

서울특별시 관악구 고시 제2019-48호 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은 법 시행령 제23조 제4항, 제24조 제1항, 제

25조 제2항에 따라 건물 등에 부여(폐지 포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 5월 2일
서울특별시 관악구청장

○ 도로명주소 신규

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명부여사유	비고
관악구 신림동 756-50	관악구 난곡로41길 21	2010년 06월 03일	난곡로의 시작지점에서부터 왼쪽으로 분기되는 41번도로	
관악구 봉천동 1612-13	관악구 봉천로58길 14-7	2010년 06월 03일	봉천로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 분기되는 58번도로	

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유	비고
관악구 난곡로39길 32	2019년 05월 02일	건물철거	미성동
관악구 난곡로34길 8	2019년 05월 02일	건물철거	난곡동
관악구 조원중앙로 14	2019년 05월 02일	건물철거	조원동
관악구 관천로19길 113	2019년 05월 02일	건물철거	신사동

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 관악구청 지적과 지가조사팀(☎02-879-6635)에 문의 또는 관악구청 홈페이지나 도로명주소 안내시스템 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환
- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 따라 공법관계 주소로 사용됩니다.

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 고시 후 도로명주소로 사용가능합니다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니

다.

서울특별시 관악구 고시 제2019 - 49호 봉천제12-1구역 주택재개발정비사업 정비계획(경미한) 변경 고시

서울특별시 관악구 봉천동 1544-1번지 일대 주택재개발사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2007-397호(2007.11.01.)로 지정되고, 관악구고시 제2009-50호(2009.09.17.) 및 관악구고시 제2013-42호(2013.05.30.)로 정비계획 변경 고시된 봉천제12-1주택재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 및 정비계획을 변경(경미한 변경)하고 동조 제2항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 5월 2일
서울특별시 관악구청장

1. 정비구역 지정 : 변경

구분	정비사업 명칭	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	봉천제12-1 주택재개발정비사업	관악구 봉천동 1544-1번지 일대	28,321.5	-	28,321.5	-

※ 봉천 12-1구역 공원 확보 의무와 봉천 12-2구역 임대주택부지 확보(서울특별시고시 제 2007-397호) 조건사항 이행을 위해, 봉천 제12-1구역, 제12-2구역의 상호경계조정을 위한 정비구역 범위의 변경

2. 정비계획

가. 토지이용계획 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		28,321.5	-	28,321.5	100.00	
정비기반 시설	소 계	4,877.9	-	4,877.9	17.22	
	도 로	2,019.5	-	2,019.5	7.13	
	어린이공원 1	2,858.4	-	2,858.4	10.09	
	소 계	23,443.6	-	23,443.6	82.78	
택 지	택지1	23,443.6	-	23,443.6	82.78	공동주택 및 부대시설

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(m ²)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	28,321.50	-	28,321.50	100.00	
제1종일반주거지역	2,858.40	-	2,858.40	10.09	
제2종일반주거지역	25,463.10	-	25,463.10	89.91	

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로

가) 도로 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	44	봉천동 1540-47	봉천동 1540-45	일반도로	-	-	-
기정	중로	3	1	12	국지도로	741	봉천동 1541-48	봉천동 1538-1	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지도로	216	봉천동 1541-25	봉천동 1546-7	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	1	9	국지도로	318	봉천동 1555-2	봉천동 850-33	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	225	봉천동 1549-13	봉천동 850-31	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	1	4~6	국지도로	44	봉천동 1540-17	봉천동 1540-20	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	2	4	국지도로	16	봉천동 1540-50	봉천동 1540-50	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	3	4	국지도로	16	봉천동 1540-49	봉천동 1540-49	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	16	봉천동 1540-48	봉천동 1540-48	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	5	4	국지도로	28	봉천동 850-21	봉천동 850-22	일반도로	-	-	-

(2) 공원·녹지

가) 공원 결정(변경) 조서(구역내) : 변경없음

구분	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	어린이공원 1	봉천동 1546-60번지 일대	2,858.4	-	2,858.4	-	-
			봉천동 1546-37번지 일대	373.0	-	373.0	-	-
기정	공원	어린이공원 2	봉천동 1538-16번지 일대	3,062.2	-	3,062.2	-	-
기정	공원	소공원1	봉천동 850-21번지 일대	701.5	-	701.5	-	-
기정	공원	소공원2	봉천동 850-30번지 일대	502.8	-	502.8	-	-

※ 어린이공원2, 소공원1, 소공원2의 면적은 봉천 제12-2구역에서 변경 고시(서울특별시고시 제

2019-70호)한 면적 반영

라. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

(1) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	봉천제12-1 주택재개발 정비구역	28,321.5	-	-	봉천동 1544-1번지일대	519	-	-	519	-	

(2) 건축시설계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적	주된 용도	건폐 율 (%)	용적 률 (%)	높이(m) / 층수(층)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기 정	봉천 제12-1 주택재개 발 정비구역	23,443.6	택지1	23,443.6	봉천동1544-1 번지 일대	81,634.45	공동주택 및 부대시설	30% 이하	221% 이하	57m이하/ 18층 이하
변 경		28,321.5								
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 총 세대수 :		분양 : 430세대 / 임대 :			- 전용면적 85㎡ 이하 : 89.98% (80% 이상) - 임대주택비율 : 17.15% (17% 이상)		
			519세대		89세대					
			- 전용면적 : 59㎡		102세대					
			- 전용면적 : 84㎡		276세대					
			- 전용면적 : 116㎡		52세대					
건축물의 건축선에 관한 계획			- 전용면적 : 39㎡		89세대		(임대)			
			- 종류 3류-1(폭 12m) 도로 경계선으로부터 택지내(택지 2-1, 택지 1-1) 4m 건축한계선 지정 - 택지1-1내에 쏘고개길에서 단지내부로 연결되는 보행동선에 대하여 4m 건축한계선 지정							

※ 구역면적 오기 정정

마. 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용면적)	비고
기 정	봉천동 1546-4번지 일대	-	1	7,787.23	89	39㎡	

바. 정비사업 시행계획 : 변경없음

구분	시행방법	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기 정	주택재개발	구역지정고시일로부터 4년 이내	86세대	해당없음	

3. 관련도면 : 생략

가. 정비구역 결정도(기정/변경)

나. 용도지역 결정도(기정/변경)

다. 도시계획시설 결정도(기정/변경)

라. 정비계획 결정도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

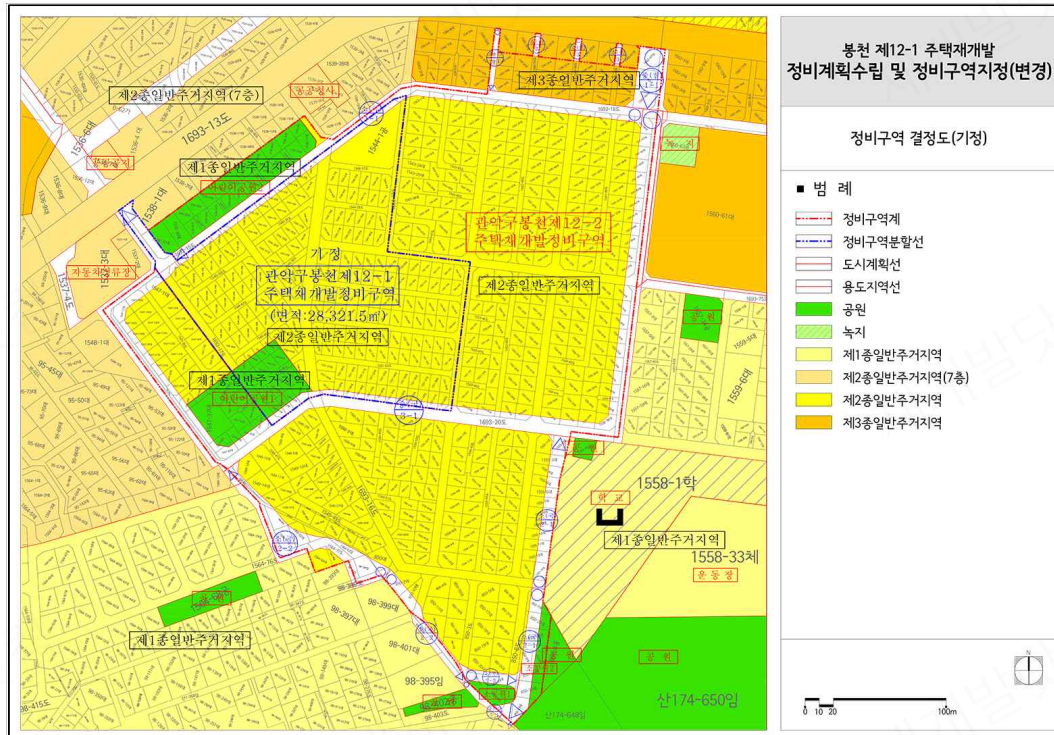
4. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

5. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 관악구 주택과(☎02-879-6311)
에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

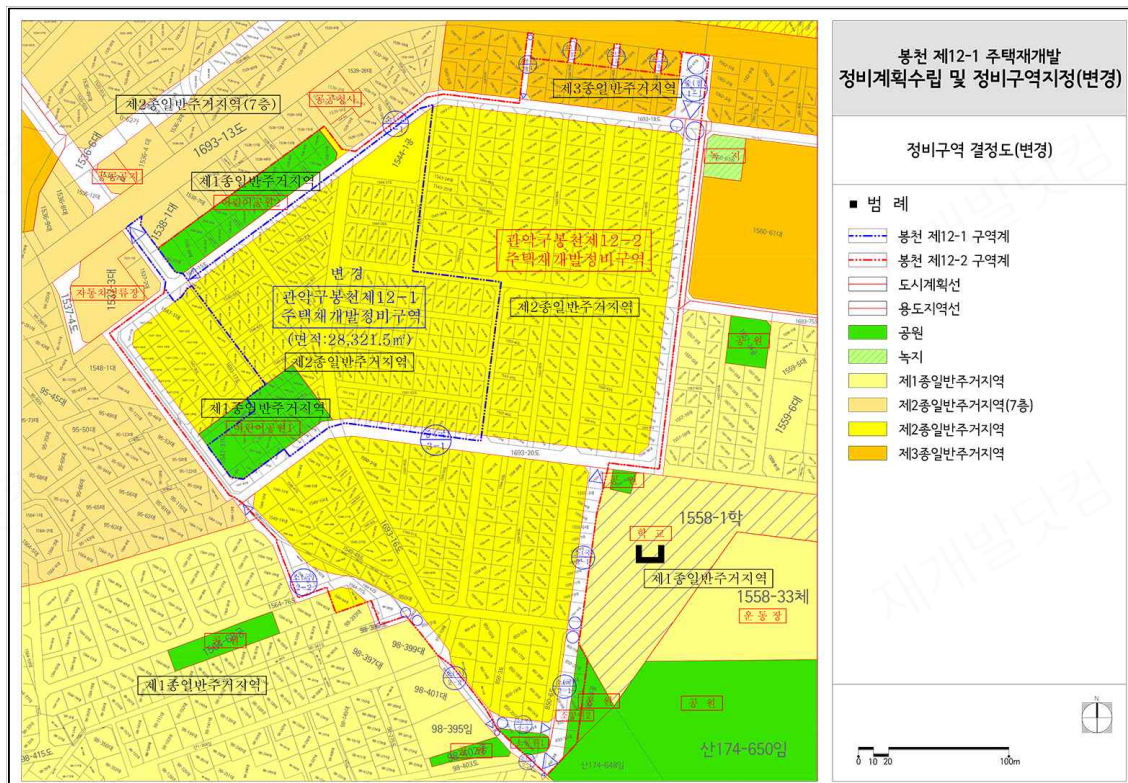
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고하시기 바랍니다.

6. 주택재개발 정비구역 (변경)지정 및 지형도면(참고용)

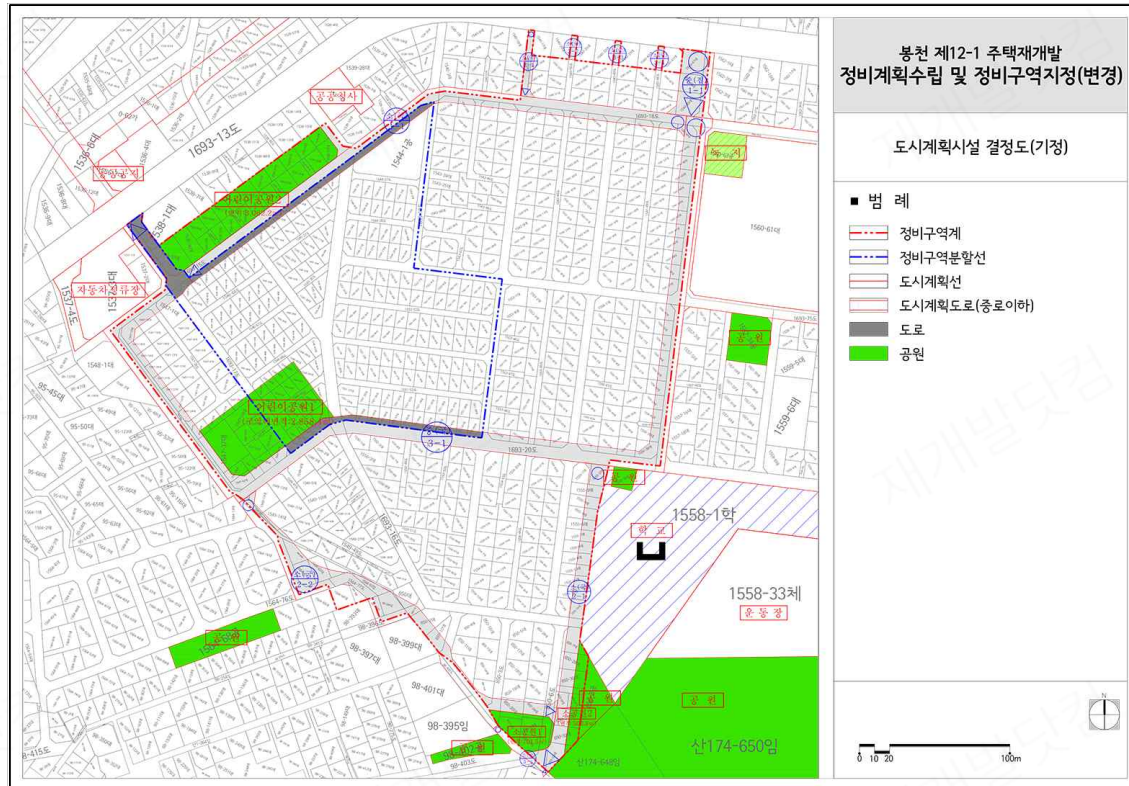
□ 정비구역 결정도(기정)



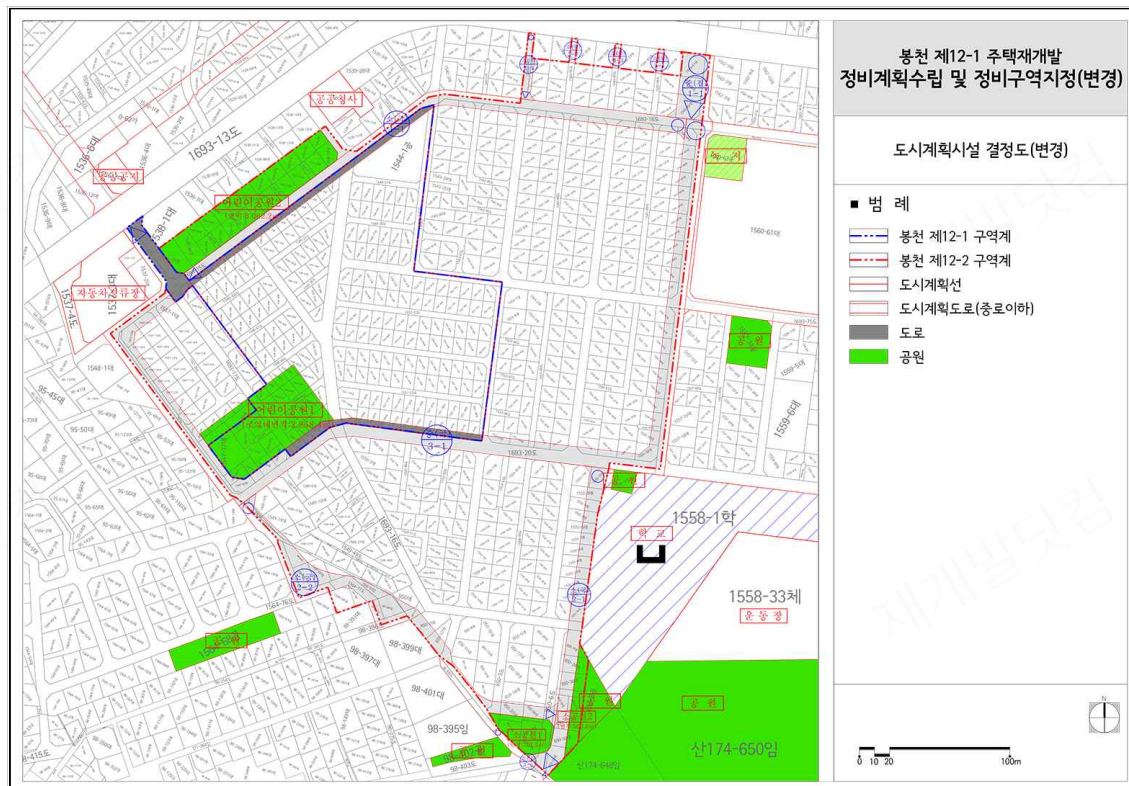
□ 정비구역 결정도(변경)



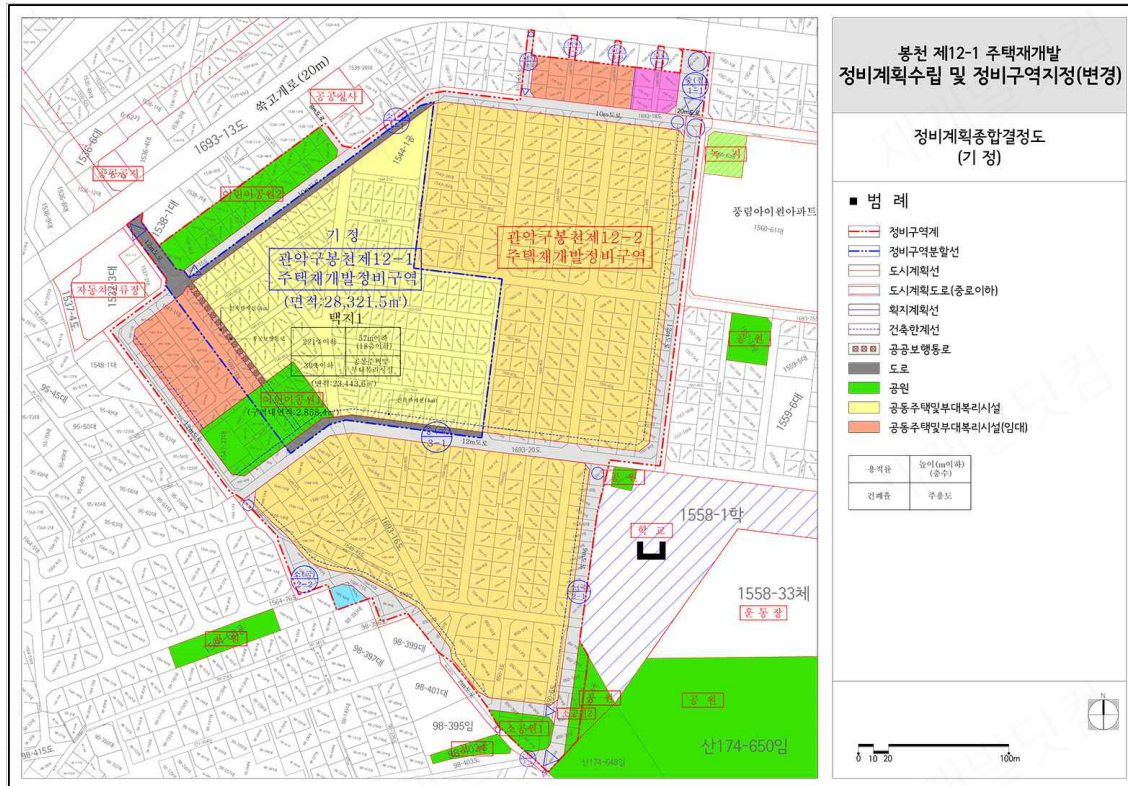
□ 도시계획시설 결정도(기정)



□ 도시계획시설 결정도(변경)



□ 정비계획 결정도(기정)



□ 정비계획 결정도(변경)

