

우성타운 소규모재건축사업 시행계획 변경인가 고시

서울특별시 구로구 고시 제2023-27호(2023.03.09.)로 사업시행계획인가 고시된 구로동 33번지 외 1필지 우성타운 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획 변경인가 처리하고 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 02. 22.

서울특별시 구로구청장

- 1. 사업의 종류 및 명칭 : 우성타운 소규모재건축사업
- 2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 구로구 구로동 33, 33-5번지(3,036.00㎡)
- 4. 사업시행자의 성명 : 우성타운 소규모재건축정비사업조합(조합장 김종선)
- 5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 새말로 102 212호 (구로동, 신도림포스빌)
- 6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 50개월
- 7. 사업시행계획인가일 : 2023. 03. 09.
- 8. 변경 사항 : 관리처분계획 변경(정비사업비, 조합원 분담금, 비례율 등)

변경내용		변경 전	변경 후	비고
정비사업비 (단위: 천원)	지출	24,018,592	29,988,618	+ 5,970,026
	수입	44,447,276	47,757,283	+ 3,310,007
조합원 분담금	비례율 (단위: %)	102.22	88.91	- 13.31
	총 조합원 분담금 (단위: 천원)	2,458,150	5,142,335	+ 2,684,185
납부 비율 및 납부 시기	계약금	10% (계약 시)	10% (계약 시)	
	중도금	40% (공사기간 4회 분할한 시점)	60% (착공 후 ~ 준공 전)	
	잔금	50% (실입주일 또는 입주지정 기간 만료일 중 선행래일)	30% (실입주일 또는 입주지정 기간 만료일 중 선행래일)	