

서울특별시 강동구 고시 제2023-76호

천호재정비촉진지구 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시 고시 제2006-49호(2006. 2. 9.)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2013-112호(2013. 10. 16.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 강동구 고시 제2017-225호(2017. 12. 27.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 강동구 고시 제2022-135호(2022. 8. 3.)로 준공(부분준공)인가 고시된 서울특별시 강동구 천호동 437-5번지 일대 천호재정비촉진지구 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업이 사업시행계획대로 공사가 완료되어 「도시 및 주거환경정비법」 제83조, 같은 법 시행령 제74조에 따라 준공인가하고, 다음과 같이 공사의 완료를 고시합니다.

2023년 5월 17일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재건축정비사업

나. 명 칭: 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 437-5번지 일대(예정지번: 천호동 578, 578-1)

나. 명 칭: 천호재정비촉진지구 천호2재정비촉진구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 천호2주택재건축정비사업조합(조합장: 이종진)

나. 주 소: 서울특별시 강동구 올림픽로78길 30, 비104호(천호동, 힐데스하임)

4. 준공인가의 내역

가. 공사기간: 2019. 12. 30. ~ 2023. 4. 24.

나. 시공사 등 공사관계 참여자

- 시공사: (주)원건설(대표자: 김민호)
- 감리자: (자)건축사사무소 태백(대표자: 김영철)
- 설계자: 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)(대표자: 황성택)

다. 준공인가 일자: 2023. 5. 11.(공동주택 및 부대복리시설의 준공: 2022. 7. 29.)

라. 준공내역

○ 토지이용계획

구 분	명 칭	면적(m^2)	비율(%)	비 고
계		9,986.3	100.0	
정비기반시설 등	도 로	3,398.7	33.2	
획 지(택 지)	획 지	6,587.6	66.8	

○ 건축시설

건 축 개 요	대지면적(m^2)	6,587.6		주용도	공동주택 및 부대복리시설						
	건축면적(m^2)	1,956.1721		연면적(m^2)	36,891.9995(용적률 산정용: 19,744.1664)						
	건폐율(%)	29.69		용적률(%)	299.72		최고높이(m)		63.45		
	층수(동수)	지하4층/지상20층 (2개동)		부속건축물(m^2)	2,561.2158		주차대수(대)		308		
주 택	공급구분	주택 형태	동수	세대수	주택 규모별 세대수(전용면적기준, m^2)						
					52A형 (52.52)	59A형 (59.97)	84A형 (84.96)	84B형 (84.99)	84C형 (84.98)	108A형 (108.95)	108B형 (108.94)
	계	공동 주택	2	188	34	20	72	44	8	6	4
	분양	공동 주택	2	156	2	20	72	44	8	6	4
임대	공동 주택	32		32	-	-	-	-	-	-	

○ 정비기반시설(도로)

노선 구분			폭원(m)	연장(m)	기능	위 치		시행자	비고
등급	류별	번호				시점	종점		
중로	2	1	15	399 (114)	집산	천호동 357-1	천호동 397-16	조합	
중로	3	7	12~15	134 (20)	집산	천호동 417-57	천호동 423-158	조합	
소로	2	9	8~10	119	국지	천호동 373-2	천호동 563-1	조합	
소로	3	8	6	66	국지	천호동 357-1	천호동 373-2	조합	

※ 상기 표의 연장 항목 중 ()안은 당해 정비구역 내 연장을 나타냄

5. 기타사항

가. 상기 준공내역은 본 고시 후 「도시 및 주거환경정비법」 제86조제1항의 규정에 따라 실시하는 대지확정측량 성과에 따라 이전고시 때 변경될 수 있습니다.

나. 본 고시 내용 이외의 관계도서 및 세부내용은 강동구청 도시계획과 (☎ 02-3425-6055)에서 확인하실 수 있습니다.