호			
							111.92/ 16116	윤*원	서울시 강남구 일원동 *** ***동 ***호	(주)**은행 (이수역지점)	서울시 중구 남대문로*가 *_*	근저당권
							55.96/ 16116	장*식	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**리테일	서울시 강남구 논현로 ***	근저당권
							55.96/ 16116	방*경	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	장*성	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	채무자
							111.92/ 16116	이*두	경기도 성남시 분당구 이매동 *** ***동 ***호	(주)**은행 (감사원지점)	서울시 중구 통일로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	김*원	서울시 중랑구 면목로*길 **	(주)**은행 (상봉역지점)	서울시 영등포구 국제금융로*길 **	근저당권
							111.92/ 16116	윤*경	경기도 의왕시 내손로 **, ***동 ****호			
							111.92/ 16116	라*택	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행 (거여역지점)	서울시 중구 통일로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	변*진	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행(의정 부금융센터)	서울시 중구 태평로*가 ***	근저당권

연번	소재지	당초 지번	편입 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유 지분	소유자	소유자 주소	관계자	관계자 주소	권리 관계
										(주)**은행 (서현남지점)	서울시 중구 소공로 **	근저당권
										조*재	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	채무자
							111.92/ 16116	이*자	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	진*숙	경기도 성남시 분당구 판교로 **, ***동 ****호			
							55.96/ 16116	배*은	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	****은행(광고 에듀타운지점)	서울시 중구 을지로*가 **	근저당권
							55.96/ 16116	김*숙	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	남*성	경기도 성남시 중원구 광명로 **, ***호	(주)**은행(신사 동금융센터)	서울시 중구 통일로 ***	근저당권
							111.92/ 16116	최*선	서울시 강남구 영동대로**길 **			
							111.92/ 16116	전*님	경기도 성남시 분당구 금곡동 **, ***동 ****호	(주)**은행 (홍제역지점)	서울시 중구 태평로*가 ***	근저당권
							111.92/ 16116	정*영	경기도 이천시 설봉로**번길 **, ***호			
							111.92/ 16116	이*행	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)**은행 (이매동지점)	서울시 중구 세종대로*길 **	근저당권
							55.96/ 16116	김*휴	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호	(주)**은행 (이수역 이매동지점)	서울시 중구 남대문로*가 *_*	근저당권
							55.96/ 16116	조*숙	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	손*희	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	****은행(인천삼 산대학로지점)	서울시 중구 을지로 **	근저당권
							111.92/ 16116	오*욱	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	한국****공사 (서울남부지사)	부산광역시 남구 문현금융로 **	근저당권
							111.92/ 16116	오*경	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	김*기	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호			
							111.92/ 16116	감*세	경기도 성남시 분당구 이매로***번길 **, ***동 ***호	(주)한국**** *은행	서울시 종로구 종로 **	근저당권
							111.92/ 16116	오*규	경기도 성남시 분당구 이매동 **, ***동 ***호	(주)**은행 (이수역지점)	서울시 중구 남대문로*가 *_*	근저당권
										(주)**은행 (낙원지점)	서울시 종로구 공평동 ***	근저당권
28	이매동	265		학교	15,809	1		경기도 (경기도 교육감)				

《별지》

〈보상대상 물건조서〉

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적/수량	토지소유자	소유자 주소
1	이매동	산32-1	건물(창고)	슬레이트블럭	23.1㎡	여흥*****	서울시 강남구 역삼동 ***-**

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적/수량	토지소유자	소유자 주소
				(7.0*3.3)			
2	이매동	269-1	옹벽	L=11.2m, H=1.8m		서*숙, 서*인	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
3	이매동	271-4	옹벽	L=1.8m, H=0.4m~1.6m		김*숙, 최*순	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 *, ***호**
4	이매동	271-4	난간(철재)	L=1.8m, H=1.2m		김*숙, 최*순	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 *, ***호**
5	이매동	271-4	반사경	1식	1ea	김*숙, 최*순	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 *, ***호**
6	이매동	271-4	화단	1.2 * 0.8	0.96㎡	김*숙, 최*순	경기도 성남시 분당구 방아로**번길 *, ***호**
7	이매동	274	담장(판넬)	L=4.8m, H=1.7m		오*재	경기도 성남시 분당구 방아로 **번길 **, *
8	이매동	274	담장	L=1.1m, H=1.7m		오*재	경기도 성남시 분당구 방아로 **번길 **, *
9	이매동	275	자연석	L=11.4m, H=1.0m~2.5m		김*식	경기도 성남시 이매동 **
10	이매동	275	철쭉	H0.6m, W0.6m	11주	김*식	경기도 성남시 이매동 **
11	이매동	275	취퐁나무	H0.6m, W0.8m	1주	김*식	경기도 성남시 이매동 **
12	이매동	275	주목	H2.5m, R6cm	1주	김*식	경기도 성남시 이매동 **
13	이매동	275	소나무(장송)	H10.0m, R28cm	1주	김*식	경기도 성남시 이매동 **
14	이매동	275	소나무(장송)	H12.0m, R34cm	1주	김*식	경기도 성남시 이매동 **
15	이매동	275	소나무(장송)	H9.0m, R30cm	1주	김*식	경기도 성남시 이매동 **
16	이매동	276	상수리나무	H4.5m, R12cm	1주	김*철	경기도 성남시 분당구 이매동 ***, ***호
17	이매동	276	상수리나무	H5.5m, R30cm	1주	김*철	경기도 성남시 분당구 이매동 ***, ***호
18	이매동	276	스트로브잣나무	H3.5m, R8cm	1주	김*철	경기도 성남시 분당구 이매동 ***, ***호
19	이매동	276	스트로브잣나무	H5.5m, R12cm	1주	김*철	경기도 성남시 분당구 이매동 ***, ***호
20	이매동	276	사철나무	H1.5m, W1.0m	31주	김*철	경기도 성남시 분당구 이매동 ***, ***호
21	이매동	283-2	가설(철재주차장)	10.0m * 1.6m	16㎡	이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
22	이매동	283-2	담장	L=25.8m, H=1.6m		이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
23	이매동	283-2	출입문(샤시)	W0.9m, H1.5m		이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
24	이매동	283-2	목련	H5.5m, R16cm	1주	이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
25	이매동	283-2	목련	H4.0m, R12cm	1주	이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
26	이매동	283-2	수국	H3.0m, R16cm	1주	이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
27	이매동	283-2	과실수(사과)	H4.5m, R17cm	1주	이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
28	이매동	283-2	대문(철재)	L=3.7m, H=2.8m		이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
29	이매동	283-2	문주(기둥)	H=2.8m	1ea	이*주	경기도 성남시 분당구 이매로**번길 **
30	이매동	284	대문(철재)	L=5.2m, H=2.0m		이*희, 조*숙	경기도 용인시 수지구 광교마을로 **, ****동 ***호
31	이매동	284	문주(기둥)	H=2.4m	2ea	이*희, 조*숙	경기도 용인시 수지구 광교마을로 **, ****동 ***호